

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej
súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 797
5. Stanoviská odborných útvarov
s prílohou 6x
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, **pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797**, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², **ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797**: stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885, stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1, stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 a stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20, Bazová ulica, **s príslušenstvom**, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade, ak viacerí účastníci obchodnej verejnej súťaže splnia podmienky tejto súťaže, bude za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii považovaná najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.

8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastníci súťaže sú povinní v súťažnom návrhu uviesť nimi navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja v tejto obchodnej verejnej súťaži, pričom minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Pred podaním súťažného návrhu sú účastníci súťaže povinní zložiť finančnú zábezpeku vo výške 861 000,00 Eur, ktorá predstavuje 30 % z ceny 2 870 000,00 Eur. Suma 2 870 000,00 Eur predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností spolu stanovenú znaleckým posudkom č. 55/2013.

11.1. V prípade, že podmienky obchodnej verejnej súťaže splnia viacerí účastníci, postúpia do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností, k. ú. Nivy, Bazová ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník súťaže berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava III je medzi navrhovateľom Hlavným mestom SR Bratislava a odporcom spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, vedený súdny spor pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. V súčasnosti je súdne konanie zo zákona prerušené, z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 8.7.2010 pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník.

V prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, dáva súhlas k tomu, že vstúpi do súdneho konania sp. zn. 25 Cb 45/2009 namiesto navrhovateľa.

19. Účastník súťaže ďalej berie na vedomie, že na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, je uzatvorená zmluva o nájme č. 07 83 0470 09 00 na dobu neurčitú.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

20. Účastník berie na vedomie, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova, sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

21. Účastník súťaže berie na vedomie, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Nivy, Bazová ulica, **pozemkov registra „C“KN**, parc. č. 9885, parc. č. 10132/1, parc. č. 10132/4, parc. č. 10132/5, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/12, parc. č. 10132/20 a **nasledovných stavieb**: stavby súp. č. 17222, stavby súp. č. 17531, stavby súp. č. 17532 a stavby súp. č. 17533, **s príslušenstvom**, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

Pozemky registra „C“KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9885	zastavané plochy a nádvoria	873	
10132/1	zastavané plochy a nádvoria	2382	
10132/4	zastavané plochy a nádvoria	75	
10132/5	zastavané plochy a nádvoria	110	
10132/11	zastavané plochy a nádvoria	7723	
10132/12	zastavané plochy a nádvoria	2367	
10132/20	zastavané plochy a nádvoria	1080	

spolu vo výmere: 14 610 m²

pozemky sú evidované na LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Stavby

súp. č..	na parcele číslo	popis stavby	pozn.
17222	9885	administratívna budova	
17531	10132/1	Garážová hala, Bazová 8	
17532	10132/12	Dielňa, Bazová 8	
17533	10132/20	Výpočtové stredisko, Bazová 8	

stavby sú evidované na LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Príslušenstvo:

kotolňa na časti pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 – ide o samostatný objekt pričlenený k stavbe súp. č. 17532

studňa, umývacia rampa a vsakovacia jama na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/11 – sú príslušenstvom stavby súp. č. 17532

vjazd do suterénu garážovej haly – stavba súp. č. 17531

spevnená plocha – nádvorie na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/11

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 55/2013 zo dňa 24.4.2013 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom predstavuje všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností spolu po zaokrúhlení sumu 2 870 000,00 Eur. Z toho všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 2 528 944,65 a vychádza z jednotkovej hodnoty 173,99 Eur/m². Stavby sú ohodnotené všeobecnou hodnotou vo výške 321 730,34 Eur. Všeobecná hodnota celého príslušenstva predstavuje sumu vo výške 17 021,21 Eur.

Uvedené nehnuteľnosti sa navrhujú predat' formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1124/2010 zo dňa 30.9.2010 bola dňa 18.10.2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena bola schválená v sume 3 657 300,00 Eur, z toho cena za pozemky predstavovala sumu 2 616 300,00 Eur a cena za stavby s vonkajšími úpravami 1 041 000,00 Eur. K vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Na základe tejto skutočnosti a v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ich zmien (uznesenie č. 1055/2013 zo dňa 24.-25.04.2013) sa navrhovaná obchodná verejná súťaž vyhlasuje bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny..

