

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka
a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo
vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 10x
4. LV 5x
5. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 12x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov s prílohou
7. Výpis z obchodného registra 2x
8. Záznam z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011
9. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011
10. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27.-28.06.2012
11. Žiadosť spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. zo dňa 29.4.2013
12. Súhlas s postúpením licencie na použitie architektonických diel
13. Komisiu MsZ zo dňa 22.1.2013 a 12.2.2013
14. Uznesenie MsR č. 753/2013 zo dňa 24.1.2013
15. Návrh Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov
16. Komisiu MsZ
17. Uznesenie MsR č. 867/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je

prevod pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1689 m², LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4294 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m², LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m², LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m², LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8033 m², LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m², parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2379 m², parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m², parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m², parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m², parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m², parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m², parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m², parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Kráľova hora, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 35 837 853

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

A) POZEMKY VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka

Černyševského - Bosákova:

- parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644
- parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1689 m², LV č. 2644
- parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², LV č. 2644
- parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4294 m², LV č. 2644

Pri Seči - Kočánkova:

- parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m², LV č. 2644,
- parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m², LV č. 2644,
- parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m², LV č. 2644,
- parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m², LV č. 2644

Námestie Hraničiarov

- parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m², LV č. 1748
- parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m², LV č. 2021

pozemky registra „C“ KN v k.ú. Trnávka

- parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45188 m², LV č. 196
- parc. č. 15850/269 - záhrady vo výmere 8033 m², LV č. 196

Spolu vo výmere 91 571 m² v celkovej hodnote podľa znaleckých posudkov Ing. Jozefa Fajnora 18 457 205,07 EUR (v čase, keď nebola uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012), podľa znaleckých posudkov Ing. Dušana Holíka 6 544 800,53,- EUR (v čase, keď bola uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012).

B) POZEMKY VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI KRÁĽOVA HORA, S.R.O., SO SÍDLOM V BRATISLAVE

pozemky registra „C“ KN v k.ú. Devín

- parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m²,
- parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2379 m²,

parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m²,
parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m²,
parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m²,
parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m²,
parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m²,
parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m²,
parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², evidované ako parcely registra „C“ na LV č. 2689

Spolu vo výmere 205 769 m² v celkovej hodnote podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Fajnora 18 471 875,90 EUR (v čase, keď nebola uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012), podľa znaleckého posudku Ing. Dušana Holíka 8 095 415,00 EUR (v čase, keď bola uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012).

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 23.11.2011 sa uskutočnilo rokovanie pracovnej skupiny MR ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore, na ktorej sa zúčastnili zástupcovia hlavného mesta SR Bratislavy, mestských častí Devín, Karlova Ves, Petržalka a spoločnosti J&T. Výsledkom rokovania bola zhoda všetkých zúčastnených, že existujúcu situáciu, ktorá vznikla v oblasti Kráľova hora a ktorá nepriaznivým spôsobom ovplyvňuje životné podmienky nielen obyvateľov Karlovej Vsi a príľahlých oblastí, ale aj celej Bratislavy, je potrebné vyriešiť. Prítomní sa zhodli v tom, že optimálnym riešením by bolo, ak by hlavné mesto SR Bratislava našlo vo svojom majetku iné pozemky, v rovnakej hodnote a s rovnakou bonitou, ktoré by poskytlo výmenou za pozemky v lokalite Kráľova hora, čím by sa stalo ich výlučným vlastníkom.

V nadväznosti na rokovanie pracovnej skupiny Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesenie č. 367/2011. Podľa písmena B. bod 1. uvedeného uznesenia bol schválený postup pri riešení situácie v lokalite Kráľovej hory, ktorý spočíva v predložení návrhu na zámenu pozemkov s rovnakou bonitou, resp. všeobecnou hodnotou majetku na základe nezávislých znaleckých posudkov tak, aby pozemky v lokalite Kráľova hora boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.-28.6.2012 bol ako bod 55 predložený materiál, s ktorým bola oboznámená spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., s návrhom na odňatie správy pozemkov v k. ú. Petržalka, návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, k. ú. Trnávka spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, na základe ktorého bolo prijaté unesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27.-28.6.2012 bol schválený:

- nájom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. v k.ú. Devín, uvedených v špecifikácii pozemkov pod bodom B), pre hlavné mesto SR Bratislavu, na dobu určitú 30 rokov, za účelom využitia pozemkov v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, predovšetkým na rekreačné účely, za cenu nájmu v sume 851 742,59 Eur/rok,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka a k.ú. Trnávka, uvedených v špecifikácii pozemkov pod bodom A), pre spoločnosť

Kráľova hora, s.r.o., za účelom parkovania motorových vozidiel, skladovania tovaru a materiálu, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, alebo prenechanie pozemkov na organizovanie takýchto aktivít tretej osobe, umiestňovania reklamných zariadení na predmete nájmu, realizácie investičnej stavebnej činnosti, teda na realizáciu stavieb v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a následné komerčné využitie realizovaných stavieb (predajom, prenájomom alebo akoukoľvek inou formou), na dobu určitú 30 rokov, za cenu nájmu vo výške 850 938,50,- Eur/rok.

V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie a zároveň na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012, kde sa zmluvné strany dohodli, že zámena môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny pozemkov.

Po prijatí takéhoto uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy zmluvné strany, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z vyššie uvedených podmienok pre uskutočnenie zámeny pozemkov, v lehote stanovenej v Uznesení Mestského zastupiteľstva uskutočnia zámenu/prevod pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., na základe ktorej sa Hlavné mesto stane vlastníkom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. a spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. sa stane vlastníkom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dňa 4.12.2012 bol prijatý zákon č. 395/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým bola zmenená legislatíva týkajúca sa daňového zaťaženia obcí pri predaji ich majetku. Tento zákon je účinný od 1.1.2013. Podľa súčasného znenia § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z., od dane z príjmov sú oslobodené príjmy obcí a vyšších územných celkov z prenájmu a predaja ich majetku.

V nadväznosti na uvedenú legislatívnu zmenu spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. listom zo dňa 29.4.2013 požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o rokovanie o uzavretí Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov a po dohodnutí podmienok o uzavretie takejto zmluvy, ktorou hlavné mesto SR Bratislava prevedie na spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. pozemky v k.ú. Petržalka parc. č. 5206/16, 5208/4, 5209/5, 5210/4, 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54, 1067/2, 1067/8, a v k.ú. Trnávka, parc. č. 15850/268, 15850/269, a spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. prevedie na Hlavné mesto SR Bratislavu pozemky v k.ú. Devín, parc. č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446, 2447.

Predkladaný návrh korešponduje s vyššie uvedenými závermi osobného rokovania zástupcov hlavného mesta SR Bratislava, mestských častí a investora, tak aj s uvedenými uzneseniami mestského zastupiteľstva, a zároveň zohľadňuje možnosti hlavného mesta a požiadavky investora tak, aby bolo možné pristúpiť k realizácii načrtnutého postupu, ktorý je odpoveďou samosprávy na legitímne požiadavky obyvateľov, ktorí sa z pochopiteľných dôvodov

bránia ďalšiemu zahusťovaniu svojho okolia výstavbou a k zhoršovaniu životného prostredia, ktoré je celospoločenským problémom. V snahe vyjsť občanom čo najviac v ústrety, nebolo možné nájsť primeranejšie riešenie ako navrhované. Touto okolnosťou ako aj uzatvorenou zmluvou o vzájomnom nájme pozemkov je podľa nášho názoru možné odôvodniť aj použitie ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktoré v odôvodnených prípadoch umožňuje schválenie prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže zákon SNR č. 369/1990 Zb. ukladá obci okrem iného pri výkone samosprávy dbať o starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Obyvatelia vyjadrili svoj odmietavý postoj k plánovanej výstavbe v lokalite Kráľova hora svojimi podpismi pod petíciu, na ktorej podklade sa realizuje navrhované riešenie.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii pod bodom A), pozemky sú spolu vo výmere **91 571 m²**. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Petržalka a v k.ú. Trnávka. Pozemky v k. ú. Trnávka sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii v bode B) spolu vo výmere **205 769 m²**. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pozemky uvedené v špecifikácii v bode A) a v bode B) ohodnotil Ing. Jozef Fajnor znaleckými posudkami č. 21/2012, 22/2012 a 37/2012, v čase, keď na predmetné nehnuteľnosti nebola uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012, a to nasledovne:

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Petržalka, Černyševského - Bosákova ul., a to pozemkov parc. č. 5206/16, parc. č. 5209/5, parc. č. 5210/4 a parc. č. 5208/4, bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2012 zo dňa 13.4.2012 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 250,04 Eur/m², spolu 5 505 880,80 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Petržalka, Pri Seči - Kočánkova ul., parc. č. 5359/9, parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/52 a parc. č. 5359/54, bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2012 zo dňa 13.4.2012 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 171,28 Eur/m², spolu 1 689 163,36 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Petržalka, Námestie Hraničiarov, parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2012 zo dňa 13.4.2012 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 317,46 Eur/m², spolu 2 053 331,28 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 15850/268, bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2012 zo dňa 13.4.2012 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 173,03 Eur/m², spolu 7 818 879,64 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 15850/269, bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2012 zo dňa 20.6.2012 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 173,03 Eur/m², spolu 1 389 949,99 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Devín, Kráľova hora, parc. č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446, 2447, bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2012 zo dňa 17.4.2012 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:

a) pozemky parc. č. 2389 (vo výmere 39 m²), parc. č. 2390 (vo výmere 3762 m²), parc. č. 2391 (vo výmere 45 722 m²) a parc. č. 2392 (vo výmere 35 507 m²), spolu vo výmere spolu 85 030 m², na sumu 154,87 Eur/m², spolu 13 168 596,10 Eur,

b) pozemky parc. č. 2388 (vo výmere 41 052 m²), parc. č. 2389 (vo výmere 1496 m²), parc. č. 2390 (vo výmere 1045 m²) a parc. č. 2391 (vo výmere 33 938 m²), spolu vo výmere 77 531 m², na sumu 66,68 Eur/m², spolu 5 169 767,08 Eur,
c) pozemky parc. č. 2389 (vo výmere 844 m²), parc. č. 2392 (vo výmere 4394 m²), parc. č. 2402 (vo výmere 584 m²), parc. č. 2403 (vo výmere 32 755 m²), parc. č. 2446 (vo výmere 738 m²) a parc. č. 2447 (vo výmere 3893 m²), spolu vo výmere 43 208 m², na sumu 3,09 Eur/m², spolu 133 512,72 Eur,
spolu celkom 18 471 875,90 Eur, spolu celkom po zaokrúhlení 18 470 000,00 Eur.

Pozemky uvedené v špecifikácii v bode A) a B) ohodnotil aj Ing. Dušan Holík znaleckými posudkami č. 70/2012, 71/2012, 72/2012, 73/2012, 74/2012 a 75/2012, v čase keď na pozemky bola uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012, a to nasledovne:

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Petržalka, Černyševského - Bosákova ul., a to pozemkov parc. č. 5206/16, parc. č. 5209/5, parc. č. 5210/4 a parc. č. 5208/4, bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2012 zo dňa 7.11.2012 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom znalcom z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 92,47 Eur/m², spolu 2 036 189,40 Eur, po zaokrúhlení 2 040 000,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Petržalka, Pri Seči - Kočánkova ul., parc. č. 5359/9, parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/52 a parc. č. 5359/54, bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2012 zo dňa 7.11.2012 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom znalcom z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 61,99 Eur/m², spolu 611 345,38 Eur, po zaokrúhlení 611 000,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Petržalka, Námestie Hraničiarov, parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2012 zo dňa 7.11.2012 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom znalcom z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 92,47 Eur/m², spolu 598 095,96 Eur, po zaokrúhlení 598 000,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 15850/268, bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2012 zo dňa 7.11.2012 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom znalcom z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 61,99 Eur/m², spolu 2 801 204,12 Eur, po zaokrúhlení 2 800 000,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 15850/269, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2012 zo dňa 7.11.2012 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom znalcom z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 61,99 Eur/m², spolu 497 965,67 Eur, po zaokrúhlení 498 000,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Devín, Kráľova hora, parc. č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446, 2447, bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2012 zo dňa 7.11.2012 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom znalcom z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:

a) pozemky parc. č. 2389 (vo výmere 39 m²), parc. č. 2390 (vo výmere 3762 m²), parc. č. 2391 (vo výmere 45 722 m²) a parc. č. 2392 (vo výmere 35 507 m²), spolu vo výmere spolu 85 030 m², na sumu 60,23 Eur/m², spolu 5 121 356,90 Eur,

b) pozemky parc. č. 2388 (vo výmere 41 052 m²), parc. č. 2389 (vo výmere 1496 m²), parc. č. 2390 (vo výmere 1045 m²) a parc. č. 2391 (vo výmere 33 938 m²), spolu vo výmere 77 531 m², na sumu 37,60 Eur/m², spolu 2 915 165,60 Eur,

c) pozemky parc. č. 2389 (vo výmere 844 m²), parc. č. 2392 (vo výmere 4394 m²), parc. č. 2402 (vo výmere 584 m²), parc. č. 2403 (vo výmere 32 755 m²), parc. č. 2446 (vo výmere 738 m²) a parc. č. 2447 (vo výmere 3893 m²), spolu vo výmere 43 208 m², na sumu 1,363 Eur/m², spolu 58 892,50 Eur,

spolu celkom 8 095 415,00 Eur, spolu celkom po zaokrúhlení 8 100 000,00 Eur.

Za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka, parc. č. 5206/16, 5208/4, 5209/5, 5210/4, 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54, 1067/2, 1067/8, a v k.ú. Trnávka, parc. č. 15850/268, 15850/269, je navrhovaná kúpna cena vo výške 18 457 205,07 Eur.

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., vo svojej žiadosti zo dňa 29.4.2013, navrhla, aby bola kúpna cena zamieňaných pozemkov (t.j. pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj pozemkov spoločnosti Kráľova hora, s.r.o.) určená vo výške stanovenej znaleckými posudkami č. 21/2012 a č. 37/2012 vypracovanými Ing. Jozefom Fajnorom dňa 13.4.2012 a 20.6.2012, t.j. vo výške 18 457 205,07 Eur. Vzájomnú zámenu pozemkov navrhuje spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. uskutočniť bez finančného doplatku, t.j. zápočtom kúpnych cien uvedených v predchádzajúcej vete.

Navrhuje sa, aby kúpna cena za pozemky uvedené v špecifikácii v bode A) bola určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 18 457 205,07 Eur, ako aj kúpna cena za pozemky uvedené v špecifikácii v bode B) bola určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 18 457 205,07 Eur.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie a zároveň na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012, kde sa zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí na prijatie rozhodnutia je potrebná trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov.

V liste zo dňa 29.4.2013 navrhuje spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., aby predmetom Zmluvy o vzájomnom prevode bolo taktiež postúpenie práv spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. na hlavné mesto SR Bratislavu, a to práv na použitie architektonických diel, vyjadrených projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby, ktorá bola vypracovaná pre spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. vo vzťahu k pozemkom v lokalite Kráľova hora., ktoré vypracovala spoločnosť GFI, a.s., sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Grečmal.

Na Okresnom súde Bratislava V je vedené konanie č. 41C 238/12 v právnej veci navrhovateľa Ing. Jána Hrčku proti odporcovi v 1. rade Hlavné mesto Slovenskej republiky

Bratislava a odporcovci v 2. rade Kráľova hora, s.r.o. – ide o návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu – Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov, zo dňa 23.08.2012, v zmysle § 80 písm. c) zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 12.2.2013 navrhla z dôvodu ochrany verejného záujmu vykonať zámenu za pôvodnú znaleckú hodnotu (cca 18 mil. Euro).

Otázka platenia DPH

Materiál s návrhom na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, bol dňa 22.1.2013 prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta. Komisia žiadala doplniť materiál o otázku platenia DPH. V návrhu zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov žiadateľ navrhol znenie čl. IV ods. 2 tak, že pri stavebných pozemkoch (vo vlastníctve spoločnosti Kráľovej hory, s.r.o., ktoré má do vlastníctva nadobudnúť hlavné mesto SR Bratislava) je kúpna cena za pozemok rozčlenená na cenu bez DPH + 20% DPH, a kúpnu cenu s DPH. Na pozemkoch vo vlastníctve Kráľovej hory, s.r.o. sa nenachádzajú stavby, predmetom prevodu sú len pozemky, ktoré sú stavebné a nestavebné (podľa územného plánu). V tomto prípade sú predmetom dodania aj stavebné pozemky, ktoré vždy podliehajú DPH a predávajúci sa nemôže rozhodnúť ich oslobodiť. Preto DPH je povinný platiť v tomto prípade predávajúci, nie kupujúci. Mesto je registrované ako platiteľ DPH v tuzemsku, ale tento štatút platiteľa využíva iba pri tých činnostiach, ktoré nevykonáva vo verejnom záujme ako obec (t.j. podnikateľské aktivity) tzn. nie je možné využiť štatút platiteľa aj na činnosti, ktoré plynú z poslania obce. Preto je potrebné skúmať štatút platiteľa, či je obec zdaniteľnou osobou v tomto prevode alebo nie. Keďže pri predávaných pozemkoch vo vlastníctve mesta mesto neuplatňuje DPH, mesto je v tejto transakcii posudzované ako nezdaniteľná osoba.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pozemky parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4, k.ú. Petržalka: funkčné využitie územia: kód S – rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov. Predmetné pozemky sú súčasťou regulačných listov pozemkov: X1, X2, X3, so stanovenou reparceláciou územia.

Novovytvorený pozemok parc. č. 5359/9 k.ú. Petržalka : funkčné využitie územia: kód S – rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov. Predmetný pozemok je súčasťou regulačného listu - pozemku N6.

Novovytvorený pozemok parc. č. 5359/37 k.ú. Petržalka : funkčné využitie územia: kód S – rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov. Predmetný pozemok je súčasťou regulačného listu - pozemku N7.

Novovytvorený pozemok parc. č. 5359/52 k.ú. Petržalka : funkčné využitie územia: kód S – rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov. Predmetný pozemok je súčasťou regulačného listu - pozemku N1, severný okraj M2.

Novovytvorený pozemok parc. č. 5359/54 k.ú. Petržalka: funkčné využitie územia: kód S – rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov. Predmetný pozemok je súčasťou regulačného listu - pozemku O1.

Novovytvorené pozemky parc. č. 1067/2 a 1067/8 k. ú. Petržalka: upozorňujú, že predmetná lokalita môže byť dotknutá dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov: výstavba nosného koľajového systému MHD a komunikácie funkčnej triedy B2 (Jantárova cesta), nadväzujúca prestavba miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a sčasti aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy, pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov je potrebné rezervovať koridor na výstavbu cyklistickej trasy.

Novovytvorený pozemok parc. č. 15850/268, k.ú. Trnávka: funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód H. Investičná činnosť v predmetnom území musí byť navrhovaná v súlade s ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Novovytvorený pozemok parc. č. 15850/269, k.ú. Trnávka: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15850/269: funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód H.

Oddelenie územného plánovania, referát generelov TI:

Pozemky v k.ú. Petržalka, Černyševského - Bosákova ul., a to novovytvorené pozemky parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4 a pozemok parc. č. 5208/4: bez pripomienok.

Novovytvorené pozemky v k.ú. Petržalka, Pri Seči - Kočánkova ul., parc. č. 5359/9, parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/52 a parc. č. 5359/54: zásobovanie vodou – bez pripomienok. Pre toto územie bol spracovaný ÚPN-Z Petržalka-centrum, vrátane návrhu TI. Zásobovanie elektrickou energiou – 1x22 kV kábel.

Novovytvorený pozemok v k. ú. Trnávka, parc. č. 15850/268: bez pripomienok.

Pozemky v k.ú. Devín: 2x110 kV jestvujúce nadzemné vedenie.

Trasy 22 kV káblových vedení treba preveriť u prevádzkovateľa siete. Jestv. 2x110 kV vedenie vrátane ochranného pásma treba rešpektovať ako limitujúci prvok v území, čo pre vlastníka pozemku predstavuje vecné bremeno.

Novovytvorené pozemky v k.ú. Petržalka, Nám. Hraničiarov, parc. č. 1067/2,8: Pozemkom parc. č. 1067/8 prechádzajú potrubia verejného vodovodu DN 600 a 150 mm. Pozemkom prechádza trasa miestnej telefónnej siete a trasa optickej siete UPC.

Oddelenie dopravného plánovania:

Pozemky v k.ú. Petržalka parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4 (Bosáková – Černyševského): v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú záujmové pozemky súčasťou územia, ktoré môže byť dotknuté dopravným výhľadovým zámerom – trasou nosného systému MHD. V súčasnosti však nie je určený definitívny záber plôch na jeho výstavbu; stupňom PD, ktorý spodrobňuje riešenie NS MHD – prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a väzby na priľahlé územie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 5359/9,37,52,54 (Pri Seči – Kočánkova): podľa platného územného plánu zóny „Celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“ sú predmetné pozemky určené na výstavbu bytových a nebytových domov, pre obsluhu komunikácie, parkoviská a chodníky.

