

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26.-27.06. 2013**

## **Návrh na prenájom časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> (p.č.86 v k.ú.St.Mesto) spoločnosti Malewill, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

PhDr. Ivo Štassel, v.r.  
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v  
Bratislave

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa (s uznesením MsR)
3. Návrh zmluvy o nájme pozemku
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej  
stratégie dňa 11.06. 2013

### **Spracovateľ:**

PhDr. Ivo Štassel, v.r.  
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v  
Bratislave

### **Na rokovanie prizvať:**

PhDr. Ivo Štassel

**jún 2013**

Kód uzn.: 5.3  
5.3.2  
5.3.5  
12. 4

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, spoločnosti MALEWILL s.r.o., Uršulínska 9, Bratislava, na dobu neurčitú vždy od 15. 5. do 15. 9., t. z. na 123 dní každého roka, za nájomné v sume 332,00 Eur/každoročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude medzi riaditeľom mestskej príspevkovej organizácie Mestský ústav ochrany pamiatok a nájomcom podpísaná do 4. 7. 2013. V prípade, že nájomná zmluva nebude do uvedeného termínu obidvomi subjektmi podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť **Malewill, s.r.o. prevádzkuje od roku 2002 kaviareň** v nebytových priestoroch budovy na Uršulínskej 9 v Bratislave, ktorá je sídlom mestskej príspevkovej organizácie: Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave. Kaviareň užíva priestory v budove na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov z 18.01. 2002, ktorá bola uznesením MsZ č. 448/2012 zo dňa 02.02.2012 dodatkom č.7 predĺžená na dobu neurčitú.

Od roku **2004** prevádzkuje kaviareň Malewill na základe zmluvy o nájme aj **letnú terasu** na 1.nádvorí objektu na Uršulínskej 9. Keďže sa jedná iba o sezónne sedenie, zmluva o nájme bola každoročne dopĺňaná dodatkom s časovým vymedzením od mája do septembra toho roku.

Na základe kontroly realizovanej Útvárom mestského kontrolóra v Mestskom ústave ochrany pamiatok v mesiacoch apríl – máj 2013 bolo konštatované, že **zmluva o prevádzkovaní letnej terasy z r. 2004 už stratila platnosť** a preto ju nie je možné dodatkovať. V Správe z následnej finančnej kontroly č.6 / 2013 bolo riaditeľovi MÚOP uložené vypracovať okrem iného **opatrenie na riešenie tejto situácie**.

Po konzultáciach na legislatívno-právnom oddelení a oddelení nájomov Magistrátu sa potvrdilo, že zmluvný vzťah na prevádzkovanie letnej terasy nie je možné riešiť dodatkom ani k základnej zmluve z roku 2002 (jej predmetom je nájom nebytových priestorov), ani dodatkom k zmluve o prevádzkovaní letnej terasy z roku 2004 (bola koncipovaná iba na dobu určitú a už stratila platnosť). Zmluvný vzťah sa musí riešiť **novou zmluvou o nájme pozemku** – v tomto prípade časti prvého nádvoria na Uršulínskej ul.č.9 v Bratislave. Zmluvný vzťah bude uzatvorený podľa pôvodnej zmluvy, ale na dobu neurčitú, s presne definovaným využívaním priestoru nádvoria na letnú terasu v čase od 15.mája do 15.septembra (každoročne). Keďže letnú terasu bude prevádzkovať kaviareň Malewill, ktorá je riadnym nájomcom nebytových priestorov na Uršulínskej 9 od roku 2002, je nutné schváliť zmluvu o nájme pozemku v MsZ **formou osobitného zreteľa**.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13.06. 2013 Mestská rada hl. mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na prenájom časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> (p.č.86 v k.ú.St.Mesto) spoločnosti Malewill, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. Z / 01 / 2013

