

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 06. 2013

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemku
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21927, spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o. so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 4x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov 8 x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Ružinov
10. Stavebné povolenie
11. Zmluva o spolupráci
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21927 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 801 m², spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO 43888283, za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné:

1. 7,00 Eur/m²/rok pre účel výsadby zelene, čo pri výmere 331 m² predstavuje ročne sumu vo výške 2 317,00 Eur,
2. 0,50 Eur/m²/rok pre účel realizácie detského ihriska, čo pri výmere 49 m² predstavuje sumu vo výške 24,50 Eur,
3. 16,00 Eur/m²/rok pre účel úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých, čo pri výmere 421 m² predstavuje ročne sumu vo výške 6 736,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21927 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Ružinov

ŽIADATEĽ: MEINL RESIDENCE s. r. o.

Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava
IČO: 43 888 283

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
21927	797	zastavané plochy a nádvoría	5 336 m ²	801 m ²

ÚČEL NÁJMU:

realizácia stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“ pozostávajúca: z výsadby zelene, realizácie detského ihriska, úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. **7,00 Eur/m²/rok** pre účel výsadby zelene, čo pri výmere 331 m² predstavuje ročne sumu vo výške 2 317,00 Eur,
je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položka č. 191a .
2. **0,50 Eur/m²/rok** pre účel realizácie detského ihriska, čo pri výmere 49 m² predstavuje ročne sumu vo výške 24,50 Eur,
je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položka č. 192a .
3. **16,00 Eur/m²/rok** pre účel úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých, čo pri výmere 421 predstavuje ročne sumu vo výške 6 736,00 Eur,
je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položka č. 11 .

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu vo výške 9 077,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

V zmysle stavebného povolenia č.SÚ/CS 18451/2010/5KAR-2 zo dňa 02.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.01.2012, na stavbu „Polyfunkčný dom Kupeckého ul.“ (ďalej len „objekt“) spoločnosť MEINL RESIDENCE, s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, po zmene obchodného mena a sídla spoločnosti R.M.A.G. s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, (ďalej len „stavebník“) realizuje predmetnú stavbu na pozemkoch vo svojom vlastníctve parc. č. 10547, parc. č. 10546/3 a prac. č. 10546/4 k. ú. Nivy.

Dňa 29.11.2011 uzatvoril stavebník s mestskou časťou Bratislava – Ružinov Zmluvu o spolupráci, v ktorej sa stavebník zaviazal bezodplatne zabezpečiť úpravy a revitalizáciu parku nachádzajúceho sa pred objektom ohraničeným ulicami Šumavská – Kupeckého – Žellova na pozemku parc. č. 21927 k. ú. Nivy, vo výlučnej správe vlastníka nehnuteľnosti Hlavného mesta SR Bratislavy.

V nadväznosti na uvedené spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení stavebníka sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom časti pozemku parc. č. 21927 k. ú. Nivy vo výmere 801 m², za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“ pozostávajúca z: výsadby zelene, realizácie detského ihriska, úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých.

Na základe uvedených skutočností je nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21927 vo výmere 801 m² predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o realizáciu projektu majúceho celomestský význam, ako aj investíciou vyvolanou mestskou časťou Bratislava-Ružinov, iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo a priamu správu hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja – podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého je súčasťou pozemok parc. č. 21927, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (časť záujmového územia – ostrovček zelene medzi komunikáciami) a námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
- Oddelenie cestného hospodárstva – z hľadiska záujmov cestného hospodárstva žiada dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadrení č. MAGS/ODP/56287/12-443790/Há-395 zo dňa 08.01.2013 *Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 3.*
- Oddelenie prevádzky dopravy – nemá výhrady k nájmu predmetného pozemku za dodržania nasledovnej podmienky: z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetný pozemok nachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy a to konkrétne ulice Žellova. Ak by došlo v kontakte komunikáciou k rozkopávke, uloženiu vybavenia staveniska alebo inému použitiu tejto komunikácie je pred začatím prác potrebné požiadať o vyjadrenie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislava – rozkopávkové povolenie. *Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 4.*

- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – sa k nájmu pozemku vyjadrilo: územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu, kanalizácie a trasy UPC a optického kábla. Počas stavebných prác treba uvedené zariadenia rešpektovať, hlavne ich povrchové znaky (šachty, uzávery a pod.). *Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy č. IV ods. 5.*
- Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom predmetného pozemku za podmienok:
 1. Nakladať s odpadmi z realizácie v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ním súvisiacimi právnymi predpismi. *Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 16.*
 2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe s v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 a o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov. *Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 18.*
 3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia časti Bratislava – Ružinov. *Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 14.*
- Oddelenie mestskej zelene - súhlasí s nájmom za podmienky že realizácia stavby na predmete nájmu bude v súlade požiadaviek stanovených mestskou časťou Bratislava - Ružinov.
- Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky voči spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – starosta súhlasil s nájmom predmetného pozemku s podmienkami:

1. žiadateľ zabezpečí údržbu novo založeného parčíka a detského ihriska v nasledujúcich rokoch,
2. detské ihrisko sa vybuduje v súlade s normami STN EN 1176 Zariadenia a povrch detských ihrísk a STN EN 1177 Povrch ihriska tlmiaci náraz.

Z dôvodu bezpečnosti detí navrhuje oplatenie detského ihriska vo výške 90 cm. Na oplatenie resp. do priestoru detského ihriska požaduje osadenie informačnej tabule s prevádzkovým poriadkom ihriska a kontaktom na správcu ihriska. *Uvedené podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 6, 7 a 8.*

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 11.06.2013 po prerokovaní materiálu žiada zistiť, ako je zabezpečená úprava miestnej komunikácie Žellova - Kupeckého.

K zabezpečeniu úpravy miestnej komunikácie Žellova – Kupeckého uvádzame:

V zmysle čl. II Zmluvy o spolupráci (ktorá je prílohou materiálu) uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava – Ružinov (ako „odberateľ“) a spoločnosťou MEINL RESIDENCE, s. r. o. (ako „zhotoviteľ“), je zhotoviteľ zaviazaný upraviť a uviesť do pôvodného stavu komunikácie Kupeckého, Šumavská a Žellová, nachádzajúce sa v blízkosti stavby „Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.“, podľa požiadaviek mestskej časti, a to bezodplatne, výlučne sa svoje náklady.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh a schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. 21927, spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00G6AJ0

MADING s.r.o.,**MA**nažment, **DO**zorovanie, **IN**žiniering **ST**avieb**Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**

OR OS Bratislava I, oddiel · Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
 Naša značka : 006/MEINL RESIDENCE/Parčík/2012
 Vybavuje : Ing. Jurkovič/0903 458326,
jurkovic@mading.sk,

Bratislava, dňa 30.11.2012

MAG0P00G6AJ0

Titl.

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava*450 979*

Vec : Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom dome „MEINL RESIDENCE“, Kupeckého ul., Bratislava
Žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku

V zastúpení spoločnosti MEINL RESIDENCE, s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 43 888 283 (zmena obchodného mena a sídla spoločnosti R.M.A.G. s.r.o.) stavebníka stavby „Polyfunkčný dom „MEINL RESIDENCE“, Kupeckého ul., Bratislava“, ktorá sa realizuje na pozemkoch registra C KN parc. číslo 19547, 10546/3, 10546/4 vo vlastníctve stavebníka v kat. území Nivy, a s ktorej realizáciou súvisí aj stavba s názvom „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“, na Kupeckého ul. v Bratislave, ktorá sa má realizovať na pozemku registra C KN parc. číslo 21927 kat. územie Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Vás žiadame o uzavretie zmluvy o nájme časti uvedeného pozemku o výmere **830 m²** (ďalej len ako Pozemok) ako **záležitosť hodnú osobitného zreteľa**.

Predmetom nájmu hore uvedeného Pozemku je revitalizácia cestnej zelene na Kupeckého ul. spolu s jeho oplotením a realizáciou detského ihriska spolu s úpravou časti miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením kvetináčov a lavičiek v zmysle zmluvy o spolupráci uzavretej medzi spoločnosťou R.M.A.G. s.r.o. a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 29.11.2012. Na rekonštrukciu chodníkov okolo celého objektu MEINL RESIDENCE na Šumavskej, Kupeckého a Žellovej ulici vydalo Hlavné mesto SR Bratislava ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy stavebné povolenie rozhodnutím č. MAGS SSU/37652/2011/52624-4/IH zo dňa 07.03.2011. Prepojením revitalizovaného parčíka s hracími prvkami detského ihriska a navrhovanou drobnou architektúrou s navrhovanou pešou zónou a zrekonštruovaným chodníkom na Kupeckého ul. vznikne verejná oddychová zóna nie len pre budúcich obyvateľov a návštevníkov Polyfunkčného objektu MEINL RESIDENCE ale aj pre obyvateľov a návštevníkov okolitých bytových domov na Kupeckého, Šumavskej a Žellovej ul.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE,**
 Stavebník : MEINL RESIDENCE s.r.o., (zmena obchodného mena z R.M.A.G. s.r.o.) Štefánikova 6/A, (zmena sídla spoločnosti), 811 05 Bratislava,
 IČO : 43 888 283
 Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava splnomocnením zo dňa 02.09.2010.
 Doba nájmu : Od podpísania nájomnej zmluvy najneskôr však od 01.03.2013 do ukončenia, odovzdania a prevzatia predmetnej časti stavby do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
 Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy, na rohu ulíc Šumavská - Kupeckého - Žellova,
 Stavebné pozemky : parc. číslo 21927 (Žellova a Kupeckého ul.),

Adresa pre poštový styk : Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk.
 IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., číslo účtu : 2621735121/1100

Generálny projektant : architektonická kancelária MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Jána
Stanislava 2, 841 05 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Michal Tačovský autorizovaný architekt SKA,
Správca komunikácie : Mestská časť Bratislava – Ružinov

K našej žiadosti Vám prikladáme nasledovné prílohy :

Projektová dokumentácia : DSP, MOROCZTACOVSKY s.r.o., Bratislava, 10/2012,
Ostatné doklady : Situácia predmetu nájmu vyznačená v kópii z katastrálnej mapy
M = 1 : 1000
Zmluva o spolupráci zo dňa 29.11.2011,
Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby zo dňa
02.09.2010.

Zmluva o nájme Pozemku slúži na preukázanie iného práva stavebníka predmetnej stavby
k hore uvedenému stavebnému pozemku v súlade s § 139 ods. 1) stavebného zákona v platnom
znení.

Za pochopenie, kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-

Ing. Emil Jurkovič, koňateľ
MADING s.r.o.,

Príloha: dľa textu

Co : MEINL RESIDENCE s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava - Ing. Peter Straka – PM.
Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava - starosta
a/a



MAG0P00A3CQK

MADING s.r.o.,**MA**nažment, **D**ozorovanie, **I**nžinierin**G** stavieb**Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**

OR OS Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. 36268/B

Vaša značka :

Naša značka : 006-1/MEINL RESIDENCE/Parcik/2012

Vybavuje : Ing. Jurkovič/0903 458326.

Bratislava, dňa 22.04.2013

jurkovic@mading.sk,

Titl.

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

265590

MAG0P00A3CQK 36 193/2013

Vec : Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom dome „MEINL RESIDENCE“, Kupeckého ul., Bratislava
Žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku - doplnenie

V zastúpení spoločnosti MEINL RESIDENCE, s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 43 888 283 (zmena obchodného mena a sídla spoločnosti R.M.A.G. s.r.o.) stavebníka stavby „Polyfunkčný dom „MEINL RESIDENCE“, Kupeckého ul., Bratislava“, Vám predkladám doplnenie našej žiadosti o uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 21927 (Kupeckého a Žellova ul.) v kat. území Nivy :

Predmetom nájmu hore uvedeného pozemku je :

- revitalizácia cestnej zelene na Kupeckého ul. spolu s jeho oplotením a realizáciou detského ihriska vo výmere **380 m²**,
- stavebné úpravy časti miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých vo výmere **421 m²**,
- odvodnenie vzniknutej pešej zóny líniovým odvodňovacím žľabom s jeho pripojením na verejnú kanalizáciu,
- prekládka verejného osvetlenia na Kupeckého ulici.