Novovytvorené pozemky v k.ú. Petržalka, parc. č. 1067/2 a parc. č.1067/8 (Nám. hraničiarov): predmetné pozemky môžu byť v značnej miere dotknuté dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a to konkrétne: výstavbou nosného koľajového systému MHD (NS MHD) a v jeho súběžnej línii aj komunikáciou funkčnej triedy B2 (Jantárova cesta), ďalej nadväzujúcou prestavbou miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a v úseku cca od križovatky

s miestnou komunikáciou Lachovou ul. v smere k Chorvátskemu ramenu aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy, a ďalej súčasne je potrebné pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov rezervovať koridor na výstavbu hlavnej cyklistickej trasy. V súčasnosti ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu; stupňom PD, ktorý spodrobňuje riešenie NS MHD – prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a väzby na príľahlé územie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá sa aktuálne v spolupráci s METRO Bratislava a.s. pripravuje.

Pozemok parc. č. 15850/268, k.ú. Trnávka: V zmysle riešenia dopravy v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom Na základe uvedeného k jeho predaju nemajú námietky. V prípade využitia predmetného pozemku na investičnú výstavbu je nevyhnutné: V riešení jeho dopravného napojenia rešpektovať sieť obslužných komunikácií riešených v ÚPN /spodrobnené v UŠ Ivanská cesta – Diaľnica D1, 2004) ako aj v PD stavby „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P (investor F&P a.s.). Zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúcu stavbu v súlade s STN 736110 – zmena 1 v plnom rozsahu na pozemku investora. Vyhodnotiť vplyvy zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti (v zmysle Metodiky dopravné – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru, sprac. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy) a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Pozemky v k. ú. Devín, parc. č. 2388, 2392, 2402, 2403, 2443, 2447 v lokalite Kráľova hora: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Pozemky v k.ú. Petržalka, parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4 (Bosáková – Černyševského), parc. č. 5359/9,37,52,54 (Pri Seči – Kočánkova), parc. č. 15850/268, k.ú. Trnávka: Predaj sa netýka pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevedia posúdiť ako sa dotkne príľahlých miestnych komunikácií, preto sa nevedia vyjadriť.

Novovytvorené pozemky v k.ú. Petržalka parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8: Stotožňujú sa s vyjadrením oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Pozemky v k. ú. Devín, parc. č. 2388, 2392, 2402, 2403, 2443, 2447 v lokalite Kráľova hora: Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú nakoľko kúpa sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že na pozemkoch parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4 v k.ú. Petržalka resp. v ich blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenie a zariadenie VO. Pred predajom žiadajú siete VO vytýčiť odbornou firmou a v prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú siete a zariadenia VO v správe OCH žiadame preložiť zariadenia VO na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava resp. keď nebude možné zriadiť vecné bremeno v prospech VO.

Novovytvorené pozemky parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8: Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií – príľahlého pozemku a správcu verejného osvetlenia nesúhlasia s predajom predmetných pozemkov z dôvodu, že v súčasnosti ešte nie je určený definitívny záber plôch na plánovanú výstavbu podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy – NS MHD – prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a jej väzby na príľahlé územie, ktoré budú zrejme v PD predmetnej stavby pre územné rozhodnutie (t.č. v štádiu spracovania).

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemkov v k. ú. Petržalka a v k. ú. Trnávka nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Nemajú námietky voči kúpe pozemkov v k. ú. Devín.

Finančné oddelenie:

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

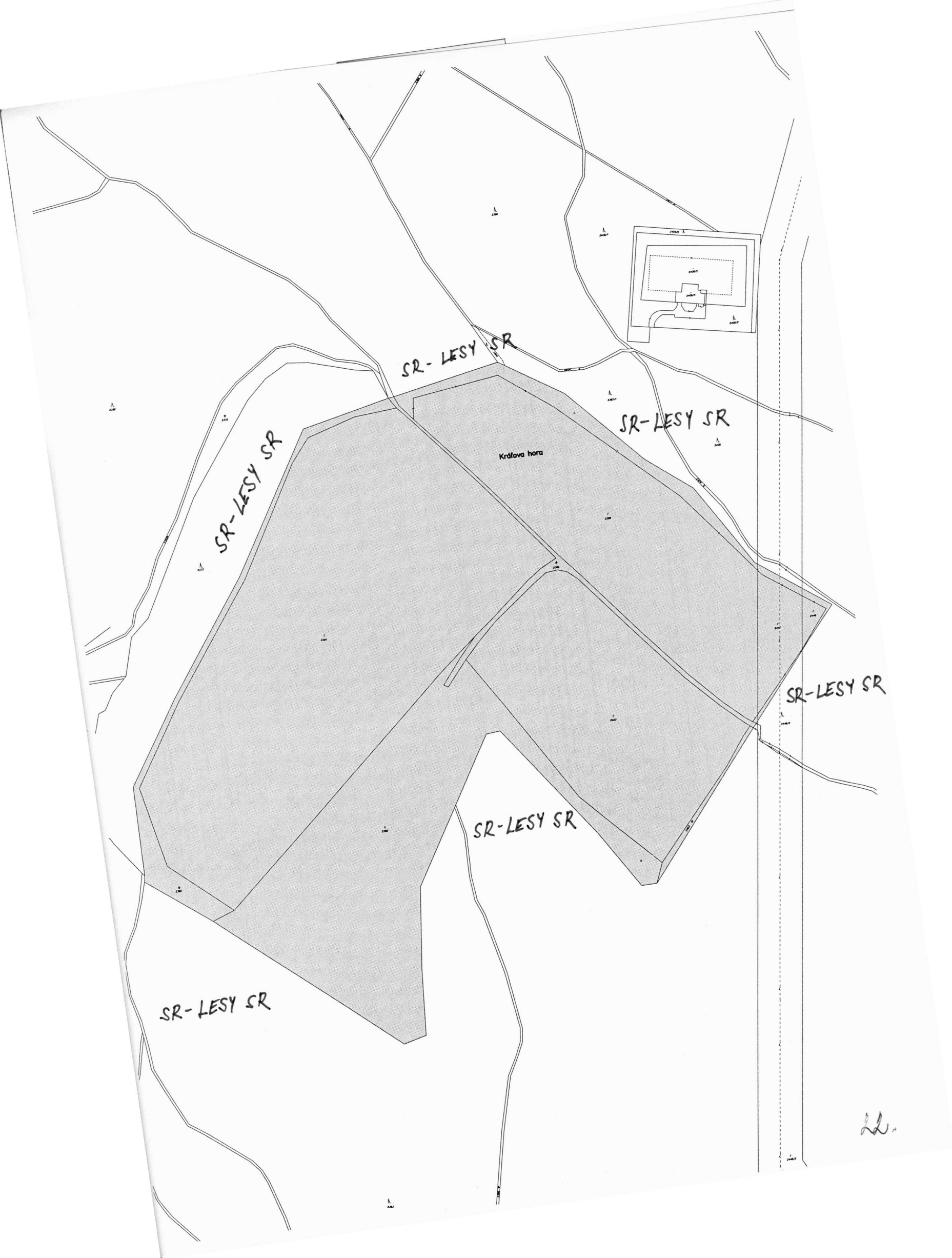
Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov:

Je súhlasné, s tým, že prevod je potrebné uskutočniť v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod nehnuteľností.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 15.1.2013.

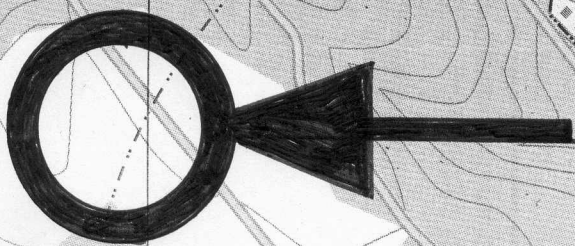
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.





Dúbravka

Kráľova hora



Hrubý
breh

Kútiky

POZEMKY K.Ú. DEJÍN

PARC.C. 2388 - 2392, 2402, 2403, 2446, 2447

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽ NOV

Dátum vyhotovenia: 02.05.2013

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 14:16:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
4358/ 4	4993	Ostatné plochy	30	1	9	
4358/ 25	1332	Ostatné plochy	37	1		
15850/ 3	76	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
15850/ 4	117	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
15850/ 5	21620	Záhrady	4	2		
15850/ 6	26478	Záhrady	4	2		
15850/ 9	1935	Záhrady	4	2		
15850/ 10	9064	Záhrady	4	2	9	
15850/ 11	5905	Záhrady	4	2		
15850/ 12	9930	Záhrady	4	2		
15850/ 13	8084	Záhrady	4	2		
15850/ 14	2499	Záhrady	4	2		
15850/ 16	1153	Záhrady	4	2		
15850/ 19	1339	Záhrady	4	2		
15850/ 20	1471	Záhrady	4	2		
15850/ 21	16885	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
15850/ 22	2374	Záhrady	4	2		
15850/ 23	509	Záhrady	4	1		
15850/ 38	1031	Záhrady	4	2		
15850/131	777	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
15850/132	1222	Záhrady	4	2		
15850/142	3550	Záhrady	4	2		
15850/143	261	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15850/143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1913.						
15850/253	22187	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
15850/254	16028	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
15850/255	29545	Záhrady	4	2		
15850/264	3885	Záhrady	4	2		
15850/265	1674	Záhrady	4	2		
15850/266	1691	Záhrady	4	2		
15850/267	1638	Záhrady	4	2		
15850/268	45188	Záhrady	4	2		
15850/269	8033	Záhrady	4	2		
16250/261	339	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
16497/ 14	9	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
16497/ 15	252	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
16505/ 8	68482	Záhrady	4	2		
16505/ 10	65	Záhrady	4	1		
16505/ 11	24675	Záhrady	4	1		
16505/ 23	60	Zastavané plochy a	99	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
16505/ 46	6632	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
16508/ 1	2318	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16508/119	182	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16508/155	467	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16508/167	91	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
16546/ 1	1541	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
16546/ 8	2077	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16546/ 9	1944	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
16546/ 10	357	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
15852	120	Orná pôda	0		2
16438	3627	Orná pôda	0		2
16533	741	Orná pôda	0		2
16534	542	Orná pôda	0		2
16537	297	Orná pôda	0		2
16538	201	Orná pôda	0		2
16539	194	Orná pôda	0		2
16540	741	Orná pôda	0		2
16541	379	Orná pôda	0		2
16542	58	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe Žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísanom na LV č.196 k.ú.Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis - Vz 295/92

Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 20.9.1993 - Vz 326/93

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.5.1994 - Vz 195/94

Titul nadobudnutia Dodatok k Vz 195/94 - Vz 240/94

Titul nadobudnutia Žiadosť č. OSMM/265/97 o zápis GP zo dňa 24.1.1997 - Vz 286/97

Titul nadobudnutia Žiadosť č. 50-97-Tu zo dňa 20.1.1997 - Vz 180/98

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM-773/98/Se zo dňa 16.2.1998 - Vz 970/01

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.98/03331/OPPaLH zo dňa 23.7.1998, rozhodnutie č. 109254/2008-23331/z.32944 zo dňa 08.07.2008, Z-9119/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02,
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 15850/268, parc.č. 15850/269 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

ASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 GP č. 8/2005 - Vz 1398/05
- 1 Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07
- 1 GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08
- 1 GP č.17-3/2010
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011
- 1 GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12
- 1 GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12
- 1 Zápis GP č. 048-M114/2012 (č.over. 2458/12), R-3904/12
- 1 Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12
- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 15850/268, parc.č. 15850/269 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:25:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
70/ 5	1504	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
89/ 12	5753	Ostatné plochy	29	1		
90	3732	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
91	1243	Ostatné plochy	29	1		
964/ 6	8361	Ostatné plochy	37	1		
1038/ 5	4008	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1038/ 6	498	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1067/ 8	1347	Ostatné plochy	29	1		
1067/ 13	153	Ostatné plochy	29	1		
1115	935	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1121	1553	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1122	859	Ostatné plochy	29	1		
1123	702	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1124	409	Ostatné plochy	29	1		
1125/ 1	160	Ostatné plochy	29	1		
1125/ 2	247	Ostatné plochy	30	1		
1125/ 3	176	Ostatné plochy	29	1		
1126	584	Ostatné plochy	29	1		
1127	4058	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1128	282	Ostatné plochy	29	1		
1129	1758	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1165	470	Ostatné plochy	29	1		
1166	500	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1167	490	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1168	1487	Ostatné plochy	29	1		
1169	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.						
1170	522	Ostatné plochy	29	1		
2829/ 1	649	Ostatné plochy	37	1		
3037/ 2	1020	Orná pôda	1	2		
3045/ 5	537	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3045/ 11	537	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3778/ 7	48	Ostatné plochy	29	1		
4301/ 12	636	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4301/ 14	92	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5203/ 92	7	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5206/ 13	32486	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 25	13305	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5206/ 38	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5211/ 3	2179	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5211/ 5	4185	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5211/ 19	10	Ostatné plochy	29	1		
5214/ 5	145	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5387/ 2	1081	Ostatné plochy	37	1		
5387/ 19	1771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5387/ 20	756	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5387/ 21	527	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5387/ 26	304	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5387/ 31	538	Ostatné plochy	37	1		
5783/ 1	16944	Ostatné plochy	37	1		
5783/ 3	155	Ostatné plochy	37	1		
5783/ 4	4755	Ostatné plochy	37	1		
5793/ 1	2196	Ostatné plochy	37	1		
5793/ 2	4942	Ostatné plochy	37	1		
5793/ 3	570	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m2, parc.č.5937/1 o výmere 594 m2, parc.č.5861 o výmere 12 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:19:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212	409	Ostatné plochy	29	1		
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
402	3648	Ostatné plochy	29	1		
403/ 1	842	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
403/ 2	19	Ostatné plochy	99	1		
404	528	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
406	1665	Ostatné plochy	29	1		
408	405	Ostatné plochy	29	1		
409	905	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410	483	Ostatné plochy	29	1		
413	2605	Ostatné plochy	29	1		
416	2742	Ostatné plochy	29	1		
417	783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
418	707	Ostatné plochy	29	1		
419	336	Ostatné plochy	29	1		
420	272	Ostatné plochy	29	1		
421	917	Ostatné plochy	29	1		
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
5107/ 52	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 53	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 54	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5108/ 2	2294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
5109/ 3	9912	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
5184/ 2	400	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5193/ 4	137	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5201/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5201/ 9	23	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5202/ 11	551	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5202/ 18	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5203/ 5	1629	Ostatné plochy	37	1		
5203/ 47	974	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5203/ 48	231	Ostatné plochy	37	1		2
5203/ 83	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5203/ 93	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5203/ 94	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 14	3292	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 15	6903	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 16	13844	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 17	1162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 18	962	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 37	705	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 40	1980	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5208/ 4	4294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5209/ 5	1689	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5209/ 11	1169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5210/ 4	2193	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5210/ 11	2091	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5217	8812	Ostatné plochy	29	1		
5221/ 1	1977	Ostatné plochy	37	1		
5221/ 11	107	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
5221/ 26	8910	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		2
5221/ 27	398	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
5221/ 29	2284	Ostatné plochy	37	1		
5221/ 57	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5221/ 58	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5222/ 21	213	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5223/ 11	1476	Ostatné plochy	24	1		
5223/ 12	42	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 1	18279	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 6	825	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 7	1358	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 8	2112	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 9	470	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 10	27754	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 11	398	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 12	5861	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 13	3035	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 14	2313	Ostatné plochy	24	1		
5228/ 1	486	Ostatné plochy	30	1		
5228/ 2	279	Ostatné plochy	30	1		
5228/ 3	106	Ostatné plochy	30	1		
5229/ 1	484	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5229/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2807.						
5229/ 2	1305	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5229/ 3	723	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5229/ 4	309	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5231/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5231/ 2	393	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5231/ 3	174	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5231/ 4	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5233/ 4	1363	Ostatné plochy	37	1		
5235/ 1	341	Ostatné plochy	24	1		
5235/ 2	202	Ostatné plochy	24	1		
5236	31982	Vodné plochy	12	1		
5237/ 1	67900	Ostatné plochy	24	1		
5237/ 2	1974	Ostatné plochy	24	1		
5356/ 7	79	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5356/ 9	587	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5356/ 11	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5356/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5357/ 29	1563	Záhrady	4	1		
5358/ 1	81	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5358/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5359/ 1	262	Záhrady	4	1		
5359/ 2	270	Záhrady	4	1		
5359/ 3	373	Záhrady	4	1		
5359/ 4	276	Záhrady	4	1		
5359/ 5	188	Záhrady	4	1		
5359/ 6	156	Záhrady	4	1		
5359/ 7	253	Záhrady	4	1		
5359/ 8	378	Záhrady	4	1		
5359/ 9	1107	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5359/ 10	400	Záhrady	4	1		
5359/ 11	177	Záhrady	4	1		
5359/ 12	358	Záhrady	4	1		
5359/ 13	302	Záhrady	4	1		
5359/ 14	371	Záhrady	4	1		
5359/ 15	311	Záhrady	4	1		
5359/ 16	371	Záhrady	4	1		
5359/ 17	169	Záhrady	4	1		
5359/ 18	318	Záhrady	4	1		
5359/ 19	371	Záhrady	4	1		
5359/ 20	328	Záhrady	4	1		
5359/ 21	319	Záhrady	4	1		
5359/ 22	364	Záhrady	4	1		
5359/ 23	362	Záhrady	4	1		
5359/ 24	329	Záhrady	4	1		
5359/ 25	325	Záhrady	4	1		
5359/ 26	367	Záhrady	4	1		
5359/ 27	342	Záhrady	4	1		
5359/ 28	378	Záhrady	4	1		
5359/ 29	338	Záhrady	4	1		
5359/ 30	358	Záhrady	4	1		
5359/ 31	343	Záhrady	4	1		
5359/ 32	366	Záhrady	4	1		
5359/ 33	333	Záhrady	4	1		
5359/ 34	378	Záhrady	4	1		
5359/ 35	365	Záhrady	4	1		
5359/ 36	363	Záhrady	4	1		
5359/ 37	1953	Záhrady	4	1		
5359/ 39	363	Záhrady	4	1		
5359/ 40	314	Záhrady	4	1		
5359/ 43	373	Záhrady	4	1		
5359/ 44	220	Záhrady	4	1		
5359/ 45	222	Záhrady	4	1		
5359/ 46	134	Záhrady	4	1		
5359/ 47	411	Záhrady	4	1		
5359/ 48	89	Záhrady	4	1		
5359/ 49	345	Záhrady	4	1		
5359/ 50	297	Záhrady	4	1		
5359/ 51	379	Záhrady	4	1		
5359/ 52	2505	Záhrady	4	1		
5359/ 53	163	Záhrady	4	1		
5359/ 54	4297	Záhrady	4	1		
5359/ 55	373	Záhrady	4	1		
5359/ 59	379	Záhrady	4	1		
5359/ 63	356	Záhrady	4	1		
5359/ 67	396	Záhrady	4	1		
5359/ 69	59	Záhrady	4	1		
5359/ 73	305	Záhrady	4	1		
5361/ 2	675	Záhrady	4	1		
5362/ 1	5745	Záhrady	4	1		
5363/ 2	756	Záhrady	4	1		
5364/ 73	331	Záhrady	4	1		
5364/ 75	32	Záhrady	4	1		
5371/ 1	139	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
5373/ 3	5348	Záhrady	4	1		
5375/ 1	306	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5375/ 2	191	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
5375/ 16	188	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5375/ 21	1065	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
942/ 1	318	Záhrady	0		2
942/ 2	1041	Záhrady	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1713	5183/ 6	9	OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1713 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2119.					
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3517	510/ 4	6	garáž		1
3517	510/ 5	6	garáž		1
3517	510/ 6	6	garáž		1
3517	510/ 7	6	garáž		1
3517	510/ 8	6	garáž		1
3517	510/ 9	6	garáž		1
3517	510/ 10	6	garáž		1
3517	510/ 11	6	garáž		1
3517	510/ 12	6	garáž		1
3517	510/ 13	6	garáž		1
3517	510/ 14	6	garáž		1
3517	510/ 15	6	garáž		1
3517	510/ 16	6	garáž		1
3517	510/ 17	6	garáž		1
3517	510/ 18	6	garáž		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:22:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1025	211	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1026	707	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1028	1600	Ostatné plochy	29	1		
1029	145	Ostatné plochy	29	1		
1030	488	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1031	2242	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
1032	173	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1033	537	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1034	714	Ostatné plochy	29	1		
1035	206	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1036	236	Ostatné plochy	29	1		
1039	889	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1040	947	Ostatné plochy	29	1		
1041	457	Ostatné plochy	29	1		
1042	244	Ostatné plochy	29	1		
1043	358	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1044	299	Ostatné plochy	29	1		
1045/ 1	1778	Ostatné plochy	29	1		
1045/ 2	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1052	711	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1053	1573	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1056	560	Ostatné plochy	29	1		
1057/ 2	5022	Ostatné plochy	29	1		
1057/ 3	5	Ostatné plochy	37	1		
1058	959	Ostatné plochy	30	1		
1059	428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1062	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1063/ 1	2175	Ostatné plochy	29	1		
1063/ 2	344	Ostatné plochy	30	1		
1064	209	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1066	633	Ostatné plochy	29	1		
1067/ 2	5121	Ostatné plochy	29	1		
1067/ 3	338	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
1067/ 4	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1067/ 12	2950	Ostatné plochy	29	1		
1068	667	Ostatné plochy	29	1		
1069	387	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1072	282	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1072 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2117.						
1079/ 1	28	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1079/ 3	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2936.						
1079/ 4	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.						
1079/ 7	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75,KOPIA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2013
 Čas vyhotovenia: 14:19:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2689

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2388	41052	Orná pôda	1	2		101
2389	2379	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		101
2390	4807	Ostatné plochy	37	2		101
2391	79660	Orná pôda	1	2		101
2392	39901	Trvalé trávne porasty	7	2		101
2402	584	Ostatné plochy	37	2		101
2403	32755	Orná pôda	1	2		101
2446	738	Orná pôda	1	2		101
2447	3893	Orná pôda	1	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02,
 SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okr. súdu Bratislava V č. Er 554/01 zo dňa 27.1.2003 o schválení príklepu pri
 dražbe - Vz 168/04

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446, 2447 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446, 2447 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

oznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM32856/12-15/44608 MAGS ORM37239/12-44617

Ing. arch. Barutová

16.3.2012

Ing. arch. Arvayová

Ing. arch. Paalová

Ing. arch. Labanc

Ing. Simeunovičová

Ing. Mosná

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa 21.2.2012 evidovaná na ORM dňa 27.2.2012	
pozemok parc. číslo:	<u>1. Katastrálne územie Petržalka:</u> a) Lokalita Jantárová cesta – Bosákova ul., pozemky parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4; b) Lokalita Jiráskova ul. - Pajštúnka ul., pozemky parc. č. 3110/2, 3110/103 c) Lokalita Jiráskova ul. – Markova ul., pozemok parc. č. 3264/24; d) Lokalita Kočánkova ul. – ul. Pri seči, novovytvorené pozemky parc. č. 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54; <u>2. Katastrálne územie Ružinov:</u> Lokalita na Ružinovskej ul., Čmelíkova ul., pozemok parc. č. 1236/25; <u>3. Katastrálne územie Trnávka:</u> Lokalita na Ivánskej ceste, novovytvorený pozemok parc. č. 15850/268 <u>4. Katastrálne územie Devín:</u> Lokalita Kráľova hora, pozemky parc. č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446 a 2447; podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka, Ružinov, Trnávka, Devín
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	v zmysle textu
zámer žiadateľa:	neuvedený

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

1. Katastrálne územie Petržalka:

a) Lokalita Jantárová cesta – Bosákova ulica

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4 kat. územie Petržalka, funkčné využitie územia: kód S - rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V rámci ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, na podklade ÚPN Z celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, boli odstránené technické chyby z celomestskej územnoplánovacej dokumentácie v predmetnom území a upravené rozhrania funkčných plôch vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, v Regulačnom výkrese a vo výkrese Dopravného riešenia.

Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/občan-územné-plánovanie-a-výstavba.

V zmysle ÚPN Z celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4 (v rôznom plošnom zastúpení) súčasťou regulačných listov pozemkov: X1, X2, X3, so stanovenou novou reparačnou územnou.

Regulačný list

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 13 542 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: -
 - časti parciel: 5208/4, 5208/5, 5206/16, 3x neoznačená

2. Limity využitia pozemku:

- využitie územia je limitované hlukom z dopravy po Jantárovej ceste
- asanácia existujúcich stavieb: -

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením parkovacej garáže na vyznačenej ploche pozemku X1/2 (viď. v.č. 12)

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov
- minimálny koeficient plôch zelene
- maximálny index podlažných plôch z toho podlažná plocha vybavenosti ako súčasti parkovacej garáže max. 25% podlažnej plochy jedného podlažia
- maximálny koeficient stavebného objemu

	0,46
0,15	
	2,33
8,26	

40.

- stanovenie podlažnosti
 - pre nebytové budovy:
 - výška prípustné maximum: 2NP/10m, 8NP/28m, 6NP/23m (viď v. č. 12)
- 3.3. **Regulatívy spôsobu zástavby budovami:**
 - bytovú budovu a nebytovú umiestniť ako jeden stavebný celok
- 3.4. **Regulatívy spôsobu ozelenenia:**
záväzný spôsob ozelenenia
 - výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďovať druhovou skladbou tomuto účelu
 - v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 5 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii
 - ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďovať podpore interakčného prvku a jeho funkcii
 - záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

Regulatívny list pozemok

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 10 718 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: -
 - časti parciel: 5211, 5210/5, 5210/4, 5209/5, 5208/4, 5208/5, 1x neoznačená

2. Limity využitia pozemku:

- časť pozemku je z hľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- asanácia existujúcich stavieb: -

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru, a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho zastavaná plocha bytovými budovami <li style="padding-left: 150px;">zastavaná plocha plochy nebytovými budovami • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje • minimálny koeficient plôch zelene • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne plochy pre bývanie <li style="padding-left: 150px;">min. 85% • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> • pre bytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška prípustné maximum: 8NP/28m (viď v. č. 12) • pre nebytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12) | <div>60%</div> <div>40%</div> <div>0,23</div> <div>1,11</div> <div>0,27</div> <div>4,45</div> |
|---|---|

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej a umiestniť ich ako stavebný celok

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďovať druhovou skladbou tomuto účelu

- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii, na východnú stranu vysadiť minimálne 12 ks vzrastlých stromov
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriadiť podpore interakčného prvku a jeho funkcii

Regulácia miestnej územnej politiky

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 16 305 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: -
 - časti parciel: 5206/16, 5208/4, 5208/5, 5209/5, 5210/4, 5210/5, 5211, 5209/7, 3x neoznačená

2. Limity využitia pozemku:

- časť pozemku je z hľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- časť pozemku je limitovaná účinkami hluku z dopravy po Jantárovej ceste a po Bosákovej ulici
- asanácia existujúcich stavieb: -

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|---|----------|------|
| · maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | | |
| z toho zastavaná plocha bytovými budovami | 50% | 0,15 |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami | 50% | |
| · zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje | | |
| · minimálny koeficient plôch zelene | | 0,35 |
| · maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách | | 1,50 |
| z toho záväzne z toho záväzne plochy pre bývanie | min. 85% | |
| · maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách | | 0,15 |
| · maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | | 5,19 |
| · stanovenie podlažnosti | | |
| · pre bytové budovy: | | |
| - výška pevná – záväzná: 24NP/max75m (viď v. č. 12) | | |
| · pre nebytové budovy: | | |
| - výška prípustné maximum: 2NP/9m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér
- nebytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďovať druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 8 ks vzrastlých stromov
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďovať podpore interakčného prvku a jeho funkcii
- alej 16 ks vzrastlých stromov podriaďovať druhovej skladbe interakčného prvku

. záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

4.1.2 Regulatívny funkčného využívania:

4.1.3. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak $CNP \geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak $CNP \leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba

- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

BV Zmiešané plochy

občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov
 - obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacich nebytových budovách

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu

- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

Rozhraním pozemkov X1 a X2, X3 vedie trasa kolektora-VIII (KO13-verejnoprospešná stavba v oblasti kolektorizácie) v smere sever - juh. Juhovýchodný okraj vymedzeného územia sa nachádza v ochrannom pásme trasy nosného systému MHD – 2. etapa.

b) Lokalita Jiráskova ul. - Pajštúnska ulica

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3110/2, 3110/103, kat. územie Petržalka funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód F (tabuľka 201 v prílohe listu). Južnou časťou pozemku prechádzajú vedenia technickej infraštruktúry (plyn - STL, VTL), východným okrajom pozemku prechádza trasa jestvujúceho verejného vodovodu.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
- prípustné
- prípustné v obmedzenom rozsahu
- neprípustné

podľa prílohy: tabuľka 201

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlová Ves, Dúbravka, Lamač, Petržalka

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

c) Lokalita Jiráskova ulica – Markova ulica

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3264/24, kat. územie Petržalka funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód H (tabuľka 501 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
- prípustné
- prípustné v obmedzenom rozsahu
- neprípustné

podľa prílohy: tabuľka 501.

Parcela sa nachádza v území, pre ktoré sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlová Ves, Dúbravka, Lamač, Petržalka

Kód regulácie	IPP max.	Čís. funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlím teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

d) Lokalita Kočánkova ulica – ulica Pri seči (štyri územia v zmysle priloženej mapky)

d/1- novovytvorený pozemok parc. č. 5359/9 vzniknutý geometrickým plánom zlúčením častí pozemkov parc. č. 5359/3,4,5,6,7,9,10

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 5359/9 kat. územie Petržalka, funkčné využitie územia: kód S - rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V rámci ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, na podklade ÚPN Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, boli odstránené technické chyby z celomestskej územnoplánovacej dokumentácie v predmetnom území a upravené rozhrania funkčných plôch vo

výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, v Regulačnom výkrese a vo výkrese Dopravného riešenia.

Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle ÚPN Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, je novovytvorený pozemok parc. č. 5359/9 súčasťou územia regulačného listu - pozemku N6.

Regulačný list pozemku N6

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 7 483 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5559/9
 - časti parciel: 5221/26, 5375/1, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/10

2. Limity využitia pozemku:

- vybudovanie podmieňujúcej investície:
 - nová vozovňa DPMB
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB) + časť 1 objektu
 - areál záhradkárskej osady
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými budovami | 0,45 | 0,04 |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám | | |
| • maximálny index podlažných plôch | 2,20 | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 7,65 | |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre nebytové budovy: | | |
| - výška pevná – záväzná: 6NP/max22m (viď v. č. 12) | | |
| - výška prípustné maximum: 4NP/15m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako blokovú zástavbu

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavných komunikačných ťahoch, vysadiť na severnej strane minimálne 6 ks a južnej strane 7 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

4.1.2 Regulačný funkčný využívanie:**4.1.4. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov****Zastavanom území****V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru****základná charakteristika:**

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovi zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, heme)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkvi (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkvi)

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží

- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanovišká odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

d) Lokalita Kočánkova ulica – ulica Pri seči

d/2 - novovytvorený pozemok parc. č. 5359/37 vzniknutý geometrickým plánom zlúčením pozemkov parc. č. 5359/37, 38, 41, 42 a častí pozemkov parc. č. 5359/45, 46, 39, 43

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 5359/37 kat. územie Petržalka, funkčné využitie územia: kód S - rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V rámci ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, na podklade ÚPN Z celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, boli odstránené technické chyby z celomestskej územnoplánovacej dokumentácie v predmetnom území a upravené rozhrania funkčných plôch vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, v Regulačnom výkrese a vo výkrese Dopravného riešenia.

Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle ÚPN Z celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, je novovytvorený pozemok parc. č. 5359/37 súčasťou územia regulačného listu - pozemku N7.

Regulačný list

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 7 035 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/54, 5359/57, 5359/58, 5359/61, 5359/62, 5359/65, 5359/66, 5359/70, 5359/71, 5359/72
 - časti parciel: 5359/8, 5359/10, 5375/1, 5221/26, 5359/49, 5359/50, 5359/51, 5359/53, 5359/47, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, 5359/46,

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | |
|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,37 |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene – trávnik verejná zeleň – stromoradia v spevnených plochách | 0,03 |
| • maximálny index podlažných plôch | 1,82 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 6,34 |
| • stanovenie podlažnosti | |
| • pre nebytové budovy: | |
| - výška pevná – záväzná: 6NP/max22m (viď v. č. 12) | |
| - výška prípustné maximum: 4NP/15m (viď v. č. 12) | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako blokovoú zástavbu

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavných komunikačných ťahoch, vysadiť na severnej strane minimálne 6 ks a južnej strane 6 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

4.1.2 Regulatívy funkčného využívania:

4.1.5. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

zastavanom území

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)

- vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
- verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
- vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
- vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
- vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
- vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
- vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

d) Lokalita Kočánkova ulica – ulica Pri seči

d/3 - novovytvorený pozemok parc. č. 5359/52 vzniknutý geometrickým plánom zlúčením pozemkov parc. č. 5359/52, 56, 60, 64, 68 a častí pozemkov 5359/36, 40, 44, 48, 69.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 5359/52 kat. územie Petržalka, funkčné využitie územia: kód S - rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V rámci ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, na podklade ÚPN Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, boli odstránené technické chyby z celomestskej územnoplánovacej dokumentácie v predmetnom území a upravené rozhrania funkčných plôch vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, v Regulačnom výkrese a vo výkrese Dopravného riešenia.

Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové

územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle ÚPN Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, je predmetný novovytvorený pozemok parc. č. 5359/52 súčasťou územia regulačného listu – pozemku N1, severný okraj pozemku zasahuje aj do územia registračného listu – pozemku M2.

Regulačný list: pozemok N1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
 - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 15 326 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/1, 5359/41, 5359/42, 5359/45, 5360
 - časti parciel: 5376/1, 5375/1, 5375/3, 5374, 5364/70, 5364/71, 5362, 5375/1, 5221/26, 5361, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/49, 5359/53, 5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/43, 5359/46, 5359/47, 5359/50

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf) + časť štadióna Polygraf
 - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + časť 1 objektu
 - areál záhradkárskej osady
 - 1 rodinný dom
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|---|-----------------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho plocha zastavaná bytovými budovami | 88% | 0,71 |
| • plocha zastavaná nebytovými budovami | 12% | |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží | | |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie | 2,70
min 80% | |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám | | 0,05 |
| • stromoradie v spevnenej ploche | | • |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách | | 0,20 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | | 9,91 |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre bytové budovy: | | |
| - výška pevná – záväzná: 8NP/max27m, 7NP/max25m, 6NP/max22m, 5NP/max18m (viď v. č. 12) | | |
| • pre nebytové budovy: | | |

- výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12)

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako stavbu s plynulo premenlivou výškou v rozsahu od 8 až po 5 nadzemných podlaží
- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej na pozemku N1 a umiestniť ich ako stavebný celok
- pre bytovú budovu určiť podmienky zabezpečujúce jej bezprostredný dotyk so stavbou na susediacom pozemku N3

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- okolo nebytovej budovy vysadiť minimálne 11 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 rozpone, do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

Regulatívny list	pozemku
------------------	---------

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 9 002 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/16, 5359/19, 5359/22, 5359/26, 5359/30, 5359/34, 5359/33, 5359/29, 5359/25, 5359/21, 5359/18, 5359/15, 5359/13
 - časti parciel: 5359/12, 5363, 5362, 5361, 5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/14, 5359/17, 5356/1, 5354, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/31, 5359/35

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|---|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,14 | 0,09 |
| • minimálny koeficient plôch zelene | | |
| • minimálny koeficient vodnej plochy | | 0,22 |
| • maximálny index podlažných plôch | 0,26 | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 1,09 | |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre nebytové budovy: | | |
| - výška prípustné maximum: 3NP/15m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- stavbu záväzne umiestniť ako solitér

3.4. Regulatívny spôsob ozelenenia: záväzný spôsob ozelenenia

- . pri hlavnej komunikácii J, vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do zatravnovaných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- . v južnej časti pozemku vysadiť stromoradie z 6 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone,
- . časť pozemku parkovo upraviť s vodnou plochou
- . záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*,

4.1.2 Regulatívny funkčného využívania:

4.1.6. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov



BV Zmiešané plochy

občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)

- vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
- vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkvi (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkvi)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov
 - obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacich nebytových budovách

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prízjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)

- vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
- vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
- vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

d) Lokality Kočánkova ulica – ulica Pri seči

d/4 - novovytvorený pozemok parc. č. 5359/54 vzniknutý geometrickým plánom zlúčením pozemkov parc. č. 5359/54, 57, 58, 62, 66, 71, 72 a častí pozemkov 5359/1, 8, 50, 53, 61, 65, 70.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 5359/54 kat. územie Petržalka, funkčné využitie územia: kód S - rozvojová a stabilizovaná plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V rámci ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, na podklade ÚPN Z celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, boli odstránené technické chyby z celomestskej územnoplánovacej dokumentácie v predmetnom území a upravené rozhrania funkčných plôch vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, v Regulačnom výkrese a vo výkrese Dopravného riešenia.

Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle ÚPN Z celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, je predmetný novovytvorený pozemok parc. č. 5359/54 súčasťou územia regulačného listu – pozemku O1.

Regulácia pozemku

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
- výmera pozemku: 18 785 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/44, 5359/48, 5359/52, 5359/56, 5359/60, 5359/64, 5359/68
 - časti parciel: 5359/39, 5359/40, 5359/43, 5359/47, 5359/51, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, 5375/1, 5359/69, 5359/28, 5359/32, 5357, 5358, 5356/1, 5354, 5359/36

2. Limity využitia pozemku:

- využitie pozemku je limitované výškovým obmedzením stavieb, pričom maximálna výška zástavby môže byť do 242 m n.m.
- v prípade, že stavebné mechanizmy pri výstavbe presiahnu 242 m n.m., bude potrebné pre ich použitie požiadať o výnimku
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

VM Plochy občianskej vybavenosti nadmestského-metropolitného charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|---|-------|--|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,55 | |
| • minimálny koeficient plôch zelene | 0,18 | |
| • maximálny index podlažných plôch | 6,20 | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 21,12 | |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • pre nebytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška pevná – záväzná: 31NP/max105m (viď v. č. 12) - výška prípustné maximum: 2NP/15m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako solitér, záväzne umiestniť výškovú časť stavby do osi mestského parku

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri cestných komunikáciách vysadiť minimálne 8 ks pri komunikácii J, 7 ks pri komunikácii Q a 5 ks na hranici s pozemkom N7 vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž susedných komunikácií a pozemkov
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Ulmus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Rosa*

4.1.2 Regulatívy funkčného využívania:

4.1.7. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

VM Plochy občianskej vybavenosti nadmestského-metropolitného charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti metropolitného charakteru pre umiestnenie zariadení regionálnej a štátnej správy, nadnárodných združení a zariadení európskeho spoločenstva

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti, umiestnené v samostatných budovách alebo stavebno-prevádzkovo integrovaných do areálov a komplexov:
 - administratívno-správne zariadenia regionálnej a štátnej správy
 - administratívne zariadenia nadnárodných združení európskeho spoločenstva
 - zariadenia pre kongresové aktivity
 - zariadenia zahraničných zastupiteľských úradov a kultúrnych inštitútov
 - zariadenia finančných služieb - banky, sporiteľne, poisťovne
 - zariadenia vedy a výskumu – akademické a výskumno-vývojové inštitúty
 - zariadenia vzdelávania – špecializované školy tretieho cyklu, školy mestského typu pre nadstavbové štúdium

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť zotavenia a športovej aktivity – relaxačné a rekondičné centrá, fitnes zariadenia
- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene - trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- plochy vyhradenej zelene – parkovo upravená areálová zeleň
- prízjazdové a prístupové komunikácie
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, parkoviská, odstavné a parkovacie plochy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty
- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť parkovísk a garáží mestského typu bez sprievodných prevádzok
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- maloobchodné zariadenia
- distribučné a veľkoobchodné centrá
- školské zariadenia areálového typu
- veľkokapacitné športové zariadenia a areály
- zariadenia prechodného ubytovania
- priemyselná výroba a výrobné služby všetkých druhov
- sklady a skladovacie prevádzky

2. Katastrálne územie Ružinov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobúdajú účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1236/25, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť ako zmiešané územie rozvojové, číslo funkcie 501, kód I (tabuľka 501 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zaradenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce – polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
- prípustné – najmä:
 - bytové domy
 - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried
 - zeleň líniovú a plošnú
 - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
 - zariadenia vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- prípustné v obmedzenom rozsahu - podľa prílohy tabuľka
- neprípustné - podľa prílohy tabuľka.

Sever parcely je dotknutý záberom plôch pre dopravný výhľad vedenia trasy NS MHD, vrátane stanice. Severným okrajom prechádza hlavná cyklistická trasa, výhľad.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

3. Katastrálne územie Trnávka:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 15850/268, vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 kat. územie Trnávka funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód H (tabuľka 201 v prílohe listu).

Investičná činnosť v predmetnom území musí byť navrhovaná v súlade s ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy

zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
- prípustné
- prípustné v obmedzenom rozsahu
- neprípustné

podľa prílohy: tabuľka 201

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlová Ves, Dúbravka, Lamač, Petržalka

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	201	OV celom. a nadmest. významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

4. Katastrálne územie Devín:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012 :

a) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť lokality Kráľova hora - zo západojužnej strany cca 1/3 územia, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód D 201** (tabuľka 201 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
- prípustné
- prípustné v obmedzenom rozsahu
- neprípustné

podľa prílohy: tabuľka 201

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných kultúrno- spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

b) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť lokality Kráľova hora - zo severnej a východnej strany, funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003** (tabuľka 1003 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
- prípustné
- prípustné v obmedzenom rozsahu
- neprípustné

podľa prílohy: tabuľka 1003

c) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť lokality Kráľova hora - zo západnej strany, funkčné využitie územia: **les, ostatný lesný pôdny fond, kód 1001** (tabuľka 1001 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia s lesnými porastami alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
- prípustné
- prípustné v obmedzenom rozsahu
- neprípustné

podľa prílohy: tabuľka 1001

d) Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Upozorňujeme, že časťou pozemkov z východnej strany lokality Kráľova hora prechádza trasa elektrického vedenia VVN 2x110 kV spolu s vymedzeným ochranným pásmom energetických zariadení.

