

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 a parc. č. 2566, spoločnosti
BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod
stavbou a pozemku k nej príslušného

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 832/2013
z 11.04.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO 35953217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1 841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16. 08. 2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

- 1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

- 1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO 35953217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4 216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16. 08. 2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

- 2.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3 tohto uznesenia, bod 2 tohto uznesenia stratí platnosť.
- 2.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 216 m² v celosti, za účelom užívania príľahlého dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65, Bratislava, IČO 35953217, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur,

s podmienkami:

- 3.1 Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2 tohto uznesenia, bod 3 tohto uznesenia stratí platnosť.
- 3.2 Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) vo výmere 4 216 m² od 16. 08. 2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

- - -

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 a parc. č. 2566 majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného

ŽIADATEĽ : BPY, spol. s r.o.
Dargovská 65, 851 01 Bratislava
IČO: 35 953 217

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2565	zastavané plochy	1841	LV č. 1748
2566	zastavané plochy	4216	LV č. 1748
spolu:		6 057 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m² a parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m², k. ú. Petržalka, LV č. 1748.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 a záujmový pozemok chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve. Žiadateľ sa stal vlastníkom uvedenej stavby na základe kúpnej zmluvy V-18454/11 zo dňa 16.8.2011. Na pozemku parc. č. 2566 sa nachádza dvor a tvorí súčasť areálu.

Návrh uznesenia je koncipovaný tak, že v prípade, ak kupujúci neprejaví záujem o uzavretie kúpnej zmluvy k pozemku parc. č. 2566, bude možné uzavrieť kúpnu zmluvu aspoň k pozemku parc. č. 2565, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a majetkovoprávne vypořádanie pozemku parc. č. 2566 bude realizované formou nájmu.

Stavba súp. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 (budova bývalej Materskej školy na Žehrianskej 6) nebola hlavnému mestu SR Bratislave delimitovaná v procese delimitácie škôl a školských zariadení podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky k 30.6.2002. Vzhľadom na to, že v čase delimitácie tam sídlila Súkromná hotelová akadémia GASMO, budova bola delimitovaná Krajskému školskému úradu v Bratislave. Podľa dostupných údajov stavbu súp. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 nadobudol žiadateľ do vlastníctva od Krajského školského úradu v Bratislave (v zmysle zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k 01.01.2013 k zrušeniu Krajského školského úradu v Bratislave, pričom pôsobnosť Krajského školského úradu ustanovená osobitnými predpismi prechádza pod Obvodný úrad Bratislava). V období od 1.9.1995 do 30.8.2011 v tejto stavbe fungovala Súkromná stredná odborná škola GASMO, ktorá v súčasnosti pôsobí na Gogoľovej 8 v Bratislave. Na základe vykonanej obhliadky možno konštatovať, že v stavbe súp. č. 3236 nepôsobí materská škola ani škola.

Predaj pozemkov parc. č. 2565 a parc. č. 2566 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom bol 1 m² pozemkov parc. č. 2565 a parc. č. 2566 ohodnotený na sumu 209,13 Eur/m².

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu. Žiadateľovi bola dňa 27.3.2013 zaslaná výzva na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu – pod stavbou / v rámci areálu (doručená žiadateľovi dňa 3.4.2013), podľa ktorej mal zaplatiť bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov parc. č. 2565 a parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 do 28.2.2013 v celkovej sume 81 468,44 Eur, a počnúc dňom 1.3.2013 úhradu za užívanie pozemkov vo výške 1/12 zo sumy ročného nájmu (t.j. 4 409,25 Eur). Uvedené platby hlavné mesto SR Bratislava neeviduje ako uhradené. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 16.8.2011, t.j. odo dňa, kedy sa stal vlastníkom stavby. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, a náhrada za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m² v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.-25.4.2013 prerokovalo materiál s návrhom na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, avšak materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2565: funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI

Cez územie evidujú prechod 2x22 kV káblového vedenia do jest. el. stanice. Po overení u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení a prípadné podmienky pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia

Za obdobie od 1.1.2000 do 18.4.2013 hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Je prílohou materiálu

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.