V zmysle zmluvy o spolupráci uzavretej medzi spoločnosťou R.M.A.G. s.r.o. a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 29.11.2012, bude predmet nájmu po ukončení a skolaudovaní odovzdaný do majetku a do správy Hlavného mesta SR Bratislavy, resp. do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Ostatné náležitosti našej pôvodnej žiadosti ostávajú aj naďalej v platnosti.

K našej žiadosti Vám prikladáme nasledovné prílohy :

Projektová dokumentácia : DSP, MOROCZTACOVSKY s.r.o., Bratislava, 02/2013, časť :

Koordinačná situácia M = 1 : 250

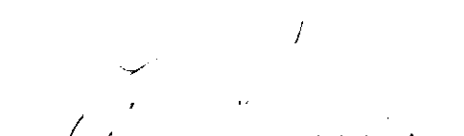
Pôdorys spevnených plôch M = 1 : 250

Ostatné doklady :Situácia predmetu nájmu vyznačená v kópii z katastrálnej mapy
M = 1 : 1000

Zmluva o nájme Pozemku slúži na preukázanie iného práva stavebníka predmetnej stavby k hore uvedenému stavebnému pozemku v súlade s § 139 ods. 1) stavebného zákona v platnom znení.

Za pochopenie, kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Pril.: dľa textu

Co : MEINL RESIDENCE s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava - Ing. Peter Straka – PM,
a/a

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 49606/B

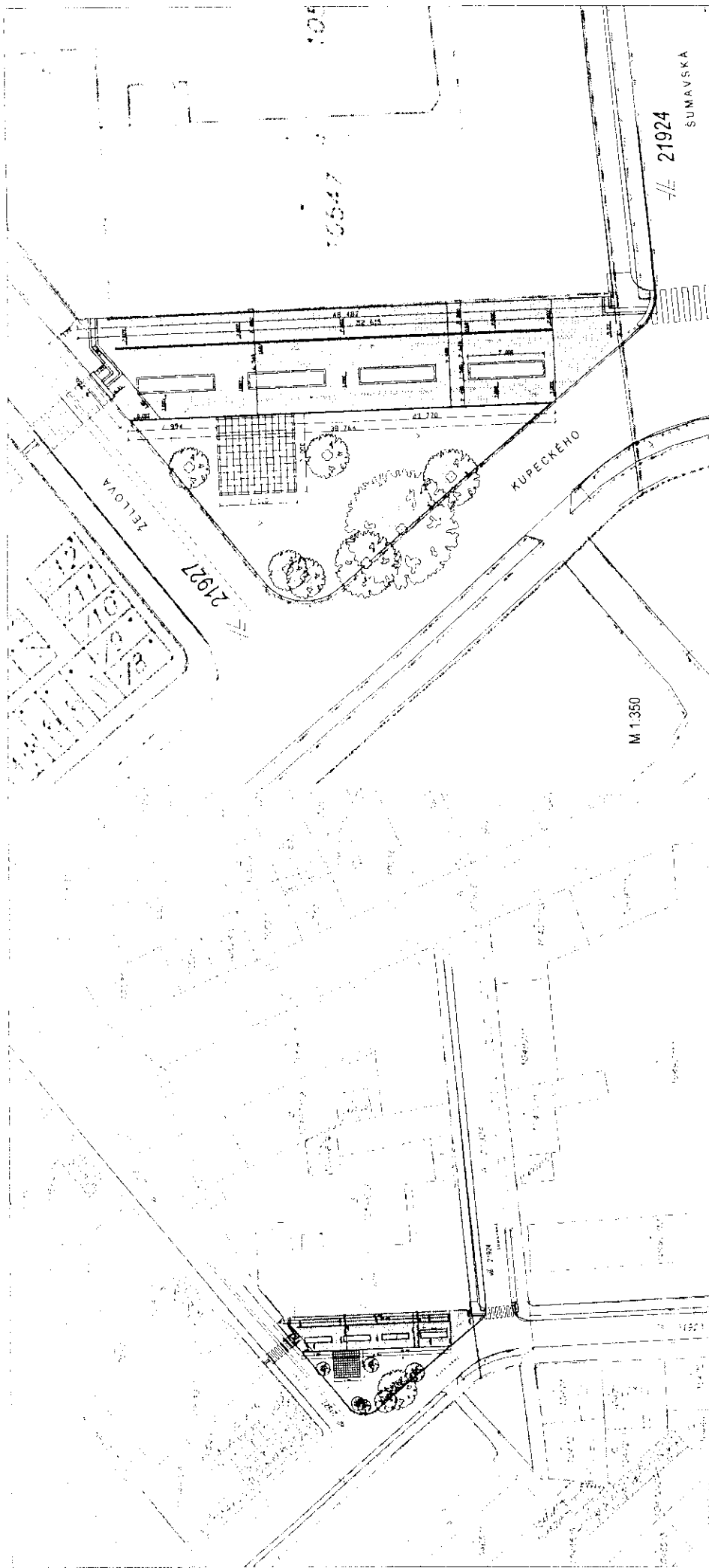
Obchodné meno:	MEINL RESIDENCE s. r. o.	(od: 25.08.2012)
Sídlo:	Štefánikova 6/A Bratislava 811 05	(od: 25.08.2012)
IČO:	43 888 283	(od: 18.12.2007)
Deň zápisu:	18.12.2007	(od: 18.12.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.12.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 18.12.2007)
	prieskum trhu a marketing	(od: 18.12.2007)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.12.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 18.12.2007)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť	(od: 18.12.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
	prenájom nehnuteľností ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom	(od: 18.12.2007)
	prenájom a požičiavanie strojov a zariadení	(od: 18.12.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.12.2007)
	organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.12.2007)
Spoločníci:	MERIUS, a. s. Štefánikova 6/A Bratislava 811 05	(od: 18.12.2007)
	AVOCAT GROUP, a. s. Šoltésovej 12 Bratislava 811 08	(od: 18.12.2007)
	REVACH s. r. o. Nit'ová 3 Bratislava 821 08	(od: 18.12.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	MERIUS, a. s. Vklad: 2 258 EUR Splatené: 2 258 EUR Záložné právo: v prospech záložného veriteľa: Všeobecná	(od: 17.10.2012)

	úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zriadené na základe zmluvy č. 143/ZZ/2012 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 16.08.2012. AVOCAT GROUP, a. s. (od: 17.10.2012) Vklad: 2 191 EUR Splatené: 2 191 EUR Záložné právo: v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zriadené na základe zmluvy č. 144/ZZ/2012 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 16.08.2012 REVACH s. r. o. (od: 17.10.2012) Vklad: 2 191 EUR Splatené: 2 191 EUR Záložné právo: v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zriadené na základe zmluvy č. 145/ZZ/2012 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 16.08.2012
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 18.12.2007) JUDr. <u>Norbert Hubinský</u> (od: 18.12.2007) 445 Jablonové 900 54 Vznik funkcie: 18.12.2007 <u>Herbert Gorge</u> (od: 18.12.2007) Stavbárska 40 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 18.12.2007
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti su oprávnení konat' a spoločnosť zaväzovať obidvaja konatelia spoločnosti len spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripoja konatelia svoj podpis s uvedením funkcie. (od: 18.12.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR (od: 15.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.12.2007 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 18.12.2007) Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.08.2012 - zmena sídla, zmena obchodného mena spoločnosti. (od: 25.08.2012) Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.08.2012. (od: 17.10.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2013
Dátum výpisu:	22.05.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

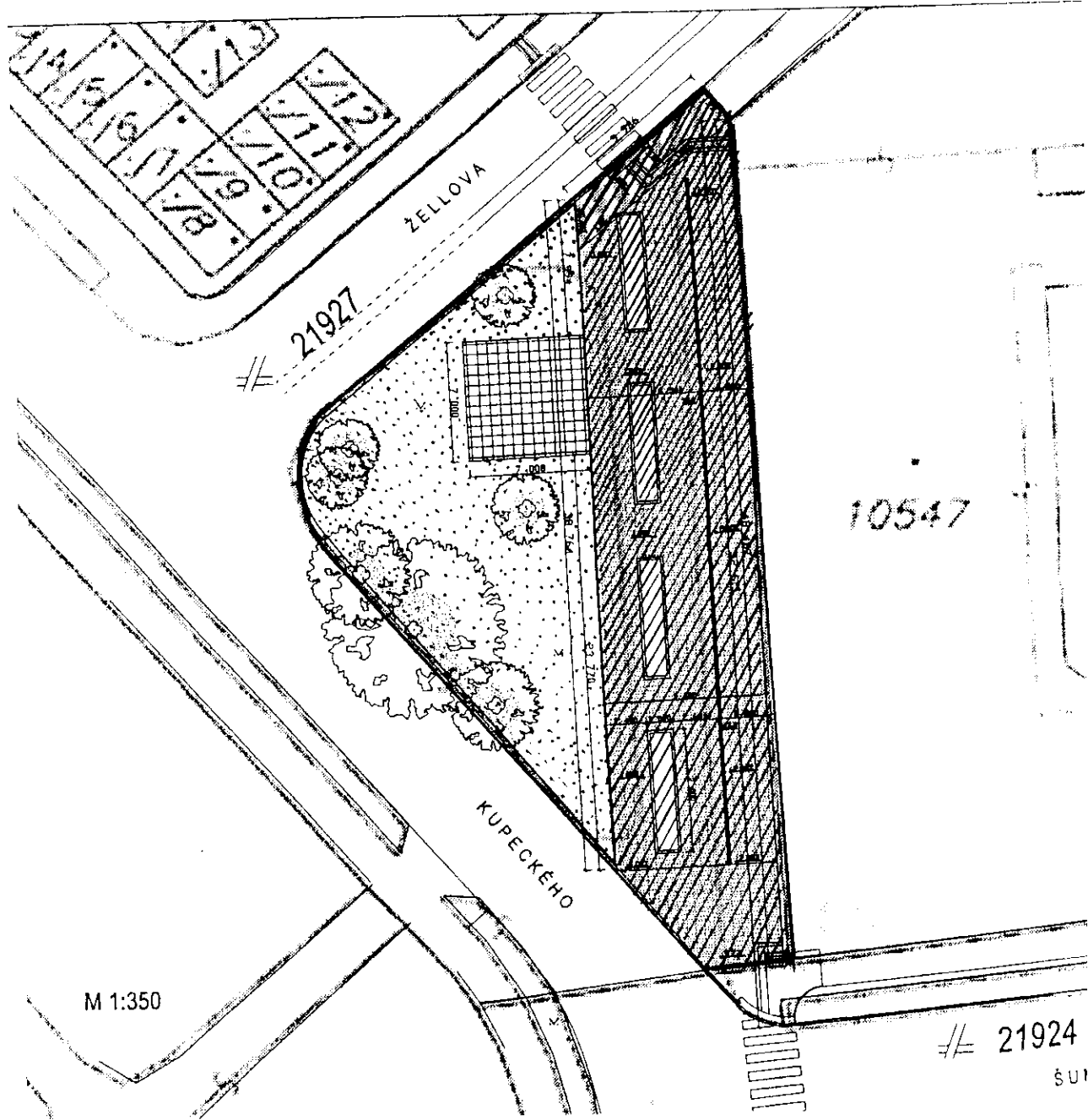


LEGENDA:

Pozemok parc. číslo 21927, kat. územie Nivy (Kupeckého, Zelova).
 Revitalizácia parcíka vrátane detského ihriska 330,40 m² + 49 m² = 380 m²
 Stavebné úpravy existujúceho chodníka a komunikácie 421 m²

generálny projektant		zodpovedný projektant		vypracoval	
MOROČTACOVSKÝ™		Ing. arch. Michal Tačovský		Ing. arch. Michal Tačovský	
E1.1 Architektonicko-stavebná časť		Ing. arch. Adrian Meroz		Ing. arch. Martin Vachálek	
formát		investor		MEIRI RESIDENCE s.r.o., Stetánkova 6/A, 811 05, Bratislava	
2x44		miesto stavby		Kupeckého ulica, Bratislava	
02 / 2013		název		Parčík a pešia zóna pri polyfunkčnom objekte Meiri Residence	
mierka		obsah výkresu		Situácia v katastrálnej mape	
1:1000, 1:350		stavba číslo výkresu		SP 1104	

