

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na prenájom pozemku na umiestnenie sochy sv. Cyrila, Metoda a Gorazda

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Elena Poláková
vedúca oddelenia kultúry, školstva,
športu a mládeže

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Elena Poláková, v. r.
vedúca oddelenia kultúry, školstva,
športu a mládeže

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zápisnicu
4. Uznesenia MsZ č. 765/2012,
č. 830/2012 a č. 725/2012
5. Žiadosť
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Vizualizáciu 3x
9. Návrh zmluvy o nájme

Jún 2013

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21549/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Matici slovenskej, ul. P. Mudroňa 1, 036 01 Martin, IČO 00 179 027, na umiestnenie pomníka, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Hurbanovom námestí

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc.č.

reg., „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	požadovaná výmera
21549/3	1656	zastav. plochy a nádvorí	3 023 m ²	15 m ²

ŽIADATEL:

Matica slovenská

P. Mudroňa 1

036 01 Martin

IČO 00 179 027

- verejnoprávna ustanovizeň zriadená na základe zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej

ÚČEL: umiestnenie pomníka: súsošie sv. Cyrila, Metoda a Gorazda

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/m²/rok – v súlade s uznesením MsZ č. 725/2012 prijatým k návrhu na nájom časti pozemku parc. č. 21371/2 Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa, za účelom vybudovania pomníka Martina Rázusa

V súlade s *Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položka 16 – objekty okrem garáží*, by nájomné predstavovalo:

25,00 Eur/m²/rok – v prípade, že žiadateľ je občianske združenie sa uplatní zrážka 80 % z ceny prenájmu, čo by predstavovalo čiastku 5,00 Eur/m²/rok, spolu pri výmere 15 m² – čiastku 75,00 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 23.3.2012 predseda Matice slovenskej Ing. Marián Tkáč, PhD. požiadal o súhlas s inštaláciou súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) sa na svojich zasadnutiach v dňoch 26. a 27. septembra 2012 a 25.10.2012 zaoberalo umiestnením súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave.

Na zasadnutí 26. a 27. septembra 2012 prijalo mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 765/2012, ktorým schválilo postavenie súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave (ďalej len „súsošie“) v lokalite Gorazdova ulica, alebo na Východnej terase Bratislavského hradu.

Z dôvodov nesúhlasu iniciátorov postavenia súsošia s lokalitou na Gorazdovej ulici z dôvodu excentrického postavenia od centra hlavného mesta a nesúhlasu Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky, ktorá spravuje Bratislavský hrad, s umiestnením súsošia

na východnej terase Bratislavského hradu z dôvodu prebiehajúceho archeologického výskumu v uvedenej lokalite, zaoberalo sa mestské zastupiteľstvo umiestnením súsošia opätovne na svojom zasadnutí 25.10.2012. Prijatým uznesením č. 830/2012 schválilo:

1. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 765/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012.
2. Postavenie súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda na Hurbanovom námestí v Bratislave.

Iniciátori postavenia súsošia – Matica slovenská, Spoločnosť svätého Gorazda a Konferencia biskupov Slovenska pre vedu pre vedu, vzdelanie a kultúru na základe výsledkov nimi vyhlásenej výtvarno-architektonickej súťaže vybrali súsošie podľa návrhu akademického sochára Antona Gábrika.

Vzhľadom na viaceré výhrady zo strany odborníkov, umelcov a verejnosti k uvedenému návrhu pristúpil autor k jeho prepracovaniu a predložil nový prepracovaný návrh spolu s architektonickým návrhom a spresnením umiestnenia súsošia v priestore Hurbanovho námestia.

Navrhované umiestnenie Súsošia svätých Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave na Hurbanovom námestí je v priesečníkoch trojuholníkovej trávinatej plochy, ktorá sa nachádza v bočnom ťažisku Hurbanovho námestia s tým, že sa v súvislosti s umiestnením pamätníka v tomto mieste mierne, len v rámci potreby, rozšíri vydláždená plocha námestia a súsošie bude orientované kolmo na najdlhšiu hranu pôvodnej vydláždenej plochy námestia. Návrh počíta s umiestnením diela priamo na novovytvorenú malú pochôdznu plochu, alebo iba na nízky podstavec. Takto umiestnené sochárske dielo má byť symbolicky medzi ľuďmi tak, akoby svätí Cyril, Metod a Gorazd kráčali medzi nami a aby sa sôch mohli ľudia prípadne dotýkať. Autori rátajú aj s revitalizáciou a úpravou trávinatej plochy parčíka a s ilumináciou súsošia vo večerných a nočných hodinách.