BIZ PARTNER 4 YOU



BPY, SPOL. S R.O.
DARGOVSKÁ 65
BRATISLAVA 851 01
E-MAIL INFO@BPY.SK
TEL.+421 903 263 644

MAGLNM 40223/12
SN17

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -04- 2012	
Podanie číslo: 257290	Prílohy: 2
Podaný dň: 2.4.2012	Vydaný: 2.4.2012

Magistrát hlavného mesta SR

Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

BRATSLAVA
2. 4. 2012

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážené dámy a páni,

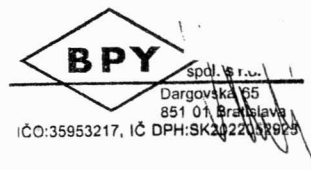
dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemkov ležiacich v okrese Bratislava V, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava:

Parcelné číslo:	Parcela registra:	Výmera v m2:
2565	C	1841
2566	C	4216

Dôvodom žiadosti je umiestnenie stavby na parcele č. 2565, ktorej vlastníkom je naša spoločnosť BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava, IČO: 35953217, a na príľahlej parcele č. 2566 sa nachádza dvor k tejto stavbe.

Ďakujem za odpoveď a teším sa na následnú spoluprácu.

S pozdravom



Branislav Vladár
konateľ

Prílohy: 2x



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37420/B

Obchodné meno:	BPY, spol. s r.o.	(od: 06.09.2005)
Sídlo:	Dargovská 65 Bratislava 851 01	(od: 08.04.2008)
IČO:	35 953 217	(od: 06.09.2005)
Deň zápisu:	06.09.2005	(od: 06.09.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.09.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 06.09.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 06.09.2005)
	nákup, predaj a sprostredkovanie medicínskych a medicínskotechnických prístrojov, zariadení ako aj spotrebného tovaru príslušenstva, jednotlivých častí a náhradných súčiastok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	čistenie bytových a nebytových priestorov, fasád budov	(od: 06.09.2005)
	fotografické a reprografické služby	(od: 06.09.2005)
	prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 06.09.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 06.09.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 06.09.2005)
	organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí	(od: 06.09.2005)
Spoločníci:	<u>Branislav Vladár</u> Mlynarovičova 15 Bratislava 851 03	(od: 06.09.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Branislav Vladár Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 20.01.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.09.2005)
	<u>Branislav Vladár</u> Mlynarovičova 15	(od: 06.09.2005)

