

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 590/2,
Rastislavovi Lehotskému, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 02/2013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rusovce
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 871/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 220 m², ktorý vznikol podľa GP č. 02/2013, zo dňa 27. 02. 2013, z pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 274 m², evidovaného ako pozemok registra „C“ zapísaného na LV č. 1779, Rastislavovi Lehotskému, za cenu 143,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 31 460,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzaný pozemok tvorí zaburinený, nevyužitelný, prícestný pás pozemku, ktorý z časti zabezpečuje prístup k susednému pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2, k. ú. Rusovce, si kupujúci usporiada vzťah k pozemku slúžiacemu ako prístup peši k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

- - -

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku
v k. ú. Rusovce, registra „C“, parc. č. 590/2,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Rastislav Lehotský

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera celkom m²	výmera v m²	pozn.
590/2	záhrady	274	220	GP č. 02/2013

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 274 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779. Pozemok nie je v správe mestskej časti Bratislava – Rusovce. Dotknutý pozemok je situovaný pozdĺž komunikácie Vývojová ulica a dlhodobo nie je využívaný hlavným mestom SR Bratislavou. K pozemku neevidujeme žiadnu nájomnú zmluvu ani žiadne nároky tretích osôb. Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220. Kupujúci má záujem začať využívať predmet prevodu a skvalitniť si tak užívanie pozemku parc. č. 590/1 k. ú. Rusovce, ktorého je vlastníkom.

Starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce v stanovisku zo dňa 20.06.2010 upozorňuje, že dotknutý pozemok je z časti v zábere navrhovanej komunikácie a požiadal o vytvorenie územnej rezervy. Z tohto dôvodu pristúpilo hlavné mesto SR Bratislava k vytvoreniu nových pozemkov registra „C“ parc. č. 590/2 - záhrady o výmere 220 m², k. ú. Rusovce, ktorá vznikla podľa GP č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 vyhotoveného Ing. Martinom Kurillom - GPK, so sídlom Blumentálska 8, Bratislava, IČO: 41 533 372 z pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, ktorá tvorí predmet prevodu a parc. č. 590/8 – záhrady vo výmere 54 m², k. ú. Rusovce, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce a predstavuje územnú rezervu pre výstavbu novej komunikácie. Vybudovanie a následná správa navrhovanej komunikácie sú plne v kompetencii a záujme mestskej časti Bratislava – Rusovce. Hlavné mesto SR Bratislava preto vyšlo v ústrety mestskej časti a zabezpečilo požadovanú územnú rezervu na svojom pozemku. Starosta mestskej časti podmienil súhlas s prevodom dotknutého pozemku požiadavkou zriadenia vecného bremena k časti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ bol so žiadosťou o zriadenie vecného bremena oslovený, avšak s bezodplatným vecným bremenom nesúhlasil. Na odplatné vecné bremeno, ktorým by sa saturela potreba mestskej časti nemá hlavné mesto SR Bratislava finančné prostriedky. Upozorňujeme, že komunikáciu bude budovať príslušná mestská časť, ktorej povinnosťou bude vysporiadať vzťahy k pozemkom dotknutých výstavbou komunikácie. Prevodom špecifikovaného pozemku nenastane vo vzťahu k plánovanej komunikácii odlišný stav, aký je dnes. Do kúpnej zmluvy bolo zakomponované upozornenie, že mestská časť Bratislava – Rusovce pripravuje v budúcnosti výstavbu výhľadovej upokojenej komunikácie, ktorá bude situovaná na novovytvorenom pozemku parc. č. 590/9 k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa GP č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/1 k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220 vo vlastníctve kupujúceho.

Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil raz ročne kosenie náletovej zelene a starostlivosť o dreviny nachádzajúce sa na prevádzanom pozemku, aby tak aspoň z časti zamedzil zaburineniu porastov. Kupujúci predmetný pozemok doposiaľ nevyužíva. Z tohto dôvodu nepožaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa zaplatenie finančnej čiastky za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov späťne.