Upozorňujeme, že predmetné územie sa nachádza v CHKO Malé Karpaty – jedná sa o chránené územie prírody, v ktorej platí II. stupeň ochrany. Obmedzenia činností v jednotlivých stupňoch ochrany definuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Presné vymedzenie jednotlivých funkčných plôch je možné získať na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM37239/12-44617 zo dňa 16.3.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie územného rozvoja mesta
Príručnice nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov
tabuľky č. 201, 501, 1001, 1003

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
ORM-archív, RO-Mz, Ba, Ay, Si, Mos

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy		
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia		
- zariadenia kultúry a zábavy		
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- zariadenia verejného stravovania		
- zariadenia obchodu a služieb		
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
- zeleň líniovú a plošnú		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- rodinné domy		
- zariadenia športu		
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia		
- zariadenia veľkoobchodu		
- autokempingy		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky		
pripustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
pripustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - byty v objektoch funkcie – služobné byty - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné Neprípustné je umiestňovať najmä: - všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
- zeleň líniová a plošná - les - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
Nepripustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 32856/12-20/57777

Naše číslo

MAGS ORM 38380/12-57781

Vybavuje/linka

Ing.arch.Barutová

Bratislava

19.03.2012

HAG 114 337/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Waving spol. s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	12.3.2012
pozemok parc. číslo:	1067/2 o výmere 5121 m ² 1067/8 o výmere 1347 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód K.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Pripustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

87

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie K

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Prípustné usporiadanie	KZ max.	KZ min.
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území* (m^2) = $KZ \times$ rozloha funkčnej plochy (m^2).

V území evidujeme jestvujúce vedenia technickej infraštruktúry (verejný vodovod, plyn). Ich presnú polohu je potrebné overiť u správcov sietí. Východným okrajom územia vedie cyklistická trasa.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ulicou“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je

potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Upozorňujeme, že predmetná lokalita môže byť dotknutá dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- výstavba nosného koľajového systému MHD a komunikácie funkčnej triedy B2 (Jantárová cesta)
- nadväzujúca prestavba miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a sčasti aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy
- pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov je potrebné rezervovať koridor na výstavbu cyklistickej trasy

Na základe uvedeného v súčasnosti **neodporúčame majetkovoprávne konať** vo vzťahu k predmetným pozemkom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38380/12-57781 zo dňa 19.3.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa

32856/12

Naše číslo

MAGS ORM 45672/12-334333

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava

25. 06. 2012

MAG 835740/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, Bratislava)
žiadosť zo dňa	22. 06. 2012
pozemok parc. číslo:	15850/269 - podľa priloženého GP č. 30/2012 overeného 20. 06. 2012 pod č. 1239/2012
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ivanská cesta, Letisko M. R. Štefánika
zámer žiadateľa:	nájom pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15850/269: **funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód H:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

70.

kód regulácie H:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 45672/12-334333 zo dňa 25. 06. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
mesta SR
mesta

Prílohy: tabuľka C.2.201

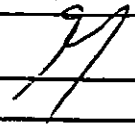
Co: MG ORM - archív

814 89 Bratislava

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku Kúpa pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka Devín	Parc.č.: 5206/16 2388	<i>Kidlová hoto,</i>
Č.j.	MAGS OUP 37 181/2012-44 616	MAGS SNM 32 856/2012-15/44 608	
GTI č.j.	GTI/122/12	OUP č. 194/12	
Dátum prijmu na GTI	2.3.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	14.3.2012	15 03 2012	Komu : SNM 60 744
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

- 11/ Bez pripomienok.
13/ Územím prechádza verejný vodovod DN 800 mm, VTL plynovod DN 200 mm, STL plynovod DN 300 mm a horúcovod.
15/ Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 400 mm, verejná kanalizácia DN 1600 a 400 mm a STL plynovod DN 300 mm.
17/ Bez pripomienok. Pre toto územie bol spracovaný ÚPN-Z Petržalka – centrum, vrátane návrhu TI.
19/ Severným okrajom pozemku prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.
?/ Trnávka - Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

str.: -11 – bez pripomienok - Pet.
13 – 2x22 kV kábel - Pet.
15 – bez pripomienok - Pet.
17 – 1x22 kV kábel - Pet.
19 – bez pripomienok - Ruž.
? – bez pripomienok - Trn.
23 – 2x110 kV jestvujúce nadzemné vedenie - De.

Trasy 22 kV káblových vedení treba preveriť u prevádzkovateľa siete.

Jestv. 2x110 kV vedenie vrátane ochr. pásma treba rešpektovať ako limitujúci prvok v území, čo pre vlastníka pozemku predstavuje vecné bremeno.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : --

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

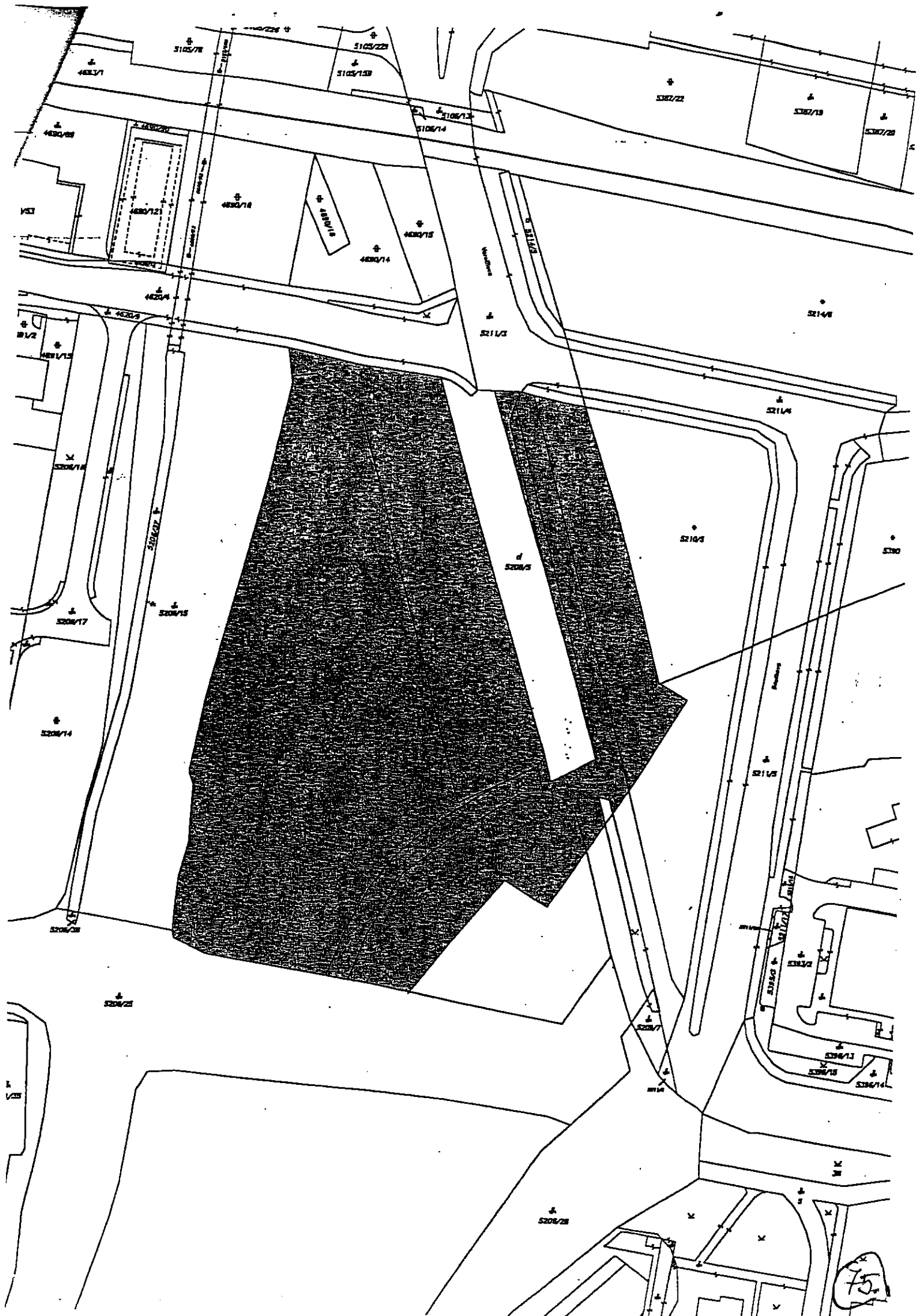
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

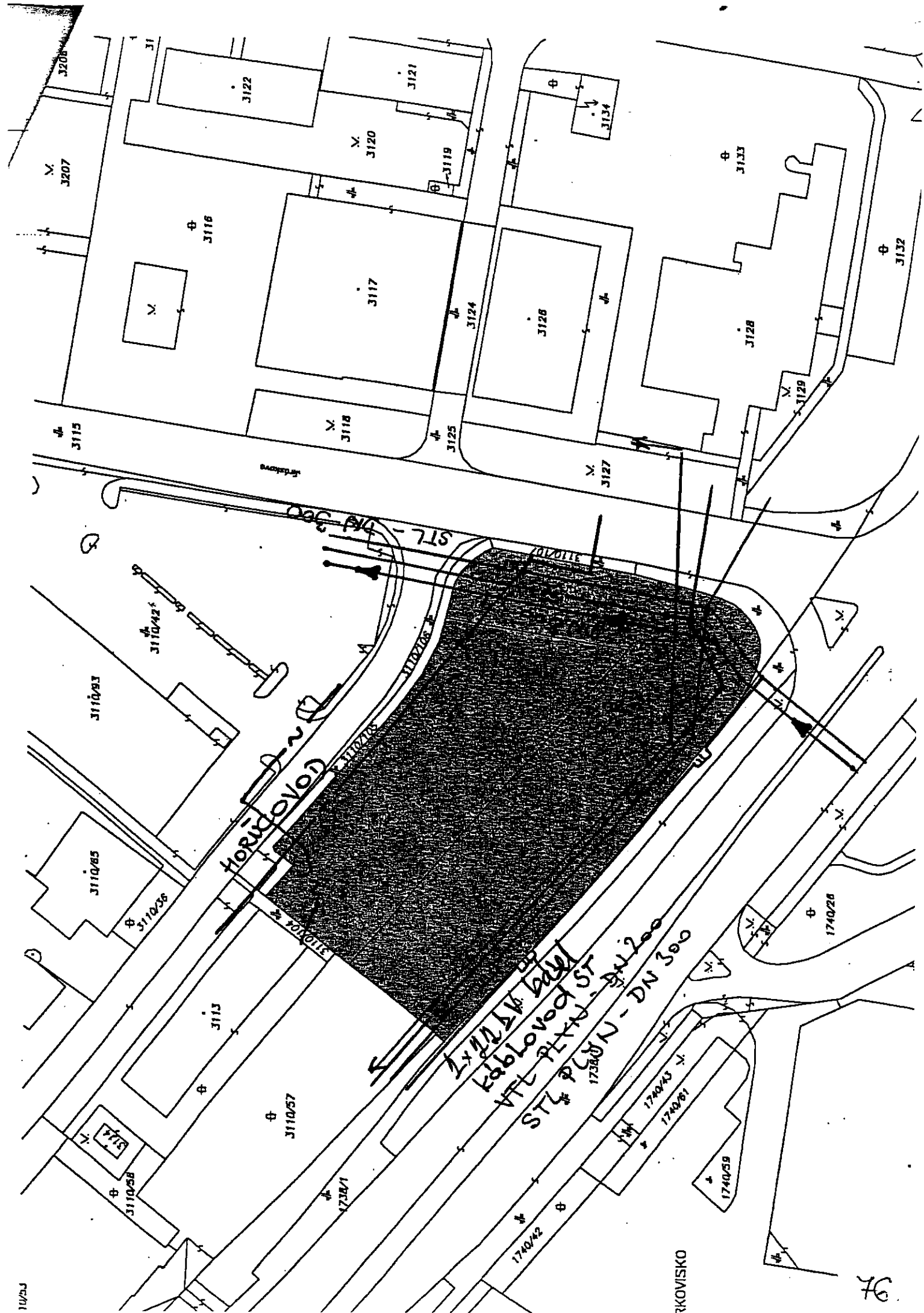
13/ Územím prechádza kábelovod ST a miestny telekomunikačný kábel.

15/ Pozemkom prechádza miestny telekomunikačný kábel.

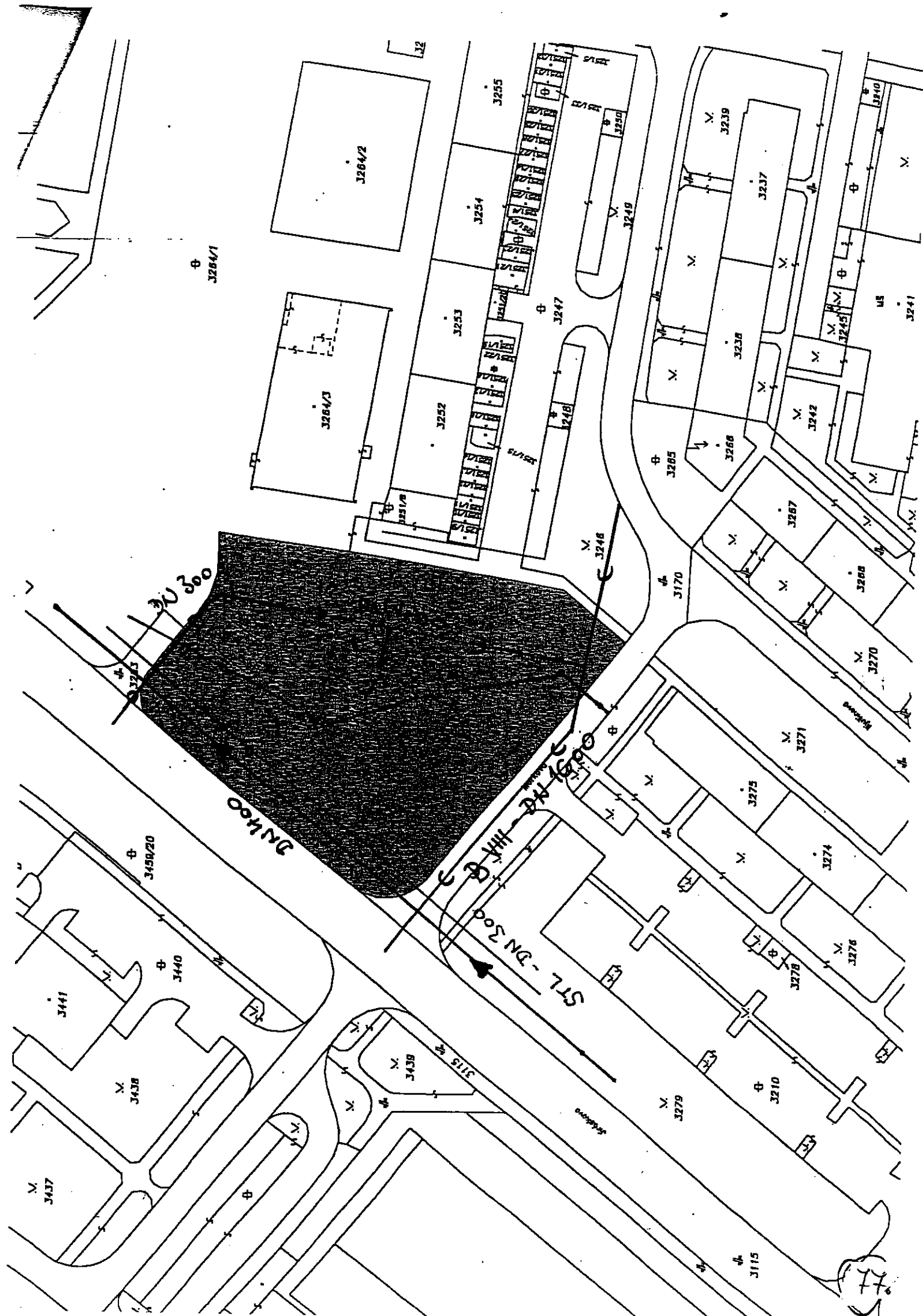
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

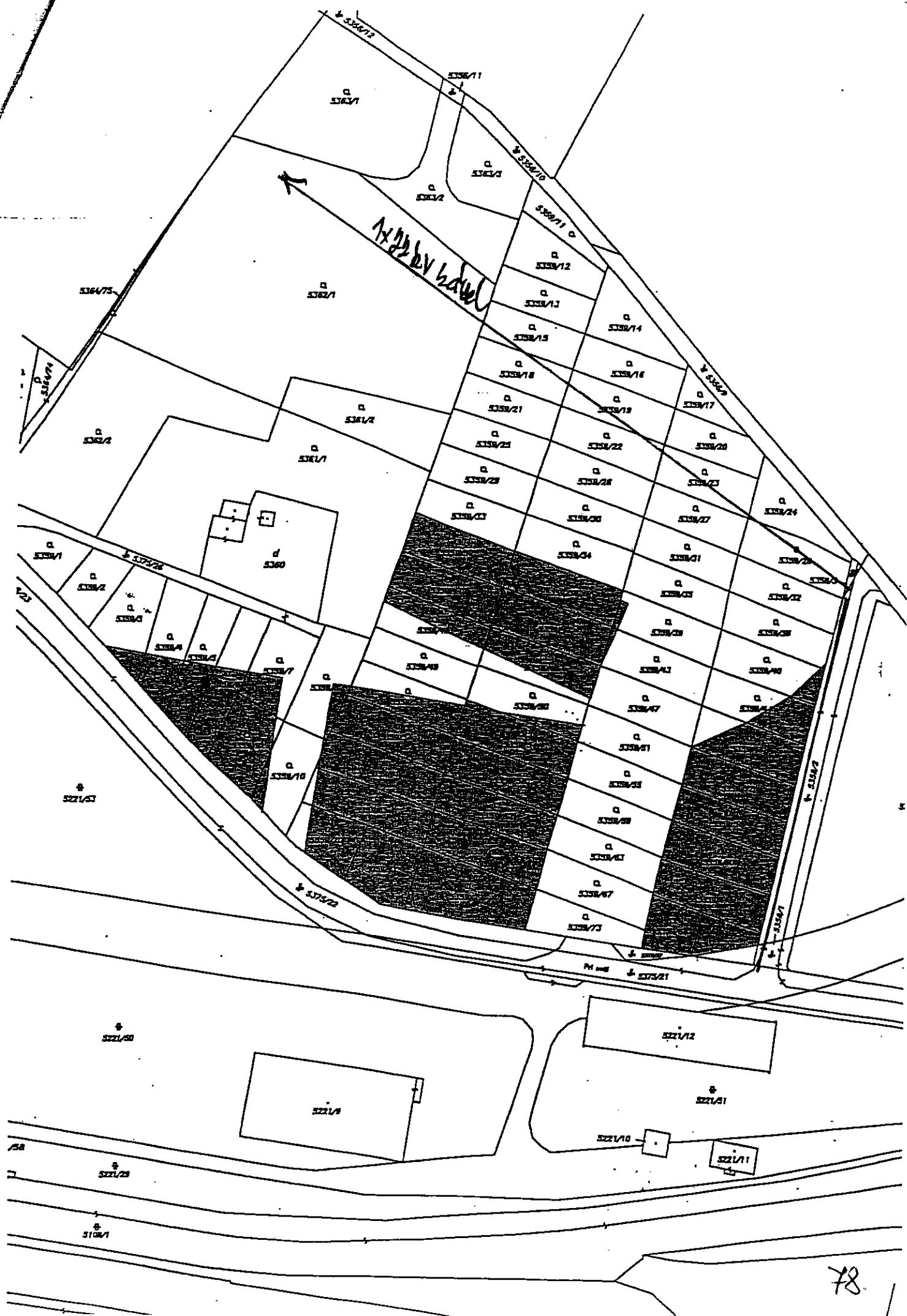
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

