

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na
ul. Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Situáciu
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Stanovisko oddelenia technického zabezpečenia budov
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 887/2013 zo 16.5.2013

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Lenka Viziová
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn.5.3
5.3.2
10.7.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom nebytového priestoru v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, súpis. č. 3514, na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/587 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 110,11 m², zapísanej na LV č. 46, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU: Nebytový priestor na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves vo výmere 110,11 m², súpisné číslo 3514 na pozemku parc. č. 1426/587, zapísanej na LV č. 46,

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb,

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú,

MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

78 Eur/m²/rok - je stanovená analogicky v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie“), podľa tabuľky 100, položka 22, s uplatnením zrážky 40 % z dôvodu preukazného nezájmu o nájom nebytového priestoru, za hlavné priestory vo výmere 51,79 m² predstavuje sumu vo výške 4.039,62 Eur ročne,

21 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s rozhodnutím, podľa tabuľky 100, položka 23, s uplatnením zrážky (51 rozhodnutia) vo výške 70 % pri obslužných priestoroch, za obslužné priestory vo výmere 58,32 m² predstavuje sumu vo výške 1.224,72 Eur ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytový priestor na prízemí v stavbe na Hany Meličkovej 11 A, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves v celkovej výmere 110,11 m² pozostáva:

- 1.1. z hlavných priestorov vo výmere 51,79 m² (kancelária 6,09 m², lekáreň 45,70 m²)
- 1.2. z vedľajších priestorov vo výmere 58,32 m² (zádverie 4,57 m², sklad liekov 18,80 m², chodba 10,30 m², predsieň + výlevka 3,25 m², WC 1,50 m², umývareň 6,70 m², sklad 5,90 m², sklad inventár 7,30 m²).

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka a prenajímateľa nebytového priestoru na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves v celkovej výmere 110,11 m² uzavrelo dňa 01.09.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 078303160700 (ďalej len „nájomná zmluva“) s PharmDr. Katarínou Halászovou ako nájomcom, za účelom prevádzkovania lekárne.

V zmysle Čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota bola 3 – mesačná a začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Nájomca doručil dňa 20.02.2009 prenajímateľovi výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom v súlade so zmluvou mala výpovedná lehota uplynúť dňa 31.05.2009. Nájomca vak požiadal

prenajímateľa o skrátenie výpovednej lehoty k 31.03.2009. Z dôvodu doručenej výpovede nájomcu a jeho návrhu na skrátenie výpovednej lehoty zmluvné strany uzatvorili dňa 03.04.2009 Dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a dohodli sa na ukončení nájmu ku dňu 31.03.2009.

Na nájom nebytového priestoru na prízemí stavbe na ul. Hany Meličkovej 11 A, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves bola vo februári 2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž s minimálnou výšou nájomného 100 Eur/m²/rok, za účelom prevádzkovania lekárne. Inzerát o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bol uverejnený v čísle 27 Bratislavských novín zo dňa 11.8.2011. Lehota na podávanie súťažných návrhov uplynula dňa 10.03.2010 do 16,00 hod., výsledky súťaže mali byť zverejnené najneskôr do dňa 31.03.2010.

Do obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Dňa 21.7.2011 boli na webovej stránke a na elektronickej tabuli hlavného mesta druhý krát zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na prízemí stavbe na ul. Hany Meličkovej 11 A, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, za účelom prevádzkovania lekárne. Inzerát o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bol uverejnený v Bratislavskom kuriéri zo dňa 11.8.2011. Lehota na podávanie súťažných návrhov uplynula dňa 31.08.2011 do 16,00 hod., výsledky súťaže mali byť zverejnené najneskôr do dňa 26.09.2011.

Do obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na oddelenie nájomov nehnuteľností magistrátu boli doručené dve žiadosti o nájom vyššie uvedeného nebytového priestoru zo dňa 24.10.2012 a 08.01.2013, za účelom prevádzkovania lekárne a jedna žiadosť zo dňa 02.05.2013, za účelom prevádzkovania Všeobecnej ambulancie pre deti a dorast.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie technického zabezpečenia budov – odporúčajú nájom nebytového priestoru, za účelom prevádzkovania lekárne.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

**verejnú obchodnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na prízemí
a medziposchodí stavby na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves vo výmere 110,11 m², súpisné číslo 3514 na pozemku parc. č. 1426/587, zapísanej na LV č. 46

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Alexandra Livorová
telefón: 02/59356504
E-mail: livorova@bratislava.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu

Účelom nájmu bude prevádzkovanie obchodu alebo zabezpečenia služieb.

6. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného :

- a) 42 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 51,79 m²
- b) 21 Eur/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 58,32 m²

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady; počas vykonávania úprav a opráv po maximálne dobu 2 mesiacov bude nájomné vo výške 3,00 EURÁ/m²/rok

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, prípadne občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 7.1. Fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
právnická osoba: výpis z Obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
občianske združenie: stanovy a registráciu, popis predmetu činnosti.
- 7.2. Overené čestné prehlásenie, že účastník súťaže nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislave, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- 7.3. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a. s., č. ú. 25824903/7500, variabilný symbol 7830000xxx vo výške 2.000,00 EUR, pričom v prípade úspešnosti účastníka súťaže bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný účastník súťaže od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 7.4. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku
- 7.5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu úhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na Primaciálnom námestí 1 v Bratislave. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu.

8. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať

- 8.1. ponuku výšky nájomného za m²/rok plochy nebytového priestoru
- 8.2. označenie nebytového priestoru – predmetu nájmu a to jeho výmeru, číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, druh pozemku, katastrálne územie
- 8.3. účel využitia nebytového priestoru
- 8.4. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7. vrátane dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky a paušálnej úhrady.

9. Termín obhliadky

Obhliadka nebytového priestoru bude v termínoch : **24.06. 2013 o 9,00 hod a 21.08.2013 o 9,00 hod.**, stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru.

10. Podklady k obchodnej verejnej súťaži :

Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

- a) osobne v budove Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy na adrese : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, prízemie – pracovisko „FRONT OFFICE“, v pracovných dňoch od **17.06.2013** do **02.09.2013** v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- b) na oficiálnej internetovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk

11. Spôsob podávania súťažných návrhov

Účastníci súťaže sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, alebo združenia registrovaného v príslušnom registri na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava, alebo

osobne do podateľne magistrátu s označením:

„OVS – ul. Hany Meličkovej 11 A, prízemie – NEOTVÁRAŤ“

12. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **od 17.06.2012 do 02.09.2013 do 16,00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Záväzné súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

13. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného - váha kritéria 100 %.

14. Otváranie obálok

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 5.9.2013. Otváranie obálok je verejné.

15. Elektronická aukcia

V prípade viacerých účastníkov súťaže, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu účastníka formou elektronickej aukcie. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná výška nájomného považovaná za východiskovú výšku nájomného pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu. Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 17.1 Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hl. m SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk
- 17.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 17.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom súťaže listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 17.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

