

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, parc. č. 21782, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o.
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť + doplnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. LV č. 7737 a č. 8925
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Situácia 4 x
8. Stanoviská odborných útvarov 5 x
9. Návrh zmluvy o nájme
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 861/2013 zo
16.5.2013

Spracovateľ :

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782 – ostatné plochy vo výmere 822 m², spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom na Kominárskej 2, 4, Bratislava, IČO 43870295, na dobu určitú 20 rokov, za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou a dobudovania povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu, za nájomné

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 822,00 Eur/rok,
- 2 20,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje sumu vo výške 16 440,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku parc. č. 21782 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Lomonosovovej ulici

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“ parc. č. LV	pozemok reg. „E“ parc. č.	druh pozemku	LV č.	výmera na nájom
21782 Ø	21782	ostatné plochy	8925	822 m ²

ŽIADATEĽ: Bezručová Invest, s. r. o.

Kominárska 2,4
831 04 Bratislava
IČO 43 870 295

ÚČEL: vybudovanie a užívanie podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou, dobudovanie povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 822,00 Eur/rok,
2. **20,00 Eur/m²/rok** od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje sumu vo výške 16 440,00 Eur/rok
- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena – položky 11 a 111*

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. je podľa listu vlastníctva č. 7737 vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to **pozemkov** parc. č. 8964 – parc. č. 8969, **stavby** so súpisným číslom 2530 na parc. č. 8966 a **stavby** so súpisným číslom 2531 na parc. č. 8964 na Bezručovej ul. č. 3 a 5. V súčasnosti spoločnosť pripravuje projekt rekonštrukcie týchto objektov. Vypracovaná je projektová dokumentácia pre územné konanie pre projekt „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a pre projekt „Hotel Bezručova 5“. V budove na Bezručovej 3 má byť 58 bytov, zdravotnícke zariadenie a kancelárie. Sedlová strecha má byť odstránená a nahradená dvojpodlažnou nadstavbou. V budove na Bezručovej 5 má byť hotel a rehabilitačné zariadenie.

Parkovanie je riešené v podzemných garážach s počtom 247 parkovacích miest, ktoré budú tak pod rekonštruovaným objektom, ako aj pod verejnou komunikáciou Lomonosovova ulica.

Vjazd a výjazd do podzemnej garáže je riešený cez rekonštruovaný objekt zo strany Lomonosovovej ulice.

Navrhovaný dopravný systém podzemnej garáže rešpektuje súčasné jednosmerné napojenie od Gajovej ulice s výjazdom na Dobrovičovú ulicu. Lomonosovova ulica bude po vybudovaní podzemných garáží dobudovaná do súčasného stavu, vrátane zachovania predzáhradok.

Výstavbou podzemných garáží príde k záberu pozemkov v celkovej výmere 1 539 m², z toho:

- vo vlastníctve **hlavného mesta SR Bratislavy - časť parc. č. 21782 vo výmere 822 m²,**
- vo vlastníctve SR - Železnice SR – časti pozemkov parc. č. 8958, parc. č. 8959 a parc. č. 8960 vo výmere 358 m²,

poznámka: medzi žiadateľom a ŽSR bola dňa 1.3.2012 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť vybudovanie, existenciu a užívanie stavby podzemných garáží,

- vo vlastníctve žiadateľa – časti pozemkov parc. č. 8964, parc. č. 8966, parc. č. 8967 a parc. č. 8968 vo výmere 359m².

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21782 spoločnosti Bezručová Invest, s.r.o. ako *prípád hodný osobitného zreteľa* v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že projekt rekonštrukcie objektov počíta s tým, že podzemné garáže pod Lomonosovovou ulicou budú funkčne prepojené s podzemnými garážami v rekonštruovanom objekte, vjazd do podzemných garáží je riešený cez objekt na pozemku parc. č. 8966 vo vlastníctve žiadateľa, pričom k vydaniu územného rozhodnutia žiadateľ potrebuje preukázať, že k pozemkom dotknutým výstavbou podzemných garáží má iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie správy nehnuteľností magistrátu potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemku reg. „E“ parc. č. 21782. Pozemok je v priamej správe hl. mesta. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia Lomonosovova, zaradená do siete MK III. triedy, ktoré sú v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Oddelenie dopravného plánovania v stanovisku uviedlo, že za účelom vydania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti evidujú predložené investičné zámery „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5 – Hotel“. Súčasťou rekonštrukcie objektu Bezručova č. 3 je aj objekt podzemnej garáže pod komunikáciou Lomonosovova, v ktorom budú riešené nároky statickej dopravy pre predmetnú investíciu.

Stanovisko:

1. Do doby vydania súhlasného Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti považujú nájom za predčasný.

2. Komunikácia Lomonosovova je zverená do správy MČ Bratislava – Staré Mesto. Komunikácia je zaradená do tzv. **Zóny s dopravným obmedzením**, zmluvným partnerom mestskej časti je spoločnosť **BPS PARK, a.s.** Pred uzatvorením akýchkoľvek nových dohôd bude potrebné usporiadať všetky existujúce záväzky.

Oddelenie prevádzky dopravy – nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Lomonosovova ulica je MK III. triedy, kde je cestným správnym orgánom MČ Bratislava – Staré Mesto, k nájmu sa nevyjadrujú.

Oddelenie cestného hospodárstva – pozemok parc. č. 21782 nie je v správe OCH, Lomonosovova je v správe mestskej časti. Upozorňujú na prítomnosť podzemného káblového vedenia verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie územného rozvoja mesta – pre dané územie bol schválený Územný plán zóny Dunajská. Záujmová časť pozemku parc. č. 21782 je súčasťou komunikácie Lomonosovova, pričom komunikácia je označená ako ostatná obsluhovacia komunikácia s určeným smerom pohybu vozidiel; v polohe predmetu nájmu je navrhovaná podzemná parkovacie garáž s počtom stojísk 290. Po dobudovaní podzemných garáží požadujú upraviť povrch ulice do pôvodného stavu – t. j. usporiadanie telesa komunikácie: chodník, vozovka, chodník, podľa parametrov zodpovedajúcich funkčnej triede komunikácie Lomonosovova.

