

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 54/2006
5. GP č. 34/2011
6. LV č. 1
7. LV č. 744
8. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu s prílohami 5x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač
10. Stanovisko Železníc SR
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 899/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 1 049 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 45 691,29 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 152 304,31 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastníci berú na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice a železnice.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1839/1	ostatné plochy	200	GP č. 34/2011
1840/1	záhrady	810	GP č. 54/2006
1841/2	vinice	39	GP č. 54/2006
SPOLU		1049 m²	

novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m², oddelený geometrickým plánom č. 34/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m², zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m², zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m², zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, vyhotoveného STATUS Plus, s.r.o., Ing. Ivetou Grebáčovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1, parc. č. 1841/2 ohodnotená sumou 145,19 Eur/m², t. z. spolu 152 304,31 Eur, po zaokrúhlení 152 000,00 Eur.

Na pozemky uvedené v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Predmet predaja je navrhnutý v súlade s tým, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a v zmysle UAS priestoru Alexyho ul. – Lamačská ul. – diaľnica D2 v Lamači je plánovaná výhľadová dostavba – rozšírenie Lamačskej cesty na obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ 18,5/60 (+chodník+VO), pričom pre obsluhu územia a dopravné napojenie pozemkov v danej lokalite je pozdĺž diaľnice navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (t.j. vzhľadom na uvedené sa nenavrhuje predaj pozemky parc. č. 1839, 1840, 1841, 1842 v celosti).

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

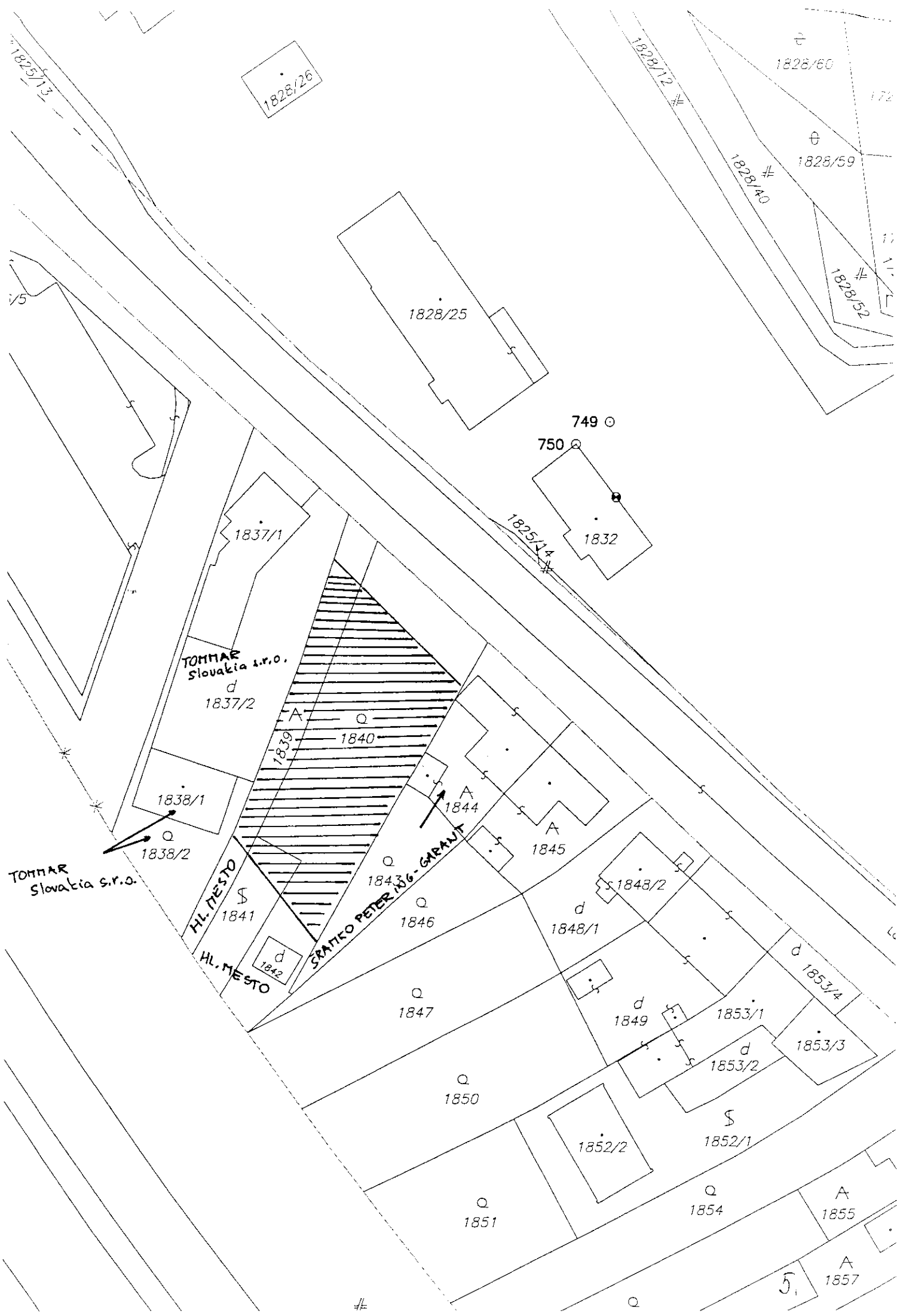
Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