Súsošie je podľa návrhu situované v parčíku v kontakte s pochôdznu plochou so zámerom, aby sa jednotlivé figúry súsošia vnímali v rámci urbanistických pohľadov z významných mestských priestorov: z Námestia SNP, zo Župného námestia, od barbakanu Michalskej brány a napokon po príchode k priestoru kontaktne aj zo Suchého mýta, ktoré je prepojené s Hodžovým námestím a Prezidentským palácom. Ku všetkým týmto priehľadom má súsošie vytvorený významový aj kompozičný vzťah. Hmota pamätníka od akad. soch. Antona Gábrika sa sochárskymi a architektonickými prostriedkami orientuje centrálne na najväčšiu a otvorenú plochu námestia, čím sprítomňuje všeobjímajúce smerovanie posolstva svätých Cyrila, Metoda a Gorazda. Zároveň toto umiestnenie na okraji zabezpečuje určitú intimitu pôsobenia diela a pokoj, ktorý by mal vychádzať zo samotnej filozofie a ideového posolstva diela.

Výška bronzového súsošia je determinovaná priestorovými a hmotovými podmienkami námestia a bude cca 350 cm. Kompletnú architektonickú a projektovú dokumentáciu a stavbu podstavca zabezpečí v prípade realizácie diela Ing. arch. Norbert Takáts v spolupráci s autorom súsošia.

Prepracovaný návrh súsošia vrátane architektonického riešenia a návrhu umiestnenia na Hurbanovom námestí bol predložený na posúdenie odbornej komisii menovanej primátorom hlavného mesta SR Bratislavy Milanom Ftáčnikom. Zápisnica z rokovania uvedenej komisie a fotodokumentácia k uvedenému súsošiu a jeho navrhovanému umiestneniu je v prílohe.

Zápisnica

zapísaná dňa 29.4.1013 na zasadaní odbornej pomníkovej komisie na posúdenia návrhu pamätníka sv. Cyrila, Metoda a Gorazda

Prítomní: za pomníkovú komisiu: doc. Ján Hoffstädter – predseda komisie

Ing. Petra Nagyová – Džerengová – člen., Katarína Bajcurová - člen., doc. Rastislav Trizma – člen, Jozef Vachálek, akad. sochár – člen., Mgr.art. Martin Piaček., Ing. arch. Vladimír Šimkovič – člen., Mgr. Michal Chuda – člen., Mgr. Jana Motyčková – pozorovateľ., PhDr. Ivo Štassel – expert., Ing. arch. Ingrid Konrad – expert., PhDr. Jana Hamšíková – tajomník komisie

Prizvaní : autor návrhu: Anton Gábrik, akad. sochár., Ing. arch. Takáč

Jednanie komisie začalo o 13.hodine. Jednanie otvorila námestníčka primátora Bratislavy P. Nagyová- Džerengová. Slovo odovzdala riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok PhDr. Ivovi Štasselovi, ktorý prítomných poinformoval o dôvodoch pre zvolanie tohto mimoriadneho zasadania pomníkovej komisie. Objasnil celú genézu okolo pamätníka C+M+G, ktorá sa ťahá už od r. 2010. 30.4. je posledný termín, ktorý má MK na rozhodnutie o pridelení dotácie, na čo je viazaná realizácia pomníka.

Potom dr. Štassel predstavil jednotlivých členov komisie, títo si následne prevzali mimoriadne menovacie dekréty . Riadne dekréty budú odovzdané na ďalšom zasadaní komisie. O slovo sa prihlásil doc. Trizma, ktorý oznámil, že nebude hlasovať vo veci pamätníka, nakoľko sa sám ako sochár zúčastnil súťaže a bol tiež členom komisie na MK. Komisia sa dohodla, že môže zostať na zasadaní.

Následne predseda komisie doc. Hoffstädter zavolał Antona Gábrika, akad. sochára, ktorý prezentoval pred členmi komisie nový návrh pamätníka, ktorý prepracoval . A. Gábrik predstavil novú verziu súsošia , tiež informoval o svojich doterajších realizáciách. Následne Ing. arch Takáč predstavil viaceré verzie osadenia pamätníka – jedna verzia bola osadiť pamätník ku zeleni, druhá viac do verejného priestoru – aby bolo súsošie vnímateľné od hradu. Komisia si prezrela návrhy a položila autorom doplňujúce otázky. Následne obidvaja opustili miestnosť.