Poznámka: požiadavka je zapracovaná do návrhu nájomnej zmluvy

Oddelenie územného plánovania - referát generelov technickej infraštruktúry – v koridore Lomonosovovej ul. sa nachádzajú koncové vetvy verejnej kanalizácie DN 300 mm, teplovodné potrubia a trasa miestnej telefónnej siete.

Finančné oddelenie bolo požiadané o stanovisko listom zo dňa 11. 04. 2013.

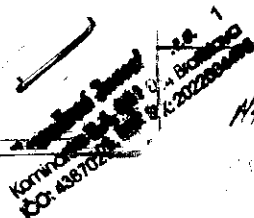
Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

O stanovisko mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané listom zo dňa 04. 04. 2013.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť materiál o rozvážajúcu podmienku, že nájomná zmluva stratí platnosť v prípade, že územné rozhodnutie nebude vydané v lehote do 31.12.2014.

Poznámka č. 2: podľa článku IV ods. 2 bod 2.5 návrhu nájomnej zmluvy prenajímateľ môže od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu Stavby do 31. 12. 2014.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17.05.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave 27.03.2013.

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Naša spoločnosť je vlastníkom pozemkov a objektov na Bezručovej ul. č. 3 a 5 v Bratislave. V súčasnosti pripravujeme projekt rekonštrukcie obnovy uvedených objektov – sú vypracované dokumentácie pre územné konania pre projekt „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a pre projekt „Hotel Bezručova 5, Bratislava“, ktoré sú predmetom pripomienkovania v rámci podanej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti na Magistrát Hl. Mesta SR zo dňa 26.02.2013.

Vrátenie života do tejto časti centrálnej časti mesta je úzko spätý s vyriešením statickej dopravy v tejto lokalite, ktorá je značne podhodnotená. V schválenej parkovacej politike mestskej časti Bratislava – Staré Mesto (schválená uznesením č. 129/2008 miestnym zastupiteľstvom dňa 4.11.2008) kde v časti 4, písmeno f) sa hovorí o potrebe: „vytvárať na území Starého Mesta podmienky pre budovanie hromadných garáží, ktoré budú určené najmä pre návštevníkov Starého Mesta. V prípade potreby by sa mohla samospráva mestskej časti podieľať na budovaní hromadných garáží. Zvýšením počtu parkovacích miest v hromadných garážach sa zníži tlak návštevníkov Starého Mesta na uličné parkovanie a zlepšia sa možnosti parkovania obyvateľov Starého Mesta“. V zmysle tohto Vám predkladáme jedinečné riešenie statickej dopravy v centrálnej časti mesta – vo vybudovaní podzemných garáží pod Lomonosovovou ul.

Dovoľte, aby sme bližšie predstavili uvedený projekt.

PROJEKT

Projekt zahŕňa vybudovanie podzemných parkovacích garáží pod existujúcou Lomonosovovou ulicou v šírke až k okolitým objektom na Bezručovej ul. č. 3 - 5 a administratívnej budove ŽSR. Navrhovaný dopravný systém podzemnej garáže rešpektuje súčasné jednosmerné napojenie od Gajovej ul. s výjazdom na Dobrovičovú ul.. Lomonosovova ulica sa po vybudovaní podzemných garáží dobuduje do súčasného stavu vrátane zachovania predzáhradok okolitých objektov. Dôležitou podmienkou realizácie projektu je skutočnosť, že v Lomonosovovej ul. sa v zábere podzemnej garáže nenachádzajú významnejšie inžinierske siete, ktorých prekládka by komplikovala realizáciu projektu.

Projekt podzemnej garáže na Lomonosovovej ul. bol zahrnutý a schválený v Zmenách a doplnkoch, Územného plánu Zóny Dunajská (VZN č. 4/2010).

Počet parkovacích miest: 247 miest

Počet parkovacích miest pre verejnosť: 124 miest

Počet podzemných podlaží: 4

Termíny:
začiatok výstavby: 2Q/2014
dokončenie výstavby: 1Q/2016

K projektu prikladáme:
- katastrálnu mapu
- projekt podzemnej garáže na Lomonosovovej ul.
(časť dokumentácie pre územné rozhodnutie pre projekt
„Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“

ZÁBER POZEMKOV

Celkový záber pozemkov: cca. 1.539 m²

Záber pozemkov Hl.mesta SR Bratislavy: pozemok parc.č. 21782, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1.117 m²

Záber podzemnej garáže Lomonosovova ul.: 822 m²

(presný záber pozemkov bude známy po vyhotovení geometrického plánu)

Vlastníctvo: Pozemok je evidovaný vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Záber pozemkov SR – Železnice SR (ŽSR): pozemky parc.č. 8958, 8959, 8960, o celkovej výmere 5.936 m², vedené na LV 2665

Záber podzemnej garáže Lomonosovova ul.: 358 m²

(presný záber pozemkov bude známy po vyhotovení geometrického plánu)

K tomuto pozemku máme so ŽSR podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 804 096 378-8-2012, zo dňa 1.3.2012.

Záber pozemkov Bezručova Invest: pozemky parc.č. 8964, 8966, 8967, 8968, o celkovej výmere 5.375 m², vedené na LV 7737

Záber podzemnej garáže Lomonosovova ul.: 359 m²

(presný záber pozemkov bude známy po vyhotovení geometrického plánu)

Ako prílohu prikladáme: - výpis z katastra nehnuteľností k parcele
- naznačený záber pozemkov

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom, na 50 rokov k pozemku parc.č. 21782, s vecným bremenom - právom stavby na pozemku parc.č. 21782, ktorý je vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy a je v zábere projektu výstavby podzemných garáží na Lomonosovovej ul. v Bratislave.

Vzhľadom k Vášmu metodickému pokynu - získať vzťah k pozemku k územnému konaniu, čo je významná zmena oproti doterajšiemu postupu Magistrátu, si Vás dovoľujeme požiadať o zrýchlené prerokovanie našej žiadosti.

