

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
v dňoch 26. a 27. 06. 2013

N á v r h

na schválenie nájmu ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Cenník č. 15/2013 zo dňa 20. 05. 2013
za prenájom priestorov a služby
na Zimnom štadióne O. Nepelu
4. Cenník č. 16/2013 zo dňa 20. 05. 2013
na prenájom priestorov a cien za služby
na Zimnom štadióne O. Nepelu na športovú
prípravu
5. Cenník č. 12/2013 zo dňa 20. 05. 2013
za prenájom telovýchovného zariadenia
Zimný štadión Harmincova
6. Zmluva o nájme nebytových priestorov na
Zimnom štadióne O. Nepelu
7. Zmluva o nájme nebytových priestorov na
Zimnom štadióne Harmincova
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ konaného dňa
11. 06. 2013

Jún 2013

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu za účelom športovej prípravy a organizovania športových podujatí v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1.1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 30. 04. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 374,41 m² v hale I. a II. za cenu:

1.1.1. nájom ľadovej plochy

1.1.1.1. hala I. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 85,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.2. hala I. – tréningová činnosť v ostatnom čase 110,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.3. hala I. – na hokejové stretnutia a podujatia – juniorská, dorastenecká, žiacka liga vrátane rozkorčuľovania, predĺženia 120,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.4. hala II. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.5. hala II. – tréningová činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.6. hala II. – hokejová prípravka 70,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 374,41 m² za cenu 468,01 Eur mesačne bez DPH

1.2. **Základná škola**, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 79 hodín mesačne v hale II. za cenu:

1.2.1. nájom ľadovej plochy hala II. tréningová činnosť

1.2.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 59,17 Eur/hod. bez DPH

1.2.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.3. **Krasokorčuľarske športové kluby a občianske združenia** za cenu:

1.3.1. nájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť

1.3.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH

1.3.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.4. Kluby:

- 1.4.1. **Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 81 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 67,89 m² v hale II. za cenu 84,86 Eur mesačne bez DPH
- 1.4.2. **Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 59 hodín mesačne

2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 1.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie**, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 254,49 m² za cenu:
- 2.1.1. nájom ľadovej plochy
- 2.1.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 17.⁰⁰ hod. 62,00 Eur/hod. bez DPH
- 2.1.1.2. nájom v sobotu, nedeľu, sviatok tréningová činnosť od 6.⁰⁰ do 10.⁰⁰ hod. 75,00 Eur/hod. bez DPH
- 2.1.1.3. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH
- 2.1.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 254,49 m² za cenu 190,87 Eur mesačne bez DPH

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom nebytových priestorov na telovýchovných a športových zariadeniach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

1. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava,
2. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne, Harmincova 2, Bratislava,

ŽIADATELIA:

Žiadateľmi o nájom sú športové kluby a základná škola. Ich špecifikácia je uvedená v návrhu uznesenia spolu s výpočtom ceny nájomného za šatňové priestory. Cena za nájom ľadovej plochy bude fakturovaná nájomcom mesačne na základe konkrétnych objednávok na ich prenájom v cenách stanovených v návrhu uznesenia v bodoch 1. – 2., ktoré vychádzajú z platných cenníkov na dané zariadenia.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

1. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave** sú:
 - a) ľadové plochy v rozsahu 359 hodín mesačne,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 442,30 m².
2. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne, Harmincova 2 v Bratislave** je:
 - a) ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 254,49 m².

ÚČEL NÁJMU:

Nájom ľadovej plochy, šatňových priestorov s príslušenstvom na zimných štadiónoch na športovú prípravu a organizovanie hokejových stretnutí, športovú prípravu v krasokorčuľovaní.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

V rozhodnutí primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, v tabuľke č. 100 v položke 246 veľké telocvične sú zahrnuté cvičebne, športové haly, so stanovenou sadzbou nájomného v území II. a III. 30,00 Eur/hodinu. Uvedená sadzba je pre prenájom ľadovej plochy, bazénov na jednu hodinu nájmu nízka. Ani Národná asociácia kancelárií Slovenska nedisponuje žiadnymi údajmi o cenách nájmov za prenájom telovýchovných zariadení.

