

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1, Zoroslavovi Smolinskému, bytom
v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Daniela DOLINAYOVÁ, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť (2x)
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. List vlastníctva č. 4172
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu (8x)
8. Stanovisko MČ Devínska Nová Ves
9. Fotodokumentáciu
10. Návrh Zmluvy o nájme pozemku
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 866/2013 zo 16.5.2013
13. Stanovisko ŽSR, Bratislava, GR

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNRč. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², Zoroslavovi Smolinskému za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, na dobu neurčitú, za nájomné 4,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 040,00 Eur, a úhradu za užívanie pozemku dva roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške 2 080,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Nehnutelnosť – časť pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 2697/1, v k. ú. Devínska Nová Ves, ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 2586/2

ŽIADATEĽ : Zoroslav Smolinský

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
2697/1		zast. plochy a nádvoría	10.866	260

ÚČEL NÁJMU : zabezpečenie prístupu a prízjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - pozemkom parc. č. 2721/2, 2721/3, 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves a k rozostavanej stavbe rekreačného domu, realizovanej na pozemku parc. č. 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

4,00 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške 4,00 Eur/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 121), ročné nájomné pri výmere 260 m² predstavuje sumu vo výške 1 040,00 Eur.

V nájomnej zmluve bude nájomca zaviazaný aj k úhrade za užívanie predmetu nájmu za obdobie uplynulých dvoch rokov vo výške zodpovedajúcej navrhovanému nájomnému, čo pri výmere 260 m² predstavuje čiastku 2 080,00 Eur (4,00 Eur/m² ročne x 260 m² x 2 roky). Zaplatenie úhrady za užívanie navrhujeme z dôvodu, že žiadateľ v žiadosti o odkúpenie pozemku uvádza, že predmet nájmu dlhodobo užíva.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

SKUTKOVÝ STAV :

Zoroslav Smolinský (ďalej len „žiadateľ“) požiadal oddelenie správy nehnuteľností o odkúpenie časti pozemku registra „C“ parc. č. 2697/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Devínska Nová Ves, ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 2586/2, druh pozemku – orná pôda, za účelom zabezpečenia prístupu a prízjazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve zapísaným na liste vlastníctva č. 2224 – pozemkom parc. č. 2721/2, 2721/3, 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves, a k rozostavanej stavbe rekreačného domu, realizovanej na pozemku parc. č. 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves, s ktorými záujmový pozemok bezprostredne susedí.

Nakoľko podľa ustanovení § 21 a nasl. zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce nemôže na základe právneho úkonu vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov pozemok menší ako 2000 m², ako aj vzhľadom na stanovisko Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, bolo žiadateľovi oznámené, že časť pozemku, o ktorého odkúpenie požiadal, nemôže byť predmetom predaja.

V nadväznosti na uvedené oznámenie Zoroslav Smolinský dňa 18.03.2013 požiadal o dlhodobý nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2697/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Devínska Nová Ves, ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 2586/2, druh pozemku – orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 4172. Žiadateľ požiadal o nájom pozemku

vo výmere 260 m², za účelom zabezpečenia prístupu a prízjazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – pozemkom parc. č. 2721/2, 2721/3, 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves a k rozostavanej stavbe rekreačného domu, realizovanej na pozemku parc. č. 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves.

Návrh na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že záujmové pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a majú slúžiť na zabezpečenie prístupu a prízjazdu k nim.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc. č. 2697/1 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, pozemok je zapísaný na LV č. 4172 ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 2586/2.
- Oddelenie cestného hospodárstva - pozemok parc. č. 2697/1 nie je správe OCH a nájmom nedôjde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je súčasťou zariadení železničnej dopravy; nemajú námietky voči nájmu pozemku
- Oddelenie prevádzky dopravy – vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2697/1 uvedený v návrhu uznesenia, funkčné využitie územia : plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, ide o územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy. Uvádzajú, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železnice a odporúčajú vyžiadať si stanovisko prevádzkovateľa dráhy – Generálneho riaditeľstva ŽSR, ktoré vo svojom stanovisku zo dňa 02.05.2013 uviedlo, že z hľadiska výhľadových záujmov ŽSR posudzovaná pozemková plocha nie je potrebná a súhlasili s prenájomom pozemku.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemku súhlasia za podmienky, že do nájomnej zmluvy bude zapracovaná povinnosť nájomcu zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku a v jej okolí (podmienka bola zapracovaná do čl. IV ods. 4 zmluvy).
- Oddelenie životného prostredia – súhlasia s nájmom za podmienky, že nájomca bude nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi a bude počas užívania pozemku pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na zverenom pozemku (podmienka bola zapracovaná do čl. IV ods. 4 a ods. 6 zmluvy).
- Oddelenie územného plánovania, Referát generelov technickej infraštruktúry – uvádza, že východným okrajom prechádza trasa telekomunikačnej neverejnej metalickej siete; nemajú námietky voči nájmu pozemku.
- Finančné oddelenie – neeviduujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves** – súhlasí s prenájomom

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FU57G

Zoroslav Smolinský, r.MAGS JNM 43280/12
JNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2012	
Podacia 3M 104	Číslo spisu
Prílohy	Veky

Titl.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
majetkové oddelenie
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

v Bratislave, dňa 22. 05. 2012

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaných Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2224, a to pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2721/2 – ostatné plochy o výmere 323 m², pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2721/3 – ostatné plochy o výmere 564 m² a pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2721/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² (ďalej len „pozemky“). Na pozemku parc. č. 2721/5 mám postavenú stavbu – rekreačný dom, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6054, k.ú. Devínska Nová Ves. Uvedená stavba zatiaľ nie je skolaudovaná.

S vyššie uvedenými pozemkami, ktoré sú v mojom výlučnom vlastníctve, susedí časť pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2586/2 (v katastrálnej mape evidovaná ako parcela č. 2697/1) – orná pôda o výmere 10740 m². Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Mám záujem o odkúpenie časti pozemku parcela registra č. „E“ parc. č. 2586/2, k. ú. Devínska Nová Ves tak, ako je to zakreslené na priloženej katastrálnej mape. Odkúpenie pozemku žiadam z dôvodu bezprostrednej blízkosti k mojim pozemkom a dlhodobého užívania tohto pozemku z mojej strany aj ako prístupovej komunikácie k mojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok udržiavam dlhodobo, zveľaďujem ho, pričom môj právny predchodca ho užíval na základe nájomnej zmluvy. Predmetný pozemok nie je už dlhodobo užívaný inými osobami a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je perspektíva takéhoto užívania do budúcnosti.

Predmetný pozemok, v prípade jeho odkúpenia budem využívať na účely zabezpečenia prístupu k mojim nehnuteľnostiam.