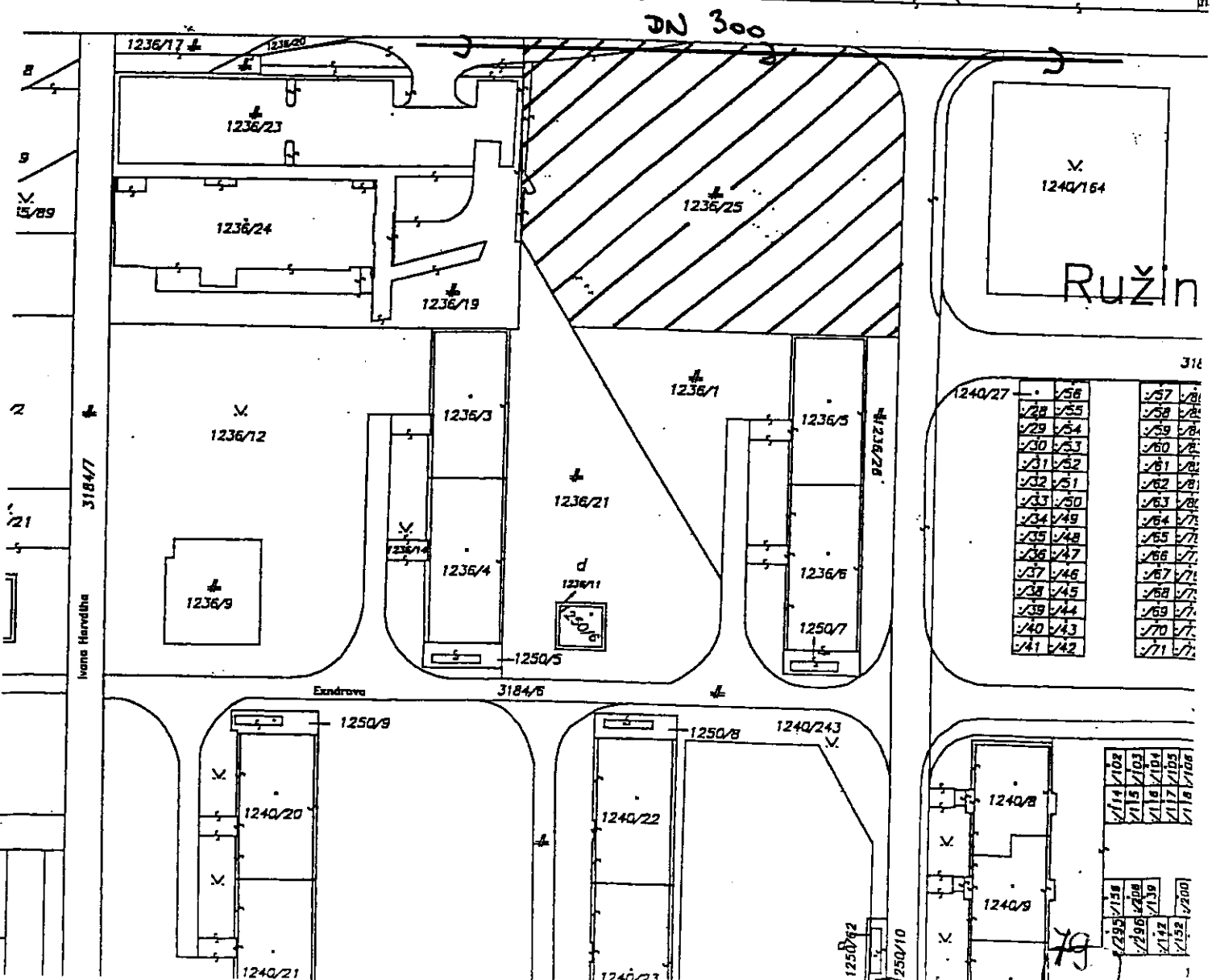
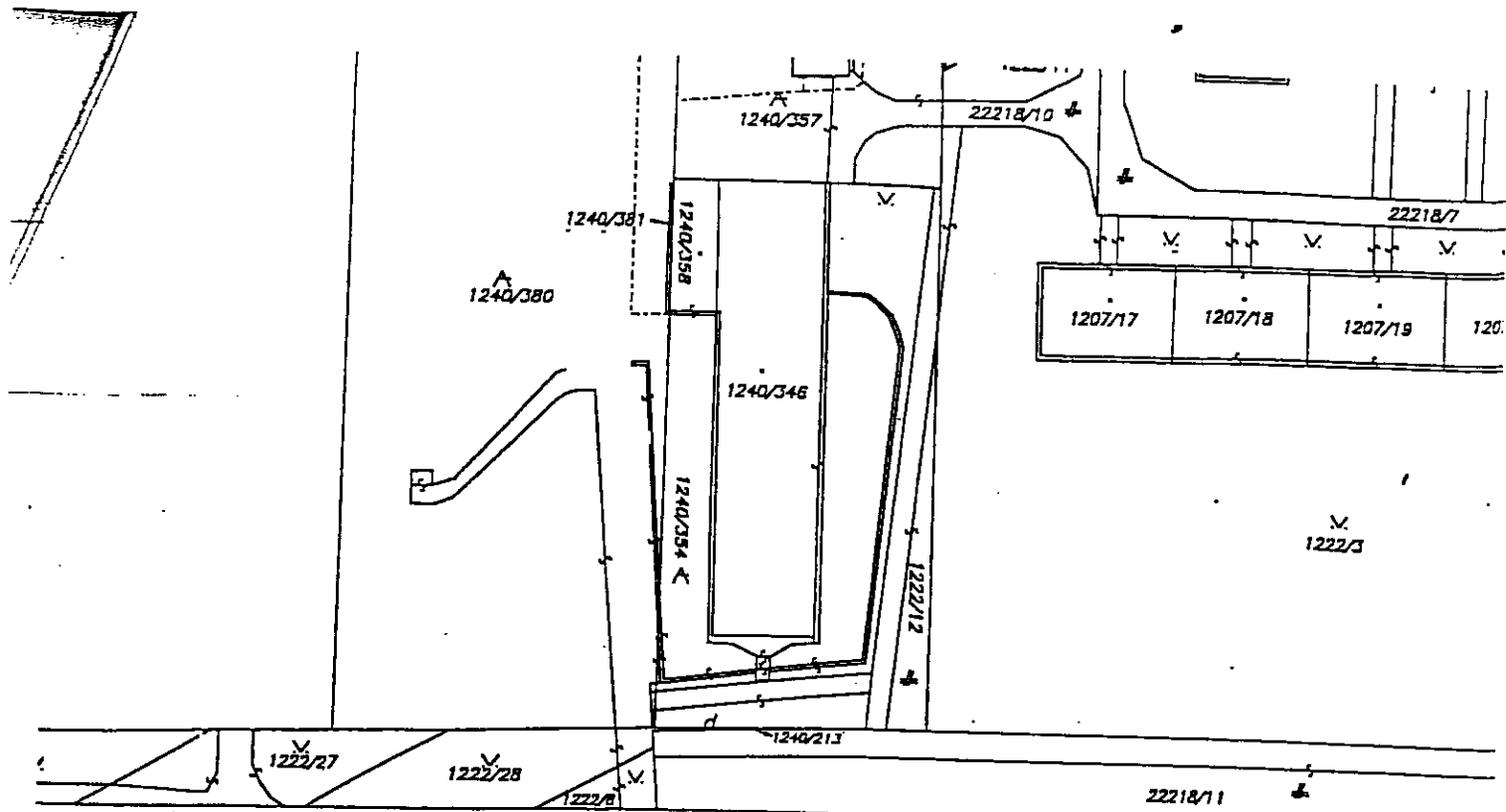




КОВОИКО







LVČ. 196
HLM SR

Trnávka

LVČ. 448C
BAVRGA

LVČ. 3483

LVČ. 3483
F&P

LVČ. 3483
F&P

LVČ. 3483
F&P

(80.)

1:5000

остр. пачмо

Kralova hora

ZELENOV

81

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Prevod pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1067/2	
Č.j.	MAGS OUP 38 330/2012-57 782 MAGS SNM 32 856/2012-20/57 777		
GTI č.j.	GTI/142/12		OUP č. 245/12
Dátum prijmu na GTI	15.3.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	20.3.2012		Komu : SNM 64 973
Podpis ved. referátu		21.03.2012 Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom p.č.1067/8 prechádzajú potrubia verejného vodovodu DN 600 a 150 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

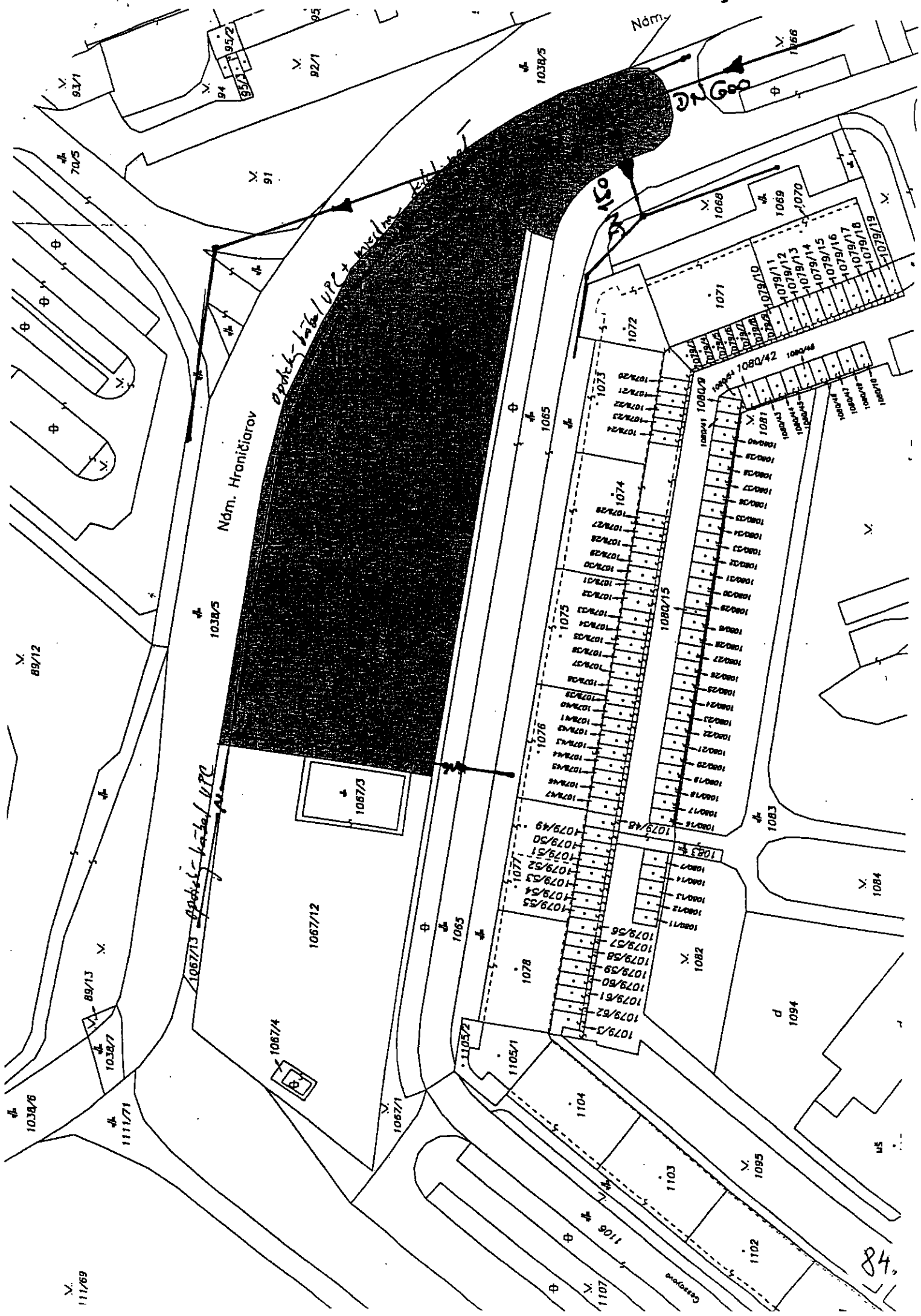
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Pozemkom prechádza trasa miestnej telefónnej siete a trasa optickej siete UPC.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



Nám. Hrončíarov

Nám. G. 200

84

1107

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

TU

MAGS SNM 32856/12-29

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-32856/12-20/57777

MAGS OMZ -57780/2012/38189

RNDr. Calpašová/611

20. 3. 2012

Mgr. Rožňovcová

64733

Vec : Waving, s.r.o., prevod pozemkov parc. č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-32856/12-20/57777 zo dňa 12.3.2012 ste požiadali o vyjadrenie k prevodu časti pozemku parc. č. 1067/2, 1067/8 k. ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 6468 m2.

Dokladová časť žiadosti:

- Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením záberu plochy
- Situácia širších vzťahov
- GP č. 12/2012
- Žiadosť spoločnosti Waving, s.r.o.,

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke Oddelenie mestskej zelene súhlasí s prevodom časti pozemku parc. č. 1067/2, 1067/8 k. ú. Petržalka, Bratislava.

Povinnosti žiadateľa:

Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.

Odôvodnenie:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene, bez sadových a parkových úprav. V záujmovom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Prevod pozemku nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Galčíková
Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	32856/12-15/44608
Predmet podania:	Prevod nehnuteľností – Petržalka, Ružinov, Trnávka, Devín		
Číslo OKDS:	31960/2012/44621		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka, Ružinov, Trnávka, Devín		
Parcelné číslo:	Podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	8.3.2012	pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	28.2.2012	Pod. č. oddelenia:	-44619 ODP/90/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej, Ing. Mičková, Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju a kúpe pozemkov/nehnuteľností v rôznych častiach Bratislavy v zmysle predloženej žiadosti a zakresov do kópii z katastrálnej mapy bez uvedenia dôvodov na majetkovoprávne konanie konštatujeme:			
1. k predaju nehnuteľností			
a) k. ú. Petržalka			
• pozemky p. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4 , 5208/4 – lokalita Bosákova, Černošovského ul. – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú záujmové pozemky súčasťou územia , ktoré môže byť dotknuté dopravným výhľadovým zámerom - trasou nosného systému MHD – v súčasnosti však ešte nie je určený definitívny záber plôch na jeho výstavbu; stupňom PD, ktorý spodrobňuje riešenie NS MHD - prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a väzby na priľahlé územie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie • pozemky p. č. 3110/2, 3110/103 - lokalita Čapajevova, Jiráskova – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým			

dopravným zámerom

- nakoľko nám však účel predaja pozemkov nie je známy, je potrebné záujemcov o pozemok ešte pred majetkovoprávnym konaním informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:
 - dopravný prístup na pozemok riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z príľahlej miestnej komunikácie Čapajevovej ul.
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s STN 73 6110/Z1
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby (aj vo väzbe na svetelne riadenú križovatku Bratská - Jiráskova - Pajštúnska)
- na základe uvedeného k predaju pozemkov **nemáme iné pripomienky.**
- **pozemky p. č. 3264/24 o výmere 5264 m² - lokalita Jiráskova, Tupolevova (Markova) ul.**
 - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
 - na pozemku sa nachádza parkovisko pre min. 35 OA pre príľahlú bytovú zástavbu
 - nakoľko nám však účel predaja pozemkov nie je známy, je potrebné záujemcov o pozemok ešte pred majetkovoprávnym konaním informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:
 - dopravný prístup na pozemok riešiť v zmysle platných STN
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s STN 73 6110/Z1; prípadné zabraté jestvujúce parkovacie miesta nahradiť v plnom rozsahu
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby
 - na základe uvedeného k predaju pozemkov **nemáme iné pripomienky.**
- **pozemky (záhrady) p. č. 5359/9, 37, 52, 54 - lokalita Pri seči, Kočánkova ul.**
 - Predmetné pozemky sú podľa platného územného plánu zóny „Celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“ (ÚPN-Z – CMC) určené na výstavbu bytových a nebytových domov, pre obslužné komunikácie, parkoviská a chodníky

b) k. ú. Ružinov

• pozemok p. č. 1236/25 – lokalita Ružinovská – Čmelíková

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je v priestore pod južným pásom Ružinovskej ul. do výhľadu uvažované s vedením trasy Nosného systému MHD vrátane staníc.
- Podrobné technické riešenie trasy NS MHD v úseku cca od križovatky s Čmelíkovou ul. po Letisko M. R. Štefánika (cez územie Letisko – západ s pripravovanou zástavbou PHAROS), vrátane štyroch staníc, je predmetom Dopravnej štúdie: Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M. R. Štefánika (spracovateľ spoločnosť PUDOS PLUS). Aj keď proces posudzovania predmetnej dopravnej štúdie kompetentnými oddeleniami magistrátu nie je ešte ukončený, z riešenia je zrejmé, že záujmový pozemok bude výhľadovou trasou NS MHD a (predovšetkým) stanicou uvažovanou v polohe Čmelíkovej ul. priamo dotknutý.

Z dôvodu potreby zachovať dostatočnú územnú rezervu pre trasu a stanicu NS MHD **odporúčame predaj predmetného pozemku v zredukovanom rozsahu** – o súvislý pás pozdĺž Ružinovskej ul. v šírke 20m od hrany komunikácie (viď. príloha).

Súčasne upozorňujeme:

V prípade využitia ostávajúcej časti záujmového pozemku na výstavbu je potrebné:

- jeho dopravné napojenie riešiť výlučne cez Čmelíkovú ul. a s vyraďovacím pruhom na Ružinovskej ul. v mieste napojenia Čmelíkovej ul. na (tento je projekčne riešený v rámci stavby „Polyfunkčný dom, Ružinovská ul., Bratislava“, investor JUNIS Development, s.r.o.);
- riešiť statickú dopravu v súlade s STN 73 61 10, zmenou 1 a v plnom rozsahu na pozemku investora;
- v prípade výrazného objemu statickej dopravy (nad 200 park. miest) vyhodnotiť vplyvy nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti (v zmysle Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru, sprac. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy) a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

c) k. ú. Trnávka

• pozemok p. č. 15850/268 – lokalita severne nad Ivanskou cestou – letiskom

V zmysle riešenia dopravy v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe uvedeného k jeho predaju nemáme námietky.

Upozorňujeme však:

V prípade využitia predmetného pozemku na investičnú výstavbu je nevyhnutné:

- v riešení jeho dopravného napojenia rešpektovať sieť obslužných komunikácií riešených v ÚPN (spodrobne v UŠ Ivanská cesta - Diaľnica D1, 2004), ako aj v PD stavby „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného

objektu F&P“ (investor F&P a.s.);

- zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúcu stavbu v súlade s STN 73 61 10 - zmena I v plnom rozsahu na pozemku investora;
- vyhodnotiť vplyvy zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti (v zmysle Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru, sprac. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy) a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

2. ku kúpe pozemkov v k. ú. Devín

- pozemky p. č. 2388 - 2392, 2402, 2403, 2446, 2447 v lokalite Kráľova hora:
 - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vybavené (dátum):	01. 03. 2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 02. 03. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	27.2.2012	Pod. č. oddelenia:	44620/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju a kúpe pozemkov/nehnutelností v rôznych častiach Bratislavy v zmysle predloženej žiadosti a zakresov do kópii z katastrálnej mapy bez uvedenia dôvodov na majetkovoprávne konanie uvádzame:

k predaju nehnuteľností

a) k. ú. Petržalka

- pozemky p. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4 , 5208/4 – lokalita Bosákova, Černyševského ul.

Predaj sa netýka priamo pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevieme posúdiť ako sa dotkne príľahlých miestnych komunikácií, preto sa nevieme vyjadriť.

- pozemky p. č. 3110/2, 3110/103 - lokalita Čapajevova, Jiráskova

Predaj sa netýka priamo pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevieme posúdiť ako sa dotkne príľahlých miestnych komunikácií, preto sa nevieme vyjadriť.

- pozemky p. č. 3264/24 o výmere 5264 m² - lokalita Jiráskova, Tupolevova (Markova) ul.

Predaj sa netýka priamo pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevieme posúdiť ako sa dotkne príľahlých miestnych komunikácií, preto sa nevieme vyjadriť.

- pozemky (záhrady) p. č. 5359/9, 37, 52, 54 - lokalita Pri seči, Kočánkova ul.

Predaj sa netýka priamo pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevieme posúdiť ako sa dotkne príslušných miestnych komunikácií, preto sa nevieme vyjadriť.

b) k. ú. Ružinov

- pozemok p. č. 1236/25 – lokalita Ružinovská – Čmelíková

Predaj sa netýka priamo pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevieme posúdiť ako sa dotkne príslušných miestnych komunikácií, preto sa nevieme vyjadriť.

c) k. ú. Trnávka

- pozemok p. č. 15850/268 – lokalita severne nad Ivanskou cestou – letiskom

Predaj sa netýka priamo pozemkov pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy. Nakoľko účel predaja pozemkov nie je známy, nevieme posúdiť ako sa dotkne príslušných miestnych komunikácií, preto sa nevieme vyjadriť.

ku kúpe pozemkov v k. ú. Devín

- pozemky p. č. 2388 - 2392, 2402, 2403, 2446, 2447 v lokalite Kráľova hora:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko kúpa sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy

Vybavené (dátum):	2.3.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová 2.3.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	27.2.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 44618/2012, Há-75
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

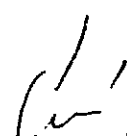
Pozemky p. č. 3264/24 v k. ú. Petržalka a p. č. 1236/25 v k. ú. Ružinov sú pozemky, ktoré sa nachádzajú na hranici komunikácií - Jirásková ul. (k. ú. Petržalka) a Ružinovská ul. (k. ú. Ružinov) v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadame:

- pri hranici pozemku p. č. 3265/24 v k. ú. Petržalka zachovať chodník zo strany Jiráskovej ul. v pôvodnom šírkovom usporiadaní
- pri hranici pozemku p. č. 1236/25 v k. ú. Ružinov zachovať rezervu zo strany Ružinovskej ul. pre chodník min. 3m

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na pozemkoch p. č. 5206/16, p. č. 5209/5, p. č. 5210/4, p. č. 5208/4, p. č. 3110/2, p. č. 3110/103 a p. č. 3264/24 v k. ú. Petržalka a p. č. 1236/25 v k. ú. Ružinov resp. v ich blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenie a zariadenie VO. Pred predajom žiadame siete VO vytýčiť odbornou firmou a v prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú siete a zariadenia VO v správe OCH žiadame preložiť zariadenia VO na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR

Bratislava resp. keď t nebude možné zriadiť vecné v prospech VO.		
Vybavené (dátum):	7.3.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 12. 03. 2012	pod č.	32856/12-20
Predmet podania:	Predaj – Nám. hraničiarov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	WAWING s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1067/2, 1067/8		
Odoslané: (dátum)		pod č.	256 638

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	13. 03. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 57784 ODP/102/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov (podľa GP č. 12/2012) p. č. 1067/2 vo výmere 5121 m ² a 1067/8 vo výmere 1347 m ² k. ú. Petržalka, Nám. hraničiarov bez uvedenia účelu budúceho využitia uvádzame:			
- predmetné pozemky môžu byť v značnej miere dotknuté dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a to konkrétne: - výstavbou nosného koľajového systému MHD (NS MHD) a v jeho súběžnej línii aj komunikáciou funkčnej triedy B2 (Jantárová cesta) - nadväzujúcou prestavbou miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a v úseku cca od križovatky s miestnou komunikáciou Lachovou ul. v smere k Chorvátskemu ramenu aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy - súčasne je potrebné pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov rezervovať koridor na výstavbu hlavnej cyklistickej trasy - v súčasnosti ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu; stupňom PD, ktorý spodrobňuje riešenie NS MHD - prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a väzby na priľahlé územie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá sa aktuálne v spolupráci s METRO Bratislava a. s. pripravuje.			
Vybavené (dátum):	15. 03. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	13.03.2012	Pod. č. oddelenia:	57785/2012
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa stotožňujeme s vyjadrením oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.			
Vybavené (dátum):	20.02.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	14.3.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 57783/2012 Há-89
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií - príslušného pozemku a správcu verejného osvetlenia nesúhlasíme s predajom predmetných pozemkov z dôvodu, že v súčasnosti ešte nie je určený definitívny záber plôch na plánovanú výstavbu podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy - NS MHD - prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a jej väzby na príslušné územie, ktoré budú zrejmé v PD predmetnej stavby pre územné rozhodnutie (t. č. v štádiu spracovania).			
Vybavené (dátum):	19.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2012/9025
31856

Naše číslo
MAG/31626/2012/9038
12326/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
19.1.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., Dvořákov nábřeží 10, Bratislava, IČO: 35837853.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

94.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

35301

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
32856/12-1/9025

Naše číslo
MAG-2012/ 3430 / 9025

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
14.02.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 13.02.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO. 35 837 853

v lehote splatnosti: 0 €
po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Váňura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

95.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-32856/12-15/44608
Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OMZ -44615/2012/36911

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

29. 2. 2012

48680

Vec : Prevod nehnuteľností - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-32856/12-15/44608 zo dňa 21. 2. 2012 ste požiadali o vyjadrenie k prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, Ružinov, Trnávka, Karlová Ves.*

Po preštudovaní preloženej dokumentácie Vám oznamujeme, že k predmetnej veci: prevod pozemkov v katastrálnom území Petržalka, Ružinov a Karlova Ves sa Oddelenie mestskej zelene vyjadrilo listom č. MAGS OMZ 9095/2012/32928 dňa 21.1.2012 (viď. príloha listu).

