

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3, spoločnosti Slovenská
pošta, a.s. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
6. LV 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 537 m² zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO 36631124, za kúpnu cenu celkom 439 687,47 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2013, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 158,31 Eur/m². Pri výmere 2 537 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 401 632,47 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38 055,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 vo výmere 2537 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri uplatnení 50% zrážky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 537 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3

ŽIADATEĽ : Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
4428/3	zast. pl. a nádvoria	2537	1748

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3322 na parc. č. 4428/3 v k. ú. Petržalka. Ide o budovu pošty Bratislava 5, ktorá je po pošte Bratislava 1 druhou najväčšou poštou v obvode Oblastného riaditeľstva pôšt Bratislava a tvorí povinný bod existujúcej poštovej siete. Pošta je dodávacia i podávacia s počtom 119 zamestnancov. V budove sídli expozitúra Poštovej banky, a.s.. Poštu Bratislava 5 považuje žiadateľ na základe uvedených charakteristík za strategickú.

Listom zo dňa 13.3.2013 požiadal žiadateľ o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku nachádzajúcemu sa pod budovou pošty Bratislava 5.

Podľa znaleckého posudku č. 32/2013 zo dňa 6.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 158,31 Eur/m², t.j. pri výmere 2537 m² je celková suma 401 632,47 Eur.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na predmetný pozemok so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hl. m. SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim. Náhrada za užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri uplatnení 50% zrážky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na predávanom pozemku sa nachádza budova pošty Bratislava 5, ktorá je po pošte Bratislava 1 druhou najväčšou poštou v obvode Oblastného riaditeľstva pôšt Bratislava, tvorí povinný bod existujúcej poštovej siete a z hľadiska významu má strategické postavenie, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, t.j. pri výmere 2537 m² je celková výška náhrady za užívanie predmetného pozemku 38 055,00 Eur.

Predaj pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4428/3 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie: 501. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 4428/3 o výmere 2537 m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou na Vlasteneckom námestí pri Rusovskej ceste nemá pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie prevádzky dopravy

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Oddelenie cestného hospodárstva

Predmetný pozemok parc. č. 4428/3 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie:

Stanovisko vyžiadané 27.3.2013.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka zo dňa 26.4.2013 je súhlasné.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.5.2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 803/S

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a.s.	(od: 01.10.2004)
Sídlo:	Partizánska cesta 9 Banská Bystrica 975 99	(od: 01.10.2004)
IČO:	36 631 124	(od: 01.10.2004)
Deň zápisu:	01.10.2004	(od: 01.10.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.10.2004)
Predmet činnosti:	výkon poštovej prevádzky na území Slovenskej republiky v rozsahu: - podanie, preprava a dodanie listových, balíkových a peňažných zásielok vrátane elektronickej pošty, - zrýchlená a kuriérna doprava zásielok (vrátane dokumentov) so zaručeným časom dodania vrátane medzinárodného styku, - podanie, preprava a dodanie zásielok vrátane peňažných služieb v medzinárodnom styku výstavba, prevádzka a rozvoj jednotnej siete pošty na území Slovenskej republiky a časti pre tuzemské a zahraničné zariadenia podmieňujúce alebo súvisiace s prevádzkou siete pošty vývoj, výroba, montáž, predaj, dovoz a vývoz technických a prevádzkových prostriedkov pošty vydávanie odbornej literatúry, prevádzkových predpisov, pomôcok a tlačív, propagačných a informačných materiálov v oblasti svojej činnosti archivácia poštových cenín a tlačív a s tým súvisiace práce vrátane výroby príležitostných poštových pečiatok agenda poštových pečiatok, zriaďovanie príležitostných priehradiek vrátane strojovej propagácie činnosť poštového múzea obstarávateľské činnosti pre tretí subjekt s využitím poštových sietí (napr.: služby pre banky, stávkové kancelárie, inkaso stálych platieb, turistické a dopravné kancelárie, inkaso platieb pre objednávkový zasielateľský obchod, sústreďovanie objednávok, služby pre štátnu správu a miestnu samosprávu, výplaty dôchodkov a pod.) výkon poštovej ohlasovne a úložne tuzemská a zahraničná obchodná činnosť s poštovými ceninami a filatelistickým tovarom projektová a konštrukčná činnosť automatizované spracovanie dát poskytovanie softwaru hospodárenie s nehnuteľnosťami vrátane správy služobných	
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)
		(od: 01.10.2004)

