

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4, Ing. Vladimírovi
Kosecovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 14/2013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Karlova Ves 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 869/2013 zo
16.5.2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m², vzniknutého podľa GP č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2, LV č. 4647, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Koseca a MUDr. Andrey Kosecovej, za kúpnu cenu 183,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 647,00 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Vladimír Kosec a manželka MUDr. Andrea Kosecová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
529/4	ostatné plochy	9	GP č. 14/2013

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m² vznikol GP č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2 – ostatné plochy vo výmere 24 m², LV č. 4647

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia sú vlastními susedného pozemku parc. č. 529/1. Na pozemok parc. č. 529/2 (oddelením od tohto pozemku vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 529/4) majú žiadatelia uzavretú s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu č. 08 83 0600 09 00 na dobu určitú 20 rokov, t.j. do 22.9.2029. Účelom nájomnej zmluvy je prechod, prejazd a užívanie ako plochy pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločných nájomcov. Pozemok parc. č. 529/4 tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1. Žiadatelia požiadali o kúpu záujmového pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemku parc. č. 529/1.

Predmet predaja bol upravený v súlade so stanoviskom starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 11303/3810/2011/11598 zo dňa 16.12.2011, podľa ktorého súhlasí iba s odpredajom časti pozemku parc. č. 529/2 v šírke 0,80 m, tak ako je to vyznačené v priloženej situácii.

Znaleckým posudkom č. 27/2013 zo dňa 31.3.2013 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 529/4 ohodnotený na sumu 182,69 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 529/2, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia stabilizované územie, kód 102.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 5.3.2012 pod č. MAGS ORM 36223/2012-38307 územnoplánovacia informáciu, v ktorej sme v predmetnej lokalite nedoporučovali predaj pozemku parc. č. 529/2 vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý tesne prilieha ku komunikácii, a je súčasťou jedinej prístupovej komunikácii pre majiteľov rodinných domov

v predmetnej lokalite. Predmetná komunikácia je funkčnej triedy III., a je v správe Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Na základe opätovného prehodnotenia žiadosti oddeleniami magistrátu ako aj predloženého stanoviska Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 11980/2011 zo dňa 11.10.2011, v ktorom mestská časť súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 529/2 v šírke 0,80 m (podľa predloženého nákresu), hlavné mesto súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 529/2 v šírke 0,80 m podľa predloženého nákresu za podmienok splnenia požiadaviek uvedených v stanovisku MČ Bratislava – Karlova Ves č. 11980/2011 zo dňa 11.10.2011.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nemajú pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Líšcie údolie ulica je miestna komunikácia III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Predmetný pozemok parc. č. 529/4 v k.ú. Karlova Ves nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie mestskej zelene:

Záujmový pozemok nie je plochou verejnej zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie životného prostredia

Súhlasí s predajom.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

Podľa stanoviska č. 11303/3810/2011/11598 zo dňa 16.12.2011 súhlasí iba s odpredajom časti pozemku parc. č. 529/2 v šírke 0,80 m, tak ako je to vyznačené v priloženej situácii.

Podľa stanoviska č. KV/MGI/3002/2012/13416/MK zo dňa 31.12.2012 trvá na svojom vyjadrení uvedenom v liste zo dňa 16.12.2011. S predajom celého pozemku parc. č. 529/2 nesúhlasí z dôvodu ponechania jeho časti ako rezervy na prípadné budúce rozšírenie komunikácie Líšcie údolie, ktorá je v danom mieste najužšia ako aj príľahlého chodníka na parc. č. 535/2, ktorý svojimi parametrami nevyhovuje STN 73 6110. Prípadný predaj pozemku parc. č. 529/2 by rozšíreniu komunikácie zabránil, nakoľko by sa jeho časť musela znova odkúpiť do vlastníctva obce. Preto odporúča pozemok parc. č. 529/2 nepredať, ale ponechať ďalej v nájme.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Ing. Vladimír Kosec
MUDr. Andrea Kosecová