S pozdravom

Zoroslav Smolinský



MAG0P00A5CV5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-03-2013

54901

MAGISTRÁT 43701/2013

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.3.2013

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve magistrátu

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Devínska nová Ves, k.ú. Devínska nová Ves, zapísaných správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2224, a to pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2721/2 – ostatné plochy o výmere 323 m², pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2721/3 – ostatné plochy o výmere 564 m² a pozemku parcela registra „C“ parc.č. 2721/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² (ďalej len „pozemky“). Na pozemku parc. č. 2721/5 mám postavenú stavbu – rekreačný dom, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6054, k.ú. Devínska nová Ves. Uvedená stavba je zkolaudovaná.

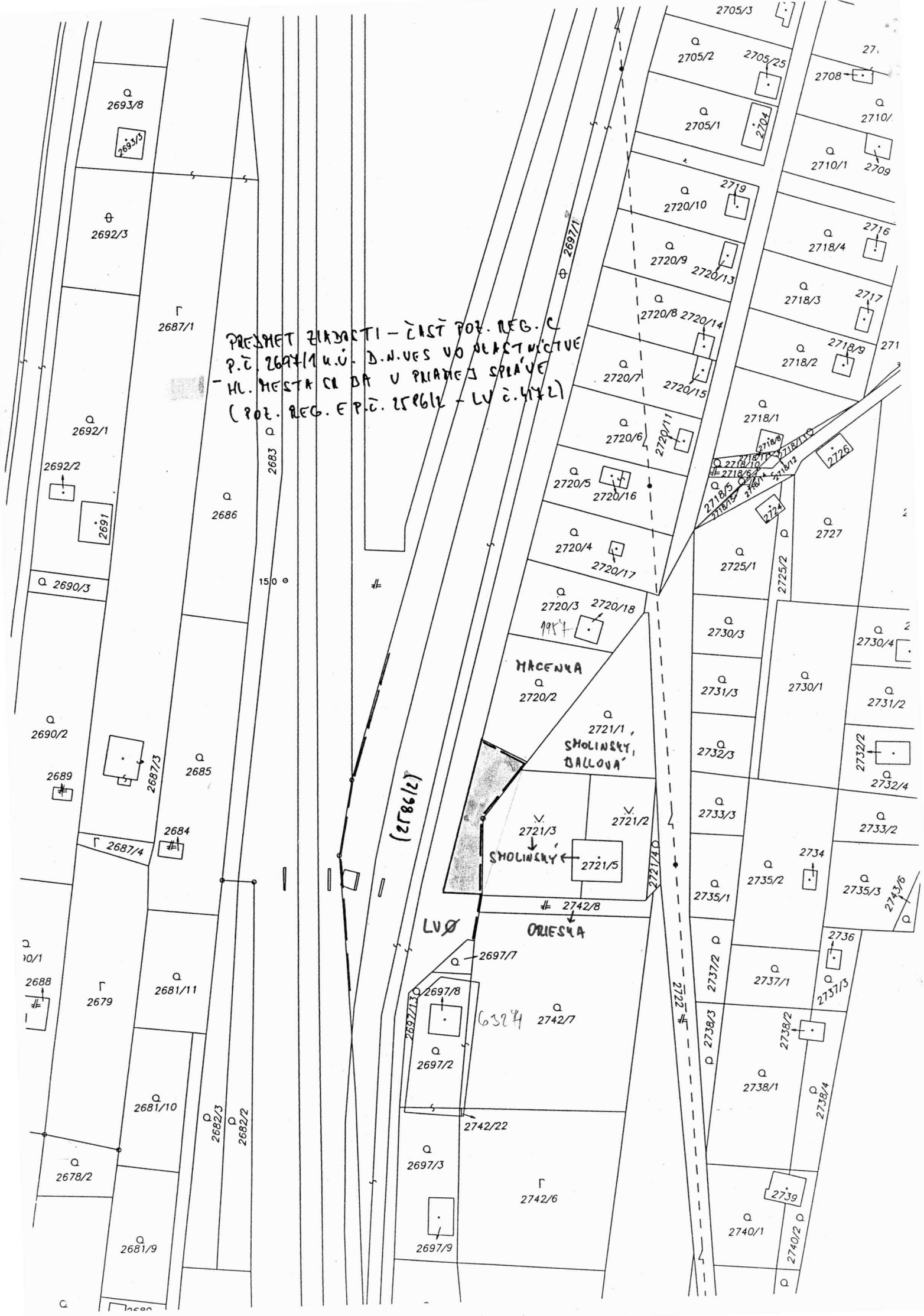
S vyššie uvedenými pozemkami, ktoré sú v mojom výlučnom vlastníctve, susedí časť pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2586/2 (v katastrálnej mape evidovaná ako parcela č. 2697/1) – orná pôda o výmere 10740m². Predmetný pozemok je vedený na LV č. 4172, k.ú. Devínska nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

