

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1444 a parc. č. 3352, spoločnosti ECOLIO s.r.o.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x + upresnenie žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. LV č. 847
6. Kópiu z katastrálnej mapy 2 x
7. Situáciu 2 x
8. Stanoviská odborných útvarov 7 x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 864/2013 zo
16.5.2013

Spracovateľ :

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka:

1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 3352 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², z toho 12 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru, za nájomné 146,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1 752,00 Eur/rok a 8 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj zmrzliny za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške 963,60 Eur/rok,
2. časť pozemku registra „C“ parc. č. 1444 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok,

spoločnosti ECOLIO s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3 v Bratislave, IČO 46799524, na dobu neurčitú,

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka na Saratovskej ulici a na ulici M. Schneidra-Trnavského.

ŽIADATEĽ: ECOLIO s.r.o.,
Ľudovíta Fullu 3
841 05 Bratislava
IČO 46 799 524
konateľ spoločnosti : Lukáš Majer

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok KN reg., „C“		druh	výmera	lokalita
parc. č.	LV	pozemku	na nájom	
3352	847	zastavané plochy a nádvoría	20 m²	Saratovská ul.
1444	847	zastavané plochy a nádvoría	4 m²	ul. M.Schneidra Trnavského
spolu			24 m²	

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie existujúcich stánkov :
1. 12 m² na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru
8 m² na predaj zmrzlín
2. 4 m² na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru

DOBA NÁJMU: nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- 1. Stánok :** - 12 m² na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru
146,00 Eur/m²/rok - stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 2b, kde výška dane pre daný účel je 0,40 Eur/m²/deň, ročné nájomné pri výmere 12 m² predstavuje **sumu vo výške 1752,00 Eur**
- 8 m² na predaj zmrzlín
120,45 Eur/m²/rok - stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 1b, kde výška dane pre daný účel je 0,33 Eur/m²/deň, ročné nájomné pri výmere 8 m² predstavuje **sumu vo výške 963,60 Eur**
- celková výška ročného nájomného za stánok **2715,60 Eur**
- 2. Stánok :** - 4 m² na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru
120,45 Eur/m²/rok - stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 1b, kde výška dane pre daný účel je 0,33 Eur/m²/deň, ročné nájomné pri výmere 4 m² predstavuje **sumu vo výške 481,80 Eur**

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKOV:

Výška úhrady za užívanie pozemkov pod stánkami bude vypočítaná za obdobie **od 01.09.2012** – od nadobudnutia vlastníctva k stánkom, do nadobudnutia účinnosti nájomných zmlúv vo výške navrhovaného nájomného podľa účelu využitia stánku.

SKUTKOVÝ STAV:

Lukáš Majer ako konateľ spoločnosti ECOLIO s r.o. (ďalej len „žiadateľ“), požiadal o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3352 na Saratovskej ulici, na ktorom je umiestnený stánok na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru a z celkovej výmery stánku t.j. z 20 m² plánuje 8 m² využiť na predaj zmrzliny. Ďalej požiadal o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1444 na ulici M. Schneidra-Trnavského, na ktorom je umiestnený stánok na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

Uvedená spoločnosť odkúpila obidva stánky na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 01.09.2012 od Ing. Petra Hanulíka, Donnerova 9, 841 04 Bratislava, ktorý pravidelne mesačnými splátkami poukazoval úhradu za užívanie pozemkov pod stánkami vlastníkovi pozemkov – Hlavnému mestu SR Bratislave, pričom do dňa odpredaja stánkov, t.z. do dňa ukončenia užívania pozemkov má uhradené všetky splátky.

Spoločnosti ECOLIO s.r.o. bude od 01.09.2012 do nadobudnutia účinnosti nájomných zmlúv vypočítaná pomerná časť úhrady za užívanie častí požadovaných pozemkov vo výške navrhovaného nájomného podľa účelu využitia stánkov (čl. III ods. 3 návrhu zmluvy).

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3352 a parc. č. 1444 žiadateľovi, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že stánky sú vo vlastníctve žiadateľa a sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, t.z. že žiadateľ uvedené pozemky užíva.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy častí pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3352 a parc. č. 1444. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta. K časti pozemku PK parc.č. 528 k.ú. Dúbravka bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
- Oddelenie územného rozvoja mesta v územnoplánovacej informácii uvádza, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3352 funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie kód 202 a parc. č. 1444 funkčné využitie : parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie kód 1110.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – sa vyjadrilo, že podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je záujmový pozemok parc. č. 1444 priamo dotknutý a pozemok parc. č. 3352 v kontakte s výhľadovým dopravným zámerom – trasou nosného systému MHD, ktorá v tomto úseku bude realizovaná hĺbením (z povrchu terénu). Z tohto dôvodu je nájom pozemkov možný len na dobu do realizácie uvedených dopravných zámerov.
- Oddelenie prevádzky dopravy informovalo, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujú.