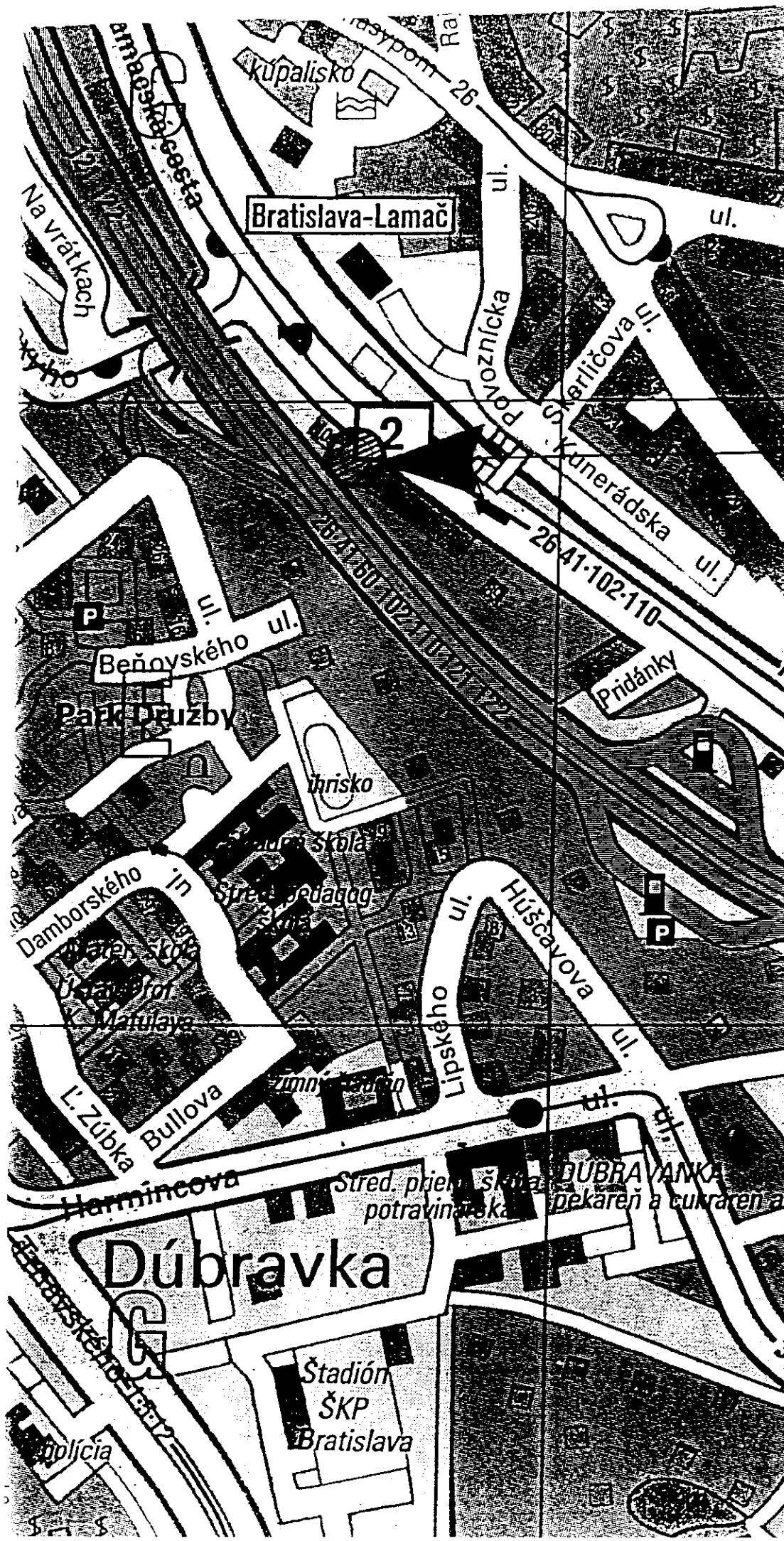
Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2012 zo dňa 1.3.2012 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, parc. č. 1840 – záhrady vo