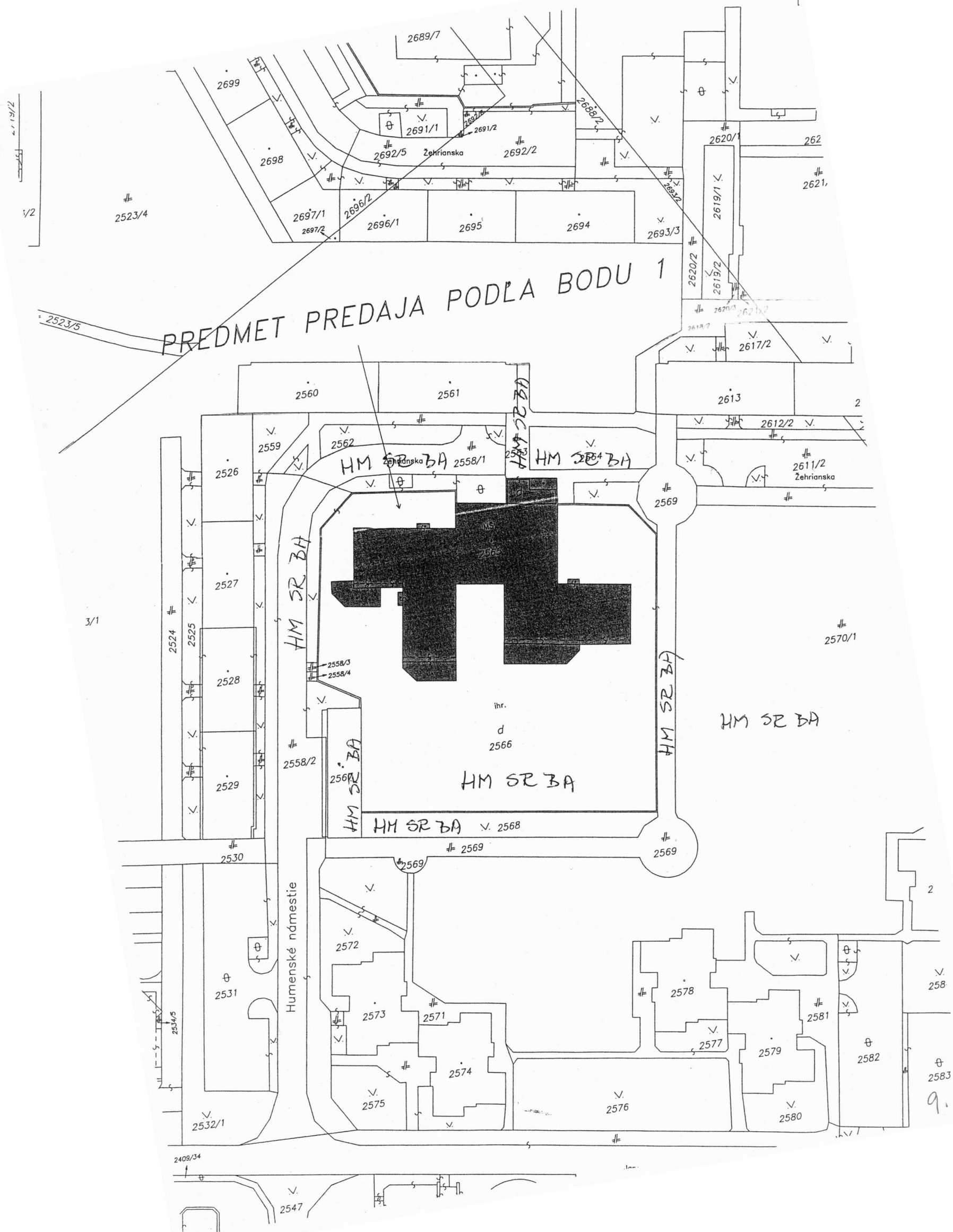
7.

Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 06.09.2005

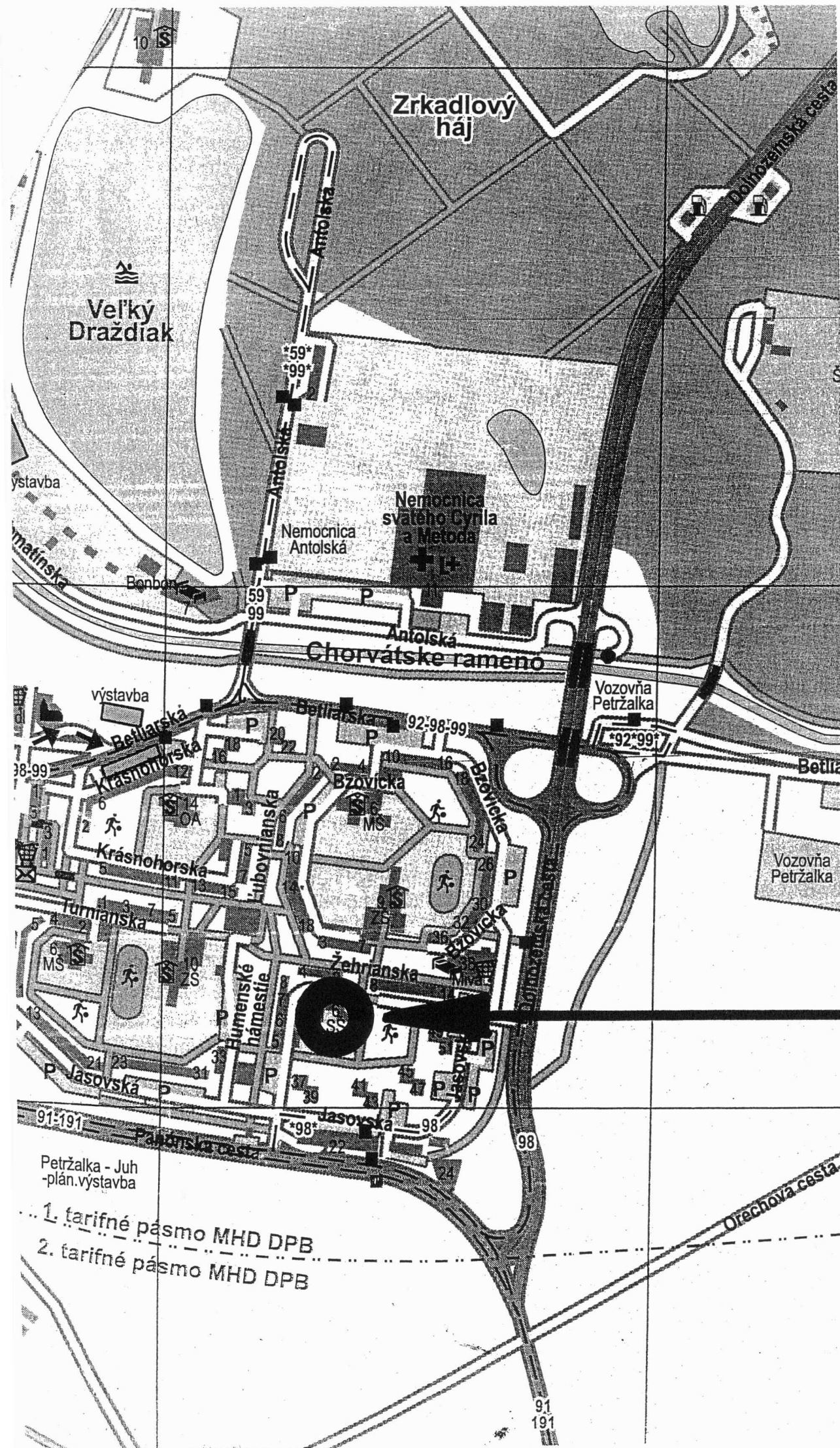
Konanie menom spoločnosti:	Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je konateľ. Každý konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko, funkciu a podpis.	(od: 06.09.2005)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 20.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2005 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 06.09.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.3.2008.	(od: 08.04.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	20.05.2013	
Dátum výpisu:	21.05.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



23/5
PREDMET PREDAJA/NÁJMU PODĽA BODU



k.ú. PETRŽALKÁ

p.č. 2565

Petržalka - Juh
-plán.výstavba

1. tarifné pásmo MHD DPB
2. tarifné pásmo MHD DPB

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 21.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia 11:03:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ASTA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rôvný vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2523/ 1	7819	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2524	485	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2525	415	Ostatné plochy	29	1		
2530	406	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2531	1011	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2532/ 1	561	Ostatné plochy	29	1		
2532/ 2	420	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
2533	496	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2534/ 1	1768	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2541	558	Ostatné plochy	29	1		
2542	685	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2543	502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2544	1937	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2545/ 1	3120	Ostatné plochy	29	1		
2545/ 2	148	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2545/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3649.						
2546	669	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2547	373	Ostatné plochy	29	1		
2548/ 30	397	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
2548/ 31	11	Ostatné plochy	37	1		2
2549	311	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2550	262	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2551	143	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2552	599	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2553	449	Ostatné plochy	29	1		
2554	219	Ostatné plochy	29	1		
2555/ 3	2234	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2555/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2746.						
2555/ 4	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2556	336	Ostatné plochy	29	1		
2557	658	Ostatné plochy	29	1		
2558/ 1	586	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2558/ 2	2186	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2558/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2558/ 4	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2559	362	Ostatné plochy	29	1		
2562	405	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2563	428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2564	307	Ostatné plochy	29	1		
2565	1841	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2565 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4505.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>arcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>ravny vzťah Druh ch.n.</i>
2566	4216	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
2567	304	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
2568	423	Ostatné plochy	29	1	
2569	1112	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2570/ 1	10239	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2571	255	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2572	599	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2575	546	Ostatné plochy	29	1	
2576	946	Ostatné plochy	29	1	
2577	387	Ostatné plochy	29	1	
2580	268	Ostatné plochy	29	1	
2581	589	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2582	724	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2583	530	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2584	602	Ostatné plochy	29	1	
2587	585	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2588	240	Ostatné plochy	29	1	
2589	598	Ostatné plochy	29	1	
2590	621	Ostatné plochy	29	1	
2591	541	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2592/ 1	488	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2593/ 2	259	Ostatné plochy	29	1	
2594/ 2	132	Ostatné plochy	29	1	
2595/ 2	146	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2610/ 1	359	Ostatné plochy	29	1	
2611/ 2	914	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2612/ 2	141	Ostatné plochy	29	1	
2617/ 2	237	Ostatné plochy	29	1	
2618/ 2	245	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2620/ 2	91	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2620/ 3	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2648	371	Ostatné plochy	29	1	
2687/ 4	125	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2688/ 2	127	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3384.					
2689/ 8	1651	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
2691/ 2	2	Ostatné plochy	29	1	
2692/ 2	556	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2692/ 4	294	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2693/ 3	458	Ostatné plochy	29	1	
2697/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
2706/ 3	490	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2707/ 3	109	Ostatné plochy	29	1	
2713/ 3	95	Ostatné plochy	29	1	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5222/ 32		20	JEDALEN S BUFETOM		1
5222/ 33		20	VRATN CA		1
5222/ 34		20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.					
5222/ 35		20	UN FLOT		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.