Žiadosť o dlhodobý nájom k pozemku parc.č. 21782 sme už podali na Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy dňa 20.10.2009, číslo konania 321651, ktorú vybavovala Ing.Kubričanová.

Na záver chceme zdôrazniť, že navrhovaný projekt umožní vytvoriť podzemné parkovanie netradičným spôsobom v centrálnej mestskej zóne a ponúkne pre verejnosť vyše 100 parkovacích miest. Sme pripravení rokovať aj o forme a spôsobe nájmu príp. možnostiach prenájmu parkovacích miest v podzemnej garáži po jej dokončení.

Pre prípad konzultácie alebo doplnenie uvedenej žiadosti kontaktujte Ing. Pavla Boroša, tel.: 0918-386 362.

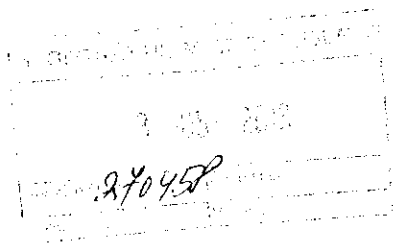
Za vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou,

Ing. Pavel Boroš
konateľ Bezručova Invest, s.r.o.

Bezručová Invest, s.r.o. 1
Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
IČO: 43870295, DIČ SK: 2022504495

- PRÍLOHY:**
1. katastrálna mapa
 2. projekt podzemnej garáže na Lomonosovovej ul.
 3. výpis z katastra nehnuteľností
 4. situácia so záberom pozemkov Hl.mesta SR Bratislavy



Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave 02.05.2013.

Vaša značka: MAGS ONN 44126/2013/237554

Vec:

Doplnenie žiadosti č. 237554 zo dňa 28.03.2013

Naša spoločnosť podala dňa 28.03.2013, pod číslom 237554, žiadosť o dlhodobý nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parc.č. 21782, kat.územie Staré Mesto, v súvislosti s výstavbou podzemnej garáže pre projekt Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3" v Bratislave.

Týmto si dovoľujeme uvedenú žiadosť doplniť o nasledovné:

- žiadame uzatvoriť nájomnú zmluvu (bez zriadenia vecného bremena),
- dĺžku nájmu žiadame na dobu určitú – na 20 rokov,
- nemáme záujem realizovať správu, údržbu, zimnú údržbu komunikácie Lomonosovova ul. do začiatku výstavby podzemnej garáže, nakoľko nedôjde z našej strany k nijakému obmedzeniu užívania alebo údržby komunikácie Lomonosovova ul.,
- žiadame zmluvne zakotviť možnosť postúpiť práva a povinnosti z nájomnej zmluvy na tretiu osobu v prípade zmeny stavebníka alebo zmeny vlastníka stavby.

Ostatné podmienky zo žiadosti zo dňa 28.03.2013 ostávajú nezmenené.

Pre prípad konzultácie alebo doplnenie uvedenej žiadosti kontaktujte Ing.Pavla Boroša, tel.: 0918-386 362.

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou,

Ing. Pavel Boroš

konateľ Bezručova Invest, s.r.o.

Bezručová Invest, s.r.o. 1
Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
IČO: 43870295, DIČ SK: 2022504495

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 49519/B

Obchodné meno: Bezručová Invest, s. r. o. (od: 13.12.2007)

Sídlo: Kominárska 2,4 (od: 19.03.2009)
Bratislava 831 04

IČO: 43 870 295 (od: 13.12.2007)

Deň zápisu: 13.12.2007 (od: 13.12.2007)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 13.12.2007)

Predmet činnosti: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v (od: 13.12.2007)
rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (od: 13.12.2007)
živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 13.12.2007)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v (od: 13.12.2007)
rozsahu voľnej živnostiprenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných (od: 13.12.2007)
služieb spojených s prenájom - obstarávateľské služby spojené s prenájomomubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností v (od: 13.12.2007)
rozsahu voľnej živnostiporadenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v (od: 13.12.2007)
rozsahu voľnej živnosti

reklamná a propagačná činnosť (od: 13.12.2007)

marketing a prieskum trhu (od: 13.12.2007)

Spoločníci: TEDAK, a. s. (od: 16.03.2010)
Kominárska 4
Bratislava 832 03Výška vkladu každého (od: 13.03.2013)
spoločníka: TEDAK, a. s.
Vklad: 4 843 989 EUR Splatnené: 4 843 989 EUR
Záložné právo: Záložné právo na 100% obchodný podiel
spoločníka zriadené v prospech veriteľa: Poštová banka, a. s.,
Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 Zmluvou
o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 07.10.
2008 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 16.07. 2010 a Dodatku č. 2 zo
dňa 02.02.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.09. 2012 a Dodatku č. 4 zo
dňa 27.02.2013 na zabezpečenie pohľadávky v nej uvedenej.

Štatutárny orgán: konatelia (od: 13.12.2007)

Ing. Zuzana Vasil'ová (od: 14.10.2010)
Myslenická 75
Pezinok 902 03
Vznik funkcie: 10.09.2010

	Ing. <u>Pavel Boroš</u> Magurská 1/a Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 20.01.2011	(od: 04.02.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 13.12.2007)
Základné imanie:	4 843 989 EUR Rozsah splatenia: 4 843 989 EUR	(od: 29.01.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.11.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 13.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.9.2008.	(od: 30.09.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.10.2008	(od: 15.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.2.2009.	(od: 19.03.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka a vyhlásenie jediného spoločníka o prevzatí záväzku na nový vklad zo dňa 28.06.2010.	(od: 24.07.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.09.2010.	(od: 14.10.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.01.2011.	(od: 04.02.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o zvýšení základného imania zo dňa 12.06.2012.	(od: 10.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.12.2012.	(od: 29.01.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	03.04.2013	
Dátum výpisu:	04.04.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.04.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:32:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7737

