

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 3617/7 a parc. č. 3617/12, spoločnosti CZ INVEST s. r. o.
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. List vlastníctva č.1 a č. 1167
8. Stanoviská odborných útvarov 8 x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava - Ružinov
10. Záväzné stanovisko k investičnej
činnosti
11. Stanovisko oddelenia dopravného
plánovania a riadenia dopravy 2x
12. Rozhodnutie o umiestnení stavby
13. Rozhodnutie o užívaní
14. Návrh nájomnej zmluvy
15. Komisiu MsZ
16. Uznesenie MsR č. 862/2013 zo
16.5.2013

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 3617/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parc. č. 3617/12 – orná pôda vo výmere 1 m², spoločnosti CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, Bratislava, IČO 36791750, za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa zahájenia rozkopávkových prác čo pri výmere 9 m² predstavuje 144,00 Eur ročne,
2.
 - 2.1 0,10 Eur/m²/deň odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do 30 dní vrátane,
 - 2.2 1,00 Eur/m²/deň od 31. dňa rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác,
3. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 3617/7 a parc. č. 3617/12 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nivy

ŽIADATEĽ: CZ INVEST s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8A
811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
3617/7	1	zastavané plochy a nádvoria	100 m ²	8 m ²
3617/12	1167	orná pôda	31 m ²	1 m ²

ÚČEL NÁJMU:

za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

2. **16,00 Eur/m²/rok** je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (*tabuľka č. 100, položka 11*), odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy dňa zahájenia rozkopávkových prác a odo dňa skončenia rozkopávkových prác, čo pri výmere 9 m² predstavuje 144,00 Eur ročne,
2. 2.1 **0,10 Eur/m²/deň** odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác na verejných priestranstvách mimo chodníka a komunikácie, ktoré budú trvať maximálne do 30 dní vrátane,
2.2 **1,00 Eur/m²/deň** od 31. dňa rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác na verejných priestranstvách mimo chodníka a komunikácie,
je cena stanovená analogicky v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (§6 ods. 1 písm. b).

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť CZ INVEST, s.r.o. Dunajská 15, 811 08 Bratislava pred zmenou sídla: Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“) bude realizovať stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, na ktorú bolo dňa 27.09.2010 vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“) a následne dňa 27.10.2010 bolo vydané rozhodnutie č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar o umiestení stavby č. 560 (ďalej len „územné rozhodnutie“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010. Jednou

z podmienok v zmysle čiastkových stanovísk oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu záväzného stanoviska a územného rozhodnutia z hľadiska dopravného vybavenia bolo navrhovanú križovatku pripojenia Dunajského predmestia na Slovnaftskú ul. vybudovať ako svetelne riadenú cestnou dopravnou signalizáciou (ďalej len „CDS“), ktorej riadenie je potrebné skoordinať s križovatkou Slovnaftská – Komárňanská ul. V opačnom prípade bude vznikáť riziko rýchleho naplnenia ľavého odbočovacieho pruhu a následného zahltenia celého úseku komunikácie Slovnaftská v smere na Slovnaft. Nástrojom zamedzenia vzniku takejto situácie je práve CDS.

Dňa 06.08.2012 bolo vydané Rozhodnutie o užívaní č. MAGS SSU/44604 2012/360794-5 stavby „SO 10-01-02 Dopravné napojenie na Slovnaftskú ulicu“ t.j. križovatka pripojenia Dunajského predmestia na Slovnaftskú ul.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti sa stavebník obrátil na hlavné mesto so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena objektu SO-02 Komunikačné a optické káble CDS, ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby „Cestná svetelná signalizácia pre Križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“ na pozemky registra „C“ parc. č. 3617/7 vo výmere 8 m² a parc. č. 3617/12 vo výmere 1 m².

Spoločnosť CZ INVEST, s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena, avšak s prihliadnutím na skutočnosť, že uložené komunikačné, koordinačné a optické káble CDS na požadovaných pozemkoch bezodplatne odovzdá do vlastníctva hlavného mesta, nakoľko oddelenie cestného hospodárstva magistrátu je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správcom cestnej svetelnej komunikácie, ako vhodnejší spôsob usporiadania vzťahov k špecifikovaným pozemkom počas doby výstavby sa javí uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedeného je nájom pozemkov odporúčaný v návrhu uznesenia, predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o realizáciu projektu majúceho celomestský význam, iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

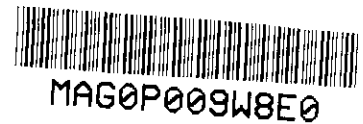
- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta, zároveň potvrdilo aj priamu správu predmetných pozemkov.
- Oddelenie územného rozvoja – podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 3617/7 a parc. č. 3617/12 funkčné využitie územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód regulácie N.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie cestného hospodárstva – predmetné pozemky nie sú v správe oddelenia cestného hospodárstva a nájom nepríde k zásahu do komunikácie – Slovnaftská ul. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia žiadame zaslať projektovú dokumentáciu uloženia káblov na vyjadrenie – zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 4.
- Oddelenie prevádzky dopravy – z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov za podmienky: po skončení prác dať pozemky do pôvodného stavu – podmienka, ktorá je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 7.

- Oddelenie životného prostredia – súhlasilo s nájmom predmetných pozemkov za podmienok:
 - Nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. (návrh nájomnej zmluvy čl. IV ods.11)
 - Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov. (návrh nájomnej zmluvy čl. IV ods. 10)
 - Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov. (návrh nájomnej zmluvy čl. IV ods. 9)
 - Po skončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. (návrh nájomnej zmluvy čl. IV ods. 4)
- Oddelenie finančné - v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči spoločnosti CZ INVEST, s. r. o. žiadne pohľadávky.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – starosta súhlasil s nájmom predmetných pozemkov s podmienkou:

- v prípade prítomnosti drevín na predmetných pozemkoch, nájomca pri rozkopávke bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods.8.

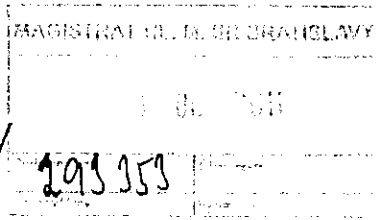
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



27

CZ INVEST s r. o., Dunajská 15, 81108 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Odd. koordinácie dopravných
systémov a výstavby
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



47 116/2011/

Vybavuje: Ing. Ľubica Štefanková
Tel. č. 0903 787 655

Bratislava dňa 31.05.2011

**Cestná dopravná signalizácia pre križovatku Slovnaftská – Dunajské predmestie
- žiadosť o uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene**

**Stavebník (Žiadateľ): Cestná dopravná signalizácia pre križovatku Slovnaftská –
Dunajské predmestie**

žiadosť o uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene

Stavebník (Žiadateľ): CZ INVEST s.r.o. , Dunajská 15, 811 08 Bratislava

V zmysle splnomocnenia výkon inžinierskej činnosti zabezpečuje
HOME REAL ESTATE, s r. o., Ing. Štefanková Ľubica,
Radničné nám. č. 4, 821 05 Bratislava

Z dôvodu výstavby stavby:

„Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“
sa musí vybudovať SO – 02 Komunikačné, koordinačné a optické káble CDS, ktoré
budú zabezpečovať riadenie a koordináciu s križovatkou Slovnaftská –
Komárňanská.medzi križovatkami bude vybudovaný koordinačný kábel pre
koordinované riadenie.

Trasa koordinačného kábla CDS je odsúhlasená s budúim prevádzkovateľom Hlavné
mesto SR Bratislava.

V súvislosti s plánovanou výstavbou „Administratívno – logistické centrum Slovnaftská
ulica, Bratislava“ a vytvorením nového vstupu na Slovnaftskú ul. vznikne nová
trojramenná križovatka . Vzrastú požiadavky na dopravu v danom dopravnom uzle,
preto ich pohyb bude usmerňovať svetelná signalizácia.

Stavebný objekt **SO-02 Komunikačné, koordinačné a optické káble CDS** križuje
pozemky v k. ú. Nivy, parc. KNC 3617/7 o výmere 8 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1
a parc. KNC 3617/12 o výmere 1m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1167 evidovanom na
Správe katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava.

K podaniu žiadosti o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na horeuvedené objekty musí stavebník podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. platnom znení preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Po ukončení výstavby objektu bude vyhotovený geometrický plán na zriadenie vecného bremena a uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS.

Nakoľko nie je možné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena ešte pred realizáciou komunikačných, koordinačných a optických káblov pre CDS, stavebník postupuje podľa stavebného zákona a vlastníctvo pozemku preukáže uzatvorenou dohodou o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Žiadame Vás o zaslanie návrhu dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok, cez ktorý vedie trasa komunikačných, koordinačných a optických káblov pre CDS, na parc. KNC **3617/7 o výmere 8 m²** zapísané na LV č. 1 a parc. KNC 3617/12 o výmere 1 m², zapísané na LV č. 1167, evidovanom na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava.

Trasa komunikačných, koordinačných a optických káblov pre CDS v mieste križovania je vyznačená v geometrickom pláne č. 7/2011.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

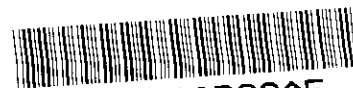
S pozdravom

CZ INVEST/s.r.o.

Prílohy:

- 1/Geometrický plán č. 7/2011
- 2/Situácia SO – 02
- 3/ Podklad na zriadenie vec. bremien v KM
- 4/Kópia LV č. 1, LV č. 1167
- 5/ Kópia výpisu z obchodného registra stavebníka
- 6/ Právoplatné územné rozhodnutie
- 7/ Záväzné stanovisko magistrátu k investičnej činnosti
- 8/ Stanovisko magistrátu odd. DP a RD
- 9/ Stavebné povolenie HL. m. SR Bratislava – špeciálny stav. úrad
- 10/ dokumentácia

Email: stefankoval@stonline.sk



MAG0P00B9CA5

CZ INVEST s r. o., Dunajská 15, 81108 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Odd. koordinácie dopravných
systémov a výstavby
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

47 116/11/ 347361
MAGION 51929/2012

Vybavuje: Ing. Ľubica Stefanková
Tel. č. 0903 787 655

Bratislava dňa 18.08.2011

VEC: DOPLNENIE podania k číslu MAGS OKDS 47116 / 2011 / 317932

Na základe Vašej výzvy na doloženie dokladov k žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – CZ INVEST s.r.o. – stavebný objekt SO-02 Komunikačné a optické káble CDS, vám prikladáme :
Kópiu katastrálnej mapy s farebným vyznačením parciel KNC 3617/7 o výmere 8 m² zapísané na LV č. 1 a parc. KNC 3617/12 o výmere 1 m², zapísané na LV č. 1167, evidovanom na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

CZ INVEST s.r.o.

Prílohy:
1/ kópia z KM

Email: stefankoval@stonline.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie koordinácie dopravných systémov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

- 299 000

TU

MAGS OUV 51929/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG OKDS 26772/2012/

Mgr. Ryšavá / kl. 262

27.09.2012

398 983

Vec

Odstúpenie žiadosti CZ INVEST s.r.o. - SO-02 Komunikačné a optické káble CDS (stavby „Cestná svetelná signalizácia pre Križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“) v k.ú. Nivy

Spoločnosť CZ INVEST s.r.o., so sídlom Dunajská 15, 811 08 Bratislava požiadala Magistrát hl. m. SR Bratislavy o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt SO-02 Komunikačné a optické káble CDS, ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby „Cestná svetelná signalizácia pre Križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“ na pozemkoch v Bratislave v k.ú. Nivy pre potreby vydania stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Stavebný objekt SO-02 Komunikačné a optické káble CDS bude zabezpečovať riadenie a koordináciu križovatky Slovnaftská – Dunajské Predmestie s križovatkou Slovnaftská – Komárňanská. Medzi uvedenými križovatkami bude vybudovaný koordináčny kábel pre koordinované riadenie, ktorý bude po vybudovaní odovzdaný hlavnému mestu – oddeleniu cestného hospodárstva do majetku a správy.

Nakoľko oddelenie koordinácie dopravných systémov nemá v kompetencii uzatváranie nájomných zmlúv, odstupujeme Vám predmetnú žiadosť spolu so spisovým materiálom na ďalšie konanie.

S pozdravom

Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia

Prílohy:

originál žiadosti CZ INVEST s.r.o., zo dňa 31.05.2011 a doplnenia žiadosti zo dňa 18.08.2011, kópiu plnomocenstva zo dňa 31.08.2011, originál vyjadrení OUP, OMZ, SNM, ORM a súborného stanoviska za oblasť dopravy

Na vedomie:

HOME REAL ESTATE, s.r.o., Ing. Ľubica Štefanková, Radničné nám. č. 4, 821 05 Bratislava
CZ INVEST s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okds@bratislava.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

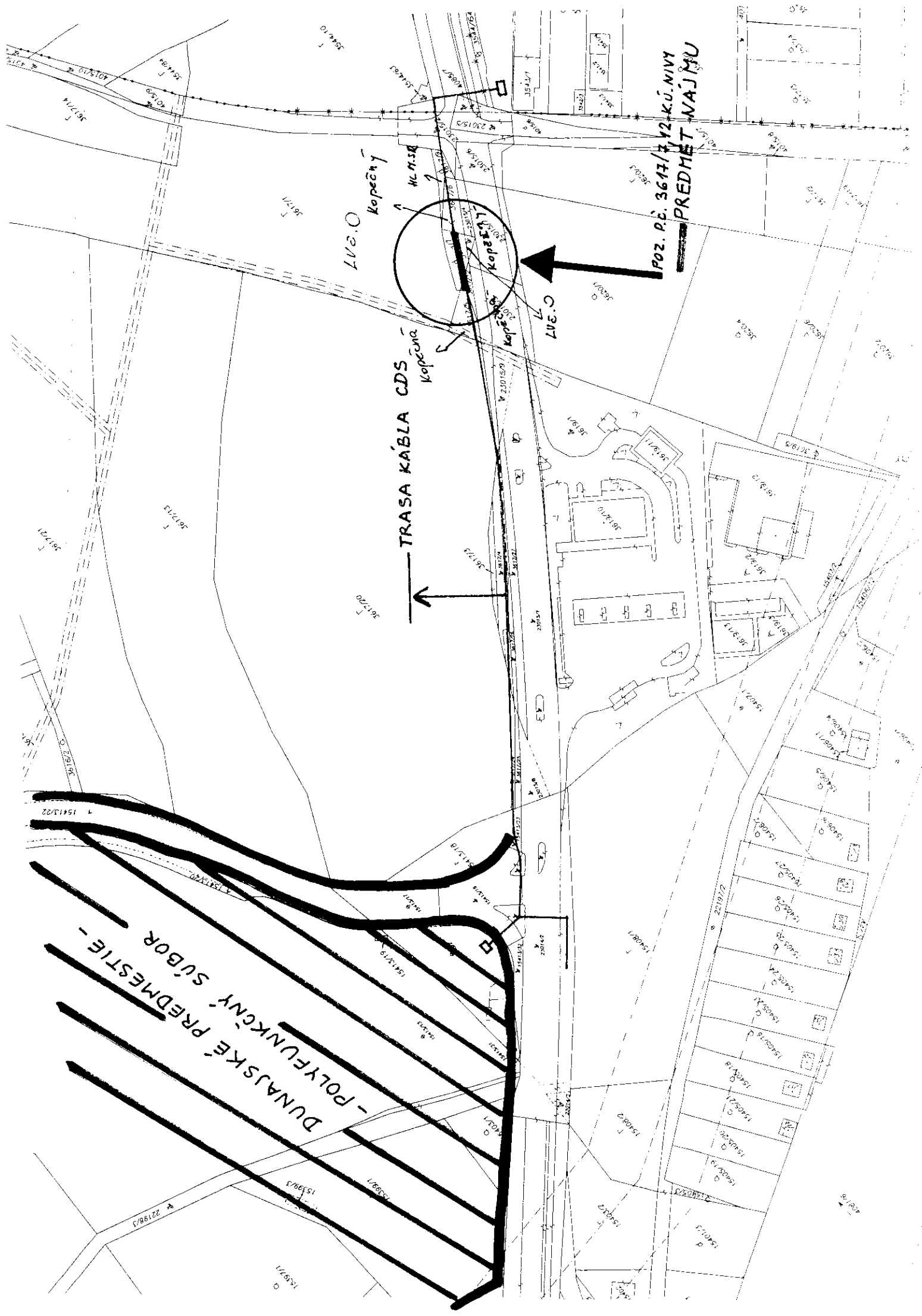
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46476/B