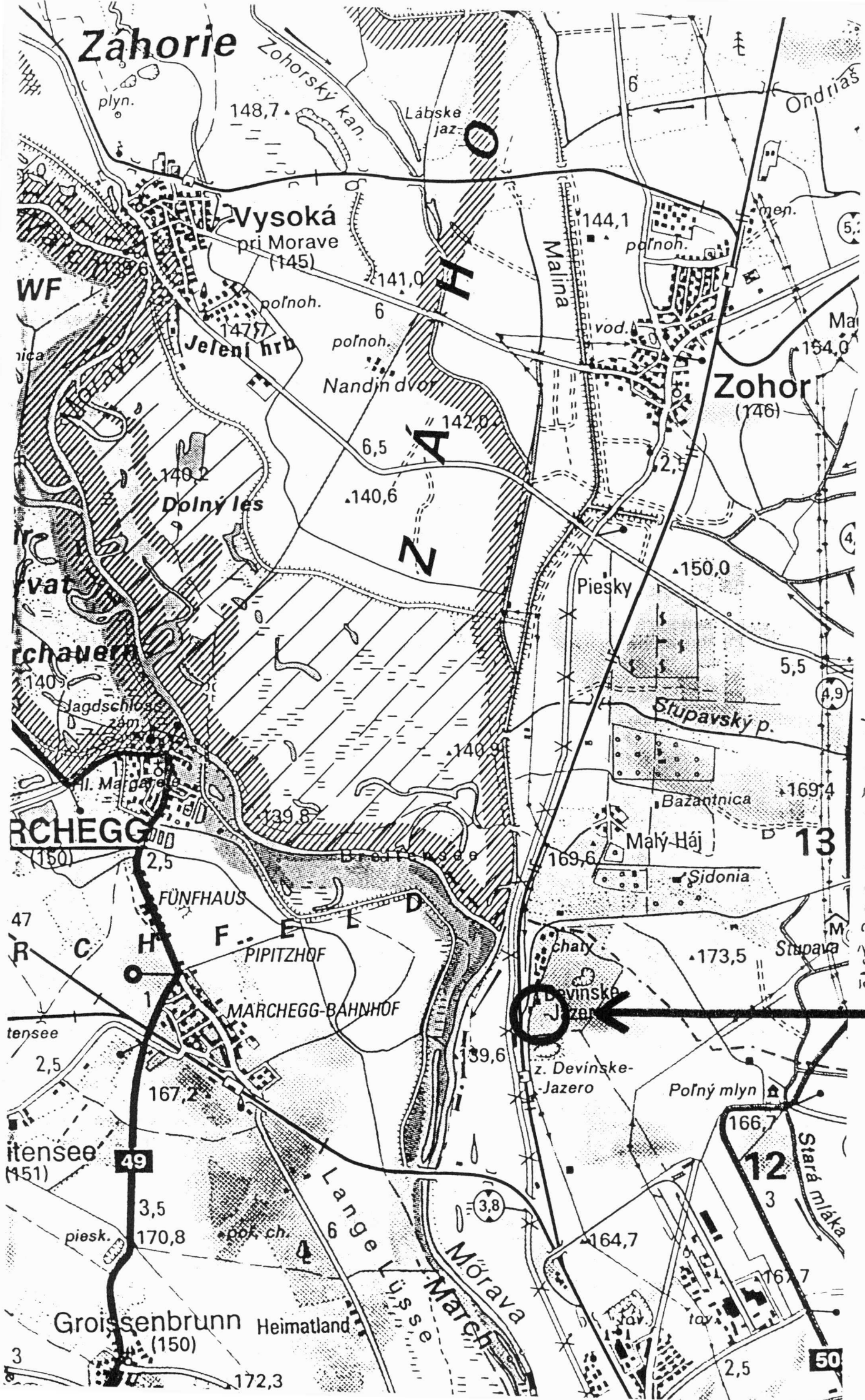
Mám záujem o dlhodobý prenájom časti vyššie uvedeného pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2586/2, k.ú. Devínska nová Ves, podľa vášho listu z 12.2.2013 (vaše číslo 31559/13-7/33997) vo výmere cca 260 m², a to časti priamo susediacej s mojimi nehnuteľnosťami.

S pozdravom

Zoroslav Smolinský

PRESMET ZEMSTI - ČASŤ POZ. REG. C
P.Č. 2697/1 u.č. D.N. VES VO PLASTNÍCTVE
- HL. MESTA ČI DA V PRIANEJ SPRÁVE
(POZ. REG. F.P.Č. 2586/2 - LV č. 442)





ČASŤ POZ. REG. C P.Č. 2694/1
K.V. DEVÍNSKA NOVA VES

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
 Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 27.06.2012
 Čas vyhotovenia : 08:47:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2586/2	10740	Orná pôda	2		1

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností
TU**

Váš list číslo/zo dňa

31559/13

Naše číslo

MAGS ORM 38670/2012 – 12095

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

04.04.2013

HAG 255805/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM – Zoroslav Smolinský
žiadosť zo dňa	22.01.2013
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 2697/1 vzniknutá z pozemku registra „E“ parc.č. 2586/2 – orná pôda, LV č. 4172 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
blížia lokalizácia pozemku v území:	Devínske jazero
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku za účelom zabezpečenia prístupu žiadateľa k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 2697/1, k.ú. Devínska Nová Ves,

funkčné využitie územia:

- plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:**

A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Odporúčame - vyžiadať si stanovisko prevádzkovateľa dráhy - Generálne riaditeľstvo ŽSR.

- preveriť na príslušnom správnom orgáne, či predmetná časť pozemku nie je súčasťou dopravného priestoru železnice. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom železnice.

Navrhujeme preveriť, či sa nejedná o pozemok sprostredkujúci prístup k ostatným dotknutým pozemkom. Predajom by mohli byť podstatne obmedzené vlastnícke práva a možnosť prístupu na dotknuté pozemky. Vzhľadom na to, navrhujeme riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku iba formou prenájmu so všetkými dotknutými vlastníkmi, resp. formou predaja so zriadením vecného bremena.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38670/2012 – 12095 zo dňa 04.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

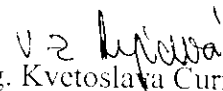
Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 11.1.2013	pod č.	31559/2013/12085
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Devínske jazero		
Číslo OKDS:	37778/2013/ 12085		
Žiadateľ:	Zoroslav Smolinský		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	2697/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26.2.2013	pod č.	SNM - 42853

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.1.2013	Pod. č. oddelenia:	-12090 ODP/8/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – pozemky parc. č. 2721/2.3.5 a rozostavaný rekreačný dom, lokalita Devínske jazero, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok je súčasťou zariadení železničnej dopravy Vzhľadom na uvedené odporúčame iba prenájom záujmovej parcely.			
Vybavené (dátum):	22.1.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		22.1.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.1.2013	Pod. č. oddelenia:	12091/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	28.1.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		28.1.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	23.1.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH12092/2013
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 2697/1 v k. ú. Devínska Nová Ves nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení VO v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	13.2.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		13.2.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 31559/2013/12085

RNDr. Lučeničová/kl.182

28.1.2013

MAGS OMZ – 12094/38494/2013

18041

Vec : Zoroslav Smolinský, predaj časti pozemku, parc. č. 2697/1 v k.ú. Devínska Nová Ves
– vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 2697/1 v k.ú. Devínska Nová Ves.

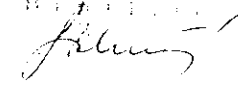
Účelom predaja je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Dotknutá časť nie je plochou verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- S predajom časti pozemku, parc. č. 2697/1 v k.ú. Devínska Nová Ves súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí.
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

