

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 26/2011
5. LV č. 847
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu 4x s prílohou
7. List starostu MČ Bratislava – Dúbravka
zo dňa 15.4.2013 s prílohou
8. Stanovisko ZSE, a.s.
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 898/2013 zo
16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², vzniknutého GP č. 26/2011, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu novovytvoreného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok v celkovej výmere 300 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 17 040,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 56 800,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6 týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, ul. Pod záhradami - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastník berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1434/4	zastavané plochy	300	GP č. 26/2011

novovytvorený pozemok parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², oddelený geometrickým plánom č. 26/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4614 m², zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 17/2013 zo dňa 29.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1434/4 ohodnotená sumou 189,26 Eur/m², t. z. spolu 56 778,00 Eur, po zaokrúhlení 56 800,00 Eur.

Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja bude iba pozemok.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

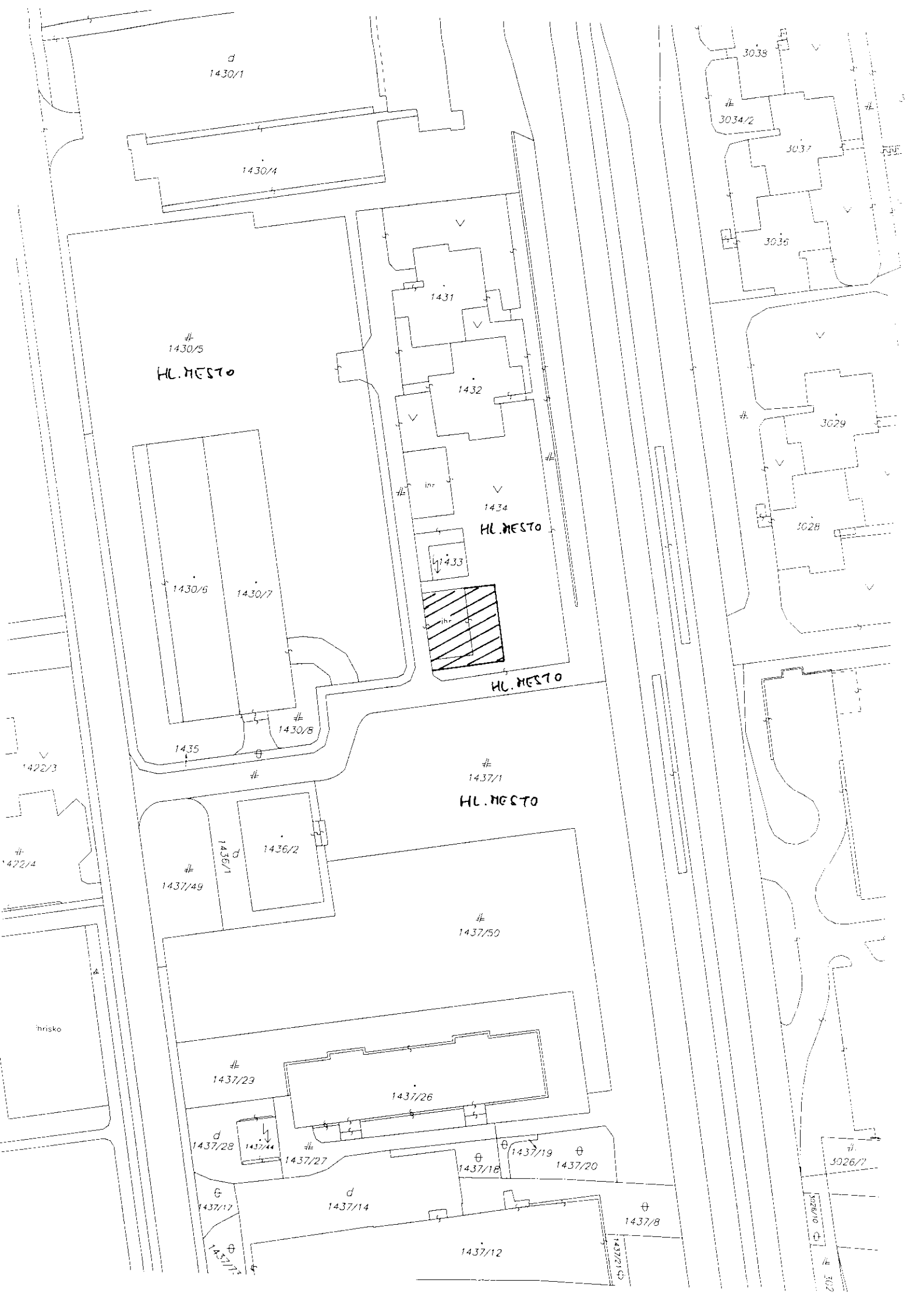
