

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7,
spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 2x
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Devín
9. Kúpnu zmluvu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 870/2013 zo 16.5.2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, IČO 36822876, za kúpnu cenu 235,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 147 815,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2562, č. 3619 a č. 2908, má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 309/7,
spoločnosti XL six s.r.o., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : XL six s.r.o.
Štúrova 12
811 02 Bratislava
IČO: 36 822 876

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
309/7	záhrady	629	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady o výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1.

Žiadateľ spoločnosť XL six, s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, IČO: 36 822 876 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko je vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Devín zapísaných na LV č. 3619, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 306/7, parc. č. 306/9, podielovým spoluvlastníkom vo výške ½ pozemku parc. č. 306/6 zapísaného na LV č. 2562 a podielovým spoluvlastníkom vo výške ¼ pozemku parc. č. 309/9, LV č. 2908. Predaj sa navrhuje realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z toho dôvodu, že kupujúci ako vlastníkom susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve.

V súčasnosti je predmetný pozemok voľný, bez oplotenia, zarastený náletovou zeleňou a žiadateľ ho neužíva. Obhliadkou v teréne bolo zistené, že predajom uvedeného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných subjektov.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Znaleckým posudkom č. 30/2013 zo dňa 7. 4. 2013 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kropáčom bol pozemok ocenený vo výške 234,89 Eur/m², čo za túto nehnuteľnosť vo výmere 629 m² predstavuje celkom 147 745,81 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 309/7 k. ú. Devín funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I., ktorý obsahuje o. i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Oddelenie územného rozvoja mesta odporúča preveriť na príslušnom cestnom orgáne, či predmetná časť pozemku nie je súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Navrhuje preveriť, či sa nejedná o pozemok sprostredkujúci prístup k dotknutým pozemkom. Vzhľadom na to, navrhujeme riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku iba formou prenájmu so všetkými dotknutými vlastníkmi, resp. formou predaja so zriadením vecného bremena.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania – scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, lokalita Hadia cesta – Kremel'ská ulica sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Nakoľko je možné, že cez záujmový pozemok je riešený dopravný prístup i na ďalšie susedné parcely, odporúča sa preveriť, či predajom pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na pozemky v danej lokalite.

Oddelenie prevádzky dopravy sa k prevodu pozemku parc. č. 309/7 k. ú. Devín, vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku a prevodom nepríde k zásahu do komunikácii a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí za podmienky ponechania funkcie záhrady na uvedenom pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

XL

S I X



00421908344444

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

15-01-2013

Indice: 9544	Číslo: 15-01-2013
Podpis: _____	Podpis: _____

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192
81499 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.1.2013

Vec: žiadosť o odpredaj pozemku – záhrady

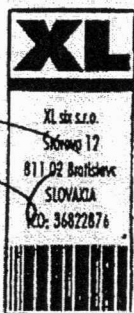
Týmto si Vás ako konateľ spoločnosti XL six s.r.o. so sídlom Štúrova 12, 81102 Bratislava, IČO 36822876 dovoľujem požiadať o odpredaj záhrady – pozemku 309/7, katastrálne územie Devín, za účelom scelenia pozemkov vlastnených touto spoločnosťou, nakoľko spoločnosť XL six s.r.o. je vlastníkom pozemkov 309/9, 306/6, 306/7 a 306/9.

Funkčné určenie územia pozemku je vymedzené ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality. Tento pozemok 309/7 nemá ani prístupovú komunikáciu a tento fakt z neho robí ťažko využiteľný pozemok pre akéhokoľvek iného záujemcu.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,

