

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40, spoločnosti COOP PRODUKT
SLOVENSKO, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra záujmových združení právnických osôb
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 13/2011
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 868/2013 zo 16.5.2013
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov

Jún 2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², ktorý vznikol oddelením, z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 917 m² podľa GP č. 13/2011, LV č. 1, spoločnosti COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom Mliekarenská 10, Bratislava, IČO 00168637, za cenu celkom 70 396,00 Eur, pričom táto kúpna pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2013 zo dňa 16. 4. 2013 za cenu 196,44 Eur/m², t. z. pri výmere 281 m² za cenu celkom 55 200,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 15 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 vo výmere 281 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 219 m², využívaného na prístup na pozemky na podnikateľské účely, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov a zo sadzby 0,20 Eur/m²/deň, za časť pozemku využívaného na parkovanie vo výmere 62 m² v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení zmien a doplnkov a všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 15301/8 a parc. č. 15301/10 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku 15301/40 v k. ú. Nivy,

ŽIADATEĽ : COOP PRODUKT SLOVENSKO
Mliekarenská 10,
824 92 Bratislava

IČO 00 168 637

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15301/40	zastavané plochy a nádvoria	281	podľa GP č. 13/2011

Pozemok parc. č. 15301/40 bol odčlenený podľa GP č. 13/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1917 m².

Pozemok parc. č. 15301/1 je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Pozemok parc. č. 15301/40 bol odčlenený podľa GP č. 13/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1917 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Pozemok sa nachádza na Mliekarenskej ulici. Na pozemku je umiestnená prístupová komunikácia do dvora vo vlastníctve žiadateľa a parkovacia plocha s asfaltovým povrchom. Žiadateľ o kúpu je vlastníkom dvora na pozemku parc. č. 15301/8 ako aj pozemku parc. č. 15301/10 a stavby so súpisným číslom 587 postavenej na pozemku parc. č. 15301/10. Časť novovytvoreného pozemku parc. č. 1531/40 vo výmere 214 m² tvorí uzatvorený dvor s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa o kúpu. Peší ťah pozdĺž komunikácie Mliekarenská nie je predmetom predaja.

Predmetný pozemok slúži ako prístupová komunikácia do areálu žiadateľa, v ktorom sa nachádza: stavba so súp. č. 5652 na parc. č. 15301/9 – trafostanica, evidovaná na LV č. 4053 vo vlastníctve ZSE distribúcia, a.s., a pozemok registra „C“ parc. č. 15301/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², evidovaný na LV č. 620 vo vlastníctve Slovenskej republiky, preto v kúpnej zmluve sa kupujúci zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi stavby evidovanej na LV č. 4053 a vlastníkovi pozemku evidovaného na LV č. 620, cez novovytvorený pozemok 15301/40, ktorý bol odčlenený podľa GP č. 13/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1917 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Žiadateľ v žiadosti o kúpu uvádza, že pri viacerých geometrických zameraniach nebola vysporiadaná časť pozemku parc. č. 15301/1, bezprostredne susediaca s budovou jeho vlastníctve, ktorá tvorí prístupovú cestu do jeho dvora a časť uzatvoreného dvora.

Na ocenenie predmetných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013 znalcom Ing. Milošom Golianom, podľa ktorého za 1 m² pozemku bola stanovená cena 196,30 Eur, t. z. všeobecná hodnota bola stanovená na 55 160,30 Eur, zaokrúhlené 55 200,00 Eur.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40 je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to k pozemku parc. č. 15301/8 a k pozemku parc. č. 15301/10 a k stavbe na nej postavenej. Na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Oddelenie nájomov neviduje na predmetný pozemok žiadnu nájomnú zmluvu ani žiadosť o jeho prenájom, z toho dôvodu bude žiadateľ zmluvne zaviazaný na úhradu bezdôvodného obohatenia vo výške 15 196,40 Eur, zaokrúhlene 15 196,00 Eur. Táto časť kúpnej ceny vo výške 15 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 vo výmere 281 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 219 m², využívaného na prístup na pozemky na podnikateľské účely, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájomov pozemkov a zo sadzby 0,20 Eur/m²/deň za časť pozemku vo výmere 62 m² využívaného na parkovanie (5 parkovacích miest) v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy číslo 11/2007 v znení zmien a doplnkov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmet predaja tvorí prístup na susediace pozemky vo vlastníctve kupujúceho a predajom navrhovaného pozemku dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15301/40; funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Oddelenie dopravného plánovania

Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;

V prípade, že súčasťou záujmového pozemku je aj chodník pre peších pozdĺž komunikácie Mliekarenská, resp. peší ťah pozdĺž komunikácie, žiadame tento z predaja vylúčiť.

Oddelenie prevádzky dopravy

Pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Oddelenie cestného hospodárstva

Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Neeviduje nájom ani žiadosť o nájom.

Finančné oddelenie

Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje pohľadávky.