4A6S SNM 503 23/11-327723

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-07-2011	
Podpis číslo: 327723	Číslo spisu:
Prílohy/ky:	Vybavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Karlova Ves

Týmto žiadame Magistrát Hlavného mesta SR o odkúpenie pozemku patriacemu Hlavnému mestu SR v Bratislave, katastrálnom území Karlova Ves s parcelným číslom 529/2 s celkovou výmerou 24 m², evidovanom na LV č. 4647 za účelom jeho pričlenenia k parcele a rozšírenia parcely 529/1.

Uvedený pozemok máme v dlhodobom prenájme od 27.9.2009 podľa dlhodobej nájomnej zmluvy číslo 088306000900, vid'. priložený list vlastníctva č. 4647. Prenajatý pozemok p.č. 529/2 je prístupovou cestou na našu parcelu 529/1, je pričlenený, spoločne oplotený a užívaný s parcelou 529/1, ktorá je v našom vlastníctve.

Pred podaním tejto žiadosti o odkúpenie sme predmet žiadosti osobne konzultovali s referátom dopravného plánovania – Ing. Ľudmilou Uličnou, pod ktorú spadajú komunikácie v mestskej časti Karlova Ves. Na základe vyjadrenia tohto referátu predmet žiadosti nie je v rozpore s dopravným plánovaním v uvedenej oblasti.

O odkúpenie žiadame v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

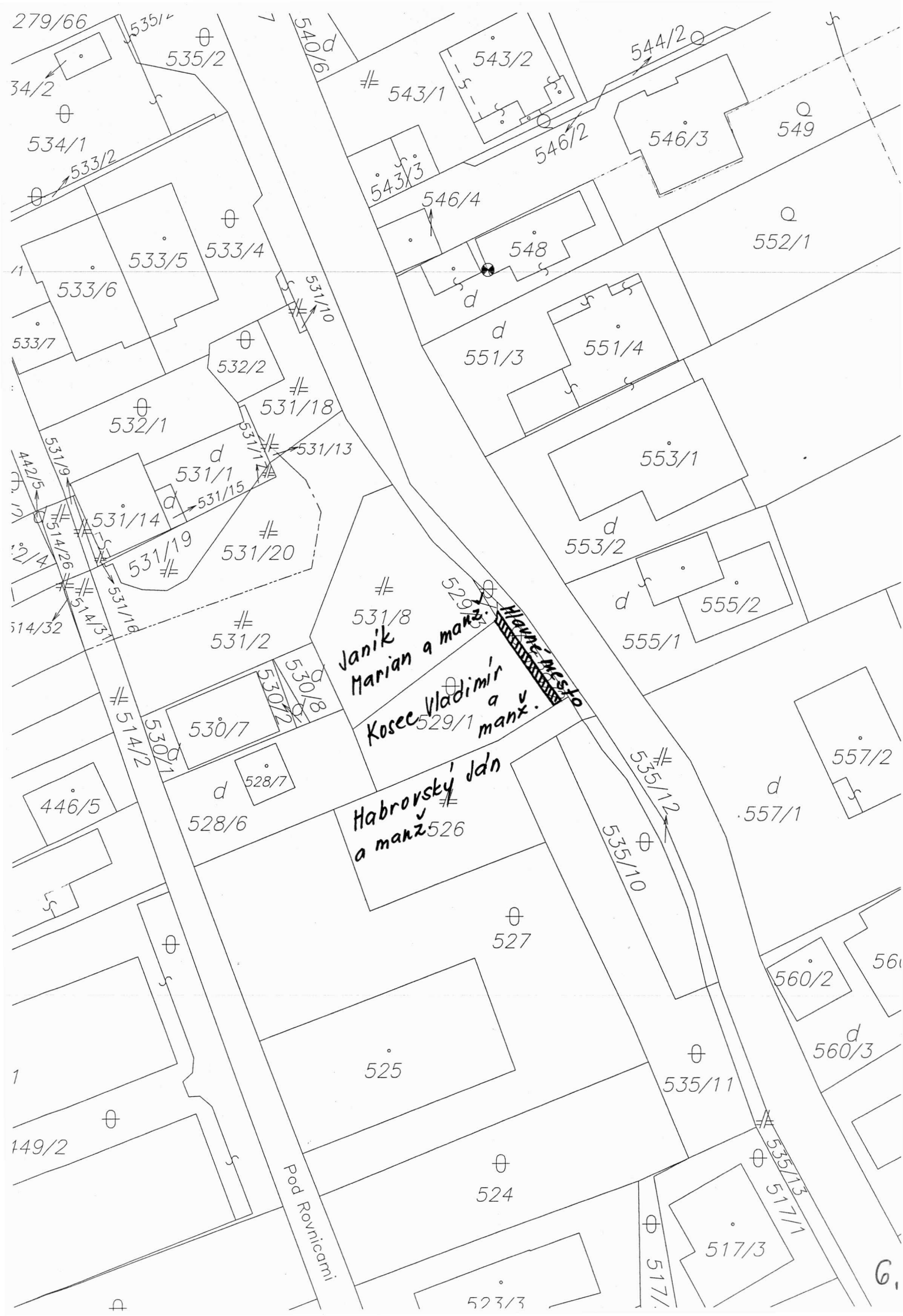
- kópia z katastrálnej mapy
- LV č. 4647
- LV č. 561