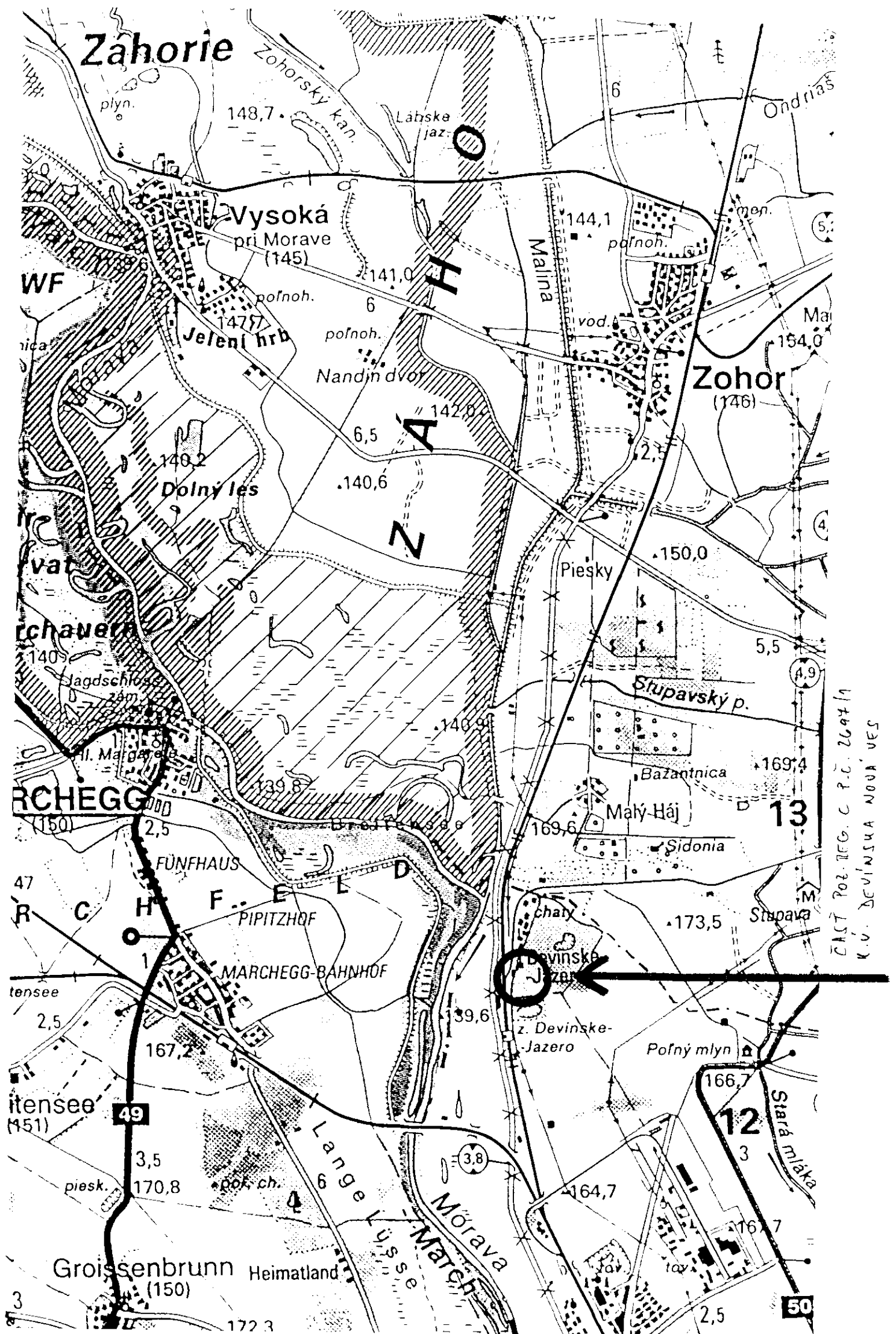
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk



ČASŤ POZ. REG. C P.Č. 2694/1
K.Ú. DEVÍNSKA NOVA VES

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č. 44/2012

Zoroslav Smolinský

Katastrálne územie : Devínska Nová Ves

MAGS SNM 60260/11

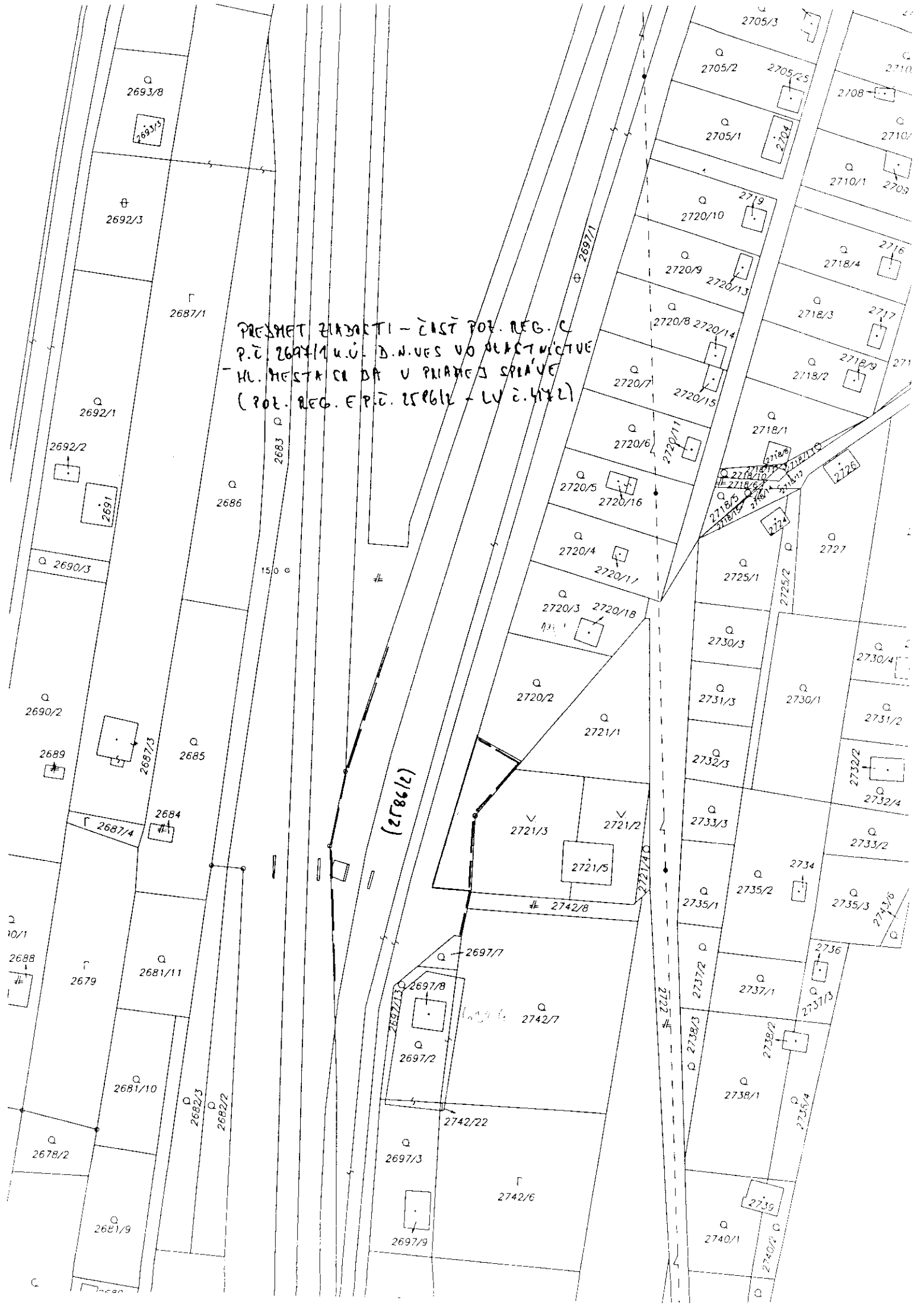
KN časť 2697/1	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka nájom
	E	PK	LV	PK	MČ	MP				
	časť 2586/2		4172		NIE		NIE		HL. mesto SR	NIE