Legenda

Druh stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavov, garaže, kryté parkoviská, budova na rádiové a telefónne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti: sídla, výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné.

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účasť k právneho vzťahu Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1.
Bratislava, PSC 814 99, SR

1 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Krizkova 9, S11 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PR VAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (VYP S KN.GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36.POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75.GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97.KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PR DEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97.HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97.PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Dátum vyhotovenia: 21.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:07:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4505

AST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3236	2565	11	MS Žehrianska 6		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.

Legenda

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava, PSČ 851 01, SR	1 : 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

ČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18454/11 zo dňa 16.08.2011

AST C: TARCHY

Bez zápisu.

ne údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS-SNM-40223/12-2/308472 MAGS ORM 43364/12-308479 Ing. arch. Barutová 25.5.2012

MAG 316 561/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	BPY, spol. s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	17.5.2012
pozemok parc. číslo:	2565, 2566 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Žehrianska ulica
zámer žiadateľa:	majetkové usporiadanie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2565, 2566** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43364/12-308479 zo dňa 25.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2565	
Č.j.	MAGS OUP 43 301/2012-308 478 MAGS SNM 40 223/2012-2/308 472		
GTI č.j.	GTI/248/12		OUP č. 402/12
Dátum prijmu na GTI	23.5.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	24.5.2012		

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Cez územie evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia do jestv. el. stanice. Po overení trás u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení a prípadné podmienky pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