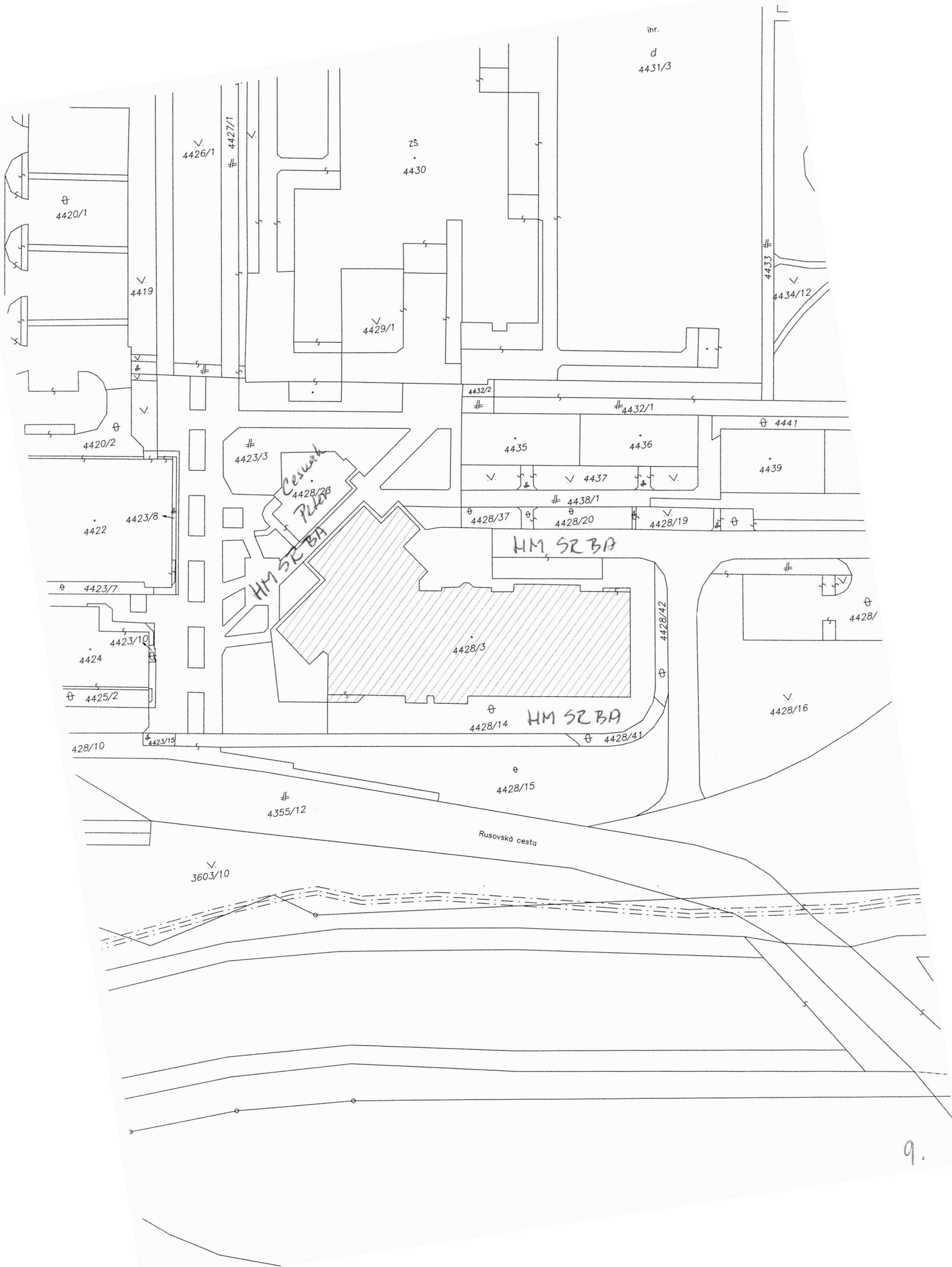
bytov	
prenájom nebytových priestorov a parkovacích plôch	(od: 01.10.2004)
prenájom hnutelných vecí	(od: 01.10.2004)
prenájom motorových vozidiel	(od: 01.10.2004)
údržba, oprava a umývanie motorových vozidiel	(od: 01.10.2004)
cestná nákladná doprava	(od: 01.10.2004)
nepravidelná autobusová doprava	(od: 01.10.2004)
expedičná činnosť	(od: 01.10.2004)
poskytovanie služieb v oblasti ryteckých prác	(od: 01.10.2004)
výroba, montáž a predaj pečiatok	(od: 01.10.2004)
colný deklarant	(od: 01.10.2004)
zmenárne	(od: 01.10.2004)
prevádzka vzdelávacích zariadení, informačná služba a poradenská činnosť v pošte	(od: 01.10.2004)
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.10.2004)
pohostinská činnosť	(od: 01.10.2004)
nákup a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.10.2004)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.10.2004)
sprostredkovanie obchodu	(od: 01.10.2004)
sprostredkovanie služieb	(od: 01.10.2004)
sprostredkovanie opravy elektrospotrebičov	(od: 01.10.2004)
kopírovacie služby	(od: 01.10.2004)
oprava, servis a predaj servisných schránok	(od: 01.10.2004)
výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie lyžiarskeho vleku	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 01.10.2004)
poriadanie výstav, školení, kurzov, seminárov a konferencií	(od: 01.10.2004)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 01.10.2004)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinskej činnosti v týchto zariadeniach	(od: 01.10.2004)
poskytovanie univerzálnej poštovej služby v rozsahu vymedzenom poštovou licenciou na základe osobitného predpisu	(od: 01.10.2004)
poskytovanie poštových služieb	(od: 01.10.2004)
zasielateľstvo	(od: 01.10.2004)
vykonávanie medzinárodnej nepravidelnej autobusovej dopravy	(od: 01.10.2004)
vykonávanie medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 03.12.2005)
zásielkový obchod	(od: 03.12.2005)
ekonomické a organizačné poradenstvo, vrátane logistiky	(od: 03.12.2005)
skladovanie a prekládka tovarov	(od: 03.12.2005)