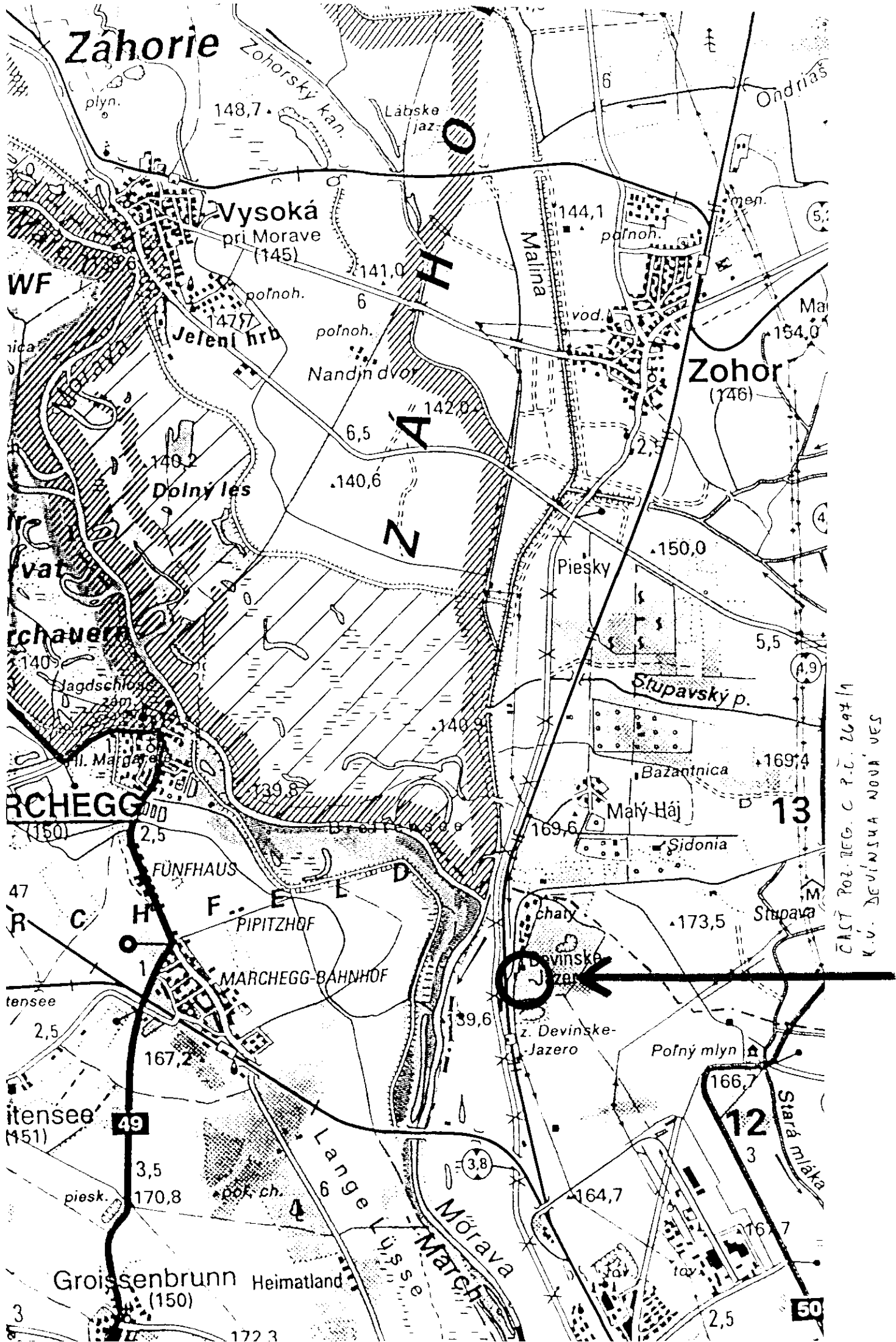
* podľa zoznamu zaslaného OÚ BA IV ...
(podľa zákona č. 229/1991 Zb.)

Vyhotovil : Dudáš

Dňa : 27.06.2012

PRESMET ZEMSTI - ČASŤ POZ. REG. C
P.Č. 2694/1 K.Ú. D.N.ÚES VO PLASTOVITE
- HL. MESTA CI DA U PRIAMEJ SPRAVE
(POZ. REG. E P.Č. 2586/2 - LV Č. 442)





ČASŤ POZ. REG. C P.Č. 2697/1
K.Ú. DEVÍNSKA NOVA VES

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
TU

Váš list číslo/zo dňa

14310/2013

Naše číslo

MAG OZP 12093/2013
kópia: 14310/2013

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

23.01.2013

Vec

Predaj časti pozemku v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1 – stanovisko

Listom dňa 11.01.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako parc. č. 2697/1/1 v k. ú. Devínska Nová Ves. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2721/2,3,5 a stavby na pozemku parc. č. 2721/5 – rozostavaný rekreačný dom – Devínske Jazero. Uvedený pozemok chce kúpiť za účelom prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s nájmom pozemku parc. č. 2697/1, k.ú. Devínska Nová Ves za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Počas užívania pozemku pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na zverenom pozemku.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devínska Nová Ves	Parc.č.: 2697/1	
Č.j.	MAGS OUP 38 679/2013-12 096	MAGS SNM 31 559/2013-12 085	
GTI č.j.	GTI/28/13	OUP č. 49/13	
Dátum prijmu na GTI	23.1.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	31.1.2013	1. 02. 2013	Komu : SNM 22 790
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