### Zmluvné strany :

#### 1. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave

so sídlom : Uršulínska 9, 811 01 Bratislava

v zastúpení: PhDr. Ivo Štassel  
riaditeľ organizácie

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 5028001155 / 0900

IČO: 00602 841

DIČ: 2020804137

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### 2. MALEWILL, spol. s r.o.

so sídlom : Uršulínska 9, 811 01 Bratislava

v zastúpení: Petra Zemaníková - konateľ

IČO: 35 822 899

Peňažný ústav: Tatra banka- Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

*uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):*

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľovi bola zverená protokolom o zverení majetku zo dňa 25.júla 1994 do správy od vlastníka Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne nám.1, nehnuteľnosť – pozemok parc.č. 86 o výmere 569 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, **na 1.nádvorí o výmere 20 m<sup>2</sup>** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2. Za predmet nájmu sa nepovažujú koridory, ktoré slúžia ako priechody k prevádzkam iných nájomcov v 1. a 2.nádvorí a k zariadeniam prenajímateľa (kotolňa, sklad a pivnica).
3. Účelom nájmu je **prevádzkovanie letnej terasy kaviarne Malewill** o výmere 20 m<sup>2</sup>. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania

porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na **dobu neurčitú** s využívaním predmetu nájmu **každoročne v čase od 15.mája do 15.septembra**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 2 týždne pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od dňa, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
  - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného alebo úhrady za užívanie v lehotách splatnosti uvedených v článku III tejto zmluvy, alebo
    - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
  - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
  - e/ v prípade havarijnej situácie, pre odstránenie ktorej bude potrebné uvoľniť predmet nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR č. ....../2013 zo dňa .....2013, vzhľadom na okolnosti hodné zreteľa (rešpektovanie koridorov slúžiacich ako priechody k prevádzkam iných nájomcov a k zariadeniam prenajímateľa) vo výške:

**83,- Eur/mesiac** za časť pozemku **vo výmere 20 m<sup>2</sup>** za účelom užívania letnej terasy, sezónne za obdobie od 15.5. do 15.9. každého roku, čo predstavuje sumu vo výške **332,- Eur** (slovom: tristotridsaťdva eur) za 123 dní každého roku
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať vždy naraz po skončení doby nájmu, na účet prenajímateľa č. 5028001155 / 0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou sú splatné v lehote 3 dní od doručenia výzvy na ich zaplatenie.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením všetkých prvkov letnej terasy a vyčistením povrchu zabratého pozemku, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu

zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu na ploche predmetu nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní letnej terasy zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Nájomca sa tiež zaväzuje rešpektovať a udržiavať priechodné koridory, ktoré slúžia ako priechody k prevádzkam iných nájomcov v 1. a 2.nádvorí a k zariadeniam prenajímateľa (kotolňa, sklad a pivnica).
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu obchodného mena a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá,
  - c) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade,

ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,*
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,*
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,*
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.*
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ....../2013 zo dňa ..... 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či

nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

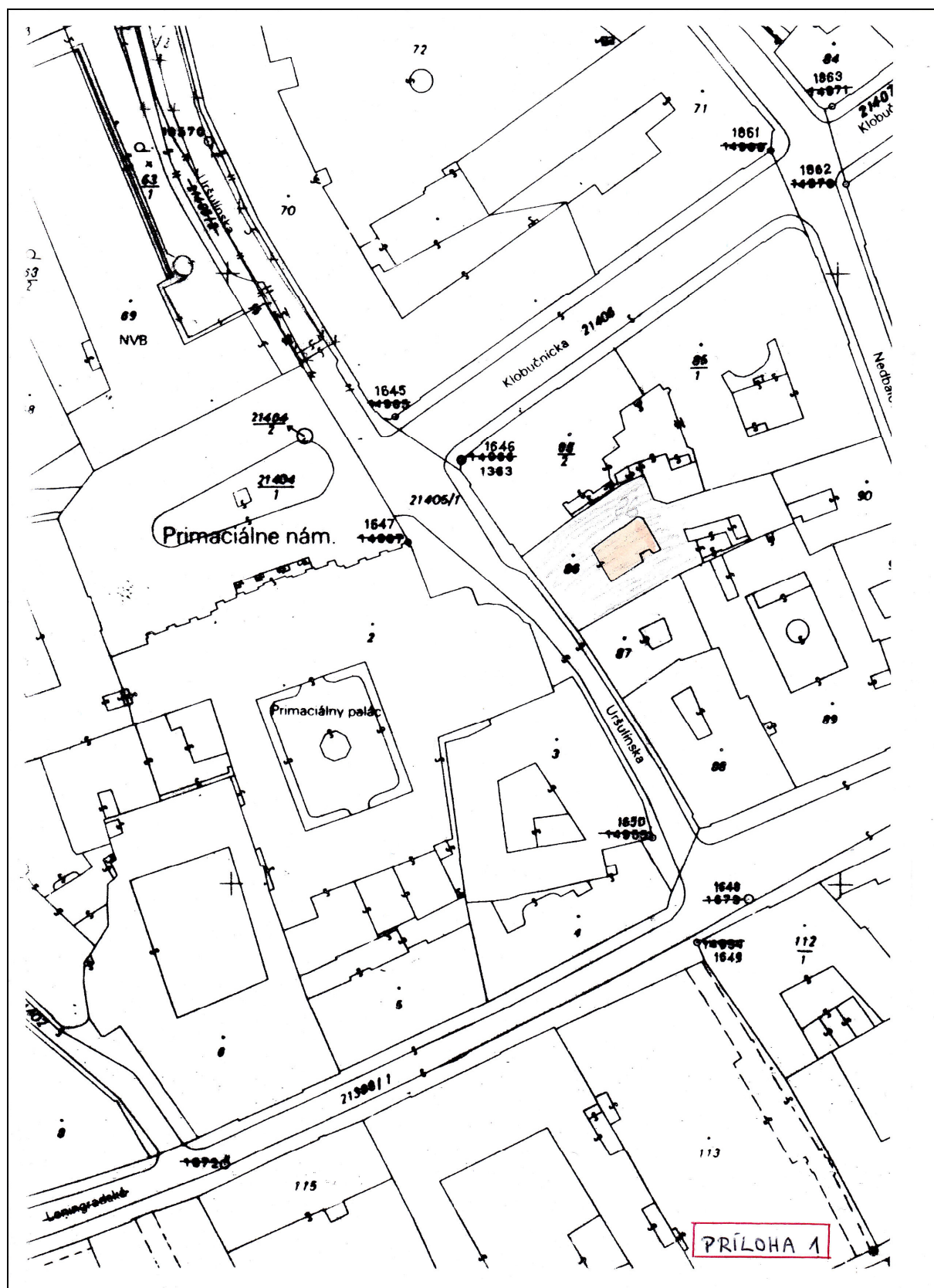
V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :  
Mestský ústav ochrany pamiatok  
v Bratislave