Starosta MČ Bratislava–Ružinov v písomnom stanovisku zo dňa 24.04.2013 č.j. Star.: NM/CS 10160/2013/4/ASA s predajom súhlasí s upozornením na skutočnosť, že predmetný pozemok slúži ako jediná prístupová komunikácia do areálu, v ktorom sa nachádza: stavba so súp. č. 5652 na parc. č. 15301/9 – trafostanica, evidovaná na LV č. 4053 vo vlastníctve ZSE distribúcia, a.s., a pozemok registra „C“ parc. č. 15301/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², evidovaný na LV č. 620 vo vlastníctve Slovenskej republiky, preto navrhuje k prevodu vlastníckeho práva zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 15301/40, kat. úz. Nivy v prospech vlastníka stavby evidovanej na LV č. 4053 a vlastníka pozemku evidovaného na LV č. 620.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGI SPM 50875/11



MAG0P00BAJC5

Doporučene

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-07-2011	
Podanie číslo: 50875/11	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výdavky:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list značky :

Naša značka
23/170/2011

Vybavuje:
Ing. Rumanková

Bratislava, 26. 7. 2011

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Nivy

COOP PRODUKT SLOVENSKO, Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava, IČO: 00 168 637 si dovoľuje obrátiť sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 15301/1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaného v LV č. 1, vo výmere cca 273 m².

Zdôvodnenie:

Za účelom výstavby administratívnej budovy prevzal Slovenský zväz výrobných družstiev (zmena názvu na COOP PRODUKT SLOVENSKO od 1. 1. 2007) na základe Hospodárskej zmluvy z 13. 7. 1976 budovu na parcele č. 15301/1. Následne dňa 6.7.1977 vydal Obvodný národný výbor Bratislava II. rozhodnutie o stavebnom povolení súčasnej stavby nášho združenia, ktorá sa nachádza na uvedenom pozemku.

Geometrickým plánom 761-2610-199-76 z 27. 4. 1977 bola z parcely č. 15301/1 zameraná parcela č. 15301/8 vo výmere 2 787 m², ktorú Slovenský zväz výrobných družstiev dostal do bezplatného trvalého užívania na základe Hospodárskej zmluvy z 19. 2. 1978.

Budove bolo rozhodnutím Obvodného národného výboru Bratislava II. odbor výstavby a územného plánovania dňa 29. 8. 1983 pridelené súpisné číslo II. 587 a orientačné číslo 10 a kolaudačným rozhodnutím z 25. 11. 1983 povolené užívanie stavby.

Na základe geometrického plánu 243-255-118-84 došlo k zameraniu budovy a rozčleneniu parcely 15301/8 na parcely č. 15301/8 vo výmere 1427 m², č. 15301/9 vo výmere 72 m² a č. 15301/10 vo výmere 1288 m².

Slovenský zväz výrobných družstiev si 2. 2. 1994 uplatnil v zmysle § 18 zákona č. 278/93 právo prednostnej kúpy pozemkov v trvalom užívaní. Na základe kúpnej zmluvy zo dňa

16. 7. 2002 boli od predávajúceho Slovenská republika v správe Okresného úradu Bratislava II. odkúpené pozemky, evidované na LV č. 620 v k. ú. Nivy, parcelné číslo 15301/8 o výmere 1427 m² a 15301/10 o výmere 1288 m² a následne vykonaný zápis vlastníckeho práva do LV č. 788.

Nakoľko pri viacerých geometrických zameraniach nebola vysporiadaná časť pozemku, bezprostredne súvisiaca s našou budovou ako prístupová cesta do nášho dvora a časť uzatvoreného dvora v celkovej výmere cca 273 m², ktorá je súčasťou parcely č. 15301/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, zapísané v LV č. 1 pre k.ú. Nivy, obraciame sa na Vás so žiadosťou o odčlenenie časti uvedeného pozemku z parcely č. 15301/1 a následne o jeho odkúpenie do vlastníctva COOP PRODUKT SLOVENSKO.

V prílohe prikladáme kópiu katastrálnej mapy z 18. 7. 2011 s farebne vyznačeným pozemkom, ktorý máme záujem odkúpiť do nášho vlastníctva. Podľa Vašich požiadaviek predložíme prípadne ďalšie podklady.

S pozdravom

COOP PRODUKT SLOVENSKO
Mliekarenská 10
824 92 Bratislava
1

Ing. Iveta Chmelová
predsedníčka CPS

Ing. Ján Koleják
podpredseda CPS

Príloha : - kópia katastrálnej mapy

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

V Ý P I S

z registra záujmových združení právnických osôb
vedeného Obvodným úradom Bratislava

ČÍSLO SPISU : ObU-BA-OVVS2-2012/ 20449

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : 27/92 OVVS

NÁZOV : COOP PRODUKT SLOVENSKO

SKRÁTENÝ NÁZOV : CPS

SÍDLO : Mliekárenská 10, 824 92 Bratislava

IČO : 00 168 637

DEŇ VZNIKU 26.3.1992

PREDMET ČINNOSTI :