Patrik Pačesa
konateľ spoločnosti



Príloha: znalecký posudok



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

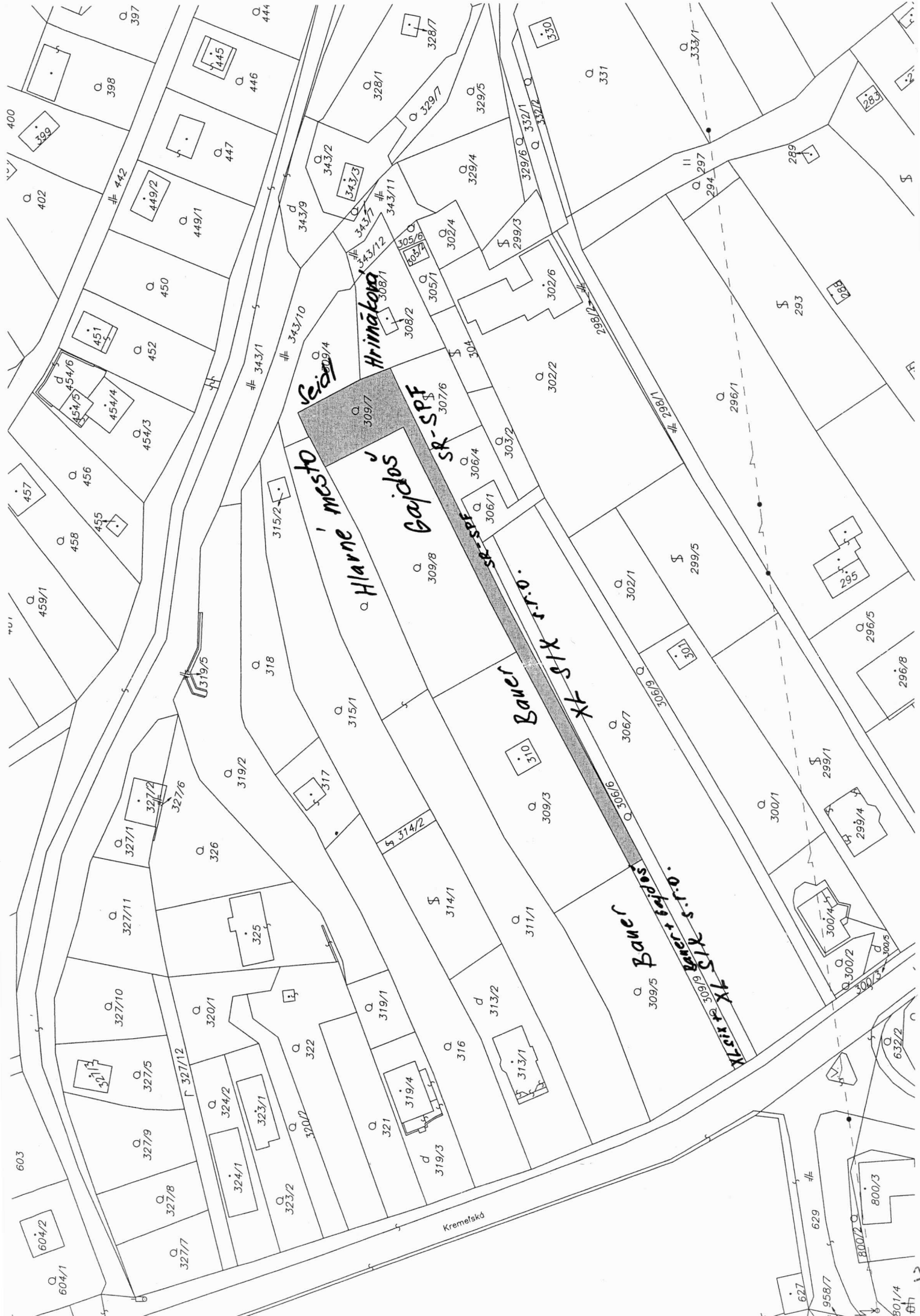
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

