

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul.,
formou priameho predaja s cenovou ponukou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 24/2012
5. LV č. 1
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Devín
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 900/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 213 m², vzniknutého GP č. 24/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/1, LV č. 1, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m², LV č. 1, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou,

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 17. 06. 2013 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou na prevod pozemkov v k. ú. Devín – Hradná ulica – NEOTVÁRAŤ“ alebo zaslať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1 označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,
 - 4.2 označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.
 - 4.3 výšku ponúknutej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,
 - 4.4 čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného

orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- 4.5 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,
- 4.6 vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),
- 4.7 čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,
- 4.8 originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.
5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26. 09. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26. 09. 2013.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t. z. za prevádzané pozemkami v k. ú. Devín je 37 148,00 Eur.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 24/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/1, LV č. 1, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², LV č. 1, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
729/24	zastavané plochy	213	GP č. 24/2012
730	zastavané plochy	38	LV č. 1
SPOLU		251 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m², oddelený geometrickým plánom č. 24/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 422 m², zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 729/1 a parc. č. 730, LV č. 1. Geometrickým plánom č. 24/2012 vznikol oddelením od pozemku parc. č. 729/1 novovytvorený pozemok parc. č. 729/24. Predmetné pozemky sa nachádzajú v strede mestskej časti Devín. Ide o rovinaté pozemky označené kódom 22 – pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba, komunikácie a ich súčasti a kódom 18 – dvor. Pozemky v minulosti slúžili ako účelová komunikácia. V tesnej blízkosti dotknutých pozemkov je možnosť napojenia na kompletnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

K prevádzaným nehnuteľnostiam neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Dovoľujeme si upozorniť, že hlavné mesto SR Bratislava dňa 30.07.2012 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii za minimálnu cenu 56 977,00 Eur, t.z. za 227,00 Eur/m². K vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži neboli doručené žiadne ponuky. Podľa nového znaleckého posudku č. 105/2013 zo dňa 11.04.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklárom, je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov stanovená na sumu 37 037,56 Eur, t.z. za cenu 147,56 Eur/m².

Minimálna cena určená v podmienkach priameho predaja s cenovou ponukou vychádza z nového znaleckého posudku a je navrhovaná vo výške 37 148,00 Eur, t. z. 148,00 Eur/m².

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota pozemkov stanovená hore uvedeným znaleckým posudkom nepresiahla 40 000,00 Eur, navrhuje sa predaj pozemkov v k. ú. Devín uvedených v špecifikácii formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

