

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, pozemku
parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej
verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č 20/2013
5. LV č. 1656
6. Stanoviská odborných útvarov
s prílohou 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 894/2013 zo
16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 2 880 m², oddeleného GP č. 20/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1, LV č. 1656, Slávičie údolie, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok vo výmere 2 880 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 322 531,20 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 1 075 104,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2408/1	záhrady	2880	podľa GP č. 20/2013

LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 2408/1 vo výmere 2880 m² bol GP č. 20/2013 oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 3088 m², evidovaného na LV č. 1656.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Oddelenie nájomov nehnuteľností neeviduje na predmetný pozemok žiadnu nájomnú zmluvu, eviduje však žiadosť o nájom časti pozemku vo výmere 7 m². Stanovisko oddelenia nájomov nehnuteľností so snímkou so zakreslením požadovanej časti pozemku je v prílohe materiálu.

V zmysle súborného stanoviska za oblasť dopravy sa z pozemku parc. č. 2408/1 odčleňuje časť, podľa obrázku, ktorá nebude predmetom predaja.

Stanoviská ostatných odborných útvarov magistrátu sú taktiež prílohou materiálu.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2011 zo dňa 30.6.2011 bola dňa 11.7.2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena na základe znaleckého posudku bola schválená v sume 1 624 288,00 Eur (526,00 Eur/m²). Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Následne na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 332/2011 zo dňa 27. 10. 2011 bola dňa 7. 11. 2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena na základe znaleckého posudku bola schválená v sume 1 364 896,00 Eur (442,00 Eur/m²). Ani po takomto znížení ceny neboli hlavnému mestu SR Bratislava doručené žiadne súťažné návrhy.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.5.2012 bol opätovne pripravený na prerokovanie návrh na predaj pozemku parc. č. 2408/1 formou obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna cena pozemku bola navrhnutá opätovne vo výške 1 364 896,00 Eur, čo bola cena už jedenkrát znalcom znížená. Na základe uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 615/2012 bola dňa 18.6.2012 tretíkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž na

predaj predmetného pozemku. Hlavnému mestu SR Bratislava však opätovne neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Na základe toho bol objednaný nový znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2408/1.

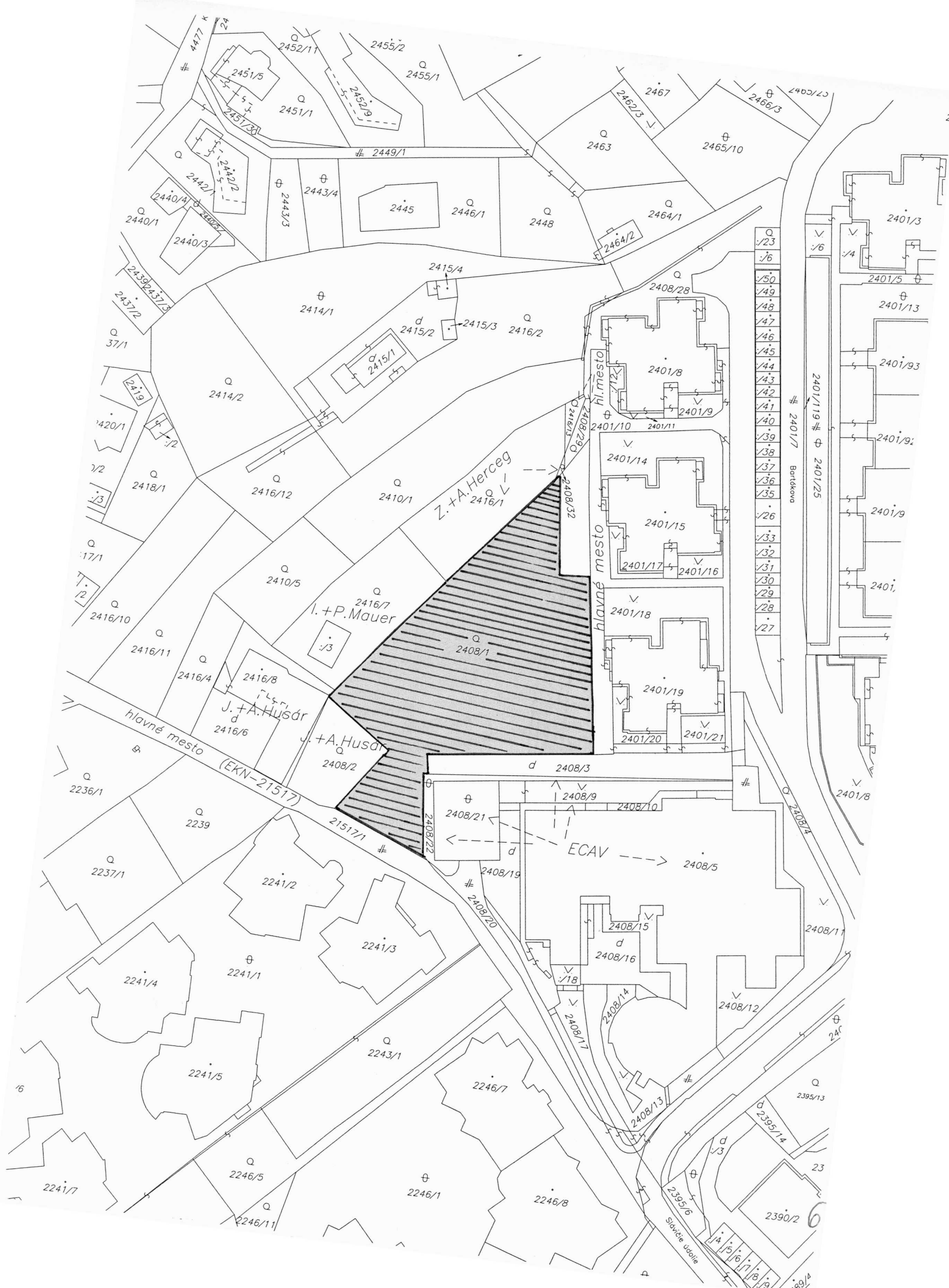
Podľa znaleckého posudku č. 86/2013 zo dňa 11.04.2013 vyhotoveného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, je všeobecná hodnota pozemku 373,30 Eur/m², t. z. za 2880 m² pozemku celkom 1 075 104,00 Eur.