výmere 1137 m², parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m² a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Navrhovaná minimálna cena bola 210,00 Eur/m², čo pri výmere 1668 m² predstavovalo sumu 350 280,00Eur. Minimálna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 48/2011 zo dňa 10.11.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom. Následne bola dňa 19.3.2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Lamač, parc. č. 1839, 1840, 1841, 1842. Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien (uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24.-25.4.2013), sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť navrhuje obchodná verejná súťaž vyhlásiť bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a stanovisko Železníc SR sú prílohou k materiálu. O stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti bolo požiadané. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač zo dňa 29.4.2013 je súhlasné.





PARC. č. 1839, 1840, 1841
k.ú. LAMAČ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	č. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (súčasť)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
744		1840		1137	zhrada						1840/1	810		zhrada 05100	IDM CAR s.r.o. Pieskovcova 64 Bratislava
744		1841		177	vinica						1840/2	202		zhrada 05100	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
											1840/3	125		zhrada 05100	delto
											1841/1	138		vinica 04100	delto
											1841/2	39		vinica 04100	IDM CAR s.r.o. Pieskovcova 64 Bratislava
Spolu:				1314									1314		

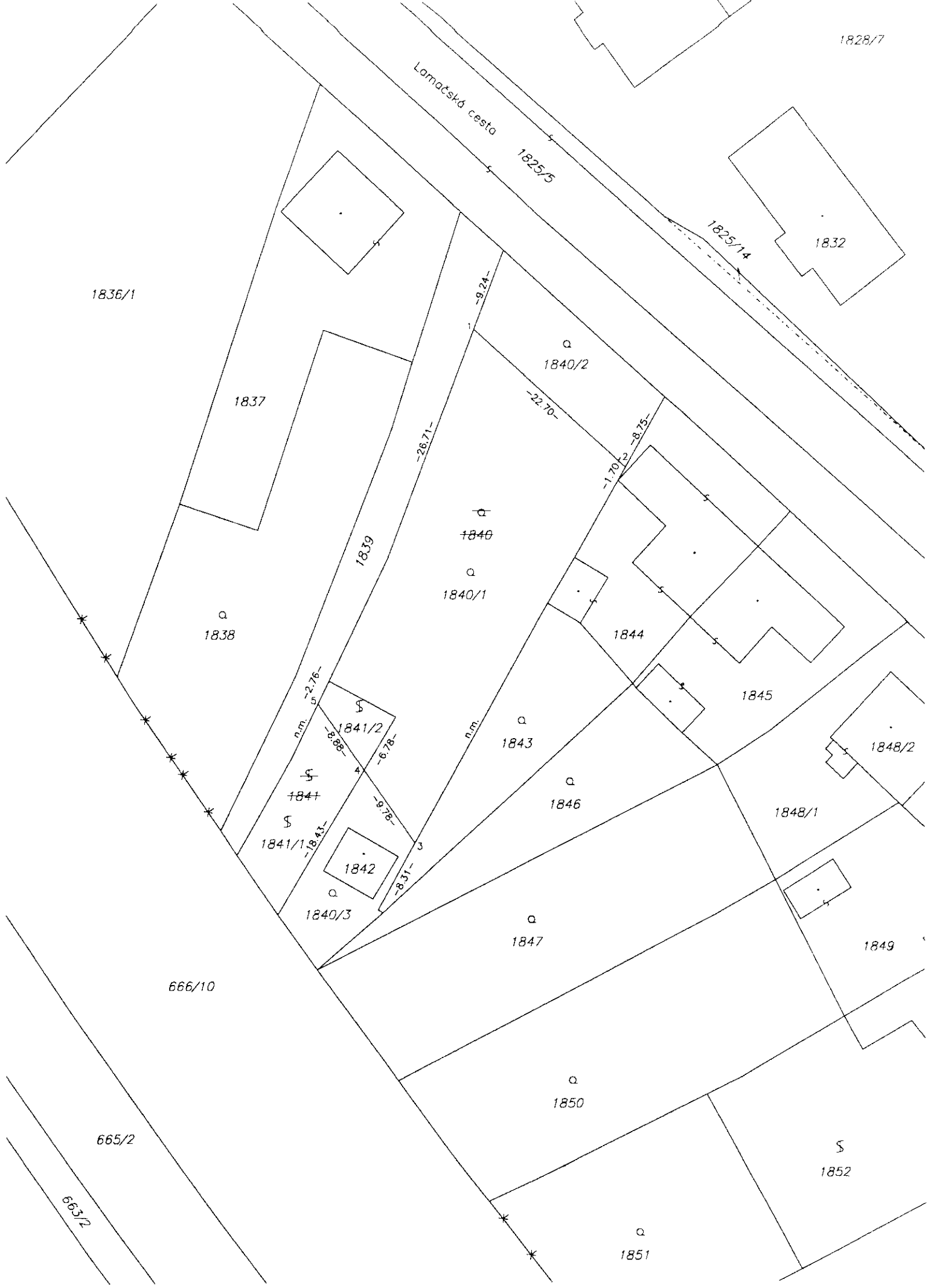
Legenda: kód spôsobu využívania 05100 – pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie

04100 – pozemky, na ktorých sa pestuje vinič

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vyhотовiteľ Ing. Juraj Prachár Pod vinicami 27 811 02 Bratislava IČO: 13992902		Kraj Bratislavský Kat. územie LAMAČ	Okres Bratislava IV Číslo plánu 54/2006	Obec BA-m.č. LAMAČ Mapový list č. STUPAVA 1-7/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č. 1840/1, 1841/2				