Obchodné meno:	CZ INVEST s.r.o.	(od: 15.06.2007)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 8A Bratislava 811 02	(od: 31.08.2011)
IČO:	36 791 750	(od: 15.06.2007)
Deň zápisu:	15.06.2007	(od: 15.06.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.2007)
Predmet činnosti:	prieskum trhu a verejnej mienky sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti činnosť organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007)
Spoločníci:	CZ Slovakia a.s. Senecká 21 Šamorín 931 01	(od: 15.06.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	CZ Slovakia a.s. Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 21.07.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ JUDr. <u>Katarína Czuczová</u> Husova 7 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 15.06.2007	(od: 15.06.2007) (od: 15.06.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 15.06.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 21.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.5.2007 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 z.č. 513/1999 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.06.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.08.2011	(od: 15.06.2007) (od: 21.07.2009) (od: 31.08.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	23.04.2013	
Dátum výpisu:	25.04.2013	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 25.04.2013
 Čas vyhotovenia: 10:54:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3617/ 7	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 (GP č. 908/04 zo 16.12.04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/29195/55900-3/KI zo dňa 20.09.05
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o prevode vlastníctva štátu zo dňa 29.11.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-156/05 zo dňa 03.11.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 03.01.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.03.2006
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-673/06 zo dňa 19.10.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/12925/25030-1 zo dňa 13.04.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/34510/76835-4/KI zo dňa 16.11.2006, geometrický plán č. I-47/2006 zo dňa 26.10.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2006/29221/63299-1/KI zo dňa 26.09.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.12.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 12433/07-1/142668 zo dňa 29.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 26677/08-2/47655 zo dňa 12.3.2008, Z-4347/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 26806/08-1/43398 zo dňa 5.3.2008, Z-4349/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 38455/08-1/264130 zo dňa 17.6.2008, Z-6939/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 31169/07-487580 zo dňa 12.9.2007, GP 114/2007 zo dňa 27.8.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemku č. MAGS SNM 34914/09-2/28216 zo dňa 26.2.2008, (GP č. 2/2009, potvrdenie o neknihovanej parcele), Z-2207/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemku č. MAGS SNM 56371/08-350375 zo dňa 19.12.2008 (GP č. 98/2008), Z-486/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 37503/09-1/43433 zo dňa 18.3.2009, Z-3131/09.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku podľa V-18130/09 zo dňa 24.9.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 43760/09-1/253260 zo dňa 2.6.2009, GP č. 47/2009, Z-6397/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-37408/10-34597-LVi zo dňa 26.2.2010, GP 013-M15/2010 z 8.3.2010, Z-3258/10.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-9412/10 zo dňa 12.5.2010 na pozemok parc.č. 9383/29
Titul nadobudnutia	Ž.č. MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 45314/11-1/277770/LVi zo dňa 3.5.2011, Z-8307/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 19/2012 zo dňa 27.3.2012, Z-5623/12
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla podľa č. SÚ/CS 1958/2012/3/UHA zo dňa 25.1.2012, Z-3713/12.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. ObU-BA-003-2012/11246/GZ14/SEH zo dňa 30.05.2012, Z-9116/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-17415/12 zo dňa 23.08.2012

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR

IČO :

Titul nadobudnutia	Por.č. 2 - Zmluva o nájme pozemku zo dňa 26.05.05
	Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 28.09.05
	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 5.9.2006
	Žiadosť o zmenu sídla R-457/10 zo dňa 3.3.2010
	Por.č. 2 - K vlastníkov č.1 je nájomný vzťah k pozemku:
	- parc.č.9193/501 zast.pl. o výmere 141 m2
	- parc.č.9193/6 zast.pl. o výmere 1961 m2
	- parc.č.9191/1 zast.pl. o výmere 1529 m2
	- parc.č.9190/1 zast.pl. o výmere 1040 m2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 25.04.2013
 Čas vyhotovenia: 10:52:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3617/12	31	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Tituly nadobudnutia LV:

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh

ZIADOST OSM-2645/98/AL ZO DNA 16.6.1998

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, Z-19160/12

- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12.

Iné údaje:

GP č.184/01 zo dňa 9.4.01

GP č.200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

1 GP 324/01 zo dňa 15.6.2001

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

MAG 92771/2013

MAG 92771/2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONN 51929/12

MAGS SNM 40256/13 -2/4277C

Ing. Klinčeková/ 59356 197

25.2.2013

Vec

Majetkovoprávna informácia

Vaším listom ste nás požiadali o poskytnutie majetkovoprávnej informácie na časti pozemkov registra „C“ p. č. 3617/7 a 3617/12 katastrálne územie Nivy, na ktorých majú byť uložené komunikačné, koordinačné a optické kábla CDS.

V prílohe Vám zasielame majetkovoprávnu informáciu a výpisy z listu vlastníctva.

Pozemky registra „C“ p. č. 3617/7 a 3617/12 katastrálne územie Nivy majú založené listy vlastníctva č. 1 a 1167 v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

S pozdravom



Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

- majetkovoprávna informácia
- výpis z listu vlastníctva 2x
- snímka z mapy

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

07/54 43 50 46

FAX

07/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

Katastrálne územie :

Nivy

Parcelné číslo		Právny stav			Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka
KN	THM	PK	LV	KN-E	PK	MČ	MP			
3617/7		1456	1			nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava	
3617/12		1458	1167			nie		nie*	Hlavné mesto SR Bratislava	

* treba preveriť na Pozemkovom úrade

Vyhotovil : Klinčeková

Dňa : 25.2.2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Klučiárová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 40181/13-25443

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava

03. 04. 2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (žiadateľ: CZ INVEST s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	09. 01. 2013 č. MAGS ONN 51929/2012
pozemok parc. číslo:	3617/7 a 3617/12 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnafská ulica
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku pre uloženie komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s realizáciou stavby „Cestnej svetelnej komunikácie pre križovatku Slovnafská – Dunajské predmestie“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3617/7 a 3617/12; **funkčné využitie územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód regulácie N.**

Funkčné využitie územia:

distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302 (tabuľka C.2.302 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, nepripustné - podľa tabuľky C.2.302 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

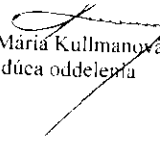
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 40181/13-25443 zo dňa 03. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.302

Co. MG ORM - archiv

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN.09.01.2012?2013	pod č.	ONN 51929/2012 34 413/2013
Predmet podania:	Nájom v lokalite Slovnaftská za účelom uloženia káblov CDS		
Číslo OKDS:	37778/2013/25437		
Žiadateľ:	CZ INVEST, s.r.o., Dunajská 15, 811 08 BA		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	3617/7 a /12		
Odoslané: (dátum)	27.02.2013	pod č.	43899

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	06.02.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/25438/2013
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		ODP/ 25 /13-p
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o nájom častí pozemkov podľa zákresu do kópie z katastrálnej mapy v k. ú. Nivy parc. č. 3617/7 o výmere 8 m² a parc. č. 3617/12 o výmere 1 m² v lokalite Slovnaftská žiadateľovi za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s realizáciou stavby „Cestná dopravná signalizácia pre križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“ uvádzame: 1. Predmetné pozemky sú dotknuté výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov – výhľadové rozšírenie komunikácie Slovnaftská na štvorpruhovú komunikáciu. 2. K investičnému zámeru predmetnej stavby sme sa na oddelení dopravného plánovania v minulosti opakovane vyjadrovali. Stavba „Cestná dopravná signalizácia pre križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“ (investor CZ INVEST, a.s.) je podmieňujúcou investíciou stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, a to vrátane koordinácie jej riadenia so susednou križovatkou riadenou CDS Slovnaftská – Komárňanská, čo okrem iného vyžaduje umiestnenie koordinačného kábla od križovatky Slovnaftská – Dunajské predmestie po radič križovatky Slovnaftská – Komárňanská. 3. K nájmu častí pozemkov podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy za podmienky vecnej koordinácie s výhľadovým dopravným zámerom žiadateľovi za uvedeným účelom nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	11.02.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

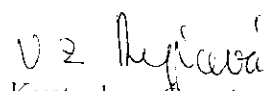
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	7.2.2013	Pod. č. oddelenia: 25439/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	18.2.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	18.2.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	8.2.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 25440/2013
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predmetné pozemky p. č. 3617/7 a p. č. 3617/12 v k. ú. Nivy nie sú v správe OCH a nájomom nepríde (podľa predloženej situácie) k zásahu do komunikácie -- Slovnaftská ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia žiadame zaslať projektovú dokumentáciu uloženia káblov na vyjadrenie.		
Vybavené (dátum):	25.2.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	25.2.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 3617/7	
Č.j.	MAGS OUP 40 067/2013-25 444		MAGS ONN 51 929/2012
GTI č.j.	GTI/54/13	OUP č. 85/13	
Dátum prijmu na GTI	11.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	14.2.2013	Komu :	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa 34413/13 Naše číslo

MAGS ONN – 51929/2012

MAGS OMZ – 25442/2013/39785

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/kl.182

Bratislava

8.2.2013

Vec: CZ INVEST, s.r.o., nájom pozemkov, parc.č.3617/7 a 3617/12 v k.ú. Nivy
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k nájmu pozemkov, parc. č. 3617/7 a 3617/12 v k.ú. Nivy pre spoločnosť CZ INVEST, s.r.o. Účelom nájmu je uloženie komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s realizáciou stavby „Cestná svetelná komunikácia pre križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“. Predmetom nájmu sú pozemky o výmere 9 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:
Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s nájmom pozemkov, parc. č. 3617/7 a 3617/12 v k.ú. Nivy o výmere 9 m2 pre spoločnosť CZ INVEST, s.r.o. za podmienok:

- po ukončení stavebných prác dať pozemky do pôvodného stavu,
- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do nájomnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 29995

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 51929/2012

Naše číslo

MAG OZP/2013-25441

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

11.02.2013

Vec

Stanovisko k nájmu pozemkov na par. č. 3617/7 a par. č. 3617/12 k.ú. Nivy

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti CZ INVEST s.r.o., Dunajská 15, 81108 Bratislava o nájom pozemkov na parc. č. 3617/7 vo výmere 8m² a par. č. 3617/12 vo výmere 1m² k. ú. Nivy za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s realizáciou stavby „Cestnej svetelnej komunikácie pre križovatku Slovnaftská – Dunajské Predmestie“.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s nájmom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Ružinov.
4. Po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

35257

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Váš list číslo
55275/2012

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37995/25435

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
15.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 14.02.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **CZ Invest s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 36 791 750**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo
ONN-2012/51929

Naše číslo
MAG/36937/2013/25436
35917/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
18.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť CZ INVEST s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 36791750.

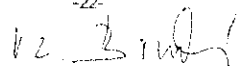
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAG0P00A50XJ

Pd1

Ing. Dušan Pekár

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

11-03-2013

Podanie 51623 Číslo spisu:

Bratislava 06. 03. 2013

Star.: NM CS 7729/2013/8/AKU

MAGSOM 36 793/2013

Vážený pán primátor,

základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 01. 2013, doručenej 14. 02. 2013 č.j.: MAGS ONN 57508/2012, MAGS ONN 36793/2013/31527 a po zabezpečení vyjadrení odborných útvarov Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k žiadosti o stanovisko k nájmu časti pozemkov v kat. úz. Nivy registra „C“ oznamujem, že **súhlasím s nájmom pozemkov:**

- časti parc.č. 3617/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8 m²,
- časti parc.č. 3617/12, orná pôda, o výmere 1 m²,

za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby: „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská-Dunajské námestie“ Žiadateľom o nájom je spoločnosť CZ INVEST s.r.o., Dunajská 15,811 08 Bratislava.

Pozemok parc.č. 3617/7, o celkovej výmere 100 m², zastavané plochy a nádvoría je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č.1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe. Pozemok parc.č. 3617/12, o celkovej výmere 31 m², orná pôda je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č.1167, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov platí pre pozemky 3617/7, 3617/12 kat. úz. Nivy:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Distribučné centrá sklady, stavebníctvo – lokalita: **Slovnaftská ul.**

Prípustné a neprípustné funkčné využitie :

Charakteristika funkčnej plochy **302** (viď. tabuľka v prílohe) kód regulácie N

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012

ROZPRACOVANÁ ÚPD : UŠ Pálenisko – Domové role

V prílohe Vám zasielame Územnoplánovaciu informáciu č.j.: UP/CS8262/2013/2/UP3 zo dňa 26.02.2013 Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

UPOZORNENIE:

Dopravná komunikácia Slovnaftská ul. s plánovanou funkčnou triedou B2 (VYKOS) rozšírenie je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl.m. SR

22.

Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl.m. SR Bratislavy z 15.12.2011, s účinnosťou od 01.02.2012.

Pozemky parc.č. 3617/7,3617/12 v kat. uz. Nivy sú v kontakte s plánovanou rýchlostnou komunikáciou R7 – variant B (Bratislava Ketelec - Bratislava-Prievoz).

Predmetné parcely č. 3617/7,3617/12 v kat. uz. Nivy sú v blízkosti stavby VZ15 - zmena trasy vodovodu DN300, Slovnaftská ul. - vid'. grafická časť dokumentu : Územný plán hl.m. SR Bratislavy, Zmeny a doplnky ZaD,4.1. Zásobovanie vodou.