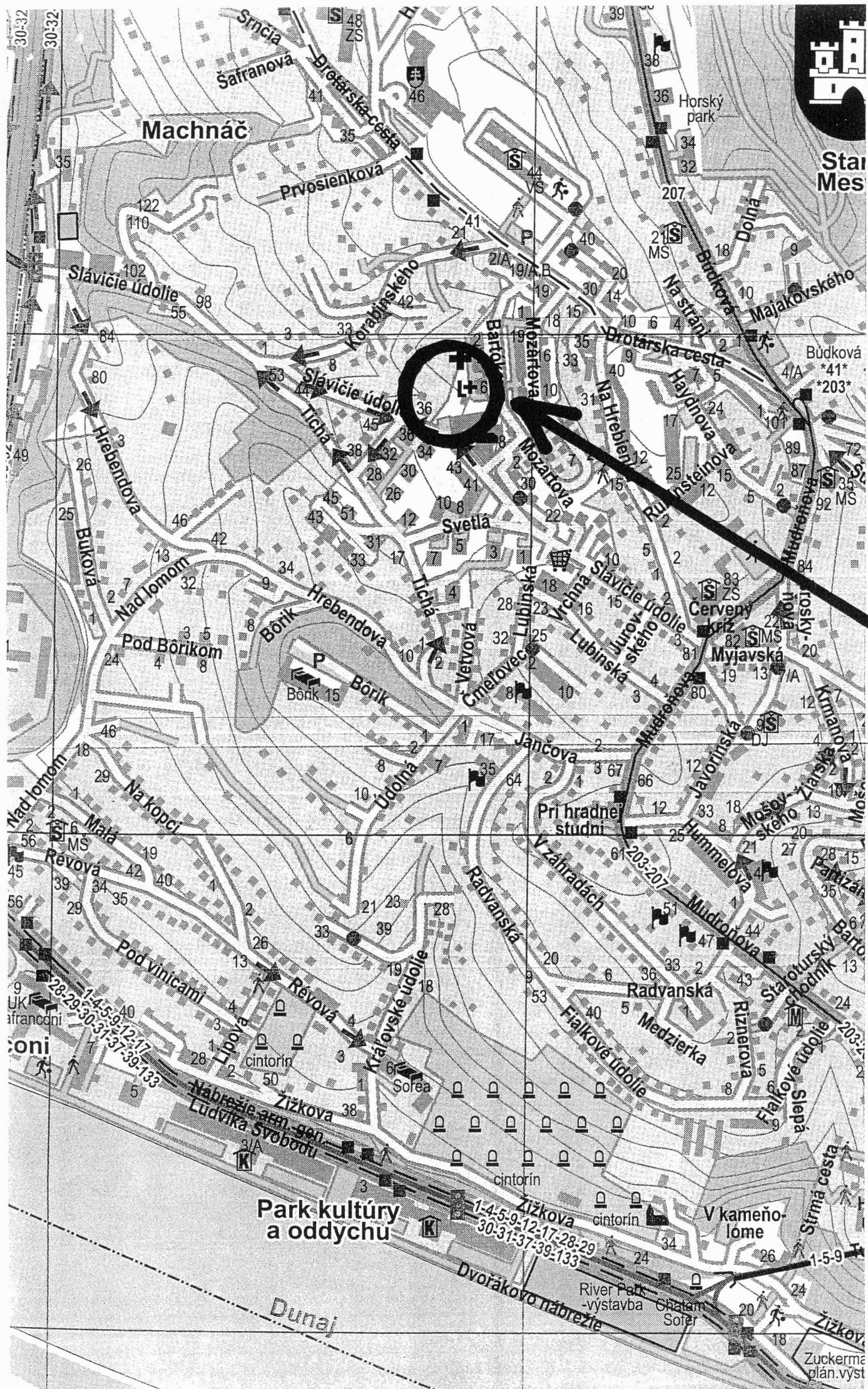
Obchodná verejná súťaž na predmetný pozemok je vyhlasovaná opakovane, keďže doteraz bola vyhlásená vždy bezúspešne.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ich zmien, sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť vyhlasuje bez uvedenia minimálnej ceny.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné za predpokladu, že pri ďalšom využití pozemku budú dodržané záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny Machnáč.





Staré Mesto

pozemok p.č. 2408/1

k.u. Staré Mesto

7.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1656		2408/1		3088	záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN					2408/1		2880	záhrada 4	doterajší
											2408/33		208	záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu :			-	3088									3088		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.															