STARZ pri stanovení cien za prenájom telovýchovných zariadení vychádzal z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky príslušného telovýchovného zariadenia podľa údajov z roku 2012 so zohľadnením príspevku na bežné výdavky, nakoľko sme príspevková organizácia. Ďalej sme pri stanovení sadzieb nájomného za ľadové plochy zohľadňovali aj rozšírenie ponuky

prenájmu ľadových plôch v Bratislave a z cien prenájomov na zimných štadiónoch v Ružinove, Lamači a Petržalke, aby vysoké ceny neodradili potencionálnych záujemcov o nájom ľadových plôch na nami spravovaných zimných štadiónoch.

Ceny nájmu sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom ľadových plôch z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 hod. je ponuka hodín prenájomu ľadových plôch vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sme ceny znížili, aby sa využitie ľadových plôch zvýšilo.

Ceny prenájomu pre občianske združenia, športové kluby a školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty aj z toho dôvodu, že ich požiadavky na prenájom vysoko prevyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Ceny nájmu na jednotlivých telovýchovných zariadeniach boli stanovené nasledovne:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu

1.1. Sadzby za nájom **ľadovej plochy** sú stanovené na jednu hodinu nájmu. Ceny za nájom sa účtujú podľa nasledovných cenníkov:

- a) Cenník č. 15/2013 za prenájom priestorov a služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a v krasokorčuľovaní zo dňa 20. 05. 2013,
- b) Cenník č. 16/2013 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športovú prípravu zo dňa 20. 05. 2013.

Ceny za prenájom ľadovej plochy sa oproti minulému roku nezmenili.

1.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových priestorov s príslušenstvom** vrátane hygienických zariadení a skladových priestorov sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka č. 100, položka 247 územie II. sadzba 20,00 Eur/m²/ročne znížená o 25 % v zmysle zrážky podľa pol. 51 uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 15,00 Eur/m²/ročne. Sadzba za prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom sa oproti minulému roku nezmenila.

2. Zimný štadión Harmincova

2.1. Nájom **ľadovej plochy** a ostatných služieb upravuje cenník č. 12/2013 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova zo dňa 20. 05. 2013.

2.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových priestorov s príslušenstvom** sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka č. 100, položka 247 územie III. sadzba 20,00 Eur/m²/ročne zníženej o 55 % v zmysle zrážky podľa pol. 51 uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 9,00 Eur/m²/ročne. Sadzba za prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom sa oproti minulému roku nezmenila.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava zriadilo zriaďovacou listinou zo dňa 31. 01. 1994 mestskú príspevkovú organizáciu Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta. Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006 organizácia v hlavnom predmete činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou

krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenia plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom ľadových plôch, šatňových priestorov na zimných štadiónoch pre športové kluby a školu, uvedené v špecifikácii podľa bodu 1. – 2. za účelom využitia ľadovej plochy na športovú prípravu a organizovanie hokejových stretnutí.

Nájom ľadových plôch a šatňových priestorov s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Zimnom štadióne Harmincova ul. v Bratislave sú predložené ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe nasledovných skutočností.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacita telovýchovných zariadení a podiel na prenájme sú nasledovné:

1. Zimný štadión O. Nepelu – prevádzka troch ľadových plôch sa zabezpečuje denne od 6.⁰⁰ hod. do 22.⁰⁰ hod., čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne na každú ľadovú plochu a mesačná maximálna využiteľná kapacita za tri ľadové plochy je 1 189,5 hodiny. Nájom je navrhovaný v rozsahu 359 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 30,18 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.
2. Zimný štadión Harmincova ul. – prevádzka jednej ľadovej plochy sa zabezpečuje denne od 6.⁰⁰ hod. do 22.⁰⁰ hod., čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne a 396,5 hodiny mesačne. Nájom je navrhovaný v rozsahu 174 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 43,88 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadovej plochy.

Špecifikácia nájomcov, doba nájmu, predmet nájmu a jeho rozsah a cena nájmu sú uvedené v návrhu uznesenia.

Nájomné za prenájom ľadových plôch sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivých nájomcov.