Podľa znaleckého posudku č. 51/2013 zo dňa 07.04.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská č. 11, Bratislava, IČO: 51 051 186 bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce stanovená na sumu celkom 31 328,00 Eur, t. z. 142,40 Eur/m².

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 590/2, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy konštatuje, že z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku v zmysle priložených zákresov, ktoré vymedzujú rezervu na umiestnenie výhľadovej upokojenej komunikácie nemá pripomienky. Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Oddelenie cestného hospodárstva uvádza, že za účelom pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 590/1 vo vlastníctve žiadateľa nemajú pripomienky. Prevodom nepríde k zásahu do komunikácie a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasia za podmienok:

- rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pri zabezpečovaní údržby a starostlivosti o dreviny, ktoré sa na dotknutom pozemku nachádzajú,
- zabezpečovať pravidelnú údržbu, starostlivosť, čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku ako i v jej okolí,

o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,

zapracovať požiadavky oddelenia mestskej zelene do kúpnopredajnej zmluvy.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rusovce

Starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce udelil súhlasné stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 s požiadavkou, aby sa časť pozemku parc. č. 590/2 vyznačená na snímke z katastrálnej mapy ako plocha „A“ odčlenila za účelom vytvorenia územnej rezervy určenej na stavbu novej komunikácie. Zároveň starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce

požiadal o zabezpečenie vecného bremena k časti pozemku parc. č. 590/1 vo vlastníctve žiadateľa v rozsahu vyznačenom na priloženej snímke z katastrálnej mapy ako plocha „B“, ktorá je taktiež dotknutá výstavbou novej komunikácie.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00CLQGS

Rastislav Lehotský,Tel:*071 527**JH 9999**1 965 50 17 59729/10*

V Bratislave 15.12.2010

Magistrát Mesta Bratislava
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava
Vybavuje: Mgr. Dobiášová

Žiadosť o odkúpenie, výmenu a vyčlenenie parcely

Žiadam Vás o odkúpenie a výmenu pozemku parc.č. 590/2, toho času záhrada o výmere 270 m², k.ú. Rusovce na Vývojovej ulici v správe Magistrátu. Na tento pozemok je nájomná zmluva medzi MČ Bratislava Rusovce a Mgr. Zitou Mojzesovou, ktorá vlastnila susediaci pozemok parc.č. 590/1 o výmere 474 m² k.ú. na Vývojovej ulici ktorý som si odkúpil. Predmetný nájom je pozemok parc.č. 590/2, záhrada o výmere 270 m², k.ú. Rusovce. Mgr. Zita Mojzesová v roku 2007 požiadala o odkúpenie tohto pozemku, nakoľko podľa nájomnej zmluvy mala na tento pozemok predkupné právo. Vy ste v tejto veci zaujali stanovisko – príkladám v prílohe. Pri predpoklade, že odkúpenie tohto pozemku bude možné som ochotný odčleniť z môjho pozemku 590/1 na Vaše účely časť, ktorú potrebujete na vybudovanie cesty a ktorú som dal vyznačiť na geometrickej mape ako časť B čo je 83 m². Zároveň je vyznačená aj parcela A, o ktorú by mala byť znížená odkupovaná časť z parcely č. 590/2 a to vo výmere -48,4 m². Po odrátaní týchto zámien (A v rozlohe 83m² a B v rozlohe 43,4m²) vlastne žiadam o odkúpenie zostatku z parcely 590/2 a to je 138,6 m².