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

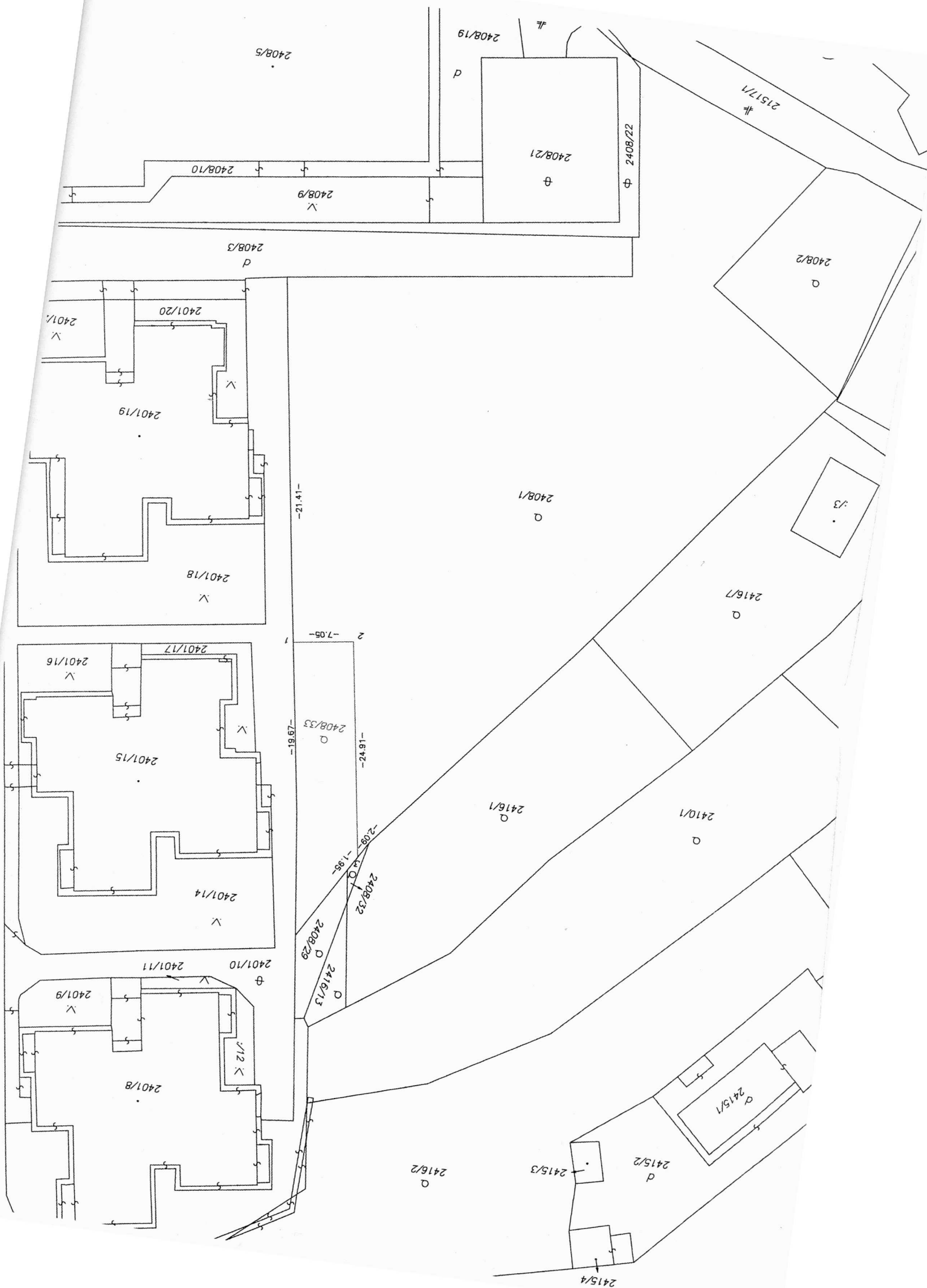
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo

v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava m.č. Staré mesto		
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	20/2013	Mapový list č.	Stupava 0-9/44		
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN							
821 02 Bratislava									
IČO:35976942							na oddelenie-pozemku p.č. 2408/33		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil		Ing. Ladislav BURIAN			
Dňa: 16.05.2013	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 16.05.2013	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 17. MAJ 2013	Číslo: 874/2013				
Nové hranice boli v prírode označené žet.rúrkami		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8280		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.04.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:31:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2408/ 1	3088	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Poznámka

Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.

Titul nadobudnutia

GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.

Titul nadobudnutia

Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.

Titul nadobudnutia

N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI s 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004

Titul nadobudnutia

GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704

Titul nadobudnutia

MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností
JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 44017/13-62101

Naše číslo

MAGS ORM 44017/13-62101

Vybavuje/linka

Ing. arch. Hartlová/ 513

Bratislava

10.04.2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	obchodná verejná súťaž
žiadosť zo dňa:	15.03.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parc.č. 2408/1 vo výmere 3088 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 7-11/10
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slávičie údolie
zámer:	obchodná verejná súťaž

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 24085/1 bol schválený **Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov**, uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy.

Parcely č. 4512 a 4513/3 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/10.

Pre daný sektor sú v zmysle uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

SEKTOR Č. 7 - 11/10:

Vymedzenie:

Ulicou Slávičie údolie, časťou ul. Korabinského, zo severu sektormi 7-11/9, 7-11/12 a z východu sektorom 7-11/21.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie, Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom len pri vyústení ulice Slávičie údolie do Mlynskej doliny, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcii bytových domov, u rodinných domov radová a koberecová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom len pri vyústení ul. Slávičie údolie do Mlynskej doliny 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti 2000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², bytový dom podľa stavebnej čiary 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti podľa stavebnej čiary 3500 m²

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- **index zastavanej plochy:** 0.28
- **index prírodnej plochy:** 0.60
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti umiestnených podľa stavebnej čiary len v nástupnom priestore do ul. Slávičie údolie od Mlynskej doliny, 2 nadzemné podlažia u ostatných objektov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovia s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinné domy a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **stavebná čiara:** situovanie bytového domu a objekt občianskej vybavenosti len v nástupnom priestore od Mlynskej doliny do ul. Slávičieho údolia vo vzdialenosti max. 250 m od osi rýchlostnej komunikácie, v ostatnej ploche sektora len rodinný dom samostatne stojaci
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska a dodržať nezastaviteľnosť ochranného pásma 50 m od osi rýchlostnej komunikácie Mlynská dolina do územia, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
Rezerva na obojstranné rozšírenie komunikácie Slávičie údolie pre vedenie trolejbusovej MHD. Komunikácia Slávičie údolie je funkčnej triedy C2 kategória MO 8/40. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti pozdĺž ul. Slávičie údolie, križovanie s ul. Mlynská dolina a Hrebendova ul..

