

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 11/2013
5. LV č. 1656
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 4x
7. Stanovisko starostky MČ
Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 892 /2013 zo
16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelení pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h. do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok v celkovej výmere 600 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 81972,00 Eur.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4512	záhrada	600	podľa GP č. 11/2013

Novovytvorený pozemok parc. č. 4512- záhrada vo výmere 600 m² vznikol geometrickým plánom č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m². Podľa listu vlastníctva č. 1656 vlastníkom predmetných pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², z ktorých geometrickým plánom č. 11/2013 vznikol zlúčením a znovurozdelením novovytvorený pozemok parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m².

Pozemok sa nachádza na Korabinskeho ulici v atraktívnej a vyhľadávanej obytnej lokalite. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú rodinné domy a pozemky zatiaľ využívané na rekreačné účely.

Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy zo dňa 20.3.2013, podľa ÚPN Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7/11-21, podľa ktorého sú pozemky prístupné z navrhovaného „ramena 2 Korabinského ulice“, f. tr. D1, šírky 4,0 m (dĺžka 140 m) a p. č. 4513/1 je v dotyku s „ramenom 3 Korabinského ulice“ (f. tr. D1, šírky 4,0 m). Na „Korabinského ulicu – rameno 3“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAG-2005/55297/2010-336097, 1.12.2010. Na „Korabinského ulicu – rameno 2“ nebola spracovaná PD a preto je potrebné z pozemkov p. č. 4512 a p. č. 4513/1 odčleniť rezervu na „rameno 2 – Korabinského ulice“ súvislý pás šírky cca 1,5 m a to zo strany poz. p. č. 4496.

Na základe uvedeného stanoviska rezerva na „rameno 2 – Korabinského ulice“ súvislý pás šírky 1,5 m zo strany poz. p. č. 4496 je odčlenený geometrickým plánom č. 11/2013 a ako novovytvorený pozemok parc. č. 4513/1 vo výmere 28 m² nie je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Podľa znaleckého posudku č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 ohodnotená sumou 455,32 Eur/m², čo pri výmere 600 m² predstavuje sumu 273186,00 vonkajšie schody predstavujú sumu 48,32 Eur. t. z. spolu 273 240,32 Eur, po zaokrúhlení 273 000,00 Eur.

Obchodná verejná súťaž na špecifikované pozemky je vyhlasovaná opakovane, prvý krát bola vyhlasovaná 18.6.2012 avšak bezúspešne.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ich zmien a doplnkov sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť vyhlasuje bez uvedenia minimálnej ceny.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

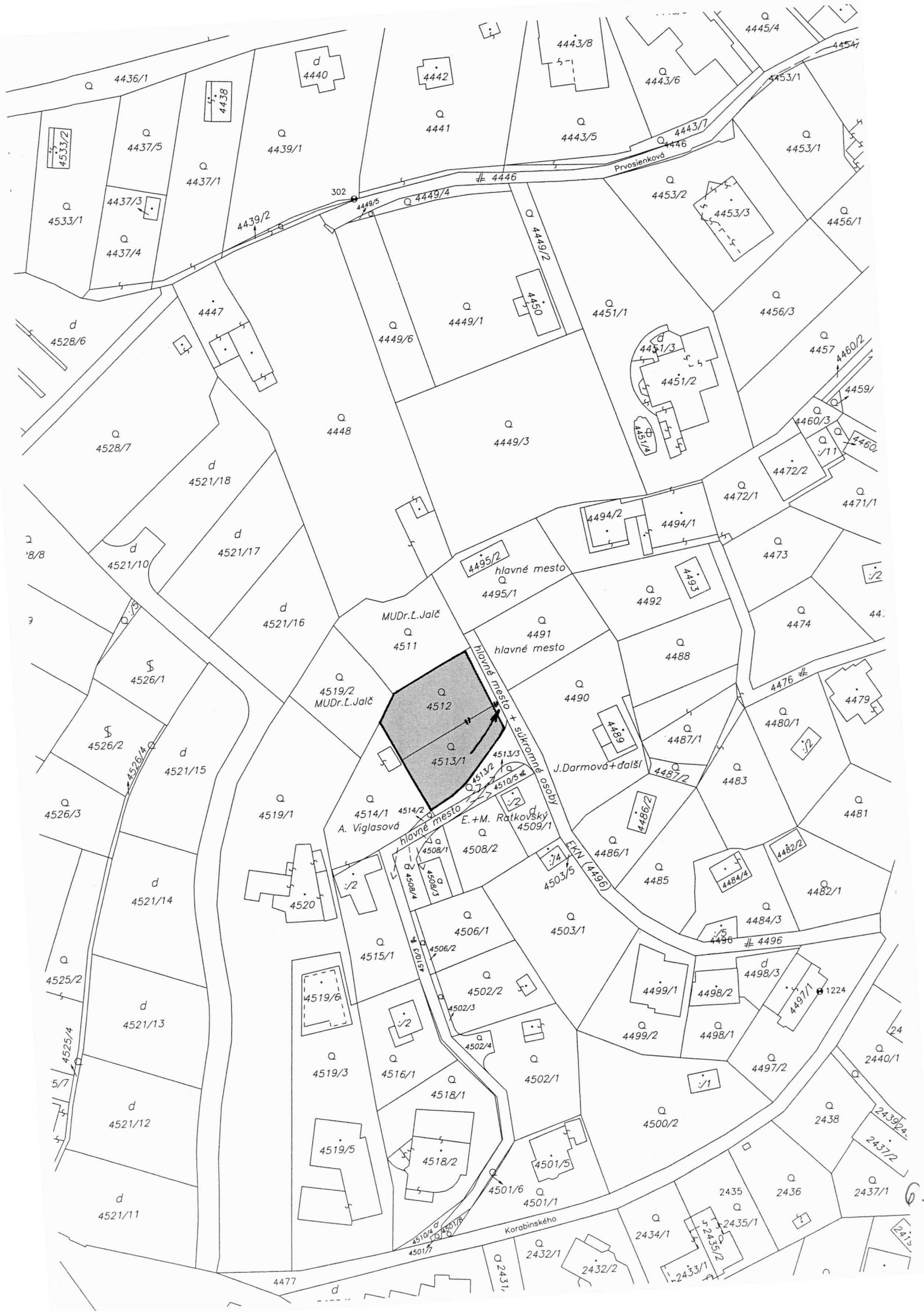
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