- Oddelenie cestného hospodárstva upozornilo, že požadované pozemky nie sú v správe OCH a nájmom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.
- Referát generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania informovalo, že požadovanou časťou parc. č. 3352 k.ú. Dúbravka prechádza verejná kanalizácia DN 800 mm a vetva STL plynovodu DN 80 mm.
- Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom predmetných pozemkov za podmienok zapracovaných do nájomnej zmluvy.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov ani finančné oddelenie neevidujú voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov pod existujúcimi stánkami v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť ECOLIO s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ECOLIO, s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3
841 05 Bratislava
IČO: 46 799 524
DIČ: 2023587445



MAG0P00GYSIJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-11-2012	
Podpis čísl.	Číslo dok.
4/5432	
Príloha č. 1	

H4610M JJ 341/2012

V Bratislave dňa 01.09.2012

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VEC
Žiadosť o prenájom

Z dôvodu, že sme sa dňom 01. 09. 2012 stali vlastníkom dvoch stánkov POLYMO DUO, umiestnených na pozemku v Bratislave-Dúbravke, Saratovská ulica, uvedenom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3352, LV č. 847, žiadame o uzatvorenie zmluvy o prenájme časti pozemku v rozlohe 16m² a 4m², spolu 20m² a to počnúc dňom 1. 9. 2012 na dobu neurčitú.

S pozdravom

ECOLIO s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava
IČO: 46 799 524
DIČ: 2023587445

Lukáš Majer, konateľ

Prílohy :

1. Výpis z Obchodného registra
2. Kúpno-predajná zmluva

ECOLIO, s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3
841 05 Bratislava
IČO: 46 799 524
DIČ: 2023587445



MAG0P00A6UNE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-02-2013	
97067	Číslo dok.:

V Bratislave dňa 01.09.2012

MAGISTRÁT 35700/2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VEC

Žiadosť o prenájom

Z dôvodu, že sme sa dňom 01. 09. 2012 stali vlastníkom stánku umiestneného na pozemku v Bratislave-Dúbravke, parc. č. 1444 – Alexyho ul., LV č. 847, žiadame o uzatvorenie zmluvy o prenájme časti pozemku v rozlohe 4m² a to počnúc dňom 1. 9. 2012 na dobu neurčitú.

S pozdravom

ECOLIO s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava
IČO: 46 799 524
DIČ: 2023587445
Lukáš Majer, konateľ

Prílohy :

1. Výpis z Obchodného registra
2. Kúpno-predajná zmluva

ECOLIO, s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3
841 05 Bratislava
IČO: 46 799 524
DIČ: 2023587445

V Bratislave dňa 15.04.2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VEC

Žiadosť o prenájom – upresňujúce údaje

Z dôvodu, že sme sa dňom 01. 09. 2012 stali vlastníkom stánkov umiestnených na pozemku v Bratislave-Dúbravke, parc. č. 3352 – Saratovská ulica, LV č. 847, žiadame o uzatvorenie zmluvy o prenájme časti pozemku v rozlohe 8m² a 12m² spolu 20 m² a to počnúc dňom 1. 9. 2012 na dobu neurčitú.

Účel nájmu :

- 8m² – predaj zmrzliny
- 12m² – predaj balených potravinových výrobkov, rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru.

S pozdravom

Lukáš Majer, konateľ

Prílohy :

1. Výpis z Obchodného registra

ECOLIO, s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3
841 05 Bratislava
IČO: 46 799 524
DIČ: 2023587445

V Bratislave dňa 15.04.2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VEC

Žiadosť o prenájom – upresňujúce údaje

Z dôvodu, že sme sa dňom 01. 09. 2012 stali vlastníkom stánku umiestneného na zastávke MHD - Alexyho ul. v Dúbravke, žiadame o uzatvorenie zmluvy o prenájme časti pozemku v rozlohe 4m², nachádzajúcej sa na parc. č. 1444 v k.ú. Bratislava, LV č. 847 a to počnúc dňom 1. 9. 2012 na dobu neurčitú.

