

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Navrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2259, Ing. Ľudmile Smutnej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. LV č. 847
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Stanoviská odborných útvarov 6x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ

jún 2013

kód 5.3.
5.3.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, časť pozemku registra „C“ parc. č. 2259 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 m², Ing. Ľudmile Smutnej, za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 4 m² predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v k. ú. Dúbravka, na Švantnerovej ulici č. 1/A, pod stánkom PNS

ŽIADATEĽ: Ing. Ľudmila Smutná

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok		druh pozemku	výmera na nájom	lokalita
KN reg. „C“	LV			
parc. č.				
2259	847	zastavané plochy a nádvorí	4 m ²	Švantnerova ul.

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

120,45 Eur/m²/rok - stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm. d) bod 1b), kde výška dane pre daný účel je 0,33 Eur/m²/deň
- ročné nájomné pri výmere 4 m² predstavuje **sumu vo výške 481,80 Eur**

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU:

Výška úhrady za užívanie pozemku pod stánkom bude vypočítaná za obdobie **od 01.09.2012** – od ukončenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0482 07 00 s predchádzajúcim vlastníkom stánku, do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške **120,45 Eur/m²/rok**.

SKUTKOVÝ STAV:

Ing. Ľudmila Smutná (ďalej len „žiadateľka“), požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2259, vo výmere 4 m², na Švantnerovej ulici č. 1/A, na ktorej je umiestnený stánok na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

Žiadateľka kúpila stánok PNS na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 01.07.2010, avšak o tejto skutočnosti informovala vlastníka pozemku pod stánkom – Hlavné mesto SR Bratislavu až listom zo dňa 01.09.2012. Pôvodný vlastník stánku Ing. Peter Hanulík, Donnerova 9, 841 04 Bratislava, mal uzatvorenú s hlavným mestom Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0482 07 00, na základe ktorej uhradil vlastníkovi pozemku ročné nájomné vo výške 14600,- Sk, čo predstavuje 484,63 Eur/rok. Táto nájomná zmluva bola ukončená dohodou o skončení nájmu pozemku ku dňu 31.08.2012, pričom Ing. Peter Hanulík má vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z uvedenej zmluvy až do 31.08.2012.

Žiadateľke bude od 01.09.2012 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vypočítaná pomerná časť úhrady za užívanie časti požadovaného pozemku vo výške 120,45 Eur/m²/rok v zmysle čl. III ods. 3 návrhu nájomnej zmluvy.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 2259 žiadateľke, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľky a je umiestnený na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, t.z. že žiadateľka uvedený pozemok užíva.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2259. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta a podľa zoznamu z Obvodného pozemkového úradu BA nebol k nemu uplatnený reštitučný nárok.
- Oddelenie územného rozvoja mesta sa vyjadrilo : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2259 k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.
- Referát generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania informovalo, že požadovanou časťou parc. č. 2259 k.ú. Dúbravka pod stánkom PNS nie sú vedené trasy inžinierskych sietí.
- Oddelenie mestskej zelene súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasí s nájmom predmetného pozemku pod existujúcim stánkom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Ľudmilu Smutnú..

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2259, Ing. Ľudmile Smutnej“.

Ing. Ľudmila Smutná

IČO: 43046037

DIČ: 1076431664

V Bratislave dňa 01.09.2012

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

P. O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

VEC

Žiadosť o prenájom

Z dôvodu, že som od 1. 7. 2010 vlastníkom PNS stánku, umiestneného na Švantnerovej ulici č. 1/A v Bratislave – Dúbravke, parc. č. 2259, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2210 m², na LV č. 847, žiadam o uzatvorenie zmluvy o prenájme časti tohto pozemku vo výmere 4 m² počnúc dňom 01.09.2012 na dobu neurčitú.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Smutná

V

Prílohy :

1. Kópia Živnostenského listu
2. Kúpno – predajná zmluva

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 114-25712

Obchodné meno

Ľudmila Smutná

IČO

43046037

Miesto podnikania

84101 Bratislava-Dúbravka, Landauova 14

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1. 6. 2006

Prevádzkarne

84102 Bratislava-Dúbravka, Novinový stánok, Pri kríži

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1. 6. 2006

3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1. 6. 2006

4. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 1. 6. 2006

5. Administratívne práce

Deň vzniku oprávnenia: 1. 6. 2006

Dátum výpisu: 22. 4. 2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

s	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	05.03.2
	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	22.03.2
katastrálne územie:	:	806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 10:48:0