Diskusiu otvorila K. Bajcurová, ktorá konštatovala, že sa jej prepracovaná verzia pamätníka zdá ešte menej vhodná ako pôvodná. Kládla si otázku či už v podmienkach súťaže bolo napísané, že musí ísť o figurálnu kompozíciu, či sa pamätník nedal realizovať aj inak. Doc. Trizma upozornil, že mesto má povinnosť voči ďalším generáciám, aké stopy zostanú po ňom vo verejnom priestore.

Ing.arch. Konrad spochybnila miesto na ktorom má byť pamätník umiestnený – podľa nej je úplne nevhodný, socha svätcov si žiada intímnu lokalitu, ona by hlasovala za východnú terasu hradu. Podľa K. Bajcurovej je osadenie pamätníka prakticky na križovatke, kde budú svätci vnímaní z električky idúcej okolo. Súsošie podľa nej nezodpovedá súčasnému výtvarnému cíteniu, socha pri výške 3,5 m pôsobí staticky, ťažko. Mgr. art. Piaček upozornil, že v susedstve navrhovaného súsošia sa nachádza súsošie – Pamätník SNP, ktorý je tiež tvorený troma sochami.

Mgr. Chuda sa snažil o zmierenie názorov, snažil sa objasniť dôvody veľkosti pamätníka i jeho úpravy. Predseda komisie konštatoval že nový návrh pamätníka je menej prijateľný ako pôvodný, ktorý bol vyhlásený za neprijateľný v októbri minulého roka. P. Motyčková z MK uviedla, čo bolo autorovi vytykávané v médiách – nedodržanie tradičnej ikonografie. Doc. Trizma konštatoval, že rýchle rozhodnutia môžu mať fatálne následky, zo sveta poznáme príklady, kedy dobrá socha pritiahne pozornosť ľudí, turistov. Podľa neho je potrebné vypísať novú súťaž, ktorá pomôže vybrať také umelecké dielo, ktoré bude dôstojným pripomenutím takých osobností ako sú sv.C+M+G. Akad. Sochár Vachálek spomenul, že na hrade je

ako pôvodný, ktorý bol vyhlásený za neprijateľný v októbri minulého roka. P. Motyčková z MK uviedla, čo bolo autorovi vytýkané v médiách – nedodržanie tradičnej ikonografie. Doc. Trizma konštatoval, že rýchle rozhodnutia môžu mať fatálne následky, zo sveta poznáme príklady, kedy dobrá socha pritiahne pozornosť ľudí, turistov. Podľa neho je potrebné vypísať novú súťaž, ktorá pomôže vybrať také umelecké dielo, ktoré bude dôstojným pripomenutím takých osobností ako sú sv.C+M+G. Akad. Sochár Vachálek spomenul, že na hrade je pôdorys veľkomoravskej stavby a do tohto priestoru by sa súsošie svätcov hodilo viac. Navrhovaná socha je podľa neho predimenzovaná, obrovská, ako občan a ako umelec je proti jej inštalácii na navrhovanom mieste.

Doc. Trizma upozornil na skutočnosť, že je potrebné k veci pristupovať maximálne zodpovedne a profesionálne.

Následne predseda komisie diskusiu ukončil a dal hlasovať.

Za predložený návrh bol jeden (1) člen komisie (Mgr. Chuda)

Proti návrhu boli 5 členovia (Hoffstädter, Piaček, Bajcurová, Šimkovič, Vachálek)

Zdržali sa -1 (Džerengová)

Nehlasoval -1 (Trizma)

Po hlasovaní predseda komisie skonštatoval, že komisia **nesúhlasí** s umiestnením prepracovaného návrhu súsošia Cyrila+Metoda+Gorazda od autora Antona Gábrika akad. sochára do priestoru Hurbanovho námestia v Bratislave.

Zapísala:

PhDr. Jana Hamšíková – tajomníčka komisie 29.4.2013

Uznesenie č. 765/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

postavenie súsošia Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave v lokalite:

1. Gorazdova ulica.
2. Východná terasa Bratislavského hradu.

Postavenie súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave

kód uzn.: 12.1

Uznesenie č. 830/2012

zo dňa 25. 10. 2012

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

1. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 765/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012.
2. Postavenie súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda na Hurbanovom námestí v Bratislave.