Katastrálny úrad	Bratislava II	54-m.8. Ružinov	Nivy
Katastrálny úrad v Bratislave	19/4/77/2010	PEZINOK 6-9/24, 5-5/23	1:1000
Stavba katal. číslo Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
11.12.2010	2x44x	3e	



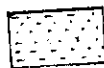
Legenda:



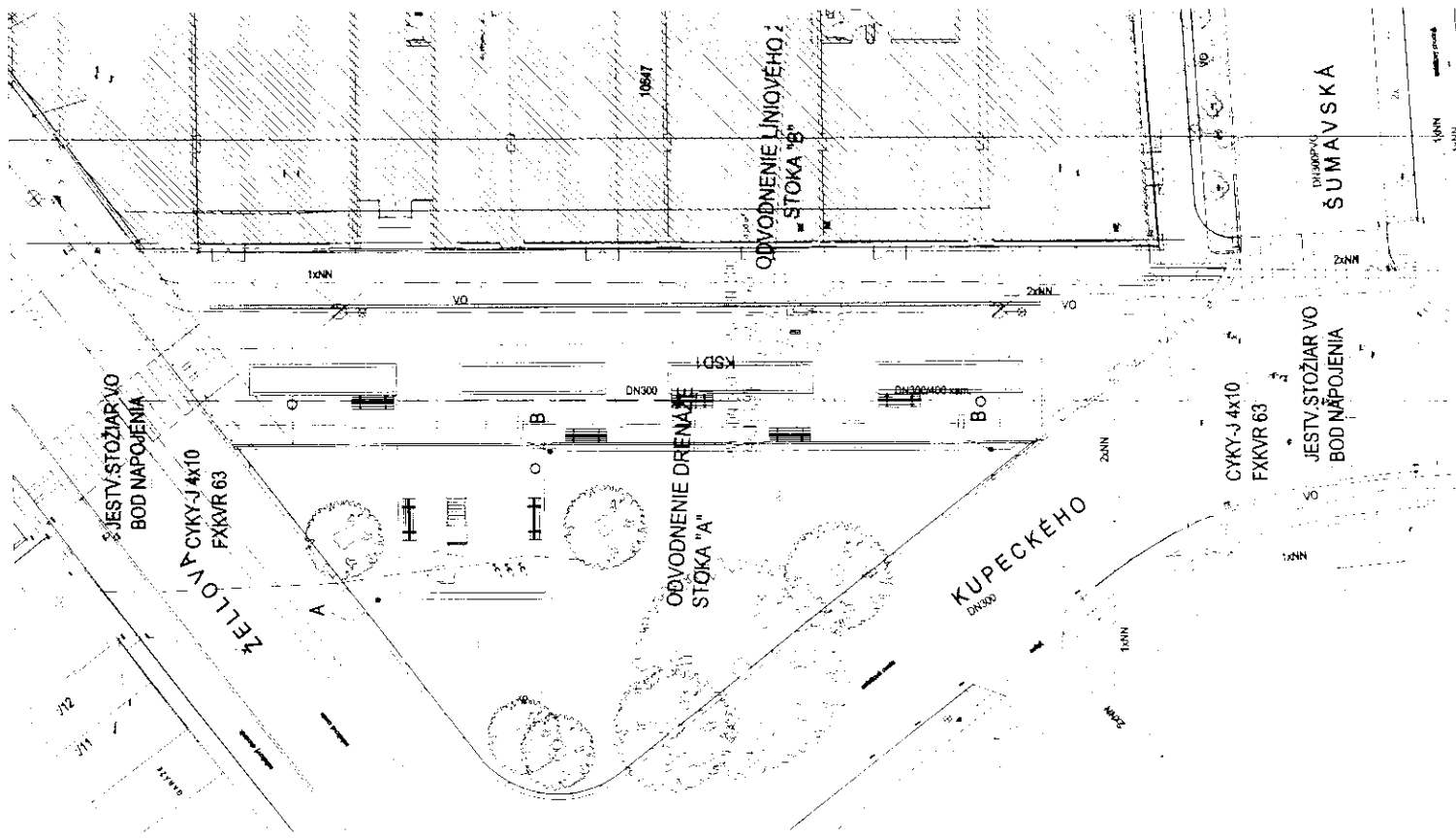
nájomné vo výške
16,00 Eur/m²/rok



nájomné vo výške
0,50 Eur/m²/rok



nájomné vo výške
7,00 Eur/m²/rok



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- vodovod pitná voda
- kanalizácia
- strednotlaký plynovod
- nízke napätie, podzemné
- verejné osvetlenie, podzemné
- miestne káble podzemné, telefón
- existujúci teplovod
- ochranné pásmo horúcovodu
- VO

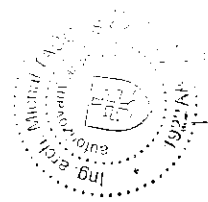
LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- verejné osvetlenie
- navrhovaná dažďová kanalizácia
- kanalizačná šachta
- KSD1

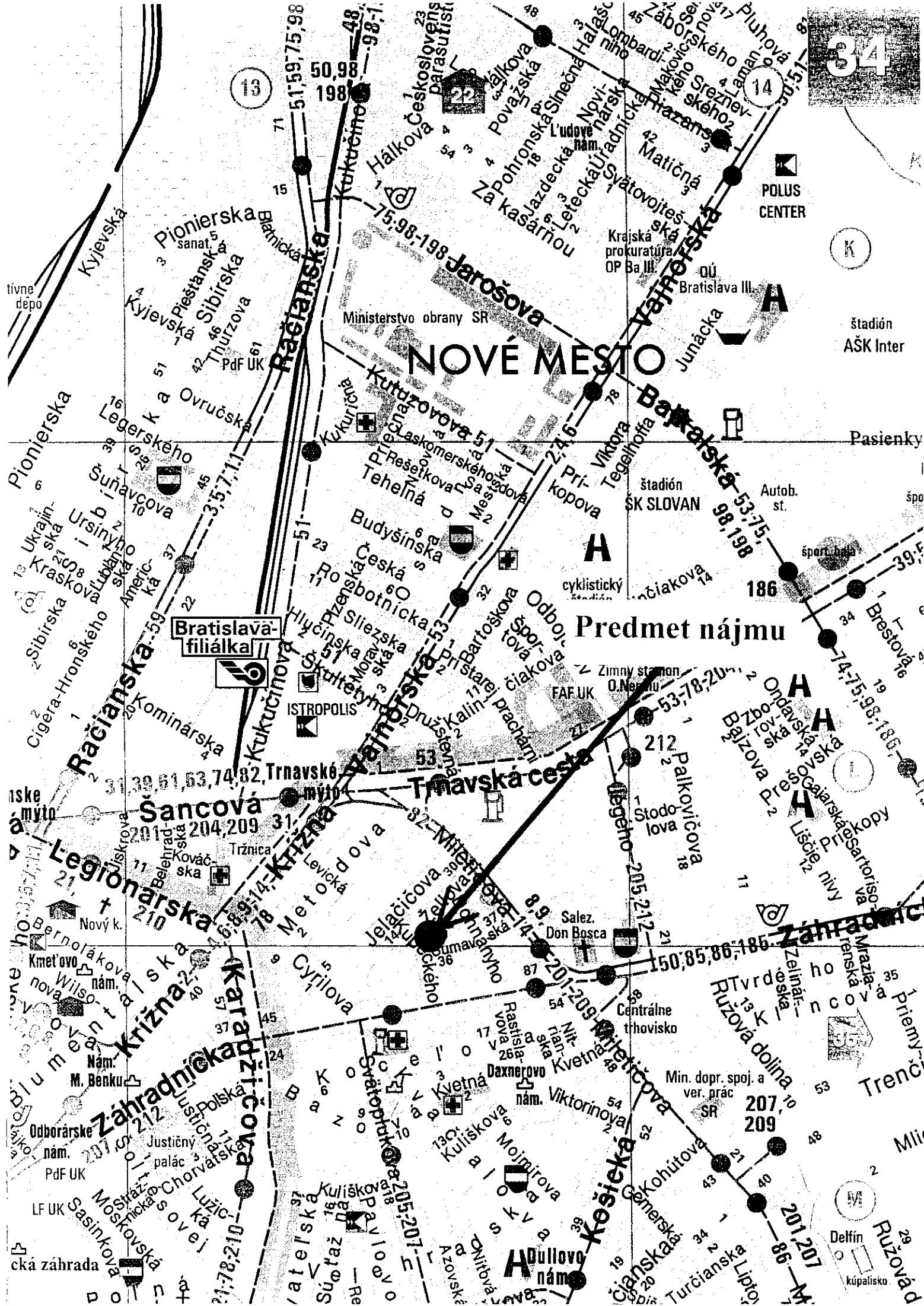
LEGENDA VEREJNÉHO OSVETLENIA:

- A - osvetľovací stožiar obojstranne žiarovo-pozinkovaný SI 280/76
výložník obojstranne žiarovo-pozinkovaný VIT- 76-05-15"
svetlidlá Siteco SR 100/100W
stožiarová elektrovýztroj GURO EKM 2072 1xEZ7
- B - osvetľovací stožiar obojstranne žiarovo-pozinkovaný SI 140/60
svetlidlá Siteco Plzeleuchte Klar 70W (SNA 522 E-1 MS25)
s výbojkami HCI-TT 70W
stožiarová elektrovýztroj GURO EKM 2072 1xEZ7
- osvetľovací stožiar jestvujúci, celkový počet 2 ks
určený k demontáži

napájacie káblové vedenie CYKY-J 4x10 uložené v celej trase
v ruhej dvojplášťovej korugovanej chráničke FXKVR 63
v subehu s napájacím káblom uložiť na dne výkopu uzem. vedenie FeZh 30x4mm.
prízemnenie stožiarov na uzem. sieť realizovať vodičom FeZh pr. 10mm



investor	zodpovedný projektant:		generálny projektant:	
	Ing. arch. Michal Tačovský		Ing. arch. Michal Tačovský	
miesto stavby	MEINL RESIDENCE s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05, Bratislava		MOROCZTACOVSKÝ™	
	Kupeckého ulica, Bratislava		D. Koordinátna situácia	
názov	Parčík a pešia zóna pri polyfunkčnom objekte Meinl Residence		formát	
	Koordinátna situácia		02 / 2013	
obsah výkresu			mierka	
			1:250	
			SP 1 1 0 3 -	
			stupeň číslo výkresu rev.	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.05.2013

Čas vyhotovenia: 12:30:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21927	5336	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811
 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č.

22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č.

22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997

Titul nadobudnutia ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997

Titul nadobudnutia ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.

Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.

Titul nadobudnutia Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Tituly nadobudnutia LV:

RU/45/1897/82

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 16.05.2013

Čas vyhotovenia: 13:59:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10546/ 3	1096	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
10546/ 4	84	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
10547	1481	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
521	10547	20	Admin.-prev.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 MEINL RESIDENCE s.r.o., Štefánikova 6/A, Bratislava, PSČ 811 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8438/2008 zo dňa 31.03.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO 31320155 na pozemky p.č.10546/3, 10546/4, 10547 podľa V-23097/12 zo dňa 5.10.2012.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla R-2684/12 z 3.9.2012.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č.7/2013

Katastrálne územie : Nivy MAGS ONN 57508/2013-MADING s.r.o.

KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník pozemku	Poznámka
	p.THM	PK	LV	KN-E	PK	MČ	MP			
21927č.		10548č. 21922č. Bratislava	797		10360 nek.	nie		nie nie	Hl. mesto SR Bratislava	zelen' je zverená do správy MČ

Vyhotovil : Kosibová 

Dňa : 20.02.2013

Prílohy : Výpis z LVlx
Výpis z katastra nehnuteľností
Kópia z PK vložky
Identifikácia
Snímka z mapy z KNlx
Inélx

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov a nehnuteľností

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 40514/13-25480

Ing. arch. Labanc / 59356213

29. 04. 2013

MAG 209820/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (žiadateľ: MADING, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	29. 01. 2013; č. MAGS ONN 57508/2012
pozemok parc. číslo:	21927 – časť pozemku podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Roh ulíc Kupeckého – Žellova - Šumavská
zámer žiadateľa:	Realizácia stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINEL RESIDENCE“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **21927; funkčné využitie územia:**

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **stabilizované územie** (časť záujmového územia – ostrovček zelene medzi komunikáciami)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.1110 v prílohe listu.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podechody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Laurinská 7. II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

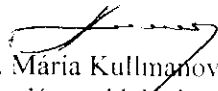
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 40514/13-25480 zo dňa 29. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.1110

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkovej a sadovnickej upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- parky - sadovnická plošná a líniová zeleň - lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
- parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

36 498/2012

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN,08.01.2012?2013	pod č.	ONN 57508/2012
Predmet podania:	Nájom časti pozemku v lokalite Kupeckého – Zellova - Šumavská za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“		
Číslo OKDS:	37778/2013/25474		
Žiadateľ:	MADING, s.r.o. v zastúpení MEINL RESIDENCE, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21927		
Odoslané: (dátum)	15.3.2013	pod č.	57943

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	06.02.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/25475/2013 ODP/ 23 /13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 21927 v k. ú. Nivy o výmere 830 m² v lokalite Miletičova žiadateľovi za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“ súvisiacej s investičným zámerom „Polyfunkčný dom MEINL RESIDENCE“ **uvádzame:**

1. Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. K investičnému zámeru stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“ sme sa dňa 06.12.2012 vyjadrili čiastkovým súhlasným stanoviskom s podmienkou pod č. MAGS/ODP/56287/12 v rámci súborného stanoviska vydávaného z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy.

V tejto súvislosti konštatujeme:

- Obsahom projektovej dokumentácie predmetnej stavby bol návrh revitalizácie cestnej zelene na Kupeckého ulici vrátane oplotenia, realizácie detského ihriska a úpravy časti miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého na pešiu zónu s drobnou architektúrou a zeleňou. Prepojením revitalizovaného parčík s navrhovanou pešou zónou a zrekonštruovaným chodníkom na Kupeckého ulici vznikne verejná oddychová zóna.

- Stavba má byť realizovaná v zmysle zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi

spoločnosťou R.M.A.G., s.r.o. a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 29.11.2012.

• Na rekonštrukciu chodníkov okolo Polyfunkčného objektu MEINL RESIDENCE na komunikáciách Šumavská, Kupeckého a Žellovej vydal špeciálny stavebný úrad Hlavného mesta SR Bratislavy stavebné povolenie na objekt stavby 80.30 *Spevnené plochy a úprava chodníkov* rozhodnutím č. MAGS SSU/37652/2011/52624-4/IH zo dňa 07.03.2011.

Vybavené (dátum):	08.02.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	6.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 39810/2013-25476-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Fischer		

Text stanoviska:

za oddelenie prevádzky dopravy nemáme k predmetnému nájmu výhrady za dodržania nasledovnej požiadavky:

- z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetný pozemok nachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy a to konkrétne ulice Žellovej. Ak by došlo v kontakte s touto komunikáciou k rozkopávke, uložení vybavenia staveniska alebo inému použitiu tejto komunikácie je pred začatím prác potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislava – rozkopávkové povolenie.

Vybavené (dátum):	7.2.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	8.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 25477/2013 Há-26
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva žiadame dodržať naše podmienky stanovené vo vyjadrení č. MAGS/ODP/56287/12-443790/Há-395 zo dňa 8.1.2013.

Vybavené (dátum):	7.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	11.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

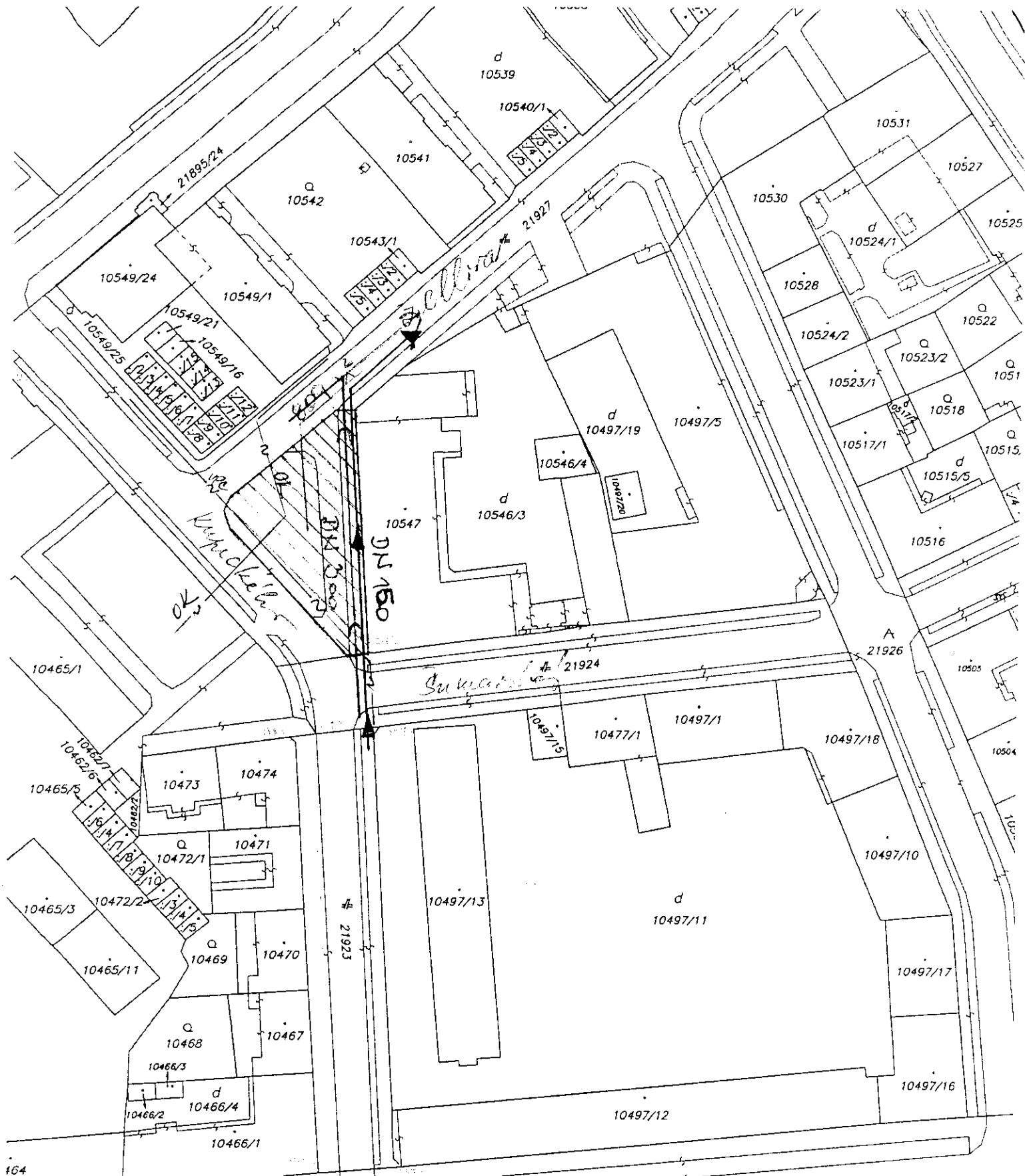
Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10547	
Č.j.	MAGS OUP 40 068/2013-25 523 MAGS ONN 57 508/2012 36 745/2012		
GTI č.j.	GTI/55/13		OUP č. 86/13
Dátum prijmu na GTI	11.2.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	14.2.2013 15. 02. 2013		Komu : ONN 34 327
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu, kanalizácie a trasy UPC a optického kábla.
Počas stavebných prác treba uvedené zariadenia rešpektovať, hlavne ich povrchové znaky (šachty, uzávery a pod.).



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
Správa katastra	18/4177/2010	PEZINOK 8-9/34, 8-9/33	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 10546/3,4,10547--		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
13.12.2010	Dvořák		
		Pečiatka	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

29.02.13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONN 57508/2012 MAG OZP/2013-25478

Ing. M. Belovičová-444

11.02.2013

36 492/10

Vec

Stanovisko k nájmu pozemkov na par. č. 21927 k.ú. Nivy

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti MEINL RESIDENCE s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava o nájom pozemkov na parc. č. 21927 vo výmere 830 m² k. ú. Nivy (roh ulíc Kupeckého – Želova – Šumavská) za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINEL RESIDENCE“.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s nájmom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Ružinov.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy.

S pozdravom



Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Vedúci oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 57508/2012		RNDr. Lučeničová/182	12.2.2013
MAGS OMZ 25479/39762/2013			
	36343		

Vec: Spoločnosť MADING, s.r.o. nájom pozemku, parc. č. 21927 v k.ú. Nivy
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k nájmu pozemku, parc. č. 21927 v k.ú. Nivy pre spoločnosť MADING, s.r.o., ktorá zastupuje spoločnosť MEINL Residence, s.r.o.

Účelom nájmu je realizácia stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“. Na dotknutom pozemku sa nachádza trávnatá plocha nízkej kvality so vzrastlými stromami. Žiadateľ zabezpečí revitalizáciu trávnej plochy. Plocha bude parkovo upravená založením nového trávniku. U drevín bude zabezpečený bezpečnostný a zdravotný rez, prípadne bude doplnené stromoradie zo strany Žellovej ulice a a Kupeckého ulice. Bude zabezpečená úprava pešej zóny vrátane rozmiestnenia mobilnej zelene na spevnených plochách podľa doloženého projektu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a obhliadkou stavu v teréne, vykonanou dňa 11.2.2013 konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene s nájmom pozemku, parc. č. 21927 v k.ú. Nivy **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- revitalizáciu pozemku zabezpečiť v súlade s predloženým projektom a podľa požiadaviek mestskej časti Bratislava – Ružinov, oddelenie životného prostredia,
- zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a údržbu o zeleň, ktorá sa na dotknutom pozemku nachádza, vrátane zabezpečovania čistoty a poriadku,

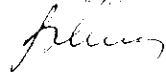
Primaciálne nám. 1, 4. poschodie, č. dveri 407

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/54 43 30 74	25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,

- zapracovať požiadavky OMZ do nájomnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 6/1
814 09 Bratislava



Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

64 888/2013

Váš list číslo

51929/2012

34-00-0000

Naše číslo

MAGS FIN 2013/37995/25472

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

25.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Meinl Residence s.r.o., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo
ONN-2012/57508
Klučiarová

Naše číslo
MAG/36937/2013/25473
37052/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
19.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť MEINI, RESIDENCE s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 43888283.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

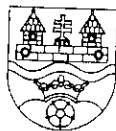
FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAG0P00A50W0

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 06. 03. 2013
Star.: NM CS 5030/2013/8/AKU

Vážený pán primátor,

základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 01. 2013, doručenej 11. 02. 2013 č.j.: MAGS ONN 57508/2012, MAGS ONN 36793/2013/26778 a po zabezpečení vyjadrení odborných útvarov Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k žiadosti o stanovisko k nájmu časti pozemku v kat. úz. Nivy registra „C“ oznamujem, že **súhlasím s nájmom pozemku:**

- časti parc.č. 21927, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 830 m², za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“. Výstavba polyfunkčného objektu prebieha na pozemkoch parc.č. 10547, 10546/3, 10546/4 (LV 1085) vo vlastníctve stavebníka. Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala dňa 02.03.2011 pod č.j.: SU/CS 18451/2010/5/KAR právoplatné dňa 05.01.2012 stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.“.