Účel nájmu : predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

S pozdravom

Lukáš Majer, konateľ

Prílohy :

1. Výpis z Obchodného registra
2. Kúpno-predajná zmluva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 83398/B

Obchodné meno:	ECOLIO s.r.o.	(od: 20.08.2012)
Sídlo:	Ludovíta Fullu 3 Bratislava 841 05	(od: 20.08.2012)
IČO:	46 799 524	(od: 20.08.2012)
Deň zápisu:	20.08.2012	(od: 20.08.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.08.2012)
Predmet činnosti:	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.08.2012)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.08.2012)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 20.08.2012)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 20.08.2012)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 20.08.2012)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.08.2012)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 20.08.2012)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 20.08.2012)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.08.2012)
	Fotografické služby	(od: 20.08.2012)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 20.08.2012)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 20.08.2012)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.08.2012)
	Vydavateľská činnosť	(od: 20.08.2012)
	Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín	(od: 20.08.2012)
Spoločníci:	<u>Lukáš Majer</u> Nejedlého 53 Bratislava 841 02	(od: 20.08.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lukáš Majer Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 20.08.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.08.2012)
	<u>Lukáš Majer</u> Nejedlého 53 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 20.08.2012	(od: 20.08.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a za spoločnosti podpisovať. Podpisovanie za spoločnosť vykonáva konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti a označeniu svojej funkcie pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 20.08.2012)

Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.08.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 07.08. 2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.08.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	17.04.2013	
Dátum výpisu:	19.04.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 05.03.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.03.2013
 Čas vyhotovenia : 09:06:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1444	7160	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3352	3008	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

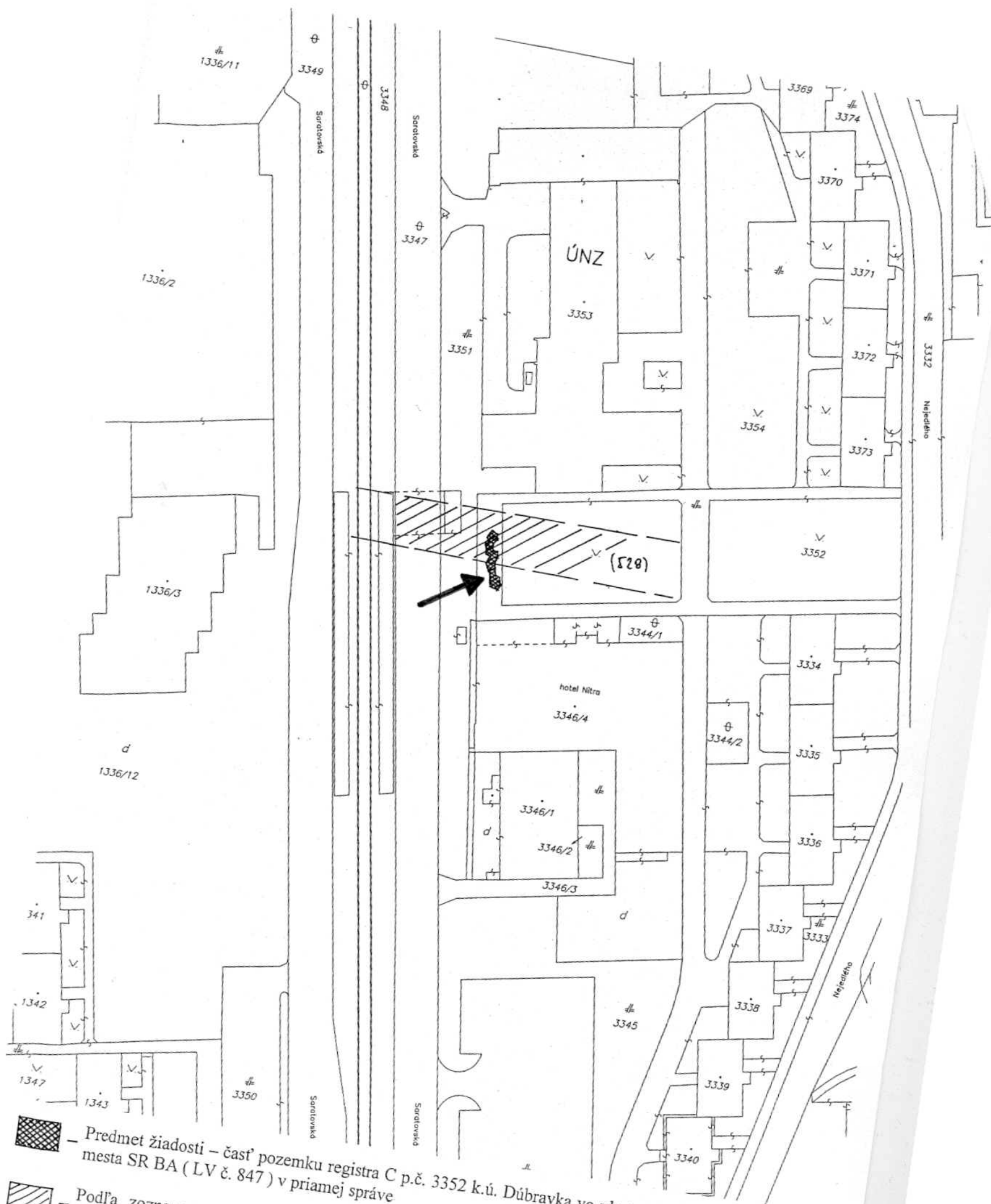
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