**PRESEDA
MATICE
SLOVENSKEJ**

GRÖSSLINGOVA 23
812 51 BRATISLAVA

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave 23. marca 2012
Číslo: 25/2012

MAGSJM 40647/12/261499

Vec: **Žiadosť o súhlas na inštaláciu súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda v Bratislave**

Vážený pán primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
vážené zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

ako vlastníka pozemku v Bratislave – m. č. Staré Mesto, evidovanom na katastrálnej mape pod parcelným číslom 21549/3 na Hurbanovom námestí, Vás žiadam **o súhlas s inštaláciou súsošia sv. Cyrila, Metoda a Gorazda od akad. sochára Antona Gábrika.**

Sochársko-architektonickú súťaž vypísala Matica slovenská, Rada Konferencie biskupov Slovenska pre vedu, vzdelanie a kultúru a Spoločnosť svätého Gorazda. Návrhy do verejnej anonymnej súťaže na výtvarný návrh súsošia v stanovenom termíne odovzdalo 24 výtvarníkov. Odborná porota menovaná vyhlasovateľmi súťaže 21. februára 2012 posúdila súťažné návrhy anonymne podľa hesiel. Vybrala tri najlepšie návrhy, ktoré boli ocenené.

Matica slovenská v spolupráci s Magistrátom hlavného mesta Bratislava vystavila od 13. marca do 18. marca 2012 všetky súťažné návrhy na súsošie sv. Cyrila, Metoda a Gorazda v Primaciálnom paláci, kde sa s nimi mohli oboznámiť odborníci aj široká verejnosť.

Prosíme Vás o skoré definitívne rozhodnutie, lebo pamätník by mal byť **odhalený pri príležitosti Veľkého 1150. cyrilo-metodského jubilea v júli roku 2013** a jeho odhalenie a požehnanie spájame s pravdepodobnou návštevou pápeža Benedikta XVI. na Slovensku. Realizátor súsošia upraví podľa lokalizácie v priestore na Hurbanovom námestí pred Kostolom Svätej Trojice a začiatkom Obchodnej ulice. Súsošie by malo znázorňovať apoštolov Slovákov a Slovanov, ako aj spolupatrónov Európy v jeden a pol násobnom zväčšení a bude umiestnené na podstavci, ktorý bude architektonicky harmonizovať s prostredím.

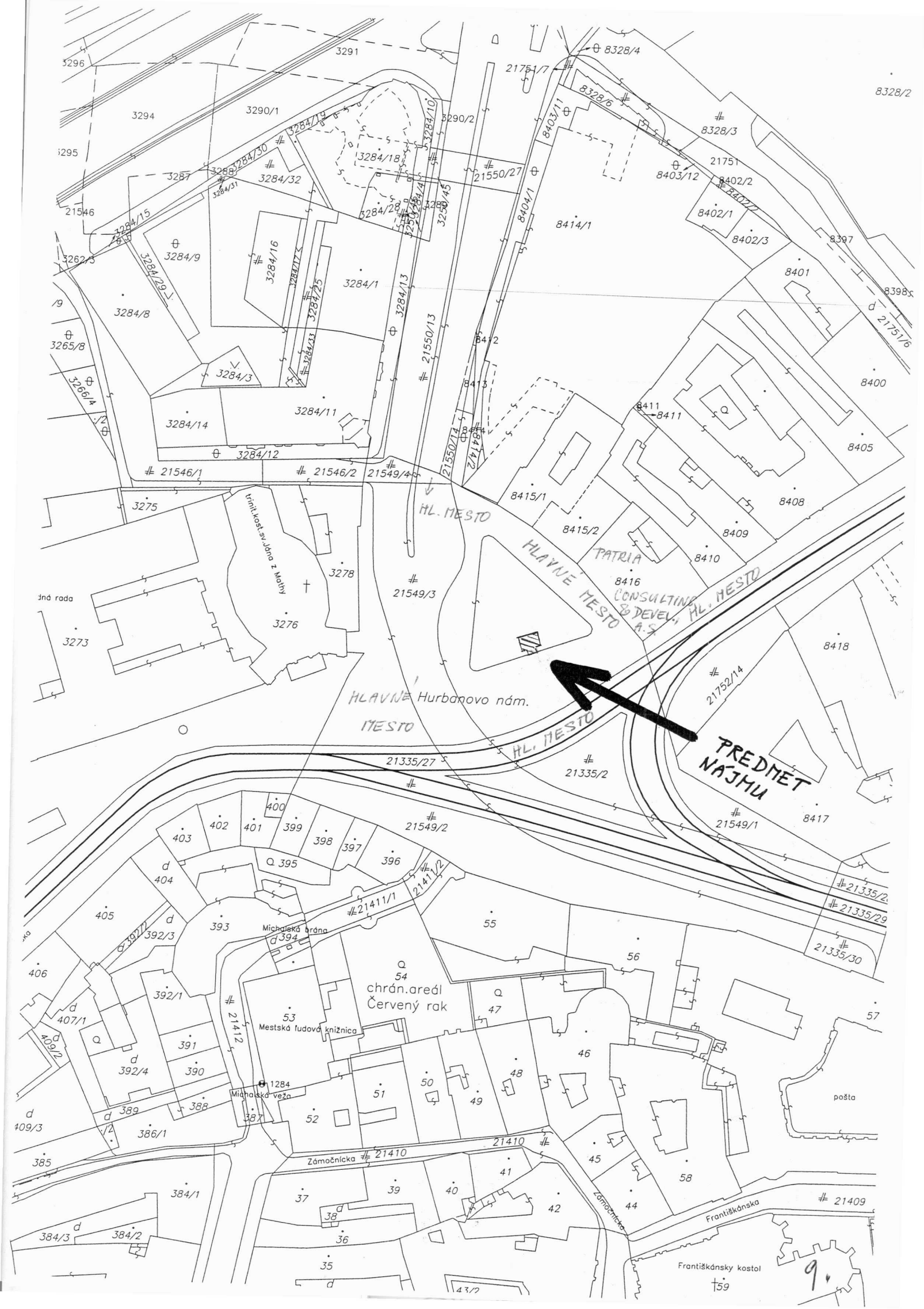
Veríme, že novou dominantou slovenskej metropoly by sa vzdal hold nevšednému dielu týchto veľkých osobností našich národných, kultúrnych a kresťanských dejín.

