

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Rusovce, pozemkov parc.č. 93/1 a parc. č.
250/602 do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 025-M104/2012
6. LV 2x
7. Protokol
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 891/2013 zo
16.5.2013

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m², zapísaného na LV č. 1779, a novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 553 m², ktorý vznikol podľa GP č. 025-M104/2012 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 857 m², zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pozemky sa zverujú do správy za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia s podmienkou, že v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane pozemky využívať za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

- - -

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku parc. č. 250/602 a novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Rusovce do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava 59

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
250/602	ostatné plochy	802	
93/1	zastavané plochy	2553	podľa GP č. 025-M104/2012 na časti pozemku je uplatnená reštitúcia
spolu:		3355	

Pozemok registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m² je zapísaný na LV č. 1779.

Novovytvorený pozemok parc.č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 553 m² vznikol podľa geometrického plánu č. 025-M104/2012 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2857 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m², zapísaného na LV č. 1779 a pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1, z ktorého bol geometrickým plánom č. 025-M104/2012 oddelený novovytvorený pozemok parc.č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 553 m².

Na časť novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1, ktorá je zakreslená na priloženej snímke z mapy, je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 161/2005 Z.z. Časť pozemku, na ktorú bol uplatnený reštitučný nárok sa zveruje s podmienkou, že na nej nebudú realizované stavby ani iné stavebné úpravy, ktoré by bránili vydaniu veci v prípade, že oprávnená osoba (cirkev) bude v reštitučnom konaní úspešná. V prípade, ak mestská časť tento záväzok poruší, mestská časť bude zodpovedať za škodu, ktorá týmto vznikne.

Starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti za účelom budovania ďalšej etapy kanalizácie, úpravu a rozšírenie komunikácie, vybudovanie inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.

Hodnota pozemku registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m² v k.ú. Rusovce je 3993,24 Eur.

Hodnota pozemku parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2857 m² je 56 901,04 Eur. Hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 553 m² bude určená až po jeho zápise do katastra nehnuteľností.

Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkou, že v prípade, ak mestská časť Bratislava – Rusovce prestane pozemky využívať za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia

komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a na realizáciu verejného osvetlenia, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.



Dušan Antoľ
starosta mestskej časti Bratislava - Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-05-2013

Spis. zn: MÚR- 2031 – 1/2013 -27
Bratislava: 13. 05. 2013

Vážený pán primátor,

listom č. MÚR-1809-1/2013-25 zo dňa 19. 04. 2013 som Vás požiadal v súlade s čl. 81 ods.1 a čl. 82 ods.1 písm. b) Štatútu hl.m. SR Bratislavy, o **zverenie** pozemkov v k.ú. Rusovce. Vzhľadom na nové skutočnosti upravujem moju žiadosť a dovoľujem si Vás požiadať o zverenie nasledovných pozemkov:

- pozemok registra „C“ **parc.č. 93/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2.553 m², k.ú. Rusovce (kópia geometrického plánu č. 025-M104/2012 je v prílohe)
- pozemok registra „E“ **parc.č. 250/602**, ostatné plochy vo výmere 802 m², k.ú. Rusovce

Odôvodnenie:

Mestská časť Bratislava – Rusovce pozemky, o ktorých zverenie žiada, potrebuje na budovanie ďalšej etapy kanalizácie. V súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia s predpokladaným začiatkom realizácie stavby v druhej polovici tohto roka.

Pozemok registra „C“ parc.č. 93/1, k.ú. Rusovce vznikol na základe odčleňovacieho geometrického plánu č. 025-M104/2012, ktorý bol vyhotovený v súvislosti so zverovaním pozemkov pre Múzeum mesta Bratislavy. Po zverení pozemku registra „C“ parc.č. 93/1 do správy našej mestskej časti dáme vypracovať geometrický plán na zakreslenie cestnej komunikácie umiestnenej na tomto pozemku s prípravou na jej úpravu a rozšírenie s tým, že v tejto cestnej komunikácii plánujeme budovať inžinierske siete a verejné osvetlenie, čo bude využívané aj pre múzeum GERULATA.

Z hore uvedených dôvodov si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie tejto žiadosti na rokovanie mestskej rady, ktorá sa bude konať dňa 16.5.2013 a na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 6.6.2013.