V prílohe prikladáme výrez kópie výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania s vyznačením dotknutého regulačného sektoru. Uvedený výkres je grafickou časťou záväznej regulácie. Podľa uvedenej grafickej časti je záujmový pozemok súčasťou rozvojovej plochy pri dodržaní záväznej regulácie príslušného sektoru.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44017/13-62101 zo dňa 10.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

6-44/17

U.P.N.

2-10/2

0	0.28
0.28	0.45

2-10/1

Z.R	0
U	2.61 1

7-11/7

Z.R	0
ZAKAZHKA	2.09 1

7-11/9

B	RD
U.N	1.4

2-10/25

RD	1.5
1.5	1.5

LEGENDA:

- HRANICA PARCELY, KOMUNIKACE
- EXISTUJÚCE OBJEKT
- EXISTUJÚCA ZELEŇ
- ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
- HRANICA VEREJNEJ ZASTAVBY
- INTERAKČNÝ PRVK
- INTERAKČNÉ LÍNIE

- PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE:**
- PLOCHY STABILIZOVANÉ
 - S MOŽNOSŤOU INTENZÍFIKÁCIE VOJNYCH PARCELY
 - PLOCHY INOVATÍVNE
 - NOVÁ ZASTAVBA
 - PLOCHY POTENCIÁLNEHO RÝCHLOVIA
 - S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝMI SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
 - PLOCHY POTENCIÁLNEHO RÝCHLOVIA
 - S PODMIENKOU VYBUDOVANIA TECHNICKÉJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE:**
- UZEMNÉ TVORBY PANORÁMY MESTA
 - OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALJE
 - ROZŠÍRENIE VÝSOKEHO LISTNATÉHO PORASTU
 - ZELENÉ - NEZASTAVATELNÉ PLOCHY
 - 15 m OCHRANNÉ PÁSMO VÝSOKEHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVATELNÉ PLOCHY
 - 100 m OCHRANNÉ PÁSMO
 - RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
 - PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

- VEREJNOSPÔSOBNÉ STAVBY:**
- PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
 - NAVROVANÉ
 - PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1
 - TURISTICKÝ CHODNÍK
 - VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK
 - CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA:

VPS = VEREJNO PROSPESNÁ STAVBA

VPS SÚ LÍNOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - VÍŠ VÝKRESY Č. 5-10

AKO AJ CHODNÍK BUDKOVÁ-DROTÁRSKA A CHODNÍK LUTINSKÉHO-HATUŠOVA

NAVROVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- OV 2.31 PENZIÓN DŮCHODCOV 30 DŮCHODCOV, PRAKTICKÝ LEKÁR, ZUBÁR, LÉKÁREN
- OV 2.32 POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PIS 300 M2, SLUŽBY 300 M2
- OV 2.33 ADMINISTRATÍVA 300 M2, PODZEMNÉ GARÁŽE 50 MIEST, SPOUJ 1000 M2
- OV 2.34 DOBUDOVANIE AREÁLU VŠAU - ATLETÉRY, INTERNAT 250 LÔŽOK - STRAVOVANIE
- OV 2.35 RESTAURACNÉ ZARADENIE 100 STOLÍČEK, SPORTOVÝ KLUB, SQUASH
- OV 2.36 DOBUDOVANIE ŠPORTOVISK V AREÁLU ŠKOLY
- OV 2.37 ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 50 MIEST
- OV 2.38 PENZIÓN 40 LÔŽOK
- OV 2.39 ZARADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LÔŽOK
- OV 2.40 SALÚNA-FITNESS, KÚPELE, KOSMETIKA, PEDIKÚRA, KADERNÍK, HOLČ
- OV 2.41 PODZEMNÝ PARKING 20 MIEST
- OV 2.42 ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 30 MIEST, ORCHOD (ČASOPISY, NOVINY, TABAK, ESPRESSO)
- OV 2.43 PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY (ČISTAREN, ŽEHLENIE)
- POLYFUNKČNÝ OBJEKT

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- OV 2.10 AREÁL VŠAU
- OV 2.11 SLUŽBY
- OV 2.12 ŠKOLA
- OV 2.13 BOHOSLOVNÁ
- OV 2.14 SLUŽBY
- OV 2.15 AMFITEÁTR
- OV 2.16 SLOVENSKÝ
- OV 2.17 POTRAVINY
- OV 2.18 ZÁKLADNÁ
- OV 2.19 INTERNAT
- OV 2.20 RESTAURACIA
- OV 2.21 RESTAURACIA
- OV 2.22 RESTAURACIA
- OV 2.23 RESTAURACIA
- OV 2.24 RESTAURACIA
- OV 2.25 RESTAURACIA
- OV 2.26 RESTAURACIA
- OV 2.27 RESTAURACIA
- OV 2.28 RESTAURACIA
- OV 2.29 UBYTOVNICE