Vyhotovil Dňa: 28.08.2006 Meno: Ing. Juraj Prachár		Autorizačne overil Dňa: 28.08.2006 Meno: Ing. Juraj Prachár		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 13-09-2006 Číslo: 624/06
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E1996		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav									
Číslo																				
PK vložky		parcely		Výmera		Druh pozemku							Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník	
I V	PK	KN	ha	m ²		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²			ha	m ²	kód		(inā oprávnená osoba) adresa (sidlo)			
						Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		1839		320	ost. pl.							1839				zaniká				
												1839/1	200		ost. pl. 37		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1			
												1839/2	63		ost.pl. 37		detto			
												1839/3	48		ost.pl. 37		detto			
												1839/4	9		zast.pl. 18		detto			
spolu :				320								320								
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku: 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 18 – pozemok, na ktorom je dvor																				

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku:

37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 – pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán v zmysle
zákonu č. 142/96 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
GKK-geodetická služba s.r.o.	Bratislavský	Bratislava IV.	Bratislava- m.č. Lamač
Poludníkova 9	Kat. územie	Číslo plánu	Vecový list č.
821 02 Bratislava	Lamač	34/2011	Stupava 1-7/44
IČO: 35976942	GEOMETRICKÝ PLÁN na		
	oddelenie pozemkov		
	p.č. 1839/1, 1839/2, 1839/3, 1839/4		
Vyhotovil	Autorizačné overenie		Uradné overenie
Dňa: 25.10.2011	Meno: Ing. Tomáš Chlupík		Meno: Ing. Cipova Klagodierna
Nové hranice boli v prípade označené	Dňa: 25.10.2011		Dňa: 9 NOV 2011
žel. rúrkami, plotom	Meno: Ing. Ján Križan		Dňa: 21/08/2011
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.	Náležitosti podľa predpisov		Uradné overenie
E 2575	Pečiatka a podpis		Uradné overenie
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské	Pečiatka a podpis		Uradné overenie
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Uradné overenie