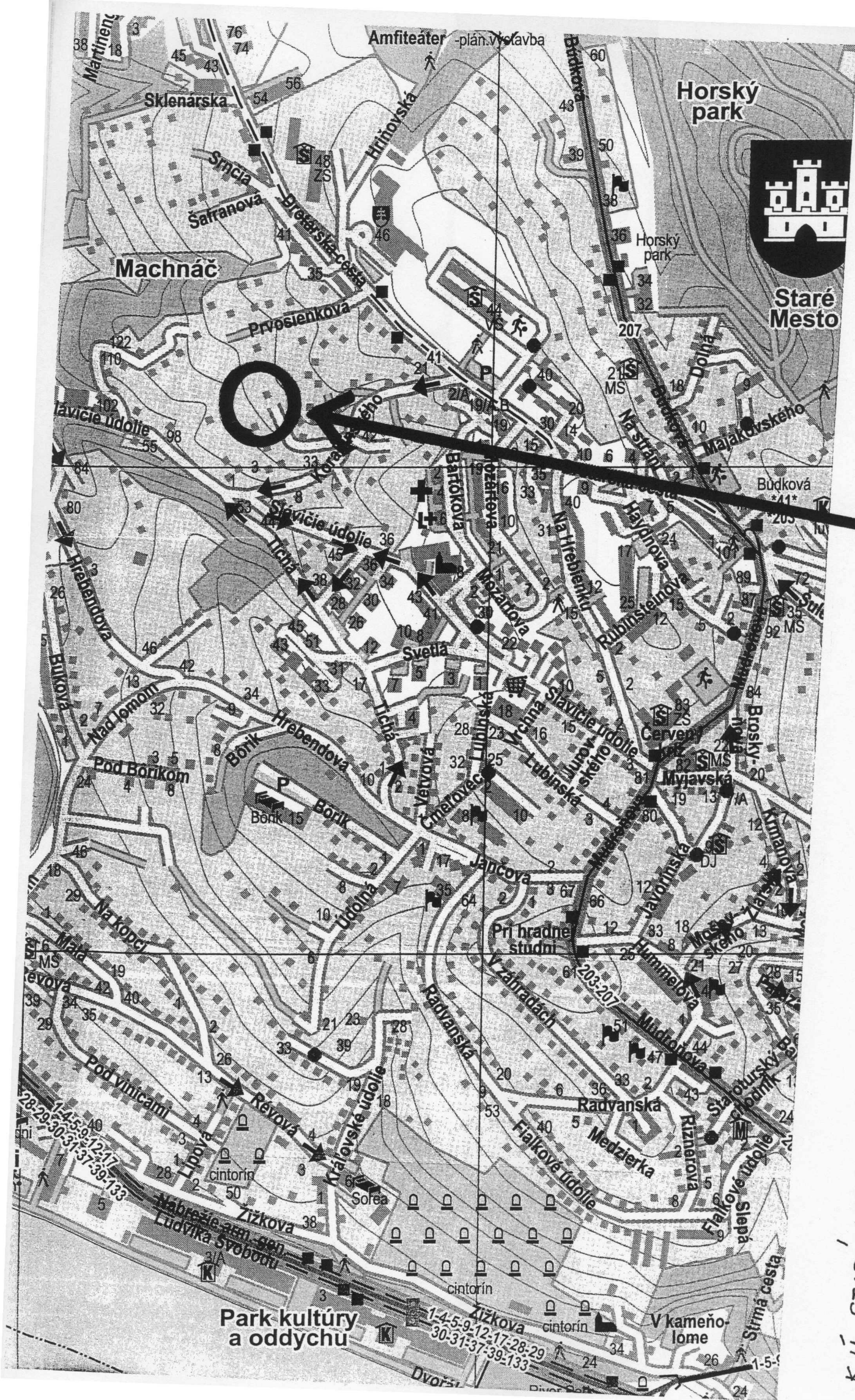
Pre informáciu uvádzame, že uznesením mestského zastupiteľstva č. 613/2012 zo dňa 31.5.2012 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 4512 a parc. č. 4513 v k.ú. Staré Mesto spolu vo výmere 628 m² (bez odčleneného 1,5 m na rezervu pre rozšírenie komunikácie) formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu za pozemky 301 440,00 Eur, t.zn. 480,00 Eur/m², za ploty 2 326,00 Eur a za vonkajšie úpravy 615,00 Eur, t.z. celkom za 304 381,00 Eur. K vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy. Z toho dôvodu bol vypracovaný nový znalecký posudok, ktorého úlohou bolo určiť všeobecnú hodnotu nehnuteľností s prihliadnutím na vyššie uvedenú skutočnosť a vypracovaný geometrický plán, ktorým bola odčlenená časť pozemkov vo výmere 28 m². Oplotenie sa nachádza na odčlenenom pozemku, ktorý nie je predmetom súťaže.

