

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47,
Banšelova a Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok
obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ol'ga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 6/2013
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. NZ č. 08 95 0451 98 00
8. NZ č. 089409440600 + 3 dodatky
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 895/2013 zo 16.5.2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 10.7.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010, novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Baňselova a Terchovská ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 09. 2013 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 763 952,13 Eur (183,51 Eur/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 229 185,63 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 763 952,13 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Trnávka, Banšelova a Terchovská ulica. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. K pozemku registra „C“ parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2400 m² od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m² bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 95 0451 98 00 dňa 04.09.1998 na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

19. K časti pozemku registra „C“ parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m², bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20.11.2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47, Banšelova a Terchovská ulica formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17007/46	zastavané plochy a nádvoria	2193	GP č. 6/2013
17007/47	zastavané plochy a nádvoria	1970	GP č. 6/2013
SPOLU		4163 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², oddelený geometrickým plánom č. 6/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², zapísaného na LV č. 1010, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m², oddelený geometrickým plánom č. 6/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2965 m², zapísaného na LV č. 1010, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47, LV č. 1010, k.ú. Trnávka. Geometrickým plánom č. 6/2013 vznikli novovytvorené pozemky

- parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², oddelený geometrickým plánom č. 6/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², zapísaného na LV č. 1010, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m², oddelený geometrickým plánom č. 6/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2965 m², zapísaného na LV č. 1010, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ktoré sú predmetom predaja.

Podľa znaleckého posudku č. 6/2013 vyhotoveného Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností je všeobecná hodnota predmetných pozemkov parc. č. 17007/47, a parc. č. 17007/46 ohodnotená sumou 183,51 Eur/m², t. z. spolu 763 952,13 Eur, po zaokrúhlení 764 000,00 Eur. Podľa predmetného posudku novovytvorené pozemky z pôvodných parc. č. 17007/46, parc. 17007/47 a to podľa GP č. 6/2013 novovytvorená parc. č. 17007/46 o výmere 2193 m², novovytvorená parc. č. 17007/47 o výmere 1970 m², spolu o výmere 4163 m² za cenu 183,51 Eur/m² predstavuje minimálnu cenu stanovenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže navrhnutú na 763 952,13 Eur.

Na pozemok parc. č. 17007/46 je uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

Na časť pozemku parc. č. 17007/47 je uzatvorená nájomná zmluva + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

Predajom uvedených pozemkov nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

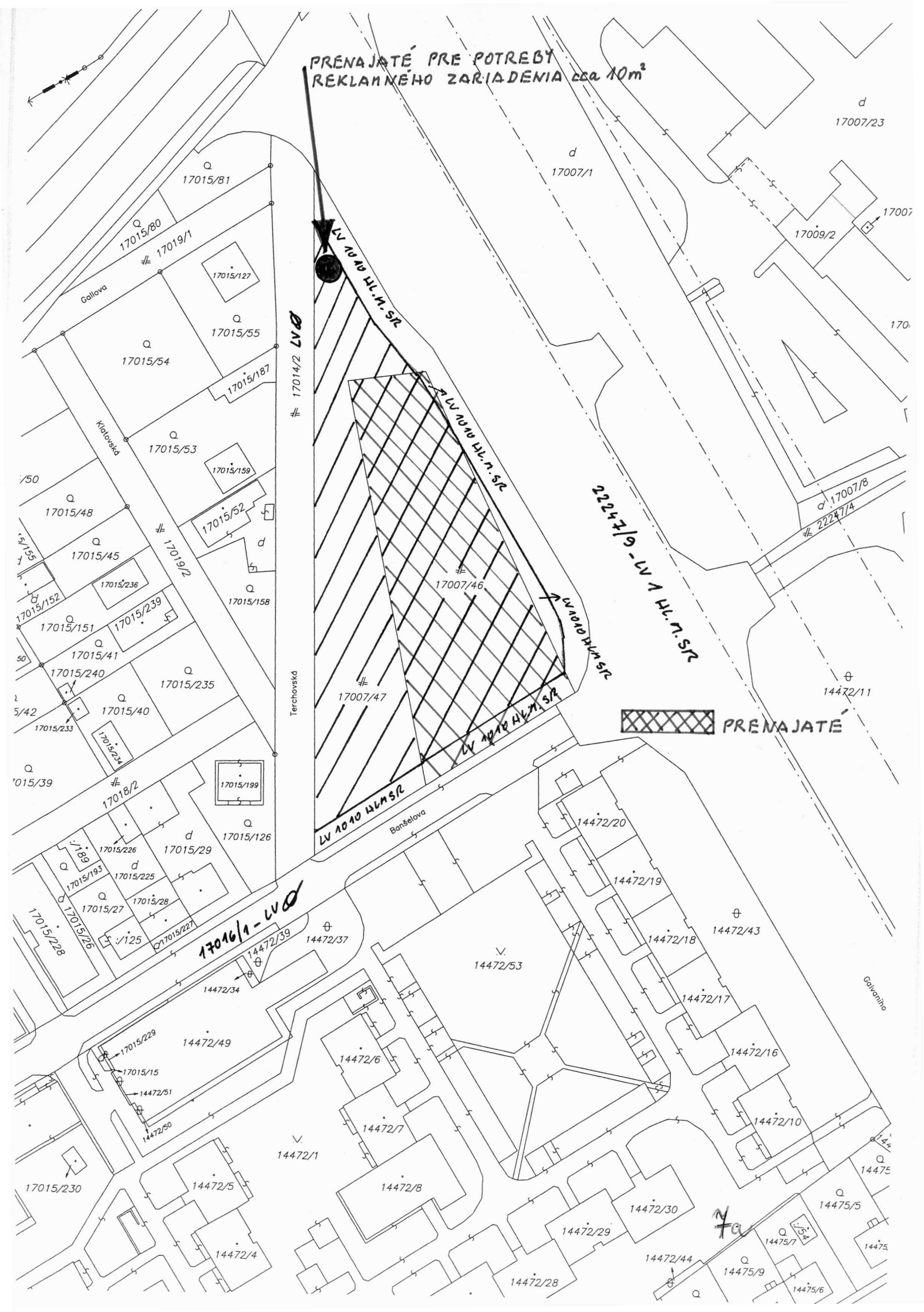
Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

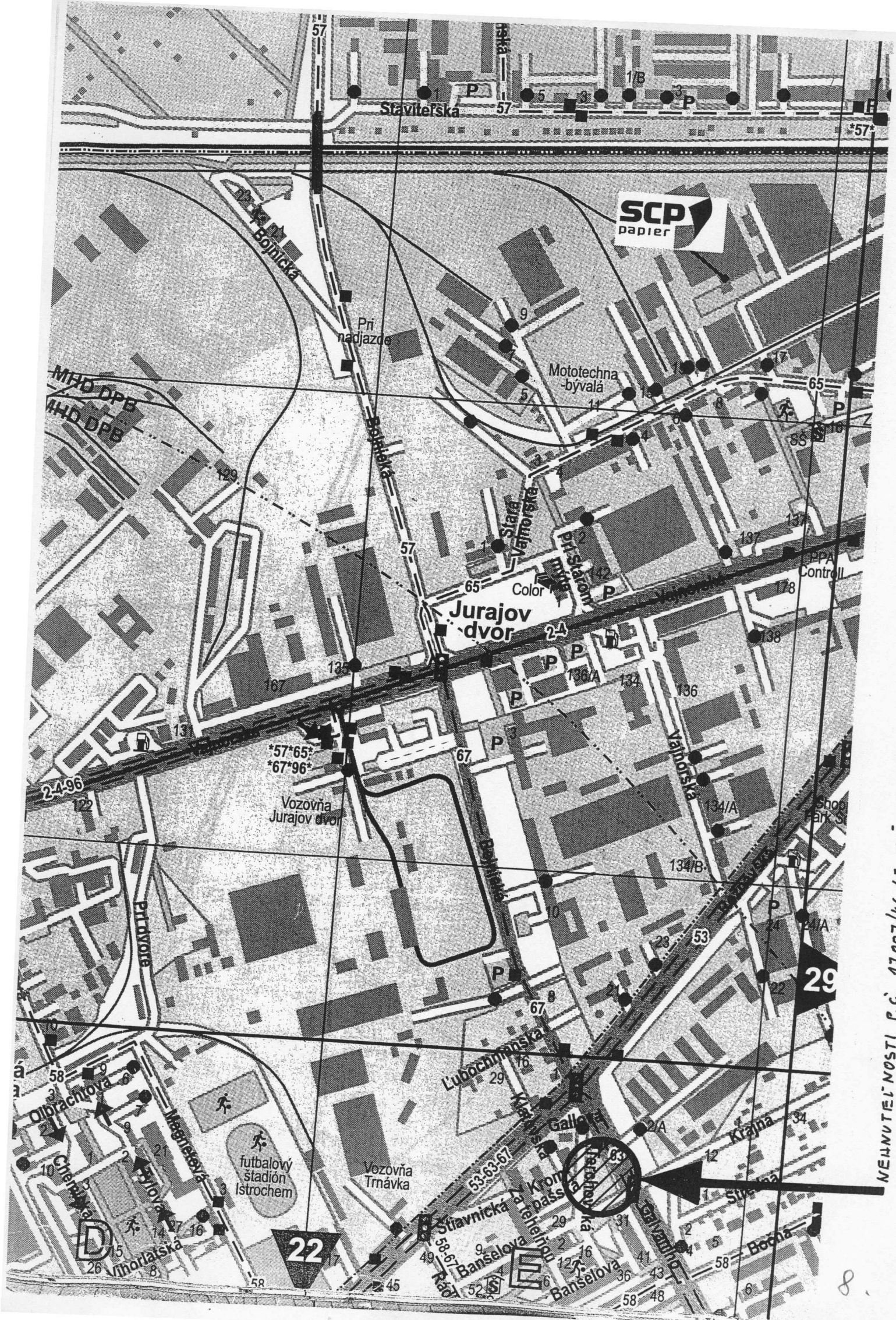
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov bolo požiadané dňa 10.4.2013.