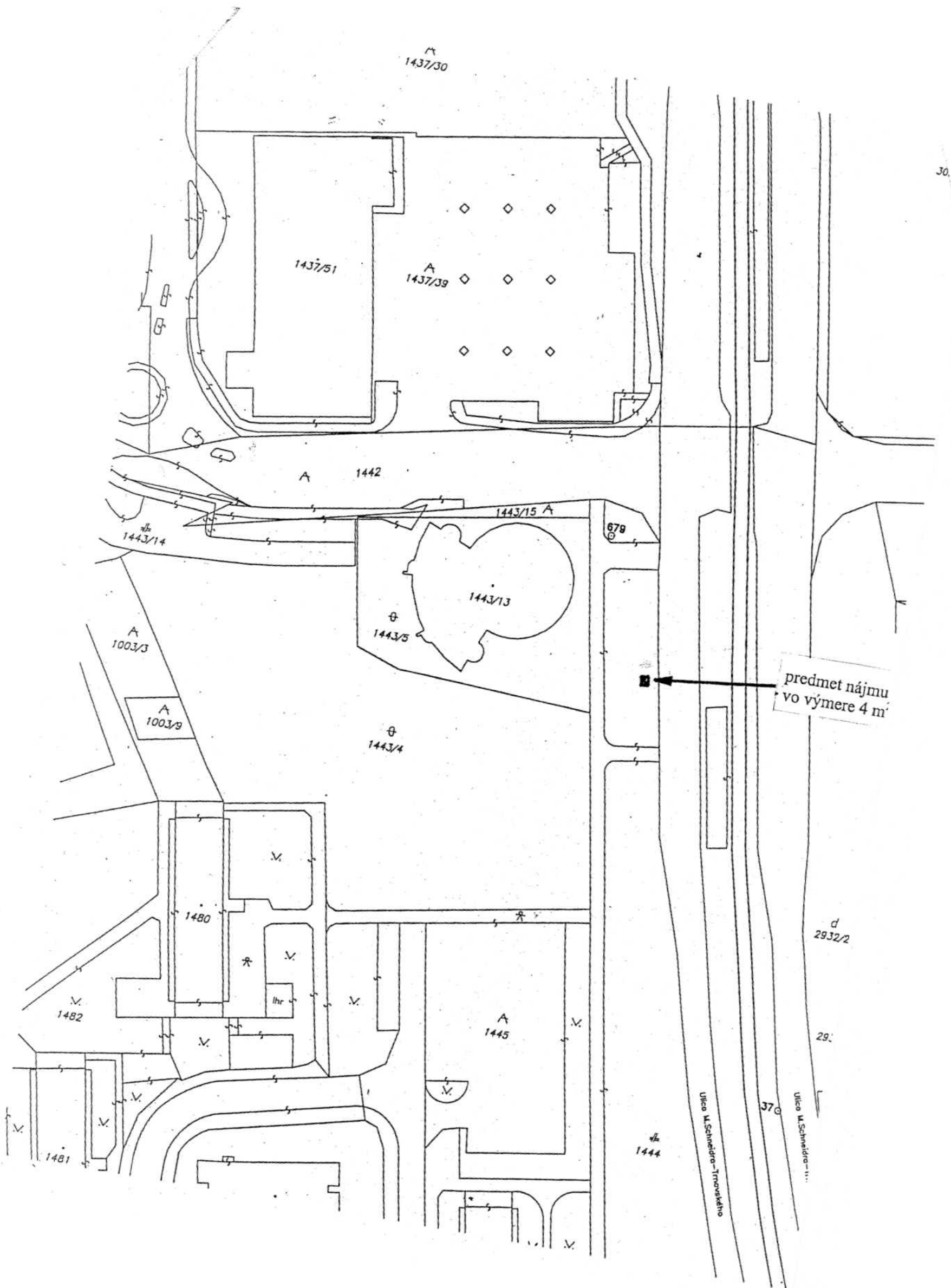
Ťarchy nevyžiadané