K prevodu pozemku parc. č. 15850/286 k. ú. Trnávka vo výmere 45 188 m² (parcela registra „C“, LV č. 196), Vám oznamujeme nasledovné: Plocha nie je vedená ako plocha verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Prevod nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

96

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-32856/12-3/9092 Mgr. Rožňovcová	MAGS OMZ -9095/2012/32928	RNDr. Calpašová/611	24. 1. 2012

Vec : Prevod nehnuteľností - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-32856/12-3/9092 zo dňa 16. 1. 2012 ste požiadali o vyjadrenie k prevodu nasledujúcich nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka:

Parcela č. 5206/16 vo výmere 13 844 m²; 5209/5 vo výmere 1 689 m²; 5210/4 vo výmere 2 193 m²; 5208/4 vo výmere 4 294 m²;

Charakteristika pozemkov: Plochy v zmysle listu vlastníctva vedené ako spevnené plochy a nádvorja. Tvorené spevnenými plochami a rastlým terénom (trávnatý porast) bez parkových úprav. Plochy nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Parcela č. 3110/2 vo výmere 3 867 m²; 3110/103 vo výmere 2 464 m²; 3264/24 vo výmere 5 264 m²; 3169/29 vo výmere 11 908 m²; 3169/30 vo výmere 8 432 m²;

Charakteristika pozemkov: Plochy v zmysle listu vlastníctva vedené ako ostatné plochy. V súčasnosti zatrávnené, bez parkových úprav so zabezpečením pravidelného kosenia, vyhrabávania a čistenia. Pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Parcela č. 5359/9 vo výmere 1107 m²; 5359/37 vo výmere 1953 m²; 5359/52 vo výmere 2505 m²; 5359/54 vo výmere 4297 m²; 3169/30 vo výmere 8 432 m²;

Charakteristika pozemkov: Plochy v zmysle listu vlastníctva vedené ako záhrady. V minulosti založené záhrady na individuálne hospodárenie, vysadené ovocnými drevinami doplnené o okrasné dreviny (smrek, borovica). V súčasnosti záhrady bez pravidelného obrábania, prerastené trávnatým spoločenstvom a popínavými rastlinami. Územie zneužívané neprispôsobivými občanmi na devastáciu a zakladanie divokých skládok odpadu. Pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

97.

v katastrálnom území Nové Mesto: parc. č. 11488 vo výmere 3080 m²; parc. č. 11489/1 vo výmere 1382 m²; 11489/2 vo výmere 1366 m²; parc. č. 11489/3 vo výmere 143 m²

Charakteristika pozemkov: Plochy v zmysle listu vlastníctva sú vedené ako spevnené plochy a nádvorja. Tvorené spevnenými plochami, stavbami (stavebné objekty, prístupové komunikácie, chodníky) bez zelene. Plochy nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

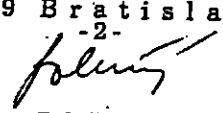
V zmysle uvedeného Oddelenie mestskej zelene konštatuje, že predaj predmetných pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

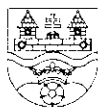
Pozemok v katastrálnom území Ružinov parc. č. 1236/25 vo výmere 3080. Záujmové územie je priestor nachádzajúci sa medzi telesom cesty a obytnými domami tvorený rastlým terénom. Podľa evidencie zelene územie je evidované ako plocha verejnej zelene. V minulosti parkovo upravené (na pozemku sa nachádzajú vzrastlé stromy v druhovom zložení Tilia, Acer, Fraxinus, Forsythya). V súčasnosti je v danom území zabezpečená pravidelná údržba (ošetrovanie drevín, kosenie, vyhrabávanie, čistenie). Dreviny v danom území tvoria bariéru obytnej zóny od komunikácie čím plnia nezastupiteľnú hygienickú a izolačnú funkciu. Predaj pozemku je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

Zároveň Vám oznamujeme, že nemáme námietky voči kúpe pozemkov parc. č. 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2402, 2403, 2446, 2447 k.ú. Devín, Bratislava od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

J. Kinn



MAG0P00G30TN

AK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -02- 2013	
Príjato 2013	Číslo 27510/2013
Príjato 2013	Číslo 10332/2012/4/AKU

27510/2013
10332/2012/4/AKU

Bratislava

Star.: NM

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 01. 2013
č.j.: MAGS SNM 32856/12/27510/13-54/7210, doručenej 15. 01. 2013

u d e ŕ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v kat. úz. Trnávka, pozemkov registra „C“ :

- parc.č. 15850/268, záhrady o výmere 45 188 m²,
 - parc.č. 15850/269, záhrady o výmere 8 033 m²,
- do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853.

Pre doplnenie uvádzame, že na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS SNM 32856/12-31/264431 o stanovisko **k nájmu** nehnuteľnosti v kat. uz. Trnávka:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15850/268, záhrady vo výmere 45 188 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 6/2012, oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196, **spoločnosti Kráľova hora, s. r. o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, **za účelom** využitia pozemkov mesta na prípadnú realizáciu investičnej stavebnej činnosti, teda na realizáciu akýchkoľvek stavieb na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a následné komerčné využitie realizovaných stavieb (predajom, prenájmom alebo akoukoľvek inou formou), parkovanie motorových vozidiel, skladovanie tovaru a materiálu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, využitie pozemkov mesta Bratislavy na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí alebo prenechanie pozemkov na organizovanie takýchto aktivít tretej osobe, umiestňovanie reklamných zariadení na dobu 30 rokov *som vydal súhlasné stanovisko k nájmu listom č.j.: Star: NM CS 10332/2012/4/AKU dňa 25.6.2012.*

Pozemok v kat. uz. Trnávka parc. č. 15850/268 o celkovej výmere 45 188 m², druh pozemku záhrady a pozemok v kat. uz. Trnávka parc. č. 15850/269 o celkovej výmere 8033 m², druh pozemku záhrady sú evidované parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 196 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 15850/286 ,15850/269 kat. uz. Trnávka nachádza v **území** určenom :

Druh urbanistickej funkcie - predmetné územie:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – lokalita: Ivánska cesta

Charakteristika funkčnej plochy – **201, rozvojové územie**

Regulácia podľa kódu **H - Index podlažnej plochy IPP=2,1**

Zástavba mestského typu

Index podlažnej plochy	max. 2,1
Index zastavanej plochy	max. 0,35
Koeficient zelene	min. 0,25

Zariadenia areálového typu a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo).

Index podlažnej plochy	max. 2,1
Index zastavanej plochy	max. 0,30
Koeficient zelene	min. 0,30

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011
s účinnosťou od 01.02.2012

ROZPRACOVANÁ ÚPD : nie je evidovaná

POZNÁMKA : rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE:

Predmetné parcely č. 15850/268,15850/269 v kat. uz. Trnávka sa nachádzajú podľa návrhu ÚPN komplexné riešenie v blízkosti ochranného pásma – OP železníc, vysokorýchlostná trať – podzemné trasy. V blízkosti je podľa ÚPN návrh verejno - prospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme navrhovaná stavba vo verejnom záujme- vysokorýchlostná trať v úseku od ÚNS po odbočku Čierna Voda.

ZÁVER – STANOVISKO K PREDAJU PARCIEL Č. 15850/268,15850/269 KAT. ÚZ. TRNÁVKA – STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

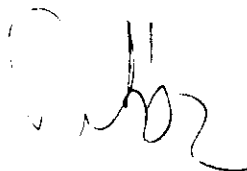
Na predmetných pozemkoch sa v minulosti nachádzala sadovnícka škôlka ZARESu. Dreviny boli pôvodne vyškoľkované v radoch, za posledných cca 20 rokov narástli a vytvorili hustý porast. Na pozemku sa našlo pomerne veľa stôp vysokej zveri (srny) a boli spozorované rôzne druhy vtákov, napr. bažanty. Na základe týchto pozorovaní usudzujeme, že na predmetnom území sa za posledných 20 rokov vytvorilo spoločenstvo rastlín a živočíchov s pomerne vysokou biodiverzitou.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Prevod pozemkov parc.č. 15850/268,15850/269 v kat. uz. Trnávka je z hľadiska územného plánu možný.

prevod je potrebné uskutočniť v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod nehnuteľností.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

- Kópia Územnoplánovacej informácie a stanovisko k prevodu nehnuteľnosti č.j.: UARR/CS 1827/2013/2/UP3 zo dňa 23.01.2012



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová 21, 827 05 Bratislava	
Číslo dňa:	24-01-2013
Číslo:	24-01-2013
Podpis:	24-01-2013
Podpis:	24-01-2013
Podpis:	24-01-2013

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

TU!

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS/1307/2013/2/AKU
16.01.2013

Naše číslo
UP/CS1827/2013/2/UP3

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hanzalíková/kl.416

Bratislava
23.01.2013

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov parc. č. 15850/269, 15850/268 v kat. území Trnávka.

parcely číslo : 15850/269 – záhrady; výmer: 8033 m²; LV č. 196
register nehnuteľností „C“ 15850/268 – záhrady; výmer: 45188 m²; LV č. 196
podľa KN
katastrálne územie : k. ú. Trnávka
rozsah zámeru : stanovisko k prevodu nehnuteľnosti na základe žiadosti primátora hl. mesta SR Bratislavy, listom značky: MAGS SNM-32856/2012, 27510/13-5417210 zo dňa 09.01.2013, do vlastníctva Kráľova hora, s.r.o.,
účel vydania ÚPI : informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – lokalita: Ivanská cesta

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 201 (vid'. tabuľka v prílohe); kód regulácie H

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre rozvojové územie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, je platná regulácia s kódom H (t. j. H201), pre kód H max. IPP = 2,1.

Intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov
Max. index zastavanej plochy: 0,52; Max. index podlažnej plochy: 2,1; Min. koeficient zelene: 0,15

Zástavba mestského typu

Max. index zastavanej plochy:0,35; Max. index podlažnej plochy:2,1; Min. koeficient zelene: 0,25

Zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)

Max. index zastavanej plochy:0,30; Max. index podlažnej plochy:2,1; Min. koeficient zelene: 0,30

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 201, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ROZPRACOVANÁ ÚPD : *nie je evidovaná*
POZNÁMKA : *rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:

Predmetné parcely č. 15850/269, 15850/268 v k. ú. Trnávka sa nachádzajú podľa návrhu ÚPN komplexné riešenie v blízkosti ochranného pásma – OP železníc, vysokorýchlostná trať – podzemné trasy. V blízkosti je podľa ÚPN návrh verejno-prospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme navrhovaná stavba vo verejnom záujme – vysokorýchlostná trať v úseku od ÚNS po odbočku Čierna Voda.

ZÁVER – STANOVISKO K PREDAJU PARCIEL Č. 15850/269, 15850/268 v k. ú. TRNÁVKA STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Na predmetných pozemkoch sa v minulosti nachádzala sadovnícka škôlka ZARESu. Dreviny boli pôvodne vyškoľkované v radoch, za posledných cca 20 rokov narástli a vytvorili hustý porast. Na pozemku sa našlo pomerne veľa stôp vysokej zveri (srny) a boli spozorované rôzne druhy vtákov, napr. bažanty. Na základe týchto pozorovaní usudzujeme, že na predmetnom území sa za posledných 20 rokov vytvorilo spoločenstvo rastlín a živočíchov s pomerne vysokou biodiverzitou.

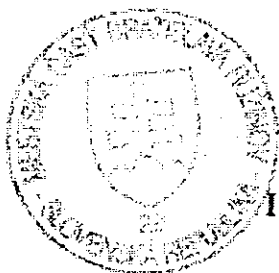
Z uvedeného dôvodu z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemku **nesúhlasíme**.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Prevod parciel č. 15850/269, 15850/268 v k. ú. Trnávka je z hľadiska územného plánu – možný. Vzhľadom na vyjadrenie Referátu ŽPAVPS prevod predmetných parciel – neodporúčame.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. o ich navzájomnej súvislosti a o navzájomnej závislosti jednotlivých inžinierskych sietí v

smysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Ing. Vladimír Sloboda

zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 201 /platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)
1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26708/B

Obchodné meno:	Kráľova hora, s.r.o.	(od: 10.06.2002)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 18.08.2011)
IČO:	35 837 853	(od: 10.06.2002)
Deň zápisu:	10.06.2002	(od: 10.06.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.06.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.06.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.06.2002)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností /realitná kancelária/	(od: 10.06.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.06.2002)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 10.06.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 10.06.2002)
	prieskum trhu	(od: 10.06.2002)
	poradenstvo v oblasti obchodu	(od: 10.06.2002)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.06.2002)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 10.06.2002)
	výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.06.2002)
	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 10.06.2002)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 10.06.2002)
	prenájom spotrebnej elektroniky	(od: 10.06.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 10.06.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 10.06.2002)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.05.2009)
Spoločníci:	Nová éra Tatier, a. s. Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 03.01.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Nová éra Tatier, a. s. Vklad: 3 890 328 EUR Splatené: 3 890 328 EUR	(od: 15.08.2012)

Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 01.08.2012 (podpisy overené 07.08.2012) zriaduje sa na 100% obchodný podiel Nová éra Tatier, a. s. záložné právo v prospech J&T BANKA, a. s., so sídlom Pobřeží 297/14, 186 00 Praha 8, IČ: 471 15 378 podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky J&T BANKA, a. s., pobočka zahraničnej banky so sídlom: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 964 693, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 1320/B.

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.06.2002)
	Ing. <u>Monika Kotorová</u> Kraskova 6 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 21.07.2010	(od: 30.07.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 10.06.2002)
Základné imanie:	3 890 328 EUR Rozsah splatenia: 3 890 328 EUR	(od: 01.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. Nz 188/2002 zo dňa 20.5.2002 podľa § 57, § 105 -153 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 10.06.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu zo dňa 30.9.2002. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 30.9.2002. Notárska zápisnica č. Nz 439/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zmene zakladateľskej listiny.	(od: 11.11.2002)
	Zvýšenie základného imana schválené na valnom zhromaždení dňa 29.11.2002. Spoločenská zmluva zo dňa 2.12.2002.	(od: 10.02.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.10.2003, Notárska zápisnica N 496/03, Nz 95601/2003 zo dňa 22.10.2003 - rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 18.11.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.8.2004.	(od: 27.08.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.04.2007 o prevode obchodného podielu.	(od: 23.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.05.2007.	(od: 13.06.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.04.2009.	(od: 01.05.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.05.2009.	(od: 27.05.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2009.	(od: 05.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.05.2009.	(od: 18.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.06.2009.	(od: 17.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.07.2010	(od: 30.07.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 30.07.2012.	(od: 15.08.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	30.04.2013	
Dátum výpisu:	02.05.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2588/B

Obchodné meno:	Nová éra Tatier, a. s.	(od: 16.06.2010)
Sídlo:	Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 08.06.2005)
IČO:	36 532 584	(od: 08.07.1999)
Deň zápisu:	08.07.1999	(od: 08.07.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 08.07.1999)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností (bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom) kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť výskum trhu obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.1999) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001) (od: 17.01.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Rastislava Botlová - člen a predseda predstavenstva Na Riviére 40/16 Bratislava-Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 14.12.2011	(od: 09.02.2004) (od: 28.12.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 09.02.2004)
Základné imanie:	2 327 320 EUR Rozsah splatenia: 2 327 320 EUR	(od: 06.10.2009)
Akcie:	Počet: 701 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 06.10.2009)

Dozorná rada:	Mgr. <u>Zdenka Hrdinová</u> Gallayova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 30.09.2010	(od: 26.10.2010)
	Ing. <u>Peter Černý</u> Ľudovíta Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 30.09.2010	(od: 26.10.2010)
	Ing. <u>Tomáš Zamec</u> Zvolenská 22 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 30.09.2010	(od: 26.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 08.06.1999 a jej Dodatkom č.1 zo dňa 02.07.1999 podľa §§ 56 až 75 a §§ 154 až 220 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 08.07.1999)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 19.5.2000 o zmene stanov (zmena sídla z: Lehote 51 na: Vígľašská 8, Bratislava).	(od: 29.09.2000)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 24.10.2000 č. N 794/00, Nz 750/00 na ktorom bola schválená zmena stanov v časti predmet činnosti.	(od: 17.01.2001)
	Notárska zápisnica N 653/03, Nz 122989/03 zo dňa 17.12.2003, a stanovy spoločnosti.	(od: 09.02.2004)
	Notárska zápisnica č.N52/2005, Nz 20782/2005, NCRIs 20532/2005 zo dňa 11.05.2005 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania.	(od: 08.06.2005)
	Notárska zápisnica N 181/2010, Nz 20322/2010, NCRIs 20640/2010 zo dňa 07.06.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia - zmena obchodného mena z: Lamex Invest, a.s. na: Nová éra Tatier, a. s.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2010.	(od: 29.07.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2010.	(od: 26.10.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.12.2011.	(od: 28.12.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	30.04.2013	
Dátum výpisu:	02.05.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZÁZNAM Z ROKOVANIA PRACOVNEJ SKUPINY MR

Téma: Petícia proti výstavbe na Kráľovej hore

Dátum: 23.11.2011, 17.00

Miesto: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1,
zasadačka na 3. poschodí

Prítomní: Milan Ftáčnik, primátor hl.mesta SR BA,
Iveta Hanulíková, starostka mestskej časti Karlova Ves
Vladimír Baján, starosta mestskej časti Petržalka
Ľubica Kolková, starostka mestskej časti Devín
Ingrid Konrad, hlavná architektka
Petra Džerengová Nagyová, námestníčka primátora
Michal Muránsky, predseda komisie územného plánovania
Tomáš Mateička, vedúci stavebného úradu MČ Petržalka
Jela Plencnerová, vedúca oddelenia koordinácie územných systémov
Peter Korbačka, JT
Juraj Kalman, JT

Primátor predstavil základné požiadavky Petície proti výstavbe na Kráľovej hore:

1. zmena územného plánu hlavného mesta v lokalite Kráľova hora z funkcie občianska vybavenosť na pôvodný stav rekreácia v prírodnom prostredí,
2. vyhlásiť stavebnú uzáveru v danom prostredí
3. všetkými prostriedkami územnej samosprávy zabrániť výstavbe a zasadiť sa za zachovanie prírodného prostredia na Kráľovej hore

Ďalej uviedol, že mesto sa s petičným výborom dohodlo na troch možných alternatívach riešenia:

1. záměna pozemkov na Kráľovej hore za iné pozemky v meste medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou JT a následne zmena územného plánu mesta zo zastaviteľných pozemkov – kód 201D na nezastaviteľné územie
2. vyhlásiť stavebnú uzáveru
3. akceptovanie zástavby na Kráľovej hore v súlade s ÚPN hl.mesta SR Bratislavy (2007), v znení neskorších zmien a doplnkov

Zástupca investora Peter Korbačka sa vyjadril, že pre spoločnosť JT je akceptovateľná alternatíva č.1 – záměna pozemkov.

Primátor vyzval každého člena pracovnej skupiny aby vyjadril svoj názor k riešeniu uvedeného problému. Všetci členovia pracovnej skupiny vyjadrili názor, že realizácia alternatívy č.1 je optimálna.

Ďalšie rokovania o realizácii tejto alternatívy budú vedené na úrovni vedenia mesta a vedenia spoločnosti JT.

Spoločnosť JT uviedla, že na základe dnešného rokovania stiahne žiadosť o záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné konanie – Kráľova hora – revízia B.

Zapísala: Jela Plencnerová

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
útvár vybavovania sťažností a petícií

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
PhDr. Rumann/133

Bratislava
30. 11. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24. 11. 2011, prijatého k bodu Petície proti výstavbe na Kráľovej hore

Uznesenie č. 367/2011

zo dňa 24. 11. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Výsledky rokovaní komisie schválenej Mestskou radou hlavného mesta SR Bratislavy s majiteľom pozemkov na Kráľovej hore o riešení situácie v tomto území, z ktorého vyplynulo:

1. Investor stiahne žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné rozhodnutie na výstavbu na Kráľovej hore.
2. Investor je pripravený rokovať o zámene pozemkov na Kráľovej hore za pozemky v inej lokalite hlavného mesta SR Bratislavy.