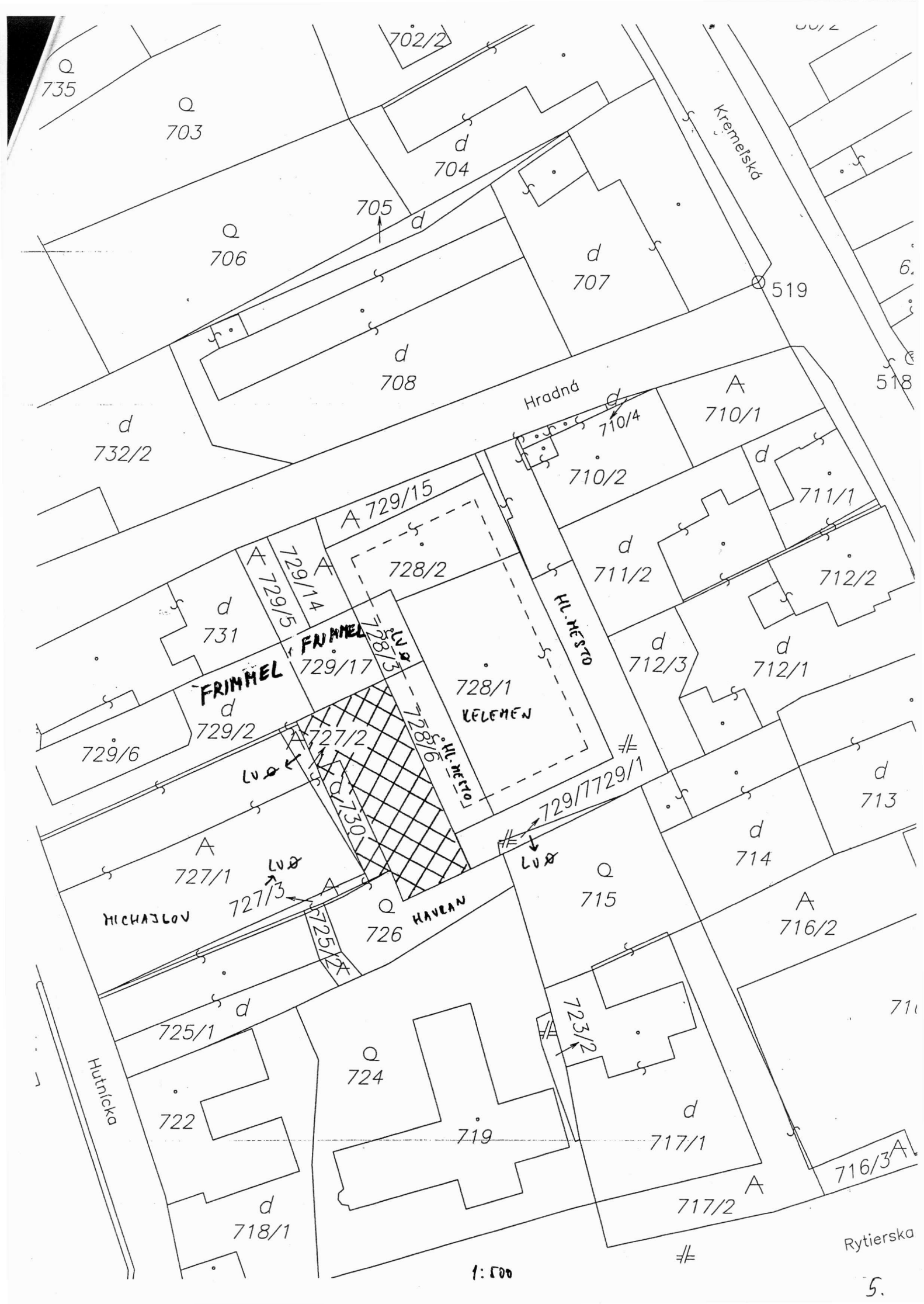
Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetných nehnuteľností uskutočnil podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

