

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, Stará Vajnorská,
spoločnosti MEKY SK s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², LV č. 5567, do vlastníctva spoločnosti MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO 36 713 040, za cenu celkom 200 448,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 24. 4. 2013 vo výške 182,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 928 m² predstavuje sumu celkom 168 896,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 31 552,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, Stará Vajnorská – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ : MEKY SK s.r.o.
Stará Vajnorská 17/A
831 04 Bratislava
IČO 36 713 040

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4934/30	zastavané plochy a nádvoria	928	LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m² zapísaného na LV č. 5567.

Žiadateľ spoločnosť MEKY SK, s. r. o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO 36 713 040 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko sa na uvedenom pozemku nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3296 stojacej na pozemku parc. č. 4934/30 k. ú. Nové Mesto zapísanej na LV č. 5451.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 39/2013 zo dňa 24. 4. 2013 vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom bol pozemok ocenený vo výške 181,24 Eur/m², čo pri výmere pozemku 928 m² predstavuje sumu 168 190,72 Eur.

Po oboznámení sa s navrhovanou výškou kúpnej ceny predložil žiadateľ mestu vlastný znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Petrom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Týmto znaleckým posudkom č. 114/2013 zo dňa 3. 5. 2013 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4934/30 k. ú. Nové Mesto vo výške 99,34 Eur/m², čo pri výmere 928 m² predstavuje sumu 92 187,52 Eur. Žiadateľ sa v tejto súvislosti vyjadril, že má záujem o odkúpenie spomínanej nehnuteľnosti len pri schválení kúpnej ceny vychádzajúcej zo znaleckého posudku, ktorý dal vypracovať.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, t. z. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. .

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 4934/30 k. ú. Nové Mesto, ktorého účelom je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Z uvedeného dôvodu nemajú pripomienky k predaju.

Oddelenie prevádzky dopravy sa k prevodu pozemku parc. č. 4934/30 k. ú. Nové Mesto, vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko tento nie je v správe OCH a prevodom nepríde k zásahu do komunikácii a verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemku.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané 29.4.2013.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.5.2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.



MAG0P00A5CJT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-03-2013	
Podateľ číslo: 57952	Číslo spravy: 41983
Prílohy: 1	Výber: 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 18.03.2013

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou

Z dôvodu usporiadania právnych vzťahov sa obraciame na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. č. 4934/30 o výmere 928m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA-m.č.. Nové Mesto, zapísané na LV 5567 vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, pod stavbou súpisné č. 3296, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA-m.č.. Nové Mesto, zapísané na LV 5451, vo vlastníctve spoločnosti MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO : 36 713 040

Ďakujeme.

Ostávame s pozdravom

Suli Chen – konateľ

MEKY SK s.r.o.

Stará Vajnorská 17
831 04 Bratislava
IČO: 36 713 040
IČ DPH: SK2022309043

Prílohy : Obchodný register – kópia
LV č. 5451
Kópia z katastrálnej mapy



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro	Vložka číslo: 43676/B	
Obchodné meno:	MEKY SK s.r.o.	(od: 13.11.2007)
Sídlo:	Stará Vajnorská 17/A Bratislava 831 04	(od: 29.05.2008)
IČO:	36 713 040	(od: 16.12.2006)
Deň zápisu:	16.12.2006	(od: 16.12.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 16.12.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 16.12.2006)
Spoločníci:	<u>Suli Chen</u> Kříková 14142/4A Bratislava 821 07	(od: 16.12.2006)
	<u>Yuling Ye</u> Balkánska 253/105 Bratislava 851 10	(od: 16.12.2006)
	<u>Shu Bin Liu</u> Kříková 14142/4A Bratislava 821 07	(od: 13.11.2007)
	<u>Jianfei Chen</u> Markušova 273/5 Košice - západ	(od: 18.03.2008)
	Yuling Ye Vklad: 1 660 EUR Splatnené: 1 660 EUR	(od: 10.03.2010)
	Shu Bin Liu Vklad: 1 660 EUR Splatnené: 1 660 EUR	(od: 10.03.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jianfei Chen Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR	(od: 10.03.2010)
	Suli Chen Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 13.12.2011)
	Shu Bin Liu Kříková 14142/4A Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 31.10.2007	(od: 13.11.2007)
	Jianfei Chen Markušova 273/5 Košice - západ 040 11 Vznik funkcie: 03.03.2008	(od: 18.03.2008)
	Suli Chen pobyt na území SR : Kříková 14142/4A Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.12.2006	(od: 16.12.2006)
	Yuling Ye pobyt na území SR : Balkánska 253/105 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2006	(od: 16.12.2006)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 16.12.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 16.12.2006)
Základné imanie:	7 636 EUR Rozsah splatenia: 7 636 EUR	(od: 10.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 01.12.2006 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení	(od: 16.12.2006)