PRENAJATÉ PRE POTREBY
REKLAMNÉHO ZARIADENIAcca 10m²





NEHNUTEL'NOSTI P.C. 17007/46, 47 K.U. TRNAVKA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1010		17007/47		2965	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					17007/47	1970	zast.pl. 22	doterajší	
											17007/107	148	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											17007/108	143	zast.pl. 22	detto	
											17007/109	704	zast.pl. 22	detto	
1010		17007/46		2400	zast.pl.						17007/46	2193	zast.pl. 99	doterajší	
											17007/110	193	zast.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											17007/111	14	zast.pl. 99	detto	
spolu :				5365								5365			
Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.															

Legenda :

kód spôsobu využívania :

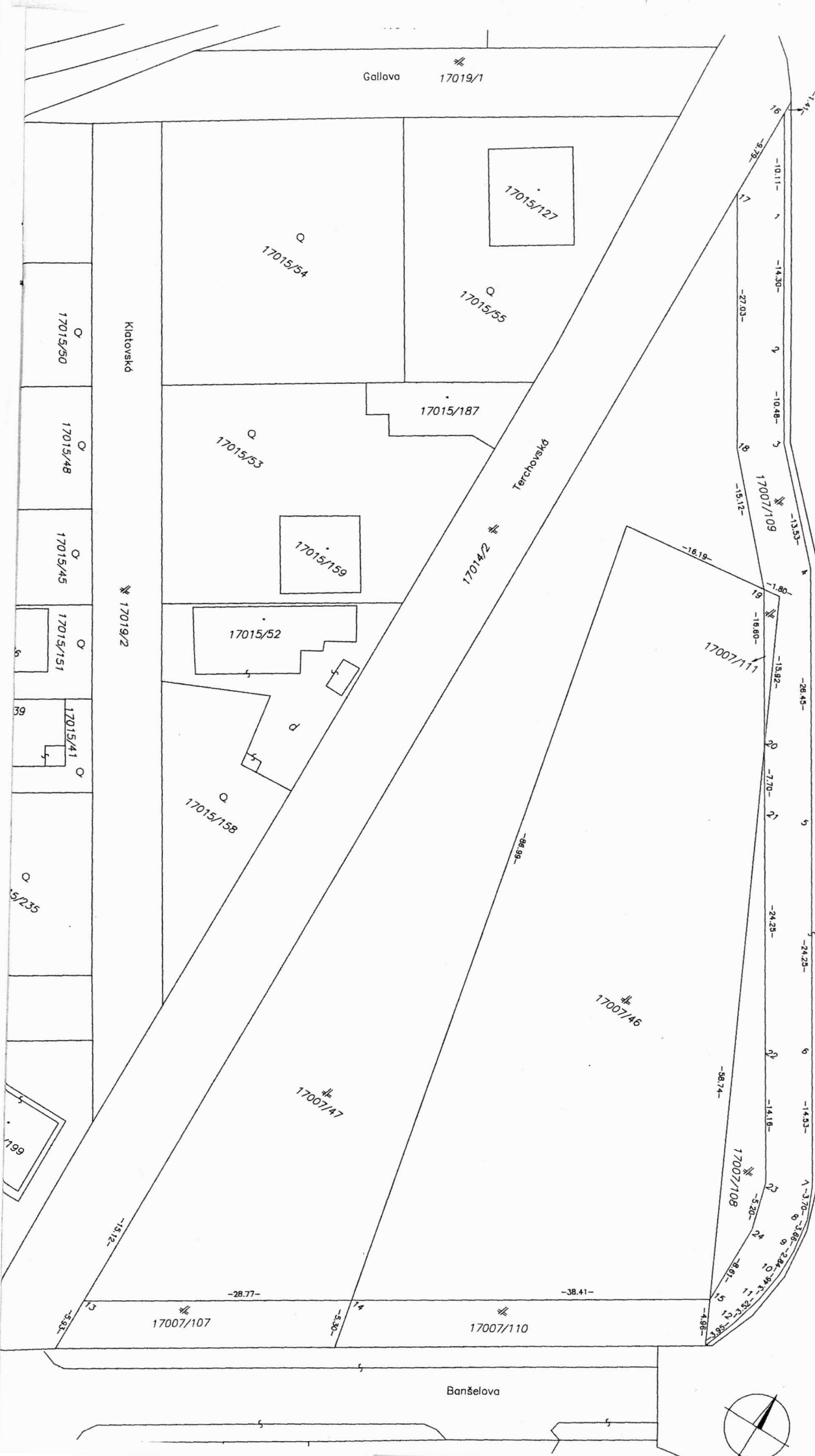
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	Bratislava m.č. Ružinov		
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Trnávka	Číslo plánu	6/2013	Mapový list č.	Pezinok 7-8/34		
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 17007/107, 17007/108, 17007/109, 17007/110, 17007/111							
821 02 Bratislava									
IČO:35976942									
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil					
Dňa: 26.03.2013		Meno: Ing. Ján Križan		Meno: Ing. Ladislav BURIAN		Dňa: 28 MAR. 2013			
Nové hranice boli v prírode označené železnými, obručmi		Dňa: 26.03.2013		Meno: Ing. Ján Križan		Číslo: 520/2013			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3891		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					



22247/9

Galvaniho

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.04.2013

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 13:28:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14144	335	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14144 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
16990/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 1	223	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
16991/ 3	1240	Záhrady	4	1		
16991/ 4	164	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16991/ 5	339	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 6	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 24	217	Záhrady	4	1		
16991/ 26	247	Záhrady	4	1		
16991/ 27	344	Záhrady	4	1		
16991/ 28	218	Záhrady	4	1		
16991/ 29	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
17007/ 1	4796	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 2	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 4	3029	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 5	10999	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 6	941	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 7	209	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 8	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 23	14957	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 24	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 25	1156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 26	1368	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 30	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17007/ 31	1235	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 32	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 33	957	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 34	124	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 35	605	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 36	752	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 37	35	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 38	272	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 39	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 40	126	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 41	383	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 42	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 46	2400	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 47	2965	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17007/ 66	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17007/ 67	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17009/ 1	584	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17009/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17009/ 2	219	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17009/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
22086/ 4	437	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
22086/ 5	370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4200	16991/ 1	10	rod.dom		1
4200	16991/ 6	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2006/23263/54942-3/KI zo dňa 18.8.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.O ZAP. OSM/1992/PA ZO 16.11.1992

ZIAD. Z 778/93

ZIADOST O ZAPIS GP DO KN C.OSM/5/5/94/SCH ZO DNA 5.5.1994

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM/3336/96 ZO DNA 19.8.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM 3347/96/KU ZO DNA 19.8.1996