Materiál bol zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy na úradnej tabuli dňa 11. 06. 2013 a na internetovej stránke STARZu na úradnej tabuli dňa 11. 06. 2013.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11. 06. 2013.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Príloha č. 3

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava, IČO: 179 663, DIČ: 2020801695, IČDPH: SK2020801695

Bratislava 20. mája 2013

Cenník č. 15/2013

za prenájom priestorov a služby na ZIMNOM ŠTADIÓNE O. Nepelu
na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní s platnosťou od 1. júla 2013

na prevádzke Zimný štadión O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave

nasledovne:

A/ Cenník

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH	DPH v %	DPH EUR	Cena EUR s DPH
HALA I.					
I. Nájom ľadovej plochy na hokejové stretnutia medzinárodné, KHL, extraligy (plná kapacita)					
1. Ľadová plocha (vrátane rozkorčuľovania, predĺženia)	hodina	234.36	20	46.87	281.23
II. Nájom ľadovej plochy na hokejové stretnutia a podujatia - juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy a pod.					
1. Ľadová plocha (vrátane rozkorčuľovania, predĺženia)	hodina	120.00	20	24.00	144.00
III. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarské súťaže					
1. Ľadová plocha	hodina	130.00	20	26.00	156.00
IV. Nájom reklamných plôch na ľadovej ploche, mantineloch, ostatné priestory					
1. reklamné plochy	hodina	0.05	20	0.01	0.06
2. reklamné plochy	deň	1.20	20	0.24	1.44
3. reklamné plochy	mesiac	36.50	20	7.30	43.80
V. Nájom ostatných priestorov					
1. Presentrum	do 1 hodiny	30.00	20	6.00	36.00
2. Presentrum	od 1 do 3 hod.	83.35	20	16.67	100.02
3. Presentrum	od 3 do 6 hod.	125.00	20	25.00	150.00
4. Presentrum	nad 6 hod.	150.00	20	30.00	180.00
5. fan shop /priestor o výmere 7.92 m2/ - do 4 hod.	stretn.,poduj.	100.00	20	20.00	120.00
6. fan shop /priestor o výmere 7.92 m2/ - nad 4 hod.	stretn.,poduj.	200.00	20	40.00	240.00
7. ambulantný predaj /priestor do výmery 10 m2/ do 4 hodín trvania stretnutia, podujatia	stretnutie podujatie	100.00	20	20.00	120.00
8. ambulantný predaj /priestor do výmery 10 m2/ nad 4 hodiny trvania stretnutia, podujatia	stretnutie podujatie	200.00	20	40.00	240.00
VI. Nájom hľadiska, hygienických zariadení, šatňových priestorov s príslušenstvom					
1. nájom priestorov hľadiska, hygien.zariadení, šatní	m2/rok	200.00	20	40.00	240.00
2. nájom priestorov hľadiska, hygien.zariadení, šatní	m2/deň	0.55	20	0.110	0.66
3. nájom priestorov hľadiska, hygien.zariadení, šatní	m2/hodina	0.02	20	0.004	0.02