666/10

1838/2

1838/1

1837/2

1837/1

1842

1841

1839

1840

1843

1846

1844

1845

1848/1

1848/2

Stupava 1-7/44
Stupava 0-7/44

1825/14

1825/5

1840

Lomnice 2000

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAC

Dátum vyhotovenia 16.04.2013

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 09:00:55

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
1839	320	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:

- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3408/2 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/4 na LV č.1763,

- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3435/1 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/3 na LV č.1763,

- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3450/8 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/2 na LV č.1763,

- duplicity vlastníctva pozemkov C-KN p.č.493/2, 498/2, 496/2, 496/3, 499/3, 502/2 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/1, 428 a 429 na LV č.1763.

Poznámka

,Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra ,E' parc. č. 1943 zapísanom na LV č. 791 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992, k pozemkom registra ,E' parc. č. 1941 a 1942 zapísaným na LV č. 1838 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. D 602/98 zo dňa 14.12.1999 a k častiam pozemkov registra ,C' parc. č. 588/4, 592, 576, 574, 573, 598/16, 484, 568/1, 599/1, 599/11, 610/14 zapísaným na LV č. 1 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia Číslo: ÚPA-3172-330/75/Vá zo dňa 28.11.1975 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva'.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 41536/07-1/533185 zo dňa 18.12.2007 o zápis pozemkov 1933/18, parc. č. 3496/153, GP 61/2005 - Vz 1179/06, Z-13890/07 - Vz 768/08

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM o zápis GP č.146/2007 (E 2111) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 609/7 ~ Z-10224/07.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1893/06 z 14.11.2006 - Vz 1246/06
Kúpna zmluva V-35666/10 zo dňa 21.01.2011 - Vz 81/11
Kúpna zmluva V-34716/10 zo dňa 27.01.2011

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 T.O.P. AUTO HOLD NG, a.s., Dr. Vladimira Klementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO:

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme pozemku č.1/NZ/2007, Z-26/07

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia: 16.04.2013

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 08:58:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 744

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
1840	1137	Záhrady	4	1	
1841	177	Vinice	3	1	
1842	34	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL MESTO SR BRAT SLAVA-RESTAURAC E A JEDALNE PANENSKA
33

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia D 2814/75,D 2735/75,žiadost' o zápis - 76/92

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

18196/13

Naše číslo

MAGS ORM 43355/2013 – 56867

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

25.03.2013

MAG 153106/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa	15.03.2013
pozemok parc. číslo:	1839/1, 1840/1, 1841/2 - podľa Vami priloženej mapky a GP č.54/2006 a GP č.34/2011
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lamačská cesta
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 1840/1 a 1841/2 z pozemku parc.č. 1840 a 1841 geometrického plánu č. 54/2006, k.ú. Lamač a pozemok parc.č. 1839/1 z pozemku parc.č. 1839 podľa geometrického plánu č. 34/2011, k.ú. Lamač, **funkčné využitie územia:**

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie D

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov funkcie	Plánované podlažné	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice a železnice.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43355/2013 – 56867 zo dňa 25.03.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 1839/1	
Č.j.	MAGS OUP 43 130/2013-56 869		MAGS SNM 18 196/2013/56 860
GTI č.j.	GTI/162/13		OUP č. 218/13
Dátum prijmu na GTI	18.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.3.2013	21. 03. 2013	Komu : SNM 61 325
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.03.2013	pod č.	SNM 18196/13-56860
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju novovytvorených pozemkov - parc.č. 1839/1 k.ú. Lamač – ostatné plochy vo výmere 200 m ² , vzniknutý GP č. 34/2011 oddelením z pozemku parc.č. 1839 - parc.č. 1840/1 k.ú. Lamač – záhrady vo výmere 810 m ² , vzniknutý GP č. 54/2006 oddelením z pozemku parc.č. 1840 - parc.č. 1841/2 k.ú. Lamač – vinice vo výmere 39 m ² , vzniknutý GP č. 54/2006 oddelením z pozemku parc.č. 1841		
Číslo OKDS:	37778/2013/56861		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	1839/1, 1840/1, 1841/2		
Odoslané: (dátum)	2.4.2013	pod č.	25 3096