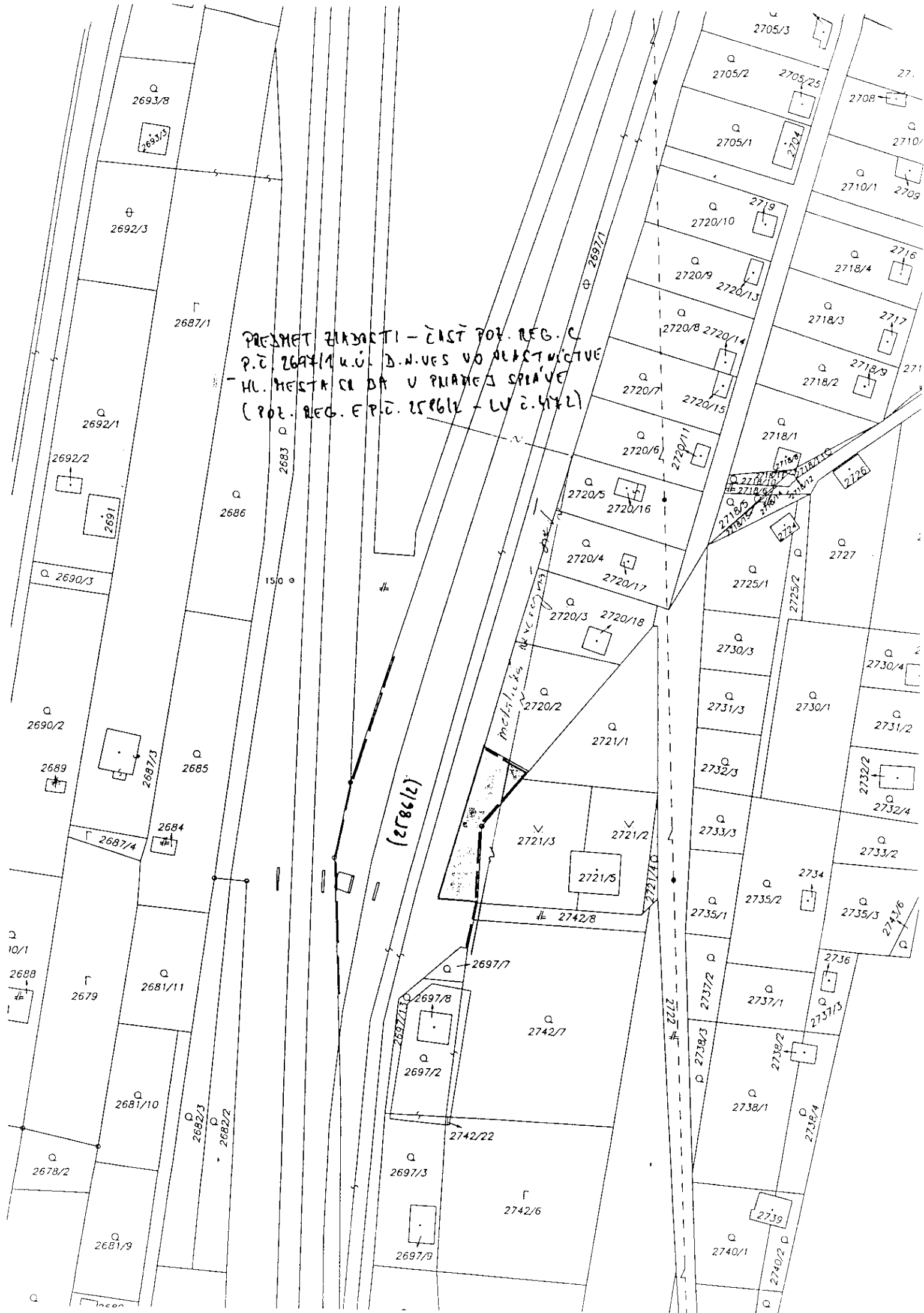
Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Východným okrajom prechádza trasa telekomunikačnej verejnej metallickej siete.

PRÍJEMET ZIAKOSTI - ČASŤ POZ. REG. C
P.Č. 2697/1 K.Ú. B.N.ÚES VO PLASTOVITVE
- HL. MESTA SR BA V PLANEJ SPRÁVE
(POZ. REG. E P.Č. 2586/2 - LV Č. 472)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

34110/2013

Váš list číslo
31559/2013/12085

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/12087

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
14.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

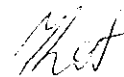
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 13.02.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Zoroslav Smolinský,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/12085

Naše číslo
MAG/36940/2013/12088
15875/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
24.1.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Zoroslava Smolinského,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Milan Jambor



starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

V Bratislave 30.01.2013

Č.j: 936/2013

Vybavuje: Mikulcová

JB 99

31559/13

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 31559/13 zo dňa 11.01.2013, doručenej na tunajší úrad dňa 25.01.2013 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