18. Náklady účastníkov súťaže

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

V Bratislave, dňa

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

KARLOVA VES

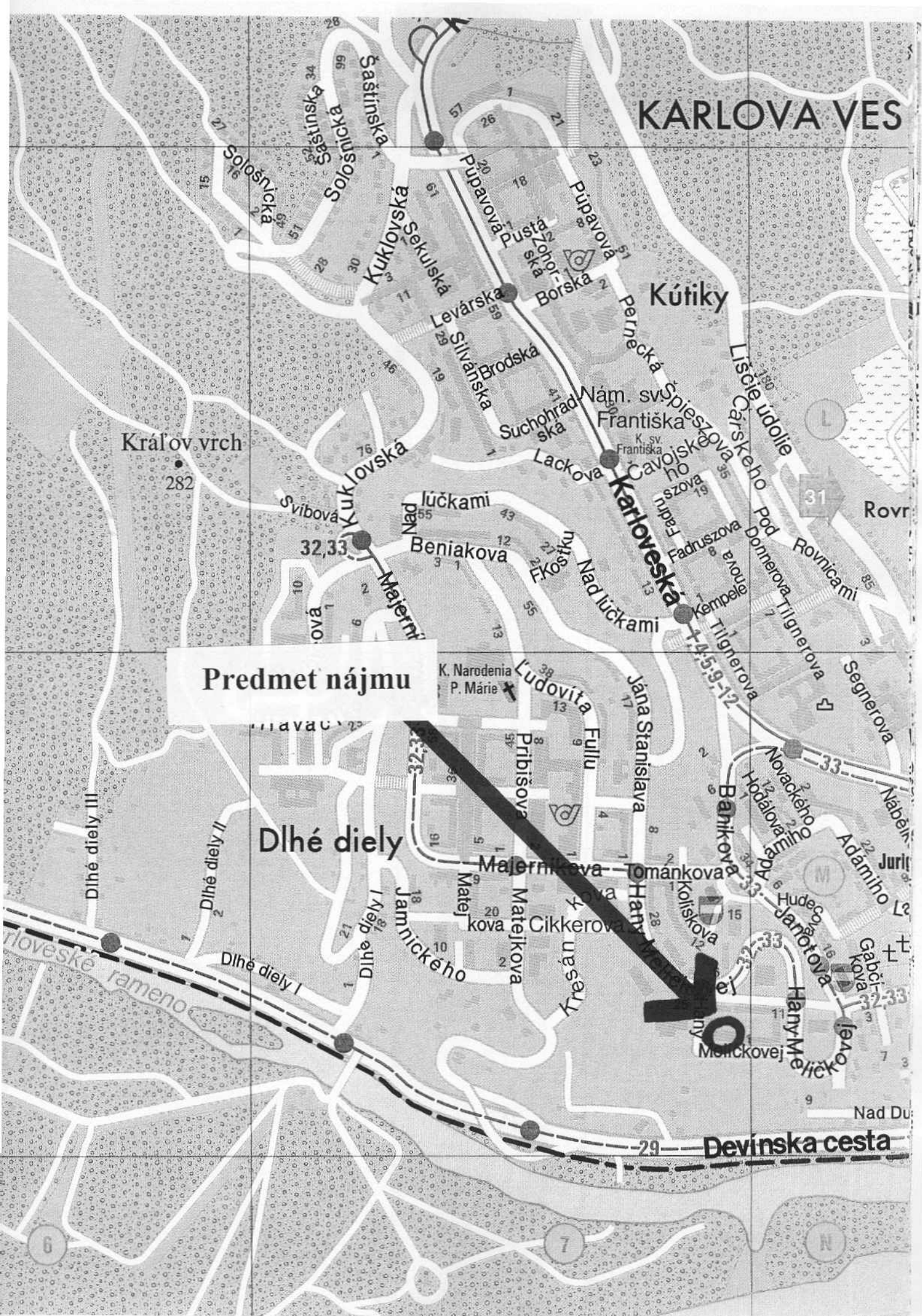
Kútiky

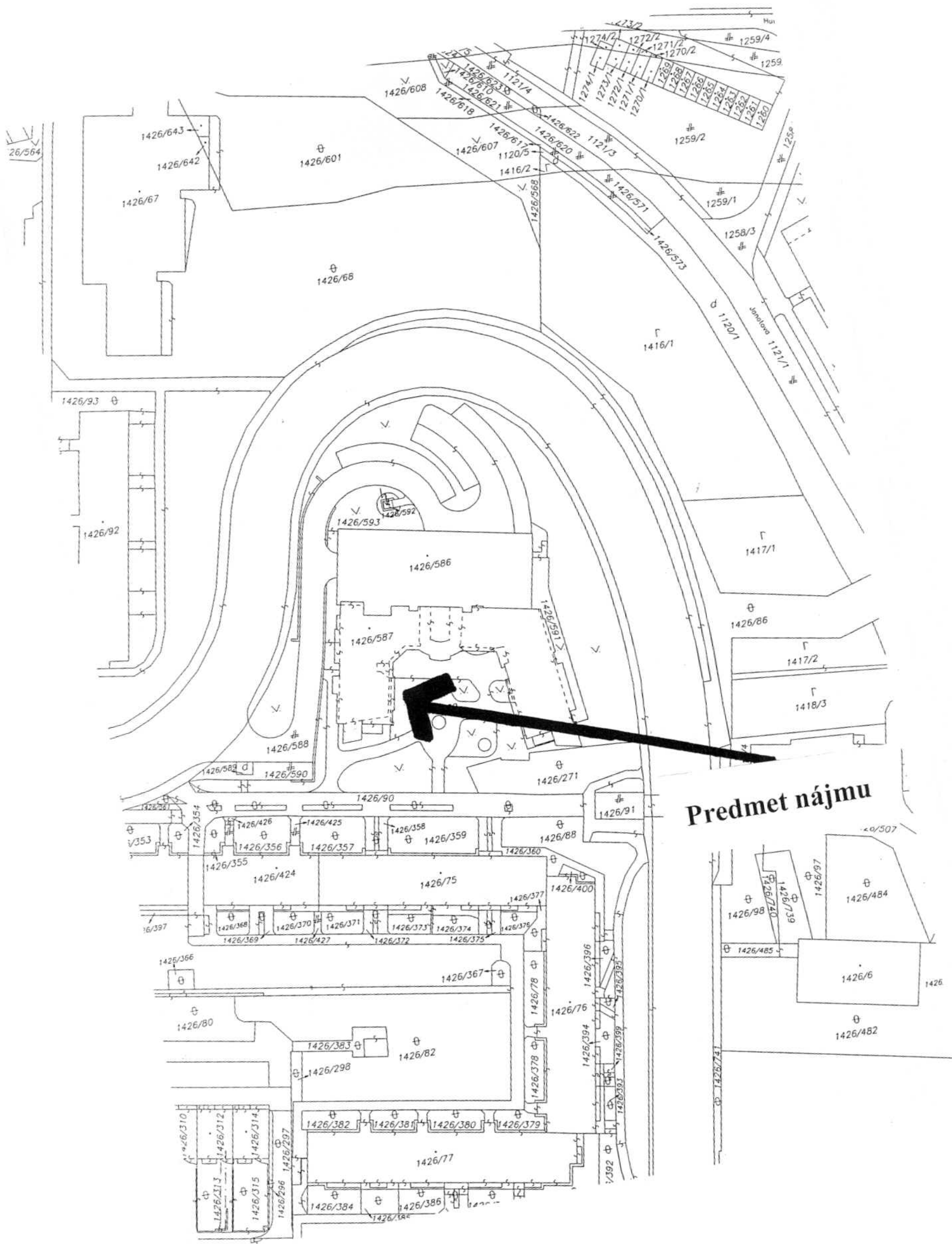
Králov vrch

Predmet nájmu

Dlhé diely

Devínska cesta





Oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT 34 839/2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OTZ-20944/13-52446

Vybavuje/linka

Ing.Kadrliak/324

Bratislava

12.03.2013

Vec:

Stanovisko

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONN-53091/2012/426435 Vám zasielame vyjadrenie k žiadosti o nájom NP na ul. H. Meličkovej 11/A spoločnosti Sport Life 4U, s.r.o.

NP v objekte na ul. H. Meličkovej č.11/A bol skolaudovaný ako lekáreň, preto doporučujeme aj tento účel zachovať, nakoľko sa jedná o kludnú a tichú prevádzku. Predmetný priestor je aj dispozične upravený na prevádzku lekárne. Treba si uvedomiť, že nad týmto priestorom sú bytové jednotky, čiže kludná a tichá prevádzka by mala byť zachovaná.

V prípade, že predmetný NP bude prenajatý na iný účel ako lekáreň, je potrebné predmetný priestor preklasifikovať na účel využitia, na ktorý bude prenajatý, na stavebnom úrade – stavebné konanie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
oddelenie technického zabezpečenia budov

