

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **6.6.2013**

Informácia o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

Zodpovedný:

Tibor Schlosser v.r.
hlavný dopravný inžinier

Spracovateľ:

Ing. Peter Ivan v.r.
generálny riaditeľ
METRO Bratislava, a. s.

Tibor Schlosser v.r.
hlavný dopravný inžinier

jún 2013

Kód uzn.: 11.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o stave príprav Nosného systému MHD v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne.

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ č. 305/2011 časť C, bod 2 zo dňa 20.10.2011 sa predmetný materiál predkladá na každé zasadnutie Mestského zastupiteľstva. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 2.2.2012 bol materiál uznesením MsZ č. 444/2012 preradený z informačnej časti medzi riadne materiály s prijatím uznesenia. V tejto forme sa predkladá aj na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 31.5.2012 a na nasledujúce zasadnutia.

Stav prípravných prác stavby NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám.

1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie

a. Stav majetkovo - právneho usporiadania

Všetky zmluvy týkajúce sa majetkovo-právneho usporiadania stavby medzi spol. METRO Bratislava a.s. a vlastníkami dotknutých pozemkov boli podpísané k 11.01.2012.

Vzhľadom na zmenu stavebníka zo spol. METRO Bratislava a.s. na Hl. mesto SR Bratislava boli uzavreté nové zmluvy resp. dodatky k zmluvám medzi Hl. mestom SR Bratislava a vlastníkami dotknutých pozemkov. **Ku dňu 24.09.2012 boli podpísané všetky zmluvy resp. dodatky.**

b. Zmena stavby pred dokončením

DSP zmena sa týka 22 objektov zmenených v súvislosti s novou oceľovou konštrukciou Starého mosta. Prehľad stavebných povolení je v nasledujúcej tab.

úrad	podanie žiadosti	oznámenie o začatí konania resp. súhlas	vydanie SP	právopl. SP
KU ŽP odbor ŠVS	10.09.2012	24.09.2012	nie je potrebné	-
OU ŽP odbor ŠVS pre BA I.			nie je potrebné	-
OU ŽP odbor ŠVS pre BA V.			nie je potrebné	-
MAG ŠSU	19.09.2012	07.11.2012	05.12.2012	04.01.2013
BSK ŠSU	19.09.2012	19.11.2012	13.12.2012	21.01.2013
MČ Petržalka ÚKSP	19.09.2012	11.10.2012	27.11.2012	07.01.2013

c. Dokumentácia na výber zhotoviteľa (DVZ)

Projektant dodal DVZ na Starý most s novou oceľovou konštrukciou objednávateľovi (Metro) dňa 01.10.2012. Po zapracovaní pripomienok od Metra bol projekt opätovne dodaný na Metro 18.10.2012. Dňa 19.10.2012 Metro odovzdalo tento projekt na Magistrát, 22.10.2012 bola DVZ odovzdaná na MDVRR na posúdenie. MDVRR dodalo pripomienky na Magistrát dňa 03.12.2012.

Po záverečnom prerokovaní pripomienok za účasti MDVRR, Hl. mesta a Metra dňa 11.12.2012 boli opodstatnené pripomienky zapracované do DVZ. MDVRR dňa 23.01.2013 odsúhlasilo zaslanie oznamu o vyhlásení verejného obstarávania do medzinárodného vestníka.

d. Verejné obstarávanie

Hl. m. SR Bratislava je verejným obstarávateľom tejto zákazky s tým, že MDVRR SR bude postupne odsúhlasovať proces VO. Dňa 28.03.2012 a 16.01.2013 podalo Hl. m.

SR Bratislava predbežné oznámenie o vyhlásení VO, vo vestníku bolo uverejnené 30.03.2012 resp. 19.01.2013.

Oznámenie o vyhlásení VO bolo zaslané do medzinárodného vestníka dňa 23.01.2013 a bolo uverejnené 26.01.2013. Do vestníka UVO bolo oznámenie zaslané 24.01.2013 a zverejnené bolo 29.01.2013. Ponuky je možné predkladať do 20.03.2013.