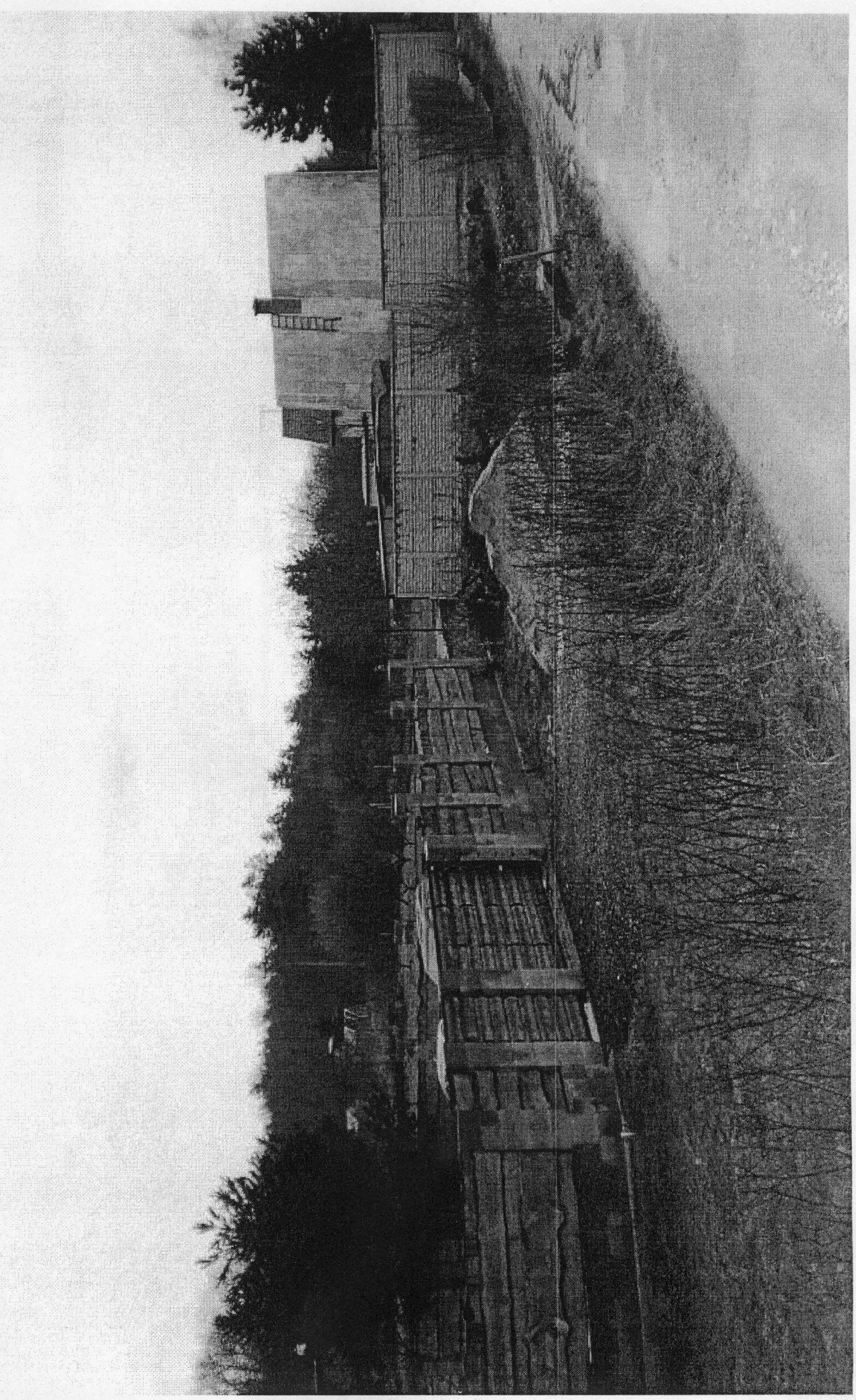
súhlasné stanovisko

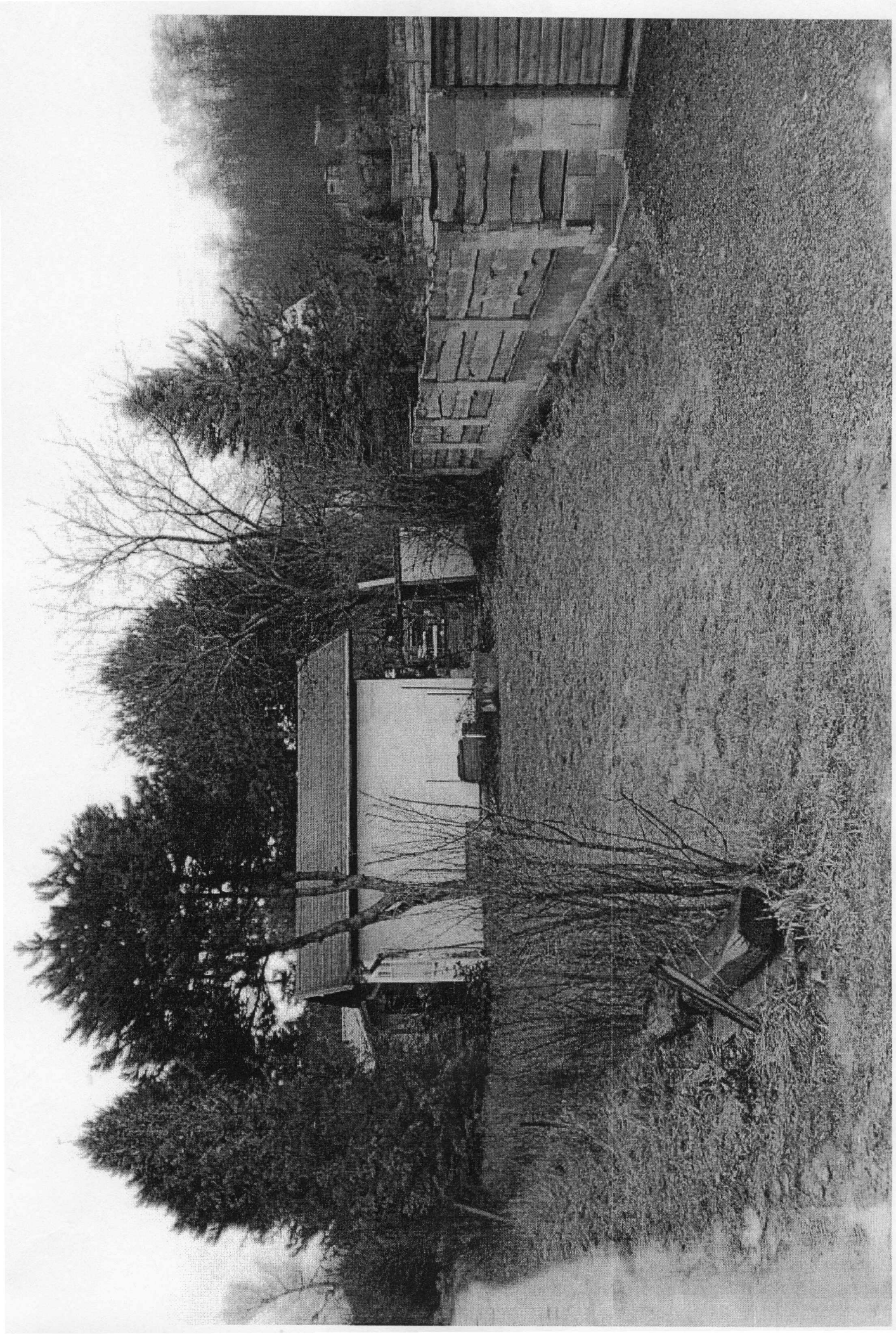
k odpredaju nehnuteľného majetku, a to časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2697/1, vzniknutého z pozemku registra „E“ KN parc.č. 2586/2 – orná pôda, LV č.4172, vyznačenej v príloženej snímke z katastrálnej mapy, v prospech Zoroslava Smolinského, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 2721/2,3,5 a stavby na pozemku parc.č. 2721/5 – rozost. rekreačný dom – Devínske Jazero, nakoľko uvedený pozemok si chce žiadateľ odkúpiť za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