Pozemok parc.č. 21927, o celkovej výmere 5336 m², zastavané plochy a nádvoria je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č.797, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov platí pre pozemky 21927 kat. úz. Nivy:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
Parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy – lokalita: Žellová ul.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie :

Charakteristika funkčnej plochy 1110 (vid'. tabuľka v prílohe)

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012

ROZPRACOVANÁ ÚPD : nie je evidovaná

POZNÁMKA : stabilizovaná plocha vo vnútornom meste

V prílohe Vám zasielame Územnoplánovacia informáciu č.j.: UP/CS7797/2013/2/UP3 zo dňa 22.02.2013 Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Predmetná časť parcely 21927 v kat. úz. Nivy je súčasťou funkčnej plochy 1110- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy a biele plochy- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Uvádzaný zámer – parčík a pešia zóna sú prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. Prenájom časti parc.č. 21927 v kat. úz. Nivy, o výmere 830 m² (podľa prílohy v žiadosti) za účelom realizácie stavby: „Parčík a pešia zóna pri polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE z hľadiska územného plánu – je možný. Prenájom častí parcely neobmedzí

a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02-Územný plán hl.m. SR Bratislavy z 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta r. 2020 a prognózou do r. 2030.

STANOVISKO K PRENÁJMU ČASTÍ PARCELY Č. 21927 v kat. uz. NIVY Z HLADISKA DOPRAVY:

V stanovisku z hľadiska dopravy č.j.: RR/CS 8068/2013/2/RRR5 zo dňa 20.02.2013 bol vydaný *súhlas s nájmom časti pozemku* parc.č. 21927, kat. uz. Nivy.

STANOVISKO K PRENÁJMU ČASTÍ PARCELY Č. 21927 v kat. uz. NIVY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

V stanovisku z hľadiska životného prostredia č.j.: ZP/CS7840/2013/2/ZPA zo dňa 18.02.2013 bol vydaný *súhlas s nájmom časti pozemku* parc.č. 21927 v kat. uz. Nivy *za podmienok:*

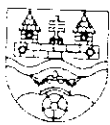
1. Žiadateľ zabezpečí údržbu novo založeného parčíka a detského ihriska v nasledujúcich rokoch
2. Detské ihrisko sa vybuduje v súlade s normami STN EN 1176 Zariadenia a povrch detských ihrísk a STN EN 1177 Povrch ihriska tlmiaci náraz.

Z dôvodu bezpečnosti detí navrhujeme oplatenie detského ihriska vo výške 90 cm. Na oplatenie resp. do priestoru detského ihriska požadujeme osadenie informačnej tabule s prevádzkovým poriadkom ihriska a kontaktom na správcu ihriska.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



Mestská časť Bratislava – Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.SÚ/CS 18451/2010/5/KAR-2

Bratislava, dňa 02.03.2011

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, na podklade vykonaného konania a §§ 60 – 65 stavebného zákona v spojení s § 10, 24 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva podľa § 66 s použitím § 88 ods. 3 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu: „**Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.**“ v členení :

- | | |
|---|---|
| - Stavebné objekty : | - Prevádzkové súbory : |
| - SO 10 Hlavný stavebný objekt | - PS 10.01 Technológia odovzdávacej stanice tepla |
| - SO 50.10 Prípojka vodovod | - PS 10.02 Dieselagregát |
| - SO 50.20 Prípojka kanalizácia | - PS 10.03 Technológia plynotesného úkrytu CO |
| - SO 50.30 Prípojka horúcovod | - PS 50.43.01 Technológia trafostanice 22/0,4 kV-1x 630 kVA |
| - SO 50.41 Prípojka VN | |
| - SO 50.42 Prípojka NN | |
| - SO 50.43 Trafostanica | |
| - SO 70 Príprava územia, asanácia existujúcich objektov | |
| - SO 80.20 Sadové úpravy | |

pre stavebníka : **R.M.A.G., s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO : 43 888 283**

miesto stavby: lokalita **Kupeckého – Šumavskej – Žellovej ul.** v Bratislave, hlavný objekt parc. číslo 10546/3, 10546/4, 10547 a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch parc. číslo 21927 (vodovodná prípojka, prípojka VN, NN), 21924 (prípojka horúcovod), všetko v kat. území Nivy.

druh stavby : novostavba

účel : polyfunkčný objekt – administratíva, obchodné priestory, služby, bývanie, garážovanie

Popis stavby : novostavba polyfunkčného domu na území dnešnej Pražiarne kávy MEINI na rohu ulíc Šumavskej – Kupeckého a Žellovej. Parkovanie osobných automobilov je navrhnuté v troch podzemných podlažiach, na ktorých je umiestnených celkovo 200 parkovacích státí. Obojsmerná rampa pre vjazd a výjazd vozidiel je vyústená na Žellovú ulicu. V suterénoch budú umiestnené strojovne pre TZB a plynotesný úkryt CO. Objekt ďalej pozostáva z prízemí s prenajímateľnými nebytovými priestormi (obchod, služby, administratíva), technickej miestnosti, vertikálnych a horizontálnych komunikácií, 1. až 7. poschodia, na ktorých je umiestnených celkovo 56 bytov na trvalé bývanie a prechodné (apartmánové) ubytovanie a nebytové priestory pre administratívu, sklady k bytom, vertikálne a horizontálne

komunikácie. Výškové zónovanie objektu : v súbehu s Kupeckého ul. – 8 NP, v súbehu so Šumavskou ul. – 6 a 3 NP, v súbehu so Želovou ul. – 5 NP a pozdĺž hranice s objektom na Dohnányho ul. – 3 NP
Dvor vo vnútrobloku je koncipovaný ako poloverejný priestor, umožňujúci pasážový priechod medzi ulicami Šumavská a Želova. Okrem dláždených plôch a mini ihriska pre deti sa tu uplatňuje zeleň.

Súčasťou stavby je aj odstránenie existujúcej stavby, ktorú tvorí administratívno prevádzková budova, súpisné č. 521 na pozemku parc.č. 19547, ktorá pozostáva z prízemnej budovy garáže, administratívno prevádzkovej časti s jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 456, vydané tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/2009/6587/22270-5/KAR, zo dňa 26.01.2009.

Podmienky pre realizovanie stavby :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, spracovaného Ing. arch. Romanom Talašom (autorizovaný architekt).
SIEBERT+TALAŠ, s. r. o.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti tohto rozhodnutia tunajším úradom. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi /§ 75 ods. 1 stavebného zákona/.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Žiadateľ je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa po jeho určení do 15 dní, ešte pred začatím prác a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie :
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné;
 - stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolanych osôb;
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
 - staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmi pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru,
 - umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
 - dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy,
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka o priebehu stavebných prác.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. Začatie stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka

- kto bude stavbu uskutočňovať
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie.
13. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
14. Týmto rozhodnutím podľa § 135 stavebného zákona stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických osôb :
- 16.1. **Magistrát hl.m. SR Bratislavy, ODP č. MAGS ODP-57376/2010-353888/BÁ-298 zo dňa 16.12.2010**
- Zo stavbou dotknutých komunikácií je v správe MG OCH Želtovej ul. Ul. Kupeckého a Šumavská sú (okrem VO) v správe Mestskej časti Ružinov. Musíte si vyžiadať aj ich stanovisko.
 - Vjazd žiadame napojiť na niveletu Želtovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - Pri napojení vjazdu žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť konštrukciu - na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C /30/25 hr. 25 cm a asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 2 x 6 cm, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré hrdú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek), pridlažbu v mieste vjazdu odstrániť, poslednú — obrusnú vrstvu z povrchovej úpravy položiť súvislo na celú plochu vjazdu a celú šírku k nemu príľahlého aj celú šírku každého rozkopávkami dotknutého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku (pôvodnú PÚ hr. 6 cm odíreť), vozovky vyspádovať k obrubníkom v novej polohe, pracovné spoje — škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
 - Na chodníkoch v správe OCH žiadame použiť konštrukciu ACo8 hr. 4 cm na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad na celú šírku a dĺžku dotknutého úseku.
 - Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu / priechod pre peších/ žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živú PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky / rovnou stranou hore/, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm /nie piesok-vyplavuje sa/, cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
 - Riešenie bezbariérových úprav — vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
 - Chodník v správe MG OCH a investora žiadame vizuálne oddeliť napr. zapusteným obrubníkom, príp. inou konštrukciou/.

- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku investora / vrátane vjazdu a časti chodníka, ktorý nie je v správe OCH/ žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Žellovej ul.
- Požiadajte príslušný cestný správny orgán /MG-OD/ o povolenie pripojenia vjazdu na miestnu komunikáciu – Žellovú ul.- podmienka splnená
- Ak je v mieste vjazdu uličný vpust žiadame ho preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby nebol v jazdnej dráhe.
- Pri prekládke UV žiadame na predĺženie prípojky použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodnej prípojky UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodnú prípojku prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
- Na uličný vpust žiadame osadiť rám s pántovým uchytaním mreže tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k jeho uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- Pred zaujatím verejného priestranstva / kontajner, lešenie, zariadenie staveniska/ musíte vopred požiadať MG-OD o povolenie ZÚ MK.
- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením cestnú zeleň a aby všetky práce so zelenou boli realizované odborne spôsobilou firmou v súlade s platnými právnymi predpismi / zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vykonávacou vyhláškou č. 492/2006 Z.z. k tomuto zákonu, STN 837010 z.r. 2005- Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie/.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie povolenia na rozkopávku na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi / resp. správcami vedení IS/ aj v rámci stavby s platnými POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15 marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Všetky práce, pri ktorých dôjde k zásahu do komunikácií, chodníkov a cestnej zelene sa budú realizovať až po vydaní rozkopávkového povolenia.
- Rozkopávky žiadame realizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov.
- Presnú špecifikáciu a rozsah požadovaných prác súvisiacich s rozkopávkami si uplatní správca komunikácií a cestnej zelene v rozkopávkovom povolení.
- Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať OCH – správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH a pred začatím stavby podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia vytýčiť odbornou firmou.
- Pri križovaní a súbahu rozvodov a prípojek inžinierskych sietí s káblovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
- Káble VO pod konštrukciami komunikácií žiadame uložiť do chráničiek — betónových žlabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OCH ho nepreberie do správy.
- Pred zásypom rýh žiadame prizvať OCH — správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu, a potrebné práce zabezpečí vždy na vlastné náklady.
- Návrh POD žiadame prerokovať v Operatívnej komisii pri OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť plasty - podľa požiadavky OCH - správcu DZ.
- V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy — odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.
- Ak dôjde k úprave zvislého dopravného značenia (prekrytíu, zmene údajov) žiadame ho po ukončení prác osadiť a upraviť do stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
- Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).

- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
- Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia — farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy -- bezbariérové úpravy a pod.) overený stavebným úradom (uviesť - vyznačiť aj správcov všetkých rozvodov IS), správcovi komunikácií odovzdať PD aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word.(Excel), priložiť finančne vyčíslenie nákladov + DPH (prírastky a úbytky po plošnej, materiálovej a finančnej stránke), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, prvkov VO, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, potvrdenie o odovzdaní údajov do digitálnej mapy a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

16.2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd.ŽP, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 57297/2010-353890Ma, zo dňa 21.12.2010 :

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok rez, pohľad), z dieselagregátu s vyústením nad strechou objektu vo výške +26.294m, ústie je prevýšené 1,640m nad rovnou strechou, statická doprava - 200 parkovacích miest, odvádzanie znečisťujúcich látok vertikálnymi šachtami vyústenými nad strechu objektu vo výške +25.954 m s prevýšením 1,3 m nad rovnou strechou, v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

16.3. Vyjadrenie vydané SVP š.p. , odštepny závod Bratislava č. 17304-210/2010-Tr zo dňa 06.12.2010.

- V prípade odvádzania čerpanej vody do verejnej kanalizácie je potrebné si vyžiadať súhlas od správcu tohto zariadenia.
- Vypúšťanie odpadových vôd alebo osobitných vôd podlieha v zmysle ustanovení § 21, ods.1, písm. g , zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách povoleniu od príslušného orgánu štátnej správy.
- Hydrogeologickým posudkom preukázať v stavebnom konaní možnosť vsaku prečerpávaných vôd do daného horninového prostredia- podmienka splnená

16.4. Vyjadrenie vydané Obvodným úradom ŽP v BA , OOH č. ZPH/2010/7214/II/MES zo dňa 02.12.2010.

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť i zneškodnenie.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Držiteľ odpadov do 30 dní odo dňa vykonania asanácie preukáže tunajšiemu úradu doklad o zneškodnení odpadov, potvrdený prevádzkovateľom zariadenia na zneškodnenie odpadu s uvedením značky tohto vyjadrenia.
 - Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou s uvedením značky tohto vyjadrenia.
- 16.5. Súhlas podľa § 27 vodného zákona vydaný Obvodným úradom ŽP v BA , OŠVS č. ZPS/2010/07295/GEE/II/s zo dňa 18.10.2010.**
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vzťahuje na zriadenie trafostanice s výkonom 1x630 kVA plne kapotovanej so záchytnou vaňou, izolovanou voči úniku ropných látok.
 - Súhlas platí ak pri výstavbe nedôjde k zmenám predloženej dokumentácie z 9/2010, ktorú vypracoval Ing. Karol Kažimír , Siebert+Talaš, s.r.o., Trnavská cesta 84, Bratislava.
 - S realizáciou objektu možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného stavebným úradom.
 - Tento súhlas nenahrádza povolenie na vybudovanie predmetnej stavby.
 - Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- 16.6. Súhlas podľa § 27 vodného zákona vydaný Obvodným úradom ŽP v BA , OŠVS č. ZPS/2010/07588/GEE/II/s zo dňa 07.12.2010.**
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vzťahuje na zriadenie náhradného zdroja energie na streche s výkonom 44 kVA v plne kapotovanom vyhotovení s prevádzkovou nádržou.
 - Súhlas platí ak pri výstavbe nedôjde k zmenám predloženej dokumentácie z 9/2010, ktorú vypracoval Stanislav Dohňanský , Siebert+Talaš, s.r.o., Trnavská cesta 84, Bratislava.
 - S realizáciou objektu možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného stavebným úradom.
 - Tento súhlas nenahrádza povolenie na vybudovanie predmetnej stavby.
 - Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- 16.7. Vyjadrenie vydané Obvodným úradom ŽP v BA , OŠVS č. ZPS/2010/00489/GEE/II/v zo dňa 11.01.2011.**
- Objekty čerpacích a vsakovacích zariadení potrebných na čerpanie zo stavebnej jamy sú v zmysle metodického usmernenia MŽP list č. 29466/2010-8.1 zo dňa 1.6.2010 k novele zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach / geologický zákon/ v znení neskorších predpisov účinného od 1.1.2009 súčasťou geologickej úlohy a nepovoľujú sa podľa § 26 vodného zákona.
 - Na čerpanie vôd zo stavebnej jamy je potrebné povolenie tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 písmeno g/.
- 16.8. Stanovisko vydané KRPZ v Bratislave č. KRP-DI-DIO-7-442/2010 zo dňa 19.11.2010.**
- vytvorením celkového počtu 200 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá , považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt pozostávajúci z 56 bytových jednotiek, 6 apartmánov, administratívy a obchodu v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené,
 - z celkovej kapacity parkovacích miest požadujeme min. 20 % navrhnuť ako voľne prístupné pre všetkých zamestnancov a návštevníkov objektu,
 - parkovacie miesta požadujeme umiestniť mimo príľahlých miestnych komunikácií.
 - zásobovanie objektu požadujeme vyriešiť samostatnou parkovacou plochou určenou pre vozidlá zásobovania obchodných a administratívnych prevádzok tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel zásobovania na príľahlých cestných komunikáciách,
 - parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčame navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m)
 - dopravné napojenie objektu na miestnu komunikáciu Želtovej ulice požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 736110.

- v prípade zásahu stavby do pril'ahlych cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.

16.9. Stanovisko vydané ÚNaSS č. 098/2010/Ba zo dňa 30.11.2010.

Uvádzame nasledovnú pripomienku:

- Opačná strana priechodu pre chodcov síce nepatri do riešeného územia, ale logicky by bolo vhodné doplniť aj túto o bezbariérové opatrenia pre telesne aj zrakovo postihnutých.

16.10. Vyjadrenie vydané OLO č. Zak/874/10-ŠA zo dňa 15.12.2010.

- Zhromažďovanie komunálneho odpadu je vyriešené do kontajnerov umiestnených vo vyhradenom prístrešku, situovanom pri vjazde do podzemných garáží zo Žellovej ulice.
- V prípade uzamykania prístreška, navrhujeme zabezpečiť jeho otváranie „DEK“ systémom, tzv. magnetickým (čipovým) kľúčom, v inom prípade požadujeme sprístupňovať kontajnery k ich vyprázdneniu správcovi objektu, alebo poverenou osobou.
- Ohľadom otvárania prístreška čipovým kľúčom, Vám poskytneme informácie majster odvozu komunálneho odpadu Mgr. Janko na tel. č. 02/50 110 440.
- Z hľadiska kompetencie našej spoločnosti, s predloženou PD stavby súhlasíme.
- 30 dní pred požadovaným odvozom odpadu vlastník (správca) objektu požiada na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Blagoevovej 9 o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu.

16.11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, hl.m. SR č. RÚVZ/23-12875/2008 zo dňa 18.11.2008:

- Povinnosť č. 1 uložená v citovanom záväznom stanovisku bola splnená, odsúhlasená stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. HŽP/17088/2010 zo dňa 10.12.2010.
- Stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu /zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, nepriežvučnosť obvodového plášt'a ako i zasklenia/ riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 a STN 73 0532.
- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.

Pri kolaudácii stavby predložiť:

- Výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
- Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hlučnosť z vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Protokol merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

16.12. Vyjadrenie vydané ZSE zo dňa 13.12.2010.

- Napájanie objektu bude zabezpečené z novovybudovanej distribučnej trafostanice. Trafostanica bude osadená transformátorom o výkone 1x630kVA a bude zaslučkováaná na 22kV vedenie linky L 275.
- Objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22kV, trafostanica a NN rozvody sú charakterizovateľné ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú poistkové spodky NN rozvádzača v trafostanici
- Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk na stránke http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., po vydaní

kolaudačného rozhodnutia stavby. Pred elektromerami žiadame osadiť hlavne ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi max. rezervovaným kapacitám jednotlivých odberov.

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
- Zemné práce — pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. — požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (ZSE Distribúcia, a.s.).
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

16.13. Vyjadrenie vydané Bratislavská Teplárenská č. 04026/2010/3350-2 zo dňa 19.11.2010.

Horúcovodná prípojka

- Privarovanie uloženia potrubí (klzné, axiálne) ako aj privarovanie pevné body žiadame nahradiť kotevnými stojanmi so strmeňmi.
- Žiadame pripojiť 2 x DN 40 HDPE trubky od Š 2/II. po OST na strane spiatočky cca 50 cm od vonkajšej obvodovej izolácie potrubia.
- Nad potrubie horúcovodnej prípojky 2 x DN 100 položiť výstražnú fóliu zelenej farby.
- Do realizačnej PD žiadame doplniť pozdĺžny profil horúcovodnej prípojky.
- Križovania inžinierskych sietí a súbeh riešiť v zmysle STN.
- V PD skutočného vyhotovenia žiadame doložiť schému alarm systému s elektrickými dĺžkami. Alarm systém žiadame navrhnuť s vyhodnocovacou jednotkou. Vyhodnocovacia jednotka bude umiestnená v OST.
- Na strane horúcovodnej prípojky pred hlavnými uzatváracími armatúrami OST žiadame navrhnuť ukazovacie tlakomery v zostave: prírubová uzatváracia armatúra DN 15, PN 25, tlakomerová slučka, trojcestný tlakomerový skúšobný kohút, tlakomer s rozsahom O — 2,5 MPa, značka max. prevádzkového tlaku na 2,0 MPa.
- Na zmenu trasy použiť ohyby $R = 3 \times DN$.
- V prípade potreby kompenzácie horúcovodnej prípojky umelými kompenzátormi použiť kompenzátory typu IWKA.

OST

- Vyhodnocovacia jednotka meračov spotreby tepla bude vybavená modulom M-BUS. Vodomery dopĺňovania a odpúšťania sekundárneho vykurovacieho okruhu budú pripojené na svorkovnicu modulu M-BUS.
- Pre prietokomer (vodomerná časť meračov spotreby tepla) žiadame dodržať rovné úseky potrubí 10 DN pred a 5 DN za meračmi spotreby tepla.
- Meranie spotreby tepla bude celkové, osadené v primárnej časti technológie, typ Kamstrup 65 — S, PN 25. Žiadame určiť dimenziu vodomerného časti merača spotreby tepla. Pre jednotlivé sekundárne vetvy žiadame navrhnuť merače spotreby tepla a navrhnuť ich do spiatočky. Typ Kamstrup 65 — S, PN 25 s určením dimenzie. Upozorňujeme, že bez funkčného merania spotreby tepla nebude OST spustená do prevádzky.
- Vyhodnocovacie jednotky meraní spotreby tepla budú uchytené na konzolu alebo konštrukciu technológie.

- Vodomer dopĺňovania a odpúšťania sekundáru ÚK budú DN 15, s impulzným výstupom, stavebná dĺžka 110 mm.
- V PD výkres č. SP — PS.10.01 — 02 žiadame opraviť trasu dopĺňovania, ktorá je napojená na potrubie SV a spoločne ústia v sekundárnom rozvode — vodomer v pozícii „11“ by mal byť pre odpúšťanie sek. ÚK.
- Pri montáži meračov tepla a vody žiadame zabezpečiť účasť pracovníkov fa ENE-TEP, a.s. kontaktná osoba p. Gašparových — 0917 651 272.
- Pred spustením OST do prevádzky je nutné vykonať tlakovú a tesnostnú skúšku.
- Tlakovú a tesnostnú skúšku vykonať podľa bezpečnostno — technického pravidla 032/BT P/TI.
- K tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s.
- Pred uvedením zariadenia do prevádzky je potrebné predložiť doklady podľa bodu 11.6.2 pripojovacích podmienok BAT, a.s., pri preberaní zariadenia do vlastníctva BAT je potrebné predložiť doklady a dokumentáciu podľa bodov 12.1 — 12.7 pripojovacích podmienok BAT. Pripojovacie podmienky BAT sú prístupné na stránke BAT, a.s., www.batas.sk/onas/pripojovaciepodmienky.pdf.
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia horúcovodnej prípojky (so všetkými súvisiacimi profesiami) musí byť spracovaná a spoločnosti BAT odovzdaná v tlačenej papierovej a digitálnej forme (formát Microstation*.dgn) a geodetické zameranie skutkového stavu žiadame spracovať a odovzdať v papierovej a digitálnej forme (formát Microstation*.dgn), v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej). Pred spracovaním údajov geodetického zamerania skutkového stavu do digitálnej formy žiadame predložiť návrh na kontrolu. Kontaktná osoba je Ing. Blahunka, tel.: 02 573 72 316, 0907 703 065. Jednotlivé obálky a výkresy projektovej dokumentácie v papierovej forme budú označené pečiatkou a podpisom autora projektu, zhotoviteľa a nápisom „Projekt skutočného vyhotovenia“.
- S projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasíme s uvedenými pripomienkami, ktoré žiadame zapracovať do projektu. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu so všetkými súvisiacimi profesiami (MaR, elektro, zdravotníctvo, stavebná a strojná časť) žiadame zaslať na vyjadrenie. Za technické riešenie zodpovedá projektant.

16.14. Vyjadrenie vydané BVS č. 33464/2010/Šr zo dňa 30.11.2010.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (písm. j) ods. 2) §17 a písm. j) ods. 2) §18 v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany, nebudeme mať námietky k umiestneniu a stavbe polyfunkčného domu.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nebudeme mať námietky, ak budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia a v prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Vodomeru miestnosť požadujeme vybudovať tak, aby bola možná kolmá montáž vodovodnej prípojky, bez smerových lomov pred vodomerou zostavou.
- Požiarnu nádrž žiadame vybudovať s voľným nátokom vody /súčasťou prívodu vody musí byť plavákový ventil a spätná klapka/, s prerušením tlaku.
- Ďalšie podmienky pripojenia je potrebné dohodnúť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS pri podávaní žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

16.15. Vyjadrenie vydané Distribúciou SPP č. TDaGIS-Vi-1595/2010 zo dňa 26.11.2010.

- Pred začatím stavebných prác požadujeme odpojiť NTL - objednať v SPP-distribúcia, as., Ba. Pri budovaní inž. sietí a ich prípojkách rešpektovať plynárenské zariadenia v našej správe.