1. CPS vykonáva pôsobnosť, ktorá preň vyplýva zo stanov. Obhajuje a podporuje záujmy členských družstiev a ich členov pri riešení spoločných družstevných záležitostí. Zastupuje záujmy členských družstiev vo vzťahu k štátnym vládnym orgánom, mimovládnym organizáciám, záujmovým združeniam, v republikových a zahraničných družstevných orgánoch a organizáciách.
2. CPS sa zúčastňuje na tvorbe všeobecne záväzných právnych predpisov a zásadných opatrení a ďalších návrhov, týkajúcich sa družstevníctva, predkladá iniciatívne návrhy na ich vydanie a zmeny.
3. CPS podporuje vzájomnú pomoc a spoluprácu členských družstiev. Rozvíja humanitné myšlienky a ciele v činnosti družstevníctva, osobitnú pozornosť venuje družstvám zamestnávajúcim zdravotne postihnutých občanov.
4. CPS presadzuje záujmy členských družstiev na úrovni vlády, zamestnávateľov, Družstevnej únie SR a pod. v zásadných otázkach hospodárskej, sociálnej a zamestnávateľskej politiky.
5. CPS v spolupráci s ostatnými družstevnými zväzmi vytvára podmienky na vznik, spoluprácu a svojpomoc všetkých typov družstiev.

6. CPS v záujme čo najväčšieho úžitku svojich členov spolupracuje s ostatnými družstevnými zväzmi na medzinárodnej úrovni.

CPS najmä :

1. Financuje osobitné potreby výrobných družstiev invalidov a individuálnou formou pomáha členom a zamestnancom družstiev pri ťažkých životných situáciách.
2. Metodicky pomáha a usmerňuje členské družstvá v právnej, legislatívnej, ekonomickej oblasti, vo financovaní, v otázkach daňových, mzdových, v účtovníctve a v štatistike.
3. Vykonáva poradenskú činnosť pri zakladaní družstiev.
4. Podľa záujmov a potrieb členských družstiev organizuje vzdelávanie členov a zamestnancov.
5. Vytvára podmienky pre prípravu mládeže na budúce povolanie v stredných odborných školách, vo vzťahu ku ktorým vystupuje ako zriaďovateľ.
6. Prostredníctvom fondu družstevnej svojpomoci pomáha členom a zamestnancom členských družstiev a CPS v zmysle štatútu schváleného valným zhromaždením CPS.
7. Vo vzťahu k štátnym orgánom predkladá iniciatívy na riešenie finančných, sociálnych a spoločenských problémov družstiev invalidov vzhľadom na špecifickosť ich poslania.
8. Zjednocuje aktivity členských družstiev v oblasti sociálnej a podporuje riešenie problémov družstiev invalidov.
9. Vykonáva ďalšie činnosti v oblastiach financovaných zo štátnych prostriedkov a prostriedkov Európskej únie.
10. Zabezpečuje propagáciu družstevníctva na národnej a medzinárodnej úrovni.
11. Vykonáva ďalšiu činnosť v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti CPS, najmä organizácia a zabezpečovanie spoločných obchodno-propagačných akcií, veľtrhov, výstav a kontraktov, vydávanie časopisu, poskytovanie služieb spojených s prenájmom nebytových priestorov, ako aj činnosť na plnenie úloh vyplývajúcich zo správy majetku CPS.
12. Vytvára a spravuje majetok CPS a fondy, ktoré slúžia na úhradu nákladov na činnosť CPS, na úverovanie členských družstiev CPS a na rozvoj výrobného družstevníctva.
13. Bližšie zameranie jednotlivých činností CPS je určované uzneseniami jeho orgánov v súlade s potrebami členských družstiev a CPS. Činnosti, ktoré sú predmetom činnosti CPS, nemôžu byť, s výnimkou činnosti podľa čl. 4, bod 11 a bod 12, vykonávané za účelom dosahovania zisku.

MENÁ OSÔB OPRÁVNENÝCH KONAŤ V MENE ZDRUŽENIA :

Ing. Iveta Chmelová, predsedníčka COOP PRODUKT SLOVENSKO, predsedníčka Predstavenstva, bytom

Ing. Ján Kolečák, podpredseda COOP PRODUKT SLOVENSKO, člen Predstavenstva, bytom

Ing. František Čekel, člen Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO, bytom

Ing. Bohumil Červenka, člen Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO, člen predstavenstva, bytom

Ing. Mária Hrubá, členka Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO,
bytom S l ká

Ing. Marián Javorka, člen Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO,
bytom A .

Ing. Ľuboš Sládek, člen Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO,
bytom

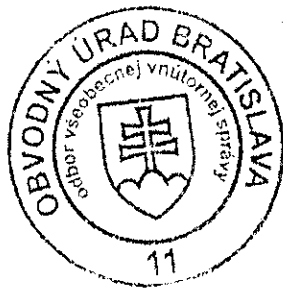
Ing. Jozef Turlík, člen Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO,
bytom č

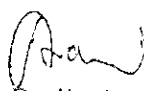
Alžbeta Šlosárová, členka Predstavenstva COOP PRODUKT SLOVENSKO,
bytom

Štatutárnym orgánom združenia COOP PRODUCT SLOVENSKO je Predstavenstvo CPS a predseda CPS. Ich kompetencie sú určené Stanovami CPS. Právny úkon, ktorý robí Predstavenstvo musí byť podpísaný predsedom predstavenstva a ďalším členom Predstavenstva alebo podpredsedom Predstavenstva a ďalším členom Predstavenstva.