Primaciálne námestie 1

P.O. BOX 192

814 99 Bratislava

Ing. František Gríščik
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: obchodné meno :
sídlo
zastúpená:
IČO:
- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo:
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v suteréne objektu

na ul. Hany Meličkovej 11 A
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, súpisné číslo 3514 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na pozemku parc. č. 1426/587 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č. 46. Špecifikácia priestoru je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je odo dňa účinnosti tejto zmluvy najneskôr do dvoch mesiacov od začiatku nájmu rekonštrukcia predmetu nájmu, v rámci ktorej nájomca zabezpečí užívania

schopnosť predmetu nájmu vrátane jeho odvetrania v súlade s Čl. IX tejto zmluvy. Od prvého dňa nasledujúceho po rekonštrukcii predmetu nájmu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po dvoch mesiacoch nájmu, bude nájomca využívať predmet nájmu na prevádzkovanie obchodu alebo zabezpečenia služieb.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán:
 - 1.1. počas doby rekonštrukcie predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. prvá veta tejto zmluvy t. zn. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do doby ukončenia rekonštrukcie, najneskôr však do dvoch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, je nájomné vo výške 3,00 EUR/m²/rok t. zn. za 4 mesiace rekonštrukcie vo výške 110,11 EUR, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť v súlade s ods. 7. tejto zmluvy
 - 1.2. po uplynutí doby rekonštrukcie predmetu nájmu je nájomné vo výške podľa ods. 2. tohto článku.
2. Od prvého dňa nasledujúceho po ukončení rekonštrukcie, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po štyroch mesiacoch od účinnosti tejto zmluvy (napriek tomu, že by rekonštrukcia bola ukončená po štyroch mesiacoch od účinnosti tejto zmluvy) sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške EUR/m²/rok t. zn.EUR (slovom) ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenájomcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol 0783xxxx13.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi

pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu budovy H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 04 Bratislava (ďalej len „správca“) nasledovné služby spojené s nájom – teplo, studenú vodu, odvoz a likvidácia odpadu. Výška a rozpis služieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške EUR na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., č. účtu 25828453/7500 variabilný symbol 0783xxxx13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ostatné služby spojené s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za nesplnenie každej podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne prenajímateľ vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca nezabezpečí živú hudbu minimálne v rozsahu 2 krát týždenne, alebo
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - e) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - f) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - g) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. V ods. 3. tejto zmluvy.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie,

prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :

- a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
- b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je národnou kultúrnou pamiatkou a preto pri jeho prevádzke, údržbe, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, opravách a pod. sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. V prípade porušenia tejto povinnosti môže prenajímateľ odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Vzhľadom na technické parametre predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje vyriešiť v rámci rekonštrukcie predmetu nájmu jeho odvetranie. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Technické riešenie odvetrania predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.

7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli

zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

16. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťovňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- a) poisťovanie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťovanie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťovanie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenájomcu podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenájomcovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenájomcovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu.
2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti sa nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. V lehote najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ak bude rozsah stavebných prác vyžadovať jeho vydanie. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2013 zo dňa 06.06.2013.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme

predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 13 00

Objekt: Hany Meličkovej 11 A – prízemie

Nájomca:

Špecifikácia priestorov

hlavné priestory

kancelária 6,09 m²

lekáreň 45,70 m²

vedľajšie priestory

zádverie 4,57 m²

sklad liekov 18,80 m²

chodba 10,30 m²

predsieň + výlevka 3,25 m²

WC 1,50 m²

umývareň 6,70 m²

sklad 5,90 m²

sklad inventár 7,30 m²

spolu: **110,11 m²**

Výpočtový list úhrady nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

A. Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	ročné nájomné v Eur
hlavné priestory	51,79 m ²	
vedľajšie priestory	58,32 m ²	
spolu	110,11	Eur

B. Výpočtový list úhrady zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1. teplo	859,24 Eur/rok
2. studená voda	146,40 Eur/rok
3. odvoz a likvidácia odpadu	31,88 Eur/rok
spolu	1.037,52 Eur

Ročná úhrada za nájomEur

Štvrťročná úhrada za nájomEur

Ročná úhrada záloh za služby **1.037,52 Eur**

Štvrťročná úhrada záloh za služby **259,38 Eur**

V Bratislave, dňa

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 28

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ul. Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom nebytového priestoru v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, súp. č. 3514 na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/587 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 46, vo výmere 110,11 m², na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ul. Hany Meličkovej č. 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

kód uzn.: 5.3
10.7.1

Uznesenie č. 887/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom nebytového priestoru v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, súpis. č. 3514, na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/587 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110,11 m², zapísanej na LV č. 46, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