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH	DPH v %	DPH EUR	Cena EUR s DPH
VII. Nájom hnuteľného majetku					
1. LED kocka, LED ovál, videoštúdio bez obsluhy	hokej.stretn.	220.00	20	44.00	264.00
2. Vlajková výzdoba počas podujatí za 1 ks zástavy	deň	3.00	20	0.60	3.60
VIII. Ceny za ostatné paušálne poplatky pri hokejových stretnutiach (medzinárodné stretnutia, stretnutia KHL, extraligy a pod.)					
1. Ostatné služby spojené s nájomom (plná kapacita hľadiska - tribúny A, B)	stretn.	2212.90	20	442.58	2,655.48
2. Ostatné služby spojené s nájomom (polovičná kapacita hľadiska - tribúny A)	stretn.	787.44	20	157.49	944.93
3. Priprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám a pod.)	hodina	60.00	20	12.00	72.00
HALA II.					
IX. Nájom na športové podujatia - turnaje, campy a pod. subjektov nezaraďovaných do súťaží SZLH					
1. Ľadová plocha (vrátane rozkorchovania, predĺženia)	hodina	120.00	20	24.00	144.00
X. Nájom na hokejové stretnutia občianskych združení, zaraďovaných do súťaží SZLH					
1. Ľadová plocha žiacka liga (vrát.rozkorch.,predĺž.)	hodina	75.00	20	15.00	90.00
2. Ľadová plocha dorastenecká, juniorská liga (vrát.rozkorch.)	hodina	110.00	20	22.00	132.00
3. Priprava ľadovej plochy na podujatie /maľ.plochy,reklám	hodina	60.00	20	12.00	72.00
XI. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarské súťaže pre občianske združenia					
1. Ľadová plocha	hodina	110.00	20	22.00	132.00
XII. Nájom reklamných plôch na ľadovej ploche, mantineloch, ostatné priestory					
1. reklamné plochy	m ² / hodina	0.05	20	0.01	0.06
2. reklamné plochy	m ² / deň	1.20	20	0.24	1.44
3. reklamné plochy	m ² / mesiac	36.50	20	7.30	43.80
XIII. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom					
1. nájom šatňových priestorov s príslušenstvom	deň	10.00	20	2.00	12.00
XIV. Nájom hnuteľného majetku					
1. Svetelná tabuľa vrátane časomier	hokej.stretn.	10.00	20	2.00	12.00
	deň	40.00	20	8.00	48.00
2. Ozvučenie	hokej.stretn.	8.00	20	1.60	9.60
	deň	32.00	20	6.40	38.40
3. Vlajková výzdoba počas podujatí za 1 ks zástavy	deň	3.00	20	0.60	3.60
XIII. Ceny za ostatné paušálne poplatky pri hokejových stretnutiach (stretnutia žiackej, dorasteneckej, juniorskej ligy, ostatné hokejové stretnutia) a krasokorčuľarských podujatiach					
1. Ostatné služby spojené s nájomom (otvorenie hľadiska, šatne, upratovanie)	stretn.	25.000	20	5.00	30.00
	deň	100.00	20	20.00	120.00
3. Priprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám a pod.)	hodina	60.00	20	12.00	72.00

B/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2013.
2. Dňom 1. júla 2013 sa ruší cenník č. 15/2012 zo dňa 25. 5. 2012, dodatok č. 1 k cenníku č. 15/2012 zo dňa 2. 7. 2012, dodatok č. 2 k cenníku č. 15/2012 zo dňa 27. 8. 2012, dodatok č. 3 k cenníku č. 15/2012 zo dňa 14. 3. 2013.

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

Príloha č. 4

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava, IČO: 179 663, DIČ: 2020801695, IČDPH: SK2020801695

Bratislava 20. mája 2013

Cenník č. 16/2013

**za prenájom priestorov a cien za služby na ZIMNOM ŠTADIÓNE O. Nepelu
na športovú prípravu**

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby s platnosťou od 1. júla 2013

pre prevádzku Zimný štadión O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave

nasledovne:

A/ Cenník

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena Eur bez DPH	DPH v %	DPH EUR	Cena EUR s DPH
HALA I.					
I. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu v hokeji pre subjekty mimo OZ					
1. Ľadová plocha (ostatný čas)	hodina	170.00	20	34.00	204.00
2. Ľadová plocha 6.00 - 14.00 hod.	hodina	150.00	20	30.00	180.00
3. Ľadová plocha v čase od 18.30 - 22.00 hod.	hodina	150.00	20	30.00	180.00
II. Nájom ľadovej plochy na komerčné podujatia, natáčanie					
1. Ľadová plocha	hodina	234.36	20	46.87	281.23
III. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia v hokeji					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	110.00	20	22.00	132.00
2. Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 hod.	hodina	85.00	20	17.00	102.00
IV. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre občianske združenia v krasokorčuľovaní					
1. Ľadová plocha (ostatný čas)	hodina	97.00	20	19.40	116.40
2. Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 hod.	hodina	65.00	20	13.00	78.00
V. Nájom telocvične					
1. Telocvičňa	hodina	10.00	20	2.00	12.00
2. Telocvičňa	mesiac	462.08	20	92.42	554.50
VI. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom					
1. nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/rok	15.00	20	3.00	18.00
2. nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/mesiac	1.25	20	0.25	1.50
HALA II.					
VII. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu v hokeji subjektov mimo OZ					
1. Ľadová plocha pondelok - piatok 14.00 - 22.00 hod.	hodina	133.33	20	26.67	160.00
2. Ľadová plocha deň pracovného pokoja 10.00 - do 22.00 hod.	hodina	133.33	20	26.67	160.00
3. Ľadová plocha pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	100.00	20	20.00	120.00
4. Ľadová plocha deň pracovného pokoja od 6.00 do 10.00 hod.	hodina	75.00	20	15.00	90.00
5. Ľadová plocha od 22.00 hod. do 6.00 hod.	hodina	116.67	20	23.33	140.00
VIII. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - mládežnícke športové kluby v hokeji					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	97.00	20	19.40	116.40