Mestská časť Bratislava – Ružinov v súčasnosti obstaráva urbanistickú štúdiu pre územie Pálenisko – Domové role, ktorá prehodnotí funkčné využívanie územia vymedzeného tokom Dunaja, železničnou traťou, tokom Malého Dunaja a lokalitou Nové záhrady. Urbanistická štúdia má slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky ÚPN hl.m. SR Bratislavy. Po odsúhlasení urbanistickej štúdie je možné, že na predmetnom pozemku dôjde k zmene funkčného využitia. Následne MČ Bratislava- Ružinov podala listom č.j. RÚP/CS 17623/2011/1/APA zo dňa 26.11.2011 na odd. územného rozvoja mesta (Magistrát hl.m. SR Bratislavy) – návrh na začatie územného konania o stavebnej uzávere v lokalite Pálenisko - Domové role. Z uvedeného dôvodu upozorňujeme, že v území UŠ Pálenisko - Domové role, môže nastať zmena funkčného využitia a dôjsť k dočasnému zákazu alebo obmedzeniu stavebnej činnosti.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Účel prenájmu častí parc.č. 3617/7 o výmere 8 m², 3617/12 o výmere 1 m², kat. uz. Nivy – Uloženie komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“, je z hľadiska platného ÚPN hl.m. SR Bratislavy následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012- prípustný.

STANOVISKO K PRENÁJMU ČASTÍ PARCEL Č. 3617/7,3617/12 v kat. uz. NIVY Z HLADISKA DOPRAVY:

V stanovisku z hľadiska dopravy č.j.: RR/CS 8093/2013/2/RRR5 zo dňa 20.02.2013 bol vydaný súhlas s nájmom častí pozemkov parc.č. 3617/7,3617/12, kat. uz. Nivy.

STANOVISKO K PRENÁJMU ČASTÍ PARCEL Č. 3617/7,3617/12 v kat. uz. NIVY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

V stanovisku z hľadiska životného prostredia č.j.: ZP/CS8078/2013/2/RCI zo dňa 20.02.2013 bol vydaný súhlas s nájmom častí pozemkov parc.č. 3617/7,3617/12 v kat. uz. Nivy **za podmienky**, že v prípade prítomnosti drevín nájomca pri rozkopávke bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“.

S pozdravom



Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CZ INVEST s.r.o.

Dunajská 15

811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 47337/10-265383

MAGS ORM 47337/10-312788

Bratislava

27.9.2010

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CZ INVEST s.r.o.
investičný zámer:	Dunajské predmestie - polyfunkčný súbor
žiadosť zo dňa: 16.6.2010	doplnená dňa: 2.9.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Compass s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	04. 2010
súvisiace dokumenty a stanoviská:	Technicko-ekonomická štúdia Tovarové centrum nákladnej dopravy, sprac SUDOP TRADE, 1999 Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k urbanistickej štúdii Dunajské predmestie č. j. MAGS ORM 35845/0929900, MAGS ORM 34619/10-17291 z 19.4.2010 Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k zámeru Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor, k. ú. Nivy č. j. MAGS OPU-47291/2010-264064, OUP-898/10, EIA č. 30 z 19.7.2010 Stanovisko MČ Bratislava – Ružinov k urbanistickej štúdii zóny Dunajské predmestie č. j. UARR/CS10856/2010/2/POR z 30.6.2010 Stanovisko Železníc Slovenskej republiky k dokumentácii pre územné rozhodnutie Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovaftská ul., k. ú. Bratislava-Nivy z 25.8.2010 Stanovisko ZSSK Cargo k územnému konaniu Dunajské predmestie, Slovaftská ul. – Bratislava č. j. 20045/S33/3/2010 z 23.8.2010 Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2010/04464-24/BAR/BA II z 20.7.2010

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu polyfunkčného súboru zloženého z polyfunkčného centra, 2 bytových domov a 4 ubytovacích zariadení cestovného ruchu, ktorého súčasťou je aj výstavba inžinierskych sietí, komunikácií, parkovísk, spevnených plôch, drobnej architektúry a výsadba zelene. Polyfunkčné centrum (objekt A-1) je 2 podlažná budova s priestormi určenými pre služby, obchody a administratívu. Bytové domy (objekty B-1 a B-2) sú navrhnuté ako 5 podlažné stavby s pivničnými kobkami a podzemnou garážou v suteréne, objekt B1 má v prizemí priestory občianskej vybavenosti. Objekty malých ubytovacích zariadení cestovného ruchu (objekty B-3 až B-6) majú charakter apartmánových domov, objekty B-3 a B-4 sú hmotovo a dispozične riešené podobne ako navrhované objekty B-1 a B-2. Objekt B-5 je 7 podlažný, oblúkového pôdorysu, v suteréne má podzemnú garáž a technické prie-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

story. Objekt B-6 je 6 podlažný s dispozíciou pavlačového typu a prízemie má riešené parkovanie – garáž a vstupné priestory.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 15399/1, 15413/1, 15413/2, 15413/13, 22198/3 stanovuje funkčné využitie územia:

zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti;

distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód 302, t.j. plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.

Funkčné vyjadrenia prevládajúce:

- veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy

Funkčné vyjadrenia prípustné:

- administratíva pre prevládajúce funkcie
- nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady

Funkčné vyjadrenia prípustné v obmedzenom rozsahu:

- občianska vybavenosť a služby slúžiace pre obsluhu územia

Funkčné vyjadrenia neprípustné:

- všetky typy bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu);

plochy zariadení železničnej dopravy, kód 702, t.j. plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A- osobnej

B- nákladovej

Funkčné vyjadrenia prevládajúce:

- A- stanice a zastávky osobnej dopravy
- B- stanice nákladové, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Funkčné vyjadrenia prípustné:

- A- administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, parkoviská a parkinggaráže

- B- administratíva, sklady, skladové plochy a prevádzky, parkoviská, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu prevádzok
- Funkčné vyjadrenia prípustné v obmedzenom rozsahu:
- A+B- zeleň líniová a plošná, drobná architektúra

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu (302 a 501): **kód N** : rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod., Predmetný pozemok je súčasťou širšieho územia, pre ktoré sa v ÚPN hl. m. SR Bratislavy požaduje spracovať územný plán zóny.

Záujmové územie je súčasťou riešenia vyjadreného v urbanistickej štúdii zóny Dunajské predmestie, sprac. TEAM-T, s. r. o., 2009 (na magistrát bol predložený čistopis štúdie, sprac. TEAM-T, s. r. o. a COMPASS, s. r. o. 2010, hlavné mesto aktuálne čistopis posudzuje a pripravuje k nemu stanovisko). Urbanistická štúdia bude v súlade s výsledkami prerokovania podkladom pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Dunajské predmestie - polyfunkčný súbor
pozemky parc. č.	15399/1, 15413/1, 15413/2, 15413/13, 22198/3 a ďalšie parcely dotknuté líniovými stavbami
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	územie ohraničené Slovnaftskou ulicou, Uhorkovou ulicou a priestorom ústrednej nákladnej stanice (vlečka do prístavu)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- územie, na ktorom je uvažovaná výstavba podľa predloženej dokumentácie, navrhuje územný plán pre novú špecifickú zónu distribučného centra, ktorá poskytne komplexné prepravné, skladovacie, colné a informačné služby v medzinárodnej i vnútroštátnej kombinovanej doprave, vrátane služieb pre mesto Bratislava a bratislavský región, v nadväznosti na diaľnicu, rieku Dunaj a železničnú stanicu ÚNS. Prognóza objemov kombinovanej dopravy pritom vychádza z potenciálu prepravy tovarov vhodných pre kombinovanú dopravu železnica - cesta - voda v atrakčnom okruhu Bratislavy. Údaje ohľadne prognózy objemov kombinovanej dopravy prevzal územný plán z materiálu Tovarové centrum nákladnej dopravy - TCND (SUDOP TRADE, s.r.o., 1999), ktorý bol vypracovaný ako podkladový dokument pre územný plán obstaraný MDPaT SR. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy vo svojom riešení reflektuje uznesenie vlády SR č. 37/2001 zo 17. 1. 2001 k návrhu koncepcie rozvoja kombinovanej dopravy s výhľadom do roku 2010, ktorým vláda túto koncepciu schválila. Požadujeme preukázať súlad navrhovanej plošnej redukcie územných nárokov pre zónu distribučného centra v prospech iných urbánnych štruktúr na podklade aktuálneho stanoviska MDPaT SR k tejto téme.

- objekty definované ako malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu sú umiestňované na ploche určenej pre územia dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení železničnej dopravy. Takto definované funkčné využitie je charakterizované ako plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej a nákladnej. Malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely a penzióny tvoria funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu. Sú to funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím, ich umiestňovanie musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia. Požadujeme preukázať vzťah navrhovanej funkcie ubytovania cestovného ruchu s dominantným funkčným využitím. Zároveň poukazujeme na potrebu dodržania obsahu ustanovení vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- plochy prislúchajúce navrhovaným objektom ako vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú riešené v dopravnej časti dokumentácie v nadväznosti na dopravnú časť urbanistickej štúdie, riešenie dopravného napojenia a prístupovej komunikácie bolo predmetom osobitnej dokumentácie „Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, ku ktorej uplatnilo čiastkové stanovisko s pripomienkami oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu. Požadujeme preukázať splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 a splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- požadujeme doplniť trasy a ochranné pásma jestvujúceho 2x 110 kV nadzemného vedenia a časti trasy 2x 110 kV kábelového vedenia – náhrada za navrhovanú kabelizáciu úseku

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

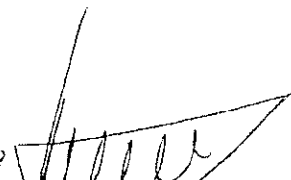
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie dopravy a koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

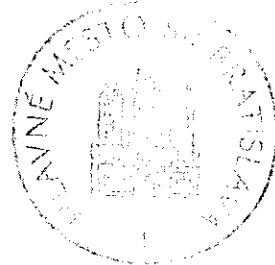
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

v. 2

Ing. Andrej Durkovský
primátor



Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP, archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska ul. č. 2, 4
832 03 BRATISLAVA 3

Váš list číslo/zo dňa
2929/2010-2910/
08,7695

Naše číslo
MAGS ODP-41620/2010-147031/
Bá-105

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Baľová 1.6.2010
593 56 764

Vec

Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie „Administratívno – logistické centrum,
Slovnaftská ul. Bratislava, primárna infraštruktúra, kat. úz. Nivy
- vyjadrenie k PD pre stavebné konanie

K predloženej PD za MG - odd. dopravného plánovania (ODP), odd. prevádzky dopravy (OD), referát MHD a odd. cestného hospodárstva (OCH) máme nasledovné podmienky:

1. Stavbou dotknutá Slovnaftská ul. je v správe MG OCH. Na Slovnaftskej ul. nie je vybudovaná dažďová kanalizácia – komunikácia je odvodnená do terénu (príľahlej zelene). Nesúhlasíme s navrhovaným odvodnením cez betónové odvodňovacie žľaby – je nedostačujúce. **Žiadame preriešiť.**
2. Odvod povrchových vôd z navrhovanej prístupovej komunikácie žiadame riešiť tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Slovnaftskej ul..
3. Rozšírenie vozovky Slovnaftskej ul. v mieste vjazdu na/ výjazdu z navrhovanej prístupovej komunikácie (vyrad'ovací a zarad'ovací jazdný pruh) žiadame napojiť na niveletu Slovnaftskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
4. Pri napojení rozšírenia vozovky Slovnaftskej ul. v mieste vjazdu/výjazdu na/z prístupovej komunikácie žiadame použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Slovnaftskej ul. (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter + asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m ocel'ové trny Ø 30 mm dĺ. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtáčkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladaním polystyrénu, alebo

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

- rôznych dosiek), poslednú – obrusnú vrstvu z uvedenej povrchovej úpravy položiť súvislo na celú šírku každého dotknutého (rozšírenie) a k nemu prilahlého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku (pôvodnú PÚ hr. 6 cm odfrézovať), vozovky vyspádovať k navrhovaným obrubníkom, alebo do cestnej zelene, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.**
5. Naďalej trváme na splnení podmienky z vyššie uvedeného záväzného stanoviska hl. mesta vydaného k stavbe administratívno – logistického centra, týkajúcej sa úpravy fyzických ostrovčekov v novonavrhovanej križovatke ul. Slovnaftská – prístupová komunikácia (vo väzbe na výhľadové rozšírenie Slovnaftskej ul. na štvorpruh – požiadavka je podrobne popísaná v záväznom stanovisku hl. mesta č. MAGS ORM 54651/08-340119 zo dňa 11.6.2010).
 6. Na navrhovaných ostrovčekoch žiadame použiť rovnakú konštrukciu ako na vozovke.
 7. Pri budovaní chodníkov ktoré budú v správe MG OCH žiadame použiť konštrukciu: zhutnený podklad + podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm + penetračný náter + ACo8 hr. 4 cm.
 8. Vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO-10-02 Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu podmieňujeme spracovaním projektu CSS a jeho odsúhlasením na magistráte. Dôvodom je skutočnosť, že súčasťou predloženej PD nie je projekt CSS, ktorou má byť (v zmysle riešenia navrhnutého v DUR) novo navrhovaná križovatka u. Slovnaftská – prístupová komunikácia riadená.
 9. V súlade s podmienkami zo záväzného stanoviska hl. mesta k stavbe administr. – logistického centra žiadame preukázať zachovanie dopravného prístupu existujúcich objektov nachádzajúcich sa na susedných pozemkoch navrhovanej stavby (nakoľko tieto využívajú existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá má byť prestavbou Slovnaftskej ul. zaslepená).
 10. Zrealizovaním a skolaudovaním stavebného objektu SO-10-01-02 Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu bude podmienená kolaudácia navrhovanej stavby administratívno – logistického centra.
 11. Požiadate príslušný cestný správny orgán (MG – OD) o povolenie pripojenia účelovej – prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu – Slovnaftskú ul.
 12. Umiestnenie inžinierskych sietí (novonavrhovaných, resp. prekladaných) v priestore Slovnaftskej cesty žiadame koordinovať s výhľadovým usporiadaním Slovnaftskej ul., t.j. po jej rozšírení na štvorpruh (riešenie bolo súčasťou DUR stavby administratívno – logistického centra – výkres č. 3b: Situácia – Výhľadové riešenie Slovnaftskej ul. na štvorpruh, sprac. Ing. P. Rusňák, 05.2008). Požiadavka sa týka preložiek optických káblov a plynovodu, ako aj ukončenia zásobovacieho vodovodu a kanalizácie (ich umiestnenie do územnej rezervy pre rozšírenie Slovnaftskej by mohlo vyvolať potrebu opätovného zásahu do ich riešenia pri realizácii rozšírenia).
 13. Z dôvodu vedenia niektorých inžinierskych sietí v polohách, ktoré sú v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov určené pre zariadenia železničnej dopravy, je vhodné vyžiadať si k ich riešeniu stanovisko Železníc SR a Železničnej spoločnosti CARGO Slovakia, a.s..
 14. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo vozovky a chodníka na Slovnaftskej ul.
 15. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

16. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), použiť vhodné materiály v zmysle STN – štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev – vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každéj vrstvy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
17. Dotknuté plochy cestnej zelene žiadame sadovnícky upraviť, založiť trávnik (drnovaním, alebo výsevom) - dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém, poškodené a zničené dreviny (kriky, stromy) nahradiť novým materiálom v súlade s platnými právnymi predpismi (zákonom č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny, vykonávacou vyhláškou č. 492/2006 Z. z. k tomuto zákonu, STN 83 7010 z r. 2005 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň).
18. Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať OCH – správcovi komunikácií a cestnej zelene.
19. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe MG OCH (je na oboch stranách Slovaftskej ul.) a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO vytýčiť odbornou firmou.
20. Pri križovaní a súbahu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s káblovými podzemnými rozvodmi VO žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
21. Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek – betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
22. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO a pri prekládke VO žiadame natiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok.
23. Na stožiare VO žiadame urobiť do výšky 2 m antiposterový náter proti lepeniu plagátov a tlačovín.
24. Demontované zariadenia VO (stožiare, svietidlá a výzbroj) žiadame odovzdať do skladu OCH – Bratislava – Čierny les.
25. Ak bude navrhovaná prístupová komunikácia slúžiť ako účelová komunikácia – nebude (vrátane pozemku) bezodplatne odovzdaná do majetku hl. m. SR a zaradená do siete miestnych komunikácií žiadame jej osvetlenie napojiť na zdroj energie investora.
Upozorňujeme, že na sieť verejného osvetlenia hl. m. SR Bratislavy môže byť napojené len osvetlenie tých komunikácií ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
26. PD riešenia CSS v navrhovanej križovatke ul. Slovaftskej – prístupová komunikácia žiadame predložiť na vyjadrenie.
27. Pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO a CSS ku kontrole a k prevzatíu prác.
28. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
29. Návrh POD žiadame prerokovať v Operatívnej komisii pri OD MG hl. m. SR Bratislavy.
30. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť plasty - podľa požiadavky OCH - správcu DZ
31. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy – odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.

