

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 06. 2013

Návrh

**na schválenie predĺženia dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18
vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku parc. č. 3651/147
na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre Slovenskú filharmóniu so sídlom
v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Oľga Zemanová, v. r.
oddelenie nájomného bývania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Situáciu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Žiadosť zo dňa 12.4.2013
6. Návrh dodatku č. 2 k Zmluve
o ubytovaní
č. 24 83 1134 08 00
7. Zmluvu o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00
v znení dodatku č. 1
8. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18/V. posch. vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku registra „C“ parc. č. 3651/147 na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do 30. 11. 2018, pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude objednávateľom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný objednávateľom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predĺženie dočasného vyňatia z bytového fondu 2.-izbového bytu v bytovom dome na Veternicovej ul. č. 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV: 2-izbový byt č. 18/V. posch. vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku registra „C“ parc. č. 3651/147, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na Veternicovej ul. č. 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

ŽIADATEĽ: Slovenská filharmónia
Medená 3
816 01 Bratislava
IČO164 704

ÚČEL: prechodné ubytovanie hosťujúcich dirigentov a umelcov, účinkujúcich s telesami Slovenskej filharmónie

DOBA UBYTOVANIA: do 30.11.2013, ktorú navrhujú predĺžiť do 30.11.2018

ÚHRADA ZA UBYTOVACIU JEDNOTKU: **723,36 EUR ročne.** Slovenská filharmónia uhrádza všetky náklady na služby spojené s ubytovaním.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Pre potreby Slovenskej filharmónie bol rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.10.2008 vyňatý na obdobie od 1.12.2008 do 30.11.2011 2-izbový byt č. 18/V. posch. vo výmere 49,05 m² v bytovom dome na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na prechodné ubytovanie hosťujúcich dirigentov a umelcov, účinkujúcich s telesami Slovenskej filharmónie. Následne bola uzatvorená Zmluva o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00 zo dňa 8.1.2009. Doba ubytovania bola dodatkom č. 1 predĺžená do 30.11.2013. Cena za ubytovanie bola stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 60,28 EUR mesačne. Slovenská filharmónia platí aj všetky náklady na služby.
2. Predmetný byt bol uvoľnený po predchádzajúcom súdnom spore a viazol na ňom nedoplatok v celkovej výške 27.942,71 EUR. Slovenská filharmónia ako príspevková organizácia nebola oprávnená pristúpiť na úhradu takéhoto záväzku ale po vzájomnej dohode s hlavným mestom bolo určené náhradné riešenie - Slovenská filharmónia garantovala hlavnému mestu po dobu 3 po sebe nasledujúcich rokov realizovať v priestoroch Reduty Bratislavský bál za maximálnu cenu 9.958,18 EUR jeden bál počnúc rokom 2009, pričom uvedená doba sa automaticky posunula o dobu trvania rekonštrukcie Reduty. Garancia ceny Bratislavského bálu bola dohodnutá zmluvne. Bratislavský bál s garantovanou cenou sa konal v roku 2009 a 2013 t. zn. dvakrát, ešte by sa mal konať jeden bál s garantovanou cenou.
3. Slovenská filharmónia listom zo dňa 12.4.2013 požiadala o predĺženie vyňatia predmetného bytu z bytového fondu o ďalších 5 rokov t. zn. do 30.11.2018. V predmetnej žiadosti Slovenská filharmónia neponúkla hlavnému mestu organizovanie ďalších bálov s garantovanou cenou.

ZDÔVODNENIE:

Žiadosť o predĺženie vyňatia 2-izbového bytu č. 18/V. posch. na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves z bytového fondu predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na charakter žiadateľa a aktivity, na ktoré je zameraná jeho činnosť, ktorá napomáha prezentácii Bratislavy nielen u domácich ale aj zahraničných návštevníkov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer týkajúci sa predĺženia dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku parc. č. 3651/147 v k. ú. Karlova Ves na Veternicovej 12, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie predĺženia dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku parc. č. 3651/147