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena Eur bez DPH	DPH v %	DPH EUR	Cena EUR s DPH
2. Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 hod.	hodina	70.00	20	14.00	84.00
IX. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - prípravku v hokeji					
1. Ľadová plocha	hodina	70.00	20	14.00	84.00
X. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - športové kluby v krasokorčuľovaní					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	97.00	20	19.40	116.40
2. Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 hod.	hodina	65.00	20	13.00	78.00
XI. Nájom ľadovej plochy pre školy (materské, základné, stredné, vysoké)					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	97.00	20	19.40	116.40
2. Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 hod.	hodina	59.17	20	11.83	71.00
XII. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom					
1. nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/rok	15.00	20	3.00	18.00
2. nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/mesiac	1.25	20	0.25	1.50
XIII. Poplatky za parkovisko					
1. Prenájom parkovacích miest pre subjekty, ktoré si prenajímajú ľadovú plochu s maximálnou dobou parkovania 3 hodiny	25 parkovacích miest	5.00	20	1.00	6.00
2. Prenájom parkovacieho miesta pre subjekty, ktoré si prenajímajú ľadovú plochu	1 park.miesto mesiac	41.67	20	8.33	50.00

B/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2012.
2. Dňom 1. júla 2012 sa ruší cenník č. 14/2012 zo dňa 23. 5. 2012, dodatok č. 1 k cenníku č. 14/2012 zo dňa 12. 10. 2012.

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

Príloha č. 5

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO : 00179663, DIČ : 2020801695, IČDPH : SK2020801695

Bratislava 20. mája 2013

Cenník č. 12/2013

za prenájom telovýchovného zariadenia ZIMNÝ ŠTADIÓN Harmincova

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné poplatky s platnosťou od 1. augusta 2013

pre prevádzku ZIMNÝ ŠTADIÓN, Harmincova ul. 2, Bratislava

nasledovne:

A/ Cenník

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH s DPH EUR
I. Prenájom ľadovej plochy pre ostatné subjekty					
1. Ľadová plocha pracovné dni 6.00 - 15.00 hod.	hodina	75.00	20	15.00	90.00
2. Ľadová plocha dni prac.pokoja, sviatky 6.00 - 10.00 hod.	hodina	75.00	20	15.00	90.00
3. Ľadová plocha denne 22.00 - 6.00 hod.	hodina	116.67	20	23.33	140.00
4. Ľadová plocha v ostatnom čase	hodina	133.33	20	26.67	160.00
5. Ľadová plocha - natáčanie reklám, komerčné podujatia	hodina	187.00	20	37.40	224.40
II. Prenájom ľadovej plochy pre športové kluby, občianske združenia zaradené v súťažiach SZLH					
1. Ľadová plocha pracovné dni 6.00 - 17.00 hod.	hodina	62.00	20	12.40	74.40
2. Ľadová plocha sobota, nedeľa, sviatkov 6.00 - 10.00 hod. na tréningovú činnosť	hodina	75.00	20	15.00	90.00
3. Ľadová plocha v ostatnom čase	hodina	90.00	20	18.00	108.00
III. Prenájom ľadovej plochy pre školy					
1. Ľadová plocha pracovné dni 6.00 - 15.00 hod.	hodina	67.00	20	13.40	80.40
2. Ľadová plocha v ostatnom čase	hodina	92.00	20	18.40	110.40
IV. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom					
1. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom	m ² /ročne	9.00	20	1.80	10.80
2. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom	m ² /mes.	0.75	20	0.15	0.90
V. Prenájom priestorov na umiestnenie reklám					
1. Priestory na umiestnenie reklám /ľadová plocha, mantinely iné priestory/					
a) ročná sadzba	1 m ²	120.00	20	24.00	144.00
b) mesačná sadzba	1 m ²	10.00	20	2.00	12.00

C/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. augusta 2013.
2. Dňom 1. augusta 2013 sa ruší cenník č. 12/2012 zo dňa 23. mája 2012a dodatok č. 1 k cenníku č. 12/2012 zo dňa 1. 3. 2013.