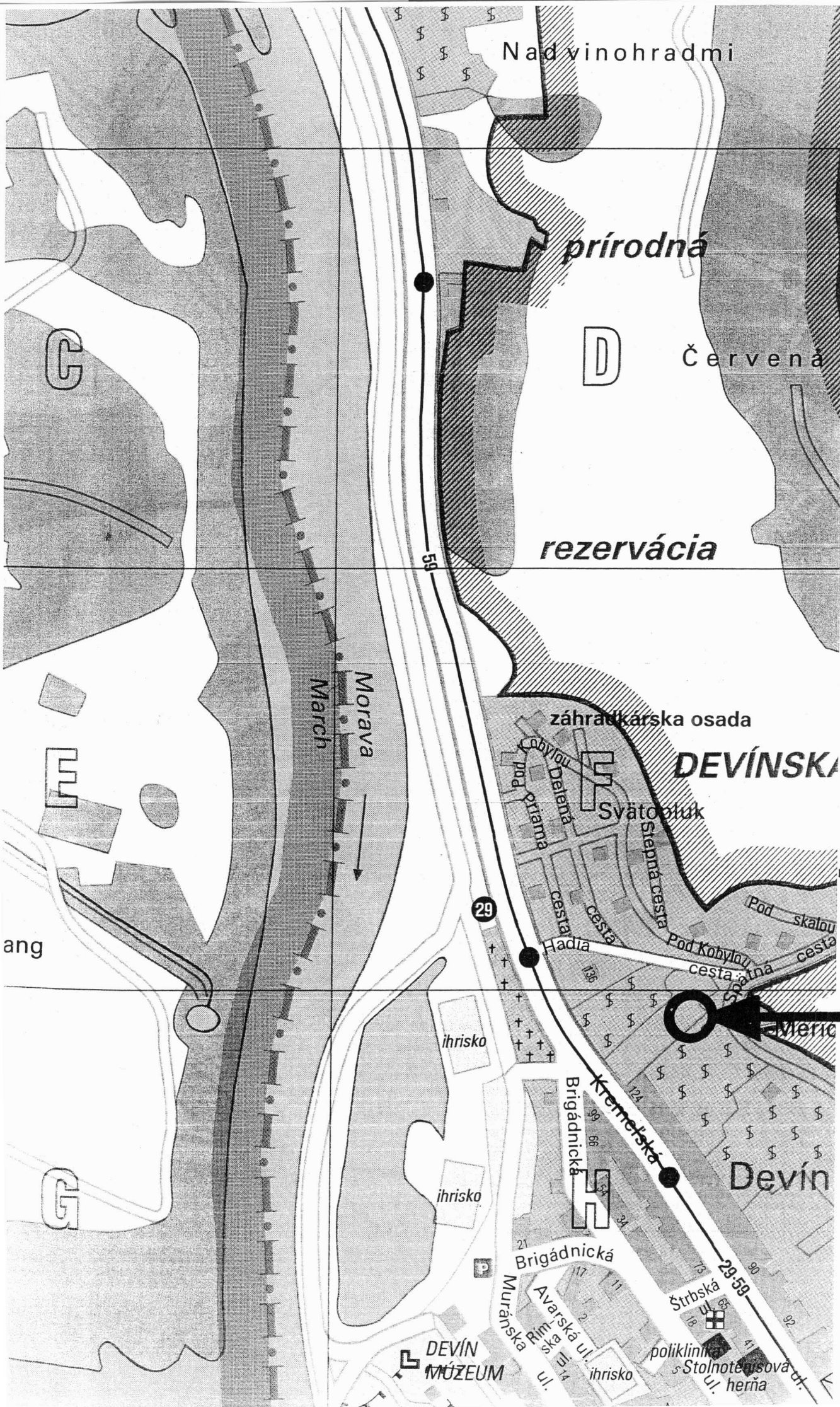
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47555/B

Obchodné meno:	XL six s.r.o.	(od: 24.08.2007)
Sídlo:	Štúrova 12 Bratislava 811 02	(od: 24.08.2007)
IČO:	36 822 876	(od: 24.08.2007)
Deň zápisu:	24.08.2007	(od: 24.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.08.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť reklamná a propagačná činnosť prenájom výpočtovej a kancelárskej techniky prenájom strojov a prístrojov technicko - organizačné zabezpečenie vzdelávacích podujatí, konferencií, veľtrhov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti technicko - organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti grafické práce pomocou počítača podľa predlohy rozmnožovanie nahratých nosičov zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora výroba, predaj a požičiavanie nosičov zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007) (od: 24.08.2007)
Spoločníci:	<u>Patrik Pačesa</u> Ružová dolina 16008/25 Bratislava 821 09 <u>Ing. Adriána Pačesová</u> Moskovská 15 Banská Bystrica 974 04	(od: 12.03.2009) (od: 24.08.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Patrik Pačesa Vklad: 5 643 EUR Splatnené: 5 643 EUR Ing. Adriána Pačesová Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR	(od: 12.03.2009) (od: 12.03.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Patrik Pačesa</u> Ružová dolina 16008/25 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 24.08.2007	(od: 24.08.2007) (od: 12.03.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 24.08.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 12.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 13.08.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.03.2009.	(od: 24.08.2007) (od: 12.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	08.04.2013	