Za kladné a promptné vybavenie tejto žiadosti Vám pán primátor vopred ďakujem.

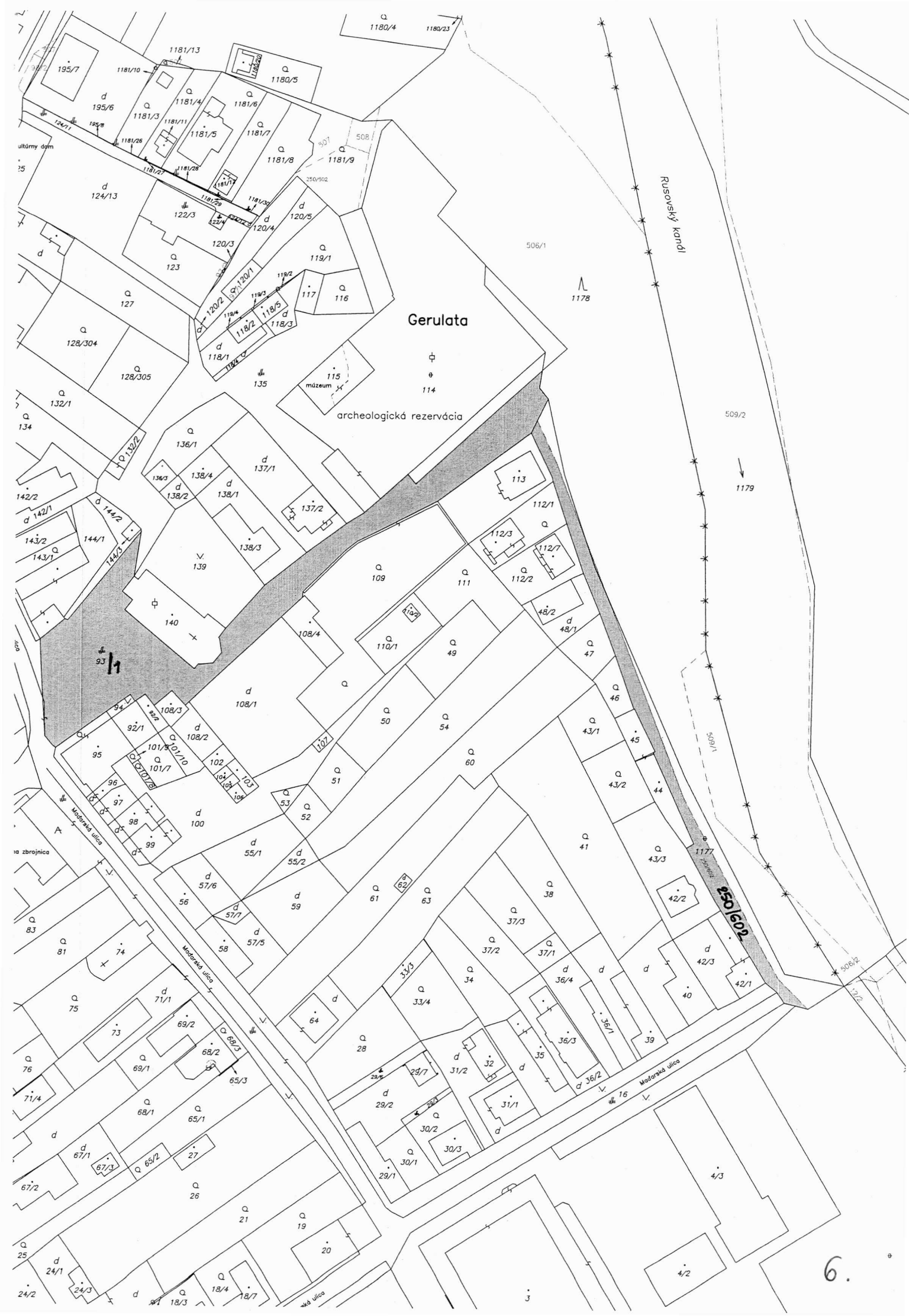
S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Dušan Antoľ
Starosta







Gerulata

- cirkevná reštitícia
PK 506

archeologická rezervácia

rusovský káňal

ultúrny dom

iz zbrojnice

7.