Podľa nového znaleckého posudku č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom je všeobecná hodnota pozemku s vonkajšími úpravami ocenená na sumu 273 240,32 Eur. Z toho pozemok je ocenený na sumu 455,32 Eur/m² čo pri celkovej výmere 600 m² predstavuje sumu 273 186,00 Eur, vonkajšie schody 48,32 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Starostka MČ Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že budú využívané v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.





POZEMOK P.Č. 4512, 4513/1

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝKAZ VÝMER

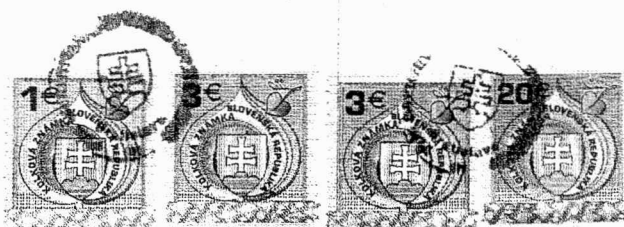
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		4513/1		270	záhrada						4513/1		28	záhrada 4	doterajši
1656		4512		358	záhrada						4512		600	záhrada 4	doterajši
spolu :				628									628		

Legenda :
kód spôsobu využívania pozemku :
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo
v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie,
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava m.č. Staré mesto
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	11/2013	Mapový list č.	Stupava 0-9/44
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na zlúčenie a znovurozdelenie p.č.4512 a p.č.4513/1					
821 02 Bratislava							
IČO:35976942							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa: 22.04.2013		Meno: Ing. Ján Križan			Meno: Ing. Vičková Monika		
Nové hranice boli v prírode označené žet. rúrkou		Dňa: 22.04.2013			Dňa: 25. APR. 2013		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8266		Meno: Ing. Ján Križan			Číslo: 717/2013		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 25.04.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:14:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4513/ 1	270	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI s 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 25.04.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:45:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4512	358	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Poznámka

Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.

Titul nadobudnutia

GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004, Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.

Titul nadobudnutia

Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.

Titul nadobudnutia

N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004

Titul nadobudnutia

GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704

Titul nadobudnutia

MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004, PK.vl.14704

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 24548/13-56823

MAGS ORM 43335/13-56828

Ing. arch. Hartlová/ 513

10.04.2013

MAG 257515/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	obchodná verejná súťaž
žiadosť zo dňa:	15.03.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parc.č. 4512 vo výmere 358 m ² parc.č. 4513/1 vo výmere 270 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 7-11/21
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Korabinského ulica
zámer:	obchodná verejná súťaž

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č. 4512, 4513/1 bol schválený **Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov**, uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy.

Parcely č. 4512 a 4513/3 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/21

Pre daný sektor sú v zmysle uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

SEKTOR Č. 7 - 11/21:

Vymedzenie:

Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie, Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: 600 m²

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- **maximálna:** 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0.20
- **index prírodnej plochy:** 0.65
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre - trafostanicu T4.

V prílohe prikladáme výrez kópie výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania s vyznačením dotknutého regulačného sektoru. Uvedený výkres je grafickou časťou záväznej regulácie. Podľa uvedenej grafickej časti sú záujmové pozemky súčasťou plochy potenciálneho rozvoja s podmienkou vybudovania technickej infraštruktúry pri dodržaní záväznej regulácie príslušného sektoru.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

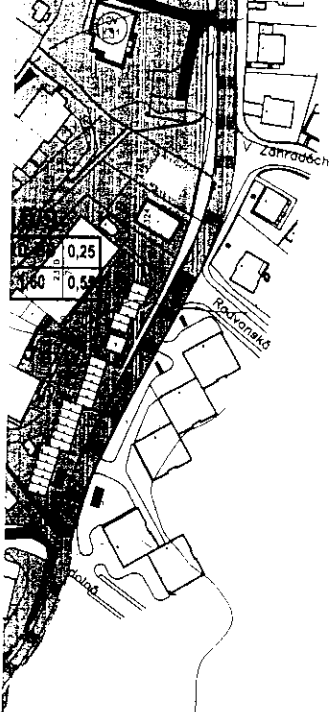
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43335/13-56828 zo dňa 10.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: 1x kópia časti výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania;
Co: MG ORM – archív;