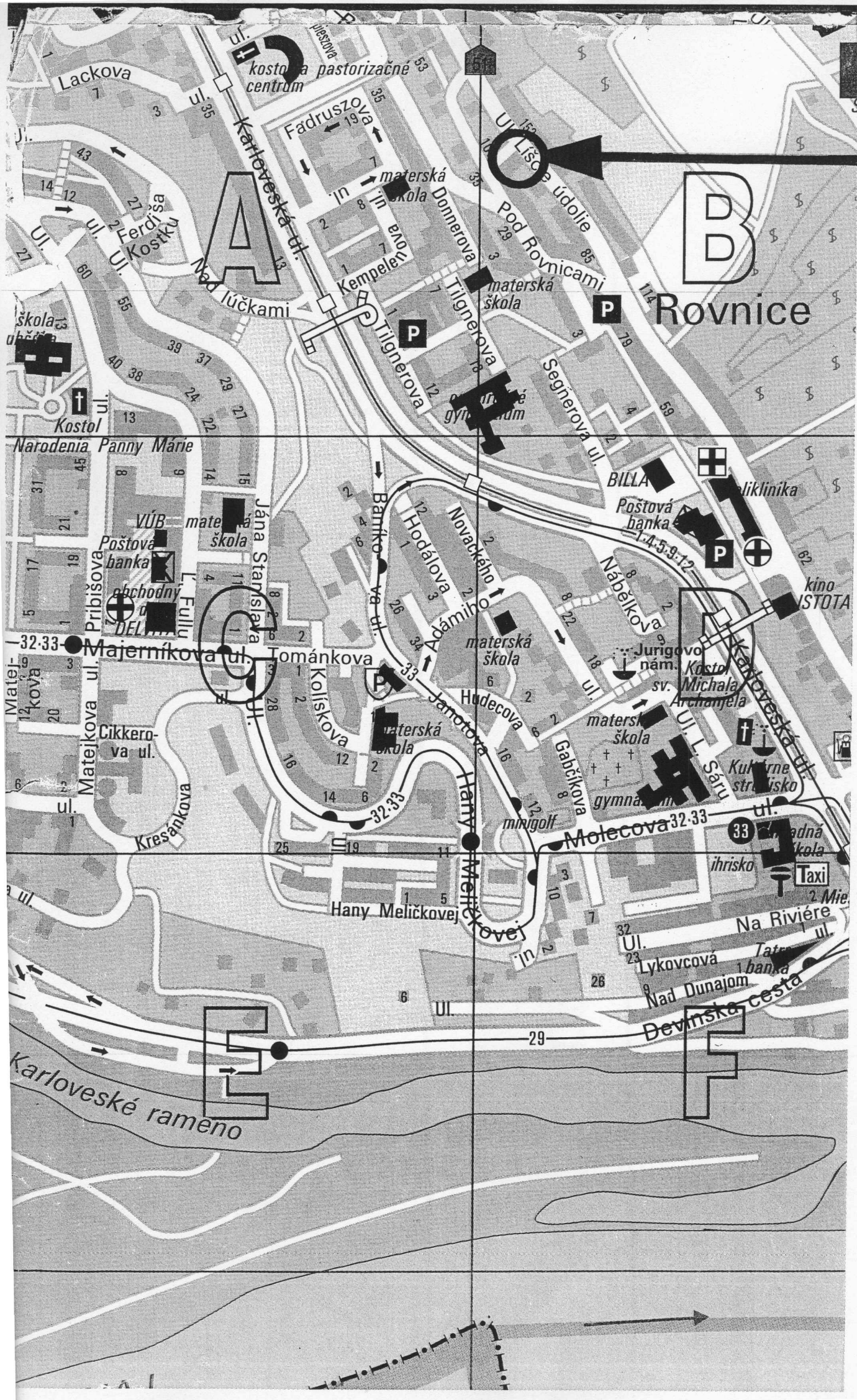
V Bratislave, 18.7.2011

S pozdravom

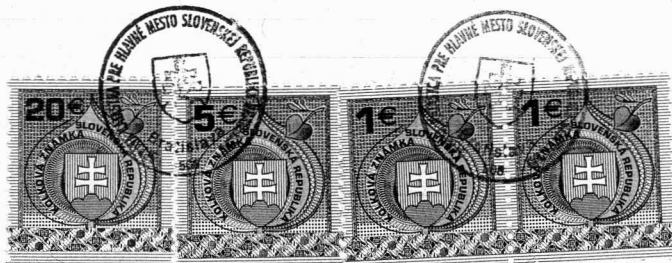
MUDr. Andrea Kosecová

Ing. Vladimír Kosec





parc. č. 529/4
č.ú. Karlova Ves



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Karlova Ves
Kat. územie Karlova Ves		Číslo plánu 14/2013	Mapový list č.: Stupava 0 - 9/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 529/4.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 28. 02. 2013	Meno: Ing. Jana Hranicová	Dňa: 28. 02. 2013	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 13 MAR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4203				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
4647		529/2		24	ost. pl. ✓	Stav právny je totožný s registrom C KN					529/2	15	ost. pl. 37	doterajší	
											529/4	9	ost. pl. 37	detto	

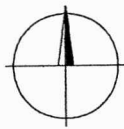
Spolu:

24

24

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



553/1

d
553/2

⊕
535/2

Líščie údolie

⊕
531/8

⊕
529/3

d
555/1

⊕
535/1

⊕
529/1

-12.17-

⊕

529/2
⊕
529/4

9
-0.80-1.15-

⊕
535/12

⊕
535/10

⊕
526

⊕
535/11

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 05.04.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:08:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4647

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
529/ 2	24	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/16114/DŠ zo dňa 14.08.2003 a GP č.05/2004 - Vz 765/04

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Kosec Vladimír r.

ng. a Andrea Kosecová r. *

/

MUDr., :

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.529/2 na dobu od 27.09.2009 do 27.09.2029 podľa nájomnej zmluvy č.088306000900 zo dňa 27.09.2009, N-46/09

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 05.04.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:11:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 561

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
444	362	Ostatné plochy	37	1	
463/ 10	15	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
529/ 1	208	Ostatné plochy	37	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kosec Vladimír r.
MUDr., št.