na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

KARLOVA VES

Kútiky

Kraľov vrch

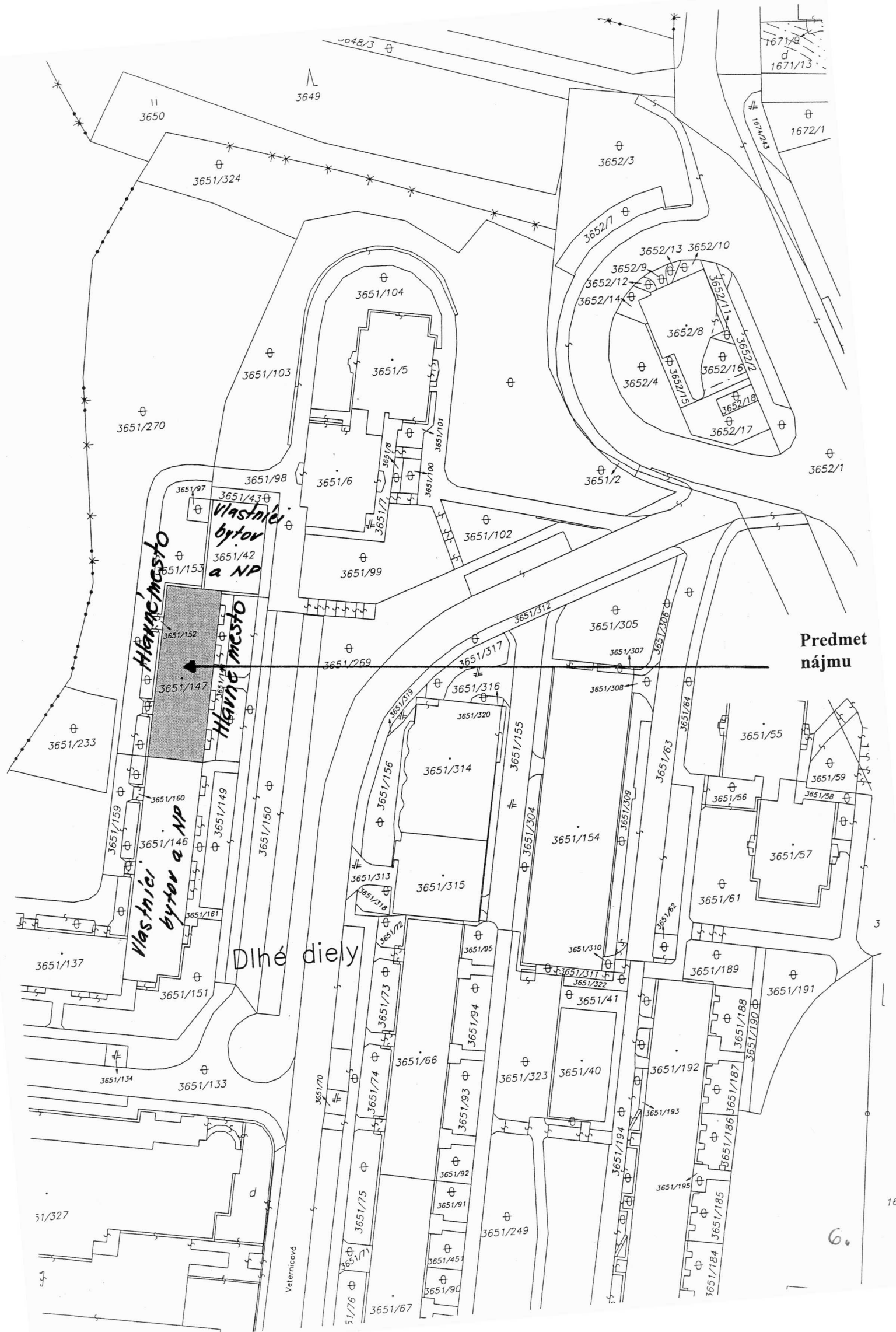
Dlhé diely

Predmet
nájmu

Rovn

Nad Du

Devínska cesta

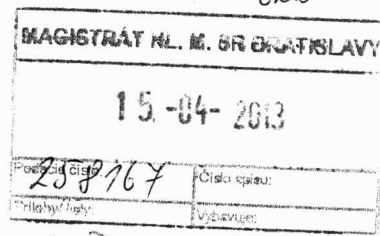




MAG0P00A3XQH

MAGIONA 7321
on
kon

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
702/2013Vybavuje/linka
Klikušovská/20475213Bratislava
12.04.2013**Vec: Zmluva o ubytovaní – Veternicová 12, Bratislava**

Zmluvou o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00 zo dňa 02.01. 2009 nám bol poskytnutý 2-izbový byt č. 18 v bytovom dome na Veternicovej ulici, orientačné číslo 12, v katastrálnom území Karlova Ves, o ploche 49,05 m².

Uvedený byt bol Rozhodnutím o dočasnom vyňatí bytu z bytového fondu č. MAGS ONN 12592/2011 zo dňa 27.09. 2011, vydaným primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, vyčlenený za účelom poskytnutia ubytovania hosťujúcim dirigentom a umelcom, účinkujúcim s telesami Slovenskej filharmónie.