Podľa stanoviska legislatívno - právneho oddelenia zo dňa 9.4.2013 je na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 vedený medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako navrhovateľom a spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, ako odporcom, súdny spor o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. Toto súdne konanie je v súčasnosti zo zákona prerušené z dôvodu, že uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 8.7.2010 bol na majetok odporcu vyhlásený konkurz pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník. V prípade, že sa niektorý z účastníkov obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, je potrebné, aby vstúpil do uvedeného súdneho konania namiesto navrhovateľa.

S touto skutočnosťou boli účastníci obchodnej verejnej súťaže oboznámení v osobitne schválených podmienkach v bode č. 18.

Oddelenie nájomov nehnuteľností eviduje na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, zmluvu o nájme č. 07 83 0470 09 00 uzavretú na dobu neurčitú. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka ten účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

O tejto skutočnosti boli účastníci konania oboznámení v osobitne schválených podmienkach v bode č. 19.

Po vykonanej obhliadke predávaných nehnuteľností sme zistili, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova, sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

O tejto skutočnosti boli účastníci konania oboznámení v osobitne schválených podmienkach v bode č. 20.

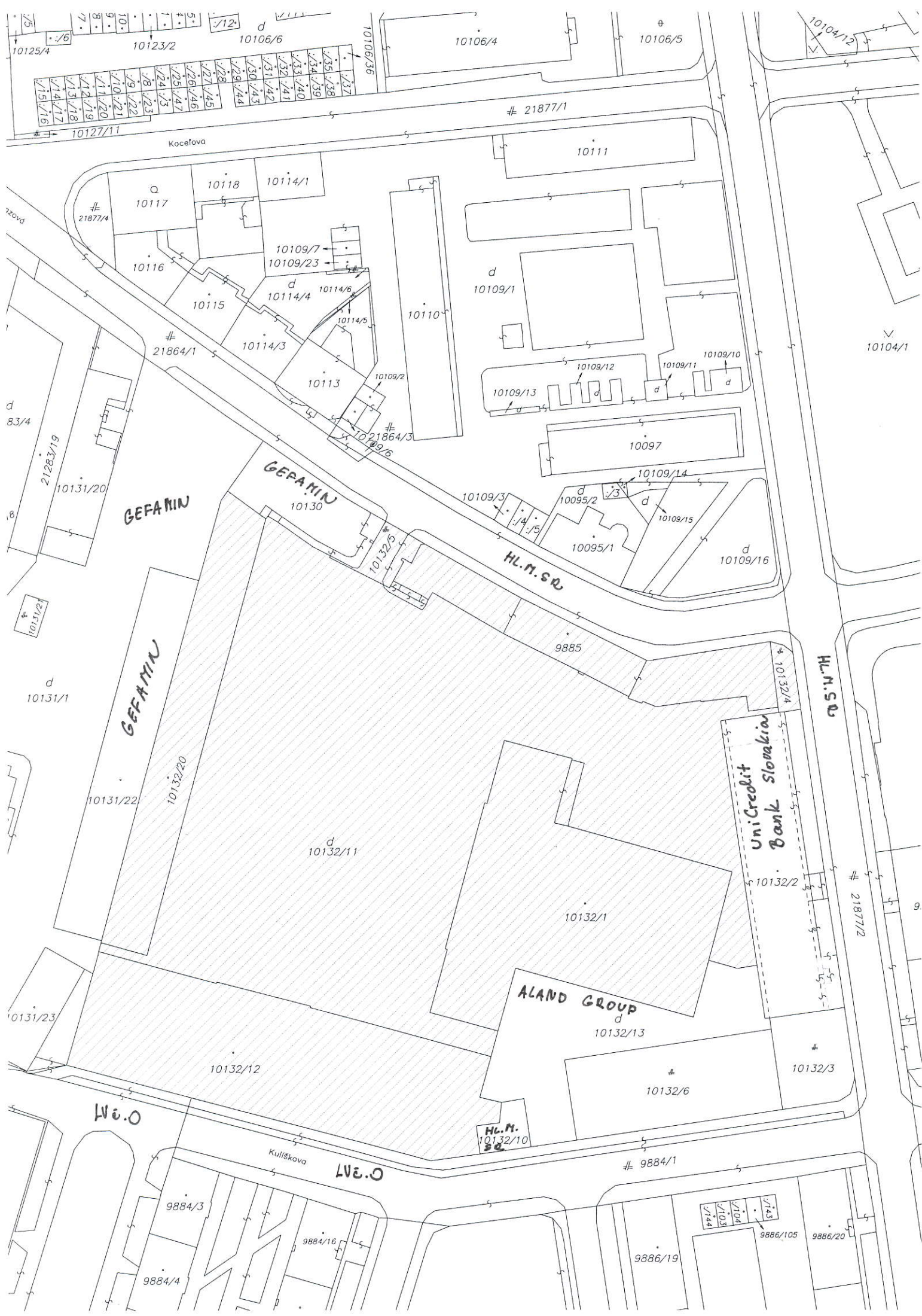
Ďalej sme po obhliadke zistili, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 12 v Bratislave.