6.





k.ú. DEVÍN
parc.c. 309/7

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia: 11.04.2013

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 13:18:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3619

AŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
306/ 7	1997	Záhrady	4	1		101
306/ 9	357	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBYor. číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-32322/2011 zo dňa 04.01.2012

AŠT C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Aktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia: 11.04.2013

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 13:19:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2562

AŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rôvny vzťah	Druh ch.n.
306/ 6	357	Záhrady	4	1		101

Legenda

Spôsob využitia pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 2

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-32324/11 zo dňa 06.03.2012.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

1 / 2

IČO:

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva č.4Z 0217 03 podľa V-2480/03 zo dňa 23.7.2003 - Vz 201/03

AŠT C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.002/2003 zo dňa 15.4.2003

oznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1:1

aktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 11.04.2013

Katastrálne územie Devín

Čas vyhotovenia 13:22:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2908

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rôvný vzťah	Druh ch.n.
309/ 9	150	Záhrady	4	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bauer, n. Jozefína Bauerová r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 12.07.1949

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4965/05 zo dňa 30.8.2005

Kúpa V-8032/06 zo dňa 22.11.2006

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Gajdoš, van r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26802/08 zo dňa 23.09.2008

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4036/12 zo dňa 26.03.2012

ASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. DEVÍN

Datum vyhotovenia 12.04.2013

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia 10:33:23

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
309/ 7	629	Záhrady	4	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžadované

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č.1614 zo dňa 09.07.2009, P2-1297/09

Titul nadobudnutia

Rozsudok 16C 27/2008-30 zo dňa 22.04.2008 o určení vlastníckeho práva, Z-5456/08

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Bartovič Zvonimír r. JUDr.,

č. Mgr. a Janka Bartovičová r.

r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 27.04.1947

Titul nadobudnutia

Nájomná zmluva č.06/2007/5 zo dňa 01.09.2007

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Prusák Peter r.

č. PhDr.

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Nájomná zmluva č.07/2007/5 zo dňa 01.09.2007

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák, . N-30/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

4 Lamošová Anna.

Dátum narodenia :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 2034, 2035 na dobu od 02.07.2008 do 31.12.2013 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 02.07.2008, N-22/10

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/92/PA/71 -114/92

Hz. 4/1990 z 1.7.1990

Žiadosť o zápis BP V z 16.11.1990 - Vz 45/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/867/97/Se z 15.4.1997

