

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 386, spoločnosti INFORAMA a.s.,
so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č.
387/1, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. GP č. 61/2012
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 901/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 848 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, situovaného pod stavbou so súpis. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve kupujúceho, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO 35729864, za kúpnu cenu celkom 212 000,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11. 03. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 848 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 186 560,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 25 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 386 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami :

1.1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj príľahlého pozemku registra „C“ KN novovytvorená parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 61/2012, zo dňa 14. 12. 2012, z pozemku parc. č. 387, zapísaného na LV č. 1748, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpis. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO 35729864, za kúpnu cenu celkom 636 108,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11. 03. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 2 607 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 573 540,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 62 568,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 387/1 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok,

v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 386, a návrh na predaj/nájom pozemku v k. ú. Petržalka, novovytvorená parc. č. 387/1

ŽIADATEĽ : INFORAMA a.s.
Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava
IČO: 35 729 864

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
386	zastavané plochy	848	LV č. 1748
387/1	zastavané plochy	2607	GP č. 61/2012
spolu:		3455 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 848 m² a parc. č. 387 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4157 m², k. ú. Petržalka, LV č. 1748. Geometrickým plánom č. 61/2012, zo dňa 14.12.2012 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 387 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 2610 na pozemku parc. č. 386 a záujmový pozemok chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve. Žiadateľ sa stal vlastníkom uvedenej stavby na základe kúpnej zmluvy V-4714/05 zo dňa 13.01.2006. Na pozemku parc. č. 387/1 k. ú. Petržalka sa nachádza oplotený dvor a tvorí súčasť areálu.

Predaj pozemkov parc. č. 386 a parc. č. 387/1 k. ú. Petržalka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 15/2013 zo dňa 11.03.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom bol 1 m² pozemkov parc. č. 386 a parc. č. 387 ohodnotený na sumu 219,88 Eur/m².

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 386 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne vychádzajú zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, a náhrada za užívanie novovzniknutého pozemku parc. č. 387/1 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne vychádzajú zo sadzby 12,00 Eur/m² v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 386, 387/1: funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Predmetné pozemky nie sú v kolízií so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujú, že predmetnej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné káblové rozvody a stožiare v správe OCH. Pred samotným predajom žiadajú vytýčiť a zakresliť zariadenia VO v správe OCH a v prípade potreby zriadiť vecné bremeno v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.



MAG0P00FVBS0

**INFORAMA a.s.**

Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava 2 Tel.: 02/53 480 777 Fax: 02/53 480 701 e-mail: inforama@inforama.sk

MAGS SNM 45474/2012/333255

11.7.2012

348 224

MAGS SNM 45474/12

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Ing. Mária Fridrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľnostíPrimaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 11.7.2012

Vec: Výzva na usporiadanie vzťahu k pozemku.

Spoločnosť INFORAMA a.s. so sídlom Mlynské Nivy 54, Bratislava, je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3850 ako vlastník stavby súp.č.2610 na pozemku registra C parc.č. 386, k.ú. Petržalka, ktorý je zapísaný v LV č.1748

V návaznosti na Váš list MAGS SNM 45474/2012/333255 zo dňa 15.6.2012, s cieľom usporiadania vzťahu k pozemku pod uvedenou stavbou Vám dávame na vedomie, že máme záujem odkúpenie pozemku parc.č.386 o výmere 848 m² a v závislosti o predajnej ceny by sme mali záujem aj o odkúpenie časti pozemku parc. č. 387 o výmere 2645 m², zapísané na LV 1748 v katastrálnom území Bratislava - Petržalka podľa priloženého náčrtu na kópii katastrálnej mapy

Na pozemku parc.č. 386, k.ú. Petržalka, sa v súčasnosti nachádza budova súp.č. 2610, uvedená v LV 3850, ktorá je vlastníctvom spoločnosti Inforama a.s., ktorú využívame na prevádzkové účely.

Naša spoločnosť Inforama a.s. predpokladá investovať do uvedenej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch, s cieľom zlepšenia jej vzhľadu, zateplenia, vytvorenia prevádzky lekárne, čo by prispelo k rozšíreniu občianskej vybavenosti v uvedenej lokalite.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme.