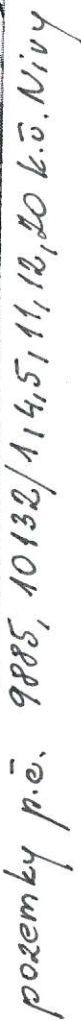
O tejto skutočnosti boli účastníci konania oboznámení v osobitne schválených podmienkach v bode č. 21.

Stanoviská odborných útvarov sú prílohou tohto materiálu.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 18.4.2013.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.5.2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.





pozemky p.č. 9885, 10132/114, 5, 11, 12, 20 k.č. Nivý

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 30.04.2013
 Čas vyhotovenia: 09:50:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3698	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
3905/ 1	702	Ostatné plochy	37	1		, 501
4021/ 1	827	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 1	5982	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
9374/ 10	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9378/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	Ostatné plochy	37	1		
9392/ 9	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6600/2013						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	553	Ostatné plochy	34	1		
9392/ 30	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4517.

9406/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2908.					
9406/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
9406/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1659.					
9406/ 5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.					
9406/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1578.					
9406/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4110.					
9406/ 8	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1195.					
9406/ 9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2158.					
9406/ 10	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.					
9406/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2646.					
9406/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
9732/ 15	1505	Ostatné plochy	30	1	
9733/ 1	725	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
9733/ 8	487	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9733/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3438.					
9733/ 9	893	Ostatné plochy	29	1	
9733/ 10	91	Ostatné plochy	29	1	
9749/ 12	778	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
9885	873	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	2
10014/ 29	345	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
10104/ 3	72	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5
10114/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
10114/ 6	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
10132/ 1	2382	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2
10132/ 4	75	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	2
10132/ 5	110	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
10132/ 10	97	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6600/2013					
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10132/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.					
10132/ 11	7723	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10132/ 12	2367	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10132/ 20	1080	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10563/ 9	24	Ostatné plochy	34	1		
10568/ 6	3806	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10569/ 3	378	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 3	1716	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 4	1451	Ostatné plochy	37	1		
10634/ 18	57	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6600/2013

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10634/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.

10663/ 31	2128	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10663/ 32	139	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 33	20	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 34	1745	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 43	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10663/ 44	37	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 45	126	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 47	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 48	16	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 49	20	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 50	566	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10663/ 51	81	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 52	80	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 53	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 54	59	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 55	33	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 56	54	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 57	36	Ostatné plochy	37	1		
10663/ 60	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6600/2013

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10663/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.

10710/ 1	529	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 9	123	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 10	57	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 12	563	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 13	303	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 14	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 15	301	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 18	358	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 20	200	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 21	1358	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10710/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4000.

10710/ 22	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10710/ 23	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10736/ 1	648	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
17222	9885	15	administratívna budova		1
17531	10132/ 1	1	Garážová hala, Bazová 8		1
17532	10132/ 12	1	Dielňa, Bazová 8		1
17533	10132/ 20	1	Výpočtové stredisko, Bazová 8		1
	10104/ 3	20	FONTANA		1
	21873/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.					
	21949/127	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/128	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/129	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 1 - Priemyselná budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811
01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Tituly nadobudnutia LV:

RU/45/1897/82

Ziadosť o zápis EU/34/8962/78

Nz. 32/85/403/Fin

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 26.4.1993

ZIADOST ZN.OSM/93/SCH O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLU ZO DNA 28.6.1993

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 44243/13-249691

250840

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava

08. 04. 2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	28. 03. 2013 č. MAGS SNM 472/13-249656
pozemok parc. číslo:	9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížia lokalizácia pozemku v území:	ulice Bazová a Kulíškova
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov a budov na nich sa nachádzajúcich

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12; **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502, **rozvojové územie**, kód regulácie G.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Severný okraj zóny Karadžičova*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