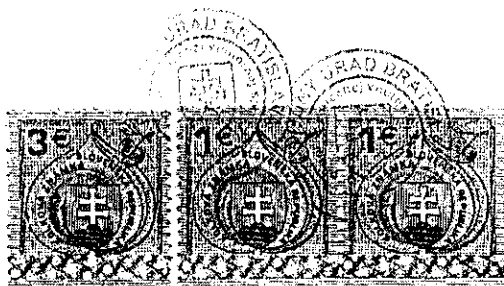
Pôsobnosť a rozsah činnosti oprávnených osôb konať v mene združenia COOP PRODUKT SLOVENSKO je daný stanovami COOP PRODUKT SLOVENSKO.

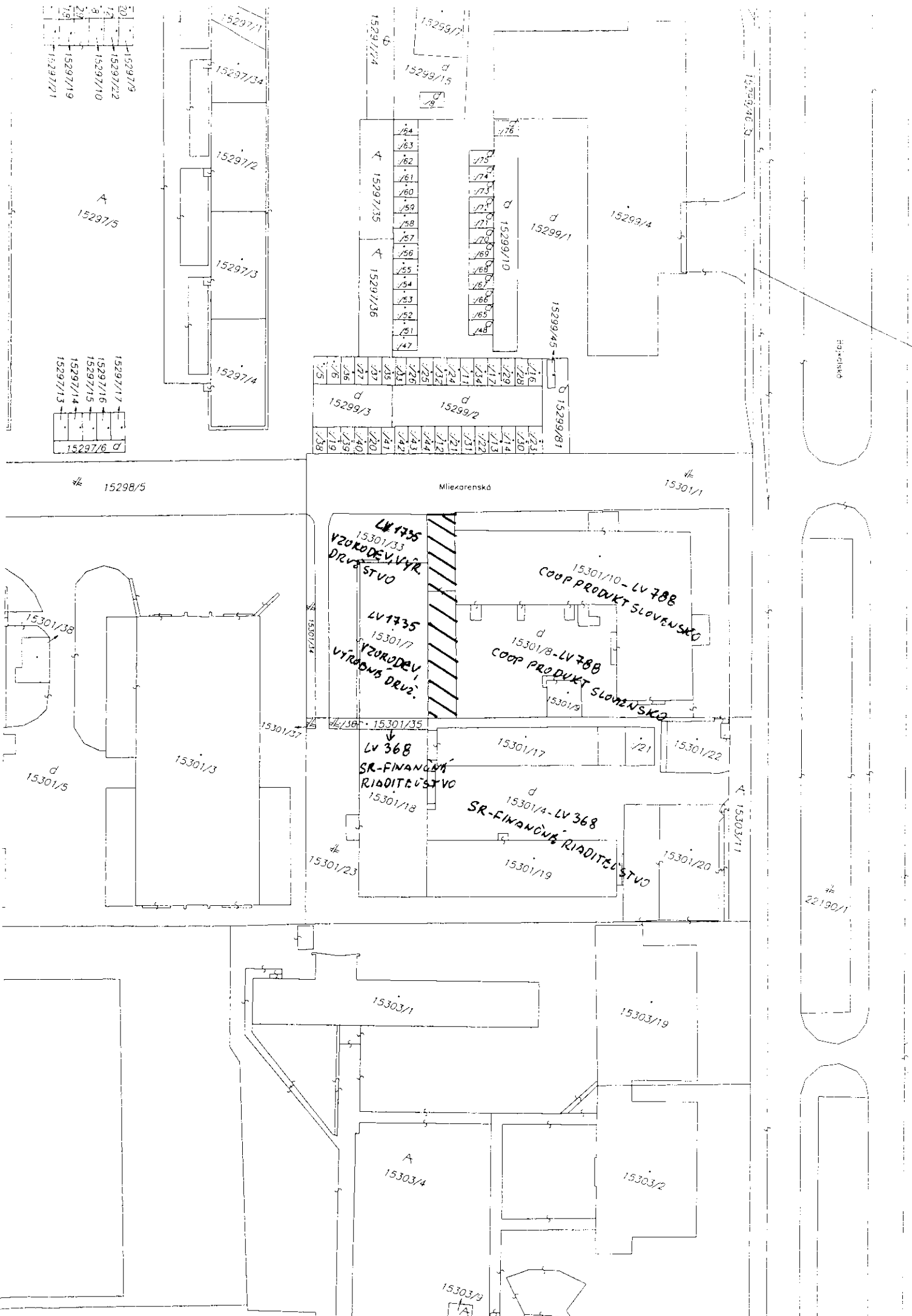
Bratislava, dňa 13.11.2012

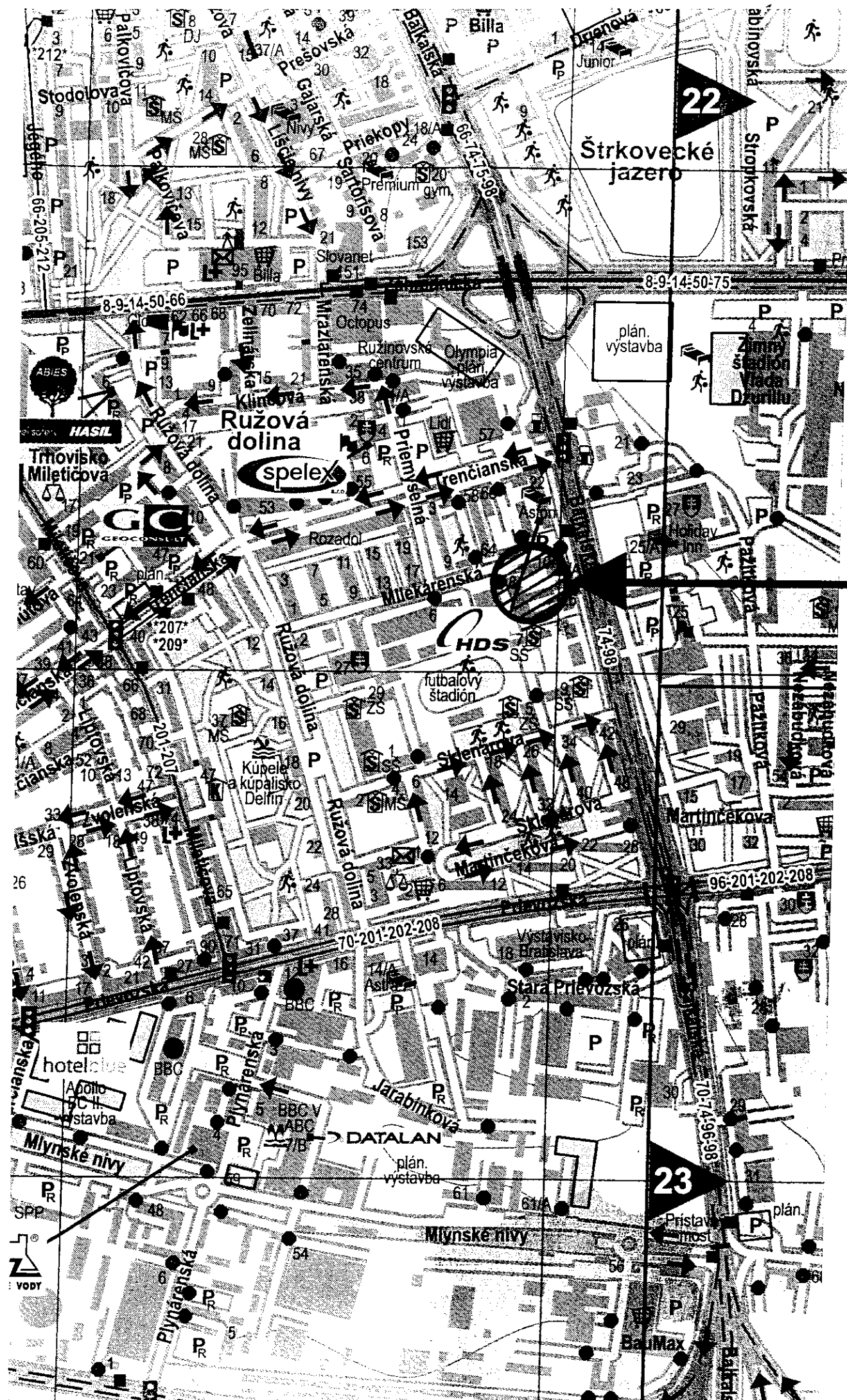



JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru


Za správnosť: Ing. Marián Fechter
odborný rada







ČASŤ POZEMKU P.Č. 15301/1 K.Ú. NIVY

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dielce	parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		15301/1		1917	zastav. plocha						15301/1	1636	zastav. plocha 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, Bratislava, SR	
											15301/40	281	zastav. plocha 18	Coop Produkt Slovensko Mliekarenská 10, Bratislava	
Spolu :				1917								1917			