32. Ak dôjde k úprave zvislého dopravného značenia (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na komunikáciách v okolí stavby žiadame ho po rozkopávkach osadiť a upraviť do stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
33. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
34. Prepracovanú PD zmysle uvedených podmienok, vrátane riešenia odvodnenia komunikácie, VO a navrhovanej CSS žiadame predložiť na vyjadrenie
35. Objekty stavby, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku a správy Hlavného mesta SR žiadame v PD riešiť samostatne vo všetkých náležitostiach PD.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie k zaujatiu verejného priestranstva, ani "Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti".

Situáciu si nechávame.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky magistrátu

Prílohy: 1 x PD

CO: Magistrát hl. m. SR – ODP, OD, ORM
Magistrát hl. m. SR - OCH – Bá a/a, SK, VO
MÚ MČ Bratislava - Ružinov

DOPRAVOPROJEKT		
Prílohy	Komínár	Utvár
Číslo	2223	
Dátum: 06. 06. 2010		
Prílohy	Utvár	Prílohy
Skartácia 2010		

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4

832 03 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
4948/2010-2910/08,
7695/11.06.2010

Naše číslo
MAGS ODP/46885/10-262893
ODP/425/10-BP

Vybavuje/linka
Ing. Gáliková/589
Ing. Mičková/365

Bratislava
18.06.2010

Vec

„Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie, primárna infraštruktúra: SO-10-01-02 Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu“ – stanovisko

Dňa 14.06.2010 bola na Oddelenie dopravného plánovania doručená žiadosť o stanovisko k zaslanej dokumentácii pre stavebné povolenie objektu stavby Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie, primárna infraštruktúra: SO-10-01-02 Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu.

Konštatujeme:

► Projektová dokumentácia rieši nové dopravné napojenie lokality Dunajské predmestie, rozdielne oproti predošlým dokumentáciám, ktoré boli posudzované na našom oddelení v rámci vydávania záväzného stanoviska a stanoviska z hľadiska záujmov cestného hospodárstva. Napojenie prístupovej komunikácie lokality Dunajské predmestie na komunikáciu Slovnaftská je v aktuálne predloženej projektovej dokumentácii riešené ako plnohodnotná styková križovatka so samostatným ľavým odbočením aj z prístupovej komunikácie Dunajské predmestie na Slovnaftskú.

► V mesiaci jún 2010 bola na našom oddelení posúdená Dopravno-urbanistická štúdia „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ – časť „Doprava“, ktorej súčasťou je aj stavba Administratívno-logistického centra. K tejto štúdii sme dňa 10.06.2010 vydali súhlasné stanovisko ODP s podmienkami pod č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk.

► Riešenie križovatky v aktuálne predloženej projektovej dokumentácii je v súlade s 1. etapou riešenia dopravného napojenia lokality Dunajské predmestie, navrhnutého v Dopravno-urbanistickej štúdii „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ – časť „Doprava“ (spracovateľ Pudos-Plus, spol. s r.o., apríl 2010).

Laurínská 7, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN
02/59 35 65 63

FAX
02/59 35 65 97

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
odp@bratislava.sk

39.

Príloha c.4

Na základe uvedeného nemáme pripomienky k principiálnemu riešeniu križovatky. Avšak nemôžeme súhlasiť s názorom, že nároky na dynamickú dopravu z Administratívno-logistického centra sú minimálne, a tak v rámci Primárnej infraštruktúry pre túto etapu nevzniká potreba riadenia križovatky cestnou dopravnou signalizáciou (ďalej CDS).

Z hľadiska dopravného plánovania naďalej trváme na uplatnení záverov a odporúčaní uvedenej dopravnej štúdie: navrhovanú križovatku pripojenia Dunajského predmestia na Slovnaftskú ul. vybudovať ako svetelne riadenú CDS. Žiadame preto doplniť stavebný objekt CDS v križovatke prístupová komunikácia Dunajské predmestie – Slovnaftská, vrátane skoordínovania jej riadenia s križovatkou Slovnaftská – Komárňanská, do objektovej skladby predmetnej stavby už v tejto etape výstavby. Bez CDS bude vznikať riziko rýchleho naplnenia ľavého odbočovacieho pruhu a následného zahltenia celého úseku komunikácie Slovnaftská v smere na Slovnaft. Nástrojom na zamedzenie vzniku takejto situácie je práve CDS, a aj to je dôvod, pre ktorý požadujeme jej vybudovanie v predmetnej križovatke.

Rovnako tiež žiadame do objektovej skladby predmetnej stavby zahrnúť riešenie peších trás: chodníkov a priechodov pre chodcov vo väzbe na všetky existujúce zastávky MHD, tj. aj na existujúce zastávky na Slovnaftskej ulici v križovatke s Komárňanskou - zastávky „Pálenisko“ (vrátane vodorovného/zvislého dopravného značenia a bezbariérového riešenia v zmysle Vyhlášky 532/2002 MŽP SR).

Záver:

Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby žiadame dopracovať v zmysle uvedených požiadaviek a opätovne predložiť na posúdenie na ODP.

Upozorňujeme tiež na nasledovné skutočnosti:

- dopravné riešenie nezohľadňuje stavbu „Skladová hala“, ktorá je nateraz v projektovej príprave;
- napojenie dopravného prístupu existujúcich objektov môže byť zachované len dočasne, a to do doby, než bude zrealizovaná zástavba a komunikačná sieť v zmysle t.č. spracovávanej „Urbanistickej štúdie polyfunkčnej zóny v katastrálnom území Nivy, lokalita Dunajské predmestie“;
- zmena riešenia dopravného napojenia si vyžaduje zmenu územného rozhodnutia stavby.

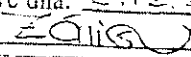
S pozdravom

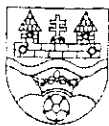
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy,
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
Ing. Vladimír Mikuš
vedúci oddelenia

Poznámka:

Projektovú dokumentáciu Vám vraciame.

DOŠLO 02. 11. 2010

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29. 11. 2010
V Bratislave dňa: 2. 12. 2010
Podpis: 



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.SÚ/CS 12600/2010/12/Zar

Bratislava, dňa 27.10. 2010

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Ružinov, ako príslušný stavebný úrad /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia § 39 a § 39a ods. 1 a 2, § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s použitím § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva a oznamuje verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560

stavebníkovi : CZ INVEST, s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava

na stavbu : „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“

v členení na stavebné objekty :

SO-00 Príprava územia

Pozemné stavby :

SO-01-A-1 Polyfunkčné centrum

SO-01-B-1 Mestská vila

SO-01-B-2 Mestská vila

SO-01-B-3 Malé ubytovacie zariadenie CR

SO-01-B-4 Malé ubytovacie zariadenie CR

SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR

SO-01-B-6 Malé ubytovacie zariadenie CR

Inžinierske siete

SO-02-01 Verejný vodovod DN 200

SO-02-02 Vodovodné prípojky

SO-02-03 Preložka vodovodu DN 100

SO-03-01 Splašková kanalizácia

SO-03-02 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO-04-01 Dažďová kanalizácia zo striech

SO-04-02 Dažďová kanalizácia z komunikácií

SO-05 Preložka plynovodu

SO-06 NN rozvody

SO-07-01 Verejnú osvetlenie

SO-07-02 Areálové osvetlenie

SO-08-01 Slaboprúdová prípojka

SO-08-02 Slaboprúdové rozvody

SO-09 Horúcovod

SO-10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO-11 Sadové a parkové úpravy

SO-12 Stojiská pre komunálny odpad

PS 1 Dozbrojenie trafostanice

PS 2 Náhradný zdroj elektrickej energie

miesto stavby : Slovnaftská ulica v Bratislave

pozemky v kat. území Nivy

parc. č. 15399/1, 15413/2, 15413/13, 15413/1, 22198/3

- druh stavby : novostavby 7 objektov
- objekt A-1 bez podpivničenia s 2 nadzemnými podlažiami /NP/
 - objekty B-1 a B-2 s 1 podzemným podlažím a s 5 NP
 - objekty B-3 a B-4 s 1 podzemným podlažím a s 5 NP
 - objekt B-5 s 1 podzemným podlažím a so 7 NP
 - objekt B-6 bez podpivničenia so 6 NP

statická doprava je navrhovaná v počte 406 z toho parkovisko v počte parkovacích miest 271 na terénne a 135 parkovacích miest v suterénoch objektov .

- účel:
- objekt A-1 – 1 nebytová budova pre občiansku vybavenosť - obchod a služby, administratíva
 - objekty B-1 a B-2 – 2 bytové budovy (2 bytové domy),
 - B-1 – v prízemí s občianskou vybavenosťou a na 2. až 5. NP s 21 b.j., na 1.PP garáže
 - B-2 – na 1. až 5. NP s 26 b.j., na 1. PP garáže
 - objekty B-3 až B-6 – 4 nebytové budovy so 164 apartmánmi na prechodné ubytovanie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky :

1) **Urbanistické a architektonické :**

	Sektor A /m ² /	Sektor B /m ² /	celkom /m ² /
- plocha pozemkov	12 340	21 600	33 940
- zastav.plocha spevnenými plochami	7 964	8 900	16 864
- zastavaná plocha objektmi	2 763	3 847	6 610
- zastavaná plocha celkom	10 727	12 747	23 474
- plocha zelene	1 613	8 853	10 466
- index zastavanej plochy / IZP/	0,22	0,18	
- index plochy zelene / IZ/	0,13	0,41	
- index podlažných plôch / IPP/	0,45	0,97	
- výškové umiestnenie :	± 0,00 = 1. NP = 136,00 m n.m. Bpv		
- výška stavby :	max. + 22,75 m od ± 0,00 = 157,35 m n.m. Bpv		
- počet podlaží :	max. 7 nadzemných podlaží a max. 1 podzemné podlažie		
- tvar strechy :	plochá s atikou		

- **umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam,**

A-1	od hranice s pozemkom parc. č. 23014/2	– 35,00 m (ul. Slovnaftská)
A-1	od hranice s pozemkom parc. č. 3617/20	– 19,90 m
B-1	od hranice s pozemkom parc. č. 3617/21	– 20,90 m
B-2	od hranice s pozemkom parc. č. 3616/1	– 22,50 m.
B-3	od hranice s pozemkom parc. č. 3609	– 19,50 m
B-4	od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1	– 18,60 m
B-6	od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1	– 15,40 m
B-6	od hranice s pozemkom parc. č. 15416/1	– 13,60 m
B-6	od hranice s pozemkom parc. č. 15391/1	– 23,00 m
B-5	od hranice s pozemkom parc. č. 15397/1	– 16,90 m
A-1	od hranice s pozemkom parc. č. 15399/1	– 15,00 m

2) **Inžinierske objekty :**

2.1 **Preložky inžinierskych sietí**

2.1.1 **Preložka plynovodu : SO-05**

Priamo v záujmovom území realizácie stavby sa nachádza STL plynovod DN 150 mm, PN 0,3 MPa, ktorý prevádzkuje SPP a.s. Preložka plynovodu bola spracovaná v predchádzajúcej dokumentácii, ku ktorej bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.483, Administratívno-logistické centrum zo dňa 26.6.2009 ako objekt SO-11 Preložka plynovodu. Vzhľadom na umiestnenie stavebných objektov pozemných stavieb, navrhujeme zmenu trasy plynovodu, ktorá obchádza budovu A- 1, pričom jej preložka je riešená na tom istom pozemku investora. Zachováame predchádzajúce odsúhlasené technické riešenie, zmenila sa len celková horizontálna dĺžka preložky, ktorá je cca 128m.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené :

profil potrubia preložky je navrhnuté z plastových rúr PE 100 v profile D160/9,5 mm. Prevádzkový tlak v potrubí plynovodu bude podľa skutkového stavu, t.j. 0,3 MPa. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný jestvujúci plynovod zabezpečuje jediný zdroj dodávky zemného plynu v lokalite Pálenisko, jeho preložka musí byť zrealizovaná bezodstávkovou technológiou, ktorá spočíva z vybudovania dočasných prepájacích obtokov a zo zaslepenia jestv. plynovodu pri začiatku a konci prekládky. Dimenzia potrubia obtokov je uvažovaná DN 50 mm (realizácia preložky je uvažovaná mimo vykurovacieho obdobia).

2.1.2 **Preložka vodovodu DN 100 : SO –02-03**

V rámci technického návrhu vodovodných zariadení pre túto DÚR dochádza k zmene pôvodného riešenia "Preložky vodovodu 2" ktorá bola riešená v rámci PD Primárna infraštruktúra v objekte SO 01.1. Umiestnenie je v rámci areálu. Pôvodnú „Preložku vodovodu 2“ trasovanú ako samostatné vodovodné vedenie nahrádza v tomto technickom riešení prepojenie navrhovaného vodovodu DN 200 s terajším vodovodom DN 100 (ich trasy sa križujú). Prepojením týchto vodovodov bude zachované zásobovanie vodou pozemkov východne od riešenej lokality (záhradkárská osada). Pôvodná časť vodovodu DN 100 trasovaného cez záujmové územie sa zruší, potrubie sa odkope a demontuje.