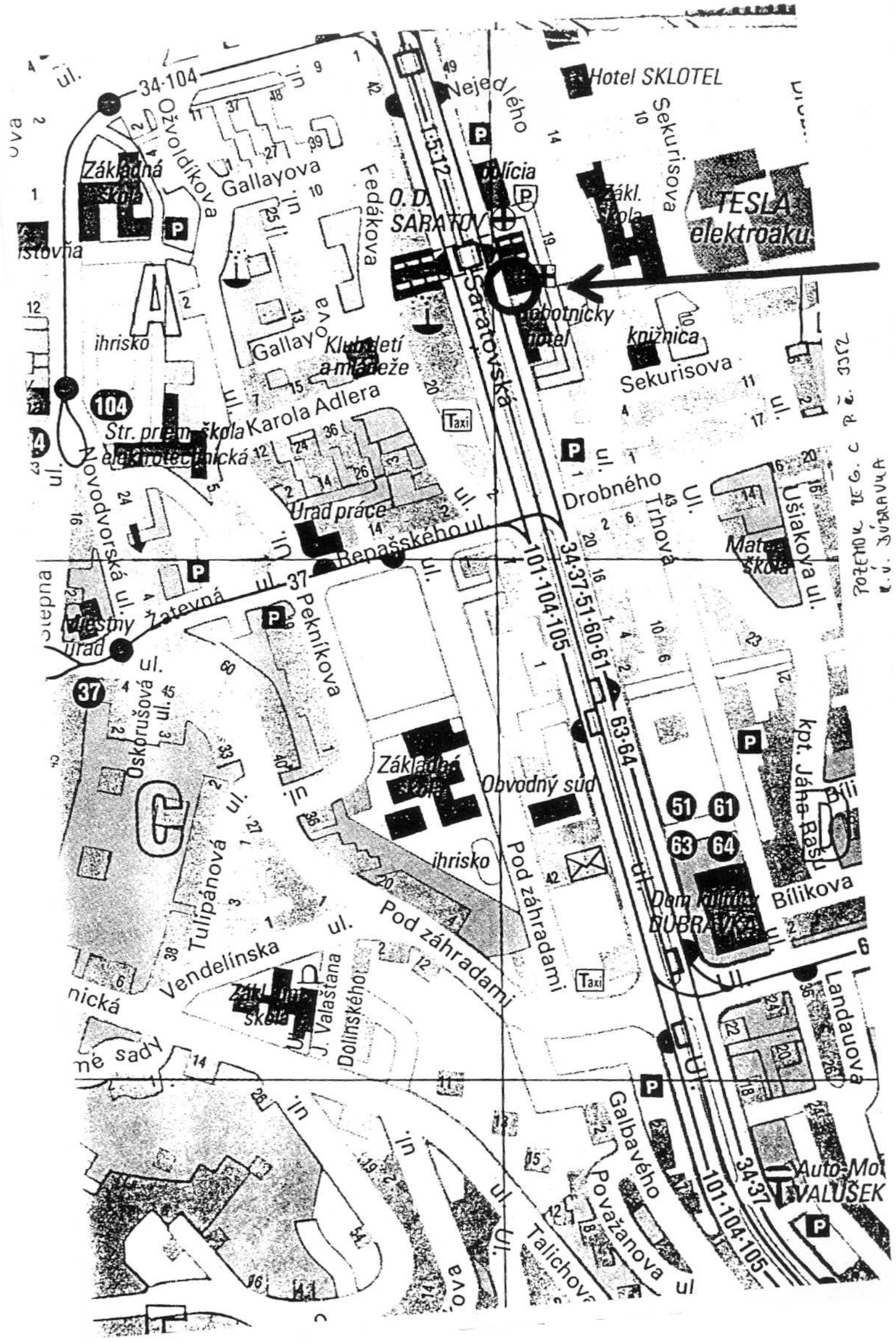
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