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8964	2791	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
8965	133	Ostatné plochy	29	1		
8966	2256	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
8967	114	Ostatné plochy	29	1		
8968	214	Ostatné plochy	29	1		
8969	195	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2530	8966	12	stavba		1
2531	8964	12	polikli.Bezručova 5		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bezručová Invest, s.r.o. r. Bezručová Invest, s.r.o., Kominárska 2,4,
Bratislava, PSČ 832 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa podľa V-28003/08 zo dňa 8.10.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo na pozemok parc.č.8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, stavbu súpis.č.2530 na p.č.8966 a stavbu súpis.č.2531 na p.č.8964 v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, podľa V-8359/08 zo dňa 31.3.2008.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu kódu druhu chránenej skutočnosti zo dňa 2.2.2006 - Z-714/06.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.04.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:24:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21782	1163	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

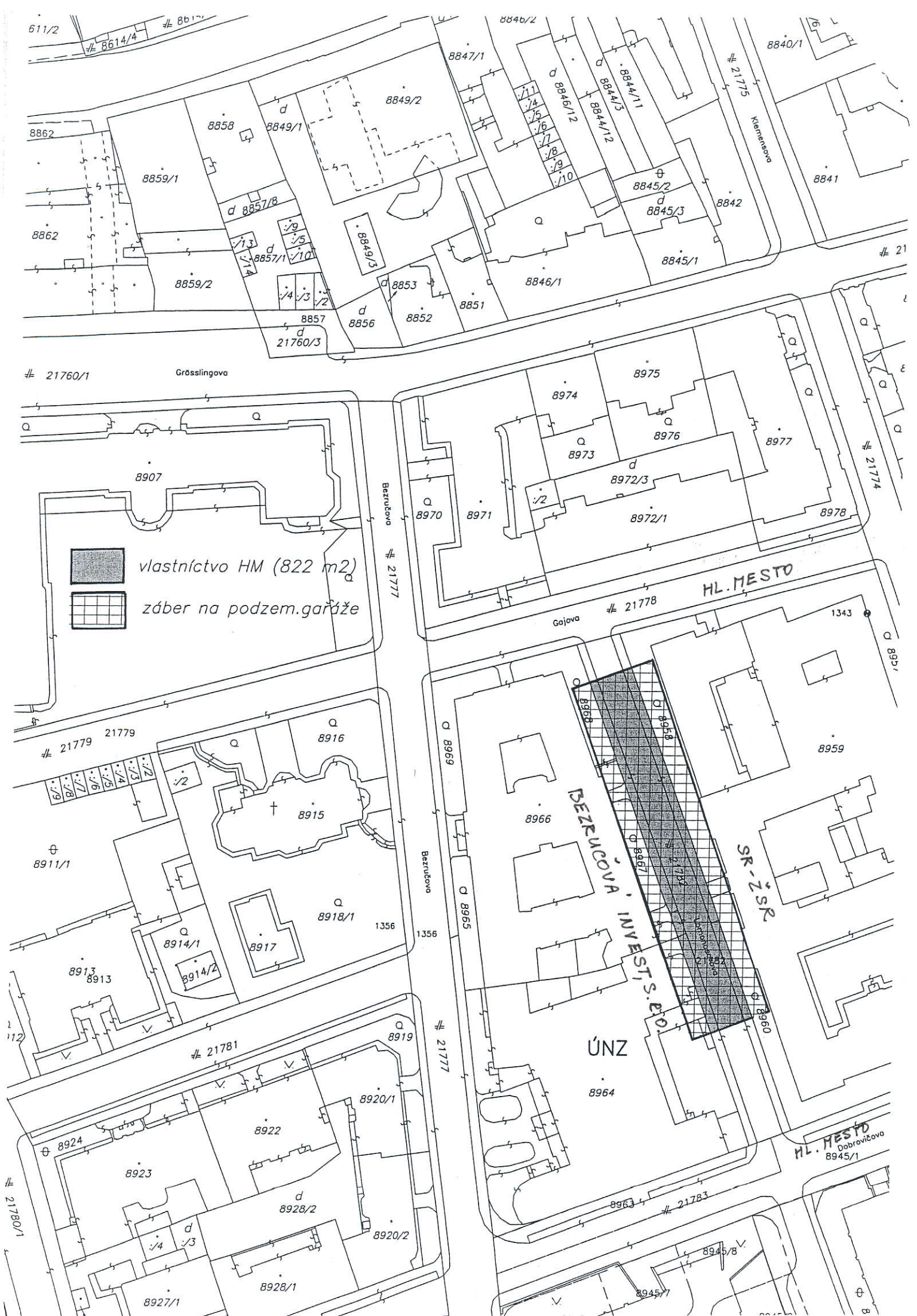
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