Žiadosť o zápis vlastníctva č. OSMM/867/97/Se z 15.4.1997 - Vz 102/97

Informatívny výpis

1:4

aktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

Žiadosť o zápis vlastníctva č.OSMM/2347/97-Se z 11.6.1997 - Vz 106/97
 Žiadosť o zápis č.OSMM/4227/97/Se z 28.10.1997
 Osvedčenie o vydržaní vlastníctva nehnut. v zmysle § 63 not. poriadku č. N 39/97 z 28.5.1997 - Vz 189/97
 Žiadosť o zápis č.OSMM/4530/97-Se z 17.11.1997
 GP 11650290-294/97 - Vz 191/97
 Žiadosť o zápis OSMM-4313/97/Sc (parc.729/5) - Vz 18/98
 Žiadosť č.OSMM-3004/97/Se zo dňa 29.7.1997 o zápis parc. č.942/2
 Žiadosť č. OSMM/2873/97/Se zo dňa 24.10.1997 o zápis parc. č.708.899 do KN - Vz 142/98
 Žiadosť č.OSMM-2872a/97/Se zo dňa 4.3.1998 o zápis parc. č.813,814,821,822,823 - Vz 149/98
 Žiadosť zn.OSMM-1759/98/AI zo dňa 6.4.1998 o zápis parc. č. 2122/1,2 a GP č.22641637-13/98-GP - Vz 169/98
 Žiadosť o zápis parc. 327/1,2 zn. č.OSMM-2320/98/AI zo dňa 6.5.1998 a geom. pl. č.22641637-16/98-GP - Vz 189/98
 Žiadosť zn.OSMM-2353/98/AI zo dňa 11.5.1998 o zápis parc.311/1 a GP č. 22641637-15/98 - Vz 218/98
 Žiadosť zn. OSMM-2354/98/AI zo dňa 11.5.1998 o zápis parc. č. 728/1 - Vz 221/98
 Žiadosť zn. č. OSSM-3455/98/AI zo dňa 9.7.1998 o zápis parc. č. 12/2
 Žiadosť zn. OSMM-3609/99/AI. zo dňa 27.5.1999 o zápis parc. č. 963/1 a GP č. 15/99-GP
 Žiadosť zn. OSMM-3842/99/AI zo dňa 7.6.1999 o zápis parc. č. 1168/2 a GP č. 21/99-Gp
 Žiadosť zn. OSMM-4638/99/AI zo dňa 12.7.1999 o zápis parc. č. 732/2
 Žiadosť č. OSMM-5887/99 zo dňa 18.8.1999 o zápis parc. č. 1463/2 a GP č. 05/99
 Žiadosť č. OSMM-6564/99/AI zo dňa 20.9.1999 o zápis parc. č. 900/2
 Žiadosť č. OSMM-6565/99/AI zo dňa 20.9.1999 o zápis parc. 728/2, 729/1, 730
 Žiadosť č.OSMM-7122/99/AI zo dňa 10.12.1999 o zápis parc. č. 622/6 a 623/10 a GP č. 45/99 - Vz 76/00
 Žiadosť č. SNM-3119/2000/AI zo dňa 26.4.2000 o zápis parc. č. 927/2 a 929/2 a GP č. 10/00
 Žiadosť č.OSN-1792/2000/AI zo dňa 8.3.2000 o zápis parc. č. 720,721,1096/1,1097 a GP č. 3/2000
 Žiadosť č. 356/00-Ra zo dňa 25.5.2000 o zápis stavby na parc. č.900/3
 Žiadosť č.OSMM-1582/2000/AI zo dňa 18.2.2000 o zápis osvedčenia o vydržaní N 90/00 parc. č. 1495/7 a GP č. 5/00
 Žiadosť č.OSN-1793/2000/AI zo dňa 7.3.2000 o zápis parc. č. 1222/3,4,5, 1223, 1224, 1225
 Zápis GP č. 78/98 k V-4525/00
 Žiadosť o zápis-práv./Zá z 16.5.89-Vz 83/89
 Žiadosť ObNV B-4 č. Maj.Bieber/83 o zápis rozsudku Okr. súdu B-4 č. 9 c 44/82 (stará parc. č. 265 - Vz 81/83) - Vz 152/87
 Žiadosť č. SNM-1666a/02/Vi zo dňa 5.4.2002 o zápis stavby č.s. 921 na parc. č. 1287
 Žiadosť SNM-6879/2002/Ds zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu MŠ, Kremel'ská 36
 Žiadosť SNM-6881/2002/Ds zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - stolárska dielňa
 Žiadosť č. SNM-8298/02/Ku zo dňa 14.10.2002 o zápis parc. č. 2188/1-8,12, 2189/2, 2190/1,3, 2192/1,2, 2199/2 a GP č. 53/2002
 Žiadosť SNM-6880/2002/Ds zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu ZŠ, Kremel'ská 2
 Žiadosť OSM/1992/Vo/37 zo dňa 9.4.1992 - Vz 46/92
 Žiadosť č. SNM-8991/02/Ku zo dňa 6.11.2002 o zápis parc. č. 1066/3
 .etapa pk. vl. č. 190 (parc. č. 360, 361) - Vz 1269/87
 .etapa časť pk. parc. č. 644/3 (neknihovaná) - Vz 1221/87
 Žiadosť č. MAG/2003/34616/Ku zo dňa 4.8.2003 o zápis parc. č. 332/1 a GP č. 43/2003
 Žiadosť č.MAG/2003/32801/KU zo dňa 22.7.2003 o zápis stavby č.s. 731
 Žiadosť MAG-04/6566/10703-1 zo dňa 23.2.2004 o zápis p.č. 309/3, 310 a GP č.16/2004-GP
 Žiadosť o zápis MAG-04/4648/9596-2/Ku zo dňa 12.2.2004; Pk vl.č.2057; GP č.715/2003 zo dňa 20.11.2003
 Žiadosť č. MAG-04/7216/121222-1 zo dňa 27.2.2004 o zápis parc. č.717/2 a GP č. 11633832-322/96
 Št. not. 1 D 703/81 - Vz 102/91
 Darovacia zmluva V-424/05 zo dňa 18.3.2005
 Žiadosť ObNV Bratislava V č.2082/1988/Va z 27.6.1988 o zápis parc. č. 861/2 - Vz 109/88
 Žiadosť č.MAG-05[*24.00.00]53660-2/Ku zo dňa 7.9.2005 o zápis nájomnej zmluvy a GP č. 223/2003
 Žiadosť o zápis, GP č.116/95 - Vz 3/96
 Žiadosť č. MAG-06/5547/10063-1 zo dňa 13.02.2006 o zápis parc. č. 1606, 1608/6 a GP č. 94/2004
 Žiadosť č. MAG-06-25700[*54.00.00]Ds zo dňa 16.08.2006, GP č. 62/2005, PKV 140
 Žiadosť č.MAG-06-29976[*65.00.00]Ds zo dňa 04.10.2006 o zápis pozemkov parc.č.958/12, 962/2, 962/3, 962/11 - GP č.51/2006
 Žiadosť č. MAGS SNM 14529/07-1/395644 zo dňa 16.04.2007 o zápis pozemkov parc. č. 1207/2, 1208/3, 1208/6, 1214/3, 1218/3, 1218/12 a GP č. 86/2006 (PK parc. č. 1439)
 ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008