Rozh.č.X-745/06-CZ zo dňa 2.1.2007

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

VECNE BREMENO - PREDKUPNE PRAVO NA PARC.C.22086/4,5 A NAJOM TYCHTO PARCIEL V PROSPECH SHELL SLOVAKIA S.R.O. DO 30.9.2016 PODLA V-2495/97 ZO DNA 16.7.1997

Vecné bremeno-povinnosť strpieť existenciu inž.sietí uložených v rozsahu 30m2 na parc.č.17007/1 podľa GP č.4/2000 a právo prístupu k uvedenému zariadeniu za účelom opráv a údržby v prospech vlastníka parc.č.17007/46 Ing.Štefana Fischera [* 21.4.1958] podľa V-73/02 zo dňa 10.7.2003

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemkoch parc.č. 17007/66,67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1,8,23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

Iné údaje:

Nájom k prc.č.17007/46 pre Ing.Štefana Fischera -EKOTOUR /[*21.04.1958],/IČO 11797134/ na dobu od 4.9.1998 - 31.12.2007 podľa náj.zml. č.089504519800 zo dňa 4.9.1998

Poznámka:

JUDr. Tkáčová

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

34847/12

MAGS ORM 45209/12-324159

Ing. arch. Labanc / 59356213

14. 11. 2012

MAG 458438/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM
žiadosť zo dňa:	08. 06. 2012
pozemok parc. číslo:	17007/46, 17007/47, podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	blok: Galvaniho, Terchovská a Banšelova ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17007/46 a 17007/47; funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102, stabilizované územie**

Málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 (tabuľka C.2. 102 v prílohe)

Sú to územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 45209/12-324159 zo dňa 14. 11. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C. 2. 102
Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
oddelenie územnoplánovacieho mesta
Mestský úrad č. 1
81409 Bratislava

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.:17007/47	
Č.j.	MAGS OUP 44 732/2012-324 162 MAGS SNM 37 841/2012		
GTI č.j.	GTI/292/12	OUP č. 478/12	
Dátum prijmu na GTI	12.6.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	13.6.2012	14. 06. 2012	Komu : SNM 328 263
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

18.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 37841/2012/324159

RNDr. Lučeničová/kl.182

14.6.2012

MAGS OMZ – 44638/2012/324161

328256

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 17007/46 a 17007/47 v k.ú. Trnávka – v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č.17007/46 a 17007/47 v k.ú. Trnávka.

Účel predaja a žiadateľ nie sú v žiadosti uvedené.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.
- S predajom pozemkov, parc. č. 17007/46 a 1700747 v k.ú. Trnávka s ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
- 2 -

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	37841/12/324159
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Galvaniho, Terchovská		
Číslo OKDS:	31960/2012/324166		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	17007/46 a 47		
Odoslané: (dátum)	12.7.2012	pod č.	346904

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	12.6.2012	Pod. č. oddelenia:	-324164 ODP/214/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 17007/46 a 47 uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s výstavbou vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač. Súčasťou budú mimoúrovňové križovatky s kľúčovými dopravnými radiálami mesta (o.i. aj s Rožňavskou ul.) ako aj súbežné komunikácie na obsluhu príľahlého územia. V zmysle spodrobneného riešenia vonkajšieho polookruhu v Dopravno - urbanistickej štúdii Vonkajší polookruh Galvaniho ul. – Lamač (sprac. PUDOS PLUS s.r.o. v roku 2001) sú záujmové pozemky priamo <u>dotknuté uvedeným výhľadovým zámerom.</u> Z dôvodu potreby zachovať dostatočnú územnú rezervu pre samotnú výhľadovú dopravnú stavbu ako aj dostatočnú územnú rezervu pre obdobie jej realizácie odporúčame predaj záujmových pozemkov v zredukovanom rozsahu (zrejmy z prílohy, v ktorej je vyznačený okrem záberu dopravnej stavby aj 5 m široký pás – koridor potrebný na realizáciu dopravnej stavby).			

V prípade využitia predmetného pozemku na zástavbu (s výnimkou rezervy pre stavbu vonkajšieho polookruhu) upozorňujeme na nasledovné:

- s ohľadom na funkčnú triedu Galvaniho ul.- B1 a bezprostrednú blízkosť križovatky Galvaniho – Rožňavská ul., ako aj s ohľadom na výhľadový zámer výstavby vonkajšieho polookruhu, nie je prípustné uvažovať s priamym dopravným napojením záujmových pozemkov z Galvaniho ul.. Dopravné napojenie pozemku je prípustné riešiť výlučne z Terchovskej ul..
- v prípade realizácie investičného zámeru s výrazným objemom statickej dopravy (nad 300 park. miest) je potrebné dôsledne sa zaoberať vyhodnotením vplyvov zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Príloha: situácia – postúpená samostatne na SNM

Vybavené (dátum):	12.6.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.06.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 44648/2012-324165-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa stotožňujeme s vyjadrením Oddelenia dopravného plánovania.

Vybavené (dátum):	13.06.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.6.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 324163/2012 Há-201
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Oddelenie cestného hospodárstva sa stotožňuje s vyjadrením Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Vybavené (dátum):	12.7.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková

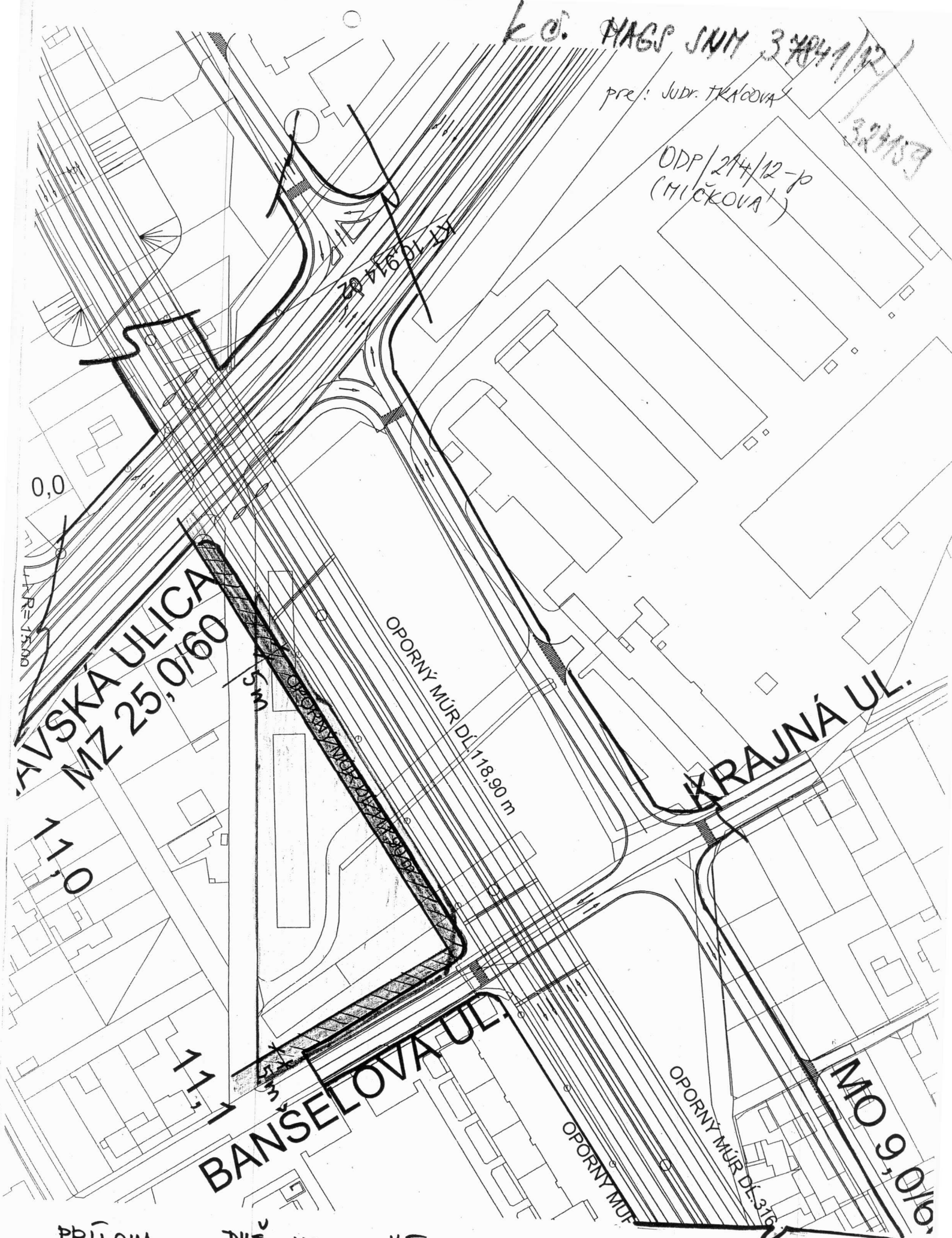

 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

K. O. MAGS JNM 37841/12

PRE: JUDR. TRÁCOVA

ODP/274/12-10
(MÍČKOVÁ)