Dňa 12.03.2013 verejný obstarávateľ (Hl. mesto) poslal uchádzačom posledné odpovede na ich otázky v rámci vysvetľovania súťažných podkladov.

Celkovo bolo v požadovanom termíne doručených 8 ponúk, ktoré komisia dňa 28.03.2013 otvorila a zverejnila údaje z ponúk v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Bola podaná námietka na ÚVO, ktorá sa po dvoch týždňoch stiahla. V súčasnosti komisia pokračuje a vyhodnocuje predložené ponuky. Predbežne sa predpokladá, že vyhodnotenie bude ukončené do konca mesiaca jún.

e. Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS)

DRS bude súčasťou dodávky vysúťažného zhotoviteľa. Združenie projektantov Alfa04, Reming a PIO Keramoprojekt súhlasilo po dohode s odstúpením od časti rámcovej dohody medzi Hl. mestom SR Bratislava zo dňa 15.02.2008 týkajúcej sa vypracovania a dodania DRS.

f. Štátna expertíza

Protokol zo štátnej expertízy bol vydaný v 02/2012. Cena verejnej práce podľa stavebného zámeru a expertízy je v cenovej úrovni IV. štvrtroku 2011. Pre účely žiadosti o NFP a určenia PHZ (predpokladanej hodnoty zákazky pre účely verejného obstarávania) bola táto cena prepočítaná na cenovú úroveň III. štvrtroku 2012 a bola stanovená na 68 144 000 eur bez DPH.

g. Stavebný dozor

V súvislosti s realizáciou stavby NS MHD, po úspešnom výbere zhotoviteľa, sa momentálne rieši problematika **výkonu stavebného dozoru, ktorý je dnes predmetom Zmluvy zo dňa 8. júla 1998 v znení Dodatku č. 4 uzatvorenej medzi Hl. mestom Bratislava a Metrom Bratislava a.s.** (viď Uznesenie MZ č. 551/2012 z 26.4.2012). V prípade, že výsledné riešenie bude mať podstatne nepriaznivý dopad na predmetnú Zmluvu (nakolko jej plnenie nebude možné zabezpečiť), bude potrebné jej zmenu riešiť súhlasom mestského zastupiteľstva Hl. mesta Bratislavy, ako aj Valného zhromaždenia spoločnosti Metro Bratislava a.s. pri súčasnom zvážení priamych negatívnych dôsledkov na ďalšie fungovanie a existenciu spoločnosti Metro Bratislava a.s. a dopadov na Hl. mesto Bratislavu. Takouto podstatnou zmenou platnej Zmluvy by totiž bolo priamo porušené patronátne vyhlásenie mesta vydané v súvislosti s úvermi, ktoré spoločnosť Metro Bratislava a. s. čerpala v roku 2012 (viď Uznesenie MZ č. 419/2012 z 19.1.2012) a v čoho dôsledku by banka mohla požadovať okamžité splatenie úverov v celkovej sume **7.608.835,75 €** a zároveň by hrozil spoločnosti Metro Bratislava a. s. konkurz a tým ďalší možný nebezpečný finančný dopad na Hl. mesto Bratislavu.

MDVRR ako riadiaci orgán OPD požaduje, aby stavebný dozor (SD) na predmetnú stavbu bol nezávislý a podľa metodiky MDVRR bol vybraný formou verejného obstarávania. Len v tomto prípade budú náklady na činnosť SD oprávnenou položkou na preplatenie z eurofondov.

Dňa 13.05.2013 stavebník (Hl. mesto SR Bratislava) zaslal do medzinárodného vestníka predbežné oznámenie na služby: Činnosť stavebno-technického dozoru pre stavbu NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 1.

časť Bosákova ulica Šafárikovo námestie. V súčasnosti prebieha kontrola súťažných podmienok verejnej súťaže na MDVRR a zapracovanie ich pripomienok na oddelení VO.