Por.č.:

Vecné bremeno - strpieť existenciu inžinierskych sietí na pozemku parcely číslo 1204 v rozsahu vyznačenom GP č. 82/2003 zo dňa 9.12.2003 v prospech vlastníkov parcely číslo 1247/5 podľa V-2276/04 zo dňa 30.6.2004

- 1 Exekučný príkaz Exekútorského úradu Bratislava (súdny exekútor JUDr. Viera Šovčíková) č. Ex-P-zep-27/01 zo dňa 25.07.2001 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu č.s. 994 na pozemku parc.č. 708 - Vz 180/01
- 1 Exekučný príkaz Exekútorského úradu Nitra (súdny exekútor JUDr. Václav Kuna) č. EX 378/2002-6 zo dňa 12.10.2006 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu s.č. 994 na pozemku parc.č. 708 - Vz 291/06
- 1 Exekučný príkaz Exekútorského úradu Bratislava (súdny exekútor JUDr. Pavel Halas) č. EX 19154/06 zo dňa 19.04.2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu s.č. 994 na parc.č. 708 v prospech Správa finančnej kontroly Bratislava, Drienova 34, 841 10 Bratislava - Vz 118/07
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku registra C KN parcelné číslo 729/20 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 710/2 a stavby so súpisným číslom 3728 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 710/2, podľa V-1056/12 zo dňa 02.04.2012.
- 1 Vecné bremeno-pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí, cez pozemok registra C KN p.č. 327/12 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN p.č.327/11, 327/1, 327/2, podľa V-7049/12 zo dňa 26.04.2012.