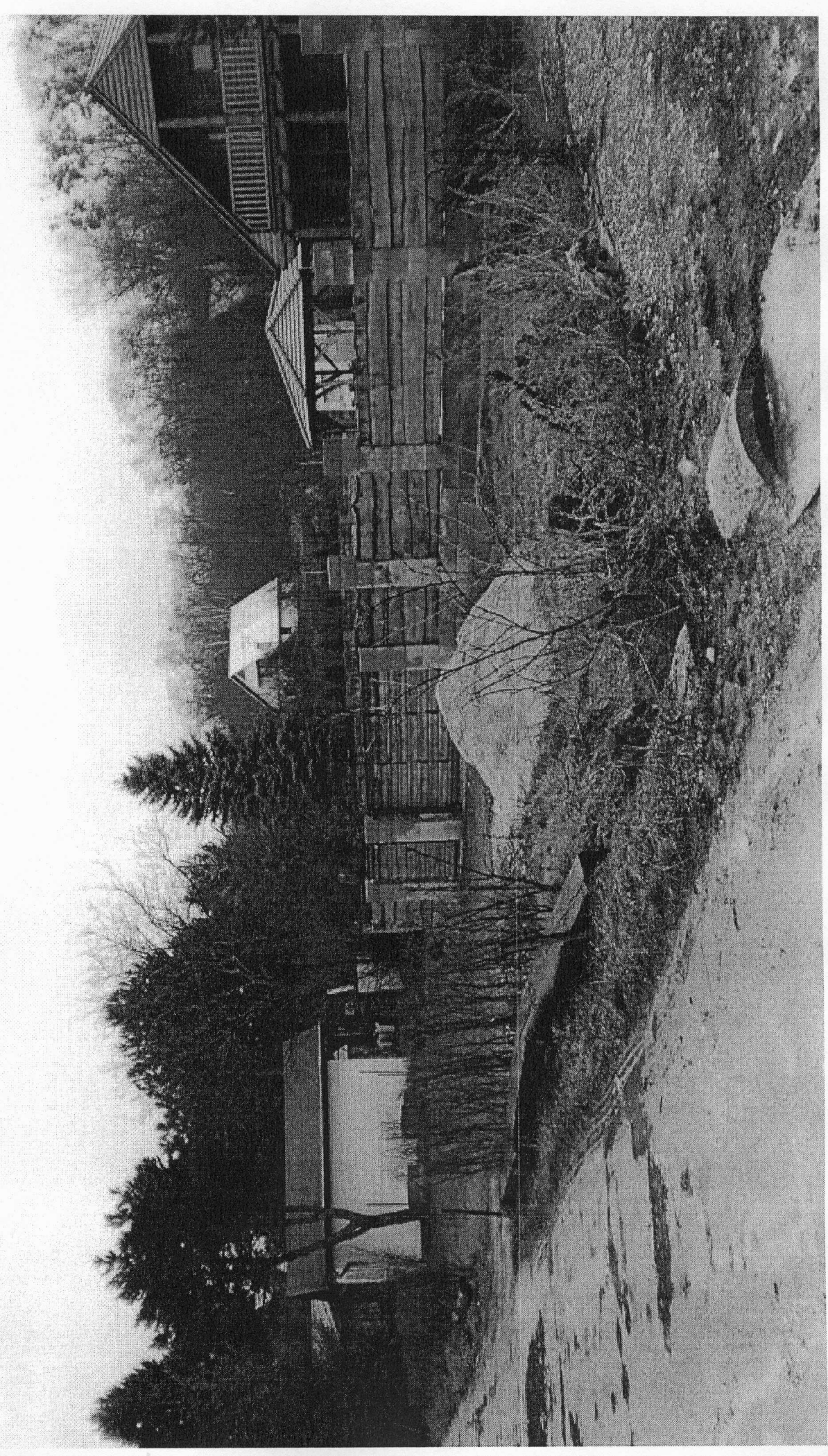
S pozdravom

Milan Jambor - starosta MČ DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc. RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava







ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 00.. - 13 - 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Zoroslav Smolinský, rodné číslo:

trvale bytom

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom časti nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktorý je vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra „C“, parc. č. 2697/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pozemku registra „E“, parc. č. 2586/2, druh pozemku – orná pôda, o celkovej výmere 10740 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, vo výmere 260 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako prístupu a príjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu zapísaným na liste vlastníctva č. 2224 - pozemkom parc. č. 2721/2, 2721/3, 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves a k rozostavanej stavbe rekreačného domu, realizovanej na pozemku parc. č. 2721/5, k. ú. Devínska Nová Ves.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odsek 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade, ak sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
5. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2013 zo dňa vo výške **4,00 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 260 m² predstavuje sumu vo výške 1 040,00 Eur (slovom jedentisícštyridsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške **260,00 Eur** na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 88300..13 vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto.

3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy za obdobie dvoch rokov spätne do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške 2 080,00 Eur, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV odsek 10 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením a zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.. Nájomca je povinný pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok tak na predmete nájmu, ako aj v jeho okolí.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu (zmenu bydliska, zmenu vlastníctva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2224 a pod.), ako aj všetky iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č./2013 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Nájomca týmto v zmysle ust. § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a prílohách odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....

doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Zoroslav Smolinský

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1, Zoroslavovi Smolinskému, bytom v Bratislave

Návrh uznesenia:

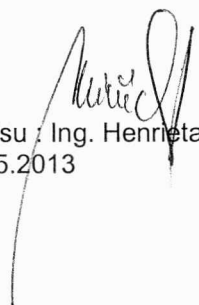
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 260 m², Zoroslavovi Smolinskému, za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, na dobu neurčitú, za nájomné 4,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 040,00 Eur, a úhradu za užívanie pozemku dva roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške 2 080,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1, Zoroslavovi Smolinskému, bytom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 866/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², Zoroslavovi Smolinskému, za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, na dobu neurčitú, za nájomné 4,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 040,00 Eur, a úhradu za užívanie pozemku dva roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške 2 080,00 Eur,

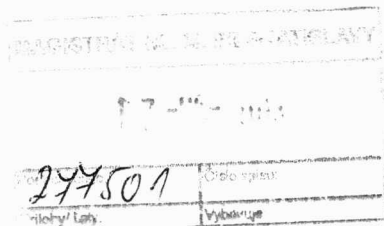
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



MAG0P00FF5D1



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Vaše č.:
MAGS ONM 43781/2013/57901
zo dňa: 11. 04. 2013

Naše číslo
03843/2013/O420-9

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 02. 05. 2013

Vec

Vyjadrenie k prenájmu časti pozemku p.č.2697/1 v majetku Hl. mesta SR Bratislavy v k.ú. Bratislava Devínska Nová Ves – Devínske Jazero

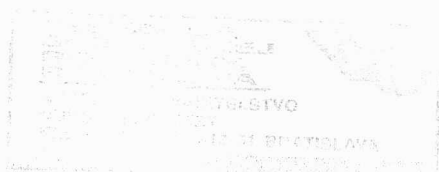
Na základe žiadosti pána Zoroslava Smolinského, bytom Jána Poničana, 5, 841 08 Bratislava ste požiadali ste o vyjadrenie k dlhodobému prenájmu časti pozemku reg. „C“ p.č.2697/1 v k.ú. Devínska Nová Ves o výmere 260 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľa na pozemkoch p.č.2721/2,3,5 v k.ú. Devínska Nová Ves.

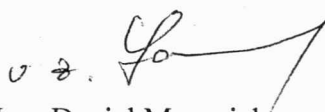
K žiadosti predkladáme nasledujúce vyjadrenie:

Záujmový pozemok sa nachádza v **ochrannom pásme dráhy /OPD/ TÚ 2803 Devínska Nová Ves – Kúty, DÚ 04 Devínske Jazero – Zohor**, vpravo v smere staničenia v žkm 4,430 – 4,463 vo vzdialenosti 28 – 37 m od osi krajnej koľaje a súčasne vpravo v smere staničenia zrušenej trate DJ – Stupava v oblasti žkm 0,445 – 0,480 vo vzdialenosti cca 16 m od osi pôvodnej polohy koľaje. Cez pozemok vedie podzemné káblové vedenie ŽSR odvetia OZT (DK). Z hľadiska výhľadových záujmov ŽSR posudzovaná pozemková plocha nie je potrebná.

Na základe uvedeného **s prenájomom pozemku súhlasíme**, avšak vzhľadom na prítomnosť káblového vedenia ŽSR **odpredaj neodporúčame**.

S pozdravom




Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