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. /2013
na Zimnom štadióne O. Nepelu (vzor)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4
zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu: 5027386137/0900
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe
zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zaregistrovaný
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere m², a to tieto priestory:
 - a) za účelom tréningového procesu a konania hokejových stretnutí v ľadovom hokeji ľadové plochy haly I. a II. s príslušenstvom,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom o ploche m².

Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 1 písm. a) prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.⁰⁰ hod. na nasledujúci kalendárny týždeň.
3. Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň.
4. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. augusta 2013 do 2014.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 60 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s ods. čl. VI. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj

začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa.

9. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Závazok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - 1.1. Prenájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť:
 - 1.1.1. Hala I. – Ľadová plocha hokej v pondelok – piatok od 6.⁰⁰ – 14.⁰⁰ hod. v sume 85,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.2. Hala I. – Ľadová plocha hokej v ostatnom čase v sume 110,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.3. Hala I. – Ľadová plocha na hokejové stretnutia a podujatia vrátane rozkorčuľovania, predĺženia 120,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.4. Hala II. – Ľadová plocha hokej v pondelok – piatok od 6.⁰⁰ – 14.⁰⁰ hod. v sume 70,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.5. Hala II. – Ľadová plocha hokej v ostatnom čase v sume 97,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.6. Hala II. – Ľadová plocha pre hokejovú prípravku – v sume 70,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.7. Hala II. – Ľadová plocha školy v pondelok – piatok od 6.00 – 14.00 hod. v sume 59,17 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.8. Hala I., II. – Ľadová plocha kraso v pondelok – piatok od 6.00 – 14.00 hod. v sume 65,00 Eur/1 hod. bez DPH,
 - 1.1.9. Hala II. – Ľadová plocha školy a kraso (aj hala I.) v ostatnom čase v sume 97,00 Eur/1 hod. bez DPH.
 - 1.2. Ceny ostatných nájmov a služieb spojených s nájmom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 15/2013 zo dňa 20. 5. 2013 na športové podujatia v hokeji a v krasokorčuľovaní a č. 16/2013 zo dňa 20. 5. 2013 na športovú prípravu.
 - 1.3. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom – ročné nájomné za predmet nájmu podľa č. I. ods. 1. písm. b) nebytové priestory bolo dohodnuté v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

- 2.1. Nájomné a služby spojené s nájmom podľa článku III. ods. 1.1. – ods. 1.2. sú splatné v dvoch splátkach za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúr prenajímateľa so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900, podľa skutočného počtu objednaných a prenajatých hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb:
 1. splátka: od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 2. splátka od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.3. je splatné mesačne v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna O. Nepelu za predmet nájmu podľa ods. 1 písm. a) jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 1 písm. a – b) tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa č. IV. ods. 26. – 27. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odovzdania predmetu nájmu alebo jeho časti podľa predchádzajúceho ods. 6. nájomca podľa ustanovení čl. IV. ods. 26. – 27. nebude za predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre prenajímateľa, platiť nájomné a platby za paušálne úhrady za služby za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia nájomného a paušálnych úhrad za služby bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň /24 hodín/, po ktorý nájomca uvoľní priestory pre prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta

aliquotná časť vo výmere uvoľnenej časti predmetu nájmu. Zníženie nájomného z tohto dôvodu prenajímateľ vykoná jednostranným právny aktom.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť zdravotnícku, požiaru, policajnú a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní hokejových stretnutí ako

aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na hokejové stretnutia organizované nájomcom.