C

Petržalka

D

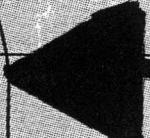
Rusovské jazero



futbalový štadión

Rusovský penz.

Múzeum Antická



SLUK

Kaštieľ Rusovce
plánovaná
rekonštrukcia

Park
v Rusovciach

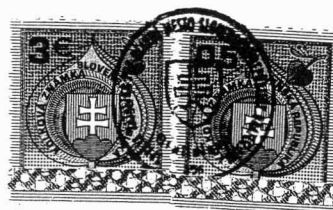
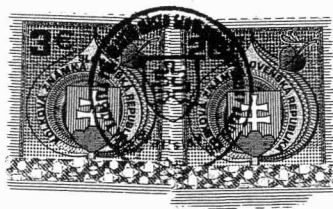
Železničná
stanica
Bratislava
Rusovce



Rusovce

plán.
výstavba

plán.
výstavba



Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhotoviteľ Ing. Peter Horňák G E O W O R K Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec Bratislava – m.č. Rusovce
Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 025-M104/2012	Mapový list č. Bratislava 8-5/14	
oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.93/2,135/5-7,1178/26 a p.č.1178/27,1181/9.				
Vyhotovil: Dňa: 24.05.2012 Meno: Ing. Peter Horňák		Autorizačne overil Dňa: 24.05.2012 Meno: Ing. Peter Horňák		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: - 5 JUN 2012 Číslo: 1093/12
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami, farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2361 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Peter Horňák 656 27.98619161 22.22.22.22 Autorizovaný geodet a kartograf		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 222/2001 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení a kartografii MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA 404



V Ý K A Z V Ý M E R																
D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y					N o v ý s t a v				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Č í s l o			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m2		
	1			93	zast.pl.	2857						93/1		2553	zast.pl. 22	doterajší
	1			135	zast.pl.	1886						135/2		304	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA
												135/4		771	zast.pl. 22	detto
												135/5		577	zast.pl. 22	detto
												135/6		334	zast.pl. 18	detto
												135/7		204	zast.pl. 22	detto
				1178	les.p.	3730	1					1178/25	1	3013	les.p. 38	doterajší
				1181/9		597						1178/26		615	les.p. 38	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA
												1178/27		102	les.p. 38	detto
												1181/9		597	zđhr. 4	doterajší
Spolu:						1	9070						1	9070		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku																
4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce,na ktorom sa pestuje zelenina,ovocie,okrasná zeleň...																
18 – Pozemok,na ktorom je dvor																
22 – Pozemok,na ktorom je postavená inž.stavba –cestná,miestna a účelová komunikácia,chodník...																
38 – Pozemok s lesným porastom,dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby																

V Ý K K A Z V Ý M E R																	
D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y				N o v ý s t a v						
Č í s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)		
pzkn. vločky	listu vlastn.	LV	PK	KN-E								KN-C	ha			m2	ha
		1779 1779		250/502 506/1		1 2 3 4 5 6	1181/9 1181/9 1178/26 1178/27 1181/9 1181/9	295 52 615 102 184 66			(250/502 (506/1 (507 (508	zaniká) 8406 25 11	les.p.) les.p.) ost.pl.)	doterajší doterajší doterajší			
		1779 1779		507 508		3 4		506/1 506/1	615 102		1178/26 1178/27	615 102	les.p. 38 les.p. 38		Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA detto		
						6 1 5 2		508 250/502 507 506/1	66 295 184 52		1181/9	597	zahr. 4		detto		
Spolu:												9756		1314		9756	

12

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 13.05.2013

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 13:45:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
53	40	Záhrady	4	1		
65/ 1	496	Záhrady	4	1		
65/ 3	2	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
76	165	Záhrady	4	1		
80/ 3	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
84	616	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
85	1418	Ostatné plochy	37	1		
91/ 1	1459	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
93	2857	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
100	979	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
120/ 2	13	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
132/ 2	68	Záhrady	4	1		
135	1886	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
138/ 2	59	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
144/ 2	160	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
144/ 3	18	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
145/ 1	444	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
145/ 2	200	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
145/ 3	66	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593.						
145/ 4	40	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
145/ 5	126	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
145/ 6	228	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
180/ 3	1103	Ostatné plochy	37	1		
182/ 5	662	Ostatné plochy	37	1		
190/ 4	3579	Ostatné plochy	29	1		
191/ 2	127	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
238	286	Záhrady	4	1		
326/ 3	47	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
327/ 1	3761	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
406/ 2	294	Záhrady	4	1		