neskorších predpisov.

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.1.2007.

(od: 17.01.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.10.2007.

(od: 13.11.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.4.2008.

(od: 29.05.2008)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.03.2011.

(od: 08.04.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2011.

(od: 13.12.2011)

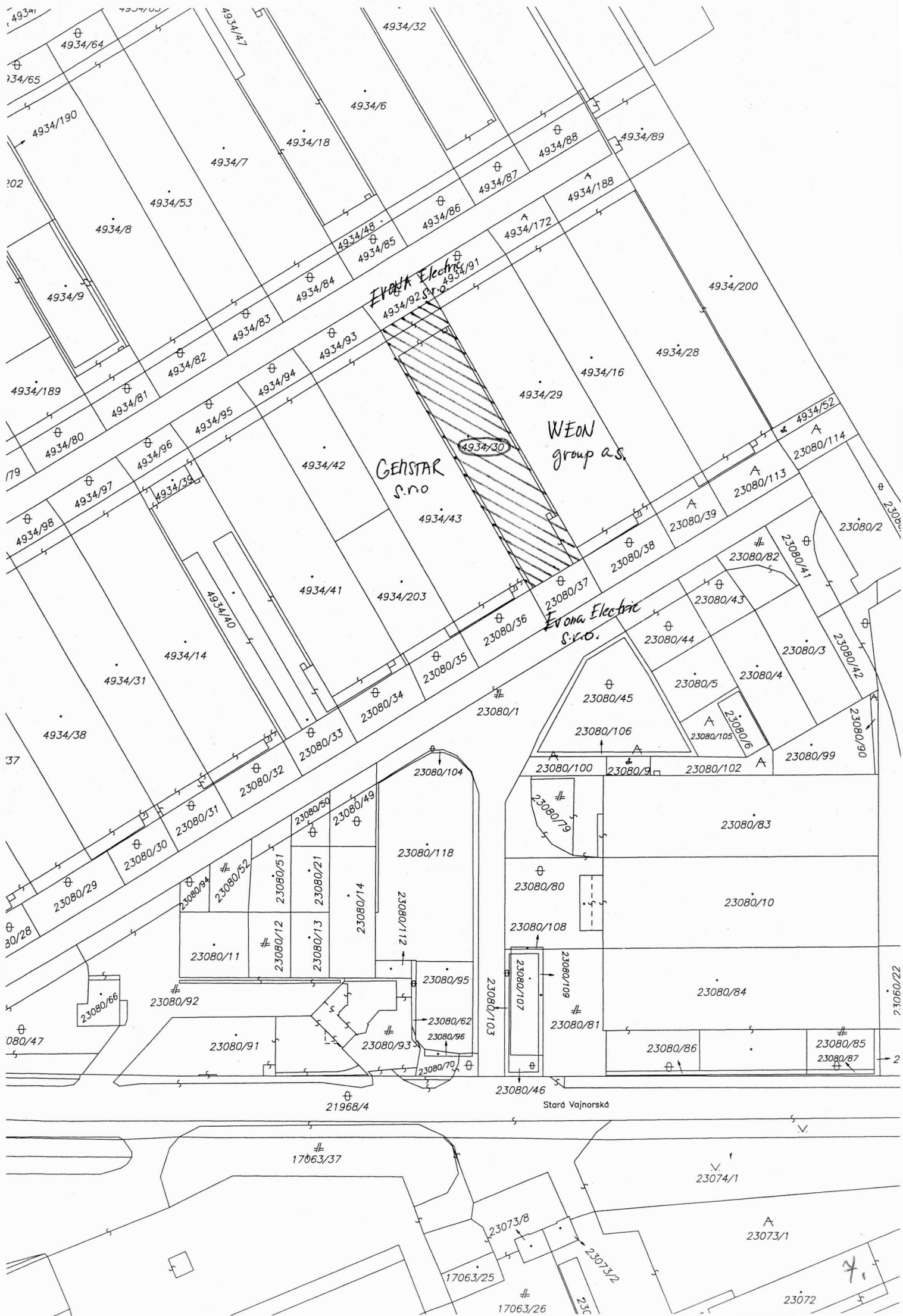
Dátum aktualizácie údajov: 19.04.2013

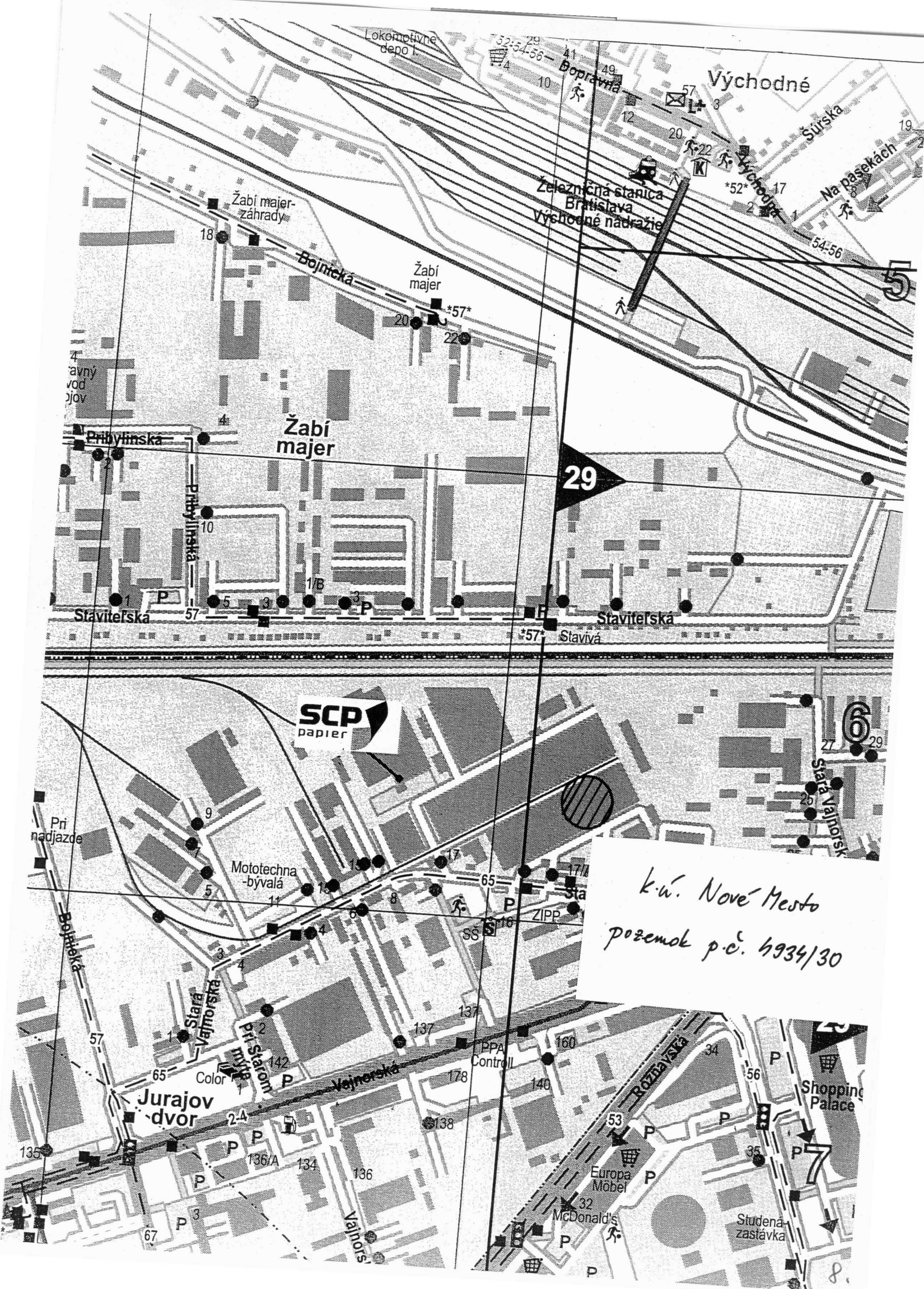
Dátum výpisu: 22.04.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