2.2 Pripojenie na existujúcu technickú infraštruktúru

2.2.1 Verejný vodovod DN 200: SO-02-01

Pre zásobovanie riešenej časti areálu DP vodou sa navrhuje vybudovať verejný vodovod profilu DN 200, ktorý bude na začiatku a konci úseku napojený na zásobovací vodovod „1“ DN 300 riešený v PD primárna infraštruktúra (na ktorý je vydané ÚR). Verejný vodovod DN 200 bude trasovaný v obslužnej komunikácii riešeného územia. Na verejný vodovod DN 200 budú napojené prípojky vody pre jednotlivé stavby A-1, B-1 až B-6 (mimo stavby B-5, ktorej prípojka vody bude napojená priamo na zásobovací vodovod DN 300). Ďalej bude na verejný vodovod DN 200 napojená aj preložka vody, resp. bude z neho prevedené prepojenie na terajší vodovod DN 100 z dôvodu zachovania zásobovania vodou parciel východne od riešenej lokality.

Návrh trasy verejného vodovodu vyplýva z návrhu trasy obslužnej areálovej komunikácie. Vodovod bude situovaný prevažne pod cestnou komunikáciou. Vzdialenosť vodovodu od navrhovaných hlavných objektov DP bude rešpektovať ochranné pásmo vodovodu. Vodovod bude rešpektovať terajšie aj navrhované verejné inžinierske siete, navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Celková dĺžka verejného vodovodu bude cca 410,0 m. Vodovod sa vybuduje z hrdlového potrubia - materiál tvárna liatina profilu DN 200. Sklon nivelety vodovodného potrubia bude > 3 ‰.

2.2.2 Vodovodné prípojky : SO-02-02

Pre každú zo stavieb A-1, B-1 až B-6 sa vybuduje jedna samostatná prípojka vody. Prípojky vody pre stavby A-1, B-1, B-2, B-3, B-4, B-6 sa napoja na navrhovaný verejný vodovod DN 200, prípojka vody pre stavbu B-5 bude napojená na zásobovací vodovod DN 300. Celkom sa vybuduje 7 samostatných prípojok vody. Prípojky vody sa napoja na verejný vodovodné potrubie cez odbočné tvarovky. V mieste napojenia sa na každej prípojke osadí hlavný uzáver v zemnom prevedení. Na každej prípojke sa v nespevnenej ploche vybuduje vodomerná šachta v ktorej sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom a s príslušnými armatúrami. Potrubie každej prípojky vody bude dovedené do podzemnej časti stavby pre ktorú je určená. Vnútorne rozvody vody v objektoch budú riešené v samostatnej časti PD – Zdravotechnika. Vodovodné prípojky sa vybudujú z tlakového hrdlového potrubia, materiál potrubia - tvárna liatina. Dimenzie prípojok budú DN 80 (pre stavby B-1, B-2, B-4), DN 100 (pre stavby B-3, B-5, B-6) a DN 150 pre stavbu A-1. Vo vodomerných šachtách budú osadené združené vodomery.

Pre požiarne zabezpečenie celého areálu sa podľa požiadaviek časti PO osadia na niektorých prípojkách vody za meraním spotreby vody nadzemné hydranty DN 100 resp. DN 150 na vodovodných potrubiach DN 100 resp. DN 150. Prípojky vody budú po odbočky pre hydranty dimenzie zodpovedajúce dimenziám hydrantov, ďalej budú pokračovať v profile potrebnom pre zabezpečenie vnútornej potreby vody pre každú stavbu.

2.2.3 Splašková kanalizácia :SO-03-01

Objekt splaškovej kanalizácie rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu DP gravitačnou kanalizáciou, ktorá sa napojí na navrhovanú kanalizačnú stoku DN 500 (ktorá bola riešená v rámci PD Primárna infraštruktúra v objekte SO 02 – Kanalizačná stoka). Areálová splašková kanalizácia bude mať parametre verejnej kanalizácie. Uličné stoky splaškovej kanalizácie budú vedené v areálovej obslužnej komunikácii a budú v dvoch miestach napojené na stoku DN 500. Vzdialenosť kanalizácie od navrhovaných hlavných objektov DP bude rešpektovať ochranné pásmo kanalizácie. Splašková kanalizácia bude rešpektovať terajšie aj navrhované verejné inžinierske siete, navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude cca 345,0 m. Splašková kanalizácia sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového hladkostenného DN 300. Do splaškovej kanalizácie môžu byť priamo odvádzané len splaškové odpadové vody ktoré spĺňajú parametre stanovené v kanalizačnom poriadku správcu verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú bežného nepriemyselného charakteru s limitnými hodnotami, podľa prílohy 3 časti A Nariadenia vlády č.296/2005 Z.z

2.2.4 Prípojky splaškovej kanalizácie: SO-03-02

Pre každú zo stavieb A-1, B-1 až B-6 sa vybuduje jedna samostatná prípojka splaškovej kanalizácie. Prípojky kanalizácie pre stavby A-1, B-1, B-2, B-3, B-4, B-6 sa napoja na navrhovanú splaškovú kanalizáciu(SO-03-01), prípojka kanalizácie pre stavbu B-5 bude napojená na kanalizačnú stoku DN 500. Celkom sa vybuduje 7 samostatných prípojok splaškovej kanalizácie (7 pripojení na verejnú kanalizáciu). Pri viacerých vyústeniach domových prípojok kanalizácie z jednej stavby sa tieto pospájajú do vonkajšej objektovej kanalizácie tak, aby bola prípojka napojená na verejnú kanalizáciu len v jednom mieste. Prípojky kan. budú dimenzie DN 150 ~ DN 300.

2.2.5 Dažďová kanalizácia zo striech : SO-04-01

Dažďové odpadové vody zo striech hlavných objektov (stavby A-1, B-1 až B-6) budú zachytávané a odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do podzemného vsaku. Dažďové vody z areálu nebudú odvádzané do jednotnej kanalizačnej siete – kanalizačného zberača „A“. Podľa IGP sa považuje za max. úroveň HPV kóta 132,0 m.n.m. Koeficient filtrácie štrkového súvrstvia v riešenej lokalite sa podľa IGP pohybuje v rádo vo hodnotách $n \times 10^{-3}$ čo vypovedá o schopnosti vsakovania vody do podlažia. Vonkajšia dažďová kanalizácia zo striech v areáli DP sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN 150 ~ DN 200. Pre vsakovanie dažďových vôd zo striech sa navrhuje realizovať plošný decentrálly vsakovací systém určený pre zachytenie a plynulé prirodzené vsakovanie vody do zeme. Vsakovacie zariadenie bude realizované zo vsakovacích blokov z polypropylénu. Bloky sa spájajú do zostáv veľkosti podľa hydrotechnického prepočtu (podrobnejší návrh veľkosti vsakovacích zostáv bude prevedený v ďalšom stupni PD). Bloky budú obalené polopriepustnou geotextiliou. Každá stavba v areáli DP bude mať riešenú dažďovú kanalizáciu zo striech samostatne.

2.2.6 Dažďová kanalizácia z komunikácií : SO-04-02

Dažďové odpadové vody zo spevnených komunikačných, manipulačných a parkovacích plôch areálu DP u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami od automobilovej techniky budú odvádzané samostatnými prípojkami kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané v liniových odvodňovacích žľaboch, prípadne v uličných vpustoch, ktoré budú krátkymi kanalizačnými prípojkami prepojené na hlavné areálové prípojky. Na hlavných prípojkách sa vybudujú predčistiace zariadenia - odlučovače ropných látok. Predčistené dažďové vody budú spolu z dažďovými OV zo striech vyústené do plošných decentrálly vsakovacích zariadení podobných ako pri dažďovej kanalizácii zo striech. Dažďová kanalizácia z komunikácií v areáli DP sa vybuduje z PVC kan. potrubia hrdlového DN200 ~ DN 300 (hlavné prípojky) a DN 150~DN 200 (prípojky od vpustov a žľabov).

2.2.7 NN rozvody : SO-06

Rieši distribučnú NN sieť z transformačnej stanice po miesta odberov pre byty, komerčné priestory, technické priestory a garáže. Distribučné NN rozvody budú riešené káblami NAYY-J 4x240. Prípojkové skrine budú plastové. Káble budú uložené v chodníku vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky korugovanej rúry.

2.2.8 Verejné osvetlenie : SO-07-01

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácií. Komunikácia bude osvetlená stĺpovými svietidlami výšky 9m so zdrojmi SHC 70W, rozvody budú riešené káblami CYKY-J 4x10. Mestské osvetlenie sa po kolaudácii odovzdá správcovi mestského osvetlenia.

2.2.9 Areálové osvetlenie : SO-07-02

Areálové osvetlenie rieši nasvetlenie okolia objektov a prístupovej komunikácie. Okolie objektov bude nasvetlené priamo z fasád objektov. Prístupová komunikácia bude osvetlená sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 4m so zdrojmi SHC 70W.

2.2.10 Slaboprúdová prípojka : SO-08-01

Predmetom objektu je návrh káblovej trasy k polyfunkčnému objektu pre potreby jeho pripojenia na verejné dátové a hlasové služby.

Samotná dodávka a montáž optického kábla nie je predmetom riešenia tohto objektu. Trasa bude začínať v mieste križovatky Slovnaftskej ulice s prístupovou komunikáciou do areálu. Ukončenie trasy bude v šachte pred vstupom do objektu. V trase bude položená optická rúra HDPE 40/33 a multirúra DB 4x10.

2.2.11 Slaboprúdové rozvody : SO-08-02

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotubičkovania) vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia pri Slovnaftskej ulici až po projektované objekty. Multirúry budú v maximálnej možnej miere pokladané okrajom zeleného pásu pozdĺž chodníkov, v chodníkoch je trasa navrhovaná iba v minimálnej miere. V trase bude uložených 3-5 multi-rúr, ktoré jednoduchým odbočením jednotlivých multi-rúr k zákazníkovi je možné následne zrealizovať jednoduché optické pripojenie.

Okrem ústredných slaboprúdových rozvodov, budú v riešenom území nasledovné slaboprúdové rozvody:

EPS, štruktúrovaná kabeláž, spoločná televízna anténa (STA), domáci dorozumievací systém – domový vrátnik

Vnútné slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni PD.

2.2.12 Horúcovod : SO-09

Objekt SO 09 rieši zhotovenie horúcovodu ukončeného odovzdávacími stanicami tepla (OST) v stavebných objektoch pozemných stavieb, ktoré pokrývajú potrebu tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu teplej vody. OST budú tvoriť samostatné prevádzkové súbory PS OST B-1, PS OST B-2, PS OST B-3, PS OST B-4, PS OST B-5, PS OST B-6, PS OST A-1, PS OST stavba 2, PS OST stavba 5. Trasa pre stavbu 2 a stavbu 5 bola určená v predošlej fáze projektovej dokumentácie –PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA. Z dôvodu posunutia trasy

komunikácie, v predkladanej projektovej dokumentácii je už vyriešená zmena trasy inak ako je uvedená v PD pre stavebné povolenie. Koncový bod zmenenej trasy je napojovacím miestom trasy riešenej v tejto DUR. Horúcovod ako celok sa napája na existujúce horúcovodné rozvody v kanálovom prevedení (spravované firmou BaT, a.s.), HV Juh 2x DN 700 v napojovacej šachte Š25. Horúcovod je navrhnutý ako bezkanálový z predizolovaných rúr, kde médionosná rúra je z ocele. Je vedený v zemi až k objektom pripojenia, kde vstupuje priamo do miestnosti budúcej OST. Každá odbočka bude mať možnosť uzavretia a odvzdušnenia v servisných šachtách. Dĺžka trasy prípojky horúcovodu od šachty Š25

Dimenzie potrubia:

2x DN 150 - 156 m, 2x DN 100 - 35 m, 2x DN 80 - 67 m, 2x DN 65 - 37 m, 2x DN 50 - 219 m, 2x DN 40 - 145 m.

Pre každý z objektov sa uvažuje so samostatnou odovzdávacou stanicou tepla zásobovanou z horúcovodu vedeného v cestnom telese. Kotly budú osadené v samostatnom priestore v objekte situovanom na prízemí. Cirkuláciu vykurovacej vody budú zabezpečovať obehové čerpadlá s frekvenčným meničom otáčok. Teplá voda bude pripravovaná centrálné pre každý objekt.

2.2.13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy : SO-10

Objekt SO-10 je ďalej členený na komunikácie, parkoviská, spevnené plochy a chodníky pre peších.

Komunikácie :

Vetva A : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C2 ,

Dĺžka trasy: 98,700 m

Vetva B : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C2

Dĺžka trasy: 113,996 m

Vetva C : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C3

Dĺžka trasy: 92,844 m

Vetva D : Kategória a funkčná trieda: MO 7,5/30, funkčná trieda C3

Dĺžka trasy: 65,673 m

Celková dĺžka komunikácií je 371,213 m.

Smerové a výškové vedenie je napojené na cestnú sieť, projektovanú v rámci Primárnej Infraštruktúry.

Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 a MO 7,5/30. Do voľnej šírky sa započítava 2 x 0,5 m z príslušného dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný.

Parkoviská

Pozdĺž komunikácií sú situované kolmé parkovacie stojiská.

Chodníky

Pre pohyb peších je v zóne vybudovaná sieť chodníkov šírky 1,50 – 2,0 m napojenými na chodník projektovaný v rámci PD - Primárna Infraštruktúra. Všetky chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2.2.14 Sadové a parkové úpravy : SO-11

V rámci terénnych úprav sa urovnávajú dotknuté plochy, plochy vyčlenené pre zriadenie zelene sa ohumusujú v hr. 10cm a zatravnia zmesou trávneho semena v množstve 2,5dkg/m². Humusovitá zemina sa získa z medziskládky. Podrobný projekt sadových a parkových úprav bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

2.2.15 Stojiská pre komunálny odpad: SO-12

Navrhovaných je 6 stojísk riešených ako samostatné podobjekty pre každý z objektov B-1 až B-6. Komunálny odpad pre objekt A-1 je riešený v rámci samotného objektu.

Stojiská sú umiestnené medzi parkovacími plochami prístupné priamo z peších komunikácií. Stojiská sú dimenzované na 2 kontajnery na komunálny odpad o objeme 1100 l pre objekty B-1 až B-4 a 3 kontajnery na komunálny odpad o objeme 1100 l pre objekty B-5 a B-6. Ďalej bude v území umiestnených 6 kontajnerov pre separovaný zber fy. OLO - papier, sklo a plasty.

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý objekt B-1 až B-6 pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň.

2.2.16 Dozbrojenie trafostanice : PS 1

Objekty budú napojené z kioskovej transformačnej stanice do výkonu 3 x 1000 kVA v súčasnosti v projektovej príprave v stupni PSP, podľa vyjadrenia ZE č. CZ125185-125184/2008.