V prílohe: - Návrh geometrického plánu
- Fotokópia stanoviska
- Nájomná zmluva

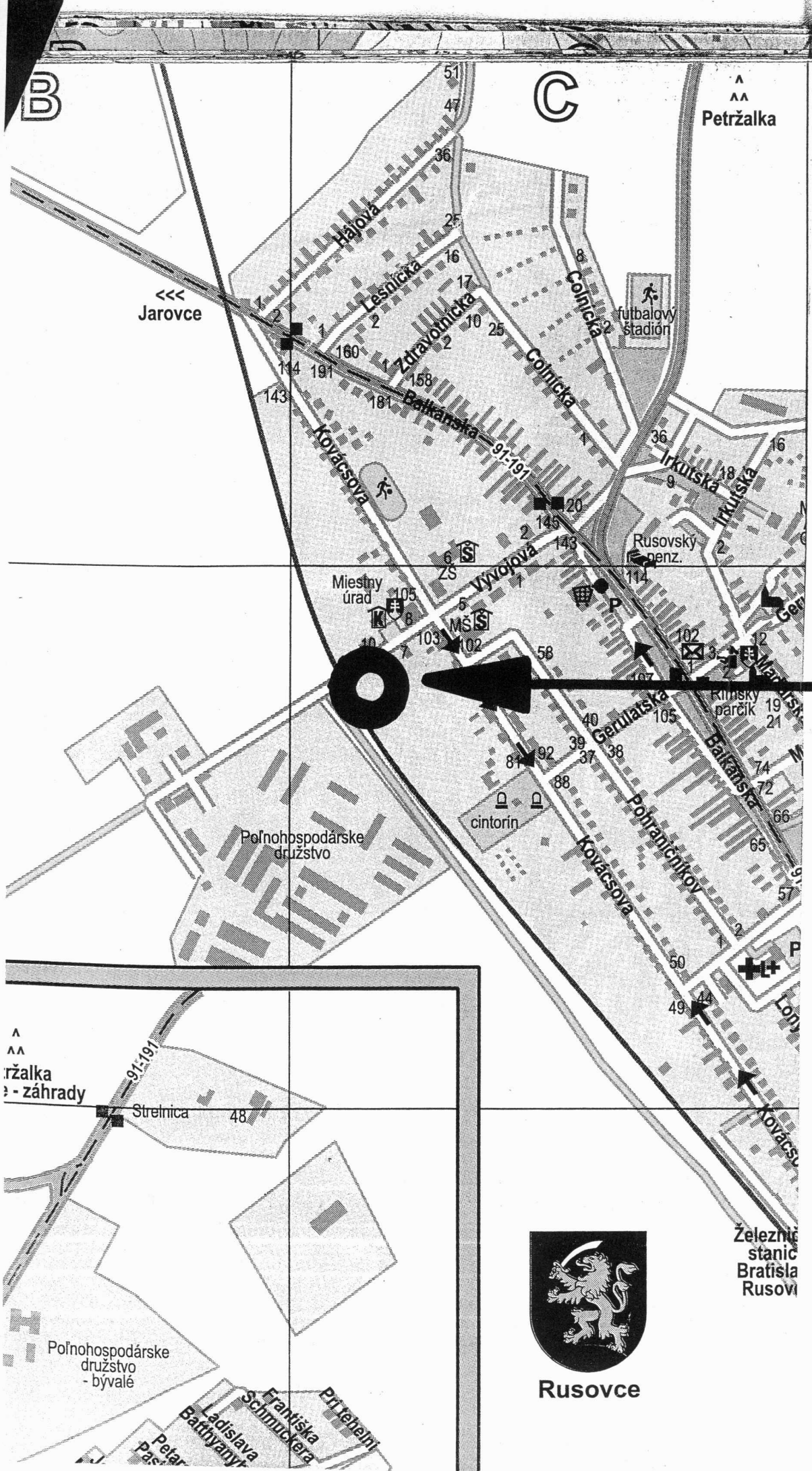
Na vedomie: Magistrát Bratislava
Mestská časť Rusovce

Rastislav Lehotský

podané



PREDMET PREDAJA



Rusovce

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
220		590/1	474		záhrada						590/1	391		záhrada 4	Rastislav Lehotský
1779		590/2	274		záhrada						590/2	220		záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava detto
											590/8	54		záhrada 4	
											590/9	83		záhrada 4	Rastislav Lehotský