324103



PRÍLOHA: DŮŠ VONKAŠÍ PLOŠKRUH GALVANIHO - UMAC

M 1:1000

HRANICA DOPRAVNEJ STAVBY
REZERVA PRE REKONŠTRUKCIU STAVBY
ZÁKLADNÝ PŮVODNÝ

23.

vypratanie pozemku
na doľu
majim čl. VI. ods. 1a § 1

Jed. na EIR

do 31.12. 2007

habľ

ZMLUVA O NÁJME

č. 08 95 0451 98 00

NS ONN

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu: 30031 - 6327 - 012 / 0200
IČO : 603 481

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Štefan Fischer CSc. - EKOTOUR, Jasovská 39, 851 07 Bratislava
Rodné číslo:

Peňažný ústav: Tatra banka
Číslo účtu:
IČO: 11797134

(ďalej iba „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, v katastrálnom území Bratislava - Trnávka, zapísanom v údajoch Okresného úradu Bratislava II, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1010 ako parcela č. 17007/1 o výmere 14004 m², druh pozemku - zastavaná plocha, od ktorého bol na základe geometrického plánu č. 10919511-67/98 zo dňa 10.07.1998 odčlenený nový pozemok ako parcela č. 17007/46 o výmere 2400 m².
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve parcelu č. 17007/46 uvedenú v odseku 1 tohto článku.
3. Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie autobazáru a činnosti s tým súvisiace, parkovacej a odstavnéj plochy, poriadanie autoburz, predaja nových motorových vozidiel, servisnej, montážnej a opravárenskej činnosti. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 4. septembra 1998 do nadobudnutia právoplatnosti kladného stavebného povolenia špecifikovaného v odseku 2 tohto článku, najdlhšie však do 31. decembra 2007.
2. Stavebným povolením pre účely tejto zmluvy sa rozumie povolenie vecne sa vzťahujúce na výstavbu komunikácie na Galvaniho ulici, ktorá susedí s prenajatým pozemkom.
3. Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajatú parcelu do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Ak by tak nájomca v tejto lehote neurobil, má prenajímateľ právo tak urobiť sám a žiadať od nájomcu vrátenie účelne vynaložených nákladov, ktoré mu tým vznikli.
4. Ak skončí doba nájmu tým, že nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie špecifikované v odseku 2 tohto článku, prenajímateľ poskytne nájomcovi na jeho žiadosť náhradný pozemok na prevádzkovanie jeho podnikateľskej činnosti. Ak uplynutá doba nájmu do jeho skončenia spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete nepresiahne 4 roky, prenajímateľ sa zaväzuje zohľadniť investície vo výške nájomného za novú parcelu, ktoré nájomca investoval do úprav pôvodne prenajatého pozemku, parcela č. 17007/46.

Článok III ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Nájomné za prenajatý pozemok je v súlade s predpismi o cenách stanovené dohodou v sume 50,- Sk/ m²/rok po dobu prvých štyroch rokov a na ďalšie obdobie sa nájomné určuje na 5,- DM / m²/rok, ktoré nájomca bude uhrádzať vždy v slovenských korunách (Sk) v ekvivalente podľa kurzového lístka Národnej banky Slovenska (stred) platného v deň platby nájomného. *120 000 / 2061 30 000 Q*
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrťročných splátkach, ktoré sú splatné dopredu, vždy do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému štvrťroku na účet prenajímateľa č. 30031-6327-012/0200 variabilný symbol č. 895045198 vo VÚB Bratislava - mesto. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. *1534 E / str.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pričom pri oneskorenej platbe sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí: zmluvná pokuta, úroky z omeškania, dlžná suma nájomného. *kmz 15. 12. 3. 6. 9.)*

Článok IV ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok dá do podnájmu alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu. V prípade, že prenajímateľ hradí za pozemok poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady poistného.
3. Nájomca sa zaväzuje, že k predmetu nájmu zabezpečí ohlasovaciu povinnosť na príslušnom daňovom úrade a za prenajatý pozemok bude ako daňovník pravidelne ročne platiť daň z nehnuteľnosti.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva MČ Ružinov.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ súhlasí aby nájomca v prenajatom priestore uskutočňoval svoju podnikateľskú činnosť aj v spolupráci s iným podnikateľským subjektom.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja pozemku parcela číslo 17007/46 ponúkne jeho predaj ako prvému súčasnému nájomcovi.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

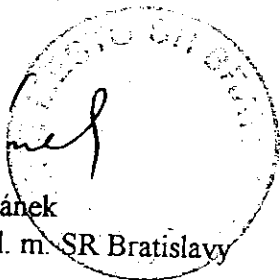
1. Nájomca sa zaväzuje do 30.09.1998 vypratať nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto - pozemky parc. č.21293/12, zastavaná plocha o výmere 1800 m² a časť parcely č. 21293/3, zastavaná plocha o výmere 600 m², ktoré sú v súčasnosti v užívaní nájomcu ako autobazár. Vypratať pozemky pre účely tejto zmluvy znamená odstrániť z pozemku motorové vozidlá, dočasnú stavbu a iné predmety uložené na pozemkoch vrátane oplotenia.
2. Ak nájomca neuvoľní pozemok opísaný v odseku 1 tohto článku do 30.09.1998 stráca táto zmluva platnosť a účinnosť dňom 01.10.1998 a nájomca sa zaväzuje najneskôr 03.10.1998 vypratať a odovzdať prenajímateľovi pozemok uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy a to v stave v akom sa do užívania prevzal.

3. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy predloží prenájomateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, 7 pre prenájomateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 4. 9. 1998

PRENAJÍMATEĽ


Peter Kresánek
primátor hl. m. SR Bratislavy



V Bratislave dňa 4. 9. 1998

NÁJOMCA

Ing. Štefan FISCHER CSc.
EKOTOUR
Jasovská 39
851 07 Bratislava

Ing. Štefan Fischer, CSc.
EKOTUOR

mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo predpisu úhrady prenájmu pozemkov: 089504519800

Variabilný symbol:

895045198

Pp - Fischer Štefan Ing., CSc., - EKOTOUR

PREDČAS PLATOSŤ

Dátum od: 01.01.2011

Dátum do: 31.12.2011

Zmluvný partner

stav	Názov	Poznámka			
Aktívne	Ing. Štefan Fischer CSc. - EKOTOUR				
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu		Názov položky
			Príjem	Výdaj	
01.01.2011	31.03.2011	15.12.2010	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
01.04.2011	30.06.2011	15.03.2011	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
01.07.2011	30.09.2011	15.06.2011	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
01.10.2011	31.12.2011	15.09.2011	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
			6 136.00	0.00	

Finančné plnenie:

Termíny:

Vnutropodnikové hľadiska:

Dátum uzavrenia zmluvy: 04.09.1998 Útvár: 1116120000 OFZ - Oddelenie tvorby finanč. zdrojov
Dátum účinnosti zmluvy: 04.09.1998 Nákladový okruh: ONN15010100000000000000 ONN-Bez bližšieho členenia
Dátum podpisu: 04.09.1998 Okruh činností: 212002000 Prijmy z prenájatých pozemkov
Príjmová položka:

Cenové údaje:

Cena celkom (Príjem - Výdaj): 6 136.00

Vyhotovil: Ing. Klučiarová Ingrid

Telefón čís.: (02)593 561 22

Schválil: 

V Bratislave, dňa: 19.11.2010

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006,
dodatku č. 1. zo dňa 27.12.2007
a
dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2007

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené - Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: : 1368287251/0200
IČO: : 603 481
DIČ: : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Nám. slobody 28, 811 06 Bratislava
Zastúpená - Ivanom Malinkom, konateľom spoločnosti,
Na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo 11305/B, zoznam výpisov č. VI – 10419/2007, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku
Peňažný ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813

/ďalej len „nájomca“/

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán zmluvných strán sa obsah nájomnej zmluvy o nájme mení a dopĺňa takto:

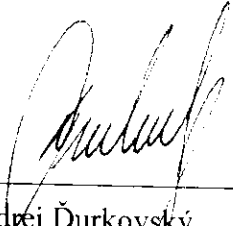
1. **Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1.** - sa dopĺňa o pozície uvedené v prílohe č.1 tohto dodatku a zároveň sa ruší jedna pozícia podľa prílohy č. 1 tohto dodatku.
2. **Čl. II. Doba nájmu** – sa mení článok 1
Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do 20.11.2016.
3. **Čl. IV. – Úhrada za nájom a služby, bod 1 b).** – sa mení a znie:
b) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov,
dohodou v sume 507,70 € za m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za
časť z pozemku uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy o výmere 6.0m² je teda 507,70
€ x 6.0m² = 3.046,20 €/ročne.

4. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 08940944600 a jej dodatkov č. 1 a č.2
5. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 08940944600 a jej dodatkov č.1 a č.2 ostávajú nezmenené.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
8. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť osadením jednotlivých reklamných zariadení.

01.06.2009

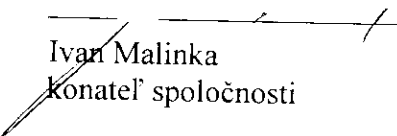
V Bratislave.....




Ing. Andrej Ďurkovec
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

01.06.2009

V Bratislave.....


Ivan Malinka
konateľ spoločnosti

Príloha:

- č.1 – zoznam nových lokalít
- č.2 – výpis z obchodného registra

**Zoznam pozemkov, tvoriacich predmet nájmu k
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.**

(príloha č.1 k dodatku č. 3 k Zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006.)

p.č.	kat. územie	názov ulice(lokality)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Petržalka	diaľničný obchvat I. - Lafranconi	5947/58	1	6 m ²	2
2.	Petržalka	diaľničný obchvat II. - Lafranconi	5925/13	1	6 m ²	2
3.	Petržalka	diaľničný obchvat III. - Lafranconi	5947/10	1	6 m ²	2
4.	Petržalka	Farského - Bosákova	5206/16	1	6 m ²	3
5.	Ružinov	Trnavská ul.	21949/4	1	6 m ²	2

**Zrušená pozícia na pozemku, tvoriacich predmet nájmu k
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.**

(príloha č.1 k dodatku č. 3 k Zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006.)

p.č.	kat. územie	názov ulice(lokality)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1		2

Výtlačok č.:

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006 a dodatku č. 1 zo dňa 27.12.2007

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
Zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Ľubinská č. 23/A, 811 03 Bratislava
zastúpená Ivanom Malinkom, konateľom spoločnosti,
na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo: 11305/B, zoznam výpisov č. VI – 10419/2007, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Peňažný ústav : Komerčná banka, a.s.

Číslo účtu :

IČO : 31 622 518

IČ DPH : SK 2020479813

/ďalej len „nájomca“/

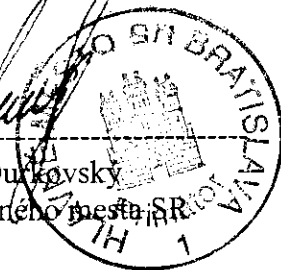
Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa obsah nájomnej zmluvy o nájme mení a dopĺňa takto:

- 1. Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1.** sa dopĺňa o ďalší odstavec, ktorý znie:
„V zmysle Čl. V. – Osobitné ustanovenia bod 9. sa rušia niektoré pozície umiestnenia reklamných zariadení a nahrádzajú sa novými pozíciami, tak ako je uvedené v tabuľke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 2.
K prílohe č. 1 sú priložené i nové situačné nákresy umiestnenia reklamných zariadení.“

2. Dodatok č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy č. 08940944600.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 08940944600 ostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
6. Dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave 20.12.2007

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy



V Bratislave 21.12.2007

Ivan Malinka
konateľ spoločnosti

BigBoard® Slovensko s.r.o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76
-02-

Príloha:

č. 1 tabuľka – zámena pozícií

Zámena magistrálnych pozícií									
zrušená pozícia				náhradný pozemok					
Por.				pozícia	parc.				poz. náuka
1.	Šancová - Štefanovičová	21717/2	Staré mesto	Šancová - Štefanovičová	7602	Staré mesto			posun z dôvodu inžinierskych sietí
2.	Prístavná ul.	21796/1	Nivy	Nábrežie - FTVŠ	20822/44	Staré mesto			LV 1656
3.	Prístavná ul.	9225/4	Nivy	Bajkalská - Drieňova	15277/3	Nivy			LV nezaložené
4.	Mierova - Gagarinova	21818/2	Ružinov	Bajkalská - Trnavská	15145/3	Nivy			LV 1
5.	Gagarinova - Ružinovský cintorín	1238	Vrakuňa	Rožňavská - Trnavská	23098/13	Ružinov			LV 1201
6.	Pri starom letisku - Rofnícka	2744	Vajnory	Rožňavská - Galvaniho	17007/47	Trnávka			LV 1010
7.	Farského - Bosákova	5206/16	Petržalka	Rožňavská	17007/3	Trnávka			LV nezaložené

Pozícia č.6
Rožňavská - Galvaniho
Parc.č. 17007/47
k.ú. Trnávka

latku

9 Bra
ratisl

l: Sro
chto

aluvy

: um
né v

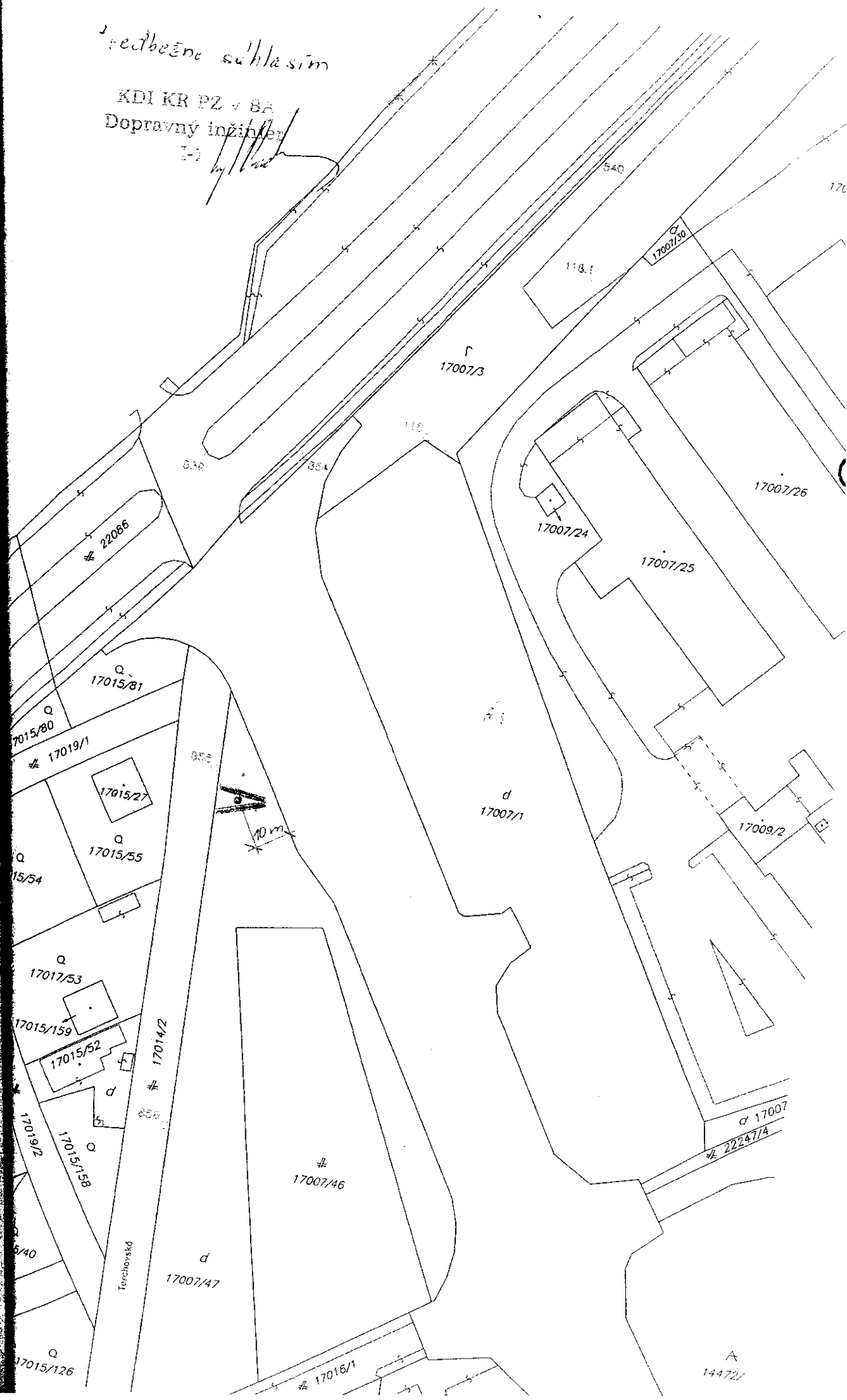
riado



ředběně sáhlasím

KDI KR PZ v 8A
Dopravný inženýr

1-1





Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
Zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Ľubinská č. 23/A, 811 03 Bratislava
zastúpená Ivanom Malinkom, konateľom spoločnosti,
na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo:11305/B, zoznam výpisov č. VI – 10419/2007, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
Peňažný ústav : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : ~
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813