, nd. a Andrea Kosecová r. *

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10988/08 zo dňa 05.05.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10499/09 zo dňa 15.06.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9419/12 zo dňa 10.05.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13358/12 zo dňa 27.06.2012;

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

aktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

12.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS JNH 18407

MAGS ORM 40944/2012 – 260172

Ing.arch.Hanulcová

13.08.2012

2012 MAG 371244/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – manželka Kosecoví
žiadosť zo dňa	12.04.2012
pozemok parc. číslo:	529/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku za účelom pričlenenia k pozemku parc.č. 529/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 529/2, funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia stabilizované územie, kód 102.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

4/3

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
 - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
 - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Konštatujeme:

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 05.03.2012 pod č. MAGS ORM 36223/2012-38307 územnoplánovacia informáciu, v ktorej sme v predmetnej lokalite nedoporučovali predaj pozemku parc.č.529/2, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý tesne prilieha ku komunikácii, a je súčasťou jedinej prístupovej komunikácii pre majiteľov rodinných domov v predmetnej lokalite. Predmetná komunikácia je funkčnej triedy III., a je v správe Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

Na základe opätovného prehodnotenia žiadosti oddeleniami magistrátu ako aj predloženého stanoviska Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 11980/2011 zo dňa 11.10.2011, v ktorom mestská časť súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č. 529/2 v šírke 0,80m (podľa predloženého nákresu), **hlavné mesto súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č. 529/2 v šírke 0,80m podľa predloženého nákresu za podmienok splnenia požiadaviek uvedených v stanovisku MČ Bratislava – Karlova Ves č.11980/2011 zo dňa 11.10.2011.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

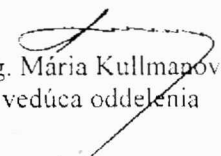
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Táto územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40944/2012- 260172 zo dňa 13.08.2012 nahrádza územnoplánovacia informáciu č.j. MAGS ORM 36223/2012 – 38307 zo dňa 05.03.2012, a platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
-		
pripustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 529/2	Košec
Č.j.	MAGS OUP 44 785/2013-255 396 MAGS SNM 24 620/2013/255 385		
GTI č.j.	GTI/224/13	OUP č. 294/13	
Dátum prijmu na GTI	11.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	15.4.2013	16. 04. 2013	Komu : SNM 259 481
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 08.04.2013	pod č.	24620/2013-255385
Predmet podania:	Predaj novovytvoreného pozemku p.č.529/4 o výmere 9 m ² , ktorý tvorí prístup na susedný pozemok p. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom p.č. 529/1. Žiadatelia požiadali o kúpu pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemku p. č. 529/1		
Číslo OKDS:	37778/2013/255390		
Žiadateľ:	Manželia Kosecoví		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	529/4 o výmere 9 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	23.4.2013	pod č.	26 5122

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	10.04.2013	Pod. č. oddelenia:	-255391 ODP /136/13 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj časti pozemku za účelom pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Líščie údolie, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15.04.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	10.4.2013	Pod. č. oddelenia:	255392/13-43
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Líšcie údolie ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):

Schválil dňa (meno, dátum):

Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	10.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 255393/2013 Há-134
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 529/4 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):

Schválil dňa (meno, dátum):

19.4.2013

Ing. Mešťaniková

19.4.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Mgr. Rožňovcová, kl. 248
TU

Váš list číslo/zo dňa

14620/2013

Naše číslo

MAGS 38627/2013-255394
kópia:258621

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

16.04.2013

Vec

Predaj pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves, Líščie údolie – stanovisko

Listom dňa 11.04.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 529/4 k.ú. Karlova Ves o výmere 9 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 14/2013 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 529/2 – ostatné plochy o výmere 24 m², LV č. 4647 za účelom pričlenenia k pozemku parc. č. 529/1. Na pozemok parc. č. 529/2 (oddelením od tohoto pozemku vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 529/4) majú žiadatelia uzatvorenú zmluvu č. 08 83 0600 09 00 na dobu určitú 20 rokov, t.j. do 22.09.2029.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s predajom vyššie uvedeného pozemku vo výmere 9 m², k. ú. Karlova Ves, Líščie údolie za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Počas užívania pozemku pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-24620/13/255385
Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OMZ -255395/2013/44734

258/109

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

12. 4. 2013

Vec : Predaj pozemkov parc.č. 529/4, 529/2 k. ú. Karlova Ves, Bratislava - vyjadrenie.

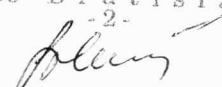
Listom č. MAGS SNM-24620/13/255385 zo dňa 8.4.2013 ste na základe žiadosti Ing. Vladimíra Kosca a MUDr. Andrei Kosecovej požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 529/4 a parc. č. 529/2 k.ú. Karlova Ves, o celkovej výmere 33 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

24620/2013

Váš list číslo
SNM-2013/255385

Naše číslo
MAG/36940/2013/255389
262722/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
19.4.2013

Vec: Odpoved' na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

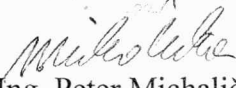
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Vladimíra Koseca, MUDr. Andreu Kosecovú, obaja

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovaní neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

349441

Váš list číslo

50323/11-2/358976

Naše číslo

MAG-2011/3435/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

11.10.2011

38980

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.10.2011 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- Ing. Vladimír Kosec,
obaja bytom

manž. MUDr. Andrea Kosecová,

v lehote splatnosti: 0 €
po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-12-2011	
Podaný: <i>[signature]</i>	Číslo spisu:
Prihovoril:	Vybavuje:



MAG0P0091KY3

Doc.RNDr. Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo: Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM/50323/11/327723 11303/3810/2011/11598 Mgr.Kováčová/60259221 16.12.2011
14.9.2011

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM/50323/11/327723 zo dňa 14.9.2011 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 529/2 – ostatné plochy o výmere 24 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves Vladimírovi Kosecovi a manželke Andrei Kosecovej, bytom účelom jeho pričlenenia k pozemku v ich vlastníctve parc.č. 529/1.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: s predajom celého pozemku parc.č. 529/2 nesúhlasím z dôvodu ponechania jeho časti ako rezervy na prípadné budúce rozšírenie príslušného chodníka parc.č. 535/2, ktorý svojimi parametrami nevyhovuje STN 73 6110:

- podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (ďalej len „STN“) má byť voľná šírka chodníka minimálne 1,5 m; existujúci chodník má šírku 1,10 m,
- rozšírenie chodníka na úkor príslušnej vozidlovej komunikácie je bezpredmetné – šírka cesty je v tomto mieste 5,5 m,
- cca v strede existujúceho chodníka je umiestnená pevná prekážka – betónový stĺp elektrického vedenia; podľa STN má byť šírka odstupe od pevnej prekážky 0,25 m, pričom vzdialenosť odstupe od prekážky sa ráta do šírky chodníka,
- zo strany cesty nie je pri pevnej prekážke (stĺp) možné dodržať bezpečnostný odstup chodca od vozovky, ktorý je podľa STN 0,50 m,
- dobudovať existujúci chodník na parc.č. 535/2 tak, aby vyhovoval STN, je možné iba s využitím pozemku parc.č. 529/2 alebo jeho časti v minimálnej šírke 1,2 m.

Na základe vyššie uvedených skutočností súhlasím iba s odpredajom časti pozemku parc.č. 529/2 v šírke 0,80 m, tak ako je to vyznačené v priloženej situácii.