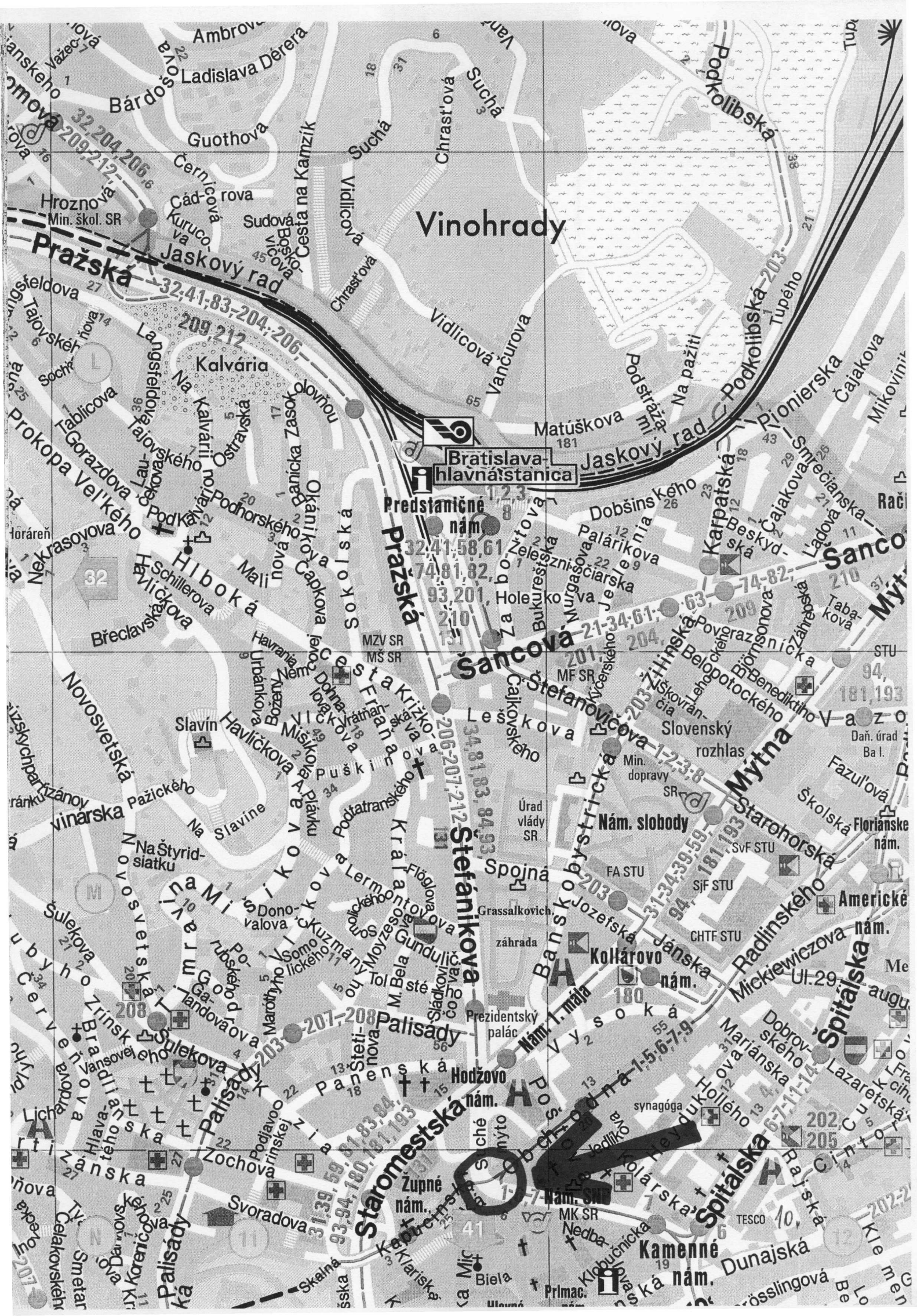
Za Vaše porozumenie a spoluprácu Vám vopred ďakujem.