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	20.3.2013	Pod. č. oddelenia:	56862/13 ODP/99/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov na Lamačskej ceste prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného s predajom pozemkov súhlasíme s podmienkou, že kupujúci bude upozornený: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a v zmysle UAŠ priestoru Alexyho ul. - Lamačská ul. – diaľnica D2 v Lamači je plánovaná výhľadová stavba – rozšírenie Lamačskej cesty na obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ 18,5/60 (+ chodník + VO), pričom pre obsluhu územia a dopravné napojenie pozemkov v danej lokalite je pozdĺž diaľnice navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

- v prípade spracovávaní dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby je potrebné:
 - zohľadniť uvedené výhľadové dopravné zámery
 - doložiť riešenie dopravného napojenia stavby: nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby;
 - riešiť pešie ťahy
 - preukázať dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110/Z1. Nároky statickej dopravy žiadame zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastnom pozemku.
 - riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii

Vybavené (dátum):	22.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	25.3.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	18.03.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 43114/2014-56863-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k ich predaju nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	19.03.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	19.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 56864/2013 Há-95
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 1839/1, p. č. 1840/1 a p. č. 1841/2 v k. ú. Lamač nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	27.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	27.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM- 18196/56860/13

RNDr. Lučeničová/kl.182

21.3.2013

MAGS OMZ -43076/13/56866

60565

Vec : Predaj pozemkov, parc.č. 1839/11840/1, 1841/2 v k.ú. Lamač - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 1839/1, 1840/1, 1841/2 v k.ú. Lamač. Žiadateľ a dôvod predaja nie sú v žiadosti uvedené. Jedná sa predaj pozemkov, ktorý bude uskutočnený formou VOS.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky evidované ako ostatná plocha, záhrada a vinice.
- Z hľadiska ochrany zelene s predajom pozemkov, parc. č. 1839/1, 1840/1, 1841/2 v k. ú. Lamač súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí.
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia.
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 269703

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 18196/13-56860

MAGS OZP/2013-56865

Ing. M. Belovičová/444

23.04.2013

Vec:

Stanovisko k predaju pozemkov

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti k predaju novovytvorených pozemkov:

- par. č. 1839/1- ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutý geometrický plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku par. č. 1839 zapísaného na LV č.1 ako parcela registra „C“ k. ú. Lamač,
- par. č. 1840/1- záhrady vo výmere 810 m² vzniknutý geometrický plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku par. č. 1840 zapísaného na LV č.744 ako parcela registra „C“ k. ú. Lamač,
- par. č. 1841/1- vinice vo výmere 39 m² vzniknutý geometrický plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku par. č. 1841 zapísaného na LV č.744 ako parcela registra „C“ k. ú. Lamač.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetných pozemkov za nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas užívania pozemku v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na predmetných pozemkoch a v prípade realizácie stavby a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Lamač.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k predaju pozemku.