12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových (krasokorčuliarskych) stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutí v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
13. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.
14. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke STARZu www.starz.sk.
15. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
16. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s platnými preukazmi vydanými nájomcom. Športovci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne nájomca s vedúcim ZŠ.
17. Kľúče od prenajatých šatní a ostatných priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
18. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
20. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou /revíznou správou/. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických

spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.

21. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.
22. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v odsekoch 2. – 21. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
25. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
26. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť na základe písomnej dohody s prenajímateľom bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom, počas konaní významných športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mesto SR Bratislava, STARZom.
27. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konania športových, podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach /krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne/ alebo počas konaní kultúrno-spoločenských podujatí bez nároku na finančnú náhradu za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti.

28. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku č. 26. – 27. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch 26. – 27., ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
29. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VI. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2013 dňa 26. – 27. 06. 2013. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2013 dňa 26. – 27. 06. 2013 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočtový list úhrady nájomného
3. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2013 dňa 26. – 27. 06. 2013

Zmluva zverejnená dňa:

Príloha č. 1
k zmluve o nájme č. /2013

Špecifikácia prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b/ zmluvy

Nájomca:

.....

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²
Nebytové priestory spolu			
Hala I.		1. nadzemné podlažie	
Hala II.		1.nadzemné podlažie	

V Bratislave, dňa

Príloha č. 2
k zmluve o nájme č. /2013

Nájomca:

.....

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
šatňové priestory s príslušenstvom		15,00		
Nebytové priestory				
Nájomné bez dane z pridanej hodnoty spolu				

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. /2013
na Zimnom štadióne Harmincova (vzor)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta SR Bratislavy**
ul. Junácka 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu: 5027386137/0900
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe
zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
.....
zastúpené
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom
IČO:
DIČ:
nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v budove Zimného štadióna, Harmincova ul. 2 v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka, parcelné číslo 2753/10, súpisné číslo 3211 za účelom tréningového procesu a konania žiackych a dorasteneckých športových súťaží v ľadovom hokeji a to:
 - a) ľadová plocha v rozsahu hod. mesačne,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere m².Špecifikácia prenajatých šatňových priestorov s príslušenstvom podľa č. I. ods. 1. písm. b) tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť spresnenie požiadaviek na nasledujúci kalendárny týždeň najneskôr vo štvrtok do 12.⁰⁰ hod.
3. Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadovej plochy najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadovej plochy na nasledujúci kalendárny týždeň.
4. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcov, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od augusta 2013 do mája 2014.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu,
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. V. tejto zmluvy.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok III.

Nájomné

1. Cena za nájom prenajatých priestorov a poskytované služby sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb., dohodou zmluvných strán a cenníkom prenájomcu č. 12/2013 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova zo dňa 20. 5. 2013.
 - 1.1. Nájom ľadovej plochy:
 - 1.1.1. nájom v pracovných dňoch od 6.00 – 17.00 hod.62,00 Eur/hod. bez DPH

- 1.1.2. nájom v sobotu, nedeľu, sviatok tréningová činnosť
od 6.00 – 10.00 hod.75,00 Eur/hod. bez DPH
- 1.1.3. nájom v ostatnom čase90,00 Eur/hod. bez DPH
- 1.2. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom:
- 1.2.1. šatňové priestory s prísluš. o výmere m2 Eur/mes. bez DPH

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
Výpočtový list úhrady nájomného podľa čl. III. ods. 1.2. tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

- 2.1. Nájomné a služby spojené s nájomom podľa článku III. ods. 1.1. sú splatné mesačne na základe faktúry, v rozsahu podľa počtu prenajatých, resp. objednaných hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900, alebo v hotovosti u vedúceho zimného štadióna.
- 2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.2. je splatné mesačne v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900. Alikvotná časť za mesiac august 2012 je stanovená vo výške Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet alikvotnej časti je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna za predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1. na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomné nebude v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatené, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatené nájomné, nebude nájomca v žiadnom prípade užívať prenajaté priestory, t. j. ľadovú plochu, šatne so sociálnymi zariadeniami, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky ZŠ. V tomto čase nemá nájomca právo na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžného nájomného sa nájom obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory k vykonávaniu podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky. Súčasťou zmluvy je odovzdávajúci a preberajúci protokol.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
6. Nájomca je povinný dodržiavať poplachovú smernicu na ochranu zimného štadióna pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2 až 7 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu a ďalšie prípadné sankcie, ktoré týmto nesplnením vzniknú.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových zápasov pri tréningovej činnosti a hokejových zápasoch v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.