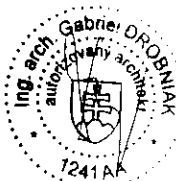
UO 10 BÔRIK

3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,35	0,5
			BD			STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
3-11/20	B	U,V,P	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
4-44/1	R,B	U,V,P,N	RD	2	-1	800	1500		
	OV	U,V,P,N	OV 26,OV	284	-1	1500	2000	0,20	0,40
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	U,V	OV 25	2	-1	1000	1500	0,25	0,60
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2	-1	600	1000		
			BD	4	-2	1500	2000	0,25	0,60
			OV 37	4	-2	1500	2000		
5-11/2	OV	U,N	OV 14,OV	422	0	1500	2000	0,20	0,50
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2	-2	600	1000		
	OV	U,V,P	OV 27	2	-2	1500	2000	0,28	0,55
5-11/4	ZELEN - REKREACIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
5-44/3	B	U,N	RD	2	-1	600	1000	0,25	0,60
5-44/4	VOJNA ZEMĽA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
5-44/5	ZELEN - REKREACIA	U	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
6-44/6	OV	U	OV 16	-	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	U,N	OV 34	3	-2	2000	2000	0,30	0,60
6-44/8	OV	U,V	OV 12,OV	353	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
6-44/9	B	N	RD	2	-1	1000	1500		
	OV	U,V	OV 11	4	-1	1500	2000	0,30	0,60
6-44/10	OV	U,V,P	OV 35,OV	154	-1	NESTANOVUJE SA			
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10,OV	334	-2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	U,V	BD	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
7-11/7	ZELEN - REKREACIA	ZAKÁZANÁ	0	0		STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
			BD	4	-1	1500	1500		
7-11/9	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	N	OV 43	4	-2	2000	2000	0,28	0,60
7-11/11	OV,Z,R	U,P,N	OV 38,OV	393	-2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600,800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	B	U,V,P,N	BD	4	-2	1800	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 40	4	-2	1800	2000	0,30	0,60
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B,Z,R	U,V,P,N	RD	2	-1	1000	2000		
	OV,Z,R	U,N	OV 41	2	-1	1500	2000	0,25	0,65
8-44/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	U,N	BD	4	-1	1500	2000	0,20	0,70
8-44/13A	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	U,V	OV 24	2	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
8-44/14	B	U,N	RD	2	-1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000		
	OV	U,V	OV 25	4	-1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			

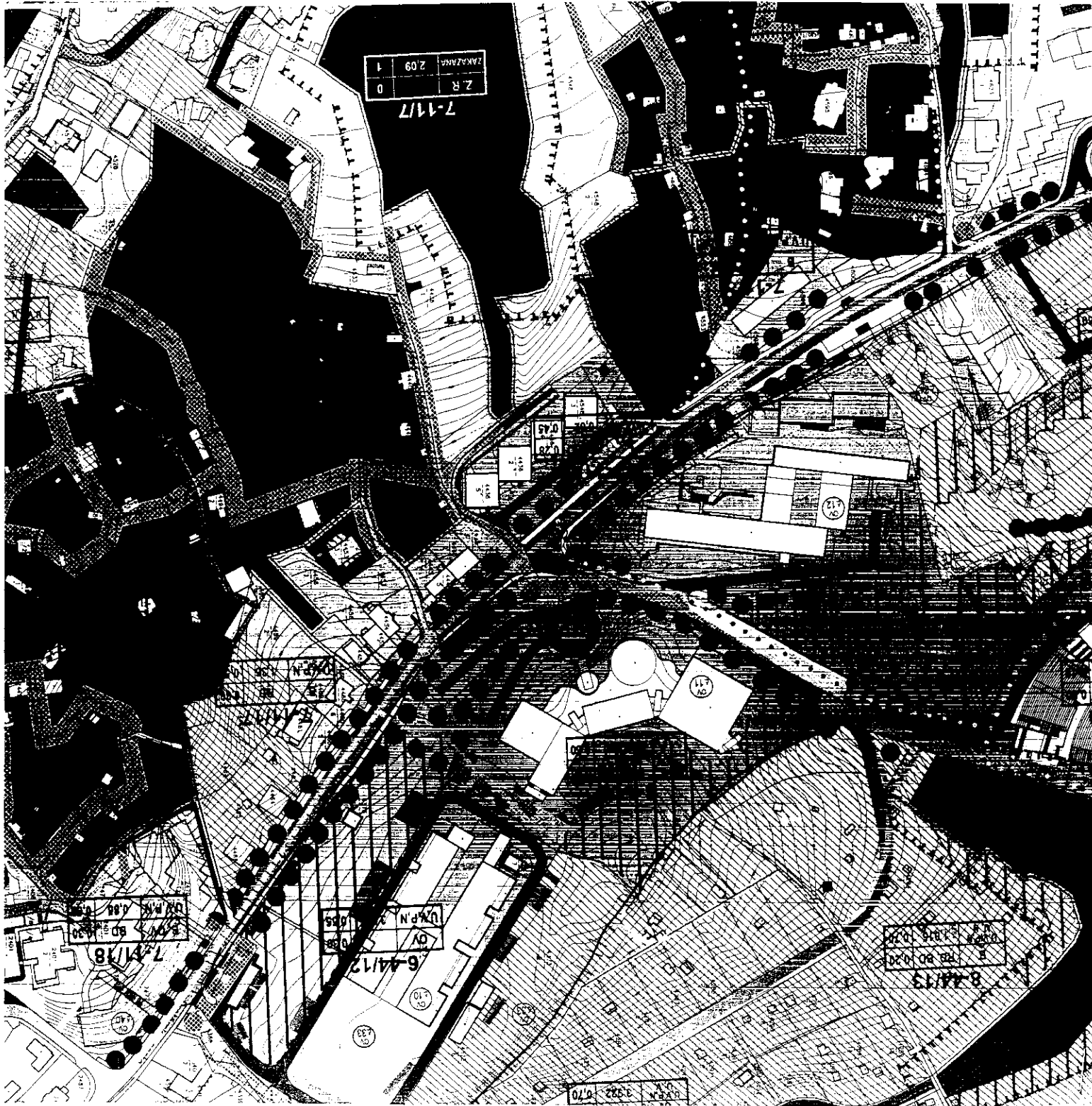
SVETSKÉJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Územný plán zóny Machnáč a hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