Trafostanica TS1 bude dozbrojená osadením transformátora 22/0.42kV o výkone 630kVA do tretej voľnej kobky kiosku. Transformátor bude olejový toho istého dodávateľa ako dva predchádzajúce transformátory. Časť VN a NN zostáva pôvodná podľa predpripravenej pôvodnej projektovej dokumentácie siete danej oblasti. V transformačnej stanici sa predpokladá použitie trojfázových olejových transformátorov s medeným vinutím o výkone 630 kVA. Transformátory budú umiestnené v samostatnej miestnosti trafostanice.

2.2.17 Náhradný zdroj elektrickej energie : PS 2

Motorgenerátor bude osadený v objekte SO-01 A-1 Polyfunkčné centrum pripojený bude z NN rozvádzača trafostanice cez elektromer. Navrhovaný výkon motorgenerátora 320 kVA. Z motorgenerátora bude riešené pripojenie evakuačných výťahov, rozvádzač pre odvetranie garáží a požiarnych ventilátorov v schodištiach. Rozvádzač motorgenerátora bude pripojený káblom NAYY-J 4x240 mm². Všetky zariadenia, ktoré musia ostať v prevádzke počas požiaru budú pripojené bezhalogénovými a požiaru odolnými káblami po dobu min. 30 minút.

2.2.18 Príprava územia : SO-00

Pred započatím výstavby sa vykoná zobrať humusovitej zeminy v hrúbke 30cm. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovní po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskládke.

3). **Komunikačné napojenie a statická doprava**

3.1 **Doprava**

3.1.1 **Podklady pre vypracovanie :**

Urbanistická štúdia polyfunkčnej zóny v katastrálnom území Nivy - lokalita „Dunajské predmestie“ – dopravná časť (PUDOS-PLUS, 04/2010)

3.2 **Súčasný dopravný a dopravno-legislatívny stav územia**

Súčasný dopravný stav územia sa dá charakterizovať ako nulový napriek tomu, že stavby 2 a 5 (Administratívne bloky) majú právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na Slovaftskú ulicu a treba s týmito stavbami počítať už ako s existujúcimi - momentálne prebieha stavebné konanie. Pre dopravné napojenie nosnej komunikácie areálu na Slovaftskú ulicu bolo do Urbanistickej štúdie vypracované po pripomienkach Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dopravné inžinierske posúdenie, výsledkom ktorého je zmena dopravného napojenia stykovou križovatkou v zmysle zmeny jej tvaru a doplnenia o smerové riešenie. Takto upravenú križovátku investor v Dokumentácii pre stavebné povolenie uplatňuje v Stavebnom konaní na tento objekt. Do tohto stavebného konania, bola doplnená dokumentácia ktorá rieši aj následné napojenie na nových 7 objektov pozemných stavieb (predchádzajúca riešila len stavby 2 a 5), a to zväčšením počtu pruhov o odbočovacie pruhy a prípravu na CDS, a to v dokumentácii: „Dunajské predmestie – polyfunkčný súbor DOPLNOK“ k dokumentácii pre UR, ktoré je v predloženej rozsahu pre stavebné povolenie. V smere z mesta na Slovaft je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočovanie vľavo do územia. V smere zo Slovaftu do mesta je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočovanie vpravo do územia. Z územia bude možné odbočenie vpravo smerom do mesta a vľavo po vybudovaní CDS. Je treba konštatovať, že dopravné napojenie areálu Dunajského predmestia sa týmto stane plnohodnotným vo všetkých smeroch, čo je podložené kapacitným posúdením a dopravnou simuláciou.

3.3- **Dopravné riešenie**

3.3.1 - **Automobilová doprava**

Táto dokumentácia v dopravnej časti nadväzuje na dopravnú časť urbanistickej štúdie a rieši v podstate vnútroareálové komunikácie a parkoviská (objekt SO-10) a, čiže statickú dopravu prislúchajúcu objektom -- funkčným plochám, ktoré sú predmetom tejto stavby.

3.3.2 – **Statická doprava**

Disponibilných je na vlastnom pozemku 406 parkovacích miest, čím je potreba statickej dopravy plnená na 131 %. Z 309 p. m. je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 13 p. m. vyčleniť pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

3.3.3 - **Mestská hromadná doprava**

Umiestnenie navrhovaného areálu predpokladá obsluhu mestskou hromadnou dopravou na báze autobusovej dopravy – liniek z existujúcich zastávok "Lúčna" na Slovaftskej ulici a "Pálenisko" v križovatke s Komárňanskou ulicou s pešou dostupnosťou do 300 m /vid/. výkres Koordinačná Situácia - Doprava/. V súčasnosti tranzitujúce linky MHD – autobus po Slovaftskej ceste so zastávkou na križovatke s Komárňanskou cestou sú: linky č. 70, 74 a 87, ktoré svojím peším dosahom obslúžia aj navrhovaný areál Dunajského predmestia.

3.3.4 - **Peši**

Polyfunkčný súbor Dunajské predmestie /DP/ sa nachádza v pešej dostupnosti (do 300m) od existujúcej autobusovej zastávky MHD "Lúčna" na Slovaftskej ul. v oboch smeroch. Prechod cez Slovaftskú ul. je v súčasnosti umožnený nadzemnou lávkou pre peších a cyklistov umiestnenou cca 130m smerom k centru mesta. V území sa nachádza aj ďalšia zastávka MHD „Pálenisko“ (500m), s ktorou sa vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od územia DP nepočíta. Pešia doprava v riešenom území je predstavovaná výlučne presunom cestujúcich zo zastávok MHD – autobus do svojho cieľa a opačne. Vo vytípaných liniách peších trás je nevyhnutné zabezpečiť bezbariérový presun od zdroja ku cieľu. Pre overenie obsluhy územia MHD a trasovanie pešieho pohybu, bola vypracovaná štúdia „Sprístupnenie MHD Dunajské predmestie“, v rámci ktorej je navrhnutý chodník k zastávke „Lúčna“/západná časť územia/, ktorý bude predmetom následného procesu povoľovania. Zároveň sa na uvedenej zastávke MHD štúdia overovala priechod pre chodcov na druhú stranu od mesta smer na Slovaft s cestnou dopravnou signalizáciou /CDS/.

3.3.5 - **Cyklisti**

Súčasná cyklotrasa sú v kontakte s navrhovaným zámerom vedené: medzinárodná cyklotrasa „Dunajská cesta“ v severnej časti Slovaftskej ul. so smerovaním z Prístavného mosta z Petržalky na Lúčnu ulicu, cyklotrasa mestskej časti či už súčasná alebo navrhovaná sa na medzinárodnú cyklotrasu napája v slučke na diaľničnej križovatke „Prievoz“.

3.3.6 - **Zásobovanie**

Vnútna štruktúra aktivít v riešenej zóne predpokladá iba občasný príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9t), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (do 15-20 vozidiel/deň).

4) **Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania :**

4.1. **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA** č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788
zo dňa 27.9.2010 :

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- územie, na ktorom je uvažovaná výstavba podľa predloženej dokumentácie, navrhuje územný plán pre novú špecifickú zónu distribučného centra, ktorá poskytne komplexné prepravné, skladovacie, colné a informačné služby v medzinárodnej i vnútroštátnej kombinovanej doprave, vrátane služieb pre mesto Bratislava a bratislavský región, v nadväznosti na diaľnicu, rieku Dunaj a železničnú stanicu ÚNS. Prognóza objemov kombinovanej dopravy pritom vychádza z potenciálu prepravy tovarov vhodných pre kombinovanú dopravu železnica - cesta - voda v atrakčnom okruhu Bratislavy. Údaje ohľadne prognózy objemov kombinovanej dopravy prevzal územný plán z materiálu Tovarové centrum nákladnej dopravy - TCND (SUDOP TRADE, s.r.o., 1999), ktorý bol vypracovaný ako podkladový dokument pre územný plán obstaraný MDPaT SR. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy vo svojom riešení reflektuje uznesenie vlády SR č. 37/2001 zo 17. 1. 2001 k návrhu koncepcie rozvoja kombinovanej dopravy s výhľadom do roku 2010, ktorým vláda túto koncepciu schválila. Požadujeme preukázať súlad navrhovanej plošnej redukcie územných nárokov pre zónu distribučného centra v prospech iných urbánnych štruktúr na podklade aktuálneho stanoviska MDPaT SR k tejto téme.
- objekty definované ako malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu sú umiestňované na ploche určenej pre územia dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení železničnej dopravy. Takto definované funkčné využitie je charakterizované ako plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej a nákladnej. Malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely a penzióny tvoria funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu. Sú to funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím, ich umiestňovanie musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia. Požadujeme preukázať vzťah navrhovanej funkcie ubytovania cestovného ruchu s dominantným funkčným využitím. Zároveň poukazujeme na potrebu dodržania obsahu ustanovení vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- plochy prislúchajúce navrhovaným objektom ako vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú riešené v dopravnej časti dokumentácie v nadväznosti na dopravnú časť urbanistickej štúdie, riešenie dopravného napojenia a prístupovej komunikácie bolo predmetom osobitnej dokumentácie „Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, ku ktorej uplatnilo čiastkové stanovisko s pripomienkami oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu. Požadujeme preukázať splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 a splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010.

K tejto podmienke stavebný úrad pre úplnosť uvádza o aké podmienky išlo :

* v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 je uvedené stanovisko k Dopravno-urbanistickej štúdii „Dunajské predmestie“ – časť „Doprava“ kde sú uvedené podmienky súhlasu „v závere“, a to :

- prestavba predmetnej križovatky na plnohodnotnú križovatku - *Uvedené podmienky sú už zapracované do projektu pre stavebné povolenie, ktoré je v procese povoľovania na tunajšom úrade;*
- CDS v predmetnej križovatke, vrátane skoordínovania jej riadenia s križovatkou Slovaftská – Komárňanská – *je to predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a bude jej dobudovanie podmieňujúcou investíciou pre užívanie tejto stavby.*

* v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010 je uvedené stanovisko k „Administratívno-logistické centrum, Slovaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, kde v stanovisku je uvedená

- *opakovaná podmienka nutnosti objektu CDS a skoordínovanie riadenia so stávajúcou križovatkou Slovaftská – Komárňanská*
- *riešiť pešie trasy chodníkov a prechodov pre chodcov vo väzbe na všetky existujúce zástavky MHD pre podmienku vyriešenia priechodu pre chodcov bola stavebníkom vypracovaná „štúdia sprístupnenia MHD“ ku ktorej sa vyjadril Magistrát hl.mesta SR BA listom zn.: MAGS ODP/51657/10-304223 zo dňa 27.8.2010, v ktorom je uvedený súhlas s riešením prechodu so svetelnou signalizáciou na úrovni zástavka Lúčna, ďalej sa vyjadril DPB, a.s. listom zn.: 12751/2000/2010 zo dňa 20.8.2010 takisto súhlasne, ale KR PZ v BA, KDI odbor dopravného inžinierstva listom zn.: KRP-DI-DIO-7-339/2010 zo dňa 13.9.2010 vyjadrili nesúhlas s jej umiestnením z bezpečnostného dôvodu. DPB, a.s. nesúhlasil so zhusťovaním a premiestňovaním existujúcich zástavok. V DÚR je preukázaný prístup k zástavke MHD Lúčna po stávajúcom chodníku a bezpečný prechod na druhú stranu zabezpečuje lávka pre peších.*

* v liste č. MAGS ODP/46885/10-307744 a ODP/125/10-bp z 24.8.2010 je uvedené upravené stanovisko k stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, kde v stanovisku sú uvedené dve podmienky:

1. Súčasťou predmetnej stavby bude kompletná stavebná predpríprava pre cestnú dopravnú signalizáciu (CDS), t.j. chráničky pod komunikáciami a základové pätky pre stožiare v celom rozsahu stavby tak, aby

- inštalovanie zariadení CDS mohlo byť uskutočnené bez rozkopávok nových, resp. rekonštruovaných spevnených plôch.
2. Kolaudácia predmetnej stavby bude podmienená súčasnou kolaudáciou objektu CDS vrátane koordinačného kábla po radič križovatky Slovnaftská – komárňanská budovaného v rámci samostatnej stavby.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- požadujeme doplniť trasy a ochranné pásma jestvujúceho 2 x 110 kV nadzemného vedenia a časti trasy 2x 110 kV káblového vedenia - náhrada za navrhovanú kabelizáciu úseku;
uvedená podmienka je riešená v samostatne povoľovanej stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie, primárna infraštruktúra“, v objekte „SO 04 Navrhovaná prekládka VN“ na ktorú už bolo vydané samostatné právoplatné územné rozhodnutie č.SÚ/2008/18540/2009/609/Zar. zo dňa 26.6.2009 a momentálne prebieha proces stavebného konania.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako sa mostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie dopravy a koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu. vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

- 4.2. Mestská časť Bratislava – Ružinov zn.: UARR/CS10704/2010/2/POR zo dňa 23.6.2010
Nemá pripomienky.

- 4.3. **NÁRODNÁ DIALENIČNÁ SPOLOČNOSŤ** č. 1148/29306/40201/2010 zo dňa 09.8.2010
Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza prevádzkovaná diaľnica DI NDS upozorňujeme, že v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o pri pádných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici.

- 4.4. **ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA GENERÁLNE RIADITEESTVO,**
ODBOR ROZVOJA č.15652/2010/O420-2 zo dňa 25.8.2010

Z hľadiska rozvojových zámerov v území sledujeme umiestnenie terminálu intermodálnej prepravy /TIP/ v areáli existujúceho prístavu Pálenisko s napojením na sieť ŽSR cez existujúcu spojovaciu koľaj zo žst. Ba UNS. Umiestnenie PLF-súboru nie je v kolízii s uvedeným zámerom a je situované mimo ochranného pásma dráhy. Na základe uvedeného s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území ktorým prechádza železničná trať s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u ŽSR.

2/ V prípade, že sa v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie vyskytnú objekty zasahujúce do ochranného pásma dráhy, alebo na pozemky ŽSR, tieto žiadame predložiť na posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré súčasne poskytnú aj informácie o

prítomnosti sietí ŽSR v území. V rámci dokumentácie predložte situáciu širších vzťahov a zákresy posudzovaných objektov do snímky z katastrálnej mapy a Jednotnej železničnej mapy /JŽM M=1: 1000 možno zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1, Bratislava/.

4.5. ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Bratislava č. 4621/2010-S4/J-Ší zo dňa 6.10.2010

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok. V prípade, ak stavbou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, bude mať úrad postavenie dotknutého orgánu.

4.6. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia č. 20045/S33/3/2010 zo dňa 23.8.2010

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s.(ďalej len ZSSK CARGO),v uvedenej lokalite (Slovnaftská ul.) nevlastní a ani nespravuje žiaden nehnuteľný majetok (budovy, pozemky, inžinierske siete).

Z hľadiska výhľadu a rozvojových záujmov, n e m á ZSSK CARGO k uvedenej stavbe žiadne pripomienky.