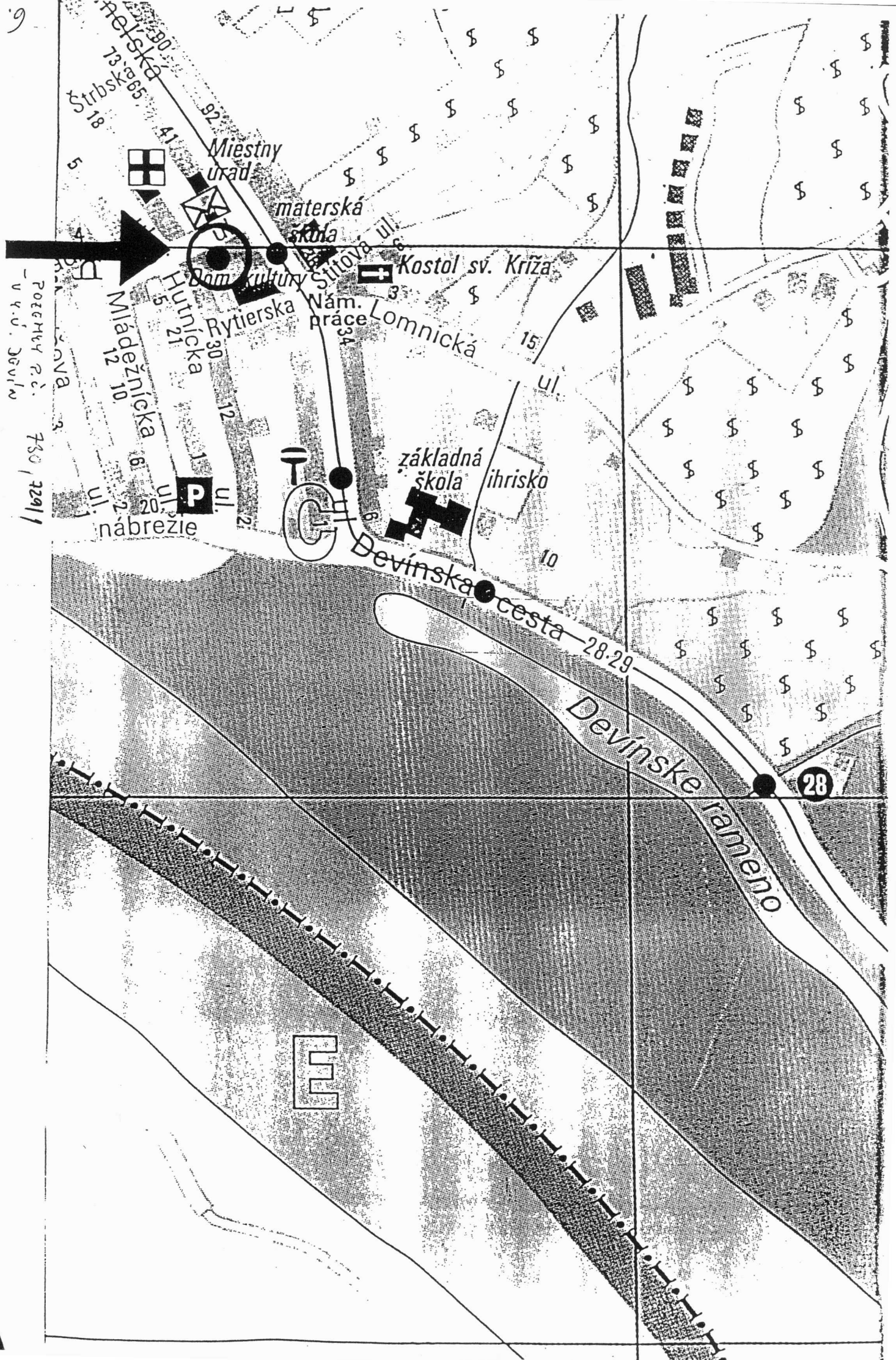
Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch,

v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000,00 Eur. Z priameho predaja majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potenciálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu sú prílohou materiálu.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín je súhlasné.





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		729/1		422	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					729/1	209	zast.pl. 22	doterajší	
											729/24	213	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
spolu :				422								422			

Legenda :
kód spôsobu využívania pozemku :
22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti.

Legenda :