S pozdravom



Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

MAG0P00D5VHZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -05- 2013	
Podateľstvo: 189603	Číslo spisu: 18196
Prílohy/listy:	Vetovanie:

Bratislava dňa 29.04.2013
Naše číslo: 1347/2/2013

Vážený pán primátor,

dňa 02.04.2013 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 18196/13-21/223532 zo dňa 15.03.2013, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k predaju nasledovných novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lamač :

- parcela č. 1839/1, ostatné plochy, výmera 200 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku parcela č. 1839 zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“
- parcela č. 1840/1, záhrady, výmera 810 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parcela č. 1840 zapísaného na LV č. 744 ako parcela registra „C“
- parcela č. 1841/2, vinice, výmera 39 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parcela č. 1841 zapísaného na LV č. 744 ako parcela registra „C“, ktoré sa budú predávať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Vo vzťahu k Vašej žiadosti na základe článku 8 ods. 3 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1



MAG0P00E2HZT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -12- 2011	
446898	Číslo spravy
	Výstup

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše č.:
MAGS SNM 29390/11-12/400214
zo dňa: 14. 11. 2011

Naše číslo

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava

21476/2011/O420-2 linka: 02/ 2029 7209 05. 12. 2011

Vec

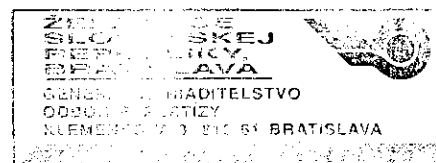
Predaj pozemkov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Lamačská ul., k.ú. Bratislava – Lamač

Požiadali ste o vyjadrenie k odpredaju novo vytvorených pozemkov v k.ú.Lamač: p.č.1840/1 vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1840, p.č.1841/2 vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1841 a pozemku č.1839/1 vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1839. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

K návrhu predkladáme nasledujúce **vyjadrenie**:

Pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia TÚ 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo, DÚ 03 žst. Bratislava - Lamač, v oblasti žkm 49,180, v priestore za komunikáciou Lamačskej cesty, pričom pôvodné parcely č.1839 a 1840 čiastočne zasahujú do ochranného pásma dráhy. Posudzované pozemky sa nachádzajú mimo záujmov Železníc SR a k ich odpredaju nemáme námietky.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 7118

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Kúpna zmluva

č. 048801371300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488013713

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy o výmere 320 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, parc. č. 1840 – záhrady o výmere 1137 m² a parc. č. 1841 – vinice o výmere 177 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 744; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 54/2006 vyhotoveným dňa 28.8.2006 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Prachárom, so sídlom Pod vinicami 27 v Bratislave, IČO: 13992902, úradne overeným pod č. 624/06, boli vytvorené nasledujúce pozemky: novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady o výmere 810 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840 – záhrady o výmere 1137 m², zapísaného na LV č. 744, a novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice o výmere 39 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841 – vinice o výmere 177 m², zapísaného na LV č. 744. Geometrickým plánom č. 34/2011 vyhotoveným dňa 25.10.2011 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba s.r.o., so sídlom Poludníkova 9 v Bratislave, IČO: 35976942, úradne overeným pod č. 2198/2011, bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy o výmere 200 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839 – ostatné plochy o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 1.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky v k. ú. Lamač, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy o výmere 200 m², vytvorený geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839 zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady o výmere 810 m², vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840 zapísaného na LV č. 744, a novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice o výmere 39 m², vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841 zapísaného na LV č. 744.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 17.6.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy o výmere 200 m², vytvorený geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839 zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady o výmere 810 m²,

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840 zapísaného na LV č. 744, a novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice o výmere 39 m², vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841 zapísaného na LV č. 744, k. ú. Lamač, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho **č. 25824903/7500**, vedený v ČSOB., **variabilný symbol: 20137033, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, variabilný symbol č. 488013713 naraz do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 85/2013 vyhotovený STATUS Plus, s.r.o., znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou zo dňa 11.4.2013 vo výške 300,00 Eur, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 54/2006 vo výške 254,60 Eur a geometrického plánu č. 34/2011 vo výške 188,50 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.3.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.4.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.3.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23.4.2013, a ďalej so stanoviskom Železníc Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 5.12.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, ktorý vyhotovil STATUS Plus, s.r.o., znalec Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenené sumou 145,19 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrických plánov – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu

na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známkov a zaplataenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 48

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc.č. 1840/1 a parc.č.1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky o celkovej výmere 1049 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 45 691,29 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 152 304,31 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastníci berú na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice a železnice.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 899/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastník súťaž je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 1 049 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 45 691,29 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 152 304,31 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastníci berú na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice a železnice.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