13

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Pôvodné k.ú. Počet č. UO Umiest pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Čunovo

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1026	84	20	požiar.zbrojnica - Gerulatská 2		1
1165	864/ 3	14	Balkánska 87A		1
1166	864/ 1	14	Balkánska 87B		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004)

14

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 13.05.2013

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 13:47:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
88/ 2	1683	Ostatné plochy	29	1		
88/ 3	47	Ostatné plochy	29	1		
89/ 1	4244	Ostatné plochy	29	1		
89/ 2	1201	Ostatné plochy	29	1		
89/ 3	220	Ostatné plochy	29	1		
90	1672	Ostatné plochy	29	1		
161	935	Ostatné plochy	29	1		
162/ 5	2613	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 6	38	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 7	706	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
179/ 13	69	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
221/ 3	198	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 4	685	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 5	595	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 15	40	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
221/ 16	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
538/ 1	157	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/ 2	695	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
539	56	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
545/ 5	257	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
550	225	Ostatné plochy	29	1		
583/ 17	446	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
583/ 30	52	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
583/ 34	23	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
583/ 36	292	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
583/ 37	64	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
583/ 38	63	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
584/ 2	71	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 584/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
158	197	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
164	10	Záhrady	0		1
165	41	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
170	177	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
177	585	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
178/ 1	107	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
179/ 1	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
250/ 1	3445	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
250/102	345	Ostatné plochy	0		1
250/202	12	Ostatné plochy	0		1
250/302	212	Ostatné plochy	0		1
250/402	748	Ostatné plochy	0		1
250/502	295	Ostatné plochy	0		1
250/602	802	Ostatné plochy	0		1
251	16400	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
276	662	Orná pôda	0		1
282	1331	Orná pôda	0		1
295	1057	Orná pôda	0		1
296	77	Záhrady	0		1
299	111	Záhrady	0		1
301	894	Orná pôda	0		1
302	24	Záhrady	0		1
306	75	Orná pôda	0		1
307	124	Orná pôda	0		1
312	258	Orná pôda	0		1
349	655	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
353/ 4	1410	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
362	113	Záhrady	0		1
365/ 1	90	Záhrady	0		1
374/ 2	111	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
375/ 2	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
379	90	Záhrady	0		1
382	94	Záhrady	0		1
385/ 8	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
385/ 10	142	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
386/ 1	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
391	118	Záhrady	0		1
395/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
398	78	Záhrady	0		1
399	67	Záhrady	0		1
404	124	Záhrady	0		1
405	162	Záhrady	0		1
410	5383	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
467/ 1	7907	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
506/ 1	9175	Lesné pozemky	0		1
506/ 2	161	Lesné pozemky	0		2
507	209	Lesné pozemky	0		1
508	77	Ostatné plochy	0		1
691	464	Orná pôda	0		2
692	486	Záhrady	0		2
770	579	Orná pôda	0		2
2453/ 2	149	Ostatné plochy	0		2
2478	19	Orná pôda	0		2
2479	29	Orná pôda	0		2
2480	47	Orná pôda	0		2
2481	60	Orná pôda	0		2
2482	72	Orná pôda	0		2
2483	84	Orná pôda	0		2
2484	96	Orná pôda	0		2
2506	1832	Orná pôda	0		2
2531	909	Orná pôda	0		2
2549	166	Orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3730	3586	Orná pôda	0		2
3731	4061	Orná pôda	0		2
3790	59	Orná pôda	0		2
3832	7909	Orná pôda	0		2
3860	3464	Orná pôda	0		2
3861	5524	Orná pôda	0		2
3862	6823	Orná pôda	0		2
3863	6046	Orná pôda	0		2
3864	5337	Orná pôda	0		2
3865	3377	Orná pôda	0		2
4114	1182	Orná pôda	0		2
4121	1665	Orná pôda	0		2
4283	3453	Orná pôda	0		2
4284	7031	Orná pôda	0		2
4364/ 2	12563	Orná pôda	0		2
4437	19170	Orná pôda	0		2
4438/ 2	9015	Orná pôda	0		2
5021	7021	Ostatné plochy	0		2
5022	5244	Ostatné plochy	0		2
5023	9715	Ostatné plochy	0		2
5030	1529	Ostatné plochy	0		2
5031	1259	Ostatné plochy	0		2
5042	2061	Ostatné plochy	0		2
5045	2496	Ostatné plochy	0		2
5048	15045	Ostatné plochy	0		2
5061	28773	Orná pôda	0		2
5087	32216	Ostatné plochy	0		2
5098	4568	Ostatné plochy	0		2
5099	2338	Ostatné plochy	0		2
5106	23648	Orná pôda	0		2
5107	4143	Ostatné plochy	0		2
5124	17926	Ostatné plochy	0		2
5180	2827	Ostatné plochy	0		2
5231	2255	Orná pôda	0		1
5232/ 1	233	Ostatné plochy	0		1
5232/ 2	8191	Ostatné plochy	0		2
5234/ 1	5456	Vodné plochy	0		2
5234/ 2	10576	Vodné plochy	0		2
5238/ 1	1298	Ostatné plochy	0		2
5238/ 2	1353	Ostatné plochy	0		2
5246	982	Ostatné plochy	0		2
5248	1940	Ostatné plochy	0		2
5251	3628	Ostatné plochy	0		2
5255	1570	Ostatné plochy	0		2
5264	4935	Orná pôda	0		2
5265	1460	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009