PRVY PRIESTOROVEJ STABILITY

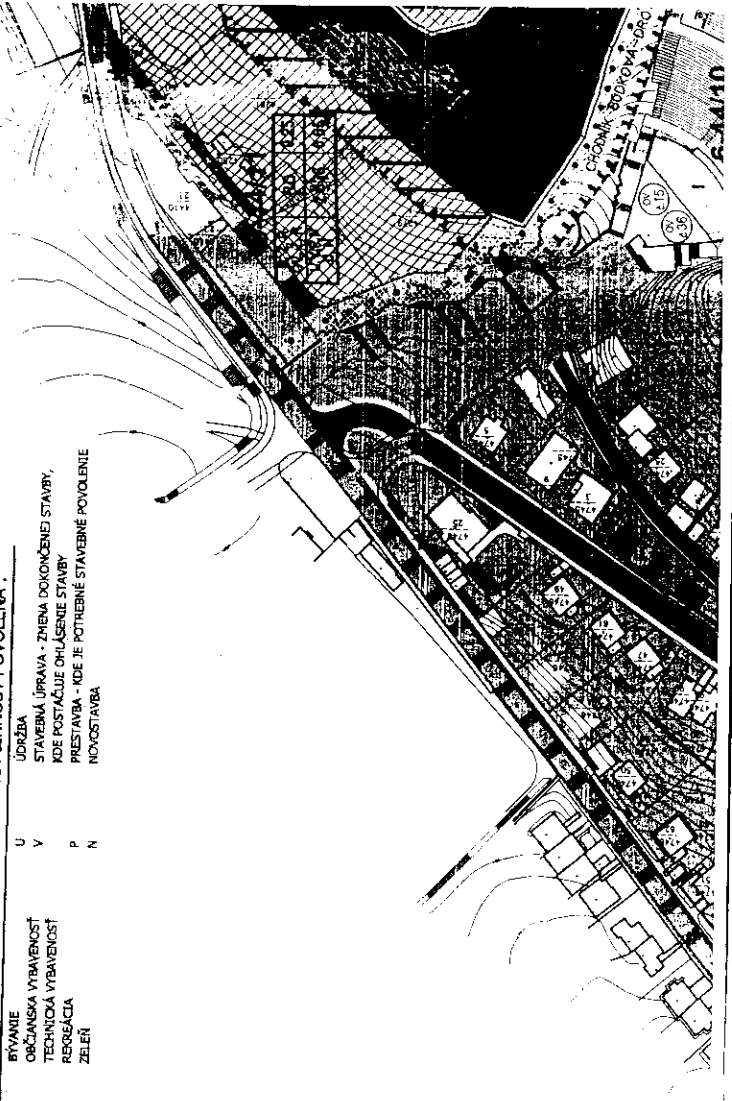
TABULKA SEKTORU:

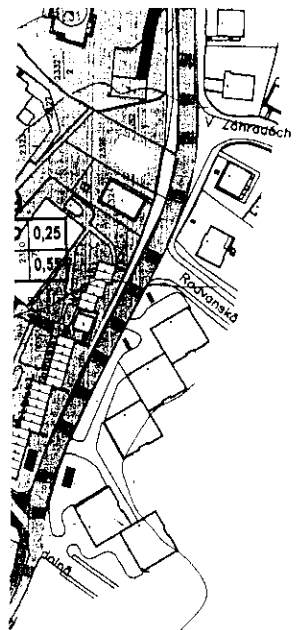
SEKTOR

FUNKCIA	TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

LEGENDA:

FUNKCIA:	STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ:
B	BYVANIE
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R	REKREÁCIA
Z	ZELEŇ
	U
	V
	P
	N





UO 10 BÖRIK

3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,50	0,50
3-11/20	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,50	0,50
4-44/1	R,B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,20	0,40
	OV	U,V,P,N	OV 26,OV 284	4	-1	1500	2000	0,20	0,40
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500	0,25	0,60
	OV	U,V	OV 25	4	-1	1500	2000	0,25	0,60
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	800	1500	0,25	0,60
			BD	4	-2	1500	2000	0,25	0,60
			OV 37	4	-2	1500	2000	0,25	0,60
5-11/2	OV	U,N	OV 14,OV 422	0	0	1500	2000	0,20	0,50
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000	0,28	0,55
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	1500	2000	0,28	0,55
5-11/4	ZELEN - REKREACIA	U	0	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0	0	1
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	800	1000	0,25	0,60
5-44/4	VODNÝ ZDROJ	U	0	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0	0	1
5-44/5	ZELEN - REKREACIA	U	0	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0	0	1
6-44/6	OV	U	OV 16	-	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0,30	0,60	
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,60
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000	0,30	0,60
6-44/8	OV	U,V	OV 12,OV 353	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0,40	0,40	
6-44/9	B	N	RD	2	-1	1000	1500	0,30	0,60
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000	0,30	0,60
6-44/10	OV	U,V,P	OV 38,OV 154	-1	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0,80	0,10	
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10,OV 334	-2	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,28	0,45
	OV	U,V	OV 43	4	-2	2000	3500	0,28	0,45
7-11/7	ZELEN - REKREACIA	ZAKÁZANÁ	0	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0	0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/9	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,28	0,60
	OV	U,N	OV 43	4	-2	2000	3500	0,28	0,60
7-11/11	OV,Z,R	U,P,N	OV 38,OV 393	-2	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600,800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U,V,P,N	RD	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
	OV	U,V,P,N	OV 40	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B,Z,R	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	2000	0,25	0,65
	OV,Z,R	U,N	OV 41	2	-1	1500	2000	0,25	0,65
8-44/13	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
	OV	U,V	OV 24	2	-1	1500	2000	0,20	0,70
8-44/13A	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,20	0,70
	OV	U,V	OV 24	2	-1	1500	2000	0,20	0,70
8-44/14	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,40
	OV	U,V	OV 23	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE	0,30	0,40	

ENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
 ovacia dokumentácia bola schválená uznesením
 iavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

12. 2008
 primátor
 Ing. arch. MUDROCHOVÁ Aneta
 autorizovaný architekt SKA
 Črtdg. 0358 AA
 Palkovcová 12, 811 08 Bratislava
 tel/fax. 02/556 40 711
 e-mail: atallerandicaas@bratislava.sk