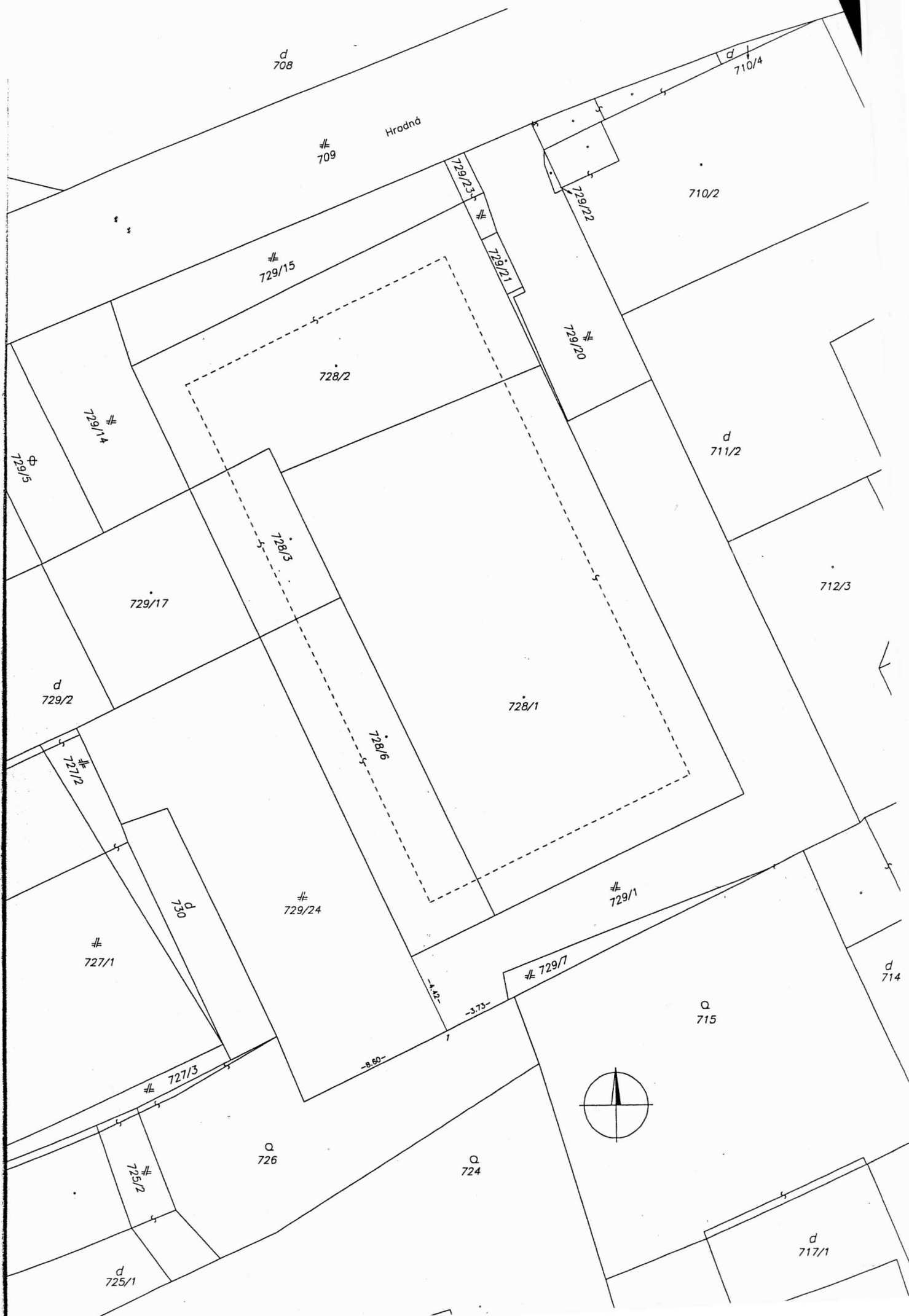
kód spôsobu využívania pozemku :

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV.	Obec	Bratislava – m.č. Devín		
GKK-geodetická služba, s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kat. územie	Devín	Číslo plánu	24/2012	Mapový list č.	Stupava 2-8/13		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 729/24									
Vyhotovil		Autorizačne overil:			Úradne overil				
Dňa: 30.05.2012		Meno: Ing.Ján Križan		Dňa: 30.05.2012		Meno: Ing. Cipová Magdaléna			
Nové hranice boli v prírode označené železnými		Náležitosť stanovil a zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2362		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 12.04.2013