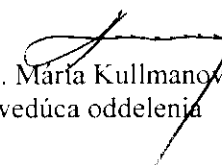
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44243/13-249691 zo dňa 08. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.502

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku. adninistratívna budova		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 9885	
Č.j.	MAGS OUP 44 193/2013-249 692		MAGS SNM 472/2013-249 656
GTI č.j.	GTI/194/13		OUP č. 267/13
Dátum prijmu na GTI	3.4.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	4.4.2013		Komu : SNM 252 133
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

V území evidujeme 2xES a 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy a polohy elektrických zariadení u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre prípadný predaj.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-472/13/249656

Naše číslo

MAGS OMZ-57734/13/43240

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/kl.182

Bratislava

23.4.2013

264372

Vec : VOS – predaj pozemkov, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12, ako aj stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/12, 10132/11 v k.ú. Nivy - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o stanovisko k predaju pozemkov, parc.č. 2895/1, 2892/1, 2892/6 a stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12, ako aj stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/12, 10132/11 v k.ú. Nivy. Žiadateľ a ani účel predaja nie sú v žiadosti uvedené. Predaj bude uskutočnený formou VOS.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Jedná sa o zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Nivy, bývalý areál OLO, a.s. na Bazovej ulici.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12, ako aj stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/12, 10132/11 v k.ú. Nivy **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

TU

Váš list číslo/zo dňa

442/2013

Naše číslo

MAGS 38627/2013-249697
kópia:258859

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

16.04.2013

Vec

Predaj pozemkov a stavieb v katastrálnom území Nivy – stanovisko

Listom dňa 28.03.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v k.ú. Nivy, parc. č. 9885, parc. č. 10132/1, parc. č. 10132/4, parc. č. 10132/5, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/12, parc. č. 10132/20 spolu vo výmere 14 610 m², evidované na LV č. 797 a nasledovných stavieb: stavba súp. č. 17222, stavba súp. č. 17531, stavba súp. č. 17532 a stavba súp. č. 17533 evidované na LV č. 797.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva *súhlasíme* s predajom vyššie uvedených pozemkov a stavieb, k. ú. Nivy za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004.
3. Počas užívania pozemkov pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok.

S pozdravom



Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

JND

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TU.

Oddelenie správy nehnuteľností - 254802
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

Ing. Krištof

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM/472/13/33/252812 MAGS OLP 2013/254802

Mgr. Čermáková

09.04.2013

Vec: Žiadosť o stanovisko – Odpoveď.

Listom zo dňa 04.04.2013 ste nás požiadali o informáciu, aké súdne spory eviduje náš referát v súvislosti s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v areáli na Bazovej ulici č. 8 v Bratislave, a to:

pozemky : CKN parc. č. 9885, 10132/1, 10132/11, 10132/12, v k.ú. Bratislava - Nivy,
stavby : so súp. č. 172222 – admin. budova na CKN parc. č. 9885,
so súp. č. 17531 – garážová hala na CKN parc. č. 10132/1,
dielňa na CKN parc. č. 10132/12,
výpočtové stredisko na CKN parc. č. 10132/20, v k. ú. Bratislava - Nivy.

V nadväznosti na vyššie uvedené Vám oznamujeme nasledovné:

Na základe zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.11.1998 (ďalej len „nájomná zmluva“) boli spoločnosti Technické služby – Čistenie, spol. s r. o. „v konkurze“, Svätoplukova 31, Bratislava, IČO 31 362 061 (ďalej len „odporca“) prenechané do užívania viaceré nehnuteľnosti – pozemky a stavby. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2009. Prenajaté stavby neboli v nájomnej zmluve identifikované súpisným číslom ale číslom znaleckého posudku.

Z prenajatých priemyselných areálov, sú spomedzi dopytovaných nehnuteľností na Bazovej ulici č. 8 v Bratislave ako predmet nájmu v nájomnej zmluve uvedené len pozemky s parc. č. 9885, 10132/1. Pokiaľ ide o stavby, z prílohy č. 1 k nájomnej zmluve vyplýva, že by sa mohli Vami dopytované stavby zhodovať so stavbami identifikovanými ako:

Budova administratívy – ZP č. 1146

Nadstavba admin. budovy – ZP č. 1162

Kancelárie Bazova 8 – ZP č. 1095

(v súvislosti s admin. budovou so súp. č. 172222),

Garážová hala – ZP č. 1733

Garáže murované – ZP č. 0252

Garáže Bazova 8 – ZP č. 1147

(v súvislosti s garážovou halou so súp. č. 17531),

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB, a.s. 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk

Autodielňa – ZP č. 1260

Dielňa čalunická – ZP č. 0520

Dielňa strojová – ZP č. 0521

Prístroj. vývoj. dielňa – ZP č. 0522

Lakovňa – ZP č. 0523

Vývoj. dielňa – ZP č. 1160

(v súvislosti s dielňou na CKN parcele č. 10132/12).