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 457/2012 zo dňa 2.2.2012 bol schválený predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Navrhovaná minimálna kúpna cena bola 43 200,00 Eur, schválená minimálna kúpna cena bola 90 000,00 Eur. Navrhovaná minimálna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 82/2011 zo dňa 13.12.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom. Následne bola dňa 20.2.2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4. Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien (uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24.-25.4.2013), sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť navrhuje obchodná verejná súťaž vyhlásiť bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a stanovisko ZSE, a.s. sú prílohou k materiálu.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 28.3.2013. Listom č. OMPaL 5254/2358/2013 zo dňa 15.4.2013 starosta MČ Bratislava - Dúbravka oznámil, že na základe vykonanej obhliadky pozemku bolo zistené, že sa na ňom nachádza kontajnerové stojisko pre susedné obytné domy a asi 10 vzrastlých stromov. Ďalej žiadal informáciu, či pri predaji pozemku bude riešené aj preloženie tohto kontajnerového stojiska a na aké miesto. Listom doručeným mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 10.5.2013 bolo starostovi mestskej časti Bratislava – Dúbravka oznámené, že hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu nájomnú zmluvu k časti pozemku parc. č. 1434 (podľa geometrického plánu č. 26/2011 k novovytvorenému pozemku parc. č. 1434/4), t. zn. uvedené kontajnerové stojisko je tu umiestnené bez usporiadania vzťahu k pozemku, a hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nemôže byť týmto obmedzené nakladať s pozemkom.