11. Nájomca nie je oprávnený prenajímať prenajaté priestory a ľadovú plochu ďalšej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
12. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom.
13. Konanie každého podujatia mimo pravidelných tréningov je nájomca povinný prenajímateľovi vopred nahlásiť, inak sa podujatie nekoná.
14. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy. Športovci nesmú vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
15. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s osobnými preukazmi. Športovci môžu do objektu zimného štadióna prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim zimného štadióna.
16. Kľúče od prenajatých šatní, skladov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúča vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od nebytových priestorov podľa čl. I. ods. 1. písm. b) a c) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
17. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejový zápas a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť prenajímateľovi skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie zápasu. V prípade, ak sa hokejový zápas neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním zápasu. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a v skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
19. Prenajímateľ je povinný udržiavať objekt v riadnom a užívateľnom stave.
20. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zodpovedajúcu kvalitu ľadu.
21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku časomier počas hokejových zápasov.
22. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna Harmincova v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

25. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z registra Ministerstva vnútra SR, a to,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2013 dňa 26. – 27. 06. 2013. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2013 dňa 26. – 27. 06. 2013 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočtový list úhrady nájomného
3. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2013 dňa 26. – 27. 06. 2013

Zmluva zverejnená dňa:

Príloha č. 1
k zmluve o nájme č. /2013

Špecifikácia prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b/ zmluvy

Nájomca:

.....

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²
Nebytové priestory spolu			

V Bratislave, dňa

Príloha č. 2
k zmluve o nájme č. /2013

Nájomca:

.....

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m ²	Sadzba nájomného v Eur/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
šatňové priestory s príslušenstvom		9,00		
Nebytové priestory				

Nájomné bez dane z pridanej hodnoty spolu

Alikvotná časť nájomného za obdobie od . 8. 2013 – 31. 8. 2013 je stanovená vo výške Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet: Eur/mesiac, z toho za 1 deň Eur x dní = Eur.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 4

Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu za účelom športovej prípravy a organizovania športových podujatí v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

- 1.1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 30. 04. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 374,41 m² v hale I. a II. za cenu:
 - 1.1.1. nájom ľadovej plochy
 - 1.1.1.1. hala I. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 85,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.1.1.2. hala I. – tréningová činnosť v ostatnom čase 110,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.1.1.3. hala I. – na hokejové stretnutia a podujatia – juniorská, dorastenecká, žiacka liga vrátane rozkorčuľovania, predĺženia 120,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.1.1.4. hala II. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.1.1.5. hala II. – tréningová činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.1.1.6. hala II. – hokejová prípravka 70,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.1.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 374,41 m² za cenu 468,01 Eur mesačne bez DPH
- 1.2. **Základná škola**, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 79 hodín mesačne v hale II. za cenu:
 - 1.2.1. nájom ľadovej plochy hala II. tréningová činnosť
 - 1.2.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 59,17 Eur/hod. bez DPH
 - 1.2.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
- 1.3. **Krasokorčuliarske športové kluby a občianske združenia** za cenu:
 - 1.3.1. nájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť
 - 1.3.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.3.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
- 1.4. **Kluby:**
 - 1.4.1. **Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 81 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 67,89 m² v hale II. za cenu 84,86 Eur mesačne bez DPH
 - 1.4.2. **Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 59 hodín mesačne

2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 1.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie**, Harmincova 3, 841 04

Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 254,49 m² za cenu:

2.1.1. nájom ľadovej plochy

2.1.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 17.⁰⁰ hod. 62,00 Eur/hod. bez DPH

2.1.1.2. nájom v sobotu, nedeľu, sviatok tréningová činnosť od 6.⁰⁰ do 10.⁰⁰ hod. 75,00 Eur/hod. bez DPH

2.1.1.3. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH

2.1.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 254,49 m² za cenu 190,87 Eur mesačne bez DPH

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