Spolu :				748									748		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing.Martin Kurilla-GPK Blumentálska 8 811 07 Bratislava email:gpk@gpk.sk IČO: 41 533 372 www.gpk.sk 0902 715 258		Kraj Bratislavský Kat. územie Rusovce	Okres Bratislava V. Číslo plánu 02/2013	Obec Ba-mestská časť Rusovce Mapový list č. Bratislava 8-5/31		
GEOMETRICKÝ PLÁN					na oddelenie pozemkov parc. č. 590/8 a 590/9.	
Vyhotovil Dňa: 27.2.2013 Meno: Ing.Martin Kurilla		Autorizačne overil Dňa: 28.2.2013 Meno: Ing. Rudolf Hagara		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 14 MAR. 2013 Číslo: 379/2013		
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2449		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



BRATISLAVA 8-5/13
BRATISLAVA 8-5/31

1246/20

1115/39

1115/38

1115/9

1115/11

1115/69

1114

1115/8

579/9

583/24

583/23

583/25

583/26

583/28

583/29

583/30

585/4

585/2

585/1

583/14

584/1

584/2

583/31

583/17

Vývojová ulica

-8.60- -17.25-

590/8

590/9

590/7

590/2

590/1

590/3

590/6

589/3

589/4

591/1

591/3

698/1

9.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 25.04.2013

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 10:16:56

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
590/ 2	274	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1158 - B2
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
Titul nadobudnutia	§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75
Titul nadobudnutia	PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.
Titul nadobudnutia	rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1998 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 948 - B4, 5
Titul nadobudnutia	PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5
Titul nadobudnutia	PKV 19 - B3 Rozh.ONV Brat.-vid. č.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	§14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5
Titul nadobudnutia	PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3, vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39744/12-2/259822 zo dňa 10.04.2012, GP 015-M99/2012

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.27/2009 na oddelenie pozemkov, k V-26962/10

- 1 Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530
- 1 Zápis GP 29/2008, R-1256/08
- 1 Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08
- 1 Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10
- 1 Zápis GP č.30/2010, R-775/09
- 1 Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10
- 1 Oprava číslovania pozemkov v súlade MN na spracovanie ROEP podľa X-91/12 (z kmeňového podlomenia 250/2 vznikli 250/102, 250/202, 250/302, 250/402, 250/502, 250/602)
- 1 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-36401/12-10-/207582/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 526/12 na urč.vlastníckych práv k p.č. 3694/1, Z-5864/12
- 1 Zápis GP č. 702/09 (č.plánu 2/2009) na určenie vlastníckych práv a zameranie stavieb na p.č. 1239/14, 1239/22, 1239/24, 1239/26, 1239/28, 1239/43, 1239/61-120, Kolaudačné rozhodnutie č. 1834/261- VSÚ zo dňa 21.2.1984, spresnenie ku kolaudačnému rozhodnutiu VS100-157/2012 zo dňa 13.3.2012
- 1 Zápis GP č.170-1/2012, over. č.2637/2012, Z-514/13
- 1 Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 25.04.2013

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 10:15:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
590/ 1	474	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lehotský Rastislav
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-1269/11 zo dňa 16.2.2011.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) na pozemok parc.č.590/1, podľa V-313/11 zo dňa 16.02.2011

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 59729/2010
23064/12-458530

Naše číslo
MAGS ORM 37189/13-458531

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
7.1.2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Rastislav Lehotský
žiadosť zo dňa	7.12.2012, doručená dňa 19.12.2012
pozemok parc. číslo:	590/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vývojová ulica
zámer žiadateľa:	pričlenenie časti parcely k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **590/2** funkčné využitie územia **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