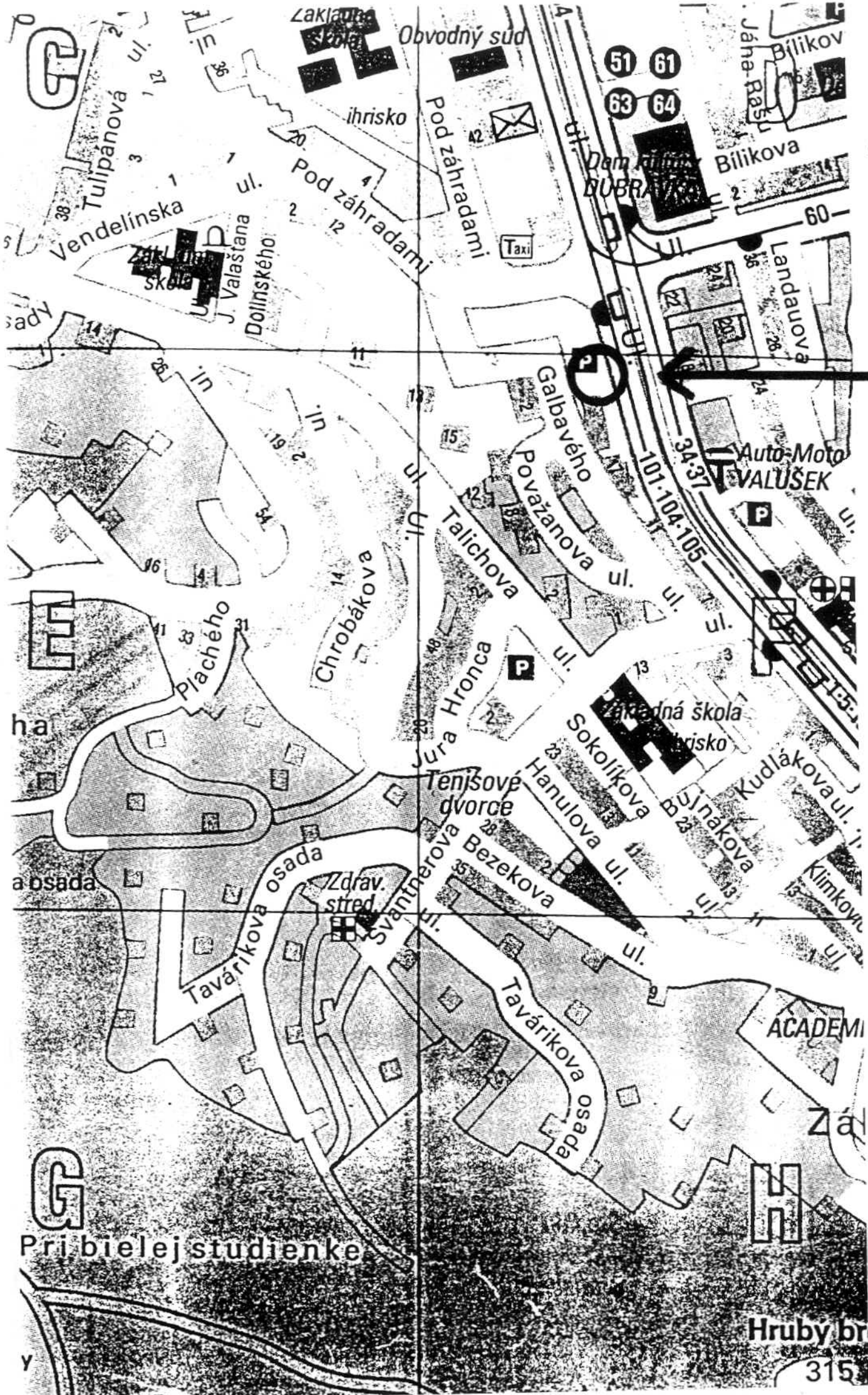
-  - Predmet žiadosti - časť pozemku registra C p.č. 3352 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR BA (LV č. 847) v priamej správe
 - Podľa zoznamu z OPÚ Bratislava bol uplatnený reštitučný nárok na PK p.č. 528 k.ú. Dúbravka v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.





POŽIADAVKY
P.Č. 3352

Auto-Mot
VALUŠEK



POTEMOU REG. C P.Č. 1444
K.Ú. DUBRAVA

ACADEMI

Hruby br

315

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č. 21/2013

ECOLIO, s.r.o.

Katastrálne územie : Dúbravka

MAGS SNM 40920/13
MAGS ONN 55341/12

KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka nájom
	E	PK	LV	PK vložka	MČ	MP				
č. 1444			847		NIE		NIE		Hl. mesto SR	NIE
č. 3352			847		NIE		ÁNO PK p.č. 528		Hl. mesto SR	NIE

* podľa zoznamu zaslaného OPÚ BA
(podľa zákona č. 229/1991 Zb.)