17

Protokol č. 11 88 13 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
zastúpená starostom Dušanom Antošom
IČO: 304 611
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce sú pozemky v katastrálnom území Rusovce:

- pozemok registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy o výmere 802 m² v hodnote 3993,24 Eur, zapísaný na LV č. 1779,
- novovytvorený pozemok parc.č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 553 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 025-M104/2012 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2857 m², zapísaný na LV č. 1. Hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 553 m² bude určené po zápise tohto pozemku v katastri nehnuteľností.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verného osvetlenia.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2013 uznesením č./2013 s podmienkou, že v prípade, ak sa pozemky špecifikované v čl. 1 prestanú využívať na zriadenie kanalizácie, rozšírenie komunikácie, uloženie inžinierskych sietí a realizáciu verného osvetlenia, Mestská časť Bratislava – Rusovce je povinná predmet zverenia vrátiť.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava – Rusovce na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Rusovce stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem uplatneného reštitučného nároku podľa zákona č. 161/2005 Z.z. na časť novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1, ktorá je vyznačená na priloženej snímke z mapy. Časť pozemku, na ktorú bol uplatnený reštitučný nárok sa zveruje s podmienkou, že na nej nebudú realizované stavby ani iné stavebné úpravy, ktoré by bránili vydaniu veci v prípade, že oprávnená osoba (cirkev) bude v reštitučnom konaní úspešná. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade, ak tento záväzok poruší, mestská časť bude zodpovedať za škodu, ktorá týmto vznikne.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 5 exemplárov a mestská časť Bratislava – Rusovce 3 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava–Rusovce

Milan F t á ě n i k
primátor

Dušan Antoř
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 62

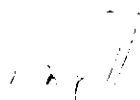
Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Rusovce, pozemkov parc.č. 93/1 a parc.č. 250/602 do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce“

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemku registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m², zapísaného na LV č. 1779, a novovytvoreného pozemku parc.č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 553 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 025-M104/2012 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce. Pozemky sa zverujú do správy za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia s podmienkou, že v prípade, ak mestská časť Bratislava – Rusovce prestane pozemky využívať za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k. ú. Rusovce, pozemkov parc. č. 93/1 a parc. č. 250/602 do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

kód uzn.: 5.1
22.1

Uznesenie č. 891/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m², zapísaného na LV č. 1779, a novovytvoreného pozemku parc. č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 553 m², ktorý vznikol podľa GP č. 025-M104/2012 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 857 m², zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pozemky sa zverujú do správy za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia s podmienkou, že v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane pozemky využívať za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

- - -