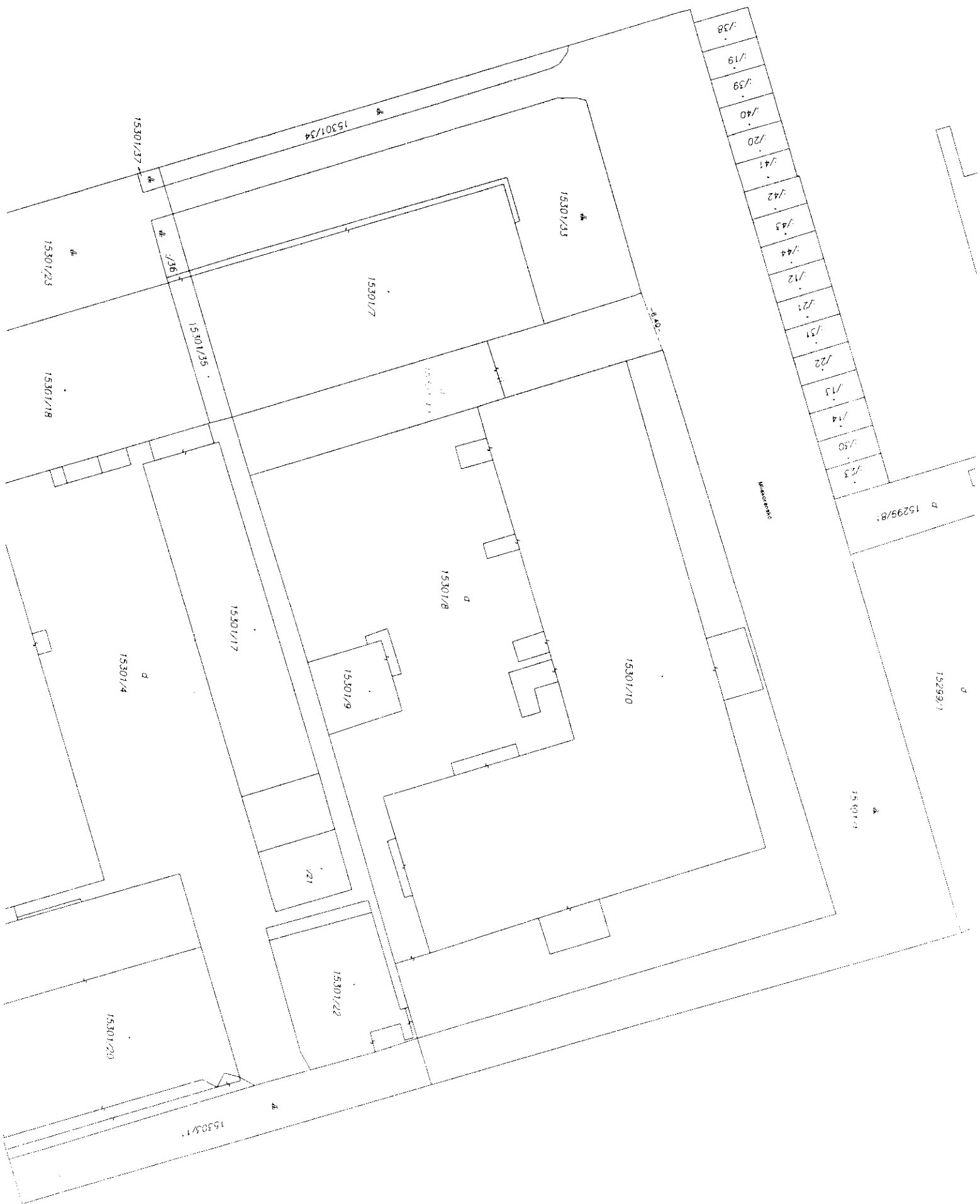
Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Tangle s.r.o. Jungmannova 1120/2 851 01 Bratislava tel.: 0944300239 IČO : 45303843		Kraj Bratislavský Kat. územie Nivy	Okres Bratislava II. Číslo plánu 13/2011	Obec Ba-mestská časť Ružinov Mapový list č. Bratislava 8-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Ing. Robert Lantaj		Autorizačne overil Ing. Robert Lantaj		Úradne overil Ing. Vlčková Monika
Dňa 2.12.2011 Meno: Ing. Robert Lantaj		Dňa 5.12.2011 Meno: Ing. Robert Lantaj		Dňa 19 DEC. 2011 Číslo: 2589/2011
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa SR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a fotografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3197E		Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



- 15301/38
- 15301/39
- 15301/40
- 15301/41
- 15301/42
- 15301/43
- 15301/44
- 15301/45
- 15301/46
- 15301/47
- 15301/48
- 15301/49
- 15301/50
- 15301/51
- 15301/52
- 15301/53
- 15301/54
- 15301/55
- 15301/56
- 15301/57
- 15301/58
- 15301/59
- 15301/60
- 15301/61
- 15301/62
- 15301/63
- 15301/64
- 15301/65
- 15301/66
- 15301/67
- 15301/68
- 15301/69
- 15301/70
- 15301/71
- 15301/72
- 15301/73
- 15301/74
- 15301/75
- 15301/76
- 15301/77
- 15301/78
- 15301/79
- 15301/80
- 15301/81
- 15301/82
- 15301/83
- 15301/84
- 15301/85
- 15301/86
- 15301/87
- 15301/88
- 15301/89
- 15301/90
- 15301/91
- 15301/92
- 15301/93
- 15301/94
- 15301/95
- 15301/96
- 15301/97
- 15301/98
- 15301/99
- 15301/100

15299/8

15299/1

15301/1

15301/10

15301/8

15301/9

15301/22

15301/21

15301/17

15301/4

15301/20

15301/11

15301/7

15301/33

15301/34

15301/37

15301/23

15301/18

15301/36

15301/35

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 23.04.2013

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:28:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3617/ 7	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3617/ 9	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3642/ 1	20639	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	929	Záhrady	4	1		
3782/ 2	59	Záhrady	4	1		
3785/ 1	487	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 4	6468	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 65	404	Trvalé trávne porasty	7	1		
3852/ 10	1832	Ostatné plochy	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4823/2013

4027/ 7	2149	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	3688	Vodné plochy	11	1		
4081/ 17	4981	Ostatné plochy	37	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9182/ 11	73	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
----------	----	-----------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9189/ 2	1115	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
9190/ 1	1040	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9190/ 4	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9191/ 1	1529	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
9193/ 5	3309	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9193/ 6	1961	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
---------	------	-----------------------------	----	---	--	--