12. 2008



OBJEDNÁVATEĽ:		HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA	
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA, IČO : 603 481			
Ing. arch. MUDROCHOVA Anita autORIZOVANÝ ARCHITECT SČA č. reg. 0358 AA Palffyho 12, 811 00 Bratislava tel./fax. 02/554 46 72 e-mail: m.mudrochova@bratislava.sk	Ing. arch. DROBNÁK Gabriel autORIZOVANÝ ARCHITECT SČA č. reg. 1241 AA Bratislava - Devín 4283, 841 10 Bratislava 46 tel./fax. 02/321 09 616 e-mail: g.drobnak@bratislava.sk		
SPOLUJAVOR:		ING. ARCH. VLADO BOJKO	
PREDMET OBSTARANIA:		ČÍSLO ZÁKAZY:	
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ		103/02/AA	
ZMENY A DOPLNKY ROK 2005		NÁZOV SÚBORU:	
		03regul2009dst	
		DÁTUM:	
		JANUÁR 2009	
		STUPEŇ:	
		UPN	
		FORMÁT:	
		12 A4	
		MIERKA:	
		1 : 2000	
NÁZOV VÝKRESU:		ČÍSLO VÝKRESU:	
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		SADA	
ČISTOPIS:		3-Z2	
POZNÁMKA:		14	



7-11/17
Z.R. 0
ZAKAZANNA 2.09 1

7-11/18
U.K.P.N. 4.88 0.90
U.K.P.N. 5.00 0.90

6-4/17
U.K.P.N. 3.00 0.85
U.K.P.N. 3.00 0.85

8-4/13
U.K.P.N. 3.88 0.90
U.K.P.N. 3.88 0.90

3-22 0.70
U.K.P.N. 3.22 0.70

LEGENDA:

	VEREJNÁ ZELEN
	OZERANÁ ZELEN
	INTERAKČNÝ PRVOK
	INTERAKČNÁ LÍNIA

	PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE:
	PLOCHY STABILIZOVANÉ
	PLOCHY S VYSOKOU INTENZITOU VYUŽITIA
	PLOCHY NOvej ZÁSTAVBY
	PLOCHY V RÁMCI SIEŤ KOMUNIKÁCIÍ

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE:

	VEREJNÁ ZELEN
	OZERANÁ ZELEN
	INTERAKČNÝ PRVOK
	INTERAKČNÁ LÍNIA
	PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE
	PLOCHY STABILIZOVANÉ
	PLOCHY S VYSOKOU INTENZITOU VYUŽITIA
	PLOCHY NOvej ZÁSTAVBY
	PLOCHY V RÁMCI SIEŤ KOMUNIKÁCIÍ

VEREJNOSPŔEŠNÉ STAVBY:

	PLOCHY VEREJNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY VEREJNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY VEREJNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY VEREJNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY VEREJNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

POZNÁMKA:

VPS = VEREJNÁ PROSPŠNÁ STAVBA
VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY - VÍD VÝHREBY Č. 5-10
AKO A) CHODNÍK BUDOVÁ DROTÁRSKA A CHODNÍK LOTNISKOVÝ-MATUŠOVA

NAVROVANÁ OBČANSKA VYBAVENOSŤ:

OV 1.31	PENZION DŇOCHOV 30 DŇOCHOV,
OV 1.32	PRAKTICKÝ LÉKAR, ZUBAR, LÉKARŇEN
OV 1.33	POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PMS 200 M2, SLUŽBY 300 M2,
OV 1.34	ADMINISTRATÍVA 100 M2, PODZEMNÉ GARÁŽE 50 MIEST, SPOU 1000 M2
OV 1.35	DOBUROVANIE ABEU 100 M2, ATELIERY, INTERNAT 150 LŇOŽOK + STRAVOVANIE
OV 1.36	RESTAURACIJE ZABUDOVANIE 100 STOLICIEK, ŠPORTOVÝ KLUB, SQUASH
OV 1.37	DOBUROVANIE ŠPORTOVIEK V AREALI ŠKOLY
OV 1.38	ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 50 MIEST
OV 1.39	SLUŽBY
OV 1.40	PENZION 40 LŇOŽOK
OV 1.41	ZABUDOVANIE PRE ŠPORT A REKREATIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LŇOŽOK
OV 1.42	SAUNA-FITNESS, BAZEN, KOZMETIKA, PEDIKÚRA, KADERNÍK, HOLČ,
OV 1.43	PODZEMNÝ PARKING 20 MIEST
OV 1.44	ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PRACOVNÝCH MIEST, PODZEMNÝ PARKING 30 MIEST,
OV 1.45	KOMUNIKACIJE AKTIVITY, SLUŽBY (CISTAREN, ZEHUAREN)
OV 1.46	ORCHOD (ČASOPISY, NOVINY, TABAK, ESPRESSO)
OV 1.47	PRECHODNÉ UBYTOVANIE, FITNESS, VYUŽITIE VOJNÉHO ČASU
OV 1.48	POLYFUNKČNÝ OBJEKT

PRVKY PRIESTOROVEJ STABILITY

TABULKA SEKTORU:

FUNKCIA	TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX

LEGENDA:

FUNKCIA:	STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ:
B	BYŤVANIE
OV	STAVEBNÁ VYBAVENOSŤ
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R	REKREATIA
Z	ZELEN

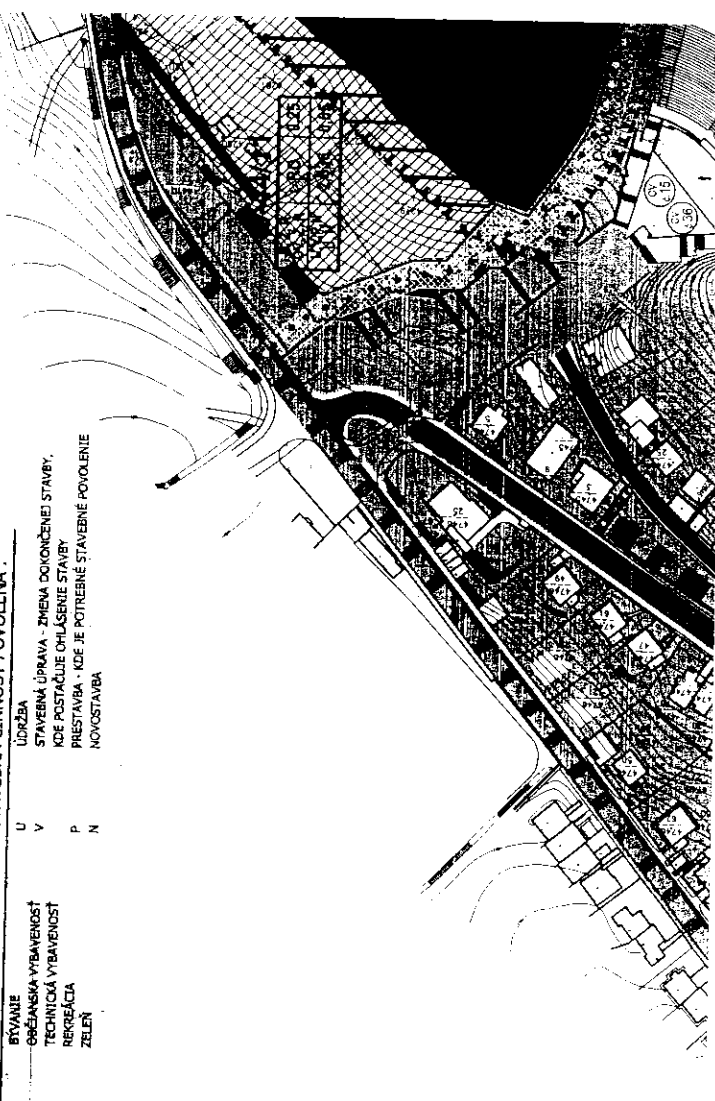
EXISTUJÚCA OBČANSKA VYBAVENOSŤ:	
OV 1.10	AREÁL VŠVU
OV 1.11	SÚZ NZ SR
OV 1.12	ŠKOLA PRE SLUCHOVU POSTIHNUTÉ DETI
OV 1.13	BOHOSLOVSKÁ FAKULTA E.C.A.V.
OV 1.14	SLUŽBY PRE MOTORISTOV, GERACIA STANICA
OV 1.15	AMFITEATER - NUTNÉ REPROFLOVAT
OV 1.16	SLOVENSKÝ NÁRODNÝ ARCHÍV
OV 1.17	POTRAVINY, MÄSO
OV 1.18	ZÄKLADNÄ ŠKOLA
OV 1.19	INTERNÄTNA MÄTERSÄ ŠKOLKA
OV 1.20	RESTAURÄCIJE ZABUDOVANIE "DRÄK"
OV 1.21	RESTAURÄCIJA, POTRAVINY
OV 1.22	RESTAURÄCIJA, TENISOVÉ KURTY
OV 1.23	POTRAVINY, OBČITNÄ ŠKUPNÄ DROTÄRSKÄ
OV 1.24	PREDÄJ, SLUŽBY
OV 1.25	UBYTOVACIE KAPACITY PRE DIPLOMATICKÝ