B. schvaľuje

Postup pri riešení situácie v lokalite Kráľovej hory, ktorý spočíva v:

1. Predloženie návrhu na zámenu pozemkov s rovnakou bonitou, resp. všeobecnou hodnotou majetku na základe nezávislých znaleckých posudkov tak, aby pozemky v lokalite Kráľova hora boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a celej Bratislavy.
2. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorými bude nahradená regulácia časti územia Kráľovej hory s kódom 201 občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu za kód 1003 Rekreačia v prírodnom prostredí.
3. Vypracovanie právnej analýzy možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov. Analýzu vypracovať oddelením Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, investorom a petičným výborom nezávisle od seba.

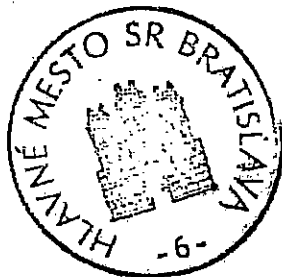
C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby

1. Predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 2. 2. 2012 návrh na zmenu pozemkov v zmysle časti B bodu 1 tohto uznesenia.
2. Pripravil návrh na obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle časti B bodu 2 tohto uznesenia a podal informáciu Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy o postupe obstarávania v júni 2012.
3. Predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 2. 2. 2012 vypracovanú právnu analýzu možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov.

T.: 2. 2. 2012 /

Za správnosť odpisu uznesenia:



Kramplová
Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	06. 07. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012, prijatého k návrhu na odňatie správy pozemkov v k. ú. Petržalka, návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, k. ú. Trnávka spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 676/2012

zo dňa 27. - 28. 06. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. odňatie správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 84 ods. 1 písm. e) mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom na Kutlíkovej 17, v Bratislave, parc. č. 5359/7 – záhrady vo výmere 375 m², parc. č. 5359/8 – záhrady vo výmere 434 m², parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 357 m², parc. č. 5359/38 – záhrady vo výmere 366 m², parc. č. 5359/39 – záhrady vo výmere 377 m², parc. č. 5359/40 – záhrady vo výmere 376 m², parc. č. 5359/41 – záhrady vo výmere 366 m², parc. č. 5359/42 – záhrady vo výmere 397 m², parc. č. 5359/43 – záhrady vo výmere 384 m², parc. č. 5359/44 – záhrady vo výmere 393 m², parc. č. 5359/45 – záhrady vo výmere 402 m², parc. č. 5359/46 – záhrady vo výmere 397 m², parc. č. 5359/48 – záhrady vo výmere 415 m², parc. č. 5359/50 – záhrady vo výmere 366 m², parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 389 m², parc. č. 5359/53 – záhrady vo výmere 387 m², parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 385 m², parc. č. 5359/56 – záhrady vo výmere 361 m², parc. č. 5359/57 – záhrady vo výmere 410 m², parc. č. 5359/58 – záhrady vo výmere 382 m², parc. č. 5359/60 – záhrady vo výmere 405 m², parc. č. 5359/61 – záhrady vo výmere 423 m², parc. č. 5359/62 – záhrady vo výmere 364 m², parc. č. 5359/64 – záhrady vo výmere 388 m², parc. č. 5359/65 –

záhrady vo výmere 425 m², parc. č. 5359/66 – záhrady vo výmere 401 m², parc. č. 5359/68 – záhrady vo výmere 236 m², parc. č. 5359/69 – záhrady vo výmere 221 m², parc. č. 5359/70 – záhrady vo výmere 302 m², parc. č. 5359/71 – záhrady vo výmere 374 m², parc. č. 5359/72 – záhrady vo výmere 556 m², evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

2. nájom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, a to pozemkov v k. ú. Devín,
 parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m²,
 parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 379 m²,
 parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m²,
 parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m²,
 parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m²,
 parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m²,
 parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m²,
 parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m²,
 parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m²,
 evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2689, v celkovej výmere 205 769 m², pre hlavné mesto SR Bratislavu, na dobu určitú 30 rokov, za účelom využitia pozemkov v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, predovšetkým na rekreačné účely, za cenu nájmu v sume 851 742,59 Eur/rok,

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m² vzniknutého GP č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5206/16 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 689 m² vzniknutého GP č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5209/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m² vzniknutého GP č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5210/4 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- pozemku parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1 107 m² vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením častí pozemkov parc. č. 5359/3, parc. č. 5359/4, parc. č. 5359/5, parc. č. 5359/6, parc. č. 5359/7, parc. č. 5359/9 a parc. č. 5359/10, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1 953 m² vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/38, parc. č. 5359/41, parc. č. 5359/42 a častí pozemkov parc. č. 5359/45, parc. č. 5359/46, parc. č. 5359/39 a parc. č. 5359/43, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2 505 m² vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/52, parc. č. 5359/56, parc. č. 5359/60, parc. č. 5359/64, parc. č. 5359/68 a častí pozemkov parc. č. 5359/36, parc. č. 5359/40, parc. č. 5359/44, parc. č. 5359/48, parc. č. 5359/69, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4 297 m² vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/54, parc. č. 5359/57, parc. č. 5359/58, parc. č. 5359/62, parc. č. 5359/66, parc. č. 5359/71, parc. č. 5359/72 a častí pozemkov parc. č. 5359/10, parc. č. 5359/8, parc. č. 5359/50, parc. č. 5359/53, parc. č. 5359/61, parc. č. 5359/65 a parc. č. 5359/70, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5 121 m² vzniknutého GP č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1 347 m² vzniknutého GP č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/8 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2021,

a v k. ú. Trnávka:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m² vzniknutého GP č. 6/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8 033 m² vzniknutého GP č. 30/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196 v celkovej výmere 91 571 m², pre spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, za účelom :

- parkovania motorových vozidiel,

- skladovania tovaru a materiálu, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

- organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, alebo prenechanie pozemkov na organizovanie takýchto aktivít tretej osobe,

- umiestňovania reklamných zariadení na predmete nájmu,

- realizácie investičnej stavebnej činnosti, teda na realizáciu stavieb v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a následné komerčné využitie realizovaných stavieb (predajom, prenájmom alebo akoukoľvek inou formou), na dobu určitú 30 rokov, za cenu nájmu v sume 851 034,39 Eur/rok,

s podmienkami:

1. Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom nájme pozemkov v zmysle bodov 2. a 3. nebude podpísaná zo strany spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie.

3. Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, predloží hlavnému mestu SR Bratislave LV č. 2689, na ktorom sú zapísané pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, bez akýchkoľvek tiarch najneskôr ku dňu podpísania zmluvy spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, inak toto uznesenie stratí platnosť.

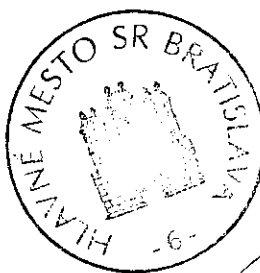
4. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej dôjde k zmene funkcie využitia pozemkov uvedených v bode 2 tohto uznesenia, hlavné mesto SR Bratislava zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku, na základe ktorého sa zmení výška nájomného uzatvorením dodatku k zmluve o vzájomnom nájme pozemkov.



B. berie na vedomie

1. Závazné vyhlásenie spoločností Kráľová hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava a Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava o vzdaní sa akýchkoľvek nárokov spojených s pohľadávkami vrátane akéhokoľvek príslušenstva a akýchkoľvek práv s pohľadávkami spojených, ako aj ukončenia akýchkoľvek konaní (súdne konania, exekučné konania a pod.), ktorých predmetom je uplatnenie pohľadávok, bez uplatnenia akýchkoľvek nárok voči dlžníkovi mestskej časti Bratislava-Devín.
2. V prípade, že záväzné vyhlásenie nebude dodržané, celé uznesenie v časti A a B stráca platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

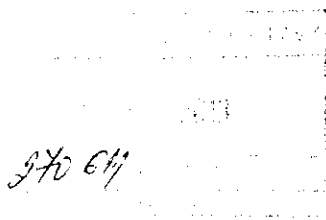



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Kráľova hora, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 837 853, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 26708/B



Adresát:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 29.04.2013

VEC

Žiadosť o uzavretie Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. týmto žiada Hlavné mesto SR Bratislavu o rokovanie o uzavretí Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov a po dohodnutí podmienok o uzavretie takejto zmluvy, ktorej predmetom bude prevod pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. v lokalite Kráľova hora, na Hlavné mesto SR Bratislavu, ako aj prevod pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnych územiach Petržalka a Trnávka, na spoločnosť Kráľova hora, s.r.o.. Túto žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Na zasadnutí dňa 27. – 28. 06. 2012 prijalo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 676/2012, ktorým okrem iného schválilo nájom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., v lokalite Kráľova hora, v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, a nájom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnych územiach Petržalka a Trnávka, v prospech spoločnosti Kráľova hora, s.r.o.. Na základe tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy bola dňa 23.08.2012 uzavretá Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00.

Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy v uvedenom uznesení č. 676/2012 okrem iného stanovilo podmienku, že kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď Hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie.

Zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bol s účinnosťou od 01.01.2013 novelizovaný zákonom č. 395/2012 Z.z., pričom podľa novej právnej úpravy sú od dane z príjmov oslobodené taktiež príjmy obcí z predaja ich majetku.

To znamená, že akýkoľvek prípadný príjem Hlavného mesta SR Bratislavy z prevodu pozemkov, ktoré boli vyššie uvedenou nájomnou zmluvou prenajaté spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., na

spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., bude oslobodený od dane z príjmu, a teda nebude spojený so žiadnym finančným zaťažením Hlavného mesta SR Bratislavy.

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. preto žiada Hlavné mesto SR Bratislavu o rokovanie o uzavretí Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov a po dohodnutí podmienok o uzavretie takejto zmluvy, ktorou:

A/ Hlavné mesto SR Bratislava prevedie na spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. nasledovné pozemky:

(i) Okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka:

a/ Na liste vlastníctva č. 2644:

- pozemok CKN parc. č. 5206/16 o výmere 13.844 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok CKN parc. č. 5208/4 o výmere 4.294 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok CKN parc. č. 5209/5 o výmere 1.689 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok CKN parc. č. 5210/4 o výmere 2.193 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok CKN parc. č. 5359/9 o výmere 1.107 m², záhrady
- pozemok CKN parc. č. 5359/37 o výmere 1.953 m², záhrady
- pozemok CKN parc. č. 5359/52 o výmere 2.505 m², záhrady
- pozemok CKN parc. č. 5359/54 o výmere 4.297 m², záhrady

b/ Na liste vlastníctva č. 1748:

- pozemok CKN parc. č. 1067/2 o výmere 5.121 m², ostatné plochy,

c/ Na liste vlastníctva č. 2021:

- pozemok CKN parc. č. 1067/8 o výmere 1.347 m², ostatné plochy,

(ii) Okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka:

Na liste vlastníctva č. 196:

- pozemok CKN parc. č. 15850/268 o výmere 45.188 m², záhrady
- pozemok CKN parc. č. 15850/269 o výmere 8.033 m², záhrady

a to za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty týchto pozemkov, stanovenej znaleckými posudkami,

B/ spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. prevedie na Hlavné mesto SR Bratislavu nasledovné pozemky:

Okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín, katastrálne územie Devín:

Na liste vlastníctva č. 2689:

- pozemok CKN parc. č. 2388 o výmere 41 052 m², orná pôda,
- pozemok CKN parc. č. 2389 o výmere 2 379 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok CKN parc. č. 2390 o výmere 4 807 m², ostatné plochy,
- pozemok CKN parc. č. 2391 o výmere 79 660 m², orná pôda,
- pozemok CKN parc. č. 2392 o výmere 39 901 m², trvalé trávne porasty,
- pozemok CKN parc. č. 2402 o výmere 584 m², ostatné plochy,
- pozemok CKN parc. č. 2403 o výmere 32 755 m², orná pôda,

- pozemok CKN parc. č. 2446 o výmere 738 m², orná pôda,
- pozemok CKN parc. č. 2447 o výmere 3 893 m², orná pôda,

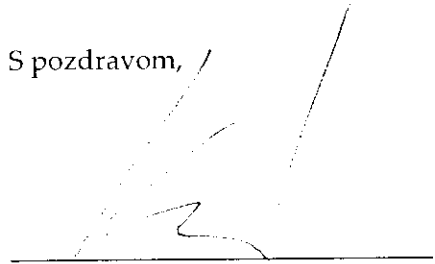
a to za kúpnu cenu stanovenú dohodou medzi spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou v rovnakej výške, ako kúpna cena podľa písm. A/ vyššie, za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. sa súčasne zaväzuje, že po uzavretí Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave náklady na vypracovanie znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. a pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých vypracovanie na základe žiadosti spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. zabezpečilo Hlavné mesto SR Bratislava.

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. navrhuje, aby bola kúpna cena zamieňaných pozemkov (t.j. pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj pozemkov spoločnosti Kráľova hora, s.r.o.) určená vo výške stanovenej znaleckými posudkami č. 21/2012 a č. 37/2012 vypracovanými Ing. Jozefom Fajnorom dňa 13.4.2012 a 20.6.2012, t.j. vo výške 18 457 205,07 EUR. Vzájomnú zámenu pozemkov navrhuje spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. uskutočniť bez finančného doplatku, t.j. zápočtom kúpnych cien uvedených v predchádzajúcej vete.

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. ďalej žiada, aby predmetom navrhovanej Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov bolo taktiež postúpenie práv spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. na Hlavné mesto SR Bratislavu, a to práv (licencie) na použitie architektonických diel, vyjadrených projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby, ktorá bola vypracovaná pre spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. vo vzťahu k pozemkom v lokalite Kráľova hora. Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. v prílohe tejto žiadosti predkladá súhlas s postúpením licencie na použitie architektonických diel, udelený zhotoviteľom – spoločnosťou GFI, a.s., ako aj zodpovedným projektantom Ing. arch. Radoslavom Grečmalom.

S pozdravom,



Kráľova hora, s.r.o.
Monika Kotorová
konateľ

SÚHLAS s postúpením licencie na použitie architektonických diel

Spoločnosť GFI, a.s., sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230, na základe Zmluvy o dielo a Licenčnej zmluvy zo dňa 02.09.2010, uzavretej so spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, ktorá (zmluva) bola zmenená a doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 01.10.2011 a dodatkom č. 2 zo dňa 23.07.2012, vypracovala a spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. odovzdala:

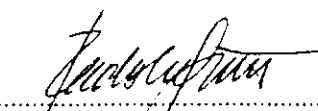
- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Kráľova hora, revízia A“,
- doplnenú (aktualizovanú) projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Kráľova hora, revízia B“

Zodpovedným projektantom uvedených projektových dokumentácií, ako aj autorom architektonických diel, vyjadrených uvedenými projektovými dokumentáciami bol Ing. arch. Radoslav Grečmal.

Vyššie uvedenou zmluvou v znení jej dodatkov udelila spoločnosť GFI, a.s. spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. časovo a územne neobmedzený súhlas na použitie architektonických diel, vyjadrených uvedenými projektovými dokumentáciami, a to na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä na vyhotovenie rozmnožením projektovej dokumentácie v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom, modifikovanie a aktualizovanie projektovej dokumentácie, zaradenie do súborného diela, spojenie s iným dielom, zverejnenie projektovej dokumentácie, verejné vystavenie projektovej dokumentácie.

Spoločnosť GFI, a.s. a pán Ing. arch. Radoslav Grečmal týmto súhlasia, aby spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. v súvislosti s prevodom pozemkov v katastrálnom území Devín, v lokalite Kráľova hora, na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu postúpila na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu licenciu na použitie architektonických diel, vyjadrených uvedenými projektovými dokumentáciami.

Bratislava, dňa 8.11.2012


GFI, a.s.
Ing. arch. Radoslav Grečmal
predseda predstavenstva


Ing. arch. Radoslav Grečmal

K bodu č. 13

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je

prevod pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1689 m², LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4294 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m², LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m², LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m², LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 – záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8033 m², LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za kúpnu cenu celkom 6 544 800,53 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m², parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2379 m², parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m², parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m², parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m², parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m², parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m², parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m², parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 6 544 800,53 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27.

28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

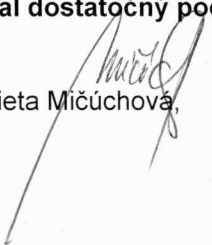
Komisia žiada doplniť materiál o otázku platenia DPH

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 4, proti: 2, zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 22.1.2013



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.2.2013

K bodu č. 1a

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

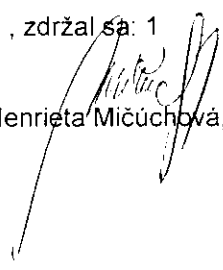
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

- **žiada zverejniť znalecké posudky na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy** s dodržaním ochrany osobných údajov (termín okamžite)
- **navrhuje z dôvodu ochrany verejného záujmu vykonať zámenu za pôvodnú znaleckú hodnotu** (cca 18 mil.Euro)

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 12.2.2013



Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 753/2013

zo dňa 24. 01. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy“

parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644,

parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 689 m², LV č. 2644,

parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m², LV č. 2644,

parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², LV č. 2644,

parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1 107 m², LV č. 2644,

parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1 953 m², LV č. 2644,

parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2 505 m², LV č. 2644,

parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4 297 m², LV č. 2644,

parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5 121 m², LV č. 1748,

parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1 347 m², LV č. 2021,

a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196,

parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8 033 m², LV č. 196,

do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, za kúpnu cenu celkom 6 544 800,53 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853,

parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m²,

parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 379 m²,

parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m²,

parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m²,

parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m²,

parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m²,

parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m²,

parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m²,

parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689,

do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 6 544 800,53 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23. 11. 2011, ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24. 11. 2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28. 6. 2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23. 8. 2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28. 6. 2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23. 8. 2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t. j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie hlavného mesta SR Bratislavy alebo
- b) hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

- - -

ZMLUVA

o vzájomnom prevode pozemkov

č. [.....]

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo mestského úradu: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25826343/7500
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**Hlavné mesto SR Bratislava**“)

a

2. Kráľova hora, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 26708/B
IČO: 35 837 853
IČ DPH: SK2020226076
Bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 1200005679/8320
Štatutárny orgán: Ing. Monika Kotorová, konateľka

(ďalej len „**Kráľova hora**“)

(spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzavierajú túto Zmluvu o vzájomnom prevode pozemkov
(ďalej len „**Zmluva**“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Kráľova hora vlastní pozemky a plánovala výstavbu v katastrálnom území Devín v lokalite Kráľova hora. Vo väzbe na petíciu občanov proti výstavbe v lokalite Kráľova hora bolo medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Kráľova hora dohodnuté, že Hlavné mesto SR Bratislava ponúkne spoločnosti Kráľova hora na výmenu za pozemky v lokalite Kráľova hora pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v rovnakej hodnote a s rovnakou bonitou, aby Hlavné mesto SR Bratislava získalo pozemky v lokalite Kráľova hora a aby tieto pozemky mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ako aj celej Bratislavy.
2. Na zasadnutí dňa 27. – 28.06.2012 prijalo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 676/2012, ktorým okrem iného schválilo nájom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, v lokalite Kráľova hora, v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, a nájom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnych územiach Petržalka a Trnávka, v prospech spoločnosti Kráľova hora. Na základe tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy uzavreli Zmluvné strany dňa 23.08.2012 Zmluvu o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 (ďalej aj „**Nájomná zmluva**“).
3. Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy v uznesení č. 676/2012 okrem iného stanovilo podmienku, že kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď Hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie.
4. Nakoľko zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bol s účinnosťou od 01.01.2013 zmenený a doplnený zákonom č. 395/2012 Z.z. tak, že podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú od dane z príjmov oslobodené taktiež príjmy obcí z predaja ich majetku, príjem Hlavného mesta SR Bratislavy zo vzájomného prevodu pozemkov, spočívajúceho v prevode pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenajatých Nájomnou zmluvou spoločnosti Kráľova hora, na spoločnosť Kráľova hora, a v prevode pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, prenajatých Nájomnou zmluvou Hlavnému mestu SR Bratislava, na Hlavné mesto SR Bratislavu, bude oslobodený od dane z príjmu.
5. Spoločnosť Kráľova hora v nadväznosti na prijatie a nadobudnutie účinnosti zákona č. 395/2012 Z.z. požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o uzavretie Zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, ktorej predmetom by bol prevod:
 - a. pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenajatých Nájomnou zmluvou spoločnosti Kráľova hora, na spoločnosť Kráľova hora,

a to za kúpnu vo výške všeobecnej hodnoty týchto pozemkov, stanovenej znaleckými posudkami, ako aj

- b. pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, prenajatých Nájomnou zmluvou Hlavnému mestu SR Bratislava, na Hlavné mesto SR Bratislavu, a to za kúpnu cenu stanovenú dohodou Zmluvných strán v rovnakej výške, ako kúpna cena podľa písm. a. tohto ustanovenia vyššie.