V uvedenej veci je potrebné vyžiadať stanovisko oddelenia dopravného plánovania Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 37189/13-458531 zo dňa 7.1.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.: 590/2	
Č.j.	MAGS OUP 57 647/2012-458 532 MAGS SNM 23 064/2012 - 458 530 8.04.2013		
GTI č.j.	GTI/593/12	OUP č. 964/12	
Dátum prijmu na GTI	27.12.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	8.1.2013	- 9. 01. 2013	Komu : SNM 4 866
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 07. 12. 2012	pod č.	23064/12 = 20486/13
Predmet podania:	predaj - pričlenenie pozemku – Vývojová ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/458533		
Žiadateľ:	Rastislav Lehotský		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	590/2		
Odoslané: (dátum)	18.1.2013	pod č.	12 549

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	02. 01. 2013	Pod. č. oddelenia:	- 458 534/12 ODP/1/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predaj časti pozemku p. č. 590/2 o výmere cca 200 m ² za účelom pričlenenia pozemku na Vývojovej ul. uvádzame:			
- z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku v zmysle priložených zakresov, ktoré vymedzujú rezervu na umiestnenie výhľadovej upokojenej komunikácie nemáme pripomienky.			
<u>Poznámka:</u> <i>Presný záber rezervy si stanoví MČ Bratislava – Rusovce</i>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	04. 01. 2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		04. 01. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	20.12.2012	Pod. č. oddelenia: 57565/458535-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Fischer	
<u>Text stanoviska:</u>		
K žiadosti o predaj časti pozemku p. č. 590/2 o výmere cca 200 m², za účelom pričlenenia pozemku na Vývojovej ul., uvádzame: - z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetný pozemok nenachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy, z tohto dôvodu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	08.01.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	08.01.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	21.12.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 458536/2012 Há-388
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k prevodu pozemku p. č. 590/2 v k. ú. Rusovce za účelom pričlenenia k susediacemu pozemku p. č. 590/1 vo vlastníctve žiadateľa. Prevodom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCII.		
Vybavené (dátum):	9.1.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Poverený vedením oddelenia
TU

20486/2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 59729/2012-458530

RNDr. Lučeničová/kl.182

11.1.2013

MAGS OMZ – 458539/2012/36956/13

7180

Vec : Rastislav Lehotský, predaj časti pozemku, parc. č. 590/2 v k.ú. Rusovce
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 590/2 v k.ú. Rusovce pre Rastislava Lehotského.

Účelom predaja je pričlenenie časti pozemku, parc. č. 590/2 k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Jedná sa o záhradu o výmere 200 m².

Z hľadiska ochrany zelene s predajom časti pozemku, parc. č. 590/2 v k.ú. Rusovce **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pri zabezpečovaní údržby a starostlivosti o dreviny, ktoré sa na dotknutom pozemku nachádzajú.
- zabezpečovať pravidelnú údržbu, starostlivosť, čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí.
- zabezpečiť
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia.
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

24121

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

23064/12-458530

Naše číslo

MAGS FIN 2012/31717/4585337

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

04.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 01.02.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Rastislav Lehotský,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/458530

Naše číslo

MAG/36940/2013/458538

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

2.1.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

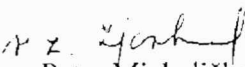
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Rastislava Lehotského,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava - Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

RW

Spis. zn: MÚ/R-1052/8/2011
Bratislava: 20.06.2011

Vážený pán primátor,

v návaznosti na Vašu žiadosť č. MAGS_SNM-34481/11-8/276898 zo dňa 03.05.2011 ohľadne predaja časti pozemku registra „C“ parc.č. 590/2 – záhrady o výmere cca 200 m², k.ú. Rusovce, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1779 žiadateľovi Rastislavovi Lehotskému, bytom , Vám dávam

súhlasné stanovisko

V tejto súvislosti si Vás dovoľujem požiadať o neodpredanie časti pozemku registra „C“ parc.č. 950/2 určenej na novú komunikáciu (na snímke označené ako „A“) a zároveň si dovoľujem pripomenúť, že nová komunikácia bude prechádzať aj cez pozemok registra „C“ parc.č. 590/1 vo vlastníctve Rastislava Lehotského, čo je potrebné zabezpečiť vecným bremenom ako nevyhnutnú podmienku v súvislosti s predmetným odpredajom (na snímke označené ako „B“). Po vyhotovení návrhu na odčleňovací geometrický plán si Vás dovoľujem požiadať o jeho prekonzultovanie s našim pracovníkom správy majetku.