S pozdravom

MUDr. Daniel Hornáček, CSc.
predseda prestavenstva

Kontakt : Ing.Jozef Ježovít
tel.:
e-mail: jjezovit@inforama.sk

INFORAMA a.s.
Mlynské Nivy 54
821 05 BRATISLAVA

Prílohy: - náčrt - kópia katastr.mapy
- výpis LV č.1748
- výpis LV č. 3850

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1547/B

Obchodné meno:	INFORAMA a.s.	(od: 01.10.2010)
Sídlo:	Mlynské Nivy 54 Bratislava 821 05	(od: 29.06.2006)
IČO:	35 729 864	(od: 06.10.1997)
Deň zápisu:	01.01.1998	(od: 06.10.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.10.1997)
Predmet činnosti:	veľkoobchod s farmaceutickými výrobkami	(od: 06.10.1997)
	sprostredkovanie, nákup a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.10.1997)
	prenájom iných dopravných zariadení	(od: 06.10.1997)
	prenájom iných strojov a prístrojov	(od: 06.10.1997)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 06.10.1997)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 14.02.2003)
	výstavníctvo	(od: 14.02.2003)
	inžinierske činnosti okrem stavebného a technického dozoru	(od: 14.02.2003)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 14.02.2003)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 14.02.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	(od: 14.02.2003)
	výroba potravinárskych výrobkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.02.2003)
	výroba a predaj poľnohospodárskych produktov rastlinnej a živočíšnej výroby	(od: 14.02.2003)
	rastlinná výroba kombinovaná so živočíšnou výrobou	(od: 14.02.2003)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 29.06.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 29.06.2006)
	spracovanie jednoduchého účtovníctva	(od: 29.06.2006)
	spracovanie podvojného účtovníctva	(od: 29.06.2006)
	reklamná činnosť	(od: 29.06.2006)
	prenájom reklamných plôch	(od: 29.06.2006)
	výroba diétnych a výživových prípravkov	(od: 29.06.2006)
	výroba minerálnych a vitamínových prípravkov	(od: 29.06.2006)
	výroba kozmetických prípravkov	(od: 29.06.2006)

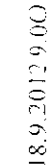
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.06.2006)
	leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.06.2006)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 29.06.2006)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 07.12.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.10.1997)
	MUDr. <u>Daniel Hornáček</u> , CSc. - predseda predstavenstva Na Hrebienku 34 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 29.09.2009	(od: 15.10.2009)
	Ing. <u>Martin Hornáček</u> - podpredseda Na Hrebienku 34 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 04.06.2010	(od: 09.06.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne.	(od: 18.12.2010)
Základné imanie:	1 661 660 EUR Rozsah splatenia: 1 661 660 EUR	(od: 17.06.2009)
Akcie:	Počet: 10010 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 166 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevod akcií je viazaný na súhlas predstavenstva, pričom akcionári majú predkupné právo.	(od: 17.06.2009)
Dozorná rada:	MUDr. <u>Dagmar Hornáčková</u> Na Hrebienku 34 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 11.10.2006	(od: 24.10.2006)
	Ing. <u>Andrea Hornáčková</u> Na Hrebienku 28 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 18.02.2013	(od: 08.03.2013)
	<u>Alexandra Daubnerová</u> Palisády 12 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 18.02.2013	(od: 08.03.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 30.10.1996 v súlade s § 154-220 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Notárska zápisnica N 426/96, Nz 424/96 zo dňa 30.10.1996 osvedčujúca rozhodnutie zakladateľov založiť a.s. a dodatok č. 1 k zakladateľskej listine. Stanovy a.s. v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky zrušenej spoločnosti INFORAMA spol. s r.o., so sídlom Poloreckého 3, 851 04 Bratislava, IČO 17 336 724, z ktorej premenou podľa § 69 Zák. č. 513/91 Zb. vznikla. Starý spis: Sa 2137	(od: 06.10.1997)
	- notárska zápisnica č. N 57/99, Nz 55/99 zo dňa 13.5.1999, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 13.5.1999, na ktorom bolo zvýšené základné imanie a schválená zmena stanov.	(od: 28.06.1999)
	Notárska zápisnica č. N 169/99, Nz 164/99 zo dňa 7.12.1999, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Dodatok k stanovám zo dňa 7.12.1999.	(od: 03.04.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.1.2002. Zánik funkcie člena predstavenstva: Ing. Ján Trebula, r.č., Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava dňa 14.1.2002. Zánik funkcie člena dozornej rady: Ing. Peter Buček, r.č., Azalkova 8, Bratislava dňa 14.1.2002.	(od: 18.03.2002)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 418/2002, Nz 416/2002 zo dňa 14.10.2002.	(od: 14.02.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 233/2006, Nz 21477/2006 - zmena sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 29.06.2006)