4.7. Dopravný podnik Bratislava a.s. Zn.: 14378/2000/2010 zo dňa 23.9.2010

1. počas spracovávaní PD pre stavebné povolenie (DPS) žiadame umožniť prerokovanie podrobných stavebno-technických úprav komunikácie Slovnaftská a dopravno- inžinierskych návrhov vrátane dopravného značenia a cestnej dopravnej signalizácie (CDS).
2. v radiči CDS križovatky Slovnaftská – obslužná komunikácia zóny Dunajské predmestie a Slovnaftská – Komárňanská je potrebné rezervovať technické možnosti pre prevádzkovanie v systéme prednostného prejazdu autobusov MHD, ako výhľadového riešenia aktívnej preferencie ovládanej vozidlom MHD a túto požiadavku zapracovať do podmienok riadenia CDS v rámci DPS
3. akékoľvek odchýlky a zmeny projektu voči predloženej dokumentácii žiadame neodkladne prerokovať s DPB, a.s. (aj pred začatím územného konania)
4. stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Slovnaftskej ul. a tiež nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec dočasných dopravných opatrení (prierezové riešenie POV a návrhov POD v rámci DSP pre jednotlivé stavebné práce a ich realizačné etapy na uvedenej komunikácii).
5. plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné konanie a kompletnú PD bezpodmienečne predložiť DPB, a.s. na vyjadrenie.

4.8. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ BRATISLAVA, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT

Odbor dopravného inžinierstva č. KRP-DI-DIO-7-229/2010 zo dňa 24.06.2010

- zabezpečením minimálne 406 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný areál pozostávajúci z bytových jednotiek (29 x 2-izbové byty, 14 x 3-izbové byty, 4 x 4-izbové byty), ubytovne f 4 x 2-izbové byty, 8 x 4 izbové byty) a občianskej vybavenosti (obchod, služby) v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
- exteriérové parkovacie miesta požadujeme vytvoriť v zmysle STN 73 6056 pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m), ktoré v súčasnosti nie sú využívané na parkovanie motorových vozidiel,
- požadujeme aby cca 30 % parkovacích miest bolo riešených ako verejne prístupné pre všetkých zamestnancov a návštevníkov objektu,
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6055 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka parkovacieho stojiska 2,4 m),
- súhlasíme aby prestavba križovatky ulíc Slovnaftská - nosná komunikácia areálu bola riešená ako samostatná stavba, pričom uvedenie do užívania akejkoľvek časti - objektu v rámci stavby Dunajské Predmestie podmieňujeme toto časovo zosúladiť s prestavbou križovatky na križovatku riadená cestnou svetelnou signalizáciou.
- vzhľadom na nevyhovujúce dopravné zaťaženie komunikácie Slovnaftskej ulice podmieňujeme ďalšiu výstavbu v danej lokalite plánovaným rozšírením a prestavbou komunikácie Slovnaftskej ulice,
- v súvislosti s predchádzajúcim bodom upozorňujeme na potrebu riešenia prestavby a rozšírenia danej komunikácie tak, aby ku dňu uvedenia do užívania každej z ďalších plánovaných stavieb s dopravným pripojením na Slovnaftskú ulicu, táto kapacitne vyhovovala narastajúcemu dopravnému zaťaženiu,
- dopravné napojenie na Slovnaftskú ul. ako aj samotné riešenie prístupovej komunikácie požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110,
- k usporiadaniu jazdných pruhov v navrhovanej križovatke na Slovnaftskej ul. nemáme pripomienky
- požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším dostupným zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím,

- v prípade realizácie priechodov pre chodcov požadujeme vybudovať osvetlené priechody pre chodcov v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy,
- k predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.

4.9. LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 11282/313-4113-V/2008 zo dňa 14.11.2008

- 1) Najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, neprekročí výšku 172.00 m n.m.B.p.v., t.j. cca 35,90 m od úrovne $\pm 0,00$ (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TÁR LZIB).
- 2) Na povrchovú úpravu strechy, obvodových plášťov objektov, oplatenie pozemku, plochy reklamných zariadení, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (areál sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
- 3) Externé osvetlenie budov, areálu, prístupových komunikácií, spevnených plôch, reklamných zariadení a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- 4) Stavebník je povinný vedenia VN a VVN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
- 5) Stavebník je povinný pri technickom riešení stavby prijať také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu 04/22 Letiska M.R. Štefánika Bratislava s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.
- 6) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok a projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe spolu s údajmi ich výšok, je stavebník povinný predložiť leteckému úradu k odsúhlaseniu.
- 7) Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby.
- 8) O dokončení stavby bude leteckému úradu do jedného týždňa podaná správa s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 2-3 (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou).

4.10. OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

č. OKR – 18441/2010/1 zo dňa 15.6.2010 podmienky :

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - len časť 6. Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

4.11. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, hlavné mesto SR

č. HŽP/9516/2010 zo dňa 6.08.2010

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

- 1) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre stavebné konanie) preukázať:
 - a) Podrobne posúdiť denné osvetlenie všetkých navrhovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí, podľa STO 73 0580 Denné osvetlenie budov.
 - b) Rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného ty 3S projekt s.r.o. - Ing. Zsoltom Straňákom dňa 16.06.2010 a navrhnuté opatrenia zapracovať do PD.
 - c) Predložiť konkrétne riešenie protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov a odporúčaní hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D-partner s.r.o. - Ing. Dušan Dlhý, máj a júl 2010. (t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaných objektov, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšená nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m /osoba/hod.).
- 2) Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- 3) Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

- c) protokol z merania, zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532

4.12. BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. č. 18573/2010/4020/Ing.La zo dňa 6.7.2010

- Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu DN100 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v zmysle zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení z.č. 394/2009 Z. z., bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v súlade s STN 736005, STN 755401, žiadame detaily technického riešenia stavby SO 02 - 03 (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Verejný vodovod DN300, ktorý je predmetom stavby „Administratívno-logistické centrum, primárna infraštruktúra“ musí byť v režime výkonu odbornej prevádzky našou spoločnosťou.
- Navrhovaný verejný vodovod žiadame vybudovať vo verejne prístupnom koridore s nosnosťou umožňujúcou vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, návrh armatúrejšachty) žiadame prerokovať sDDV
- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä s STN 736005, STN 755401).
- Verejná kanalizácia DN500, ktorá je predmetom stavby „Administratívno-logistické centrum, primárna infraštruktúra“ musí byť v režime výkonu odbornej prevádzky našou spoločnosťou.
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať vo verejne prístupnom koridore šírky 6,0 m, s nosnosťou umožňujúcou vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s DOOV.
- Poklopy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, s mäkkodosadacou plochou, stúpačky potiahnuté PE neosádzat' nad vtokom a odtokom do šachty.

4.13. ZÁPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s. zo dňa 22.7.2010

1. Napájanie objektu bude zabezpečené z novovybudovanej distribučnej trafostanice osadenej transformátormi o výkone 2x630kVA ktorá bude zasučkováaná na preložené 22kV vedenie linky L319
2. Objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22kV, trafostanica aNN rozvody sú charakterizovateľné ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú po lankové spodky NN rozvádzača v trafostanici
3. Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s., každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom: „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk, na stránke http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi max. rezervovaným kapacitám jednotlivých odberov.
5. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie siete je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy siete VVN Čulenova č. 3, pre zariadenia oznamovacie na tíme GIQ-CT Čulenova &3."
6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné V navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
7. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STR
8. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
9. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (ZSE Distribúcia, a.s.).
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

**4.14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. č. PS/2010/012994 zo dňa 29.7.2010
a č. PS/2010/016305 zo dňa 5.10.2010**

V prípade zemných prác pri úložnom optickom kábli SEPS,a.s.,(trasa ÚOK vid' príloha). žiadame o oznámenie tejto skutočnosti, pretože v predchádzajúcich stanoviskách k predloženej dokumentácii a v súčasnej dokumentácii v prílohe je čiastočná zmena funkčnosti v blízkosti nášho optokábla.

4.15. BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s. č. 02791/Ba/2010/3350-2 zo dňa 17.6.2010

1. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
2. Pri súbahu inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu je 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty je 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
3. Pri križovaní inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať normu STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

4.16. SPP-Distribúcia, a.s. Zn.: TDaGIS-Vi-1022/2010 zo dňa 22.7.2010-10-21

Stavba nevyžaduje pripojenie na verejný plynovod. Upozorňujeme na pripravovanú rekonštrukciu existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 300 kPa, ktorý prechádza územím.

4.17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v BA č.: ORHZ-2048/2010 zo dňa 6.7.2010

Nemá pripomienky.

4.18. KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA č. BA/10/0982-2/3898/PRA zo dňa 30.6.2010

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

4.19. KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE č.1698/341/2008 zo dňa 03.11.2008

- odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu
 - zabezpečiť vykonanie skrievky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.
 - poľnohospodársku pôdu použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa §17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Bratislave
- zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

4.20. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor štátnej vodnej správy

č. ZPS/2010/4807/FAK –II zo dňa 19.7.2010

- SO 02-01 Verejný vodovod DN 200, SO 02-03 Preložka vodovodu DN 100, SO 03-01 Splašková kanalizácia, SO 04-01 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 04-02 Dažďová kanalizácia z komunikácií sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti na užívanie vodnej stavby.
- V prípade používania dažďovej vody na splachovacie toalet, nesmie dôjsť k prepojeniu potrubia úžitkovej a pitnej vody v objektoch.

4.21. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor odpadového Hospodárstva č. ZPH/2010/04837/IV/LEN zo dňa 1.07.2010

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
4. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nieje možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
5. Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
6. Pri presiahnutí súhrnné množstva 200 ton odpadov za rok z uskutočňovania stavebných prác je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
7. Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

- 4.22. **OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE**, Odbor ochrany prírody a krajiny
č. ZPO/2010/04811/TEK-BAII zo dňa 27.7.2010
upozornenie, že na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou, a na výrub krovín s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Ružinov. Výrub je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.
- 4.23. **OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE**, Odbor ochrany ovzdušia
č. ZPO/2010/05478/DLS/II zo dňa 2.8.2010
Nemá pripomienky.
- 4.24. Ministerstvo vnútra SR č. SITB-OT4-2010/000167-004 zo dňa 18.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.25. Ministerstvo obrany SR správa nehnuteľného majetku a výstavby BA, zn.: SAMaV-1402/2010 zo dňa 8.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.26. **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA** č. MAGS SNM 50870/10-2/342031 zo dňa 7.10.2010
Ako vlastníč pozemku par.č. 22198/3 :
- dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl.mesta SR Bratislavy
- pred vydaním stavebného povolenia si zmluvne vysporiadať vzťah k pozemku par.č. 22198/3.
- 4.27. Jozefa Talajku zo dňa 7.10.2010
Ako vlastníč nehnuteľností parc. č. 15393/1,3 :
- žiada v projekte v prípade zastavania parcely č. 22198/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zabezpečenie prístupovej cesty k jeho nehnuteľnostiam parc. č.15393/1 a parc. č. 15393/3, nakoľko ide o jedinu prístupovú cestu pre motorové vozidlá.
- 4.28. Slovenský zväz telesne posilnutých Zn. 142/2010 zo dňa 30.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 9.6.2010
Všetky riešenia peších komunikácií, priechodov pre chodcov, prípadných zastávok MHD alebo exteriérového mobiliáru (lavičky, odpadkové koše a pod.) musia spĺňať podmienky úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie dané vyhláškou 532/2002 Z.z. a vyhláškou 9/2009 Z.z. Zvlášť upozorňujeme na nutnosť lemovat' znížené kraje chodníka varovným pásom.
- 4.30. **ODVOZ A LIKVIDÁCIU ODPADU**, a.s. č. Zak/486/10-Ša zo dňa 29.06.2010
Stanovištia kontajnerov požadujeme navrhnuť :
- s prekrytím v zmysle bezpečnostných, protipožiarnych a estetických zásad
- dostatočne priestranne aj pre umiestnenie kontajnerov na separovaný odpad
V ďalšom stupni PD pre stavebné konanie požadujeme vyznačiť umiestnenie kontajnerov pre objekt A-I vo výkresovej časti.
- 4.31. **ISTROCHEM REALITY**, a.s., č. 436/IRE/20108 zo dňa 7.10.2010
- stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.;
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie ; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si nárokov škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s.;
- 4.32. **TRANSPETROL** a.s. č.: 5686/10-Bu/Ku zo dňa 15.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.33. **LUKOIL OIL COMPANY** s.r.o. zo dňa 07.11.2008
tento súhlas sa vydáva iba za účelom územného rozhodnutia k uvedenej stavbe. Pred zahájením ďalších stavebných konaní požadujeme vyriešenie majetkoprávných vzťahov k pozemku p.č.3617/4,k.ú.Nivy.
- 4.34. **SIEMENS** č.PD/BA/097/10 zo dňa 10.6.2010
- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektu dokumentáciu k stavebnému povoleniu.

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pre zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Novomeský -- tel. 0903 555029
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení existujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť na tel. číslo : 02/6381 0151.

4.35. T – Com, T-Mobile č.38945 10 Bratislava zo dňa 21.6.2010 a č. 422 10 Bratislava zo dňa 08.07.2010

- v pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.t-com.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.t-com.sk),

4.36. ORANGE Slovensko, a.s. č.: BA-1439/2010 zo dňa 21.6.2010-10-21

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeme pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

4.37. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. zn.: MS/10/07/14/B5MAT zo dňa 14.7.2010

Cez toto územie pripravovanej stavby však vedie mikrovlnný spoj ident. číslo ID 11730, ktorý ide cez záujmové územie vo výške vyššej ako 55 m nad zemou. Vedenie spoja je zakreslené v priloženom zákrese do mapy a orientačne vyznačené v situácii 1:2000, Dunajské Predmestie od COMPASS s.r.o.. Tento mikrovlnný spoj našej siete, by mohol byť ovplyvnený pripravovanou stavbou pokiaľ by výška stavby, najmä v zakreslenom smere spoja, bola vyššia ako 55

m nad zemou. V tomto prípade požadujeme, aby tento spoj nebol narušený ani pri výstavbe, ani stavbou samotnou.

4.38. OCAM s.r.o. č.: 07/2010/3225 zo dňa 8.7.2010

Nemá pripomienky.

4.39. SWAN, a.s. č.:2010/TKZ/036 zo dňa 7.7.2010

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou trasou
- všetky zemné práce v ochrannom pásme kábelových vedení vykonávať ručne,
- kábelové vedenie po odkrytí chrániť pred poškodením a odcudzením
- nad vytyčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedenia
- nad vytyčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- objednávateľ je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek – markerov
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 0908- 707 181.

5. Ostatné podmienky :

5.1. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

5.2. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže, že má k pozemkom parc. č. 22198/3, 15399/1, 15413/2, 15413/13 navrhovanou stavbou dotknutého vlastnícke právo podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona alebo iné právo podľa § 139ods. 1 stavebného zákona.

5.3. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

5.4. Stavebník bude akceptovať podmienky rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia č. ZPO/2010/04464-24/BAR/BAII zo dňa 20.7.2010 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia a predloží nové stanoviská dotknutých orgánov k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie.

