

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **6.6.2013**

Informácia
o postupe obstarania zmien a doplnkov územného plánu hl.m. SR Bratislavy v lokalite
Kráľova hora

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

Informáciu o postupe obstarania zmien a
doplnkov územného plánu hl.m. SR
Bratislavy v lokalite Kráľova hora

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing.arch. Jela Plencnerová, v.r.
vedúca oddelenia koordinácie územných
systémov
Ing.arch. Eva Balašová, v.r.
oddelenie koordinácie územných systémov

jún 2013

Informácia
o postupe obstarania zmien a doplnkov územného plánu hl.m. SR Bratislavy v lokalite
Kráľova hora.

- plnenie Uznesenia MsZ č. 1029/2013 zo dňa 24.4.2013

Plnenie bodu 1 Uznesenia MsZ č. 1029/2013 zo dňa 24.4.2013:

Predloženie informácie o realizovaných krokoch, ktoré boli vykonané za účelom zmeny územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora

Mestské zastupiteľstvo prijalo k predmetnej veci nasledovné uznesenia:

1. Uznesenie č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011 ktorým schválilo Postup pri riešení situácie v lokalite Kráľovej hory. Jedným z krokov uvedeného postupu je i „Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorými bude nahradené regulácia časti územia Kráľovej hory s kódom 201 občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu za kód 1003 Rekreačia v prírodnom prostredí.“
2. Uznesenie č. 543/2012 zo dňa 26.4.2012, ktorým MsZ schválilo posun termínu plnenia uznesenia č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011 časť C bod 1,3
3. Uznesenie č. 561/2012 zo dňa 26.4.2012, ktorým MsZ berie na vedomie právnu analýzu možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov
4. Uznesenie č. 676/2012 zo dňa 27.-28. 6 2012 k bodu „Návrh na odňatie správy pozemkov v k.ú. Petržalka, návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, k.ú. Trnávka spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Devín od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. so sídlom v Bratislave.“ – schválenie

Vo väzbe na vyššieuvedené uznesenia boli doteraz vykonané tieto kroky:

1. Pokyn vedenia mesta dňa 7.9.2012 na zahájenie krokov potrebných k obstaraniu a spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora
2. Vypracovanie materiálu: „Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov v rozsahu: 1. zmeny a doplnky v lokalite Kráľova hora, k.ú. Devín, 2. Zmeny a doplnky nosného systému verejnej hromadnej dopravy; Pokyny na obstaranie a spracovanie“ (ďalej len „pokyn na obstaranie“)
3. Prerokovanie a schválenie pokynu na obstaranie v operatívnej porade primátora 3.12.2012
4. Predloženie pokynu na obstaranie do komisie územného a strategického plánovania dňa 3.12.2012, ktorá materiál vzala na vedomie
5. Pokyn na obstaranie bol primátorom podpísaný, čím bolo **v decembri 2012 oficiálne zahájené obstarávanie a spracovanie dokumentácie návrhu predmetných zmien a doplnkov územného plánu hl.m. SR Bratislavy**
6. Rozpracovanie úlohy: textová časť dokumentácie návrhu predmetných zmien a doplnkov územného plánu hl.m. SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora je vypracovaná na 90%, grafická časť je vypracovaná na 30%, potrebné je vypracovať

podklady pre zisťovacie konanie v zmysle požiadaviek zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Plnenie bodu 2 Uznesenia č. 1029/2013 zo dňa 24.4.2013:

Predloženie návrhu následných krokov, ktoré je potrebné vykonať, aby bol územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora zmenený ešte pred schválením zmien a doplnkov 03 v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy

Predpokladaný ďalší postup:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Vypracovanie potrebnej dokumentácie | august 2013 |
| 2. Prerokovanie | október 2013 |
| 3. Posúdenie Obvodným úradom pred schválením | november 2013 |
| 4. Predpoklad predloženia na schválenie MsZ | december 2013 – január 2014 |

Plnenie bodu 3 Uznesenia č. 1029/2013 zo dňa 24.4.2013:

Zabezpečenie aby sa zmeny funkčného využitia plochy Kráľova hora začala obstarávať urýchlene pred balíkom zmien a doplnkov 03

Splnené – vid' Doteraz vykonané kroky, bod 5.