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 10:29:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	1089	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101
22/ 1	562	Záhrady	4	1		101
22/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1818.						
22/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3545.						
22/ 8	307	Záhrady	4	1		101
35/ 6	809	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 201
35/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 201
35/ 8	675	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 201
35/ 9	188	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 201
35/ 10	1062	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 201
38/ 1	4346	Orná pôda	1	1		101
39	367	Trvalé trávne porasty	7	1		101
40	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
41	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
42	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
43	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
44	23	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
45	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
58	454	Záhrady	4	1		101
59/ 1	893	Záhrady	4	1		101
59/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 59/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006.						
60	6	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
61	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
66	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
67	923	Záhrady	4	1		101
69	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
70/ 1	1008	Záhrady	4	1		101
70/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
311/ 1	2050	Záhrady	4	1		101
327/ 3	46	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 327/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.						
327/ 5	315	Záhrady	4	1		
327/ 7	273	Záhrady	4	1		101
327/ 8	262	Záhrady	4	1		101
327/ 9	412	Záhrady	4	1		101
327/ 12	222	Zastavané plochy a nádvorí	1	1		101
332/ 1	199	Záhrady	4	1		101
495	178	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
622/ 6	819	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
623/ 10	9415	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
663	271	Záhrady	4	1		101
673	495	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
705	57	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
716/ 1	980	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 716/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1744.						
716/ 2	242	Ostatné plochy	37	1		101
716/ 3	148	Ostatné plochy	37	1		101
717/ 2	263	Ostatné plochy	37	1		101
728/ 6	94	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
729/ 1	422	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
729/ 20	69	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
729/ 21	3	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		101
729/ 22	1	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		101
729/ 23	5	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
730	38	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
731	321	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101
732/ 1	160	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
732/ 2	392	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
758	18	Záhrady	4	1		101
761	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
799/ 5	1136	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
799/ 6	70	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
801/ 1	283	Záhrady	4	1		101
813/ 2	55	Záhrady	4	1		101
821	350	Záhrady	4	1		101
822	352	Záhrady	4	1		101
823/ 1	541	Záhrady	4	1		101
823/ 2	42	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 823/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
861/ 2	90	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
861/ 12	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1241/ 33	240	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 34	240	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 37	6	Ostatné plochy	0		1
1241/ 42	20	Ostatné plochy	0		1
1241/ 43	401	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/431	618	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/432	47	Trvalé trávne porasty	0		2
2009/ 1	936	Záhrady	0		2
2009/ 2	34	Záhrady	0		2
2011/ 1	30	Záhrady	0		2
2011/101	17	Záhrady	0		2
2071	299	Ostatné plochy	0		2
2072/ 1	77	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2321/ 1	72	Záhrady	0		1
3057/ 27	242	Ostatné plochy	0		1
5227	28	Záhrady	0		1
5228	21	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
801	1204/ 18	11	ZŠ Kremel'ská 2		1
817	35/ 6	11	Žigayko kúria-MŠ		1
817	35/ 7	19	športový klub		1
921	1287	10	Štítová 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 921 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
993	1029/ 1	11	stolárska dielňa		1
994	708	20	Kolkáreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 994 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2271.					
1003	731	10	Hradná 3		1
	627	17	dom smútku		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2335.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

10 - Rodinný dom

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č.1614 zo dňa 09.07.2009, P2-1297/09

Titul nadobudnutia

Rozsudok 16C 27/2008-30 zo dňa 22.04.2008 o určení vlastníckeho práva, Z-5456/08

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Bartovič Zvonimír r. JUDr.,

Mor a Janka Bartovičová r. JUDr.,

/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 21042/12

Naše číslo
MAGS ORM 34831/12-26481

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
12.04.2012

MAG 145034/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa:)
žiadosť zo dňa	06.02.2012
pozemok parc. číslo:	729/1 a 730 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hradná ul. a Hutnícka ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 729/1 a 730, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Na území MČ Bratislava – Devín je vyhlásené Ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko a záujmové parcely spadajú do ochranného pásma.

Pre informáciu uvádzame, že toho času Mestská časť Bratislava – Devín obstaráva Územný plán zóny Devín I, spracovaný firmou Aurex, spol. s r.o. Bratislava. Pozemky parc. č. 729/1 a 730 kat. úz. Devín spadajú do vymedzeného riešeného územia ÚPN-Z Devín-I.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

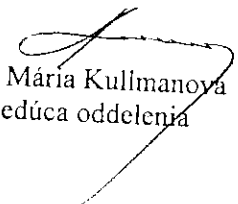
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 34831/12-26481 zo dňa 12.04.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGS ORM 34831/12-26481
2
oddelenie
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 730	
Č.j.	MAGS OUP 34 847/2012-26 482 MAGS SNM 21 042/2012-4/26 476		
GTI č.j.	GTI/78/12	OUP č. 110/12	
Dátum prijmu na GTI	7.2.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	10.2.2012	13. 02. 2012	Komu: SNM 32 901
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 7.2.2012	pod č.	21042/12
Predmet podania:	Predaj pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Hradná ulica		
Číslo OKDSV:	31960/2012/26480		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	730, 729/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27.2.2012	pod č.	SNM - 49196