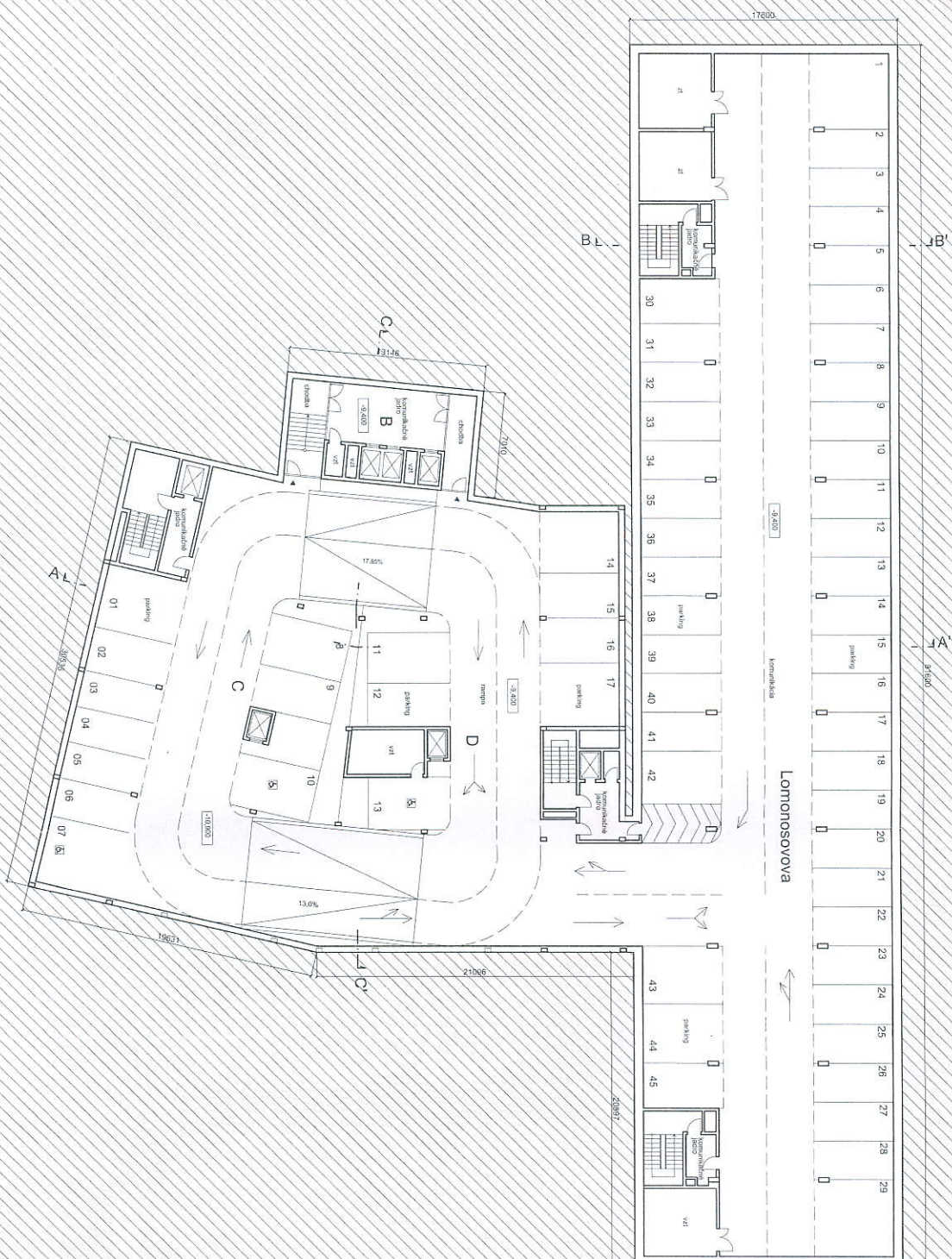
1 / 1

1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131





sekcia B	
komunikácie: jadro	30,50 m ²
vyššie	9,00 m ²
chodba	27,50 m ²
sekcia C,D	
komunikácie: jadro	56,10 m ²
vyššie	31,00 m ²
parking	35,16 m ²
čapka	554,38 m ²
TZB	14,50 m ²

sekcia LOMONOSOVAYA	
komunikácie: jadro	41,50 m ²
TZB	70,40 m ²
parking	660,20 m ²
komunikácia	549,50 m ²

Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3
 Dokumentácia pre územné rozhodnutie
 miesto: Bratislava
 investor: BEZRUCOVA INVEST s.r.o.
 autor: Ing. Arch. Dušan Dinaľ + RULES architekti
 rok: 2012