Ing. arch. Gabriel DROBNIAK
 autorizovaný architekt
 1241 AA

OBJEDNÁVATEĽ : HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA, IČO : 603 481		
Ing. arch. MUDROCHOVÁ Aneta autorizovaný architekt SKA Črtdg. 0358 AA Palkovcová 12, 811 08 Bratislava tel/fax. 02/556 40 711 e-mail: atallerandicaas@bratislava.sk	Ing. arch. DROBNIAK Gabriel autorizovaný architekt SKA Črtdg. 1241 AA Bratislava - Devín 4283, 841 10 Bratislava 44 tel/fax. 02/221 99 212 e-mail: drobniakg@bratislava.sk	
SPOLUAUTOR : ING. ARCH. VLADO BOJKO		ČÍSLO ZÁKAZKY : 603/02/AA
PREDMET OBSTARANIA : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ ZMENY A DOPLNKY ROK 2005		NÁZOV SÚBORU : 69regul2009dst
		DÁTUM : JANUÁR 2009
		STUPEŇ : UPN
		FORMÁT : 12 A4
		MIKROSKA : 1 : 2000
		ČÍSLO VÝKRESU : SADA
NÁZOV VÝKRESU : REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ČISTOPIS		
POZNÁMKA : SCHVÁTENÉ		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22. 03. 2013	pod č.	MAGS/SNM/311104/13-62085
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1 o výmere 3088 m ²		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Slávičie údolie, Bartókova		
Parcelné číslo:	2408/1 (s výmerou 3088 m ²)		
Odoslané: (dátum)	17.4.2013	pod č.	261498

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	22. 03. 2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 62095 ODP/118/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/311104/13-62085 zo dňa 22.03.2013, o stanovisko k predaju pozemkov, p. č. 2408/1 o výmere 3088 m ² , v k.ú. Staré Mesto, Slávičie údolie. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.			
Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov uvádzame:			
• Účel využitia pozemku nie je známy. • Podľa ÚPN Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7/11-10. podľa ktorého je pozemok prístupný z jeho južnej strany z existujúcej komunikácie Slávičie údolie a zo severovýchodnej strany je dotknutý dopravným zámerom navrhovanou komunikáciou Bartókova – odbočka.			
Podľa ÚPN Z Machnáč je pre sprístupnenie pozemku (od Bartókovej ulice), potrebné vybudovať komunikáciu Bartókova – odbočka, f.tr. D1, š. 4,0 m. Na dobudovanie komunikácie, ktorá bude nadväzovať na prvý úsek komunikácie Bartókova – odbočka, na ktorú bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 56632/2012-447515 zo dňa 25. 02. 2013, preto žiadame oddeliť časť z pozemku parc. č. 2408/1 podľa obrázku.			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

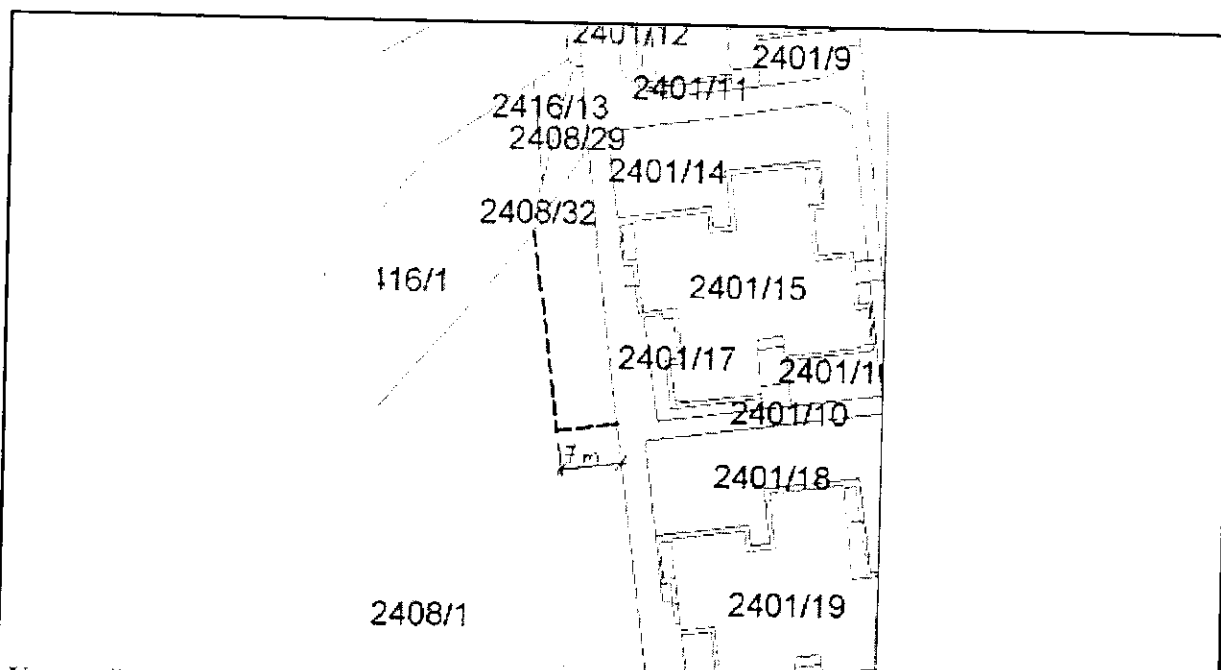
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk



Upozorňujeme

- Nároky na statickú dopravu **musí investor pokryť 100% na vlastnom pozemku**, v zmysle funkčného využitia objektu. Na túto skutočnosť by mal byť investor upozornený ešte pred uzatvorením kúpno predajnej zmluvy.
- Vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Vybavené (dátum):	28.03.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 28.03.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	22.3.2013	Pod. č. oddelenia:	62096/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	5.4.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová 5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	27.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 62098/2013 Há-112
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH, komunikácia Slávičie údolie je v správe mestskej časti Staré Mesto. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové siete VO. Žiadame pred predajom vytýčiť podzemné káblové siete VO. V prípade realizácie predaja žiadame zriadiť vecné bremeno na zariadenia VO v správe OCH v prospech Hlavného mesta SR Bratislava alebo vyňať pás široký 1,5m popri obrubníku komunikácie Slávičie údolie.			
Vybavené (dátum):	4.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		5.4.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