/ďalej len „nájomca“/

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa obsah nájomnej zmluvy o nájme
mení a dopĺňa takto:

- 1. Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1.** – vypúšťa sa lokalita k 31. 5.2007 v k.ú. Vrakuňa,
č.p. 1238 – Gagarinova ul. – Ružinovský cintorín.

2. Čl. IV. Úhrada za nájom a služby bod 1. – upravuje sa splátkový kalendár za rok 2007 nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 1.1.2007 do 31.12.2007 v troch splátkach a to:

1. splátku v sume 761.612,- Sk uhradí dňa 20.9.2007
2. splátku v sume 576.321,- Sk uhradí dňa 20.12.2007
3. splátku v sume 626.787,- Sk uhradí dňa 20.12.2007

Celkové ročné nájomné za rok 2007 predstavuje čiastku v sume 1.964.720,- Sk

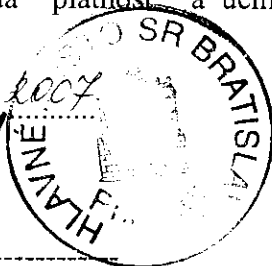
Splátkový kalendár za rok 2008 bude upravený ďalším dodatkom k tejto zmluve.

3. Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy č. 08940944600.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 08940944600 ostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
7. Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave

24. 12. 2007

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy



V Bratislave

24. 12. 2007

BigBoard® Slovensko s.r.o.
Lupárská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 315 625 78 / IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76

Ivan Malinka
konateľ spoločnosti

Príloha:

č. 1 výpis z Obchodného registra



Výtlačok č.:

Zmluva č. 08940944600
o nájme častí pozemkov pre reklamné zariadenia typu „bigboard“

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomcom : BigBoard Slovensko, spol. s r.o.
so sídlom : Ľubinská 23/A, 811 032 Bratislava
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 11305/B
Zastúpeným : Ing. Richardom Fuxom, konateľom spoločnosti
Peňažný ústav : Tatra Banka
Číslo účtu : 2623709293/1100

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme častí pozemkov:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z parciel uvedených v prílohe č. 1 za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu bigboard častí pozemkov o výmere 8 m² pre každý z 30 ks stojanov na umiestnenie reklamných panelov v počte aspoň dva kusy

najviac však 3 kusy na jednom stojane, pričom výlepová plocha každého reklamného panelu bude min. 9,6m x 3,6m., max 9,6 x 7,2 m. Spodná hrana každého reklamného panela na všetkých reklamných zariadeniach bude vo výške aspoň 8 metrov nad úrovňou časti komunikácie, ktorá sa nachádza najbližšie k stojanu daného reklamného zariadenia. Celková výmera predmetu nájmu za 30 ks reklamných zariadení je 240 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2 s vyznačením typov reklamných zariadení, ktoré je nájomca oprávnený umiestniť na predmete nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel inštalácie a prevádzkovania 30 kusov veľkoformátových reklamných zariadení popísaných v ods. 2. Na účely tejto zmluvy sa prevádzkovaním reklamných zariadení rozumie inštalácia reklamných zariadení na predmet nájmu nájomcom a využívanie plochy týchto reklamných zariadení na účely umiestnenia reklamných plagátov alebo bannerov.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky využívať výlučne na účel dohodnutý podľa odseku 3 tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 0894094406. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm.b.
5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných spoločností, ktoré majú umiestnené svoje reklamné zariadenia na tých istých pozemkoch.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to štyri roky a jedenásť mesiacov odo dňa jej uzavretia. V prípade, že túto zmluvu žiadna zo zmluvných strán neporuší podstatným spôsobom, platnosť zmluvy sa po uplynutí doby štyroch rokov a jedenásť mesiacov odo dňa jej podpisu automaticky predĺži o ďalšie štyri roky a jedenásť mesiacov. Zmluvná strana dotknutá podstatným porušením tejto zmluvy je povinná najneskôr v deň uplynutia štyroch rokov a jedenásť mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, že podstatne porušila túto zmluvu a presne popísať toto porušenie, inak platí, že k podstatnému porušeniu tejto zmluvy počas predchádzajúcich štyroch rokov a jedenástich mesiacov nedošlo.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o ďalšie predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Za nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk na účet vedený vo VÚB mesto, č.ú 1368287251/0200, variabilný symbol 0894094406.

4. Písomná dohoda zmluvných strán o ďalšom predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III Ukončenie nájmu

- 1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

- 2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, len ak:

- a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného a neuhradí ho ani do 14 dní od doručenia druhej upomienky poslanej prenájomateľom, resp. v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia
- b) nájomca využíva predmet nájmu na iný účel, než je uvedené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy, za užívanie na iný účel sa považuje aj umiestnenie iného zariadenia ako je uvedené v čl. I ods.2 a Prílohe č. 2,
- c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomateľa,
- d) nájomca svojvoľne umiestni na predmet nájmu iný typ reklamného zariadenia než je uvedený v bode 2 čl. I a prílohe č. 2 tejto zmluvy bez súhlasu prenájomateľa.

- 3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z objektívnych dôvodov, alebo z dôvodov na strane prenájomateľa nebude môcť nainštalovať reklamné zariadenia na predmet nájmu alebo ich prevádzkovať.

- 4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká.

Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :

- a) právo prenájomateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
- b) právo prenájomateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
- c) ustanovenia ods. 8 čl. III tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa dôvod odstúpenia od zmluvy uvedený v ods. 2) písm. b), c) alebo d) tohto článku bude týkať iba časti predmetu nájmu, odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti. Čiastočné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o čiastočnom odstúpení druhej zmluvnej strane. Čiastočným odstúpením od zmluvy táto zmluva v dotknutej časti zaniká. Čiastočným odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté:

- d) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za časť predmetu nájmu za obdobie do zániku zmluvy,
 - e) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty za časť predmetu nájmu dohodnuté v tejto zmluve,
 - f) ustanovenia ods. 8 čl. III tejto zmluvy.
- 6 Ak sa dôvody odstúpenia od zmluvy uvedené v ods. 3 tohto článku budú týkať len časti predmetu nájmu, odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti.
- 7 Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
- 8 Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamné zariadenia do 30 dní po skončení nájmu na svoje náklady a uviesť prenajaté pozemky do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca reklamné zariadenia v stanovenej lehote neodstráni, môže ich prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
- 9 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodstráni reklamné zariadenia z prenajatých častí pozemkov v lehote stanovenej v odseku 8 tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk za každý deň omeškania na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 0894094406, vedený vo VÚB Bratislava mesto. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať tieto pozemky na náklady nájomcu, prípadne uložiť zariadenia do depozitu.

ČL. IV

Úhrada za nájom a služby

1 Nájomné za prenájom je stanovené:

- a) podľa položky č. 11 z tabuľky cien prenájmov nehnuteľného majetku – pozemkov, a to 330 Sk za m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za časť z pozemku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy o výmene 8 m² je $330 * 8 = 2\,640$ Sk/ročne.
- b) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 15.295,- Sk za 1 m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za časť z pozemku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy o výmere 8m² je $15\,295 * 8 = 122\,360$ Sk/ročne.

Celkové ročné nájomné za 30 ks prenajatých častí z pozemkov uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy predstavuje sumu 3 670 800.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, za bežný štvrťrok vždy k 20.3., 20.6., 20.9. a 20.12. bežného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0894094406.