Vyhotovil : Dudáš

Dňa : 26.03.2013



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS ORM 289/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 37252/2012 – 45670

Ing.arch.Hanulcová

13.06.2012

330408

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN – Ing. Peter Hanulík
žiadosť zo dňa	01.03.2012
pozemok parc. číslo:	1437/1, 1444, 3352 - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Saratovskej ulici a ul. Sch.Trnavského
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1437/1, 1444, 3352, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie kód 501**

(pozemok parc.č. 1437/1)

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie kód 202**

(pozemok parc.č. 3352)

- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie kód 1110**

(pozemok parc.č. 1444)

Podmienky funkčného využitia plôch, kód 501:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch, kód 202:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**prevládajúce**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví

- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch, kód 1110:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošliých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 37252/2012 – 45670 zo dňa 13.06.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
BRATISLAVA
811 09 Bratislava

Prílohy: tabuľka 501, 202, 1110

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN, 14.02.2013	pod č.	ONN 55341/2012 35700/2013
Predmet podania:	Žiadosť o nájom pozemku parc.č. 3352 k.ú. Dúbravka pod predajným zariadením rýchleho občerstvenia na Saratovskej ulici a pozemku parc.č. 1444 k.ú. Dúbravka pod existujúcim stánkom PNS (pôvodný majiteľ – Ing. Peter Hanulík) na ulici Schneidera – Trnavského v Bratislave.		
Číslo OKDS:	37778/2013/35788		
Žiadateľ:	ECOLIO, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3352, 1444		
Odoslané: (dátum)	19.3.2013	pod č.	60862

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.2.2013	Pod. č. oddelenia:	-35789 ODP /52/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu častí pozemkov pre existujúce stánky uvádzame: <u>Časť parc. č.1444, stánok PNS, Ul. M. Sch. Trnavského,</u> <u>Časť parc. č. 3352, stánok rýchleho občerstvenia, Saratovská ulica</u> • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je záujmový pozemok p.č. 1444 priamo dotknutý a pozemok p.č. 3352 v kontakte s výhľadovým dopravným zámerom – trasou nosného systému MHD, ktorá v tomto úseku bude realizovaná hĺbením (z povrchu terénu) Na základe uvedeného je nájom pozemkov možný len na dobu dočasnú do doby realizácie uvedených dopravných zámerov.			
Vybavené (dátum):	1.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		1.3.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.02.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 40935/2013-35790-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme. Zároveň žiadateľa upozorňujeme, že na umiestnenie predajného stánku je potrebné stavebné povolenie, ktoré vydáva stavebný úrad príslušnej mestskej časti.			
Vybavené (dátum):	21.02.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	21.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 35791/2013 Há-51
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 3352 a p. č. 1444 v k. ú. Dúbravka nie sú v správe OCH a nájmom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame dodržať nasledovné podmienky: - rešpektovať a chrániť zariadenia VO pred poškodením, - pred nájmom káble VO vytýčiť odbornou firmou, - v prípade, že parcelou prechádza podzemné káblové vedenie VO v správe OCH, žiadame kábel VO pri káblovej poruche prístupniť na náklady žiadateľa - v prípade zásahu do VO žiadame vopred konzultovať a predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO a prevádzkovateľovi VO spoločnosti Siemens, s.r.o.			
Vybavené (dátum):	6.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		7.3.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3352	
Č.j.	MAGS OUP 40 947/2013-35 793		MAGS ONN 55 341/2012
GTI č.j.	GTI/88/13		OUP č. 127/13
Dátum prijmu na GTI	18.2.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.2.2013	21. 02 2013	Komu : ONN 39 928
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Stánok PNS - bez pripomienok.

Rýchle obč. – územím prechádza verejná kanalizácia DN 800 mm a vetva STL plynovodu DN 80 mm.

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 54891

35700/2012

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 55341/2012

Naše číslo

MAGS OZP/2013-35792

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

05.03.2013

Vec

Stanovisko k nájmu pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti ECOLIO, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka par. č. 332 – Saratovská ul. a časti pozemku parc. č. 1444 – ul. M. Schneidra – Trnavského, za účelom užívania pozemkov pod existujúcim predajným zariadením rýchleho občerstvenia a existujúcim stánkom PNS.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s nájmom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť pre prevádzku stánkov podľa vzniku druhov odpadov ich oddelený zber a prepravu za účelom ich zhodnotenia.
2. Zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu za účelom termického zhodnotenia v spaľovni zabezpečovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Počas prevádzky stánku rýchleho občerstvenia primerane dodržiavať §39 ods. 17 zákona o odpadoch - prevádzkovateľ kuchyne je povinný zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom.
4. Zabezpečiť čistotu a poriadok do vzdialenosti 5 m okolo každého stánku a dodržiavať čistotu a poriadok v okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