d
1430/1

1430/4

1430/5
HL. NESTO

1430/6

1430/7

1431

1432

1434

HL. NESTO

1433

HL. NESTO

1435

1430/8

1437/1

HL. NESTO

d
1436/1

1436/2

1437/49

1437/50

1437/23

1437/26

d
1437/28

1437/44

1437/27

1437/19

1437/20

1437/18

1437/17

d
1437/14

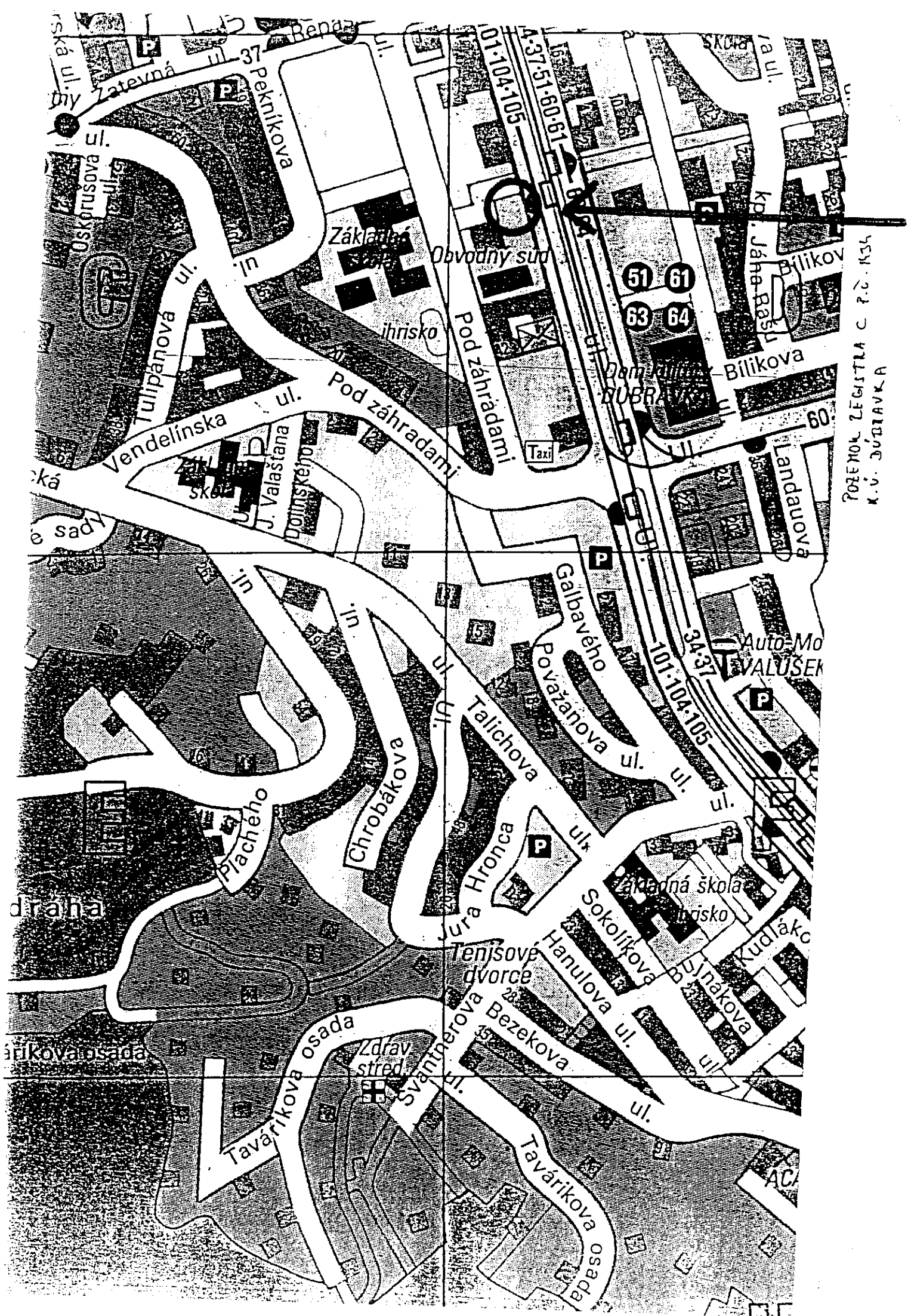
1437/8

1437/12

3026/7

3026/10

302



POZEMOK ZEGISTRA C 2.0.134
K.Ú. DUBRAVKA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN													
847		1434		4614	zast. pl.						1434			zaniká	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1 detto
											1434/3	4314		zast. pl. 22	
											1434/4	300		zast. pl. 22	
spolu :												4614			

Stav právny je totožný
s registrom C KN

Legenda :

kód spôsobu využívania :

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna,
účelová komunikácia - chodník

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

GKK-geodetická služba s.r.o.

Poludníkova 9

821 02 Bratislava

IČO: 35976942

Kraj

Bratislavský

Okres

Bratislava IV.

Obec

Bratislava- m.č. Dúbravka

Kat.

Dúbravka

Číslo

26/2011

Mapový

list č. Stupava 1-7/41

GEOMETRICKÝ PLÁN na

oddelenie pozemku
p.č. 1434/4

Vyhotovil

Číslo:

07.11.2011

Meno:

Ing. Tomáš Chlupík

Autorizačne overil:

Dňa:

07.11.2011

Meno:

Ing. Ján Križan

Úradne overil:

Meno:

Ing. Cipová Magdaléna

Dňa:

15. NOV. 2011

Číslo:

234/2011

Nové hranice boli v prírode označené

žel. rúrkami

iznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

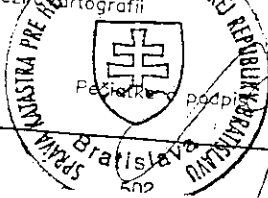
E 4716

radnice bodov označených číslami a ostatné meračské

je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii



Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



1430/4

1430/5

1431

1432

1434 1434/3

1433

1434/4

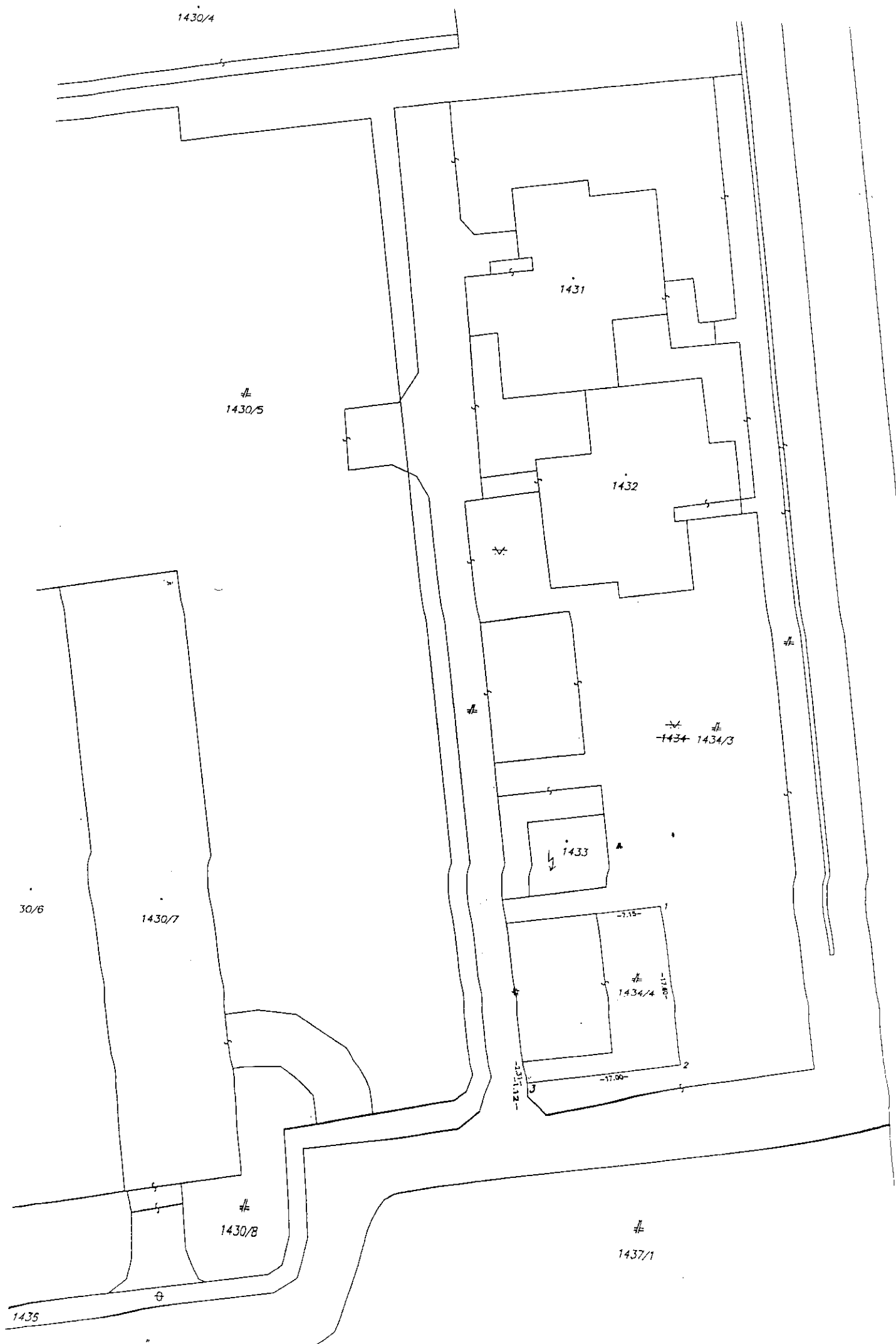
1437/1

1430/8

30/6

1430/7

1435



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 24.04.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 07:37:03

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

AŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
1434	4614	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo rievsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava V, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07,

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 43341/2013 – 54448

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

22.04.2013

MAG 204891/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa	15.03.2013
pozemok parc. číslo:	1434/4 o výmere 300m ² , vzniknutý GP č.26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ parc.č. 1434, LV č.847 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pod záhradami
zámer žiadateľa:	predaj novovytvoreného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1434/4, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a

aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

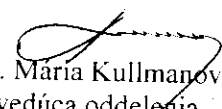
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43341/2013 – 54448 zo dňa 22.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1434/4	
Č.j.	MAGS OUP 43 058/2013-54 449	MAGS SNM 22 157/2013/54 436	
GTI č.j.	GTI/154/13		OUP č. 207/13
Dátum prijmu na GTI	18.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.3.2013	21. 03. 2013	Komu : SNM 61 350
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Cez pozemok evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia z jestv. elektrickej stanice. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre predaj časti pozemku.

