

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh

na nezverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 12155/2, parc. č. 13097, parc. č. 13098/2, parc. č. 13100/2, parc.č. 13100/101, parc.č. 22068/2 a parc. č. 22402/2, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Uznesenie MsR č. 905/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

neschvaľuje

zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12155/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m², parc. č. 13097 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 457 m², parc. č. 13098/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 548 m², parc. č. 13100/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parc. č. 13100/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², parc. č. 22068/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m² a parc. č. 22402/2 – ostatné plochy vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 5567, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom revitalizácie verejného priestranstva.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov registra "E" KN parc. č. 12155/2, parc.č. 13097, parc. č. 13098/2, parc. č. 13100/2, parc. č. 13100/101, parc.č. 22068/2, parc. č. 22402/2, v k. ú. Nové Mesto, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
831 04 Bratislava 3

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMKY registra „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12155/2	zastavané plochy a nádvoria	109	
13097	zastavané plochy a nádvoria	457	
13098/2	zastavané plochy a nádvoria	548	
13100/2	zastavané plochy a nádvoria	56	
13100/101	zastavané plochy a nádvoria	175	
22068/2	zastavané plochy a nádvoria	155	
22402/2	ostatné plochy vo výmere	63	

Pozemky v k.ú. Nové Mesto sú zapísané na LV č.5567 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN uvedených v špecifikácii.

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie časti pozemkov uvedených v špecifikácii, ako aj pozemkov registra „E“ parc. č. 13097 - zastavaná plocha o výmere 457 m² a parc. č. 13098/2 – zastavaná plocha vo výmere 548 m², do správy mestskej časti, za účelom revitalizácie verejnej zelene nachádzajúcej sa medzi ulicami Smikova a Sliačanska. V žiadosti sa ďalej uvádza, nakoľko záber revitalizácie nezabera celú výmeru pozemkov, je potrebné vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude v prípade zverenia časti citovaných pozemkov financovať Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Aj projekt revitalizácie bude financovaný z vlastných prostriedkov, ktoré sú vyčlenené v rozpočte Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Žiadané pozemky registra „E“ parc. č. 13097 - zastavaná plocha o výmere 457 m² a parc. č. 13098/2 – zastavaná plocha vo výmere 548 m², sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Na časti žiadaných pozemkov registra "E" KN parcelné čísla: 12155/2, 13100/2, 13100/101, 22068/2, 22402/2 v k. ú. Nové Mesto, je chodník komunikácie na Račianskej ulici, ktorá je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Časť pozemkov, ktorú mestská časť žiada zveriť do správy je iba zakreslená na snímke z mapy. Odčleňovací geometrický plán na žiadané časti pozemkov nebol vypracovaný. Na snímke z mapy priloženej k žiadosti žiadateľ vyznačil aj pozemok parc. č. 12155/101 – orná pôda vo výmere 202 m². V žiadosti o zverenie pozemok parc. č. 12155/101 sa neuvádza.

Žiadané časti pozemkov je možné zveriť do správy mestskej časti až po vyhotovení geometrického plánu na rozdelenie pozemkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 14.05.2013

č.j. Star.: - 639/2013

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem revitalizovať verejnú zeleň nachádzajúcu sa na Račianskej ulici medzi ulicami Smikova a Sliáčska na časti pozemkov registra „E“ UO parc.č. 12155/2, zast. plocha o výmere 109 m², parc.č. 13097, zast. plocha o výmere 457 m², parc.č. 13098/2, zast. plocha o výmere 548 m², parc.č. 13100/2, zast. plocha o výmere 56 m², parc.č. 13100/101, zast. plocha o výmere 175 m², parc.č. 22068/2, zast. plocha o výmere 155 m² a parc.č. 22402/2, ost. plocha o výmere 63 m² vedené na LV č. 5567 v k.ú. Nové Mesto.

Nakoľko záber revitalizácie nezaberá celú výmeru pozemkov, je potrebné vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude v prípade zverenia časti citovaných pozemkov financovať Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov, ktoré sú vyčlenené v rozpočte Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