SEKTOR

FUNKCIA	TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX

STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÄ:

U	ÚDRŽBA
V	STAVEBNÄ ÚPRÄVA - ZMENÄ DOKONČENIE STAVBY
P	KDE POSTÄCIE OHÄŠENIE STAVBY
N	PRESTÄVBA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE NOVOSTAVBA



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20. 03. 2013	pod č.	MAGS/SNM/24548/13-56823
Predmet podania:	Predaj pozemku – registra „C“ parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m ² a parc. č. 4513/1 – záhrady vo výmere 270 m ²		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Korabinského ulica – rameno2		
Parcelné číslo:	4512 (s výmerou 358 m ²). 4513/1 (s výmerou 270 m ²)		
Odoslané: (dátum)	17.4.2013	pod č.	261500

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	20. 03. 2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 56825/13 ODP/097/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/24548/13-56823 zo dňa 15.03.2013. o stanovisko k predaju pozemkov, p. č. **4512** o výmere 358 m², p. č. **4513/1** o výmere 270 m², v k.ú. Staré Mesto, Korabinského. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov **uvádzame:** Podľa ÚPN Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7/11-21, podľa ktorého sú pozemky prístupné z navrhovaného "ramena 2 - Korabinského ulice", f. tr. D1, šírky 4,0 m (dĺžka 140 m) a p.č. 4513/1 je v dotyku s "ramenom 3 - Korabinského ulice" (f. tr. D1, šírky 4,0 m).

- Na "Korabinského ulicu - rameno 3", bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAG-2005/55297/2010-336097, 01. 12. 2010. Na "Korabinského ulicu - rameno 2" nebola spracovaná PD a preto je potrebné z pozemkov p. č. **4512** a p. č. **4513/1** **odčleniť rezervu na „rameno 2 - Korabinského ulice“ súvislý pás šírky cca 1,5 m a o zo strany poz. p. č. 4496.**

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

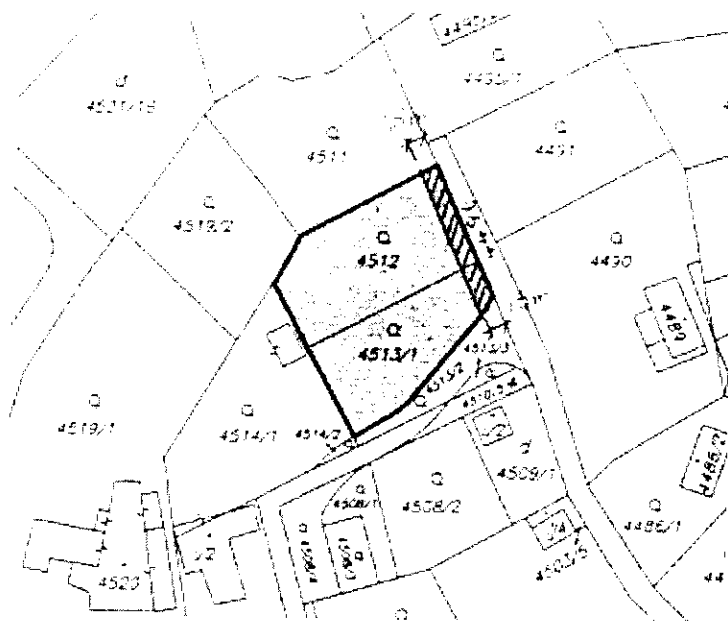
FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk



Vybavené (dátum):	27.03. 2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	27.03.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	18.3.2013	Pod. č. oddelenia:	56826/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

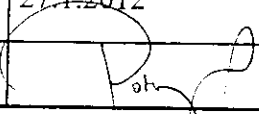
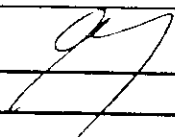
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Korabinského ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	5.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	19.3.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 56827/2013 Hä-97
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky p. č. 4512 a p. č. 4513/1 v k. ú. Staré Mesto nie sú v správe OCH a predajom nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.		
Vybavené (dátum):	28.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	2.4.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4512	
Č.j.	MAGS OUP 33 767/2012-14 976 MAGS SNM 27 621/2012		
GTI č.j.	GTI/48/12	OUP č. 61/12	
Dátum prijmu na GTI	25.1.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	27.1.2012	30. 01. 2012	Komu : SNM 21 598
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

20.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimľovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-24548/13/56823

JUDr. Adamušová

Naše číslo

MAGS OMZ -56830/2013-43074

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

19.3.2013

58439

Vec : Predaj pozemku parc. č. 4512, 4513/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-24548/13/56823 zo dňa 15.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4412 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava výmere 270 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom pozemkov.

Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Pozemok je bez sadovníckych úprav (na pozemku sa nachádzajú prevažne ovocné dreviny, ktoré sú vekom a kondíciou po svojom zenite resp. torzá drevín prerastené náletovou zeleňou a kríkovým porastom), v súčasnosti je pozemok bez pravidelnej údržby. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

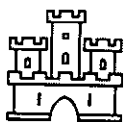
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk



263.441

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 24548/1-254526

Naše číslo

183/17383/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

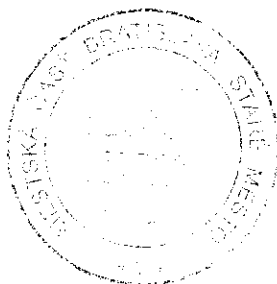
Bratislava

15.04.2013

Vec: **Stanovisko k predaju pozemkov**

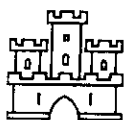
K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 4512 a parc.č. 4513/1 na Korabinského ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
1197/17331/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
15.04.2013

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 4512, 4513/1 na ul. Korabinského z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Korabinského ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	4512, 4513/1
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	15. 04. 2013
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, sú záujmové parcely č.: 4512, 4513/1 na Korabinského ulici súčasťou sektoru č. 7 – 11/21.

Vymedzenie:

Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.

Charakteristika súčasného stavu:

Jedná sa o územie svažité smerom k JZ, prístupné asfaltovou komunikáciou úzkej šírky – Korabinského ul., ktorá je značne rozvetvená. Tvorí ho veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou.

Celková rozloha sektora: 4,30 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- sektor sa nachádza v jadre územia s ekologicky cennými plochami zelene. Na ploche záhrad je možno uvažovať s výstavbou rodinných domov. Rozvetvenú ulicu Korabinského ponechať v terajšom profile. Meradlom zástavby v splnení so zelenou zabezpečiť previazanie požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek na zachovanie ekologickej stability sektoru,
- skladba drevín podľa druhu : lipa, javor, dub a krovinatý porast,
- projekt sadových úprav konzultovať na ŠOP SR RSOPaK Bratislava,
- strešnú krytinu riešiť tak ,aby sa prispôsobila prírodným farbám, nepoužívať plechovú a azbestovú krytinu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- typologický druh zástavby pre funkciu bývania: rodinný dom samostatne stojaci.
- neprípustný spôsob zástavby: provízorne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:
minimálna: 600 m²
maximálna: 1500 m²
- index zastavanej plochy: 0,20
- index prírodnej plochy: 0,65
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

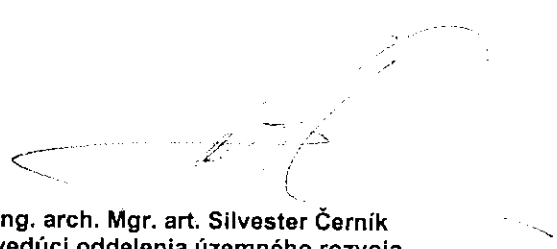
- **zeleň**: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línii a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra**: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre -trafostanicu T4.

Záver:

Za predpokladu, že pozemky na parc. č. 4512, 4513/1, budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k odpredaju predmetných pozemkov.

S pozdravom



Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva

č. 04880.....00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488030812

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrady o výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrady o výmere 270 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, spolu s plotmi a vonkajšími úpravami; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 11/2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o., IČO: 35976942, overeným správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava pod č. 717/2013 dňa 25.4.2013, zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ parc. č. 4512 a parc. č. 4513/1 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m².

3) Predávajúci predáva v k.ú. Staré Mesto novovytvorený pozemok parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², ktorý vznikol zlúčením a znovurozdelением pozemku registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m² v zmysle geometrického plánu č. 11/2013, vyhotoveného GKK-geodetická služby s.r.o., IČO 35976942, úradne overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava pod č. 717/2013 dňa 25.4.2013. Pozemky sú evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu jako parcely registra „C“ v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656.

Článok II.

1) Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č./2013.

Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², ktorý vznikol zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m² v zmysle geometrického plánu č. 11/2013, zapísaných na LV č. 1656, spolu s vonkajšími schodami, – pozemok za cenu Eur, vonkajšie schody za cenu Eur, t. z. za kúpnu cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur), kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového

spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. **25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol:, finančnú zábezpeku vo výške, - Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2013 znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 26.4.2013 vo výške, - Eur a náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 11/2013 vo výške, - Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou

vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 10.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.4.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu genereľov technickej infraštruktúry zo dňa 30.1.2012 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 24.1.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený nasledovne:

a) Novovytvorený pozemok parc. č. 4512 bol ocenený na sumu 455,32 Eur/m², čo je pri výmere 600 m² spolu 273 186,00 Eur,

b) vonkajšie schody boli ocenené na sumu 48,32 Eur.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n í k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 32

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok o celkovej výmere 600 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 81972,00 Eur.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 892/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelím pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h. do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok v celkovej výmere 600 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 81972,00 Eur.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -