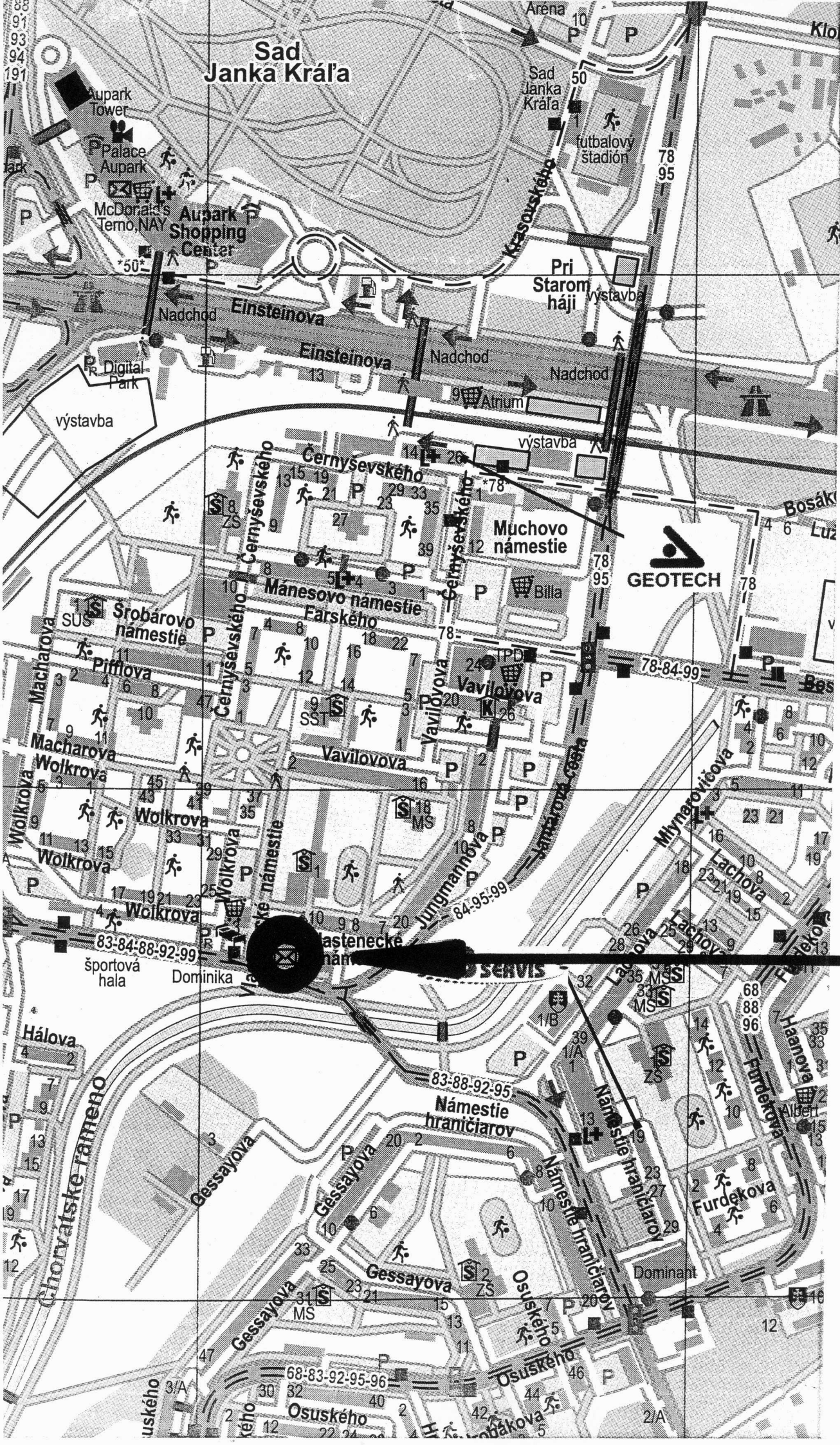
	balenie a kompletizácia tovaru	(od: 03.12.2005)
	prevádzkovanie neverejného skladu	(od: 03.12.2005)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 03.12.2005)
	fotografické služby	(od: 03.12.2005)
	poskytovanie služieb prostredníctvom internetu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2005)
	poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej techniky	(od: 03.12.2005)
	prenájom reklamných plôch	(od: 03.12.2005)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 03.12.2005)
	spracovanie údajov	(od: 03.12.2005)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora: spracovanie, výroba a úprava fotografií	(od: 03.12.2005)
	správa registratúry	(od: 03.02.2006)
	používanie režimu s hospodárskym dopadom - colné uskladňovanie a prevádzkovanie colného skladu	(od: 27.05.2006)
	výkon činnosti distribútora kolkových známk podľa osobitného predpisu	(od: 07.03.2009)
	finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia - podriadený finančný agent	(od: 13.05.2011)
	finančné sprostredkovanie v sektore prijímania vkladov - viazaný finančný agent	(od: 13.05.2011)
	finančné sprostredkovanie v sektore poskytovania úverov - viazaný finančný agent	(od: 13.05.2011)
	poskytovanie platobných služieb - agent platobných služieb	(od: 28.06.2011)
	prevádzkovanie integrovaného obslužného miesta	(od: 08.03.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.10.2004)
	Ing. <u>Tomáš Drucker</u> - predseda predstavenstva	(od: 22.11.2012)
	Uzbecká 16	
	Bratislava 821 01	
	Vznik funkcie: 20.10.2012	
	Ing. <u>Peter Kapusta</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 22.11.2012)
	Rezedova 26	
	Bratislava 821 01	
	Vznik funkcie: 20.10.2012	
	Ing. <u>Róbert Gálik</u> , MBA - člen predstavenstva	(od: 22.11.2012)
	Hlaváčikova 35	
	Bratislava 841 05	
	Vznik funkcie: 20.10.2012	
	Ing. <u>Michal Lieskovský</u> - člen predstavenstva	(od: 22.11.2012)
	Drieňová 11	
	Bratislava 821 03	
	Vznik funkcie: 20.10.2012	
	Ing. <u>Peter Blaškovič</u> - člen predstavenstva	(od: 22.11.2012)
	Červeňova 8	
	Bratislava 811 03	
	Vznik funkcie: 20.10.2012	
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach sú oprávnení konať v mene spoločnosti najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti a k menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 13.05.2011)
Základné imanie:	214 300 464 EUR Rozsah splatenia: 214 300 464 EUR	(od: 03.02.2009)
Akcie:	Počet: 6456	(od: 03.02.2009)

	Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	
Akcionár:	Slovenská republika zast.: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky Námestie Slobody 6 Bratislava 811 06	(od: 01.10.2004)
Dozorná rada:	<u>Žofia Lehotská</u> Lichnerova 41 Senec 903 01 Vznik funkcie: 01.10.2009	(od: 01.10.2009)
	<u>JUDr. Marta Kužnárová</u> ul. Sputnikova 3 Košice 040 12 Vznik funkcie: 01.10.2009	(od: 01.10.2009)
	<u>Ing. Martin Čatloš</u> - predseda dozornej rady Palkovičova 16 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 05.06.2012)
	<u>Ing. Branislav Kušík</u> - člen dozornej rady Riazanská 67 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 05.06.2012)
	<u>Ing. Edita Angyalová</u> - člen dozornej rady Segnerova 5 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 05.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	27.03.2013	
Dátum výpisu:	28.03.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





K.Ú. PETRŽALKA

P.č. 4428/3

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44008/13-250266

MAGS ORM 44468/13-250273

Ing. arch. Barutová

12.4.2013

MAG 263449/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenská pošta, Banská Bystrica
žiadosť zo dňa	27.3.2013
pozemok parc. číslo:	4428/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Vlastenecké námestie
zámer žiadateľa:	predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4428/3 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VUB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

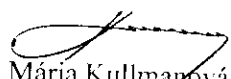
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44468/13-250273 zo dňa 12.4.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4428/3	
Č.j.	MAGS OUP 44 314/2013-250 274 MAGS SNM 44 008/2013-250 266		
GTI č.j.	GTI/205/13	OUP č. 275/13	
Dátum prijmu na GTI	4.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	8.4.2013	- 8. 04. 2013	Komu : SNM 254 031
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27.03.2013	pod č.	SNM 44008/13-250266
Predmet podania:	Predaj pozemku parc.č. 4428/3 k.ú. Petržalka – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m ² . Žiadateľ je vlastníkom stavby súp.č. 3322 – Pošta Bratislava 5, ktorá sa nachádza na tomto pozemku na Vlasteneckom námestí pri Rusovskej ceste.		
Číslo OKDS:	37778/2013/250269		
Žiadateľ:	Slovenská pošta, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4428/3		
Odoslané: (dátum)	22.4.2013	pod č.	263871

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	10. 04. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 250270/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 4428/3 o výmere 2537 m ² z dôvodu majetkovoprávného vyrovnanie pozemku pod stavbou - Vlastenecké nám. pri Rusovskej ceste nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	10. 04. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		10. 04. 2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Príloha č. 1 k rozhodnutiu o prevádzke dopravy:			
Pridelené (dátum):	03.04.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 44104/2013-250271-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	04.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	3.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 250272/2013 Há-128
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 4428/3 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	18.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/250266

Naše číslo

MAG/36940/2013/250268

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

5.4.2013

252761/2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Slovenskú poštu, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči Slovenskej pošte žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči Slovenskej pošte žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Slovenskej pošte žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 29.04.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:19:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4428/ 3	2537	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4428/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2362.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A- 75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 29.04.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:16:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3322	4428/ 3	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica-Partizánska cesta 9

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/95/11946/327-1PD405 A-2,GP C.32100965-58/95)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena obchodného mena (zaklad.listina, výpis z OR)

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva č. 04880...1300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

zastupená: : Ing. Tomáš Drucker, predseda predstavenstva

Ing. Peter Kapusta, podpredseda predstavenstva

IČO : 36 631 124

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa., Vl. č. 803/S

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m², zapísaného na LV č. 1748.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“, parc. č. **4428/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **439 687,47 Eur**, (slovom: štyristotridsaťdeväťtisícšesťstoosemdesiatsedem Eur štyridsaťsedem centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **439 687,47 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.,

variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 32/2013 v sume 240 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Uhradením kúpnej ceny v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim za uspokojené.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6.6.2013 uznesením č. .../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 12.4.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 8.4.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 22.4.2013.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Slovenská pošta, a.s.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

Ing. Peter Kapusta
podpredseda predstavenstva



MAG0P00D5VWW



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -05- 2013	
Podať na: 289631	Číslo spisu: 44008
Prílohy/listy:	

Bratislava 26. Apríla 2013

č. j. 2013/6211/08/0/Ku

Vážený pán primátor

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 44008/13-3/254563 vo veci zaujatia stanoviska k odpredaju pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m² zapísaného na LV č. 1748 Vám oznamujeme, že podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších Zmien a doplnkov je pozemok s parcelným číslom **4428/3** stabilizované územie funkčne určené pre občiansku vybavenosť celomestského významu a nadmestského významu kód – 201. Z územnoplánovacieho hľadiska **odporúčame** odpredať uvedený pozemok žiadateľovi a vlastníkovi stavby súp. č. 3322 – Pošta Bratislava 5.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
Primátor hlavného mesta
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3, spoločnosti Slovenská pošta, a.s. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2537 m² zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za kúpnu cenu celkom 439 687,47 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 158,31 Eur/m². Pri výmere 2537 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 401 632,47 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38 055,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 vo výmere 2537 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri uplatnení 50% zrážky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2537 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