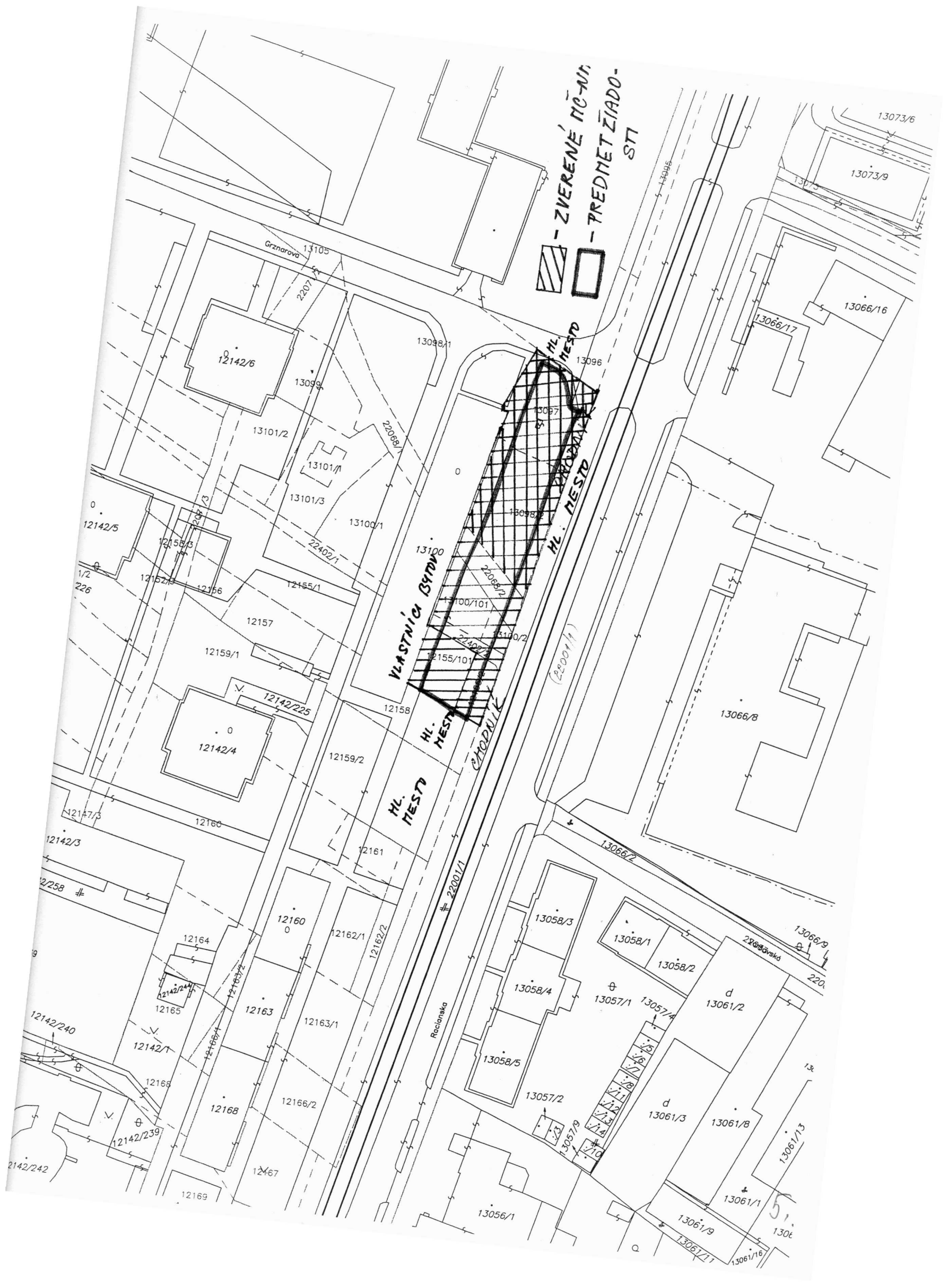
Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie pozemkov registra „E“ UO:

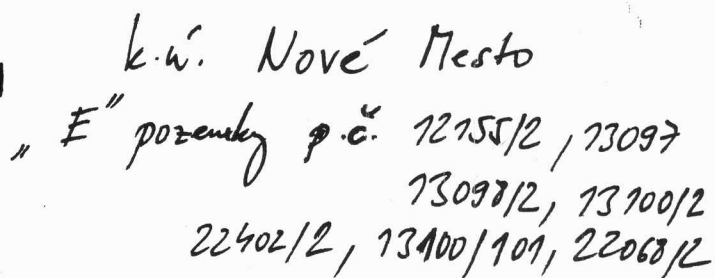
parc.č. 12155/2, zast. plocha o výmere 109 m², parc.č. 13097, zast. plocha o výmere 457 m², parc.č. 13098/2, zast. plocha o výmere 548 m², parc.č. 13100/2, zast. plocha o výmere 56 m², parc.č. 13100/101, zast. plocha o výmere 175 m², parc.č. 22068/2, zast. plocha o výmere 155 m² a parc.č. 22402/2, ost. plocha o výmere 63 m² vedené na LV č. 5567 v k.ú. Nové Mesto.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

- ZVERENÉ MČ-AH
- PREDMET ŽIADO-
STI





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
Dátum vyhotovenia: 23.05.2013
Čas vyhotovenia : 14:33:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
12155/2	109	Zastavané plochy a nádvoria		1		
12155/101	202	Orná pôda		1		
13097	457	Zastavané plochy a nádvoria		1		
13098/2	548	Zastavané plochy a nádvoria		1		
13100/2	56	Zastavané plochy a nádvoria		1		
13100/101	175	Zastavané plochy a nádvoria		1		
22068/2	155	Zastavané plochy a nádvoria		1		
22402/2	63	Ostatné plochy		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

IČO:00603481

Spoluvlastnícky podiel :1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

K bodu č. 63

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.12155/2, parc.č.13097, parc.č. 13098/2, parc.č.13100/2, parc.č.13100/101, parc.č.22068/2 a parc.č. 22402/2 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku registra „E“ v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.12155/2, parc.č.13097, parc.č. 13098/2, parc.č.13100/2, parc.č.13100/101, parc.č.22068/2 a parc.č. 22402/2 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 13210/2 a parc. č. 22074/14 do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a Návrh na zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č.12155/2, parc. č. 13097, parc. č. 13098/2, 13100/2, parc. č. 13100/101, parc. č. 22068/2 a parc. č. 22402/2, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto :

kód uzn.: 5.1
22.1

Uznesenie č. 905/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestské rada na základe ústneho návrhu poslanca Libora Gašpierika

žiada

riaditeľ'a magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

spracovať materiál o zverení pozemkov na Račianskej ulici a na Bielom Kríži v Bratislave a materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy.

T: 06. 06. 2013

8