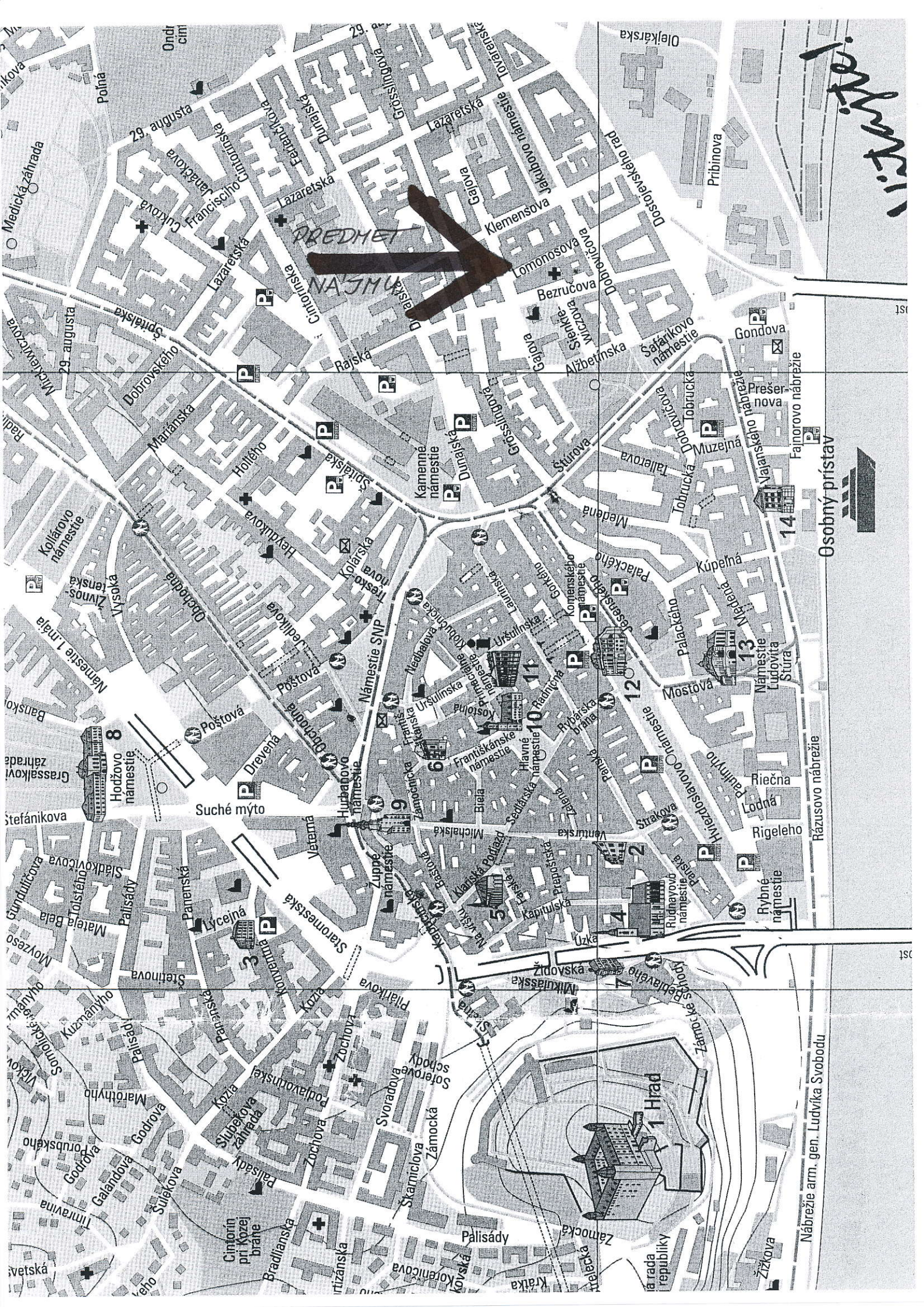


2-3-4.p.p.
 podzemný parking
 mierka: 1:300
 formát: A3
 dátum: 11.2012



Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3
 Dokumentácia pre územné rozhodnutie
 miesto: Bratislava
 investor: BEZRUCHOVA INVEST s.r.o.
 autori: Ing.Arch. Dušan Dinyj + RULES architekti
 rok: 2012

Rez A-A'
 mierka: 1:200
 formát: A3
 dátum: 11.2012
18



PREDMET
NA JMU

1. úroveň

Osobný prístav

Nábřeží arm. gen. Ľudvíka Svobodu

1 Hrad

8

3

2

4

5

6

7

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA

SM036/2013

ML:9-0/42

číslo: MAGS SNM 44806/2013 - 256 920

4.4.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Žiadosť o nájom pozemku (výbudovanie podzem. garáží) - Bezručová Invest.s.r.o. - ONN/Ing. Kubričanová

Parcelné číslo		List vlastníctva		Zverené do správy		Reštitúcia	Vlastník	Stavba	Poznámka
KN "C"	KN "E"	PK	LV "E"	LV "C"	MP				
21782	21782	(21782, 8961)	8925	0	nie	nie	hlavné mesto SR Ba	Lomonosovova ul.	III. tr. -> MČ-SM

* podľa pozemku vyznačená na snímke

* podľa zoznamu zaslaného z Obvodného pozemkového úradu

Vyhotov.: Ing. Korčáková
Dňa : 17.4.2013

Prílohy : Výpis z LV 3x Zmluvy: na SNM žiadne
Výpis z katastra nehnuteľností -
Kópia z PK vložky -
Identifikácia/GP -
Snímka z mapy z KN 2x
Širšia situácia: Žiad.o kúpu: na SNM žiadne
Výpis z Norisu: -

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONN, 12.4.2013	pod č.	MAGS ONN/44126/13
Predmet podania:	nájom časti pozemku		
Číslo OKDS:	37778/2013/256923		
Žiadateľ:	Bezručova Invest, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21782		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	23.4.2013	pod č.	265 348

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15.04.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/256924 ODP/140/13-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21782 vo výmere 822 m² na Lomonosovovej ulici za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou, opätovného dobudovania povrchu ulice na miestnu komunikáciu a zriadenia budúceho vecného bremena vo veci strpenia vybudovaných podzemných garáží na pozemku hlavného mesta. O nájom požiadala spoločnosť Bezručova Invest, s.r.o. v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou a prestavbou objektov Bezručova č. 3 a Bezručova č. 5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.			
Z hľadiska dopravného plánovania k Vašej žiadosti uvádzame:			
1. Predmetný pozemok parc. č. 21782 v k. ú. Staré Mesto nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.			
2. Podľa platného Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 (schválené 06/2012) je navrhovaný objekt Bezručova č. 3 a č. 5 súčasťou bloku č. 18/7 – a, resp. urbanistického obvodu č. 18 – Bezručova.			
3. T. č. sú na Magistráte hl.m. SR Bratislavy za účelom vydania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti predložené na vyjadrenie investičné zámery „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Bratislava“ a „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5 – Hotel, Bratislava“. Súčasťou rekonštrukcie objektu Bezručova č. 3 je aj objekt podzemnej parkovacej garáže pod komunikáciou Lomonosovova s vjazdom situovaným pod objektom Bezručova č. 3, v ktorom podzemnom objekte budú riešené nároky statickej			

dopravy pre predmetnú investíciu.

Stanovisko z hľadiska dopravného plánovania

a) Do doby vydania súhlasného Závazného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti považujeme nájom časti predmetného pozemku za uvedeným účelom za predčasný.

b) Upozorňujeme, že komunikácia Lomonosovova je zverená do správy Mestskej časti Staré Mesto. Komunikácia Lomonosovova je zaradená do tzv. Zóny s dopravným obmedzením a zmluvným partnerom Mestskej časti Staré Mesto je v predmetnej veci spoločnosť BPS PARK, a.s. To znamená, že pred uzatvorením akýchkoľvek nových dohôd bude potrebné usporiadať všetky existujúce záväzky.

Vybavené (dátum):	19.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		19.04.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.4.2013	Pod. č. oddelenia:	256925/13-46
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Lomonosovova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadať si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	22.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		22.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 256926/2013 Há-156
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 21782 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH, Lomonosovova ulica je v správe mestskej časti Staré Mesto a nájomom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na prítomnosť podzemného káblového vedenia VO a stožiarov VO v správe OCH.

Vybavené (dátum):	19.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		22.4.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo
ONN-2013/44126

Naše číslo
MAG/36937/2013/256922
264227/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
23.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

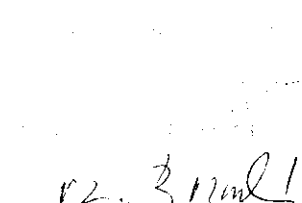
Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Bezručová Invest, s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 43870295.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Odd. nájomov nehnuteľností
Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 44126/2012
evid. na ORM dňa 11.04.2013

Naše číslo
MAGS ORM 45114/13-256927

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová/ 513

Bratislava
29.04.2013

MAG 269495/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bezručova Invest, s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
žiadosť zo dňa:	04.04.2013
pozemok parc. číslo:	časť 21782 vo výmere 822 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Dunajská
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lomonosovova ulica
zámer žiadateľa:	v rámci rekonštrukcie objektu na Bezručovej 3 a 5 (parc.č. 8966, 8964, 8965, 8969, 8968, 8967 vo vlastníctve žiadateľa) vybudovanie a užívanie podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou a opätovné dobudovanie povrchu ulice na miestnu komunikáciu a budúce zriadenie vecného bremena – strpenie vybudovaných podzemných garáží na pozemku hl. mesta;

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská** v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmová časť pozemku **parc.č. 21782** v požadovanej výmere je **súčasťou komunikácie Lomonosovova** v západnej časti v kontakte s regulačným blokom č. 18/7a vo východnej časti v kontakte s regulačným blokom č. 18/5.