d
1430/1

1430/4

A
1430/5
HL. NESTO

1430/6

1430/7

A
1430/8

HL. NESTO

1435

V.
1422/3

d
12/4

ihriako

A
1437/49

1436

A
1437/1
HL. NESTO

A
1437/50

A
1437/29

1437/26

d
1437/28

A
1437/44

A
1437/27

A
1437/17

d
1437/14

1437/12

A
1437/18

A
1437/19

A
1437/20

A
1437/8

220C

HL. NESTO

ES

220C

3038

3034/2

3037

3036

3029

3028

6310

A
3026/7

45

ДОЛЖА СТИГЛА ДО

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12.3.2013	pod č.	22157/13
Predmet podania:	Predaj pozemku formou verejnej obchodnej súťaže, ul. Saratovská – Pod záhradami		
Číslo OKDSV:	37778/2013/54442		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1434/4		
Odoslané: (dátum)	2.4.2013	pod č.	SNM - 253062

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Spracované dopravné plány a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.3.2013	Pod. č. oddelenia:	-54443
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		ODP/95/13 - P

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p.č.1434/4 v lokalite Saratovská – Pod záhradami **uvádza:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku nemáme pripomienky.

Pri predaji žiadame klienta informovať, že v prípade spracovávaní projektovej dokumentácie budúceho investičného zámeru je potrebné:

- rešpektovať *Metodiku dopravného – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru* (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, marec 2009)
- riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať:
 - riešenie dopravného napojenia stavby, peších ťahov, statickej dopravy, cyklistickej dopravy
- nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby;
- preukázať dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110/Z1

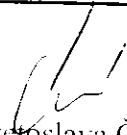
Vybavené (dátum):	18.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		19.3.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	15.3.2013	Pod. č. oddelenia: 54444
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku p.č.1434/4 v lokalite Saratovská – Pod záhradami nemáme námietky.		
Vybavené (dátum):	25.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	25.3.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	15.3.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 54445/2013 Há-85
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetný pozemok p. č. 1434/4 v k. ú. Dúbravka nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia žiadame pred predajom vytýčiť podzemné káblové vedenia VO odbornou firmou. V prípade, že parcelou prechádza podzemný kábel VO, žiadame preložiť na náklady kupujúceho na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy alebo v prípade, že kábel zostáva na predmetnej parcele, žiadame zriadiť vecné bremeno v prospech VO. Žiadame chrániť a rešpektovať podzemné káblové vedenia VO. V prípade zásahu do VO žiadame zásah vopred konzultovať a predložiť na OCH PD na vyjadrenie.		
Vybavené (dátum):	27.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	27.3.2013


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

257 095

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 22157/13-54436

Naše číslo

MAG /2013-54446

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

09.04.2013

Vec

Stanovisko k predaju pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku par. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m² vzniknutým plánom č.26/2011 oddelení od pozemku registra „C“ par. č. 1434, k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 847.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pôvodca komunálnych odpadov je povinný na území hlavného mesta byť zapojený do systému zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len VZN č. 12/2001) k termínu užívania stavby.
3. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe a počas užívania stavby v súlade s VZN č.12/2001 a v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Dodržiavať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Dúbravka.
5. Po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k predaju pozemku.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