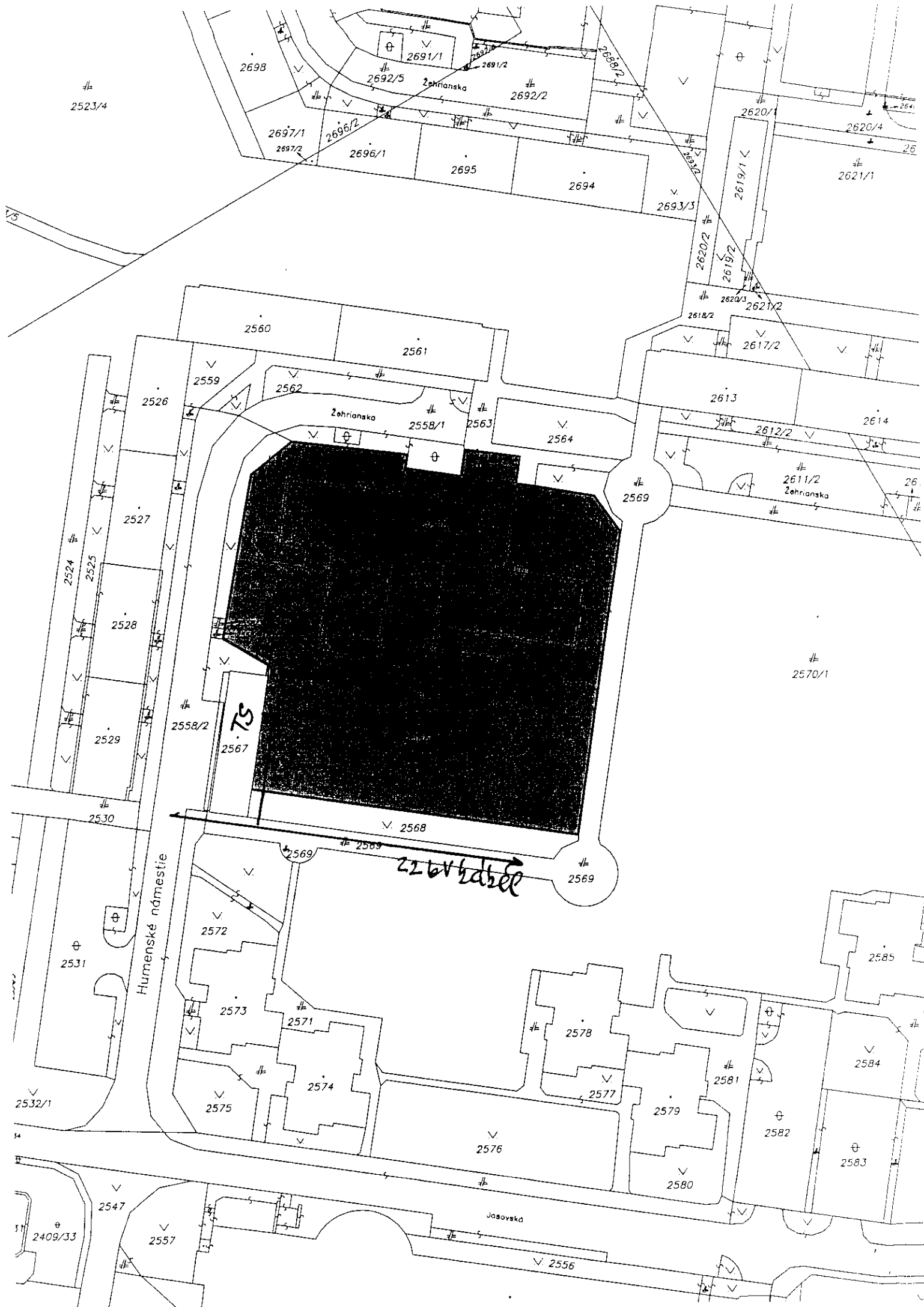
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 17. 05. 2012	pod č.	40223/12-2
Predmet podania:	predaj pozemkov – majetkové usporiadanie -- Žehrianska ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/308477		
Žiadateľ:	BPY s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2565, 2566		
Odoslané: (dátum)	30. 5. 2012	pod č.	SNM - 316 750

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	23. 05. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 308 475/12 ODP/178/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 2565 o výmere 1841 m² a p. č. 2566 o výmere 4216 m² z dôvodu majetkového usporiadania pozemkov pod bývalým objektom MŠ a príľahlej plochy (dvora) na Žehrianskej ul. konštatujeme: • vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy - z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23. 05. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24. 05. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.05.2012	Pod. č. oddelenia:	308476/2012
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

Text stanoviska:	
Vzhľadom k tomu, že Žehrianska ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava Petržalka.	
Vybavené (dátum):	25.05.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	21.5.2012	Pod. č. oddelenia:	308474/12 Há-164
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
Text stanoviska:			
Žehrianska ul. nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	30.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-40223/12-2/308472

MAGS OMZ-308480/2012/42997

RNDr. Calpašová/611

28. 5. 2012

Mgr. Beláková

315333

Vec : Spoločnosť BPY, spol. s r.o., dargovská 65, Bratislava – predaj pozemkov parc. č. 2565, 2566 v k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-40223/12-2/308472 zo dňa 17.5.2012 ste na základe žiadosti spoločnosti BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov:

parc. č. 2565 k.ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m²

parc. č. 2566 k.ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4216 m²

Dôvodom nájmu pozemkov je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k budove umiestnenej na pozemku parc. č. 2565, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 2566 tvorí zázemie predmetnej budovy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany. Záujmové územie podľa evidencie zelene nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene. Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s predajom uvedených pozemkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/57920

30466/2013

Naše číslo

MAG/36940/2013/57928

154513/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.3.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BPY, spol.s r.o., Dargovská 65, Bratislava. IČO: 35953217.