TU

MAGISTRÁT 35700/2013

Váš list číslo
ONN-2012/55341
Ivicová

Naše číslo
MAG/36937/2013/35787
41335/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
25.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ECOLIO, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-

M. Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

52400/2013

Váš list číslo

55341/2012

Naše číslo

MAGS FIN 2013/37995/35786

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

12.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v informačnom systéme Noris v číselníku organizácií, nie je zaevidovaná spoločnosť **ECOLIO, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava**. Voči vyššie uvedenej spoločnosti neevidujeme zostatok pohľadávok.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00A5CDN

M461011 85700/2013

REGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

18-03-2013

58003	Číslo spisu
18.03.2013	Príloha

Bratislava 13. marca 2013
OMPdL – 3757/1078/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 26.02.2013 č. j. MAGS ONN 55341/12/40454, ktorou ma žiadate o stanovisko k nájmu častí pozemkov parc. č. 3352 vo výmere 16 m² a 4 m², spolu vo výmere 20 m², na Saratovskej ulici, pod predajným zariadením rýchleho občerstvenia a parc. č. 1444, vo výmere 4 m², na ul. M. Sch. Trnavského pod stánkom PNS, ktoré spoločnosť odkúpila od Ing. Petra Hanulíka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť ECOLIO, s.r.o., Eudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava.



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Obchodné meno : ECOLIO s.r.o.

Sídlo : Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava

V zastúpení : Lukáš Majer, konateľ spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83398/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 46 799 524

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Správy katastra hlavného mesta Bratislava, na liste vlastníctva č. 847, ako parc. č., vo výmere m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere .. m²**, nachádzajúceho sa na ulici tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 a 2 tohto článku pod stánkom na predaj..... Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa

súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stánku umiestneného na predmete nájmu od 01.09.2012. Nájomca tiež prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VII odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) nezaplatenia dojednaného nájomného alebo úhrady za užívanie v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2,3,4 tejto zmluvy, alebo
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - cc) realizácie dopravného zámeru - trasy nosného systému MHD, ktorá bude v tomto úseku realizovaná hĺbením (z povrchu terénu), alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2013 zo dňa 06.06.2013 podľa účelu využitia stánku vo výške Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku pre účel využitiavo výmere ... m² predstavuje sumu vo výške Eur (slovom eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB, a.s.
3. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od 01.09.2012 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca

zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa.

4. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. VII ods. 8.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. IV ods. 12 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku do vzdialenosti 5 m okolo stánku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a VZN č. 13/2004.
7. Nájomca sa zaväzuje počas prevádzky stánku na predaj rýchleho občerstvenia a zmrzliny primerane dodržiavať §39 ods. 17 zákona o odpadoch – zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom.
8. Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie dopravného zámeru – trasy nosného systému MHD, ktorá bude v tomto úseku realizovaná hĺbením (z povrchu terénu), má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa čl. II ods. 2 bodu cc) tejto zmluvy.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stánok a dať predmet nájmu do pôvodného stavu zatrávnením alebo úpravou povrchu komunikácie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má stánok odstrániť. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy sídla nájomcu, prevod vlastníckych práv k stánku a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na časti predmetu nájmu parc. č. 3352 (pôvodne PK parc. č. 528) v k. ú. Dúbravka bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k časti predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 300 EUR. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Podľa uvedeného v odseku 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť škodu, ktorá vznikne oprávnenej osobe, resp. osobám, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2013 zo dňa 06.06.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

ECOLIO s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Lukáš Majer
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1444 a parc. č. 3352, spoločnosti ECOLIO, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka :

1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 3352 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 20 m², z toho 12 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru, za nájomné 146,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1752,00 Eur/rok a 8 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj zmrzlín za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške 963,60 Eur/rok,
2. časť pozemku registra „C“ parc. č. 1444 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok,

spoločnosti ECOLIO s.r.o. so sídlom na Ľudovíta Fullu 3 v Bratislave, IČO: 46 799 524, na dobu neurčitú,

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada pripraviť jednotný vizuál predajných stánkov na verejných priestranstvách. Termín – do 30.10. 2013

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1444 a parc. č. 3352, spoločnosti ECOLIO s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 864/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka:

1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 3352 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², z toho 12 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru, za nájomné 146,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1 752,00 Eur/rok a 8 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj zmrzliny za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške 963,60 Eur/rok,
2. časť pozemku registra „C“ parc. č. 1444 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok,

spoločnosti ECOLIO s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3 v Bratislave, IČO 46799524, na dobu neurčitú,

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