5.6. Stavebník zabezpečí koordináciu prípravy predmetnej stavby so stavbami Administratívno – logistické centrum (pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/2008/18540/2009/6091/Zar zo dňa 26.6.2009) a Administratívno – skladové centrum (pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/2008/18539/2009/6090/Zar zo dňa 26.6.2009), ktorých stavebníkom je spoločnosť TRAJEKT a.s., Kominárska 2,4 Bratislava.

6. Rozhodnutie o námietkach prípadne pripomienkach účastníkov konania :

V rámci územného konania na základe oznámenia o začatí územného konania bola uplatnená pripomienka účastníka konania - vlastníka susednej nehnuteľnosti Jozefa Talajku, Alžbetin Dvor 5, 900 42 Miloslavov, ktorej bolo vyhovie.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 16,50 eur.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.07.2010 podala spoločnosť HOME REAL ESTATE s.r.o., Radničné nám.4, 821 05 Bratislava v zastúpení stavebníka CZ INVEST, s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Dunajské Predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovnafťská ul., Bratislava - Ružinov“. Návrh bol postupne doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní podania, po vyhodnotení okruhu účastníkov konania oznámil stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery navrhovanej stavby (už pri vydávaní územných rozhodnutí na stavby Administratívno – logistické centrum a Administratívno – skladové centrum).

Stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku parc. č. 15413/1 stavbou dotknutého a súčasne preukázal podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona súhlas vlastníkov ostatných pozemkov stavbou dotknutých. Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo súhlas a REBOD SK a.s., Trajekt plus, a.s. uzatvorili so stavebníkom zmluvu o spolupráci, ktorú stavebný úrad akceptoval k vydaniu územného rozhodnutia ako ich súhlas).

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov, ktoré sú prílohou spisového materiálu a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu akceptovať.

V rámci územného konania na základe oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby bola uplatnená pripomienka účastníka konania - vlastníka susednej nehnuteľnosti Jozefa Talajku, Alžbetin Dvor 5, 900 42 Miloslavov:

Súčasťou predloženého návrhu je zastavanie parcely „C“ č. 22198/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Nivy, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 797 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava a ktorá slúži ako prístupová komunikácia k prísluším nehnuteľnostiam vrátane budovy súpisné číslo 721 postavenej na parcele č. 15393/1 a parcely č. 15393/3, vedenej na LV č. 1257, ktorých som vlastníkom. Na základe uvedeného žiadam v projekte v prípade zastavania uvedenej parcely vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zabezpečenie prístupovej cesty k mojim nehnuteľnostiam, nakoľko ide o jedinou prístupovú cestu pre motorové vozidlá.

Stavebný úrad vyhodnotil pripomienku za opodstatnenú, a preto ju uviedol do podmienok tohto rozhodnutia. Súčasne stavebný úrad uvádza, že podmieňujúcou stavbou pre túto stavbu je Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu vrátane v nej navrhovaných rozvodov inžinierskych sietí, ktorá je súčasťou objektovej skladby stavby „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul.- Bratislava“. Toho času je predmetom procesu stavebného konania.

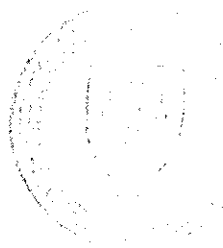
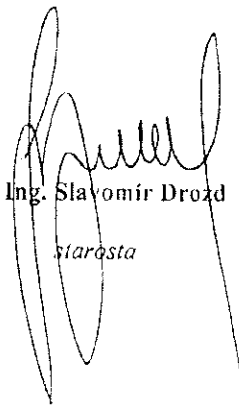
Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo bolo deklarované v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788 zo dňa 27.9.2010. Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na základe čoho stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

Po preskúmaní predloženého návrhu, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Slavomír Drozd
starosta

Príloha: 1 x overená PD pre stavebníka

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. CZ INVEST, s.r.o., Dunaiská 15, 811 08 Bratislava 1
2. Ing. Štefanková Ľubica,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava I
4. Trajekt plus ,a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3
5. REBOD SK, a.s., Hlavná 90, 900 29 Nová dedinka
6. SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava I
7. Talajka Jozef, /
8. Maliková Anna, /
9. Kadlec Bohuš, k
10. Jankovichova Danuša, /
11. Klesal Ladislav,
12. INFRASTAV, s.r.o., Haburská 25, 821 02 Bratislava 2
13. Simonides Róbert,
14. Simonidesová Ľubica, /
15. Ing. Samuhelová Eva,
16. Tomanovicsová Helena,
17. Tomanovič Ernest,



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

č. MAGS SSU 44604/2012/360794-5

V Bratislave 6.8.2012

foto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.9.2012

ROZHODNUTIE V Bratislave dňa: 4.9.2012. Podpis: Hruš 1



Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. tr. (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

objektu: **SO 10-01-02 Dopravné napojenie na Slovnaftskú ulicu,**
tvoriaceho súčasť stavby: **„Administratívno-logistické centrum Slovnaftská ulica, Bratislava“,**

stavebníkovi **CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750,** zastúpenému spoločnosťou **HOME REAL ESTATE s.r.o., Radničné nám. č. 4, 821 05 Bratislava,**

ktorý je umiestnený na pozemkoch **parc. č. 15413/16, 15413/32, 15413/33, 15413/29, 15413/30, 15413/31, 3617/25, 3617/26, 3617/27, 3617/4, 2315/1, 23015/8, 23014/2, katastrálne územie Bratislava – Nivy v Bratislave.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 50469/2009-312467-3/GrMi zo dňa 2.10.2009.

Účel užívania stavby:

Dopravná stavba - **Dopravné napojenie na Slovnaftskú ulicu** súvisí s vybudovaním križovatky na Slovnaftskej ulici v mieste napojenia komunikácie vedúcej do areálu novobudovaného administratívno – logistického centra.

Priame napojenie na Slovnaftskú ulicu je riešené ako kolmá styková križovatka. V smere z mesta na Slovnaft sú na Slovnaftskej ulici vyznačené dva priame pruhy, z ktorých ľavý jazdný pruh plynule prechádza do pruhu pre odbočenie vľavo do územia. Oproti odbočovaciemu pruhu vznikol deliaci pruh, ktorý nadväzuje na existujúci deliaci ostrovček pri odbočovaní vľavo smerom od Slovnaftu na ČSPHM. V smere od Slovnaftu do mesta je na Slovnaftskej ulici umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočenie vpravo do územia. Z územia je odbočenie možné na obe strany samostatnými odbočovacími pruhmi šírky 3,25 m.

V rámci stavebných úprav na komunikácii na Slovnaftskej ulici boli vybudované smerovacie dopravné ostrovčeky, komunikácia na Slovnaftskej ulici bola rozšírená, bolo osadené nové zvislé a vodorovné dopravné značenie.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

2. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 23 €.

Odôvodnenie

Stavebník CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, zastúpený spoločnosťou HOME REAL ESTATE s.r.o., Radničné nám. č. 4, 821 05 Bratislava, podal dňa 1.6.2012 na Hlavné mesto SR Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre objekt **SO 10-01-02 Dopravné napojenie na Slovnaftskú ulicu** tvoriaceho súčasť stavby „Administratívno-logistické centrum Slovnaftská ulica, Bratislava“, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 15413/16, 15413/32, 15413/33, 15413/29, 15413/30, 15413/31, 3617/25, 3617/26, 3617/27, 3617/4, 2315/1, 23015/8, 23014/2, katastrálne územie Bratislava – Nivy v Bratislave.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením č. MAGS SSU 44604/2012/324588-2 zo dňa 11.6.2012 a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 2.7.2012.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby stavebný úrad zistil, že objekt stavby je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, stanovisko zo dňa 10.7.2012;
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2001/2012 zo dňa 3.7.2012;
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. cestného hospodárstva, stanovisko zo dňa 2.7.2012;
- Inšpektorát práce Bratislava, stanovisko č. IBA-3343-15-2.3/ZS-C22-12 zo dňa 3.7.2012;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, záväzné stanovisko č. PPL/11001/2012 zo dňa 2.7.2012;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko zo dňa 2.7.2012.

Stavebník predložil tieto doklady:

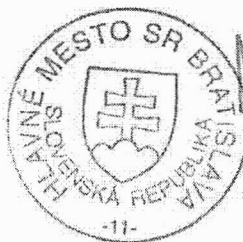
- geometrický plán zo dňa 10.7.2012, autorizačne overil Ing. Norbert Czikhart, autorizovaný geodet a kartograf, č. oprávnenia 518, úradne overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pod č. 1426/12, dňa 23.7.2012;
- záznam o odovzdaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej mapy mesta Bratislavy zo dňa 26.7.2012;
- definitívne dopravné značenie odsúhlasené v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl.m. SR Bratislavy zo dňa 9.8.2011;
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení zo dňa 12.8.2011;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 29.9.2011;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty;
- doklady o likvidácii odpadu;
- porealizačné geodetické zameranie;
- projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Na konaní neboli prítomnými vznesené žiadne pripomienky k stavbe, ani námietky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy

1 x projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia (stavebníci prevezmú osobne)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
2. LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava
3. TRAJEKT PLUS, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
4. REBOD SK, a.s., Hlavná 483/90. 90029 Nová Dedinka
5. Anna Malíková,
6. Bohuš Kadlec,
7. Danuša Jankovichová
8. Ladislav Klesal,
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

10. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
12. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.X. 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, OCH, VO, TU
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Na vedomie:

17. TEAM-T spol. s r.o., Nám. sv. Františka 16, 841 01 Bratislava
18. HOME REAL ESTATE s.r.o., Radničné nám. č. 4, 821 05 Bratislava

Co: SSU/2x spis

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. CZ INVEST s. r. o.,

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava

Zastúpený konateľkou spoločnosti JUDr. Katarínou Czuczovou podľa výpisu
z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 46476/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 791 750

IČ DPH: SK202

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave zapísaných
v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Nivy:

1.1 na liste vlastníctva č. 1 ako parc. č. 3617/7, o celkovej výmere 100 m²,
druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

1.2 na liste vlastníctva č. 1167 ako parc. č. 3617/12, o celkovej výmere 31 m²,
druh pozemku – orná pôda.

2. Prenajímateľ prenecháva časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku a nájomca ich
prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:

2.1 parc. č. 3617/7 vo výmere 8 m²,

2.2 parc. č. 3617/12 vo výmere 1 m²,

spolu vo výmere 9 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je realizácia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohoto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2013 zo dňa vo výške:

- 1.1 16,- Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác na pozemkoch, čo pri výmere 9 m² predstavuje 144,- Eur ročne,
- 1.2 Odo dňa zahájenia predmetných rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu:
 - 1.2.1 0,10 Eur/m²/deň v prípade, že rozkopávkové práce na predmete nájmu budú trvať maximálne 30 dní vrátane,
 - 1.2.2 1,00 Eur/m²/deň k od 31. dňa rozkopávkových prác na predmete nájmu až do ich skončenia,
- 1.3 16,- Eur/m²/rok počnúc dňom skončenia rozkopávkových prác podľa bodu 1.2, do dňa ukončenia nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa uvedených bodov, uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxx13 v Československej obchodnej banky, a.s.
- 1.5 Zahájenie rozkopávkových prác sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bezodkladne po ich zahájení. Za nesplnenie povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 000,- Eur. Za začiatok rozkopávkových prác sa považuje vykonanie prvého výkopu na pozemkoch zo strany nájomcu a za ukončenie úkon podľa § 8 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 12/1996“).
- 1.6 Kolaudačné rozhodnutie k stavbe „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“ uloženie komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1660,- Eur.
- 1.7 Na základe oznámenia nájomcu o zahájení a na základe zápisu o skončení ním vykonávaných rozkopávkových prác podľa bodu 1.5 ods.1 tohto článku bude dodatkom k tejto zmluve spresnené nájomné podľa sadzieb uvedených v bode 1.2 ods. 1 tohto článku.
- 1.8 V prípade, že nájomca nepodpíše dodatok podľa bodu 1.7 v lehote stanovenej prenajímateľom, ktorá však nebude kratšia ako 15 dní od doručenia dodatku

nájomcovi, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 1 320,- Eur slovom za každý aj začatý deň omeškania s podpísaním dodatku zo strany nájomcu.

- 1.9 Vzhľadom na to, že celková výška nájomného podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku bude známa a potvrdená až podpísaním dodatku v zmysle bodu 1.7 ods. 1 tohto článku, nájomca bude do podpísania dodatku povinný platiť štvrtročne nájomné vo výške podľa bodu 1.1 ods. 1 tohto článku, pričom v dodatku bude zároveň vyčíslený rozdiel, ktorý treba za obdobie podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku medzi uhradeným nájomným a tým, ktoré je potrebné platiť v zmysle dohôd podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku zo strany nájomcu doplatiť, pričom doplatok nájomného bude uhradený do 15 dní od podpísania dodatku.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zväzuje uhrádzať ročné nájomné v zmysle ods.1 tohto článku vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxx13 v Československej obchodnej banky, a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaslať projektovú dokumentáciu uloženia káblov na vyjadrenie oddeleniu cestného hospodárstva magistrátu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu a jeho okolie do pôvodného stavu s tým, že komunikačné, koordinačné a optické káble CDS je nájomca oprávnený na pozemku ponechať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň,

nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava. Za pôvodný stav podľa prvej vety tohto odseku sa považuje pri spevnených plochách stav zodpovedajúci ich stavu pred zahájením rozkopávky a pri zeleni osev a náhradná výsadba minimálne v rozsahu tej pôvodnej.

8. V prípade prítomností drevín na predmete nájmu nájomca je povinný pri rozkopávke postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný nakladať s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS s oddelením cestného hospodárstva magistrátu podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS do majetku prenajímateľa.
 - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode,
 - 1.3 osloviť oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS do správy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú

platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Nájomca:

CZ INVEST s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....
JUDr. Katarína Czuczová
konateľka spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 3617/7 a parc. č. 3617/12, spoločnosti CZ INVEST, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 3617/7 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 8 m², parc. č. 3617/12 – orná pôda vo výmere 1 m², spoločnosti CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750, za účelom uloženia komunikačných, koordináčnych a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa zahájenia rozkopávkových prác čo pri výmere 9 m² predstavuje 144,00 Eur ročne,
2. 2.1 0,10 Eur/m²/deň odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do 30 dní vrátane,
2.2 1,00 Eur/m²/deň od 31. dňa rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác,
3. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 3617/7 a parc. č. 3617/12, spoločnosti CZ INVEST, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 862/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 3617/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², parc. č. 3617/12 – orná pôda vo výmere 1 m², spoločnosti CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, Bratislava, IČO 36791750, za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa zahájenia rozkopávkových prác čo pri výmere 9 m² predstavuje 144,00 Eur ročne,
2.
 - 2.1 0,10 Eur/m²/deň odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do 30 dní vrátane,
 - 2.2 1,00 Eur/m²/deň od 31. dňa rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác,
3. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