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Prá.vzt.
9	2210	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

enda:

spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

o	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---	---

stník právneho vzťahu: Vlastník

o Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava PSČ 814 99, SR

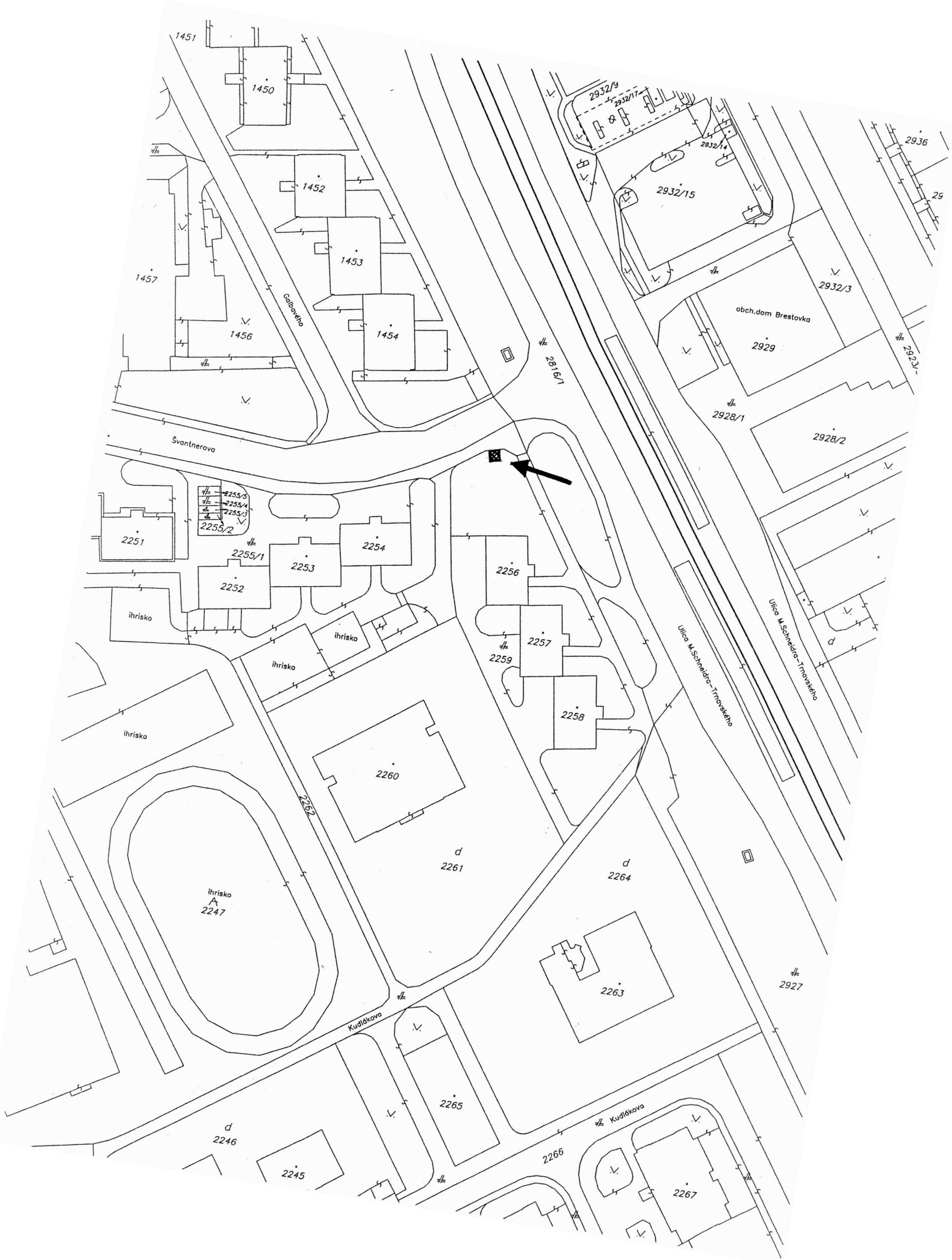
IČO: 00603481

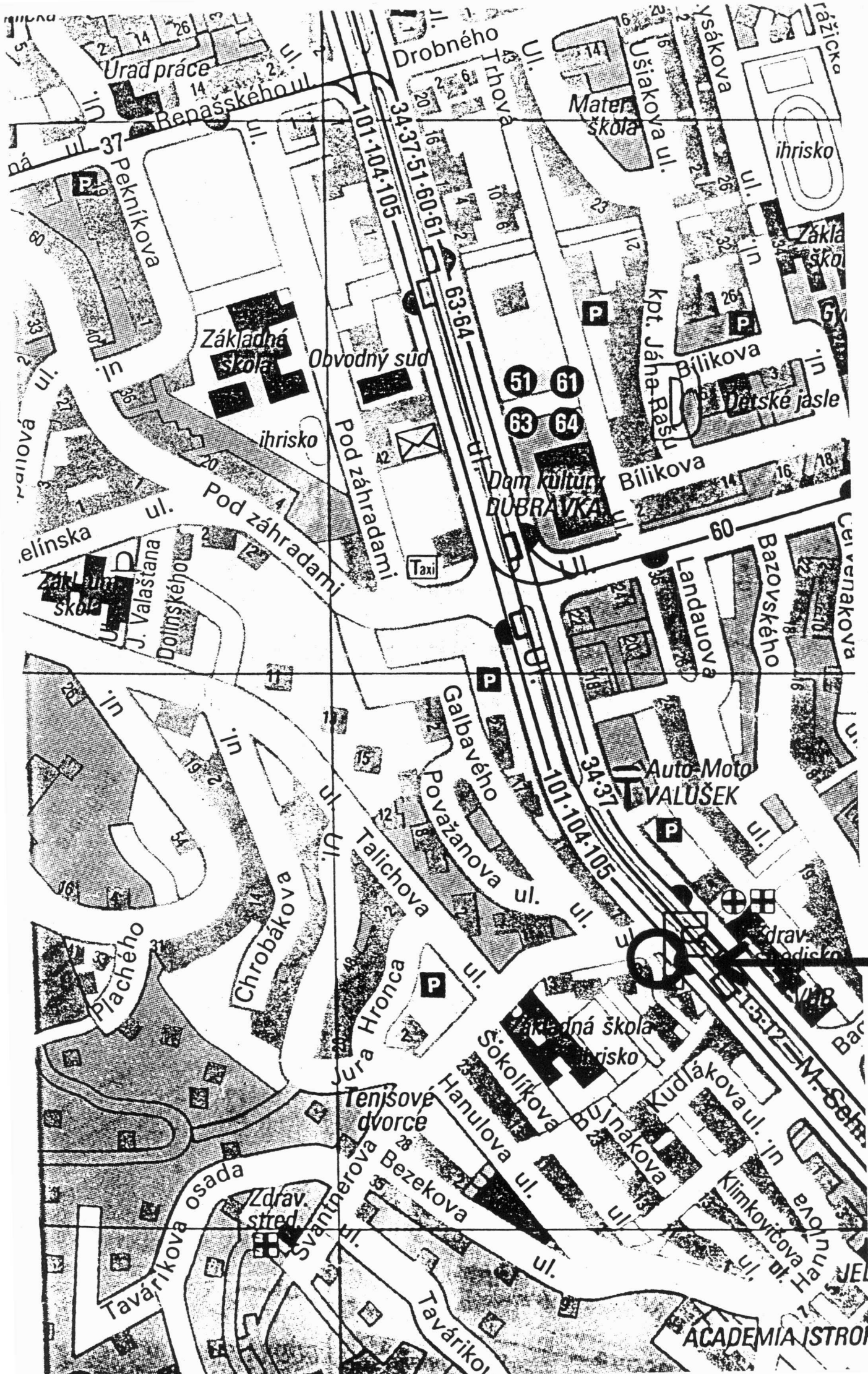
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané





POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ LIST
K.Ú. DUBRAVKA

ACADEMIA ISTROF

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č. 19/2013

Ing. Ľudmila Smutná

Katastrálne územie :

Dúbravka

MAGS SNM 40595/13
MAGS ONN 289/12

Parcelné číslo			Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník pozemkov	Poznámka nájom
KN	E	PK	LV	PK vložka	MČ	MP				
č. 2259			847		NIE		NIE		Hl. mesto SR	8-83-482-07

Vyhotovil : Dudáš

Dňa : 22.03.2013



* podľa zoznamu zaslaného OPÚ BA
(podľa zákona č. 229/1991 Zb.)

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2259	
Č.j.	MAGS OUP 40 682/2013-33 940 MAGS ONN 289/2012		
GTI č.j.	GTI/76/13	OUP č. 116/13	
Dátum prijmu na GTI	15.2.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.2.2013	20. 02. 2013	Komu : ONN 38 562
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-289/2012/33939

MAGS OMZ -33939/2013/40619

RNDr. Calpašová/611

18. 2. 2013

Ing. Ivicová

36583

Vec : Ing. Ľudmila Smutná,

! - predaj časti pozemku parc. č. 2259 k.ú.

Dúbravka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-289/2012/33939 zo dňa 13. 2.2013 ste na základe žiadosti Ing. Ľudmily Smutnej, ' požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 2259 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dôvodom predaja pozemku je odkúpenie pozemku pod existujúcim stánkom PNS, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetná časť pozemku je spevnenou plochou, na ktorej je umiestnený stánok PNS. Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

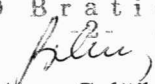
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením oddelenia

TU

MAGISTRÁT 237/2013

Váš list číslo

ONN-2012/289

Naše číslo

MAG/36937/2013/33936
39432/2013

Vybavuje/linka

Ing.Pešková/978

Bratislava

21.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ľudmilu Smutnú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovanú v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Mil Peter
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie nájomov nehnuteľností

52391/2013

Váš list číslo

289/2012

Naše číslo

MAGS FIN 2013/37995/33935

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

12.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v informačnom systéme Noris v číselníku organizácií, nie je zaevidovaná pani **Ing. Ľudmila Smutná**, Voči vyššie uvedenej neevidujeme zostatok pohľadávok.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00A5CEI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-03-2013

58002	Číslo spravy:
	Výberový list:

MAG10111 134/2013

Bratislava 13. marca 2013
OMPAL – 3756/1078/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručení dňa 26.02.2013 č. j. MAGS ONN 289/12/40446, ktorou ma žiadate o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2259 vo výmere 4 m², na Švantnerovej ul. č. 1/A, pod stánkom PNS, ktorý žiadateľka odkúpila od Ing. Petra Hanulíka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Ľudmilu Smutnú,



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Ľudmila Smutná

Miesto podnikania : Landauova 14, 841 01 Bratislava

podľa Výpisu zo živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra : 114-25712

IČO : 43046037

DIČ :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Správy katastra hlavného mesta Bratislava, na liste vlastníctva č. 847, ako parc. č. 2259, vo výmere 2210 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere 4 m²**, nachádzajúceho sa na Švantnerovej ulici tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 a 2 tohto článku pod stánkom na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stánku umiestneného na predmete nájmu. Nájomca tiež prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) nezaplatenia dojednaného nájomného alebo úhrady za užívanie v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2,3,4 tejto zmluvy, alebo
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2013 zo dňa 27.06.2013 vo výške 120,45 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške 481,80 Eur (slovom štyristoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 120,45 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB, a.s.

3. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od 01.09.2012 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. V ods. 8.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku do vzdialenosti 5 m okolo stánku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stánok a dať predmet nájmu do pôvodného stavu zatrávnením, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má stánok odstrániť. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy, prevod vlastníckych práv k stánku a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2013 zo dňa 27.06.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ľudmila Smutná

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2259, Ing. Ľudmile Smutnej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, časť pozemku registra „C“ parc.č.2259–zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², Ing. Ľudmile Smutnej, a účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novin, časopisov a doplnkového tovaru, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 4 m² predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013