Budova výpočtového strediska – ZP č. 1260

(v súvislosti s výpočtovým strediskom na CKN parcele č. 110132/20).

1. Aby nedošlo k predĺženiu dohodnutej doby nájmu v zmysle ust. § 676 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podalo hlavné mesto dňa 26.03.2009 návrh na vypratanie prenajatých nehnuteľností. V súčasnosti je vedené súdne konanie na **Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn.: 25Cb 45/2009**. V predmetnom súdnom konaní bol uznesením Okresného súdu Bratislava III zamietnutý návrh na pripustenie vedľajšieho účastníka na strane odporcu – spoločnosti ALAND DAAE spol. s r.o., Pri starom letisku 12, 831 07 Bratislava, IČO: 35 852 615. Spoločnosť ALAND DAAE spol. s r. o. taktiež navrhovala prerušenie súdneho konania, čo hlavné mesto považovalo za jeho neopodstatnené predlžovanie, o ktoré sa usiluje odporca so svojimi spriaznenými osobami (nakolko konateľ spoločnosti Technické služby – Čistenie, spol. s r. o. je zároveň otcom konateľa spoločnosti ALAND DAAE spol. s r. o.). Na základe šetrení ohľadom stavu súdneho konania bolo zistené, že ako posledný záznam v evidencii spisovej kancelárie Okresného súdu Bratislava III je evidovaný údaj o vrátení spisového materiálu Krajským súdom v Bratislave z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok odporcu. Listom zo dňa 08.12.2010 Okresný súd Bratislava III upovedomil hlavné mesto o skutočnosti, že dňa 16.07.2010 bol na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 08.07.2010 vyhlásený konkurz pod č. k. 4K 21/2010 (uverejnené v Obchodnom Vestníku čiastka: OV 136/2010) a správcom konkurznej podstaty je JUDr. Eduard Veterník, Bazova 8, 821 08 Bratislava.

2. Hlavné mesto prihlásilo do konkurzného konania pohľadávky na nájomnom za II. polrok r. 2008, za časť prvého polroka r. 2009, ako aj príslušenstvo a zmluvné pokuty vyčíslené v dôsledku oneskorenia so zaplatením nájomného za obdobie I. polroka r. 2008 – časť I. polroka r. 2009. Nakolko pohľadávky hlavného mesta prihlásené do konkurzného konania vedeného na majetok odporcu boli na podnet veriteľa: Tibor Halada, Vietnamská 12, Bratislava, IČO 35 170 174 popreté, hlavné mesto podalo dňa 28.10.2010 návrh na určenie pravosti popretých pohľadávok. V súčasnosti je v danej právnej veci vedené súdne konanie na **Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 2 Cbi/92/2010**. Pohľadávky hlavného mesta boli uznané čiastočne, avšak v časti započítania investícií v areáli Vajnory - Pri Starom Letisku v sume 18.028,47 € je vedené znalecké dokazovanie.

Iné súdne konania, ani informácie o ďalšom stave užívania areálu tretími osobami neevidujeme.

S pozdravom

Mgr. Zdenka Muchová

Právnik

Oddelenie právneho poradenstva

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Mgr. Zdenka Muchová
poverená vedením oddelenia.

Kúpna zmluva

č. 048801681300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488016813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ evidovaných na LV č. 797:

parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m²,
parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2382 m²,
parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7723 m²,
parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2367 m²,
parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m²,

ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797:

stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885,

stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1,

stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12,

stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Mestská časť Ružinov.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 17.6.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce v k. ú. Nivy, pozemky registra „C“ evidované na LV č. 797:

parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m²,
parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2382 m²,
parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7723 m²,
parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2367 m²,
parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m²,

ako aj nasledovné stavby evidované na LV č. 797:

stavbu súp. č. 17222 – administratívna budova, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 9885,

stavbu súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1,

stavbu súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12,

stavbu súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20,

za cenu- **Eur** (slovom Eur) **kupujúcemu**, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil **na účet predávajúceho č. 25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol:**, **finančnú zábezpeku vo výške,... Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488016813** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedené v tomto odseku **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 55/2013 znalca Ing. Viliama Antala zo dňa 24.4.2013 vo výške 1900,00- Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 8.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.4.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 4.4.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.4.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Podľa znaleckého posudku č. 55/2013 zo dňa 24.4.2013 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ evidovaných na LV č. 797, parc. č. 9885, parc. č. 10132/1, parc. č. 10132/5, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/12 a parc. č. 10132/20 predstavuje sumu vo výške 2 528 944,65 a vychádza z jednotkovej hodnoty 173,99 Eur/m².

Všeobecná hodnota stavieb evidovaných na LV č. 797 predstavuje sumu vo výške 321 730,34 Eur, pričom stavba súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na parc. č. 9885 bola ocenená sumou 179 954,87 Eur, stavba súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na parc. č. 10132/1 bola ocenená sumou 37 755,30 Eur, stavba súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na parc. č. 10132/12 bola ocenená sumou 44 939,61 Eur a stavba súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na parc. č. 10132/20 bola ocenená sumou 59 080,56 Eur.

Príslušenstvo bolo ocenené nasledovne: kotolňa na časti pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 bola ocenená na 11 581,36 Eur, studňa nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/11 bola ocenená na 110,20 Eur, spevnená plocha – nádvorie na parc. č. 10132/11 bola ocenená na 3 554,17 Eur, vjazd do suterénu garážovej haly súp. č. 17531 bol ocenený na 52,32 Eur, umývací rampa na parc. č. 10132/11 bola ocenená na 1680,36 Eur a vsakovacia jama na parc. č. 10132/11 bola ocenená na 42,80 Eur. Všeobecná hodnota príslušenstva spolu predstavuje sumu vo výške 17 021,21 Eur.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o iných dlhoch, bremenách alebo iných právnych povinnostiach, okrem tých, ktoré sú uvedené v ods. 2 až 5 tohto článku.

2) Kupujúci berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava III je medzi navrhovateľom Hlavným mestom SR Bratislava a odporcom spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s.r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, vedený súdny spor pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. V súčasnosti je súdne konanie zo zákona prerušené, z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 8.7.2010 pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník. **Kupujúci sa zaväzuje, že vstúpi do súdneho konania sp. zn. 25 Cb 45/2009 namiesto navrhovateľa.**

3) Kupujúci ďalej berie na vedomie, že na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, je uzatvorená zmluva o nájme č. 07 83 0470 09 00 na dobu neurčitú.

V súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstúpi v súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k tomuto nájomcovi.

4) Kupujúci berie na vedomie, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova. sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

5) Kupujúci berie na vedomie, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.

6) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

7) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a sú mu známe skutočnosti uvedené v odseku č. 2 až 5 tohto článku, a že nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom ku dňu podpísania tejto zmluvy stoja a ležia.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 38

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, **pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797**, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², **ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797:** stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885, stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1, stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 a stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20, Bazová ulica, **s príslušenstvom**, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade, ak viacerí účastníci obchodnej verejnej súťaže splnia podmienky tejto súťaže, bude za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii považovaná najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastníci súťaže sú povinní v súťažnom návrhu uviesť nimi navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja v tejto obchodnej verejnej súťaži, pričom minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 861 000,00 Eur, ktorá predstavuje 30 % z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom vo výške 2 870 000,00 Eur.

11.1. V prípade, že podmienky obchodnej verejnej súťaže spĺnia viacerí účastníci, postúpia do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností, k. ú. Nivy, Bazová ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník súťaže berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava III je medzi navrhovateľom Hlavným mestom SR Bratislava a odporcom spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, vedený súdny spor pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. V súčasnosti je súdne konanie zo zákona prerušené, z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 8.7.2010 pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník.

V prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, dáva súhlas k tomu, že vstúpi do súdneho konania sp. zn. 25 Cb 45/2009 namiesto navrhovateľa.

19. Účastník súťaže ďalej berie na vedomie, že na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, je uzatvorená zmluva o nájme č. 07 83 0470 09 00 na dobu neurčitú.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

20. Účastník berie na vedomie, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova, sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

21. Účastník súťaže berie na vedomie, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo

dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