ČLÁNOK II

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnych územiach Petržalka a Trnávka, a to:
 - a. pozemkov v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka:
 - i. pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2644:
 - pozemok parc. č. 5206/16 o výmere 13.844 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 5208/4 o výmere 4.294 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 5209/5 o výmere 1.689 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 5210/4 o výmere 2.193 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 5359/9 o výmere 1.107 m², záhrady,
 - pozemok parc. č. 5359/37 o výmere 1.953 m², záhrady,
 - pozemok parc. č. 5359/52 o výmere 2.505 m², záhrady,
 - pozemok parc. č. 5359/54 o výmere 4.297 m², záhrady,
 - ii. pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1748:
 - pozemok parc. č. 1067/2 o výmere 5.121 m², ostatné plochy,
 - iii. pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 2021:
 - pozemok parc. č. 1067/8 o výmere 1.347 m², ostatné plochy,

b. pozemkov v okrese Bratislava II, v obci Bratislava - mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Trnávka, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 196:

- pozemok parc. č. 15850/268 o výmere 45.188 m², záhrady,
- pozemok parc. č. 15850/269 o výmere 8.033 m², záhrady,

v celkovej výmere **91.571 m²** (spoločne ďalej len „**Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**“).

2. Znaleckým posudkom č. 21/2012, spracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená:

- a. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5206/16 o výmere 13.844 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 3.461.553,76 €,
- b. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5208/4 o výmere 4.294 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 1.073.671,76 €,
- c. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5209/5 o výmere 1.689 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 422.317,56 €,
- d. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5210/4 o výmere 2.193 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 548.337,72 €.

3. Znaleckým posudkom č. 21/2012, spracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená:

- a. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5359/9 o výmere 1.107 m², záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 189.606,96 €,
- b. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5359/37 o výmere 1.953 m², záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 334.509,84 €,
- c. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5359/52 o výmere 2.505 m², záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 429.056,40 €,

- d. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5359/54 o výmere 4.297 m², záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 735.990,16 €.
4. Znaleckým posudkom č. 21/2012, spracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená:
- a. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1067/2 o výmere 5.121 m², ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, vo výške 1.625.712,66 €,
- b. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1067/8 o výmere 1.347 m², ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2021, vo výške 427.618,62 €.
5. Znaleckým posudkom č. 21/2012, spracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 15850/268 o výmere 45.188 m², záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, zapísaného na liste vlastníctva č. 196, vo výške 7.818.879,64 €.
6. Znaleckým posudkom č. 37/2012, spracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 15850/269 o výmere 8.033 m², záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, zapísaného na liste vlastníctva č. 196, vo výške 1.389.949,99 €.

ČLÁNOK III

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora

1. Spoločnosť Kráľova hora je vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Devín, v katastrálnom území Devín, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2689:
- pozemok parc. č. 2388 o výmere 41.052 m², orná pôda,
 - pozemok parc. č. 2389 o výmere 2.379 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok parc. č. 2390 o výmere 4.807 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 2391 o výmere 79.660 m², orná pôda,
 - pozemok parc. č. 2392 o výmere 39.901 m², trvalé trávne porasty,
 - pozemok parc. č. 2402 o výmere 584 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 2403 o výmere 32.755 m², orná pôda,

- pozemok parc. č. 2446 o výmere 738 m², orná pôda,
- pozemok parc. č. 2447 o výmere 3.893 m², orná pôda,

v celkovej výmere **205.769 m²** (spoločne ďalej len „**Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora**“).

ČLÁNOK IV

Predmet Zmluvy

1. **Hlavné mesto SR Bratislava týmto za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prevádza na spoločnosť Kráľova hora Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a to za dohodnutú kúpnu cenu:**
 - a. za pozemok parc. č. 5206/16 o výmere 13.844 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 3.461.553,76 €,
 - b. za pozemok parc. č. 5208/4 o výmere 4.294 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 1.073.671,76 €,
 - c. za pozemok parc. č. 5209/5 o výmere 1.689 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 422.317,56 €,
 - d. za pozemok parc. č. 5210/4 o výmere 2.193 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 548.337,72 €,
 - e. za pozemok parc. č. 5359/9 o výmere 1.107 m², záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 189.606,96 €,
 - f. za pozemok parc. č. 5359/37 o výmere 1.953 m², záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 334.509,84 €,
 - g. za pozemok parc. č. 5359/52 o výmere 2.505 m², záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 429.056,40 €,

- h. za pozemok parc. č. 5359/54 o výmere 4.297 m², záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, vo výške 735.990,16 €,
- i. za pozemok parc. č. 1067/2 o výmere 5.121 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vo výške 1.625.712,66 €,
- j. za pozemok parc. č. 1067/8 o výmere 1.347 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2021, vo výške 427.618,62 €,
- k. za pozemok parc. č. 15850/268 o výmere 45.188 m², záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnávka, zapísaný na liste vlastníctva č. 196, vo výške 7.818.879,64 €,
- l. za pozemok parc. č. 15850/269 o výmere 8.033 m², záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnávka, zapísaný na liste vlastníctva č. 196, vo výške 1.389.949,99 €,

teda **za celkovú kúpnu cenu vo výške 18.457.205,07 €** (slovom osemnásť miliónov štyristopäťdesiatšedemtisíc dvestopäť Eur 07 centov). Spoločnosť Kráľova hora týmto prijíma Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zaväzuje sa zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave kúpnu cenu vo výške podľa predchádzajúcej vety.

2. **Spoločnosť Kráľova hora týmto za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prevádza na Hlavné mesto SR Bratislavu Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora**, a to za dohodnutú kúpnu cenu:

- a. za pozemok parc. č. 2388 o výmere 41.052 m², orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Devín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo výške 3.691.581,32 €,
- b. za časť pozemku parc. č. 2389 o výmere 2.379 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 39 m², vyznačenej ako občianska vybavenosť v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 4.012,28 € + 20% DPH, teda za kúpnu cenu spolu 4.814,74 €,
- c. za časť pozemku parc. č. 2389 o výmere 2.379 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 2.340 m², vyznačenej ako rekreácia a les v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 153.824,12 €,

- d. za časť pozemku parc. č. 2390 o výmere 4.807 m², ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 3.762 m², vyznačenej ako občianska vybavenosť v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 387.031,06 € + 20% DPH, teda za kúpnu cenu spolu 464.437,27 €,
- e. za časť pozemku parc. č. 2390 o výmere 4.807 m², ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 1.045 m², vyznačenej ako rekreácia v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 93.971,12 €,
- f. za časť pozemku parc. č. 2391 o výmere 79.660 m², orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 45.722 m², vyznačenej ako občianska vybavenosť v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 4.703.836,83 € + 20% DPH, teda za kúpnu cenu spolu 5.644.604,20 €,
- g. za časť pozemku parc. č. 2391 o výmere 79.660 m², orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 33.938 m², vyznačenej ako rekreácia v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 3.051.858,29 €,
- h. za časť pozemku parc. č. 2392 o výmere 39.901 m², trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 35.507 m², vyznačenej ako občianska vybavenosť v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 3.652.927,13 € + 20% DPH, teda za kúpnu cenu spolu 4.383.512,56 €,
- i. za časť pozemku parc. č. 2392 o výmere 39.901 m², trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, a to za časť vo výmere 4.394 m², vyznačenej ako les v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo výške 100.463,48 €,
- j. za pozemok parc. č. 2402 o výmere 584 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Devín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo výške 13.352,45 €,
- k. za pozemok parc. č. 2403 o výmere 32.755 m², orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Devín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo výške 748.903,34 €,
- l. za pozemok parc. č. 2446 o výmere 738 m², orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Devín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo výške 16.873,47 €,

m. za pozemok parc. č. 2447 o výmere 3.893 m², orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Devín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo výške 89.008,71 €,

teda **za celkovú kúpnu cenu vo výške 18.457.205,07€** (slovom osemnásť miliónov štyristopäťdesiatsedemtisíc dvestopäť Eur 07 centov). Hlavné mesto SR Bratislavu týmto prijíma Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora a zaväzuje sa zaplatiť spoločnosti Kráľova hora kúpnu cenu vo výške podľa predchádzajúcej vety.

3. Spoločnosť Kráľova hora ďalej k momentu účinnosti tejto Zmluvy podľa článku VI, ods. 1 tejto Zmluvy postupuje na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva na použitie architektonických diel, vyjadrených projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „Kráľova hora, revízia A“ a doplnenou (aktualizovanou) projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „Kráľova hora, revízia B“, ktoré pre spoločnosť Kráľova hora vypracovala spoločnosť GFI, a.s., sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Grečmal (ďalej len „**Architektonické diela**“).
4. Spoločnosť Kráľova hora vyhlasuje, že disponuje súhlasom autora s postúpením práv na použitie Architektonických diel na Hlavné mesto SR Bratislavu.
5. Postúpením práv na použitie Architektonických diel Hlavné mesto SR Bratislava získava časovo a územne neobmedzený súhlas na použitie Architektonických diel na všetky známe spôsoby použitia architektonického diela (najmä na vyhotovenie rozmnožením projektovej dokumentácie v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom, modifikovanie a aktualizovanie projektovej dokumentácie, zaradenie do súborného diela, spojenie s iným dielom).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za postúpenie práv na použitie Architektonických diel je 1 €. Táto odplata je splatná na základe faktúry spoločnosti Kráľova hora, ktorá bude vystavená po uzavretí tejto Zmluvy so splatnosťou 30 kalendárnych dní.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že spoločnosť Kráľova hora pred podpísaním tejto Zmluvy odovzdala Hlavnému mestu SR Bratislave jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Kráľova hora, revízia A“, ako aj jedno vyhotovenie doplnenej (aktualizovanej) projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Kráľova hora, revízia B“, ktorými sú vyjadrené Architektonické diela.

ČLÁNOK V

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy podľa článku VI, ods. 1 tejto Zmluvy započítavajú nárok Hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti Kráľova hora na zaplatenie kúpnej ceny za Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 18.457.205,07 €, s nárokom spoločnosti Kráľova hora voči Hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora vo výške 18.457.205,07 €. Započítaním nárok Hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti Kráľova hora na zaplatenie kúpnej ceny za Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj nárok spoločnosti Kráľova hora voči Hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora zanikajú, a to započítaním vzájomných pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti Kráľova hora.
2. Spoločnosť Kráľova hora sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami zaplatí v prospech bankového účtu Hlavného mesta SR Bratislavy, uvedeného pri identifikácii Hlavného mesta SR Bratislavy v úvode tejto Zmluvy:
 - a. náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 70/2012 Ing. Dušana Holíka, vo výške 498,00 €, pod variabilným symbolom [.....],
 - b. náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 71/2012 Ing. Dušana Holíka, vo výške 498,00 €, pod variabilným symbolom [.....],
 - c. náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 73/2012 Ing. Dušana Holíka, vo výške 498,00 €, pod variabilným symbolom [.....],
 - d. náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 74/2012 Ing. Dušana Holíka, vo výške 498,00 €, pod variabilným symbolom [.....],
 - e. náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 75/2012 Ing. Dušana Holíka, vo výške 498,00 €, pod variabilným symbolom [.....],
 - f. náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 72/2012 Ing. Dušana Holíka na stanovenie všeobecnej hodnoty Pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, vo výške 1.260,- €, pod variabilným symbolom [.....].
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť Kráľova hora dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov podľa ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Spoločnosť Kráľova hora súhlasí s použitím jej údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
 - a. na spoločnosť Kráľova hora všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b. na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne do piatich (5) pracovných dní od zaplatenia nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov podľa V ods. 2 tejto Zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradí spoločnosť Kráľova hora pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

ČLÁNOK VII

Osobitné ustanovenia

1. Vzájomný prevod pozemkov, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa [.....] uznesením č. [.....]. Prevod pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5206/16, 5208/4, 5209/5, 5210/4, 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54, 1067/2, 1067/8, a v k.ú. Trnávka parc. č. 15850/268, 15850/269 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako

prípád hodný osobitného zreteľa. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok: bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov. Uvedený prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Spoločnosť Kráľova hora vyhlasuje, že je oboznámená so stavom Pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom Pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.
4. Spoločnosť Kráľova hora bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu, a to oddelenia územného rozvoja mesta pod č. MAGSORM 37239/12, MAGSORM 38380/12, MAGSORM 45672/12, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry pod č. MAGSOUP 37181/2012, MAGSOUP 38330/2012, súborné stanovisko za oblasť dopravy pod č. OKDS 31960/2012/44621, OKDS 31960/2012/256638, oddelenia mestskej zelene pod č. MAGSOMZ 57780/2012, MAGSOMZ 44615/2012, MAGSOMZ 9095/2012/32928; spoločnosť Kráľova hora berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať, a to prípadne s ohľadom na budúce stanoviská alebo iné záväzné podklady, ktoré sa budú dotýkať predmetu uvedených stanovísk.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva spoločnosti Kráľova hora k Pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy k Pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, zaniká Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 uzavretá dňa 23.08.2012 medzi Zmluvnými stranami.

ČLÁNOK VIII

Vyhlásenia a záruky Hlavného mesta SR Bratislavy

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje spoločnosti Kráľova hora, ktorá uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia, že podľa najlepších vedomostí Hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú nasledovné informácie pravdivé a úplné a Hlavné mesto SR Bratislava nemá vedomosť o žiadnej okolnosti, v dôsledku ktorej by ktorákoľvek z nasledovných informácií bola nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca:
 - a. na Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ani na ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo na akúkoľvek časť takéhoto pozemku nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva,
 - b. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ani ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy,
 - c. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ani ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo akejkoľvek inej zmluvy (príp. iného zákonného vzťahu), oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku, s výnimkou nájomného vzťahu na základe Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 uzavretej dňa 23.08.2012 medzi Zmluvnými stranami.
2. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva spoločnosti Kráľova hora k Pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy k Pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na Pozemkoch vo

vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ani na ktoromkoľvek z týchto pozemkov alebo na akejkolvek časti takéhoto pozemku v prospech tretej osoby právo podľa ods. 1 písm. b. tohto článku tejto Zmluvy, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku.

3. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov podľa ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy, oprávňujúce spoločnosť Kráľova hora od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od Hlavného mesta SR Bratislavy náhradu škody, ktorá spoločnosti Kráľova hora vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.
4. Spoločnosť Kráľova hora berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava V je vedené konanie č. 41C 238/12 v právnej veci navrhovateľa Ing. Jána Hrčku proti odporcovi v 1. rade Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a odporcovi v 2. rade Kráľova hora, s.r.o. – ide o návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu – Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov, zo dňa 23.08.2012, v zmysle § 80 písm. c) zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

ČLÁNOK IX

Vyhlásenia a záruky spoločnosti Kráľova hora

1. Spoločnosť Kráľova hora podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje Hlavnému mestu SR Bratislave, ktoré uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia, že podľa najlepších vedomostí spoločnosti Kráľova hora ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú nasledovné informácie pravdivé a úplné a spoločnosť Kráľova hora nemá vedomosť o žiadnej okolnosti, v dôsledku ktorej by ktorákoľvek z nasledovných informácií bola nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca:
 - a. spoločnosť Kráľova hora je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene spoločnosti Kráľova hora a spoločnosť Kráľova hora nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - b. spoločnosť Kráľova hora nie je v úpadku, nebol ňou alebo jej štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jej majetok a ani jej úpadok nehrozí,

- c. spoločnosť Kráľova hora nebola ako právnická osoba zrušená, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani žiaden z jej orgánov neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d. proti spoločnosti Kráľova hora nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu spoločnosti Kráľova hora, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov spoločnosti Kráľova hora vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - e. Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, ani ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy,
 - f. Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, ani ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo akejkoľvek inej zmluvy (príp. iného zákonného vzťahu), oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku, s výnimkou nájomného vzťahu na základe Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 uzavretej dňa 23.08.2012 medzi Zmluvnými stranami.
2. Spoločnosť Kráľova hora sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva spoločnosti Kráľova hora k Pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy k Pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na Pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, ani na ktoromkoľvek z týchto pozemkov alebo na akejkoľvek časti takéhoto pozemku v prospech tretej osoby právo podľa ods. 1 písm. e. tohto článku tejto Zmluvy, ani že s akoukoľvek tretou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, ktorýkoľvek z týchto pozemkov alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku.
3. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov podľa ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany spoločnosti Kráľova hora, oprávňujúce Hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od spoločnosti Kráľova hora náhradu škody, ktorá Hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

4. Hlavné mesto SR Bratislava berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava V je vedené konanie č. 41C 238/12 v právnej veci navrhovateľa Ing. Jána Hrčku proti odporcovi v 1. rade Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a odporcovi v 2. rade Kráľova hora, s.r.o. – ide o návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu – Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov, zo dňa 23.08.2012, v zmysle § 80 písm. c) zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

ČLÁNOK X

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ sú v tejto Zmluve alebo v jej dodatkoch odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, päť (5) vyhotovení je určených pre Hlavné mesto SR Bratislavu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre spoločnosť Kráľova hora.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, ktorý vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že túto Zmluvu neuzavierajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

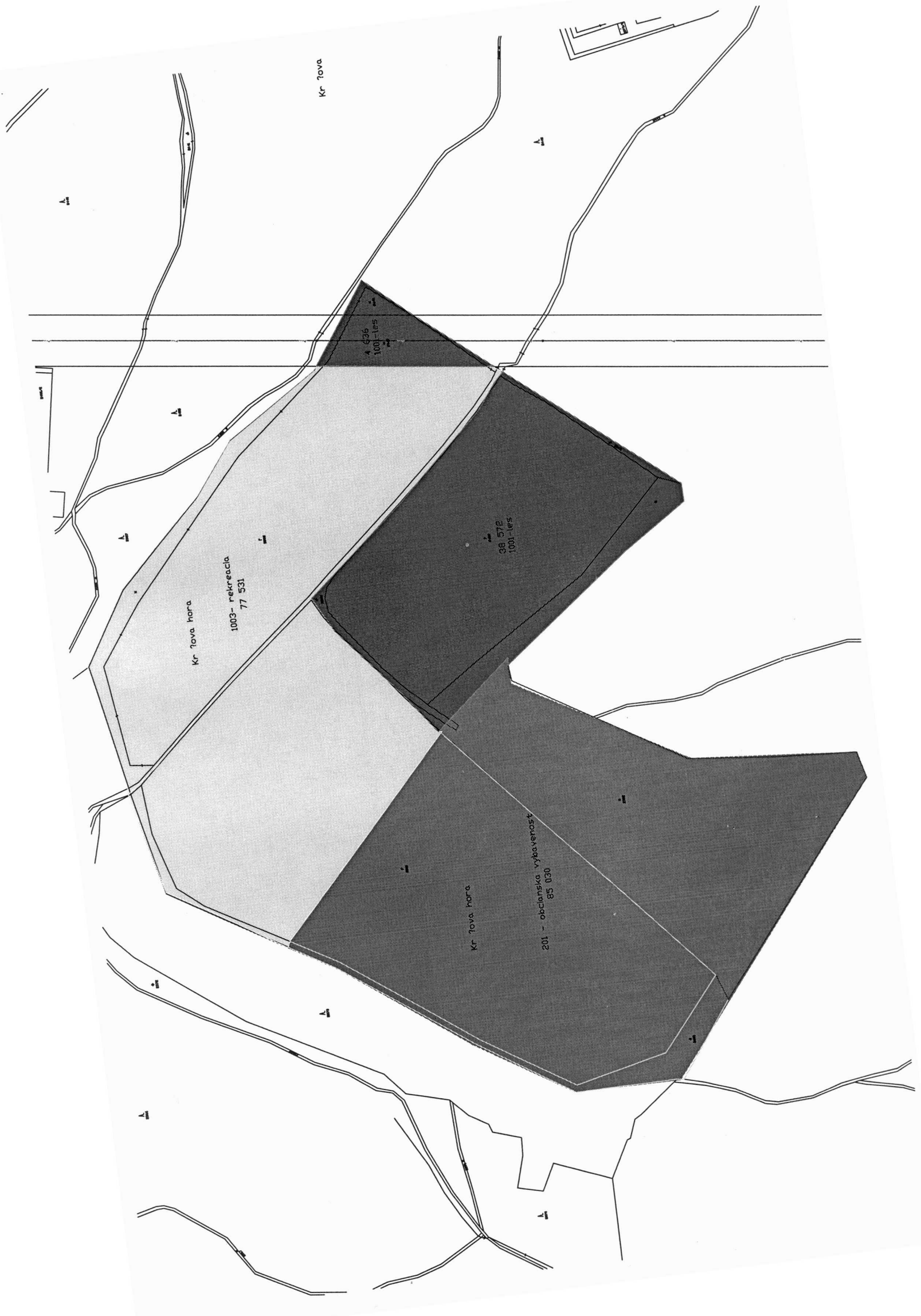
V Bratislave, dňa

Kráľova hora, s.r.o.

.....

Ing. Monika K o t o r o v á

konateľka



Kr. Tova

4 535
1001-les

Kr. Tova hora

1003- rekreacia
77 531

38 572
1001-les

Kr. Tova hora

201 - obilnaska vykovenost
85 030

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č.12

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je prevod pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 13 844 m², LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1689 m², LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2193 m², LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4294 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m², LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m², LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m², LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8033 m², LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m², parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2379 m², parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m², parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m², parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m², parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m², parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m², parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m², parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov,

keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 2, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2.7
5.7

Uznesenie č. 867/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 689 m², LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m², LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1 107 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1 953 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2 505 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4 297 m², LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5 121 m², LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1 347 m², LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8 033 m², LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m², parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 379 m², parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m², parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m², parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m², parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m², parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m², parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m², parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23. 11. 2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24. 11. 2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23. 08. 2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23. 08. 2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., písomne oznámi hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

- - -