S pozdravom



Dušan Antoš
starosta

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Príloha: snímka z mapy s vyznačením rezervy na vybudovanie novej komunikácie

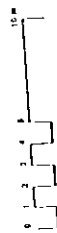
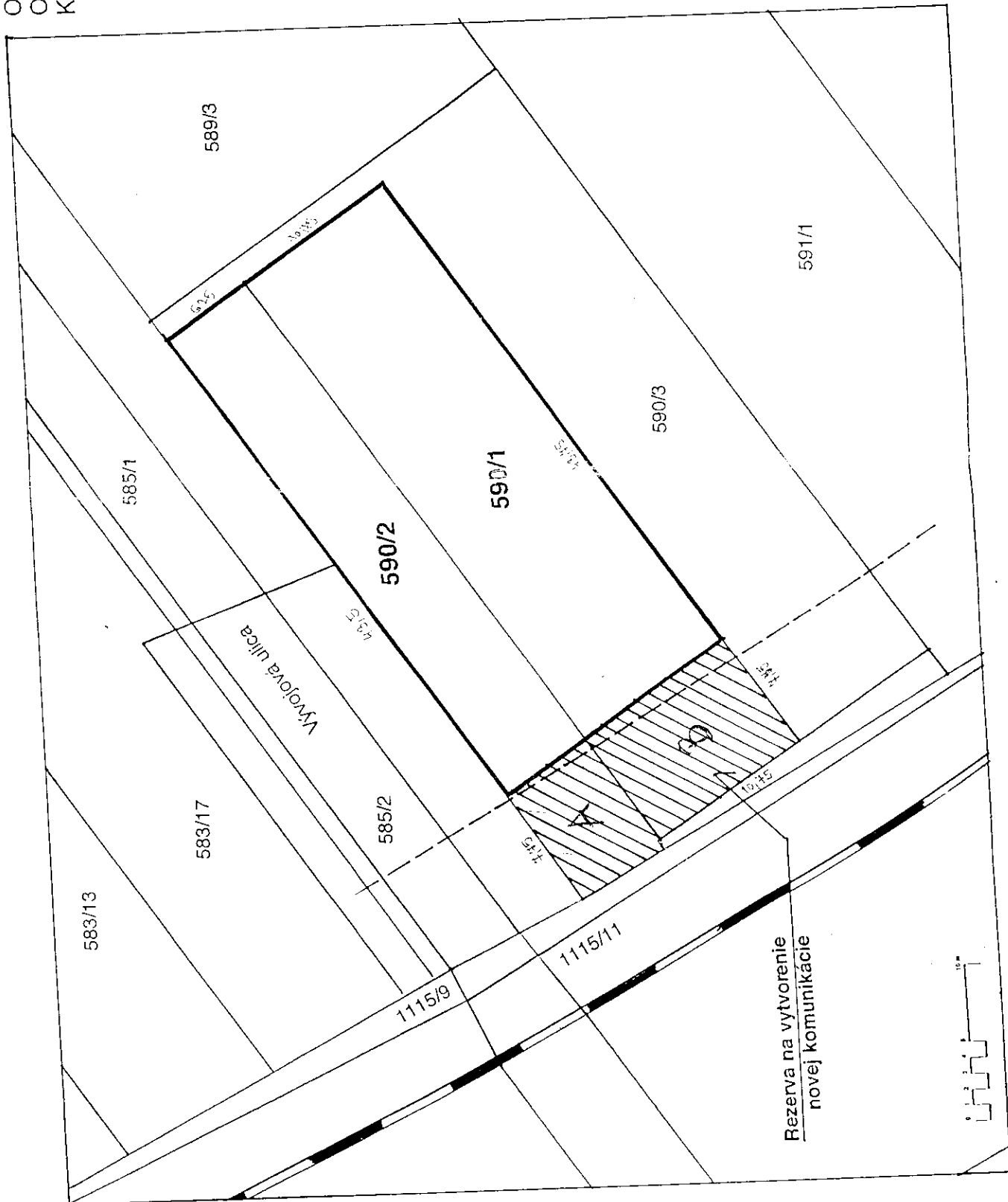
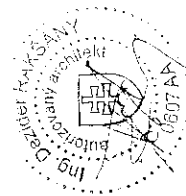
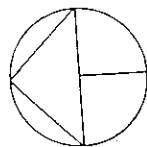