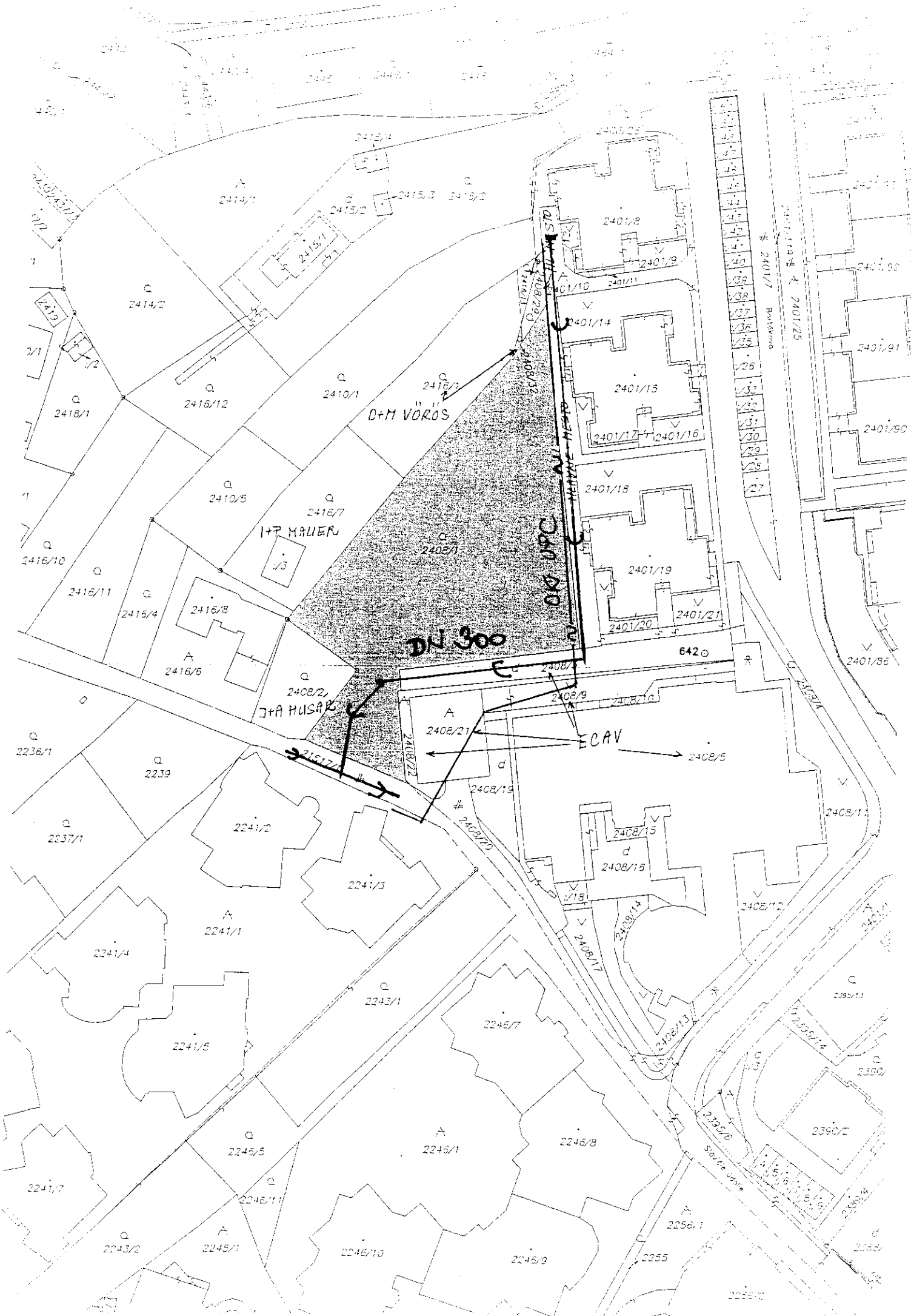
Žiadateľ	SNM		Referent OURM:
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2408/1	
Č.j.	MAGS OUP 43 611/2013-62 102		MAGS SNM 31 104/2013-62 085
GTI č.j.	GTI/184/13	OUP č. 247/13	
Dátum prijmu na GTI	25.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.3.2013	26. 03. 2013	Komu: SNM
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	101 614

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali:

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Južnou časťou pozemku prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.
Východným okrajom pozemku prechádza optický kábel UPC. Jeho presnú trasu treba overiť v teréne.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 31104/13-62085
JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -620100/2013/43575

65643

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

25.3.2013

Vec : Predaj pozemku parc.č. 2408/30 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 31104/13-62085 zo dňa 22.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1 k. ú. Staré Mesto, Bartókova ulica, Bratislava. Výmera pozemku 3088 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

- V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany.
- Záujmové územie podľa evidencie zelene nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene. Na pozemku sa nachádza náletová zeleň nižšej sadovníckej hodnoty v druhovom zložení jaseň, agát, javor, baza.

Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s predajom pozemku za podmienok:

1. Vlastník zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy o nájme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41819/2012

Naše číslo

MAGS ONN 46531/2013

Vybavuje/linka

Ing. Kubričanová / 59 356 298

Bratislava

8.4.2013

Vec

Stanovisko k OVS – pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/1

V nadväznosti na Vašu žiadosť o stanovisko k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže týkajúcej sa predaja nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2408/1 Vám oznamujeme, že naše oddelenie eviduje na časť pozemku parc. č. 2408/1 vo výmere 7 m² žiadosť o nájom na vybudovanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov na parc. č. 2415/1-4, 2416/1,2, 2408/32, 2410/1. Snímku so zakreslením požadovanej časti pozemku zasielame v prílohe.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností

Príloha: snímka

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 112

TELEFÓN
02/59 356 627

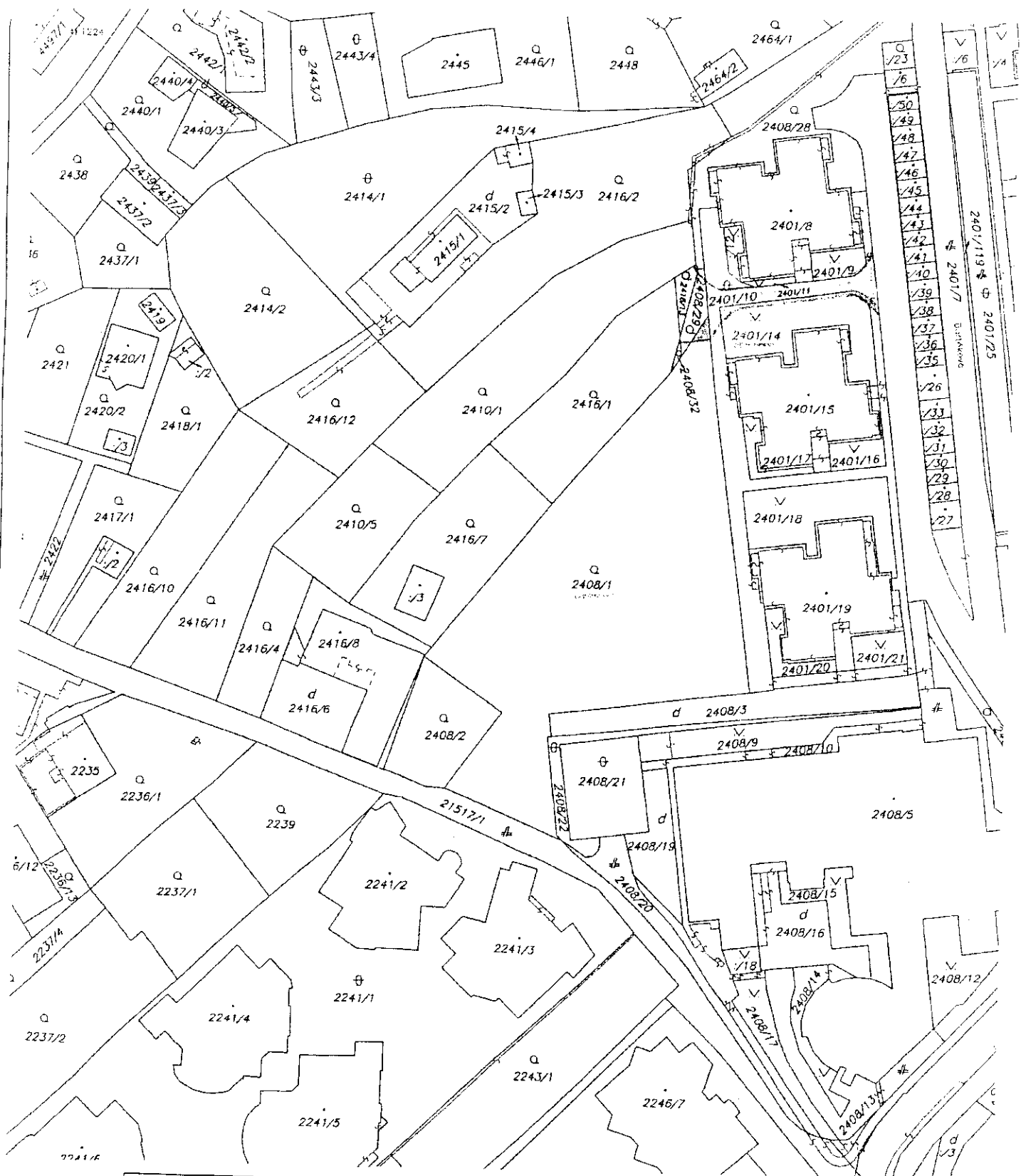
FAX
02/59 356 543

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

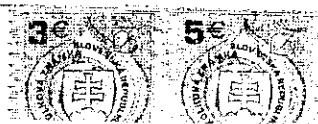
IČO
00 603 481

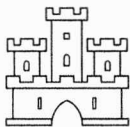
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
onp@bratislava.sk



Správa katastro pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	18/639/2013	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu: —						
Vyhotočil						
Dňa	13.02.2013		Meno	Dvořák		





MAG0P009W2RD

21A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Bratislava 01.06.2011

Značka: 294844/2011

MAGISTRÁT M. M. ST. BRATISLAVA	
- 6 - 06 - 2011	
294844	Číslo správy
Bratislava	Územný úrad

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM/314452/10 32073/11-3/290196 zo dňa 25.05.2011 v zmysle článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 2408/1- záhrady o výmere 3 088 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za predpokladu, že pri ďalšom využití pozemku budú dodržané záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny Machnáč.

S pozdravom

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
Bratislava

K bodu č. 34

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, časti pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 2880 m², oddeleného GP č. 20/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1, LV č. 1656, Slávičie údolie, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok vo výmere 2880 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 322 531,20 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 1 075 104,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

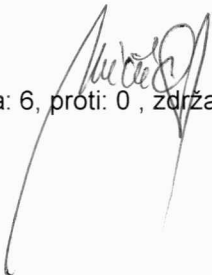
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1



Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, časti pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 894/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 2 880 m², oddeleného GP č. 20/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1, LV č. 1656, Slávičie údolie, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok vo výmere 2 880 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 322 531,20 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 1 075 104,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným GP.

- - -