Iné údaje:

- Zápis GP č. 04/2002 k V-2135/02
Žiadosť Národného pamiat. a krajinného centra č.j.2418/98 zo dňa 10.6.1998 o zápis kultúrnej pamiatky na parc. č. 35 - Vz 52/00 (LV 2266)
Zápis chránenej vodohosp. oblasti vodného zdroja Sedláčkov ostrov podľa Rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. W/838/2002-GGL zo dňa 13.6.2002 u parc. č. 2122/1
Zápis GP č. 78/2001 k V-2180/02
Rozhodnutie KÚ č.X-113/2002/opr. zo dňa 22.11.2002:
Zápis GP č. 72/2003
Žiadosť MAG/03/44583/58441-1 zo dňa 5.11.2003 o zápis povolenia na odstránenie stavby na parc. č. 900/3
Nájomná zmluva č. 5/2002 na pozemok p.č.1204/19 zast.pl., vým. 18m2 na dobu určitú od 2.1.2002 do 1.2.2007, nájomca:PhDr.Peter Prusák.
Gp č. 39/03
GP č. 68/04 - Vz 248/05
Prenájom pozemku parc. č. 35/7 a časť budovy súp. č. 817 v prospech Športový klub Devín, Kremetská 36 ČO 31797342 na dobu 10 rokov od 20.12.2004 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2004
Zápis GP č. 53/2003 na majetkovoprávne usporiadanie pôvodnej parc. č. 1241/24 - Z 2022/05
Zápis GP č. 07/2006
GP č. 102/06
Právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 309/5 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 309/7 v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2004 podľa V-4965/05 zo dňa 30.8.2005 - Vz 248/05. GP č. 102/06
GP č. 74/2005 - Z 2666/06
Zápis GP 152/2002
Rozhodnutie č. X 548/2007/opr. zo dňa 26.6.2007
Zápis GP č.70/2008
Zápis GP č.185/2008 na oddelenie pozemkov p.č.1222/7 a 1225/3, V-12936/09
Zápis GP č.19/2008 na oddelenie pozemkov p.č.907/1,2. V-16175/09
Vyznačenie chráneného územia podľa ZPO/2010/173-BRS, R-223/10
GP č. 133/2009, č. over. 3183/09 na zameranie novostavby na pozemku p.č. 710/2, 729/1 a oddelenie pozemku p.č. 710/4, Z-9981/09
Zápis GP č. 10/2005-na oddelenie pozemku, V-7049/12.
- 1 Zápis GP č. 85/2006
 - 1 Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.
 - 1 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák. , N-30/07
 - 1 Zápis GP č. 1427/2008
 - 1 Vynatie z PLF podľa rozhodnutia č. 09/069/1 - BA 3 zo dňa 05.05.2009, GP č.12/2009, Z-5802/09
 - 1 Zápis GP č. 12/2009, Z-5802/09
 - 1 Zápis GP č.049-M47/2010, R-1578/10
 - 1 Zápis GP č. 60/10- (oddelenie pozemkov p.č 861/11,12)
 - 1 GP č. 48/2009, č. over. 1245/2009 na zameranie novostavby p.č. 1513/2, 1515/6, V-22200/11
 - 1 GP č. 1/2011, č. over. 88/2011 , V-23358/12
 - 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.
 - 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák. , N-30/07

nformativný výpis

3/4

ktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

4

- 4 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 2034, 2035 na dobu od 02.07.2008 do 31.12.2013 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 02.07.2008, N-22/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie údajov v ASTI C ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností TU

Váš list číslo/zo dňa

38615/13

Naše číslo

MAGS ORM 41254/2013 – 34431

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

22.03.2013

MAG 153071/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – XL six, s.r.o.
žiadosť zo dňa	19.02.2013
pozemok parc. číslo:	309/7 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
blížia lokalizácia pozemku v území:	Kremeľská ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 309/7, k.ú. Devín, **funkčné využitie územia:**

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Upozorňujeme:

MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetná časť pozemku nie je súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Navrhujeme preveriť, či sa nejedná o pozemok sprostredkujúci prístup k dotknutým pozemkom. Predajom by mohli byť podstatne obmedzené vlastnícke práva a možnosť prístupu na dotknuté pozemky. Vzhľadom na to, navrhujeme riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku iba formou prenájmu so všetkými dotknutými vlastníkmi, resp. formou predaja so zriadením vecného bremena.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41254/2013 – 34431 zo dňa 22.03.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: tabuľka 1203