2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor

2.1. Dokumentácia na územné rozhodnutie (DUR)

DUR bola dodaná 27.07.2012. V ten istý deň Metro požiadalo 42 orgánov a dotknutých organizácií o vyjadrenie k tejto DUR. **K dnešnému dňu (24.05.2013) chýba už len 1 záväzné stanovisko, a to od Hlavného mesta SR Bratislavy.** Z doteraz doručených stanovísk sú nesúhlasné od KRPZ KDI, Kaufland a BVS. Tieto sa opätovne prerokovávajú a po ich zosúladení budú dopracované do DUR resp. budú zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Na základe ďalších rokovaní s MDVRR a konzultantom EU Jaspers, tiež na základe verejného prerokovania projektu s občanmi 22.04.2013, sa Hl. mesto rozhodlo vyhlásiť urbanisticko-architektonickú súťaž (UAŠ) na dotknuté územie. Výsledky tejto UAŠ majú byť známe do 12/2013. Ďalší predpokladaný postup prípravy a výstavby predmetnej stavby- vid' priložený predbežný harmonogram. Dňa 6.6.2013 sa uskutoční stretnutie so zástupcami EK DG Regio, kde mesto bude informovať o postupe prác a navrhovanom harmonograme prípravy a výstavby 2. etapy.

2.2. Územné rozhodnutie UR

Po získaní všetkých potrebných stanovísk, povolenia na výrub stromov, doriešenia posudzovania vplyvu stavby na ŽP (EIA) požiadala Metro o vydanie územného rozhodnutia.

Metro požiadalo Mestskú časť Petržalka OŽP o vydanie povolenia na výrub stromov 11.01.2013. Prvé prerokovanie ohľadne výrubu stromov sa konalo 24.01.2013, z ktorého vyplynulo oznámenie Mestskej časti Petržalka OŽP o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia na výrub drevín do 10.06.2013.

Takto začatý proces územného konania bol novým rozhodnutím Hl. mesta 22.04.2013 prerušený. Ďalší postup – vid' priložený predbežný harmonogram.

2.3. Vplyv na životné prostredie (EIA)

Metro vypracovalo analýzu zmien DUR 2012 oproti pôvodnej PD na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečného protokolu EIA. Tento materiál bol podkladom na rokovaní s MŽP v 02/2013 na vydanie stanoviska v zmysle par. 18 zákona 24/2006.

Podľa vyjadrenia MŽP je potrebné vypracovať elaborát Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2009 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, príloha 8a. Tento materiál vypracoval projektant (Reming) a Metro ho predložilo na MŽP na pripomienkovanie v 03/2013. Na základe tohto elaborátu MŽP určilo ďalší postup. Žiada o dopracovanie Oznámenia najmä pre posúdenie vplyvov stavby z hľadiska hluku a vibrácií. O dopracovanie tohto Oznámenia požiadalo Metro projektanta (Reming) v 04/2013.

Takto začatý proces územného konania bol novým rozhodnutím Hl. mesta 22.04.2013 prerušený. Ďalší postup – vid' priložený predbežný harmonogram.

2.4. Dokumentácia na stavebné povolenie (DSP)

Na pokračovanie prípravy stavby podľa červeného fidicu treba zabezpečiť financovanie na vypracovanie a dodanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie

DSP a DVZ (v stupni DRS). Podľa základnej rámcovej dohody medzi Hl. mestom SR Bratislava a združením projektantov Alfa04, Reming a PIO Keramoprojekt zo dňa 15.02.2008, možno pokračovať v spolupráci s týmto Združením. Mesto Bratislava overí možnosť žiadať o nenávratné finančné prostriedky aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie pri dodržaní všetkých podmienok požadovaných v rámci projektov z OPD.

Na pokračovanie prípravy stavby podľa žltého fidicu je potrebné zabezpečiť financovanie na vypracovanie DVZ.

2.5. Fázovanie projektu

Vzhľadom na rozhodnutie Hl. mesta z 22.04.2013 prerušiť proces rozbehutej prípravy projektu nie je fázovanie projektu aplikovateľné.

Zoznam neuhradených faktúr spoločnosti METRO Bratislava a.s. za prípravu stavieb NS MHD v Bratislave (náklady sú uvádzané s DPH):

A) pre stavbu "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám. v Bratislave, 1.časť Bosákova ul. - Šafárikovo námestie

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212006

V zmysle objednávky MAGS HDI 41822/2012-271021 zo dňa 02.05.2012 a Objednávky OTS1202029 HDI/12/00018/Va zo dňa 17.09.2012

- Dokumentácia pre stavebné povolenie DSP / ZMENA (80% z ceny diela) 672 000 €

PP podpísaný 19.09.2012

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212007

V zmysle objednávky MAG S HDI 32642/2012-7374 zo dňa 13.01.2012 a Objednávky OSP1200030 HDI/2012/00001/Vac zo dňa 13.01.2012

- Dokumentácia stavebného zámeru v zmysle zákona č. 254/1998 o verejných prácach a prílohy č.2 k vyhláske č. 83/2008 Z. z. 42 000 €

- Prepracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) / zmena 12.2011 236 400 €

PP podpísaný 28.09.2012

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212012

V zmysle objednávky č. OTS1202968 HDI/12/00022/Vac zo dňa 19.12.2012

Práce vykonané od 1.1.2011 do 19.12.2012:

2 235 016,51 €

Prípravné práce, projektová dokumentácia, stavebné práce, inžinierska činnosť, náklady hradené z investícií a ostatné výdavky v členení:

Prípravné práce (technická pomoc a expertízy, prieskumy) 4 516,43 €

Projektová dokumentácia:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) - doplatok do 100% 260 064,00 €

- Realizačná Dokument. stavby pre odstránenie oceľovej konštrukcie (RDS OK) 593 160,00 €

- Projektová dokumentácie pre výber zhotoviteľa (DVZ) - doplatok do 80% 365 499,84 €

Stavebná časť - Oprava Starého mosta 7 609,66 €

Inžinierska činnosť 214 551,54 €

Náklady hradené z investícií 52 048,32 €

Ostatné výdavky (právne služby, MPVS, poplatky spojené s úvermi, údržba koridoru metra) 737 566,74 €

PP podpísaný 19.12.2012

Cena prác za 1. časť spolu: 3 185 416,51 €

B) pre stavbu "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám. v Bratislave, 2.časť Bosákova ul. - Janíkov dvor

Práce obsiahnuté vo FA č. 3212004

Časť prác vykonaných od počiatku stavby do 29.06.2012 v členení:

Prípravné práce (technická pomoc a expertízy, prieskumy a geodetická činnosť)	428 495,54 €
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (do výšky 20%)	292 743,36 €
Inžinierska činnosť	459 000,72 €
<i>PP podpísaný 29.06.2012</i>	
Cena prác za 2. časť spolu:	1 180 239,62 €
 <i>Z toho uhradené:</i>	 500 000,00- €
<i>Zostáva neuhradené:</i>	680 239,62 €
 Cena prác spolu A) + B) s DPH:	 3 865 656,13 €

Bratislava, 27.05.2013

Príloha:

Harmonogram prípravy stavby NS MHD 2. cast Bosákova – Janíkov dvor

NS MHD 2. cast Bosákova ul. - Janíkov dvor
postup prác na základe záväzných záverov z UAŠ k
31.12.2013

(predpoklady: nebude potrebná zmena UPN, nebude potrebná nová EIA, stavba bude realizovaná v zmysle červeného fidicu)