S úctou a pozdravom

Ing. Marián Tkáč, PhD.
predseda Maticy slovenskej

TEL. : (+421 2) 52 92 68 68
FAX : (+421 2) 52 92 16 80
e-mail : msba@matica.sk







NÁVRH PAMÄTNÍKA SV. CYRILA, METODA A GORAZDA NA HURBANOVO NÁMESTIE V BRATISLAVE
AUTOR: AKAD. SOCH. ANTON GABRIK A BOGÁR KRÁLIK URBAN - ATELIER ARCHITEKTÚRY A DESIGNU, MAREC 2013
URBANISTICKÁ SITUÁCIA



NÁVRH PAMÄTNÍKA SV. CYRILA, METODA A GORAZDA NA HURBANOVO NÁMESTIE V BRATISLAVE
AUTOR: AKAD. SOCH. ANTON GABRIK A BOGÁR KRÁLIK URBAN - ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A DESIGNU, MAREC 2013



PAMÄTNÍK SV. CYRILA, METODA A GORAZDA
NA HURBANOVO NÁMESTIE V BRATISLAVE

AUTOR: AKAD. SOCH. ANTON GÁBRIK, JANUÁR 2013

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 13 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Matica slovenská

Sídlo: P. Mudrocha 1, 036 01 Martin

Zastupuje: Ing. Marián Tkáč, PhD, predseda

IČO: 00 179 027

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 4007868337/7500

DIČ: 2020603123

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je evidovaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra „C“ parc. č. 21549/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 023 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku s výmerou 15 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie pomníka: súsošie Cyrila, Metoda a Gorazda na Hurbanovom námestí.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544

a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 alebo 2 tejto zmluvy, alebo
 - cb/ porušenia povinnosti uvedenej v čl. IV ods. 10 alebo 11 tejto zmluvy, alebo
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. /2013 zo dňa 2013 vo výške 1,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 15,00 Eur (slovom pätnásť eur) ročne, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v ČSOB, a. s.
2. Ak nájom začne alebo končí v priebehu kalendárneho roka, nájomca uhradí nájomné podľa ods. 1 aj za začatý rok v plnej výške. Nájomné za rok 2013 vo výške 15 Eur je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 17 a 18 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác na výstavbe pomníka. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanie faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu pomníka na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby, a to výlučne na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný rešpektovať, pred výstavbou pomníka vytýčiť a pri prácach nepoškodiť podzemné vedenia inžinierskych sietí v prípade, že sa na pozemku nachádzajú. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný v súlade s ustanovením § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to v lehote do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný pri umiestňovaní pomníka ochrániť existujúce dreviny vrátane ich koreňového systému pred poškodením.
11. Nájomca nie je oprávnený existujúce dreviny odstrániť/vyrúbať.
12. Za nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v odsekoch 10 a 11 tohto článku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v odsekoch 10 a 11 tohto článku má súčasne prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť podľa čl. II ods. 2 písm. cb/ tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný rešpektovať hracie prvky situované na trávinatej ploche Hurbanovho námestia, v prípade poškodenia niektorého z hracích prvkov je nájomca povinný poškodený prvok na vlastné náklady opraviť a uviesť do prevádzkyschopného stavu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od

nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu pomníka na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa sídla nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2013 zo dňa 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

Matica slovenská

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Marián T k á ě, PhD
predseda