- 2 Povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku vzniká dňom uzavretia tejto zmluvy, (teda nájomné v zmysle tejto zmluvy za obdobie od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2006 bude splatné 20.12.2006), a to nasledovne:
 - a) za časti predmetu nájmu, na ktorých sú v čase uzavretia tejto zmluvy nainštalované reklamné zariadenia, nájomca platí nájomné v jednotkovej výške podľa ods.1 písm. b) tohoto článku vynásobenej celkovým počtom týchto častí predmetu nájmu.
 - b) za ostatné časti predmetu nájmu platí nájomca od dátumu uzavretia tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na umiestnenie reklamných zariadení na predmet nájmu, najviac však po dobu 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nájomné v jednotkovej výške podľa odseku 1 písm. a) tohoto článku vynásobenej celkovým počtom týchto častí predmetu nájmu. Po uplynutí uvedených lehôt platí nájomca nájomné podľa ods. 1 písm. b) tohoto článku. Ustanovenia čl. V bodov 7,8 a 9 tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
 - 3 Nájomca je povinný do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebných povolení informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v ods. 1 tohto článku.
- Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:
1. zmluvná pokuta
 2. úroky z omeškania
 3. dlžné nájomné
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený prvýkrát uskutočniť vo vzťahu k nájomnému splatnému za užívanie predmetu nájmu v roku 2008, zmena výšky nájomného je účinná voči nájomcovi dňom písomného oznámenia aktuálnej výšky nájomného spolu s jej odôvodnením nájomcovi.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný označiť každé svoje informačné, reklamné a propagačné zariadenie logom svojej spoločnosti.
2. Pri umiestňovaní reklamných zariadení je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať umiestnenie reklamných zariadení na pozemkoch spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takýchto konštrukcií, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a pred zahájením výkopových prác vytýčiť podzemné kábelové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa a nachádzajú sa na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1. Betónové pätky je nájomca povinný osadiť tak, aby netvorili prekážku pri opravách na zariadeniach verejného osvetlenia, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet uvedený v článku IV. bod. 1.
6. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta, zabezpečovať údržbu /kosenie/, čistotu a poriadok v bezprostrednej blízkosti reklamných zariadení a zabrániť poškodeniu vzrastlej zelene (stromy, kríky). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude 4x ročne (k 1.5., 1.6., 1.7. a 1.8.) kosiť predmet nájmu a to 3 m od reklamného zariadenia na každú stranu, podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy, pokiaľ tým nezasiahne do práv tretích osôb, napr. vlastníkov pozemkov susediacich s predmetom nájmu alebo mu v tom nebudú brániť iné prekážky. Lehoty určené v tomto ustanovení je možné podľa poveternostných podmienok posunúť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Na túto zmenu sa nevyžaduje úprava tejto zmluvy.
7. V prípade, že po podpísaní tejto zmluvy bude kedykoľvek počas trvania nájmu potrebovať prenajímateľ z dôvodu plnenia vlastných úloh posunúť, resp. dočasne demontovať zariadenia, je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa bez zbytočného odkladu uvoľniť prenajaté miesta, resp. poskytnúť prenajímateľovi účinnú súčinnosť. Nájomca má právo prenajímateľovi zaplatiť nájomné znížené o preukázateľne účelne vynaložené náklady, v mieste a čase plnenia obvyklé, ktoré mu v súvislosti s demontážou a opätovnou montážou alebo posunutím jeho reklamných zariadení, alebo poskytnutím súčinnosti prenajímateľovi vznikli. Za dobu, počas ktorej nebudú zariadenia umiestnené na takomto predmete nájmu neplatí nájomca alikvótnu časť nájomného.

8. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k tomu, že predmet nájmu alebo jeho časť po prvej inštalácii reklamného zariadenia nebude v spôsobilom stave pre užívanie reklamných zariadení, alebo začne celomestsky významná investičná činnosť na predmete nájmu alebo sa v okolí predmetu nájmu významne zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a prenajímateľ spolu s okresným dopravným inšpektorátom usúdi, že zariadenie môže rozptyľovať vodiča, prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomcom nájsť v čo najkratšom možnom čase nové miesto pre dané reklamné zariadenie. Všetky náklady spojené s prestavbou takéhoto reklamného zariadenia a aj vybavenia všetkých príslušných povolení znáša v plnom rozsahu nájomca. Povinnosť platiť nájomné za pôvodnú časť predmetu nájmu mu zaniká dňom odstránenia reklamného zariadenia z predmetu nájmu a uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu. Nájomca bude za novú časť predmetu nájmu platiť nájomné v jednotkovej výške podľa čl. IV. bod 1 písm. a) odo dňa podpísania príslušného dodatku k tejto zmluve až do času nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najviac však počas 6 mesiacov odo dňa podpísania príslušného dodatku, následne je nájomca povinný platiť nájomné v jednotkovej výške uvedenej v čl. IV. bod 1 písm. b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najneskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa podpisu príslušného dodatku k tejto zmluve. Za spôsobilý stav predmetu nájmu sa považuje najmä stav plnej viditeľnosti reklamného motívu po prvom nainštalovaní reklamného zariadenia.
9. V prípade, že počas prvých šiestich mesiacov od uzavretia tejto zmluvy alebo počas prvých šiestich mesiacov od podpisu príslušných dodatkov ku zmluve, ktoré sa týkajú pridelenia náhradných častí pozemkov, nedôjde k vydaniu stavebného povolenia alebo súhlasu na umiestnenie reklamného zariadenia z objektívnych príčin, ktoré je nájomca povinný preukázať, prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomcom nájsť v čo najkratšom možnom čase nové miesto pre dané reklamné zariadenie. Všetky náklady spojené s vybavením všetkých príslušných povolení znáša v plnom rozsahu nájomca, povinnosť platiť nájomné za pôvodnú časť predmetu nájmu mu zaniká dňom preukázania objektívnych príčin uvedených vyššie. Nájomca bude za novú časť predmetu nájmu platiť nájomné v jednotkovej výške podľa čl. IV. bod 1 písm. a) odo dňa podpísania príslušného dodatku k tejto zmluve až do času nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najviac však počas 6 mesiacov odo dňa podpísania príslušného dodatku, následne je nájomca povinný platiť nájomné v jednotkovej výške uvedenej v čl. IV. bod 1 písm. b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najneskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa podpisu príslušného dodatku k tejto zmluve.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti:
- rozhodnutie cestného správneho orgánu, ak si to umiestnenie zariadenia vyžaduje a rozhodnutie stavebného úradu. Za nesplnenie tejto povinnosti uplatní prenajímateľ voči nájomcovi jednorazovú zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk za každé reklamné, informačné alebo propagačné zariadenie,
 - nájomca je povinný do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia zariadení na predmet nájmu, okrem prípadov, v ktorých preukáže, že k ich vydaniu nedošlo pre objektívne príčiny.

11. Nájomca je povinný umiestniť reklamné zariadenia v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je povinný umiestniť svoje reklamné zariadenia tak, aby ich vzájomná vzdialenosť od reklamných zariadení tretích osôb ako aj zariadení nájomcu bola na miestnych komunikáciách I. triedy minimálne 50 metrov a na miestnych komunikáciách II. triedy minimálne 25 m. Prenajímateľ neuzavrie zmluvy s tretími osobami, na základe ktorých by tieto tretie osoby boli oprávnené umiestniť reklamné zariadenia, ako je oprávnený nájomca v súlade s touto zmluvou v menšej vzdialenosti ako 50 metrov od reklamných zariadení nájomcu na miestnych komunikáciách I. triedy a v menšej vzdialenosti ako 25 metrov od reklamných zariadení nájomcu na miestnych komunikáciách II. triedy.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, prípadne osobám ním určeným prístup na predmet nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre užívanie nájomcom na účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) všetky finančné plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
 - b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že reklamné zariadenia zostávajú počas celej doby nájmu časti pozemkov vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je oprávnený počas trvania nájmu zameniť reklamné zariadenie za iné reklamné zariadenie, ale iba za také, aké je popísané v čl. I bod 2 a Prílohe č. 2 prípadne zmeniť počet reklamných panelov na reklamných zariadeniach, max. však do počtu a veľkostí uvedených v čl. I bod 2. Tieto zmeny uskutoční na vlastné náklady.