S pozdravom



[signature]
Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Príloha: situácia

[initials]

Parc.č. 529/1

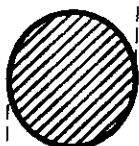
157

Parc.č. 529/2
záujmová parcela

Parc.č. 529/3

Parc.č. 529/2
– záujmová parcela

(zachovať odstup min. 0,25 m)



0,60 m

Parc.č. 535/2 – existujúci chodník

Parc.č. 535/1 – cesta Liščie údolie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KÁRLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa *24620/2013*
MAGS SNM 27707/12-17/381761 30.8.2012
Naše číslo: KV/MGI/3002/2012/13416/MK
Vybavuje/linka Bratislava
Mgr.Kováčová 31.12.2012
02/60259221

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 27707/12-17/381761 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 529/2 - ostatné plochy o výmere 24 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves Vladimírovi Kosecovi a manželke Andrei Kosecovej, bytom za účelom jeho pričlenenia k pozemku v ich vlastníctve parc.č. 529/1.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: trvám na svojom vyjadrení uvedenom v liste zo dňa 16.12.2011. S predajom celého pozemku parc.č. 529/2 nesúhlasím z dôvodu ponechania jeho časti ako rezervy na prípadné budúce rozšírenie komunikácie Líščie údolie, ktorá je v danom mieste najužšia ako aj príslušného chodníka na parc.č. 535/2, ktorý svojimi parametrami nevyhovuje STN 73 6110.

Aj v prípade zlegalizovania stavebného objektu (garáže pani Hauskrechtovej), postaveného na častiach pozemkov parc.č. 535/10 a 535/11, sa nezabráni budúcemu rozšíreniu komunikácie Líščie údolie. Prípadný predaj pozemku parc.č. 529/2 by však rozšíreniu komunikácie zabránil, nakoľko by sa jeho časť musela znovu odkúpiť do vlastníctva obce.

Preto odporúčam pozemok parc.č. 529/2 nepredať, ale ponechať ďalej v nájme.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

26

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Vladimír Kosec, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka
MUDr. Andrea Kosecová, rodená, narodená, rodné číslo, obaja
bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/2 – ostatné plochy vo výmere 24 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4647, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 14/2013 vyhotovený dňa 28.2.2013 vyhotoviteľom GEOŠ -g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 v Bratislave, IČO: 359 43 246, úradne overeným dňa 13.3.2013 pod č. 368/2013, bol od pozemku parc. č. 529/2 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 529/4 – ostatné plochy o výmere 9 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4647, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 529/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci záujmový pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1. Predaj bol schválený trojpartitovú väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880**..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: 25826343/7500**, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0600 09 00 zo dňa 22.9.2009 na dobu určitú 20 rokov, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 529/2 – ostatné plochy o výmere 24 m². Táto nájomná zmluva bola zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4647 – K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc. č. 529/2 na dobu od 27.09.2009 do 27.09.2009 podľa nájomnej zmluvy č. 0880306000900 zo dňa 27.09.2009, N-46/09.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, upravia právny vzťah uvedený v odseku 1 tohto článku.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.8.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 26.9.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 22.9.2011, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.9.2011; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2013 zo dňa 31.3.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 529/4 ocenený sumou 182,69 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Vladimír Kosec

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
MUDr. Andrea Kosecová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4, Ing. Vladimírovi Kosecovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m² vzniknutého podľa GP č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2, LV č. 4647, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Koseca a MUDr. Andrey Kosecovej, , za kúpnu cenu 183,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 647,00 Eur, s podmienkami :

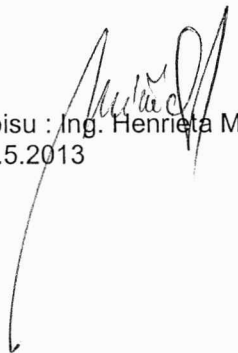
1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4, Ing. Vladimírovi Kosecovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 869/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m², vzniknutého podľa GP č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2, LV č. 4647, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Koseca a MUDr. Andrey Kosecovej, za kúpnu cenu 183,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 647,00 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1.

- - -