+421(0)2-68 20 70 16
IČO 304 611

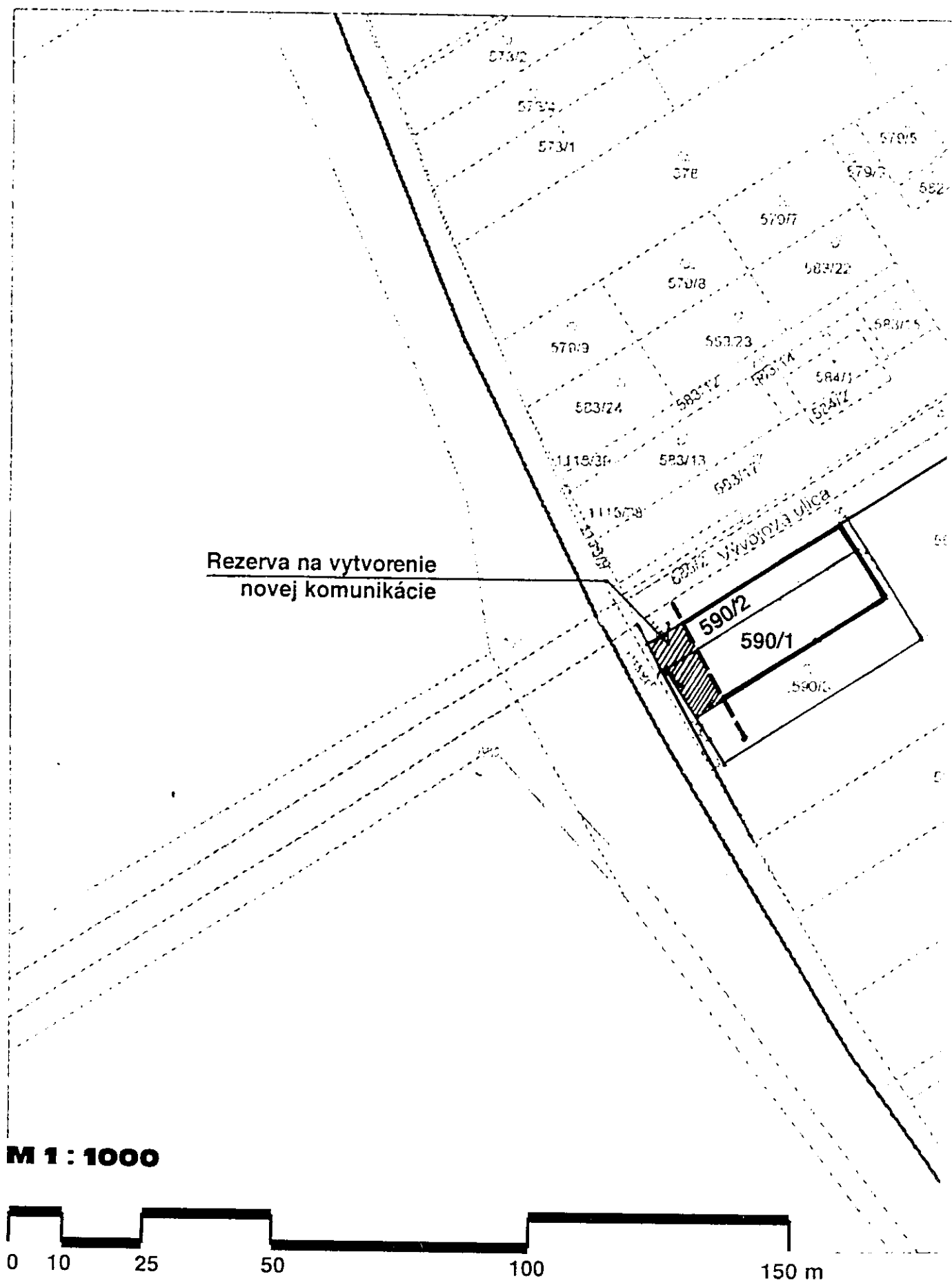
Fax: +421(0)2-68 20 7014
číslo účtu: 1525052/0200