Nakoľko zmluva o ubytovaní bola uzavretá na dobu určitú do 30.11.2013, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t.j. do 30.11. 2018.

Za porozumenie ďakujeme.

S pozdravom

SLOVENSKÁ FILHARMÓNIA

Medená 3

816 01 BRATISLAVA

12

Prof. Maťan Lapšanský
generálny riaditeľ SF

Dodatok č. 2
k Zmluve o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00 uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Slovenská filharmónia
Medená ul. č. 3, 816 01 Bratislava
zastúpená: Prof. Mariánom Lapšanským, generálnym riaditeľom
IČO: 164 704
(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný dodatok k Zmluve o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00 zo dňa 8.1.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2011 (ďalej len zmluva) v dome na

Veternicovej ul. č. 12
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. II ods. 1. zmluvy sa v prvej vete dátum „30.11.2013“ nahrádza dátumom „30.11.2018“ na základe rozhodnutia primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. roz..... zo dňa2013.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ

Zmluva o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Slovenská filharmónia
Medená ul. č. 3
816 01 Bratislava
zastúpená: Prof. Mariánom Lapšanským, generálnym riaditeľom
IČO: 164 704
(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu o ubytovaní v dome na

Veternicovej ul. č. 12
v Bratislave

Čl. I

1. Ubytovateľ z titulu vlastníctva poskytne objednávateľovi 2 – izbový byt č. 18 na V. poschodí (ďalej len „ubytovacia jednotka“) v bytovom dome na Veternicovej ul. orientačné číslo 12, k. ú. Karlova Ves, o ploche 49,05 m², ktorý bol Rozhodnutím o dočasnom vyňatí z bytového fondu zn. MAGS ONN 23710/2008 zo dňa 20.10.2008, vydaným primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, vyčlenený pre prechodné ubytovanie hostujúcich dirigentov a umelcov, účinkujúcich s telesami Slovenskej filharmónie.

Čl. II

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú odo dňa protokolárneho prevzatia ubytovacej jednotky – do 30.11.2011. O fyzickom prevzatí ubytovacej jednotky a jej stave ku dňu prevzatia objednávateľom bude spísaný protokol. Protokol o odovzdaní ubytovacej jednotky objednávateľom a jej stave po uplynutí doby ubytovania bude spísaný najneskôr do 3 dní po uplynutí doby ubytovania.

2. V prípade, že po uplynutí doby ubytovania objednávateľ v lehote 3 dní neodovzdá ubytovateľovi ubytovaciu jednotku, má ubytovateľ právo vypratať ubytovaciu jednotku na náklady objednávateľa a na jeho náklady uložiť veci, ktoré sa nachádzajú v ubytovacej jednotke, do depozitu. Ubytovateľ má právo požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa mala ubytovacia jednotka odovzdať, a to až do skutočného odovzdania ubytovacej jednotky a spisania protokolu o jej odovzdaní objednávateľom ubytovateľovi, prípadne do dňa uloženia vecí do depozitu.

Čl. III

1. Ubytovateľ prostredníctvom správcu objektu spoločnosti ETP MANAGEMENT BUDOV, s.r.o. Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava bude zabezpečovať objednávateľovi plný a nerušený výkon práv spojený s ubytovaním. Za týmto účelom umožní objednávateľovi užívať spoločné priestory (chodby a schodištia) a zabezpečí plnenie služieb – upratovanie spoločných priestorov, používanie výťahu, osvetlenie spoločných priestorov, odvoz odpadkov, vodné a stočné, dodávka tepla a TUV podľa evidenčného listu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný umožniť ubytovateľovi vstup do ubytovacej jednotky za účelom vykonania opráv, ktoré má zabezpečiť ubytovateľ, technickej kontroly v nevyhnutnom rozsahu, ako aj za účelom kontroly užívania ubytovacej jednotky.
3. Drobné opravy v ubytovacej jednotke a náklady spojené s bežnou údržbou ubytovacej jednotky v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka bude hradíť objednávateľ.
4. Objednávateľ je povinný ubytovaciu jednotku udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení doby ubytovania odovzdať ubytovateľovi ubytovaciu jednotku v rozsahu a stave, v akom túto prevzal do užívania, pričom sa prihliada na obvyklé opotrebovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti sa objednávateľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že ubytovateľ prevezme od objednávateľa ubytovaciu jednotku v stave nespôsobilom na ďalšie užívanie, zaväzuje sa nahradiť objednávateľovi všetky náklady spojené s uvedením ubytovacej jednotky do užívania schopného stavu.
5. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku objednávateľ zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla. Zodpovednosť za škody na ubytovacej jednotke sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