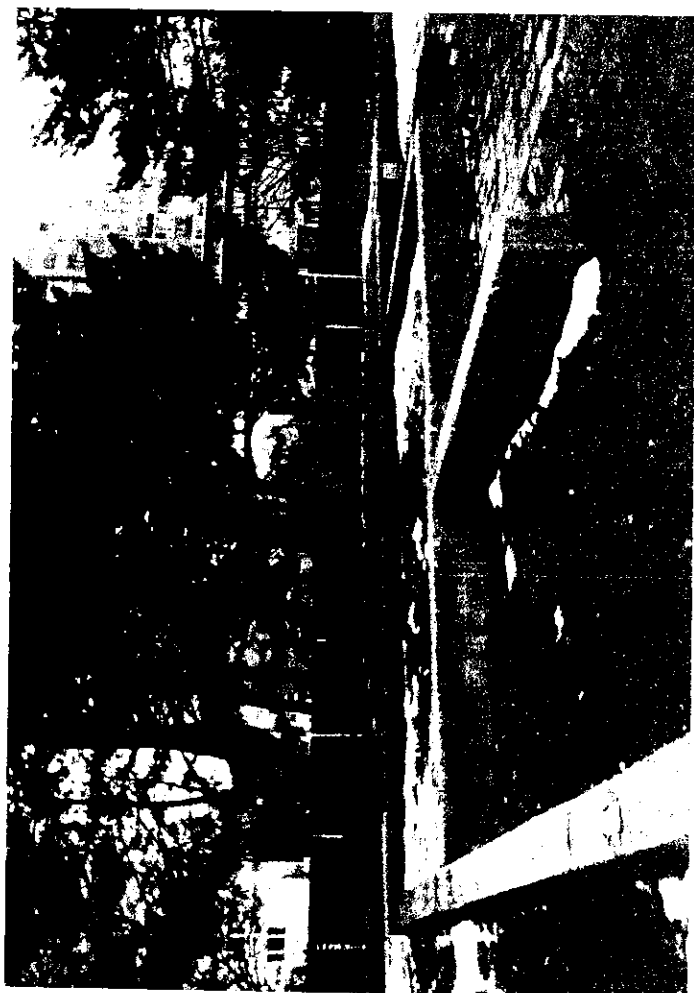
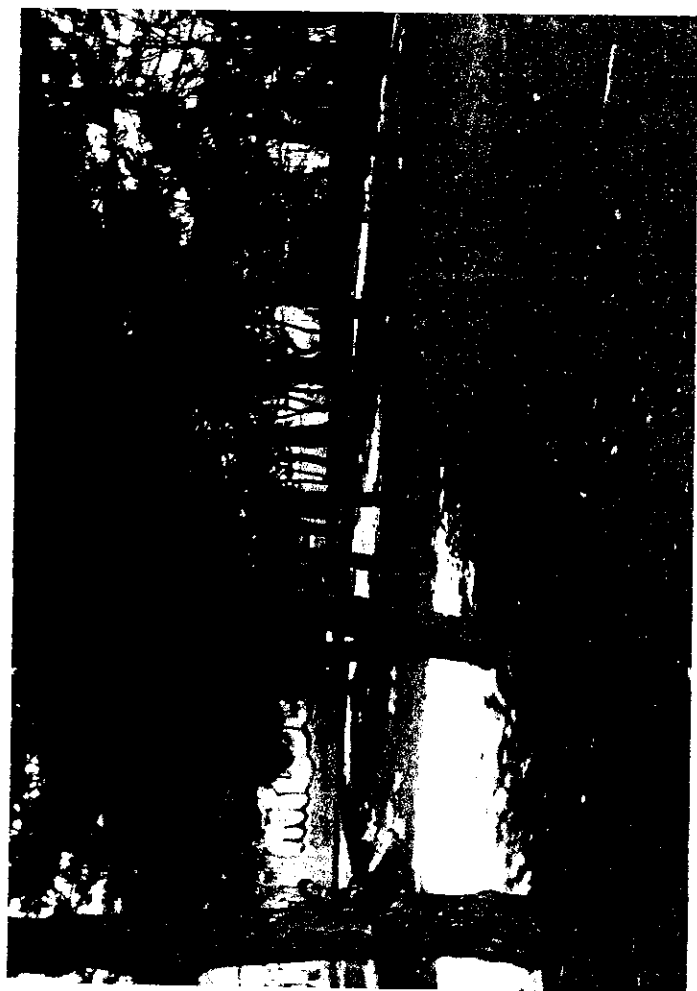
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

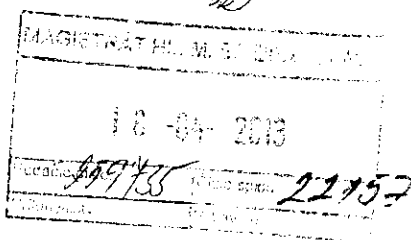
ozp@bratislava.sk





Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

J. Krišný



Bratislava 15. apríla 2013
OMPAL-5254/2358/2013

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 12. marca 2013 č. MAGS SNM 40167/11 22157/13-20/68255 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 04.04.2013 ste ma požiadali o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 1434/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m² vzniknutého podľa GP č. 26/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1434 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka.

Na základe vykonanej obhliadky pozemku, ktorý má byť predmetom predaja, bolo zistené, že sa na ňom nachádza kontajnerové stojisko pre susedné obytné domy a asi 10 vzrastlých stromov.