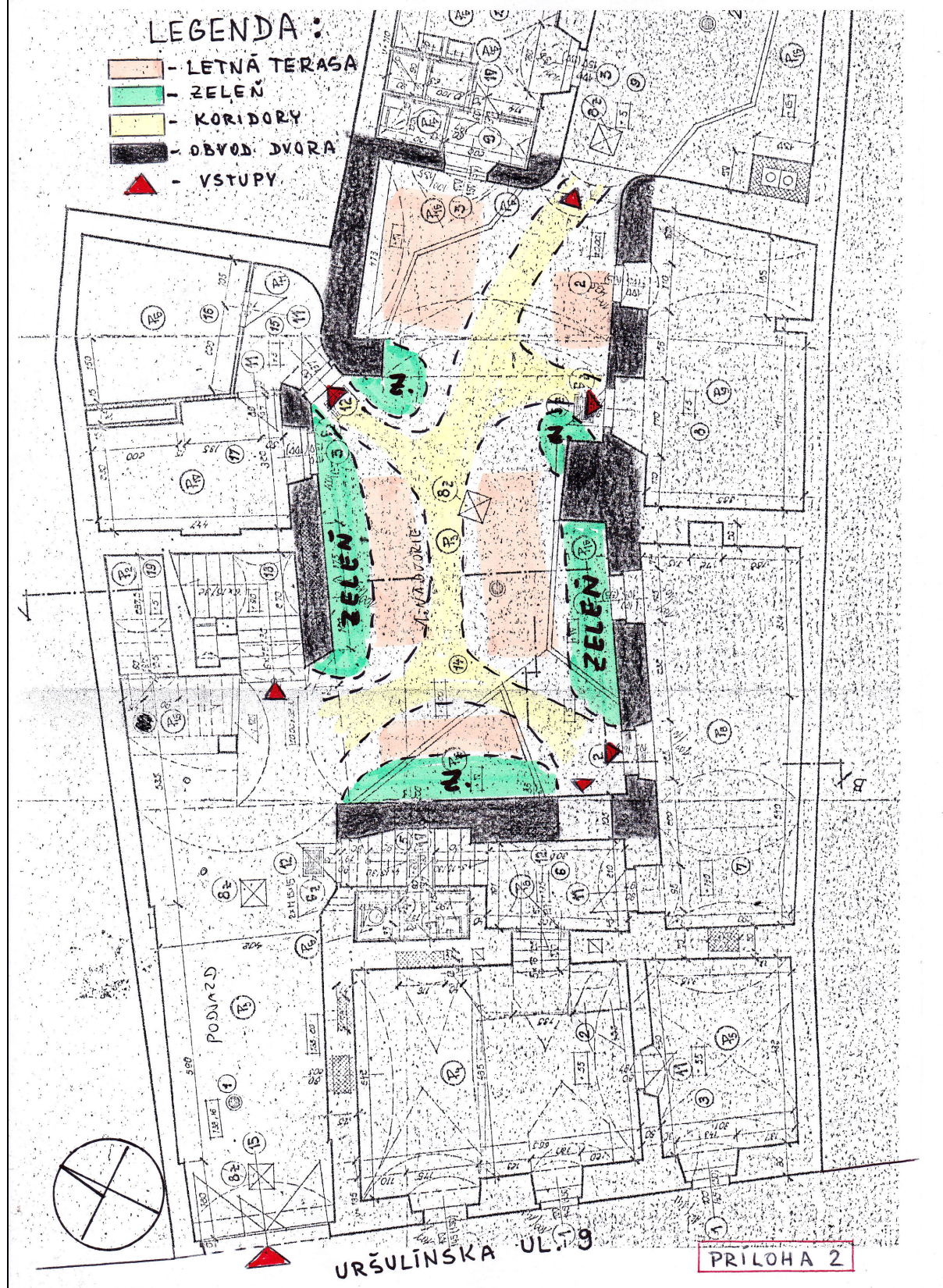
Nájomca :  
Malewill, s. r.o.

.....  
**PhDr. Ivo Štassel**  
riaditeľ

.....  
**Petra Zemaníková**  
konateľ



-  - LETNĀ TERASA
-  - ZELENĀ
-  - KORIDORĀ
-  - OBYV. DVORA
-  - VSTUPĀ



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.6.2013**

---

**K bodu č. 8**

Návrh na prenájom časti pozemku o výmere 20m<sup>2</sup> , parc.č. 86, k.ú. Staré Mesto, spoločnosti MALEWILL, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

**1. schváliť**

prenájom časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> (p.č.86 v k.ú.St.Mesto) spoločnosti Malewill, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

**2. uložiť**

riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok

uzatvoriť so spoločnosťou Malewill,s.r.o. zmluvu o prenájme časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> ( p.č.86 v k.ú.St.Mesto)

T: 04.07. 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 11.6.2013