1. Cena za ubytovaciu jednotku je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1.816,- Sk (60,28 €)* za jeden mesiac a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním vo výške 3.665,- Sk (121.66 €)za jeden mesiac. Ostané služby si zabezpečí objednávateľ sám na vlastné náklady.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za užívanie ubytovacej jednotky platiť dohodnutú cenu za ubytovacu jednotku mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1457377451/0200 VS 6160120183. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet uvedený v tomto odseku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ je oprávnený jednostranným právnym aktom zmeniť cenu za ubytovanie alebo výšku zálohových platieb za služby spojené s ubytovaním v prípade zmeny, doplnenia alebo zrušenia cenových predpisov, podľa ktorých bola ich platba dohodnutá, tak, aby boli pokryté náklady, ktoré ubytovateľ platí za dodanie služieb spojených s ubytovaním.
4. V prípade, že objednávateľ pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť ubytovateľ sám a spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. V prípade, že sa objednávateľ dostane s úhradou ceny za ubytovanie, alebo záloh za služby spojené s ubytovaním do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy, s platbou ktorej je v omeškaní, za každý, aj začatý, deň omeškania. Povinnosť objednávateľa platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V

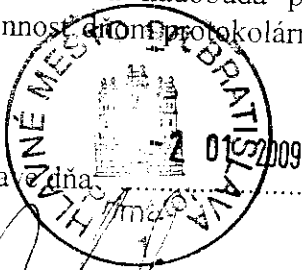
Hrubé porušenie zmluvy

1. Za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré má za následok odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa sa považuje najmä:
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný hrubo poškodzuje ubytovacu jednotku alebo jej príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný neplatí nájomné alebo preddavky za služby po dobu dlhšiu ako jeden mesiac, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný vykonáva stavebné úpravy ubytovacej jednotky bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný prenechá ubytovacu jednotku alebo jej časť inému do podnájmu, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný využíva ubytovacu jednotku bez súhlasu ubytovateľa na iné účely ako na ubytovanie.
2. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vole ubytovateľa o odstúpení dôjde objednávateľovi.

Čl. VI

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné a všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu. 5 pre ubytovateľa a 2 pre objednávateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho prevzatia ubytovacej jednotky.

V Bratislave dňa


Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

V Bratislave dňa

8.1.2009
Prof. Marián Lapšanský
riaditeľ

* Poznámka: „Prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má len informatívny charakter“.

Príloha č. 1: Evidenčný list

Veternicová 12

rodné číslo:

rodné číslo:

ulica

18

5.

I.

číslo bytu

poschodie

kategória bytu

Údaje o byte:

- a/ Vykurovanie bytu: ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - iné:
b/ Byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúp.) kút
c/ Byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom poschodí - na inom poschodí)
d/ Výška obytných miestností: _____ m
e/ Dom je vybavený výťahom: _____ áno - nie

1. Výmera bytu (zaokrúhl.)

P.č.	Obytná plocha miestností	m ²	P.č.	Plocha vedľajších miestností	m ²
1.	1. izba	16,71	10.	kuchyňa do 12 m ²	6,01
2.	2. izba	9,28	11.	predsieň	12,89
3.	3. izba		12.	neobytná hala	
4.	4. izba		13.	komora	
5.	5. izba		14.		
6.			15.	celkom	18,90
7.	časť podl. plochy kuchyne nad 12 m ²		16.	kúpeľňa, sprchovací kút	3,10
8.	obytná hala		17.	WC	1,06
9.	celkom	25,99	18.	podlahová plocha bytu	44,89
			19.	celková plocha bytu	49,05

Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Pomer k užív. bytu	Pozn. číslo
			1)
			2)
			3)
			4)
			5)
			6)
			7)
			8)
			9)
			10)
			11)

pozn. číslo:

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	
7)	
8)	
9)	
10)	
11)	

Ostatné zariadenia a vybavenia bytu (za siac)

3. Ostatné zariadenia a vybavenia bytu (za rok)

Ceny v Sk

P.č.	Položka	po živ.	Sk	P.č.	Položka	opot.%	život.	obst. cena	roč. úhr.
1.	sporák	30,-		28.	sporák, varič		15	4 801,-	312,-
2.	kuchynská linka	30,-		29.	kuchynská linka	6,5	20	8 011,-	401,-
3.	vstavaná skriňa	19,-		30.	vstavaná skriňa	5,0	20	7 193,-	360,-
4.	elektrický bojler	19,-		31.	elektrický bojler	10,0	10		0,-
5.	prietokový ohrievač vody	19,-		32.	prietokový ohrievač vody	10,0	10		0,-
6.	zdroj tepla (akumulačky, gamatky)	19,-		33.	zdroj tepla užívaný nájomcom na vykúr.	5,0	20		0,-
7.	meracie a regulačné zariadenia	19,-	38,-	34.	meracie a regulač. zar. pre tep. en. a v.	12,5	8		0,-
8.	celkom		38,-	35.	celkom:				1 072,-

Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia bytu (za rok)

Položka	Zníž. v Sk	Sk
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie		
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	220,-	
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	380,-	
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	380,-	
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	220,-	
ak nie je súčasťou bytu pivnica	100,-	
ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	100,-	
ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	540,-	
ak tvorí byt jedna miestnosť	770,-	
celkom	380,-	

Úhrada za užívanie bytu:

I. kategória

obytná plocha m ²	25,99	x	33,80	12 mesiacov	10 542,-
vedľajšia plocha m ²	18,90	x	15,80	12 mesiacov	3 583,-
za základné prevádzkové zariadenia:					6 144,-
za ostatné zariadenia a vybavenia bytu (odsek 4):				12 mesiacov	456,-
za ostatné zariadenia a vybavenia bytu (odsek 3):					1 072,-
zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia bytu (odsek 2):					0,-
medzisúčet:					21 797,-

ceny nájmu sa znižujú:

a/ pri bytoch suterénnych o 10 %		
b/ pri bytoch na 5. a vyššom podlaží v domoch bez výťahu s ústredným kúrením o 5 %		
c/ pri bytoch s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m o 5 %		
zniženie o:		0,00

Výpočet:

Nájomné a zálohy na poskytované služby		Platí od
		1.12.2008
Členovia	Počet členov domácnosti vrátane detí	2
Nájomné	Ročné nájomné v Sk celkom	21 797,-
	Mesačné nájomné v Sk celkom	1 816,-
Zálohy za služby	Upratovanie	106,-
	Používanie výťahu	50,-
	Osvetlenie spoločných priestorov	10,-
	Čistenie komínov	
	Odvoz odpadkov	205,-
	STA	
	Zrážková voda	9,-
Zálohy za ÚK, TUV	Záloha za vodné a stočné	450,-
	Záloha za TUV	992,-
	Záloha za ÚK	1 843,-
	Záloha za služby celkom	3 665,-
Celková mesačná úhrada nájomného a zálohovaných služieb v Sk		5 481,-

výpočet uskutočnil - podpis

Nájomca je povinný uhradiť mesačné nájomné a zálohy za služby v termíne do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB Bratislava mesto č.1457377451/0200, variabilný symbol 6160120183

V Bratislave dňa 1.12.2008

za správcu (podpis povereného pracovníka)

podpis nájomcu

Dodatok č. 1
k Zmluve o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00 uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Slovenská filharmónia
Medená ul. č. 3, 816 01 Bratislava
zastúpená: Prof. Mariánom Lapšanským, generálnym riaditeľom
IČO: 164 704
(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný dodatok k Zmluve o ubytovaní č. 24 83 1134 08 00 zo dňa 8.1.2009 (ďalej len zmluva) v dome na

Veternicovej ul. č. 12
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. II ods. 1. zmluvy sa v prvej vete dátum „30.11.2011“ nahrádza dátumom „30.11.2013“ na základe rozhodnutia primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. roz. MAGS ONN 12592/2011 zo dňa 27.9.2011.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

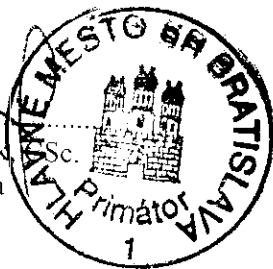
alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa - 8 12. 2011

12-12-2011
V Bratislave dňa


doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Sc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



SLOVENSKÁ FILHARMONIA
Medená 3-
816 01 BRATISLAVA

Prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 22

Návrh na schválenie predĺženia dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku parc. č. 3651/147 na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18/V posch. vo výmere 49,05 m² v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku registra „C“ parc. č. 3651/147 na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do 30. 11. 2018, pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude objednávateľom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný objednávateľom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013