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 31.1.2013	pod č.	38615/13-34422
Predmet podania:	Predaj pozemku - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDS:	3778/2013/ 34426		
Žiadateľ:	XL six, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	309/7		
Odoslané: (dátum)	14.3.2013	pod č.	55016

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	18.2.2013	Pod. č. oddelenia:	-34427 ODP /37/13 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

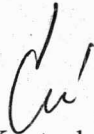
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania - scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, lokalita Hadia cesta – Kremel'ská ul. **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom
- nakoľko je možné, že cez záujmový pozemok je riešený dopravný prístup i na ďalšie susedné parcely, **odporúčame preveriť**, či predajom pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na pozemky v danej lokalite

Vybavené (dátum):	4.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		5.3.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.02.2013	Pod. č. oddelenia:	34428/2013
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.03.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	19.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 34429/2013 Há-49
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju pozemku p. č. 309/7 v k. ú. Devín. Nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	6.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		7.3.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 38615/13/34422

RNDr. Lučeničová/kl.182

25.2.2013

MAGS OMZ – 34430/40861

41544

Vec : XL six s.r.o., predaj pozemku, parc. č. 309/7 v k. ú. Devín - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc.č. 309/7 v k.ú. Devín pre spoločnosť XL six, s.r.o. Žiadateľ je vlastníkom vedľajších pozemkov v lokalite a plánuje pozemky vo svojom vlastníctve sceliť s pozemkom, parc. č. 309/7 v k.ú. Devín.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Jedná sa o pozemok – záhrada o výmere 629 m².

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č.309/7 v k.ú. Devín pre spoločnosť XL six, s.r.o. za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- ponechať funkciu záhrady na uvedenom pozemku,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 309/7	
Č.j.	MAGS OUP 40 925/2013-34 546	MAGS SNM 38 615/2013/34 422	
GTI č.j.	GTI/83/13	OUP č. 122/13	
Dátum prijmu na GTI	18.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.2.2013	20.02.2013	Komu : SNM 38 624
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/34422

38615/13

Naše číslo
MAG/36940/2013/34425
42532/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
26.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

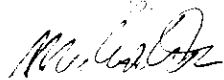
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť XL six, s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, IČO: 36822876.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

43782/2013

Váš list číslo
38616/13-34422

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/34424

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
27.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **XL six, s.r.o., so sídlom Štúrova 12, 811 02 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

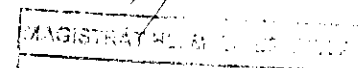
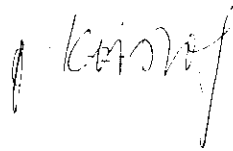
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

14



104-2013

Podage 2567324 38615/2013

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 134/2013-Ra
Bratislava, 03.04.2013

listom č.j.: MAGS SNM č. 38615/13-8/68260 zaregistrovaného u nás dňa 28.03.2013 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku v katastrálnom území Devín, a to pozemku parc.č. 309/7 – záhrady o výmere 629 m² podľa označenia na priloženej kópii z katastrálnej mapy.

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom

John. R. R. C.

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva

č. 04 88 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

XL six, s. r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47555/B

Štúrova 12, 811 02 Bratislava

IČO: 36 822 876

zastúpená: Patrik Pačesa

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7 – záhrady o výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 309/7 – záhrady o výmere 629 m²**, zapísaný na LV č. 1.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 147 815,00 Eur, (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc osemstopätnásť Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2013 zo dňa 7. 4. 2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom vo výške 235,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **147 815,00 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 30/2013 vo výške **230 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 6. 6. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností má záujem o pričlenenie prevádzaného pozemku a scelenie pozemkov v jeho vlastníctve.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22. 3. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14. 3. 2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25. 2. 2013 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20. 2. 2013.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí na pozemku a v jeho okolí čistotu a poriadok.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia

povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Patrik Pačesa

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7, spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, IČO: 36822876, za kúpnu cenu 235,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 147 815,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2562, č. 3619 a č. 2908 má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 2 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7, spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 870/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, IČO 36822876, za kúpnu cenu 235,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 147 815,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2562, č. 3619 a č. 2908 má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve.

- - -