K môjmu vyjadreniu sa k predaju v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy by som potreboval vedieť doplňujúcu informáciu, či pri predaji pozemku bude riešené aj preloženie tohto kontajnerového stojiska a na aké miesto.

S pozdravom

Prílohy
- fotodokumentácia

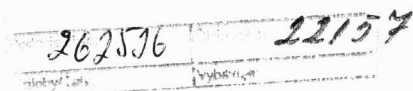


Vážený pán
RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P00A3NE3

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



Bratislava, 16. apríla 2013

Vyjadrenie o existencii elektrických vedení.

Vážená pani Rožňovcová,

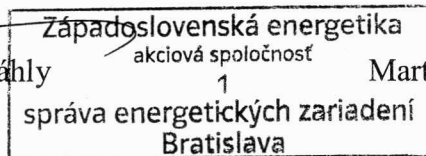
požiadali ste nás o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 1434/4 k. ú. Dúbravka .
V mene spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., upozorňujeme Vás, že na vyznačenej časti
pozemku na odpredaj sa nachádzajú podzemné VN a NN vedenia v našej správe. V prílohe Vám
zasielame potvrdenú situáciu daného územia s orientačným vyznačením trasy týchto vedení. Ich
presnú polohu v teréne Vám na základe objednávky vyznačí Tím služieb pre sieť VN a NN
Bratislava, Čulenova 6. Nakoľko nepoznáme účel využitia tohto pozemku, vo vytyčovacom
protokole budú stanovené podmienky prác v ich blízkosti.

**Upozorňujeme Vás na ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona
č. 251/2012 Z. z. o energetike!**

S pozdravom

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v. z.
Západoslovenská energetika, a.s.:


Ing. Peter Náhly



Marta Šidlíková

1/1

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing. Peter Náhly, vedúci správy energet.zariadení VN a NN Ba, tel.: +421-(0)2-5061 3151, fax: +421-(0)2-5061 3191, peter.nahly@zsdis.sk

Marta Šidlíková, špecialista správy energet.zariadení VN a NN Ba, zn:40811/221/13/Ša, tel.: +421-(0)2-5061 3128, marta.sidlikova@zsdis.sk

Príloha: situácia

--- in kóbe
--- in kóbe
Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
BRATISLAVA, Hraničná 14

**Informatívny záznam silových káblov
vo vyznačenom priestore - trase**

vykonaný dňa: **16. 04. 2013**
záznam vykonal: *P. H.*

Platnosť zakreslu 6 mesiacov.
Pred začatím výkopových prác je potrebné
vykonať vyčistenie.

Ovčiadacie káble je potrebné zakresliť
na ZSE, Z. S., Čulenova 8, Bratislava.
*žiadame raspektovať
ochranné pásmo
elektr. vedení!*

Podzahrada
0382-000

Obc.byť.výstavba
0383-000

POD ZAHRADAMI

Výhradne pre vnútorné potreby ZSE, a.s.
VKM: Informačný systém katastra nehnuteľností, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Kúpna zmluva č. 048801471300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488014713

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4614 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 26/2011 vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba s.r.o., so sídlom Poludníkova 9 v Bratislave, IČO: 35976942, úradne overeným pod č. 2311/2011, vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4614 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvorený pozemok parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m², vytvorený geometrickým plánom č. 26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, evidovaného na LV č. 847.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 17.6.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedeného v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, novovytvorený pozemok parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m², vytvorený geometrickým plánom č. 26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434 evidovaného na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

5) Kupujúci berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je iba pozemok.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho **č. 25824903/7500**, vedený v ČSOB, **variabilný symbol: 20137037, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488014713 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 17/2013 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 29.4.2013 vo výške 250,00 Eur, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 26/2011 vo výške 134,50 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.4.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 9.4.2013, a ďalej so stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a.s., zo dňa 16.8.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 17/2013 zo dňa 29.4.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenený sumou 189,26 Eur/m².

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 42

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 300 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu novovytvoreného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok o celkovej výmere 300 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 17 040,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 56 800,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, ul. Pod záhradami - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastník berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 898/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², vzniknutého GP č. 26/2011, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu novovytvoreného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok v celkovej výmere 300 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 17 040,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 56 800,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6 týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, ul. Pod záhradami - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastník berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