SCP
papier

k.ú. Nové Mesto
pozemok p.č. 4934/30

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.04.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:23:52

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

AŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 30	928	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadane

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/ /1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/ /1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/ /d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/ -1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/ -1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/ -a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP

nformatívny výpis

1/12

ktualizácia katastrálneho portálu: 20.04.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.04.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:33:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5451

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3296	4934/ 30	20	PRESTRESENIE A/6-7		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

ČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6163/09 zo dňa 29.04.2009

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 15.4.2013	pod č.	MAGS SNM/44915/13
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	37778/2013/258008		
Žiadateľ:	MEKY SK, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	4934/30		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	23.4.2013	pod č.	265 279

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	-258009 ODP/162/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc.č. 4934/30 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, ktorého účelom je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa uvádzame :

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	18.04.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	22.04.2013	Pod. č. oddelenia:	258010/2013
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemku par. č. 4934/30, v k. ú. Nové Mesto nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	22.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 258011/2013 Há-148
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 4934 v k. ú. Nové Mesto nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	23.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 4934 /30	
Č.j.	MAGS OUP 45 229/2013-258 014 MAGS SNM 44 915/2013/258 005		
GTI č.j.	GTI/239/13		OUP č. 314/13
Dátum prijmu na GTI	17.4.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.4.2013		Komu : SNM
Podpis ved. referátu		30. 04. 2013 Podpis ved. odd.	268 820

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45385/13-258013

Ing.arch.Tomašáková/413

26.4.2013

MAG 268134/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 44915/13-258005
zo dňa:	12.4.2013
pozemok parc. číslo:	- p.č. 4934/30 vo výmere 928 m ² (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	ulica Stará Vajnorská
predaj pre účel:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, kód funkcie 302, t.j. Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
- zariadenia školstva
- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
- kongresové a veľtržné areály
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 45385/13-258013 zo dňa 26.4.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie plánovania rozvoja mesta
Príručnice m. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/44915

Naše číslo
MAG/36940/2013/258007
264263/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
23.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť MEKY SK, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO: 36713040.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

12. 4. 2013
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

T U 278656

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM -2013/ MAGS OMZ 258012/45108/13

RNDr. Lučeničová/182

13.5.2013

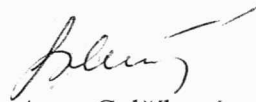
44915

Vec : MEKY SK, s.r.o. , predaj pozemku, parc. č. 4934/30 v k.ú. Nové Mesto - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 4934/30 v k.ú. Nové Mesto spoločnosti MEKY SK, s.r.o. Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha a nádvorie a stavby na pozemku sú vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Jedná sa o zastavaný pozemok s príslušným nádvorím.
S predajom pozemku, parc. č. 4934/30 v k.ú. Nové Mesto žiadateľovi – spoločnosti MEKY SK, s.r.o. **súhlasíme** za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku v okolí nehnuteľnosti,
 - o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.



Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

MEKY SK, s. r. o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43676/B

Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava

IČO 36 713 040

zastúpená

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m² zapísaného na LV č. 5567.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m² k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 5567.**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3296 stojacej na pozemku parc. č. 4934/30 k. ú. Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctve č. 5451, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom, - **Eur**, (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. zo dňa 2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu, - Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 31 552,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **31 552,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok (čo za výmeru 928 m² predstavuje ročne sumu 15776,00 Eur) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške, - Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. vo výške **230,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 6. 6. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa, stanoviskom a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia

povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 54

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, Stará Vajnorská, spoločnosti MEKY SK s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 928 m², LV č. 5567 do vlastníctva spoločnosti MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO 36 713 040 za cenu celkom 200 448,00 Eur podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 24. 4 2013 vo výške 182,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 928 m² predstavuje sumu celkom 168 896,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 31 552,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

5. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