	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia N 259/2006, Nz 39833/2006, NCRIs 39671/2006 zo dňa 11.10.2006.	(od: 24.10.2006)
	Notárska zápisnica č. N 287/2007, N z 39624/2007, NCRIs 39342/2007 zo dňa 04.10.2007.	(od: 07.12.2007)
	Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 205/2009 Nz 14102/2009 zo dňa 30.04.2009.	(od: 17.06.2009)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 280/2009, Nz 33016/2009 zo dňa 29.09.2009.	(od: 15.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 04.06.2010	(od: 09.06.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia zo dňa 10.12.2010 (Notárska zápisnica N 321/2010, Nz 52690/2010).	(od: 18.12.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.2.2013.	(od: 08.03.2013)
Povolenie reštrukturalizačného konania:	Povolenie konania: 9. 9. 2009 Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 3.9.2009, sp. Zn. 4R/2/2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 9.9.2009, súd povolil reštrukturalizáciu dlžníka INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, 821 05, Bratislava, IČO : 35 729864. Do funkcie správcu súd ustanovil BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Námestie Martina Benku 10, 811 07 Bratislava, zn. správcu S 1169.	(od: 01.10.2010)
Reštrukturalizačný správca:	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., Martina Benku 10 Bratislava 811 07 Značka: S1169 Vznik funkcie: 09.09.2009	(od: 29.06.2010)
Ukončenie reštrukturalizačného konania:	Dátum ukončenia konania: 21. 5. 2010 Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.5.2010, č.k. 4R/2/2009 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.5.2010 súd potvrdil reštrukturalizáciu dlžníka a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, Bratislava.	(od: 01.10.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	22.03.2013	
Dátum výpisu:	25.03.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 25.03.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:25:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
371	1950	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
372	512	Ostatné plochy	29	1		
374	4024	Ostatné plochy	29	1		
375	502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
376	1369	Ostatné plochy	29	1		
377	866	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
378	2703	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
379	1644	Ostatné plochy	29	1		
380	1377	Ostatné plochy	29	1		
381	1634	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
382	290	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
386	848	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 386 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
387	4157	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
388	735	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
389	2251	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
390	2343	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
391	211	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
392	184	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
393	478	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
394	1672	Ostatné plochy	29	1		
395	1632	Ostatné plochy	29	1		
396	262	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2349.						
397	889	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
407	919	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
423	2792	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
424/ 3	1175	Ostatné plochy	29	1		
425/ 1	169	Ostatné plochy	37	1		
425/ 2	352	Ostatné plochy	37	1		
426/ 2	232	Ostatné plochy	29	1		
426/ 4	402	Ostatné plochy	37	1		
426/ 5	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
427/ 1	3092	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
427/ 2	45	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
427/ 3	76	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
427/ 5	123	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
428	323	Ostatné plochy	29	1		
429	735	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
430/ 1	201	Ostatné plochy	29	1		
430/ 2	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 25	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 25.03.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:31:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3850

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2610	386	12	zdravotné stredisko - Poloreckého 3		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2610 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, Bratislava, PSČ 821 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4714/05 zo dňa 13.01.2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 Záložné právo na stavbu zdrav.stredisko súpisné číslo 2610 na parc.číslo 386 v prospech ĽUDOVÁ BANKA, a.s., ičo: 17 321 123 podľa V-608/06 zo dňa 7.06.2006

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1748		387		4157	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					387/1		2607	zast.pl. 18	doterajši
											387/2		1550	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu:				4157									4157		
<u>Legenda:</u> kód spôsobu využívania : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.															

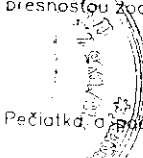
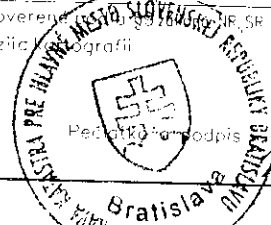
Legenda:

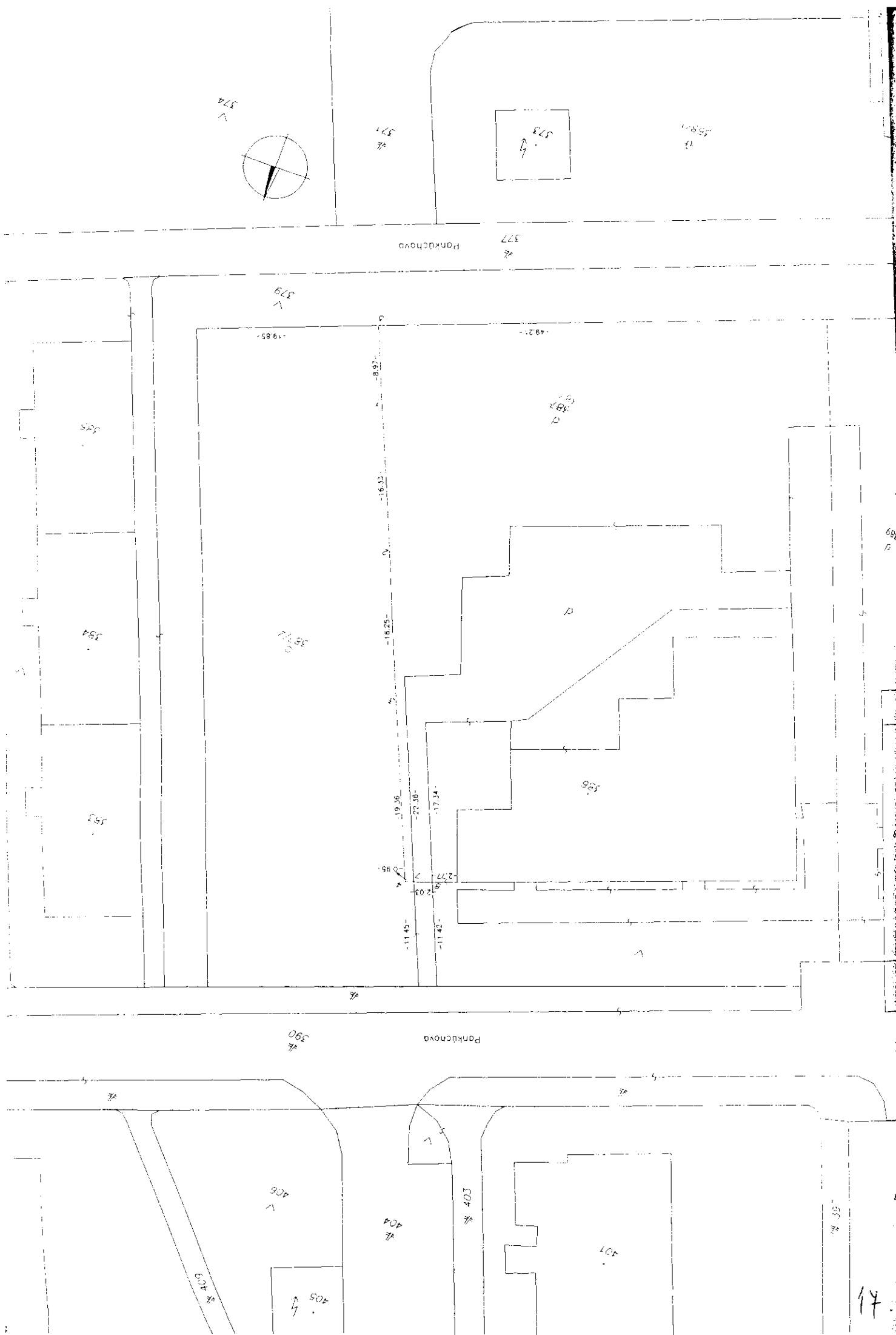
kód spôsobu využívania :

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/1997 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

Vytvoriteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 61/2012	Mapový list č. Bratislava 8-1/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
oddelenie pozemkov p.č.387/1 a 387/2				
Vyhotovil Dňa: 14.12.2012 Meno: Ing. Ján Križan		Autorizačne overil Dňa: 14.12.2012 Meno: Ing. Ján Križan		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika Dňa: 19 DEC. 2012 Číslo: 2455/2012
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené a geodéziou Bratislava
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8147		Súradnice bodov označených číslami a osiálne meračské		Pečiatka a podpis
Údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
4.10.2012

Naše číslo
MAGS ORM 53407/12-415329

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
29.10.2012

MAG 429246 / 12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	INFORAMA a.s., Bratislava
žiadost' č.j. MAGS-SNM-45474/12-4/415326, evidovaná na ORM dňa 15.10.2012	
pozemok parc. číslo:	386, 387 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Pankúchova ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 386, 387: funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53407/12-415329 zo dňa 29.10.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
ORM-archív

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:386	
Č.j.	MAGS OUP 53 377/2012-415 330 MAGS SNM 45 474/2012-4/415 326		
GTI č.j.	GTI/485/12		OUP č. 797/12
Dátum prijmu na GTI	18.10.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.10.2012		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou. Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil
Bez pripomienok.
Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy. Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM. 04.10.2012	pod č.	45474/12-4/415326
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod stavbou – Pankúchova ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/415334		
Žiadateľ:	INFORAMA a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1889		
Odoslané: (dátum)	31. 10. 2012	pod č.	424 743