Referát PO dane z nehnuteľností eviduje voči uvedenej spoločnosti neuhradený sankčný úrok za rok 2012, na rok 2013 nepodali daňové priznanie k dani z nehnuteľností

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

26 2850 / 2013

Váš list číslo
30466/13-13/57920

Naše číslo
MAG-2013/37994/57929

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
19.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 18.04.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65, 851 01 Bratislava, IČO: 35 953 217**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Ivan Krištof
vedúci
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 30466/2013

Naše číslo
MAG 274633/2013

Vybavuje/linka
Košíková/217

Bratislava
14.05. 2013

MAG - IKT 918 6013

Vec:

Žiadosť o informáciu - odpoveď

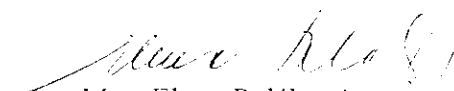
Vážený pán vedúci,

v súvislosti so zámerom hlavného mesta SR Bratislavy predat' pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 2565 spoločnosti BPY, s r.o. so sídlom v Bratislave Vám oznamujeme nasledovné.

Predmetná budova bývalej materskej školy na Žehrianskej ulici 6 v Bratislave, postavená na pozemku, ktorý je v súčasnosti predmetom rokovania o predaji vyššie uvedenej spoločnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, nebola hlavnému mestu delimitovaná v procese delimitácie škôl a školských zariadení podľa zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky k 30. júnu 2002. Vzhľadom na to, že v čase delimitácie tam sídlila Súkromná hotelová akadémia GASMO, budova bola delimitovaná Krajskému školskému úradu v Bratislave.

Nemáme vedomosť, ako bol ukončený, resp. vypovedaný nájom tejto fungujúcej súkromnej školy a kedy budovu Krajský školský úrad predal novému majiteľovi.

S pozdravom



Mgr. Elena Poláková
vedúca oddelenia



MAG0P00FTCFC

**Starosta Petržalky***Vladimír Bajan***Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -06- 2012	
Podpis: <i>24.05.12</i>	Číslo sprisy:
Podpis: <i>24.05.12</i>	Vydavateľ:

LIA

Bratislava 31.5.2012

č.j.: 2012/11321/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-40223/12-4/310862 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava - Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom nehnuteľností v k.ú. Petržalka pozemkov registra „C“ parc. č. 2565 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m² a parc. č. 2566 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4216 m² pre spoločnosť BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

S pozdravom

bt

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

BPY, spol. s r.o.

Dargovská 65

851 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 37420/B

zastúpená : Branislav Vladár, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 953 217

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 2565 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3236 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2565 – MS Žehrianska 6, zapísanej na liste vlastníctva č. 4505.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 1841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 49 934,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **49 934,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 16.8.2011 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 112/2012 v sume 200,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.5.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.5.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.5.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 2565 ocenený sumou 209,13 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za BPY, spol. s r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Branislav Vladár
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m² v celosti, za účelom užívania príslušného dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY spol. s r.o. so sídlom Dargovská 65, 851 01 Bratislava, IČO : 35 953 217, na dobu neurčitú, za nájomné : 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur, s podmienkami :

3.1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2. tohto uznesenia, bod 3. tohto uznesenia stratí platnosť.

3.2. Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) o výmere 4216 m² od 16.08.2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Micúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

Uznesenie č. 832/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO 35953217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1 841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16. 08. 2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

- 1.2 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.
- 1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO 35953217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4 216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16. 08. 2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

2.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3 tohto uznesenia, bod 2 tohto uznesenia stratí platnosť.

2.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 216 m² v celosti, za účelom užívania príslušného dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65, Bratislava, IČO 35953217, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur,

s podmienkami:

3.1 Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2 tohto uznesenia, bod 3 tohto uznesenia stratí platnosť.

3.2 Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) vo výmere 4 216 m² od 16. 08. 2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

- - -