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	8.2.2012	Pod. č. oddelenia:	-26478
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		ODP/ 52/12 - P
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku na Hradnej ulici uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • predajom pozemku nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na susedné okolité parcely			
Vybavené (<i>dátum</i>):	17.2.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		21.2.2012

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFON
02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

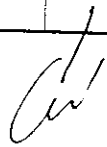
BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	6.2.2012	Pod. č. oddelenia:	36479/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	20.2.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	20.2.2012	
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	7.2.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 26477/2012
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky v k. ú. Devín nie sú v správe OCH a podľa predloženej situácie sa predaj nedotkne komunikácie Hradná ul. v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov k. ú. Devín.			
Vybavené (dátum):	20.2.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM- 21042/12-4/264762

RNDr. Eva Lučeničová/kl.182 8.2.2012

MAGS OMZ- 6483/2012/3478615583

30508

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 730 a 729/1 v k. ú. Devín - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 730 a 729/1 v k.ú. Devín.

Účel predaja a žiadateľ nie sú v žiadosti uvedený.

Jedná sa o pozemky, ktoré nie sú plochami verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 730 a 729/1 v k.ú. Devín za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



MAG0P00DR2UV

10-0-2012

264073

10-0-2012

10-0-2012

RIA

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 232/2012-Ra
Bratislava, 12.04.2012

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM č. 21042/12-9/249610 zaregistrovaného u nás dňa 11.04.2012 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku v katastrálnom území Devín, a to pozemku parc.č. 730 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a časť pozemku parc.č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 220 m² podľa označenia na priloženej kópii z katastrálnej mapy.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. 1 vytvoreného cez katastrálny portál sa jedná o pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1.

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju predmetných pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309

Kúpna zmluva

č. 048801241300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488012413

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² a parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², zapísaných na liste vlastníctva LV č. 1, ako parcely registra „C“, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Podľa geometrického plánu č. 24/2012 vyhotoveného dňa 30.5.2012 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba, s.r.o., so sídlom Poludníkova 9 v Bratislave, IČO: 35976942, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² oddelením od pozemku parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m², zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky v k. ú. Devín, a to novovytvorený pozemok parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m², vytvorený geometrickým plánom č. 24/2012 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1, a pozemok parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 1.

Článok II

1) Predávajúci dňa 17.06.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predať pozemky v k. ú. Devín, a to novovytvorený pozemok parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m², vytvorený geometrickým plánom č. 24/2012 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1, a pozemok parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 1 formou priameho predaja s cenovou ponukou.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č.

Článok III

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti podrobne špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník priameho predaja s cenovou ponukou podlieha v súlade s bodom 6 podmienok priameho predaja s cenovou ponukou schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

5) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488012413 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488012413 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 105/2013 znalca Petra Vinklára zo dňa 11.04.2013 vo výške 250,- Eur.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Znaleckým posudkom č. 105/2013 zo dňa 11.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Peter Vinklár, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet prevodu ocenený na sumu 147,56 Eur/m².

Článok V

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra Malacky k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 51

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m² vzniknutého GP č. 24/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/1, LV č. 1, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 730 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², LV č. 1, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou,

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 17.06.2013 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 do 16.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou na prevod pozemkov v k. ú. Devín – Hradná ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapisal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26.09.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26.09.2013.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.j. za prevádzané pozemkami v k. ú. Devín je 37 148,00 Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul. formou priameho predaja s cenovou ponukou

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 900/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m², vzniknutého GP č. 24/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/1, LV č. 1, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 730 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², LV č. 1, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou,

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 17. 06. 2013 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou na prevod pozemkov v k. ú. Devín – Hradná ulica – NEOTVÁRAŤ“ alebo zaslať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1 označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

- 4.2 označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.
- 4.3 výšku ponúknutej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,
- 4.4 čestné vyhlásenie záujemcu
- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 4.5 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,
- 4.6 vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),
- 4.7 čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,
- 4.8 originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.
5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26. 09. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26. 09. 2013.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t. z. za prevádzané pozemkami v k. ú. Devín je 37 148,00 Eur.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

- - -