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	18. 10. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 415 332 ODP/346/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 386 vo výmere 848 m² a časť pozemku p. č. 387 vo výmere 2645 m² z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod stavbou a príslušného pozemku v prospech vlastníka stavby na Pankúchovej ul. v k. ú. Petržalka nemáme pripomienky. Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemky nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	16. 03. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	16.10.2012	Pod. č. oddelenia: 415333/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	25.10.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	25.10.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	17.10.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 415331/2012 Há-320
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky p. č. 386 a p. č. 387 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OCH. Pankúchova ul. je v správe mestskej časti Petržalka a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v našej správe. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že v predmetnej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné káblové rozvody a stožiare v správe OCH. Pred samotným predajom žiadame vytýčiť a zakresliť zariadenia VO v správe OCH a v prípade potreby zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.		
Vybavené (dátum):	29.10.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-45474/12-4/415326

Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ -415328/2012/53121

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

18. 10. 2012

417463

Vec : Predaj pozemku parc. č. 386, 387 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-45474/12-4/415326 zo dňa 16. 10. 2012 ste požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 386 a časti pozemku parc. č. 387 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 3493 m². Pozemok bude predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

451257

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
45474/12-3/415319

Naše číslo
MAG-2012/31439

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
06.12.2012

415321

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

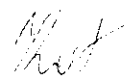
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 05.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54, Bratislava, IČO: 35 729 864**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/415319/

45444/02

Naše číslo

MAG/31626/2012/415320
420043/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

24.10.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

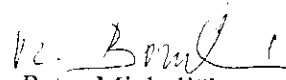
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, Bratislava, IČO: 35729864.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 9.11.2012

č.j.: 2012/19974/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-45474/12-6/419290 vo veci vydania stanoviska k predaju nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom nehnuteľností – pozemkov, parc. č. 386, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 848 m² a časť pozemku parc. č. 387 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2645 m², za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod stavbou a príslušného pozemku pre spoločnosť INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

INFORAMA a.s.

Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 37420/B

zastúpená : MUDr. Danielom Hornáčekom, CSc. – predsedom predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 729 864

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 848 m² a parc. č. 387 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4157 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1748. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 61/2012, zo dňa 14.12.2012, vyhotoveným GKK – geodetická služba s.r.o., Poludníkova 9, Bratislava, IČO: 35 976 942 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 387 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 848 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1748 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 61/2012, zo dňa 14.12.2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 387 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748

4) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2610 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 386 - zdravotné stredisko – Poloreckého 3 Bratislava, zapísanej na liste vlastníctva č. 3850. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemok parc. č. 386 zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a novovytvorený pozemok parc. č. 387/1, na ktorom sa nachádza dvor slúžiaci ako príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celo so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom EUR, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. za obdobie dvoch rokov späť a vychádza zo sadzby,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č.

28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2013 v sume 300,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 29.10.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.10.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.10.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31.10.2012, podľa ktorého sa v predmetnej lokalite nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia – podzemné káblové rozvody a stožiare v správe oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje strpieť a rešpektovať všetky obmedzenia, ktoré na pozemkoch viazu v súvislosti s uloženými podzemnými káblami a stožiarimi verejného osvetlenia a umožní vstup na pozemky za účelom vykonania ich opráv, kontroly alebo údržby.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 15/2013 zo dňa 11.03.2013, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 386 a 387 ocenený sumou 219,88 Eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za INFORAMA a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
MUDr. Daniel Hornáček, CSc.
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 53

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 386, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 387/1, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 848 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 situovaného pod stavbou so súp. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO: 35 729 864, za kúpnu cenu celkom 212 000,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11.03.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 848 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 186 560,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 25 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 386 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj príslušného pozemku registra „C“ KN novovytvorená parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 61/2012, zo dňa 14.12.2012 z pozemku parc. č. 387, zapísaného na LV č. 1748, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO: 35 729 864, za kúpnu cenu celkom 636 108,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11.03.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 2607 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 573 540,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 62 568,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 387/1 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

2.2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 386, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 387/1, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 901/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 848 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, situovaného pod stavbou so súpis. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve kupujúceho, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO 35729864, za kúpnu cenu celkom 212 000,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11. 03. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 848 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 186 560,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 25 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 386 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami :

1.2 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj príľahlého pozemku registra „C“ KN novovytvorená parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 61/2012, zo dňa 14. 12. 2012, z pozemku parc. č. 387, zapísaného na LV č. 1748, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpis. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO 35729864, za kúpnu cenu celkom 636 108,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11. 03. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 2 607 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 573 540,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 62 568,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 387/1 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

- - -