16.16. Vyjadrenie vydané SWAN č. 2010/To/890 zo dňa 26.11.2010.

- pri realizácii stavby pride k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času / uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť SWAN a.s. k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

16.17. Stavebník je povinný splniť podmienky správcov inžinierskych sietí **ORANGE Slovensko a.s.**, uvedené v stanovisku č. BA-2515/2010, zo dňa 22.11.2010, **Slovak Telekom, a.s.**, uvedené v stanoviskách č. 10975 10 zo dňa 9.11.2010 a č. 11635 10, zo dňa 30.11.2010

16.18. Stavebník je povinný doriešiť a odstrániť zistenia a pripomienky uvedené v odbornom stanovisku **TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., č. 1858/20/10/BT/IS/DOK** zo dňa 20.12.2010

17. Podmienka vyplývajúca z námietok účastníkov konania : stavebník pred začatím stavebných prác vykoná v príslušných objektoch pasportizáciu - prieskum statického stavu objektov a zdokumentuje ich aktuálnu statickú situáciu.

18. Stavebník je povinný predložiť projekt organizácie výstavby, ako aj projekt organizácie dopravy vrátane dopravných trás stavebných mechanizmov počas výstavby, na schválenie v operatívnej komisii Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, pred začatím výstavby, z dôvodu, že povoloVANÁ stavba sa nachádza v zástavbe bytových domov.

19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy /Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1 Bratislava/, že bola odovzdaná dokumentácia stavby.

20. Stavebník je ďalej povinný akceptovať podmienky :

- rozhodnutia o umiestnení stavby č. 456, vydaného tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/2009/6587/22270/KAR zo dňa 26.01.2009, ktoré sa týkajú vlastnej realizácie stavby,
- rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov – súhlas na výrub 4 ks stromov, č. ŽP 2009/6827-4/ZPA, zo dňa 23.01.2009,
- rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov – povolenie vjazdu, č. ÚARR/CS 1006/2011/2/V/IKO, zo dňa 20.01.2011,
- rozhodnutia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava – povolenie zriadenia vjazdu, č. MAGS OD 34192/2011-375895-1, zo dňa 05.01.2011.

21. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť povolenie pre objekt SO 80.30 Spevnené plochy a úprava chodníkov, príslušným špeciálnym stavebným úradom, Hlavným mestom SR Bratislavou.

22. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona).

V rámci stavebného konania uplatnil pripomienku účastník konania, p. Peter Saga za vlastníkov bytov bytového domu Kupeckého 2,4,6 (bez preukázania splnomocnenia na zastupovanie) a konateľ správcovskej spoločnosti AVION SPRÁVA, s.r.o., p. Stanislav Polák (na základe zmluvy o výkone správy bytového domu Kupeckého 2,4,6) a to zápisom do spisu, dňa 14.01.2011. Stavebný úrad vyhodnotil túto pripomienku ako neopodstatnenú s odôvodnením tak, ako je uvedené v dôvodovej časti rozhodnutia. Napriek tomu, zaviazal investora vykonať pred začatím stavebných prác v príslušných objektoch prieskum statického stavu objektov a zdokumentovať ich aktuálnu statickú situáciu (pasportizáciu) – táto podmienka je zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia – podmienka č. 17.

Podľa položky č. 60. sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 199,00 EUR, ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni Miestneho úradu Bratislava Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.12.2010 Miestny úrad mestská časť Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad, obdržal žiadosť spoločnosti MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka R.M.A.G., s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.“, parc.č. 10546/3, 10546/4, 10547 a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch parc. číslo 21927 (vodovodná, kanalizačná prípojka, prípojka VN, NN). 21924 (prípojka horúcovod), všetko v kat. území Nivy, v Bratislave.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 456 tunajším úradom pod č.j. SÚ/2009/6587/22270/KAR zo dňa 26.01.2009.

Architektonicko-urbanistické podmienky citovaného rozhodnutia boli splnené ako aj podmienky určené, dotknutými orgánmi.

Investor v stavebnom konaní preukázal, že má k dotknutým pozemkom, parc.č. 10546/3, 10546/4, 10547 vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 1085.

K pozemkom parc.č. 21927, 21924, kde budú uložené prípojky IS predložil stavebník súhlas vlastníka pozemku – Hlavné mesto SR, listom č. MAGS OCH 46459/2008-298624-2, zo dňa 24.09.2008. V zmysle § 58 ods.4 stavebník podzemnej stavby nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemkom (parc.č. 21927, 21924), nakoľko sa jedná o stavbu (prípojky IS), ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania v predmetnej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona a podľa § 18 správneho poriadku. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska.

V rámci stavebného konania uplatnil pripomienku účastník konania, p. Peter Saga za vlastníkov bytov bytového domu Kupeckého 2,4,6 (bytový dom, ktorý sa nachádza oproti navrhovanej stavbe, za cestnou komunikáciou) a konateľ správcovskej spoločnosti AVION SPRÁVA, s.r.o., p. Stanislav Polák (na základe zmluvy o výkone správy bytového domu Kupeckého 2,4,6) a to zápisom do spisu, dňa 14.01.2011. (citácia)

V súvislosti s realizáciou polyfunkčného domu na Kupeckého ulici v ktorom sú riešené podzemné garáže do 3 podzemného podlažia je narušená stabilita podlažia domu susediaceho na Kupeckého 2,4,6, v ktorom sú zaznamenané deformácie vplyvom poklesu podlažia najmä v časti Kupeckého 6, ktorá bezprostredne je v dotyku stavebného záberu. Projekt nerieši prieskum a zabezpečenie vedľajších objektov.

K problému vplyvu zakladania stavby sa vyjadril projektant časti Geotechnika, Ing. Ctibor Kostúr (autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb). V jeho stanovisku sa uvádza :

- **Popis zabezpečenia stavebnej jamy:** Stabilita výkopu stavebnej jamy, zo strany sledovaného susedného objektu cez ulicu, je zabezpečená zvislým pažením. Toto je navrhnuté ako záporová stena, kde budú v relatívne malých vzdialenostiach osadené zvislé záporny z oceľových valcovaných „I“ profilov. Plocha medzi záporami bude vystrojená tzv. výdrevou, tzn. vodorovne uložené drevené fošne. Takto vznikne jedna ucelená pažiaca zvislá rovina, ktorá dokáže odolávať horizontálnym zemným tlakom, ktoré vznikajú pri výkope stavebnej jamy. Záporny sú pritom osadené dodatočne hlboko pod dno výkopu tak, aby nedošlo k strate ich stability. Vzhľadom na hĺbku výkopu je paženie stabilizované dvomi radami dočasných predopnutých lanových kotiev s injektovaným koreňom. Návrh paženia je spracovaný na základe autorizovaného geotechnického výpočtu, ktorý pri danej geometrii stavebnej jamy a daných geologických a hydrogeologických pomeroch preukazuje stabilitu pažiacej konštrukcie. Výpočty preukázali, že po výkope bude horizontálna deformácia paženia v rozmedzí 8 až 18 mm. Za týchto okolností vieme garantovať, že okolie budúcej stavebnej jamy bude dostatočne stabilné tak, aby nedošlo k žiadnym deformáciám respektíve k statickému poškodeniu okolitej zástavby. Pažiaca konštrukcia má aj tesniacu funkciu, táto skutočnosť však priamo nesúvisí s problematikou stability okolia stavebnej jamy.
- **Založenie objektu:** Nový objekt je založený na pilótach priemeru 900 mm čo znamená, že sadanie sa bude pohybovať v hodnote cca 15-20 mm. Ide teda o tzv. „tvrdé“ založenie, pričom zatlačenie objektu do zemného

- priestoru bude minimálne a v takej hodnote, že sa to nemôže prejaviť na deformácii príľahlého povrchu okolia stavby ani na deformácii základových konštrukcií príľahlých existujúcich budov.
- **Čerpanie podzemnej vody:** V stavebnej jame bude vybudovaný čerpací systém pre potreby zníženia hladiny podzemnej vody (HPV) vo vnútri stavebnej jamy. Samotná stavebná jama je pažiacou a tesniacou konštrukciou prakticky hydraulicky oddelená od vonkajšieho hydraulického priestoru. HPV na vonkajšej strane stavebnej jamy teda nebude činnosťou čerpaceho systému ovplyvnená a výška HPV ostane na svojej prirodzenej úrovni. Znamená to, že prípadná deformácia okolitých základov vplyvom zníženia HPV je v tomto prípade nerelevantná.
 - **Pasportizácia:** Napriek tomu, že predmetné stavebné dielo paženia stavebnej jamy nevyvolá žiadne negatívne vplyvy na susediacu zástavbu, bude potrebné pred začatím stavebných prác vykonať v príľahlých objektoch prieskum statického stavu objektov a zdokumentovať ich aktuálnu statickú situáciu do dokumentu s názvom pasportizácia. Súčasťou pasportizácie bude aj projekt monitoringu, ktorý stanoví systém meracích bodov na pozorovaných budovách. Súčasne predpíše počet meraní prípadnej deformácie pozorovaných objektov tak, aby boli zachytené všetky kritické fázy výstavby ako osadenie paženia, osadenie jednotlivých úrovní kotvenia, konečný výkop stavebnej jamy, realizácia pilót, postupná výstavba hrubej stavby ap.

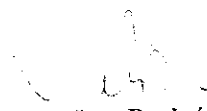
Na základe tohto stanoviska a predloženej projektovej dokumentácie, súčasťou ktorej je aj zabezpečenie stavieb v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad vyhodnotil uvedené pripomienku ako neopodstatnenú a obavy o narušenie statiky objektu Kupeckého 2,4,6 ako nepodložené, nakoľko predmetný bytový dom sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti povolovaného objektu, ale oproti, na pozemku za cestnou komunikáciou. Napriek tomu, stavebný úrad zaviazal stavebníka k vykonaniu pasportizácie statického stavu okolitých budov – podmienka č. 17 vo výrokovej časti rozhodnutia.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia IS :
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hl. mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Letecký úrad, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých, Obvodný úrad životného prostredia, Obvodný úrad – odb. civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajské riaditeľstvo PZ – Krajský dopravný inšpektorát, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenský vodohospodársky podnik, OLO a.s., TUV SÚD Slovakia, s.r.o., správcovia inžinierskych sietí Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislavská teplárenská a.s., Západoslovenská energetika a.s. a ďalší správcovia IS, ktorých prípadné podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich plnenie.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Dušan Pekár
starosta

Príloha :

- 1x potvrdená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Zmluva o spolupráci
uzatvorená v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **R.M.A.G., s.r.o.**
Sídlo : Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
IČO : 43 888 283
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd: Sro, vložka č.: 49606/B
Konajúci : JUDr. Norbert Hubinský, konateľ
Herbert Gorge, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Odberateľ:

Názov úradu : **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Pekár
starosta

Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 4029062/0200
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516

ZVEREJNENÉ

DŇA: 19.11.2011

DLT

(ďalej len „odberateľ“)

Zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní medzi konajúcimi osobami zhotoviteľa a odberateľa uzatvárajú túto zmluvu a to za podmienok stanovených nižšie.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia č. SÚ/CS 18451/2010/5/KAR-2 zo dňa 02.03.2011 vedeného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom sa stáva stavebníkom stavby: „Polyfunkčný dom na Kupeckého ulici“ (ďalej v texte len „objekt“).
2. Zhotoviteľ je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súpisným číslom 521 nachádzajúcej sa v Bratislave na Kupeckého ul. č. 8, katastrálne územie Nivy, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, na LV č. 1085, parc. č. 10547 (ďalej len „objekt“).