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15297/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2152.						
15297/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2154.						
15297/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2153.						
15297/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2155.						
15298/ 7	433	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15298/ 8	240	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15299/ 38	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1951.						
15299/ 39	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
15299/ 40	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1967.						
15301/ 1	1917	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15306/ 35	2433	Ostatné plochy	29	1		
15308	450	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15331/ 24	821	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15342/ 5	1279	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15346/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15382/ 4	20986	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 23/2013						
15382/ 12	4975	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 23/2013						
15386/ 2	3536	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7533/2013						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7683/2013						
15386/ 7	107	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7533/2013						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7683/2013						
15400/ 1	52	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15400/ 2	318	Záhrady	4	1		
15400/ 3	45	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15417/ 2	1200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7683/2013						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 3	123	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7683/2013						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 4	95	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7683/2013						

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 (GP č. 908/04 zo 16.12.04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29195/55900-3/KI zo dňa 20.09.05
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o prevode vlastníctva štátu zo dňa 29.11.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-156/05 zo dňa 03.11.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 03.01.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.03.2006
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-673/06 zo dňa 19.10.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/12925/25030-1 zo dňa 13.04.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2006/34510/76835-4/KI zo dňa 16.11.2006, geometrický plán č. I-47/2006 zo dňa 26.10.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2006/29221/63299-1/KI zo dňa 26.09.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.12.07

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2013
 Čas vyhotovenia: 11:11:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15301/ 8	1427	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15301/ 10	1288	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
587	15301/ 10	20			1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 COOP PRODUKT SLOVENSKO, Mliekarenská 10, Bratislava, PSČ 824
 92, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

zn 168/809/1978

žiad o zap. 16/126/88

žiadosť 341/809/91

Kúpa V-5972/02 zo dňa 7.2.03

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 43340/13-54866

Ing. arch. Labanc / 59356213

08. 04. 2013

MAG 257503/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: COOP PRODUKT SLOVENSKO)
žiadosť zo dňa:	07. 03. 2013 č. MAGS SNM 24757/13-54853
pozemok parc. číslo:	15301/40 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mliekarenská ulica
zámer žiadateľa:	Prístup a pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – prístup do dvora a časť uzatvoreného dvora

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15301/40; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

48

hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 43340/13-54866 zo dňa 08. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia
POČAS
81100 Bratislava

Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM. 07.03.2013	pod č.	SNM 24757/13-54853
Predmet podania:	Žiadosť o predaj novovytvoreného pozemku parc.č. 15301/40 k.ú. Nivy – zastavaná plocha o výmere 281 m ² , ktorý vznikol podľa GP č. 13/2011 z pozemku parc.č. 15301/1 k.ú. Nivy za účelom prístupu a pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – prístup do dvora a časť uzatvoreného dvora na Mliekárenskej		
Číslo OKDS:	37778/2013/54859		
Žiadateľ:	COOP PRODUKT SLOVENSKO		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15301/40		
Odoslané: (dátum)	2.4.2013	pod č.	253084

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.03.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP 54861/2013 ODP/94/13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju novovytvorenému pozemku parc. č. 15301/40 v k. ú. Nivy – zastavaná plocha o výmere 281 m², ktorý pozemok vznikol podľa GP č. 13/2011 z pozemku parc. č. 15301/1 (rozsah vyznačený v doloženej snímke z katastrálnej mapy), žiadateľovi COOP PRODUKT SLOVENSKO za účelom prístupu a pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (prístup do dvora a časť uzatvoreného dvora). Z hľadiska dopravného plánovania v tejto súvislosti uvádzame: - predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - v prípade, že súčasťou záujmového pozemku je aj chodník pre peších pozdĺž komunikácie Mliekárenská, resp. peší ťah pozdĺž komunikácie, žiadame tento z predaja vyľúčiť.			
Vybavené (dátum):	22.03.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	22.03.2013	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

24

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.03.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 43023/2013-54862-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k jeho predaj nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.03.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	15.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 54864/2013
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 15301/40 v k. ú. Nivy nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	25.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	27.3.2013	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

253901/2013

Váš list číslo
24757-13-54853

Naše číslo
MAGS FIN 2013-37994.54869

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
08.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 05.04.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava 26**

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

23.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/54853

Naše číslo
MAG/36940/2013/54870
59917/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
20.3.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

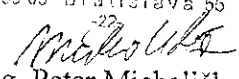
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie COOP PRODUKT SLOVENSKO, Mliekarenská 10, Bratislava, IČO: 00168637.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému daňovníkovi žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému poplatníkovi žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

24

Kúpna zmluva

č. 0488....1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488....13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

COOP PRODUKT SLOVENSKO

Mliekárenská 10, 824 92 Bratislava

Zastúpený:

Zapísaný v registri záujmových združení

Právnických osôb Obvodného úradu Bratislava

Pod registračným číslom 27/92 OVVS

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00 168 637

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1917 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 13/2011, vyhotoveným dňa 2.12.2011 vyhotoviteľom Trangls s.r.o., Jungmannova 1120/2, Bratislava, IČO: 45303843, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2589/2011 dňa 19.12.2011, bol od pozemku registra „C“ parc. č.15301/1 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², oddelený geometrickým plánom č. 13/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, a to novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², oddelený geometrickým plánom č. 13/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1, v celosti do vlastníctva.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č.15301/40, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 15301/8 a parc. č. 15301/10 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.
Predaj bol schválený mestským zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupujú. Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013 na cenu,- Eur/m², t. z. pri výmere 281 m² predstavuje sumu celkom,- Eur. Druhá časť ceny vo výške Eur tvorí náhradu za užívanie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby,- Eur/m²/rok, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu,- **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **č. 25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150,00 Eur uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu: 25826343/7500, variabilný symbol: 4880...13.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem skutočnosti, že pozemok, ktorý je predmetom predaja slúži ako prístupová komunikácia k stavbe so súp. č. 5652 na parc. č. 15301/9 –

trafostanica, evidovanej na LV č. 4053 vo vlastníctve ZSE distribúcia, a.s., a k pozemku registra „C“ parc. č. 15301/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m², evidovanému na LV č. 620 vo vlastníctve Slovenskej republiky.

2) Kupujúci sa zaväzuje umožniť cez novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý bol odčlenený podľa GP č. 13/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1917 m², prístup vlastníkovi stavby evidovanej na LV č. 4053 a vlastníkovi pozemku evidovaného na LV č. 620.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miloš Golian, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 196,30 Eur/m², t. zn. 55 160,30 Eur, zaokrúhlene 55 200,00 Eur.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za COOP PRODUKT SLOVENSKO

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40, spoločnosti COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1917 m² podľa GP č. 13/2011, LV č. 1, COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava, IČO 00 168 637, za cenu celkom 70 396,00 Eur, pričom táto kúpna pozostáva z dvoch častí: Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013 za cenu 196,44 Eur/m², t. z. pri výmere 281 m² za cenu celkom 55 200,00 Eur. Druhá časť ceny vo výške 15 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 vo výmere 281 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 219 m², využívaného na prístup na pozemky na podnikateľské účely, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov a zo sadzby 0,20 Eur/m²/deň, za časť pozemku využívaného na parkovanie vo výmere 62 m² v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy číslo 11/2007 v znení zmien a doplnkov a číslo 15/2012.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 15301/8 a parc. č. 15301/10 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4, proti: 2 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40, spoločnosti COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 868/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², ktorý vznikol oddelením, z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 917 m² podľa GP č. 13/2011, LV č. 1, spoločnosti COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom Mliekarenská 10, Bratislava, IČO 00168637, za cenu celkom 70 396,00 Eur, pričom táto kúpna pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2013 zo dňa 16. 4. 2013 za cenu 196,44 Eur/m², t. z. pri výmere 281 m² za cenu celkom 55 200,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 15 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 vo výmere 281 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 219 m², využívaného na prístup na pozemky na podnikateľské účely, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov a zo sadzby 0,20 Eur/m²/deň, za časť pozemku využívaného na parkovanie vo výmere 62 m² v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení zmien a doplnkov a všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 15301/8 a parc. č. 15301/10 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.



MAG0P00FF1P5



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY

20-05-2013

278443

Bratislava 24. 04. 2013
Star.: NM/CS 10160/2013/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAG SNM 24757/13-16/68324, doručená Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 27.03.2013, ktorá bola doplnená dňa 23.04.2013 vo veci zaujatia písomného stanoviska starostu mestskej časti Bratislava, u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku v lokalite Mliekarenskej ulice, kat. úz. Nivy:

parc. č. 15301/40 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²,

oddeleného, Geometrickým plánom č. 13/2011, úradne overeným Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu dňa 19.12.2011, pod číslom: 2589/2011, od parc. č. 15301/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1917 m², o kúpu ktorého požiadal COOP PRODUKT SLOVENSKO.

Pozemok registra „C“ parc. č. 15301/1, kat. úz. Nivy je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je tiež priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa, dňa 23.04.2013 doplnenej, Územnoplánovacej informácie č. MAGS ORM 43340/13-54866; MAG 257503/2013 zo dňa 08.04.2013 vydanéj oddelením územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy **k zámeru žiadateľa, ktorým je: Prístup a pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa - prístup do dvora a časť uzatvoreného dvora**, Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok **parc. č. 15301/40, k. ú. Nivy; funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

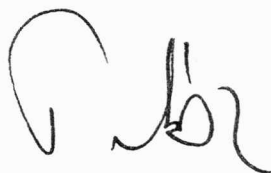
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Zároveň upozorňujem na skutočnosť, že pozemok, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², kat. úz. Nivy, GP č. 13/2011 oddelený z parc. č. 15301/1, kat. úz. Nivy, **slúži ako jediná prístupová komunikácia do areálu, v ktorom sa nachádza:**

- stavba so súpisným číslom 5652 na parc. č. 15301/9 – trafostanica, k. ú. Nivy, evidovaná na LV č. 4053 vo vlastníctve ZSE distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
- pozemok registra „C“ parc. č. 15301/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 620 vo vlastníctve Slovenskej republiky, preto navrhujem k prevodu vlastníckeho práva zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 15301/40, kat. úz. Nivy v prospech vlastníka stavby evidovanej na LV č. 4053 a vlastníka pozemku evidovaného na LV č. 620.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