e-mail: starosta@bratislava-rusovce.sk
Bankové spojenie: VÚB Šintavská 24

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce



M 1 : 250



Kúpna zmluva

č. 048801481300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488014813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rastislav Lehotský, rod. Lehotský

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, pozemku registra „C“, parc. č. 590/2 – záhrady o výmere 274 m², zapísaného na LV č. 1779 pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Rusovce, Vývojová ulica Bratislava.

2) Podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013, vyhotoveného Ing. Martinom Kurillom - GPK, so sídlom Blumentálska 8, Bratislava, IČO: 41 533 372 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 590/2 – záhrady o výmere 220 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/2 – záhrada o výmere 220 m², evidovaný ako parcela registra „C“ ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1779.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že prevádzaný pozemok tvorí zaburinený, nevyužitelný, prícestný pás pozemku, ktorý z časti zabezpečuje prístup k susednému pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce si kupujúci usporiada vzťah k pozemku slúžiacemu ako prístup peši k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 143,- Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom **31 460,- EUR**, (slovom: tridsaťjedentisícštyristošesťdesiat EUR) kupujúcemu, ktorý novovytvorený pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2013, uznesením č.2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488014813 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **300,- EUR** uhradí kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488014813 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 07.01.2013, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.01.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.01.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 11.01.2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že mestská časť Bratislava – Rusovce pripravuje v budúcnosti výstavbu výhľadovej upokojenej komunikácie, ktorá bude situovaná na novovytvorenom pozemku parc. č. 590/9 k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/1 k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220 vo vlastníctve kupujúceho.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Rastislav Lehotský

.....
Milan Ftáčnik

.....
Rastislav Lehotský

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 16

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. 590/2, Rastislavovi Lehotskému, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 220 m², ktorý vznikol podľa GP č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 274, evidovaného ako pozemok registra „C“, zapísaného na LV č. 1779, Rastislavovi Lehotskému, , za cenu 143,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 31 460,00 Eur, s podmienkami:

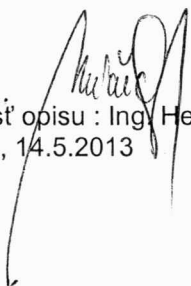
1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzaný pozemok tvorí zaburinený, nevyužitelný, prícestný pás pozemku, ktorý z časti zabezpečuje prístup k susednému pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce si kupujúci usporiada vzťah k pozemku slúžiacemu ako prístup peši k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 590/2, Rastislavovi Lehotskému, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 871/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 220 m², ktorý vznikol podľa GP č. 02/2013, zo dňa 27. 02. 2013, z pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 274 m², evidovaného ako pozemok registra „C“ zapísaného na LV č. 1779, Rastislavovi Lehotskému, za cenu 143,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 31 460,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzaný pozemok tvorí zaburinený, nevyužitelný, prícestný pás pozemku, ktorý z časti zabezpečuje prístup k susednému pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2, k. ú. Rusovce, si kupujúci usporiada vzťah k pozemku slúžiacemu ako prístup peši k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

- - -