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je

1. Závazok zhotoviteľa s predchádzajúcim súhlasom vlastníka pozemku parc. č. 21927, k.u. Nivy, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bezodplatne zabezpečiť pre odberateľa ako správcu zelene na časti nehnuteľnosti pozemku parc. č. 21927, úpravu a revitalizáciu parku nachádzajúceho sa pred objektom ohraničeným ulicami Šumavská – Kupeckého – Žellova podľa prílohy 1 (ďalej v texte len revitalizácia parku) podľa priloženej a zmluvnými stranami odsúhlasenej vizualizácie. Pozemok parc. č. 21927 je vo výlučnej správe vlastníka nehnuteľnosti Hlavného mesta SR Bratislavy. Príloha č. 1 k tejto zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje s predchádzajúcim súhlasom vlastníka komunikácií Kupeckého, Šumavská a Žellova ul. nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti objektu, podľa požiadaviek odberateľa bezodplatne výlučne na svoje náklady upraviť a uviesť do pôvodného stavu tieto susediace komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv prípadnej stavby „Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.“ na pozemku katastrálne územie Nivy, zapísanej na LV č. 1085, parc. č. 10547, na okolie.
3. Závazok odberateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii predmetu tejto Zmluvy a to najmä umožniť zhotoviteľovi vstup na pozemky, ktoré sú zverené vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislavou do správy odberateľa.
4. V prípade ak zhotoviteľ najneskôr v deň vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný dom Kupeckého“ nepredloží odberateľovi predchádzajúci súhlas vlastníka pozemku parc.č. 21927, k. ú Nivy podľa ods. 1 tohto bodu zmluvy a/alebo predchádzajúci súhlas vlastníka komunikácií Kupeckého, Šumavská a Žellova ul v Bratislave v zmysle ods. 2 tohto bodu zmluvy, je povinný najneskôr v deň vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný dom Kupeckého“ podľa požiadaviek odberateľa bezodplatne zabezpečiť na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, revitalizáciu vnútrobloku Košická ul., Kvačalova ul a Dulovo nám. a to na pozemkoch parc. č. 10005/2, 10005/3, 10005/4 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Ružinov a na pozemkoch parc. č. vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy 10005/1, 10005/9 v celkovej hodnote do 50.000,-€.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť súhlas vlastníka komunikácií i pozemku parc. č. 21927, k., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa bodu II tejto zmluvy a splniť predmet tejto zmluvy voči odberateľovi riadne a včas, pričom je povinný konať s odbornou starostlivosťou a dbať, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku zverného do správy odberateľa alebo majetku vo vlastníctve iných fyzických alebo právnických osôb alebo zdravia ľudí.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto zmluvy podľa požiadaviek odberateľa v dohodnutej kvalite v zmysle špecifikácie podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je

1. Závazok zhotoviteľa s predchádzajúcim súhlasom vlastníka pozemku parc. č. 21927, k.u. Nivy, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bezodplatne zabezpečiť pre odberateľa ako správcu zelene na časti nehnuteľnosti pozemku parc. č. 21927, úpravu a revitalizáciu parku nachádzajúceho sa pred objektom ohraničeným ulicami Šumavská – Kupeckého – Žellova podľa prílohy 1 (ďalej v texte len revitalizácia parku) podľa priloženej a zmluvnými stranami odsúhlasenej vizualizácie. Pozemok parc. č. 21927 je vo výlučnej správe vlastníka nehnuteľnosti Hlavného mesta SR Bratislavy. Príloha č. 1 k tejto zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje s predchádzajúcim súhlasom vlastníka komunikácií Kupeckého, Šumavská a Žellova ull. nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti objektu, podľa požiadaviek odberateľa bezodplatne výlučne na svoje náklady upraviť a uviesť do pôvodného stavu tieto susediace komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv prípadnej stavby „Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.“ na pozemku katastrálne územie Nivy, zapísanej na LV č. 1085, parc. č. 10547, na okolie.
3. Závazok odberateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii predmetu tejto Zmluvy a to najmä umožniť zhotoviteľovi vstup na pozemky, ktoré sú zverené vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislavou do správy odberateľa.
4. V prípade ak zhotoviteľ najneskôr v deň vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný dom Kupeckého“ nepredloží odberateľovi predchádzajúci súhlas vlastníka pozemku parc.č. 21927, k. ú Nivy podľa ods. 1 tohto bodu zmluvy a/alebo predchádzajúci súhlas vlastníka komunikácií Kupeckého, Šumavská a Žellova ul v Bratislave v zmysle ods. 2 tohto bodu zmluvy, je povinný najneskôr v deň vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný dom Kupeckého“ podľa požiadaviek odberateľa bezodplatne zabezpečiť na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, revitalizáciu vnútrobloku Košická ul., Kvačalova ul a Dulovo nám. a to na pozemkoch parc. č. 10005/2, 10005/3, 10005/4 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Ružinov a na pozemkoch parc. č. vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy 10005/1, 10005/9 v celkovej hodnote do 50.000,-€.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť súhlas vlastníka komunikácií i pozemku parc. č. 21927, k., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa bodu II tejto zmluvy a splniť predmet tejto zmluvy voči odberateľovi riadne a včas, pričom je povinný konať s odbornou starostlivosťou a dbať, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku zverného do správy odberateľa alebo majetku vo vlastníctve iných fyzických alebo právnických osôb alebo zdravia ľudí.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto zmluvy podľa požiadaviek odberateľa v dohodnutej kvalite v zmysle špecifikácie podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ umožní odberateľovi pri preberaní predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu úpravy komunikácií Šumavská a Kupeckého ako i revitalizácie parku tento si prezrieť. Odberateľ nie je povinný prevziať plnenie, ktoré vykazuje zjavné vady.
4. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi odberateľa, Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku, Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ďalšími dotknutými právnymi predpismi. Za odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá a zabezpečuje ho na svoje náklady zhotoviteľ.

IV.

Podmienky dodania

Zhotoviteľ je povinný odovzdať protokolárne riadne vykonaný predmet tejto zmluvy podľa bodu II zmluvy vlastníčkovi nehnuteľnosti a odberateľovi a to v rozsahu podľa tejto zmluvy najneskôr v deň vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný dom Kupeckého“ a to pri splnení podmienok stanovených touto zmluvou.

V.

Reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne, kvalitné a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy definovaného v bode II. tejto zmluvy v lehote uvedenej v bode IV tejto zmluvy.
2. Vady predmetu tejto zmluvy uvedené v preberacom protokole podľa bodu IV tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, pričom je povinný začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy do troch pracovných dní odo dňa ich oznámenia odberateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe predmetu zmluvy v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia riadne dokončeného predmetu tejto zmluvy odberateľom.
4. V prípade reklamácie má zhotoviteľ povinnosť začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu a tieto vady odstrániť v termíne stanovenom odberateľom.

VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s lehotou stanovenou v bode IV. tejto zmluvy má zhotoviteľ povinnosť uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom sto eur) za každý i začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním väd v lehote uvedenej v bode V ods. 2 a/alebo v bode V ods.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,- € za každý i začatý deň omeškania zvlášť € a za každý prípad zvlášť.
3. Za porušenie povinností uvedených v bode III ods. 4 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34 € za každý prípad a každý deň porušenia povinnosti zvlášť.

VII

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na čas určitý do ukončenie a prevzatia predmetu tejto zmluvy podľa bodu IV tejto zmluvy.
2. Platnosť i účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany odberateľa s tým, že výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení zhotoviteľovi.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden originál a odberateľ dva originály.
2. Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a zmluvné strany s ňou bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia.

Prílohy: Plán revitalizácie parku (vizualizácia) medzi ulicami Šumavská – Kupeckého – Želova.

R.M.A.G., s.r.o.:

Mestská časť Bratislava – Ružinov:

.....
JUDr. Norbert Hubinský
konateľ



.....
Ing. Dušan Pekár,
starosta

V Bratislave, 22.11. 2011

V Bratislave, 22.11. 2011

.....
Herbert Gorge
konateľ

V Bratislave, 20.11. 2011

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - xxxx - 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. MEINL REZIDENCE s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Norbert Hubinský, konateľ spoločnosti
Herbert George, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 49606/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 43 888 283

IČ DPH: SK202.....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 797 k. ú. Trnávka ako parc. č. 21927 o celkovej výmere 5336 m², druh pozemku – zastané plochy a nádvorí.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 21927 o výmere m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je realizácia stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINEL RESIDENCE“ pozostávajúca: výsadba zelene, realizácia detského ihriska, úprava miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením

lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur slovom sedemnášť eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ ods. 2 tohto článku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - f/ v súlade s Čl. V. ods. 2.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2013 zo dňavo výške:
 - 1.1 7,00 Eur/m²/rok pre účel výsadby zelene, čo pri výmere 331 m² predstavuje ročne sumu vo výške 2 317,00 Eur,
 - 1.2 0,50 Eur/m²/rok pre účel realizácie detského ihriska, čo pri výmere 49 m² predstavuje sumu vo výške 24,50 Eur,
 - 1.3 16,00 Eur/m²/rok pre účel úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých, čo pri výmere 421 m² predstavuje ročne sumu vo výške 6 736,00 Eur,

2. Ročné nájomné spolu v sume vo výške 9077,50 Eur (slovom deväťtisícšesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 2 269,37 - Eur na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa

súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené oddelením cestného hospodárstva magistrátu vo vyjadrení č. MAGS/ODP/56287/12-443790/Há-395 zo dňa 08.01.2013. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Predmet nájmu sa nachádza v blízkosti komunikácií I. a II. triedy, v prípade kontaktu s komunikáciou, uloženíu vybavenia staveniska alebo inému použitiu takto komunikácie je nájomca povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie. Za nesplnenie tejto tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur slovom tridsaťpäť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje počas stavebných prác rešpektovať potrubia verejného vodovodu, kanalizácie a trasy UPC a optického kábla – hlavne ich povrchové znaky (šachty, uzávery a pod.) nachádzajúce sa na predmete nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu a správu novovybudovaného založeného parčíka a detského ihriska v nasledujúcich rokoch. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje vybudovať detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 Zariadenia a povrch detských ihrísk a STN EN 1177 Povrch ihriska tlmiaci náraz. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Z dôvodu bezpečnosti detí nájomca sa zaväzuje vybudovať oplotenie detského ihriska vo výške 90 cm. Zároveň sa zaväzuje na oplotenie resp. do priestoru detského ihriska osadiť informačnú tabuľu s prevádzkovým poriadkom ihriska a kontaktom na správcu ihriska. Za porušenie ktoréhokoľvek záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene magistrátu) termín ukončenia revitalizačných prác na predmete nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur slovom sto eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý slovom sedemnásť, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnásť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
14. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
15. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na predmete nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
17. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
19. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur slovom sedemdesiat eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
20. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá
22. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 21 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade,

ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 21 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby na predmete nájmu s mestskou časťou Bratislava – Ružinov podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode,
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne nájom v časti novovybudovaných spevnených plôch na predmete nájmu, avšak nájom v časti novovybudovanej zelene a detského ihriska v súlade s čl. IV ods. 6 naďalej trvá. Predmet nájmu bude následne upravený dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa2013 súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

MENIL RESIDENCE, s. r. o.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....
JUDr. Norbert Hubinský
konateľ spoločnosti

.....
Herbert George
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 21927, spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21927 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 801 m², spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO 43888283, za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné:

1. 7,00 Eur/m²/rok pre účel výsadby zelene, čo pri výmere 331 m² predstavuje ročne sumu vo výške 2 317,00 Eur.
2. 0,50 Eur/m²/rok pre účel realizácie detského ihriska, čo pri výmere 49 m² predstavuje sumu vo výške 24,50 Eur.
3. 16,00 Eur/m²/rok pre účel úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých, čo pri výmere 421 m² predstavuje ročne sumu vo výške 6 736,00 Eur.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada zistiť, ako je zabezpečená úprava miestnej komunikácie Žellova – Kupeckého

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