Vo výkrese riešenia dopravy č. 6/ZaD 2010/2 je komunikácia Lomonosovová označená ako ostatná obsluhováca komunikácia s určeným smerom pohybu vozidiel. Aj v polohe predmetu prenájmu je navrhovaná podzemná parkovacia garáž s počtom stojísk 290. Kópiu časti smerného výkresu č. 6 6/ZaD 2010/2 s vyznačením parkovacej garáže prikladáme v prílohe.

V zmysle záväzných regulatívov stanovených pre stavebný blok č. 18/7a je navrhovaná prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3, 5 parc.č. 8964 a 8966 s vjazdom do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3 z Lomonosovovej ulice.

V rámci rekonštrukcie objektu na Bezručovej 3 a 5 na parc.č. 8966, 8964, 8965, 8969, 8968, 8967, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa uvádzate, že žiadateľ Bezručova Invest, s.r.o. požiadal o prenájom uvedenej časti pozemku parc.č. 21782 za účelom vybudovanie a užívanie podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou s tým, že opätovne dobuduje povrch ulice na miestnu komunikáciu.

Na základe uvedeného požadujeme po dobudovaní podzemných garáží upraviť povrch ulice do pôvodného stavu – t.j. usporiadanie telesa komunikácie – chodník, vozovka, chodník, podľa parametrov zodpovedajúcich funkčnej triede komunikácie Lomonosovova.

Pre úplnosť uvádzame, že t.č. evidujeme na našom oddelení žiadosť o vydanie záväzného stanoviska ku akcii Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 pod č.j. MAGS ORM 42049/13-42777 a Rekonštrukcia objektu, Bezručova 5- Hotel pod č.j. 42076/13-42776 obe zo dňa 26.02.2013.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

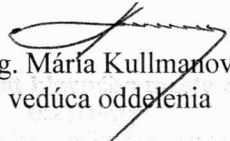
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45114/13-256927 zo dňa 29.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania
Plán. úst. č. 1
RQ3-02.192
814 99 Bratislava
1-1

Prílohy: 1x kópia časti smerného výkresu č. 6 6/ZaD 2010/2 – výrez pre záujmovú lokalitu;

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21782	
Č.j.	MAGS OUP 45 219/2013-256 928 MAGS ONN 44 126/2013		
GTI č.j.	GTI/233/13	OUP č. 308/13	
Dátum prijmu na GTI	17.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	30.4.2013	Komu : ONN 263 040	
Podpis ved. referátu		30. 04. 2013 Podpis ved. odd.	

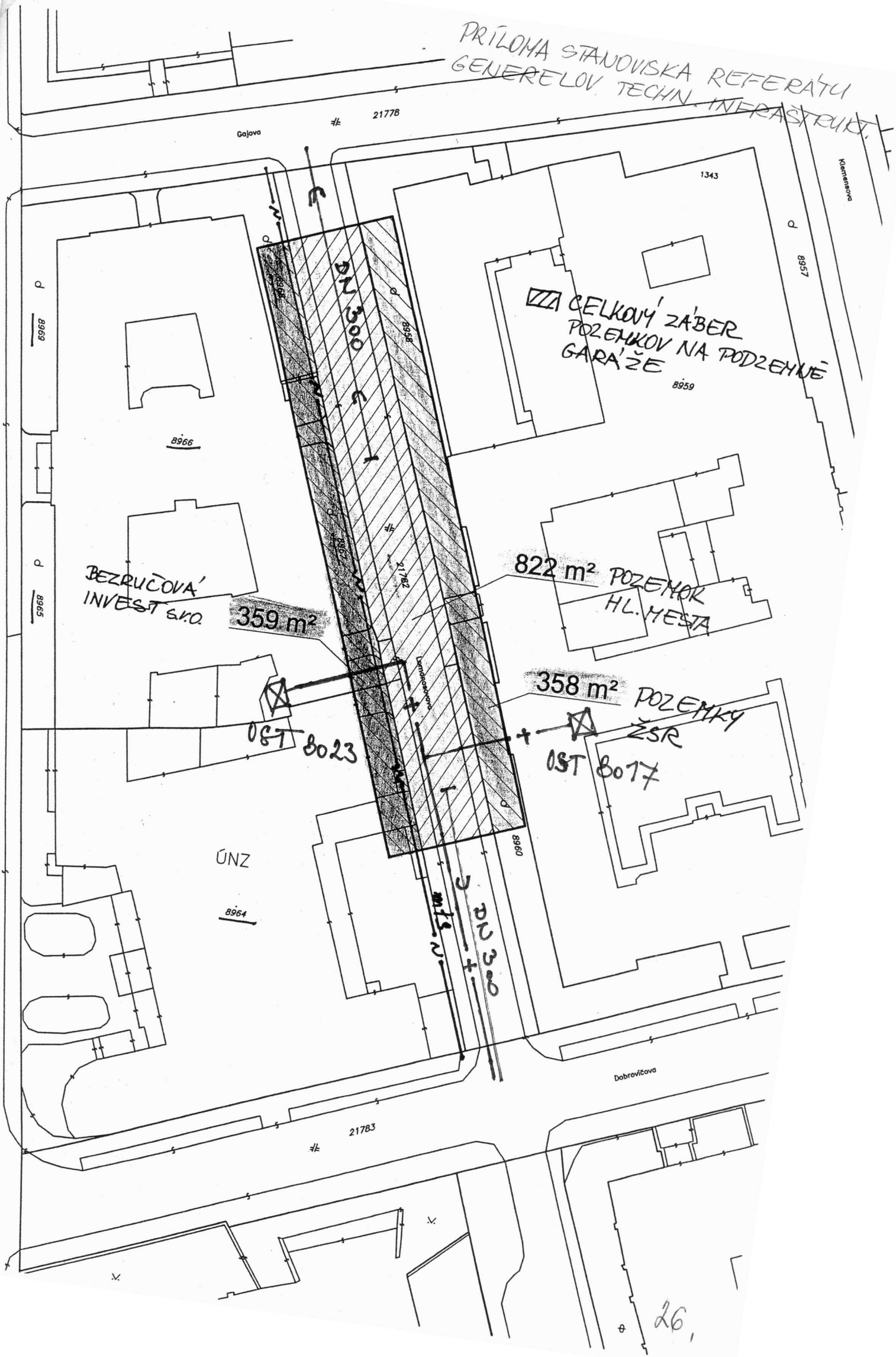
Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