		2016												2017												
procesy a činnosti		termín	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
UR + ŠE + EIA + výrub stromov	dodanie prepracovanej DUR podľa výsledkov UAŠ	05/2014																								
	dodanie dendrológie k DUR, stav.-tech. prieskum, geod. cinnost	05/2014																								
	dodanie DSZ (= DUR) pre opakovanú št. expertízu	05/2014																								
	dodanie PD pre proces zmeny EIA	06/2014																								
	žiadost' o posúdenie zmien PD pre EIA	07/2014																								
	vydanie stanoviska k zmenam EIA	10/2014																								
	podanie žiadosti o štátnu expertízu (po vydaní EIA)	11/2014																								
	prerokovanie DUR + získanie stanovísk k DUR	12/2014																								
	povolenie na výrub stromov	12/2014																								
	podanie žiadosti o UR (po vydaní EIA a pov. na výrub strom.)	01/2015																								
vydanie protokolu o vykonaní štátnej expertízy	02/2015																									
vydanie UR	06/2015																									
právoplatnosť UR	07/2015																									
stavebné povolenia	dodanie DSP v stupni DVZ + DRS	12/2015																								
	prerokovanie DSP + získanie stanovísk k DSP	07/2016	X	X	X	X	X	X	X																	
	majetkovo-právne vysporiadanie - uzavretie zmlúv	07/2016	X	X	X	X	X	X	X																	
	podanie žiadostí o SP	08/2016								X																
	vydanie SP (môže byť až po vydaní protokolu o ŠE)	11/2016												X												
právoplatnosť SP	12/2016													X												
NFP	podanie Žiadosti o NFP	???																								
	CBA a štúdia uskutočniteľnosti	???																								
	posudzovanie a predbežné odsúhl. MDVRR a JASPERS	???																								
VS + realizácia	VS bez opakovania (6 mesiacov)	01/2017 - 06/2017													X	X	X	X	X	X						
	realizácia (36 mesiacov)	07/2017 - 06/2020																			X	X	X	X	X	

NS MHD 2. cast Bosákova ul. - Janíkov dvor
postup prác na základe záväzných záverov z UAŠ k
31.12.2013

(predpoklady: nebude potrebná zmena UPN, nebude potrebná nová EIA, stavba bude realizovaná v zmysle červeného fidicu)

2020

procesy a činnosti		termín	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
UR + ŠE + EIA + výrub stromov	dodanie prepracovanej DUR podľa výsledkov UAŠ	05/2014												
	dodanie dendrológie k DUR, stav.-tech. prieskum, geod. cinnost	05/2014												
	dodanie DSZ (= DUR) pre opakovanú št. expertízu	05/2014												
	dodanie PD pre proces zmeny EIA	06/2014												
	žiadosť o posúdenie zmien PD pre EIA	07/2014												
	vydanie stanoviska k zmenam EIA	10/2014												
	podanie žiadosti o štátnu expertízu (po vydaní EIA)	11/2014												
	prerokovanie DUR + získanie stanovísk k DUR	12/2014												
	povolenie na výrub stromov	12/2014												
	podanie žiadosti o UR (po vydaní EIA a pov. na výrub strom.)	01/2015												
vydanie protokolu o vykonaní štátnej expertízy	02/2015													
vydanie UR	06/2015													
právoplatnosť UR	07/2015													
stavebné povolenia	dodanie DSP v stupni DVZ + DRS	12/2015												
	prerokovanie DSP + získanie stanovísk k DSP	07/2016												
	majetkovo-právne vysporiadanie - uzavretie zmlúv	07/2016												
	podanie žiadostí o SP	08/2016												
	vydanie SP (môže byť až po vydaní protokolu o ŠE)	11/2016												
právoplatnosť SP	12/2016													
NFP	podanie Žiadosti o NFP	???												
	CBA a štúdia uskutočniteľnosti	???												
	posudzovanie a predbežné odsúhl. MDVRR a JASPERS	???												
VS + realizácia	VS bez opakovania (6 mesiacov)	01/2017 - 06/2017												
	realizácia (36 mesiacov)	07/2017 - 06/2020	X	X	X	X	X	X						

nová EIA => vydanie UR o rok neskôr, t.j. 03/2016 => posun ukončenia stavby o rok, t.j. **06/2021**

zmena UPN => vydanie UR o 2 roky neskôr, t.j. 03/2017 => posun ukončenia stavby o rok, t.j. **06/2022**