Čl. VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v čl. III. ods. 2. písm. c/.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky písomnosti, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou sú dôverné a zabezpečia ich ochranu pred stratou, poškodením, zničením a zneužitím tretími osobami. Zároveň sa zaväzujú, že všetky informácie, ktoré získajú v súvislosti s touto zmluvou budú považovať za dôverné a že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedia v súvislosti s ňou. Zmluvné strany zabezpečia, aby povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj ich zamestnanci. Povinnosť

zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy je regulovaná príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Toto neplatí v prípade, že tak ustanovuje osobitný predpis.

Ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatné, alebo právne neúčinné, ostatné ustanovenia, ktoré sú od takýchto neplatných alebo právne neúčinných ustanovení oddeliteľné zostávajú v platnosti tak, ako sú v zmluve uvedené. Na miesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dojednávajú zmluvné strany nové ustanovenia, ktoré budú vychádzať zo zmyslu pôvodných ustanovení.

Ostatné záležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu o nájme časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia č. 089408000100 uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 06.11.2001 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.07.2005. Nájomca uhradí nájomné v zmysle Zmluvy č. 089408000100 v znení Dodatku č. 1 za predmet nájmu ním skutočne užívaný ku dňu podpisu tejto zmluvy posledný krát; zmluvné strany súhlasia s tým, že s výnimkou povinnosti nájomcu zaplatiť toto nájomné neexistujú medzi nimi žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo Zmluvy č. 089408000100 a jej Dodatku č.1. Odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa Zmluva č. 089408000100 v znení Dodatku č.1 zrušuje a predmet nájmu pôvodne poskytnutý nájomcovi na užívanie sa bude považovať za časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, bude zahrnutý do Prílohy č.1 a č.2 zmluvy a nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi za užívanie tejto časti predmetu nájmu nájomné v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu č. 089411730500 o nájme časti pozemku pre reklamné zariadenia typu „Bigboard“ uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 29.12.2005 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2006. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v zmysle Zmluvy č. 089411730500 v znení Dodatku č. 1 za predmet nájmu ním skutočne užívaný ku dňu podpisu tejto zmluvy posledný krát; zmluvné strany súhlasia s tým, že s výnimkou povinnosti nájomcu zaplatiť toto nájomné neexistujú medzi nimi žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo Zmluvy č. 089411730500 a jej Dodatku č.1. Odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa Zmluva č. 089411730500 v znení Dodatku č.1 zrušuje a predmet nájmu pôvodne poskytnutý nájomcovi v súlade s nimi sa bude považovať za časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, bude zahrnutý do Prílohy č.1 a č.2 zmluvy a nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi za užívanie tejto časti predmetu nájmu nájomné v súlade s touto zmluvou.
6. Nájomca preukáže ku dňu podpisu tejto zmluvy, že všetky záväzky vyplývajúce mu podľa bodov 4 a 5 má voči prenajímateľovi uhradené.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.

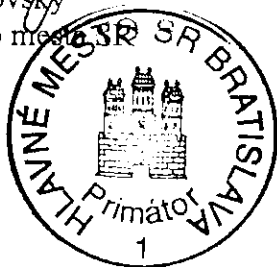
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

0. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 22.11.2006.

V Bratislave 20. 11. 2006

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
Bratislavy



Príloha

- č. 1 Zoznam pozemkov
- č. 2 prehľad všetkých typov reklamných zariadení nájomcu
- č. 3 doklad o úplnom vysporiadaní vzájomných práv a povinností zo zmlúv
č. 089408000100 a 089411730500 v znení ich dodatkov
- č. 4 výpis z Obchodného registra

V Bratislave..... 20. 11. 2006

Ing. Richard Fuxa
konateľ spoločnosti
BigBoard Slovensko, spol. s r.o.

BigBoard* Slovensko s.r.o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76
-02-

**Zoznam pozemkov, tvoriačich predmet nájmur
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.
(príloha č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 22.11.2006)**

p.č.	kat. územie	názov ulice (lokalita)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Petržalka	Panónska ul.	3336/7	1	8m ²	2ks plôch
2.	Staré mesto	Brnianská - Pražská ul.	21630/8	1	8m ²	2ks plôch
3.	Staré mesto	Lamačská cesta	21633/1	1	8m ²	2ks plôch
4.	Staré mesto	Pražská - Stromová ul.	21630/8	1	8m ²	3ks plôch
5.	Petržalka	Einsteinová ul. - Starý most	5105/227	1	8m ²	3ks plôch
6.	Ružinov	Tomášikova ul.	15600/4	1	8m ²	3ks plôch
7.	Ružinov	Tomášikova ul.	15662/1	1	8m ²	3ks plôch
8.	Nivy	Prievozská - Košická ul.	21844/2	1	8m ²	2ks plôch
9.	Staré mesto	Nábřežie	22372/14	1	8m ²	2ks plôch
10.	Staré mesto	Šancová - Štefanovičová	21717/2	1	8m ²	2ks plôch
11.	Staré Mesto	Dostojevského rad	21293/29	1	8m ²	2ks plôch
12.	Nivy	Prístavná ul.	21796/1	1	8m ²	2ks plôch
13.	Nivy	Prístavná ul.	9225/4	1	8m ²	2ks plôch
14.	Ružinov	Mierova - Gagarinova	21818/2	1	8m ²	2ks plôch
15.	Ružinov	Gagarinova Ml.Luhy	4075/4	1	8m ²	2ks plôch
16.	Vrakuňa	Gagarinova - Ružinovský cintorín	1238	1	8m ²	2ks plôch
17.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1	8m ²	2ks plôch
18.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1	8m ²	2ks plôch
19.	Vajnory	Pri starom letisku - Rovníčka	2744	1	8m ²	3ks plôch

Kúpna zmluva č. 048801181300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488011813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2400 m² a parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2965 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1010 ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Trnávka.

2) Geometrickým plánom č. 6/2013 vyhotoveným dňa 26.03.2013 zhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o. so sídlom Poludníkova 9, Bratislava, IČO: 35 976 942, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava dňa 26.03.2013 pod číslom 520/2013, boli vytvorené nové pozemky, a to novovytvorená parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2193 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. č. 17007/46 a novovytvorená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1970m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc.č. 17007/47 , obidva pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1010, k.ú.Trnávka.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to
– novovytvorený pozemok parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2193 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 6/2013 oddelením od pozemku parc.č. 17007/46 o výmere 2400 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 1007/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1970 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 6/2013 oddelením od pozemku parc.č. 17007/47 o výmere 2965 m² , všetko k.ú.Trnávka.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 17.6.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2193 m² a parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1970 m², oba pozemky oddelené podľa GP č. 6/2013 od pozemkov parc.č. 17007/46, parc.č. 17007/47 evidované na liste vlastníctva č. 1010 ako parcely registra „C“, k. ú. Trnávka, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho **č. 25824903/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, **variabilný symbol: 20137030, finančnú zábezpeku vo výške 229 185,63 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 4880011813 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2013 znalca Ing. Dušana Holíka zo dňa 05.4.2013 vo výške 300,00- Eur a náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 6/2013 vyhotoveného spoločnosťou GKK-geodetická služba s.r.o., so sídlom: Poludníkova 9, Bratislava vo výške 351,00 Eur

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.11.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.07.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.06.2012, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.6.2012, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

2) Znaleckým posudkom č. 15/2013 zo dňa 05.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47 ocenené sumou 183,51 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť parc.č. 17007/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2965 m² od ktorej bola geometrickým plánom č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1970 m², (táto je predmetom predaja) bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20.11.2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť parc.č. 17007/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2400 m² od ktorej bola geometrickým plánom č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m², (táto je predmetom predaja) bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 95 0451 98 00 dňa 04.09.1998 na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy, že sú mu známe skutočnosti uvádzané v čl. VI. bod 1) a 2) tejto zmluvy a že predmet kúpy (nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc.č. 17007/47, parc.č. 17007/46) kupuje v takom stave, v akom ležia a bežia. (sa nachádzajú), a že podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka vstupuje vo vzťah k nájomcovi podľa nájomnej zmluvy citovanej v čl. VI., bod 1),2) tejto zmluvy do právneho postavenia prenajímateľa..

4) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 40

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc.č. 17007/47, Banšelova a Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2193 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010, novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1970 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova a Terchovská ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 763 952,13 Eur (183,51 Eur/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 229 185,63 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 763 952,13 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú tito do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Trnávka, Banšelova a Terchovská ulica. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. K pozemku registra „C“ parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2400 m² od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m² bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 95 0451 98 00 dňa 04.09.1998 na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

19. K časti pozemku registra „C“ parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m², bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20.11.2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova a Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 895/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova a Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“

- - -