V koridore Lomonosovovej ul. sa nachádzajú koncové vetvy verejnej kanalizácie DN 300 mm, teplovodné potrubia a trasa miestnej telefónnej siete.

PRÍLOHA STANOVISKA REFERÁTU
GENERELOV. TECHN. INFRAŠTRUKT.



ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKU

č. 18 – 83 – xxxx – 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Bezručová Invest, s. r. o.**

Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava

Zastupuje: Ing. Pavel Boroš, konateľ spoločnosti

IČO: 43 870 295

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 49519/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra „C“ parc. č. 21782 – zastavané plochy a nádvoria, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva, podľa identifikácie bol vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 21782 – ostatné plochy vo výmere 1 163 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 21782 uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 822 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie podzemných garáží pod povrchom pozemku na Lomonosovovej ulici a dobudovanie povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu (ďalej len „**Stavba**“), v súvislosti s pripravovaným projektom obnovy objektov „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel Bezručova 5“ – stavieb so súpisným č. 2530 na pozemku parc. č. 8966 a so súpisným č. 2531 na pozemku parc. č. 8964, ktoré sú spolu s pozemkami parc. č. 8964 – 8969 podľa listu vlastníctva č. 7737 pre katastrálne územie Staré Mesto vo vlastníctve nájomcu
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dobu určitú 20 rokov.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 8 tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. xxxx /2013 zo dňa xxxxx 2013 nasledovne:
 - 1.1 vo výške **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, najneskôr však do 31.12.2014, čo pri výmere 822 m² predstavuje sumu vo výške **822,00 Eur/rok**,
 - 1.2 vo výške **20,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však od 1.1.2016, čo pri výmere 822 m² predstavuje sumu vo výške **16 440,00 Eur/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom VIII ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila.

Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku V ods. 14 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
 - 2.1 ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy a ani v dodatočnej lehote 15 dní, alebo
 - 2.2 ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - 2.3 ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - 2.4 ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom V ods. 3 tejto zmluvy, alebo

- 2.5 ak nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu Stavby do 31.12.2014, alebo
- 2.6 ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu Stavby do 31.12.2017 alebo
- 2.7 ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu Stavby do 30.6.2021 alebo
- 2.8 ak nájomca poruší záväzok uvedený v článku V ods. 11.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
- 3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
- 3.2 bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení Stavby z predmetu nájmu. V takomto prípade bude odstúpenie účinné až ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, čomu bude predchádzať odstránenie Stavby a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy, okrem uvedeného v bode 3.2 tohto článku, je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä počas realizácie Stavby zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Počas realizácie Stavby nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, t. zn. upraviť povrch ulice do pôvodného stavu, t. j. usporiadať teleso komunikácie: chodník, vozovka, chodník, podľa parametrov zodpovedajúcich funkčnej triede komunikácie Lomonosovova, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuvaie povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje vybudovať Stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **územného rozhodnutia** na Stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinienia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na Stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2017 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinienia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na Stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.6.2021 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinienia

nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca berie na vedomie, že povrch predmetu nájmu tvorí miestnu komunikáciu Lomonosovova a do doby zahájenia Stavby na základe právoplatného stavebného povolenia nie je nájomca oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo iným spôsobom znemožniť alebo obmedziť jeho užívanie verejnosťou. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa článku IV bod 2.8 tejto zmluvy.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva nehnuteľností na parc. č. 8964 – parc. č. 8969 a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti dobudovaného povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu na predmete nájmu (ďalej len „**Komunikácia Lomonosovova**“) uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode Komunikácie Lomonosovova do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Predpokladom na prevzatie komunikácie *do majetku* prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto o prevzatí komunikácie *do správy* mestskej časti.
3. Pre vylúčené akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je podľa tejto zmluvy oprávnený zriadiť na predmete nájmu Stavbu (podzemné garáže). Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že nájomca uzatvorením tejto zmluvy získal vo vzťahu k predmetu nájmu (t.j. pozemku s parc. č. 21782 k. ú. Staré Mesto) tzv. iné právo v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení, ktoré ho oprávňuje na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne také exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxxx /2013 zo dňa xxxx 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bezručová Invest, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Pavel B o r o š
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 21782, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bezručová Invest, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782 – ostatné plochy vo výmere 822 m², spoločnosti Bezručová Invest, s.r.o. so sídlom na Kominárskej 2,4, 831 04 Bratislava, IČO 43 870 295, na dobu určitú 20 rokov, za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou a dobudovania povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu, za nájomné

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 822,00 Eur/rok,
2. 20,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje sumu vo výške 16 440,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o rozvážajúcu podmienku, že nájomná zmluva stratí platnosť v prípade, že územné rozhodnutie nebude vydané najneskôr v lehote do 31.12.2014

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave parc. č. 21782, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 861/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782 – ostatné plochy vo výmere 822 m², spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom na Kominárskej 2, 4, Bratislava, IČO 43870295, na dobu určitú 20 rokov, za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou a dobudovania povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu, za nájomné

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 822,00 Eur/rok,
2. 20,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje sumu vo výške 16 440,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

S pripomienkou (komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o rozvážujúcu podmienku, že nájomná zmluva stratí platnosť v prípade, že územné rozhodnutie nebude vydané najneskôr v lehote do 31.12.2014)

- - -

