

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 6.6.2013

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho s nájmu nehnuteľnosti –
mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy
4. Samostatná príloha č. 1 - tabuľková časť
cien za prenájom
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 14.5.2013
6. Uznesenie MsZ č. 860/2013 zo dňa
16.5.2013

Zodpovedný:

Ing. Janka Mest'ániková
vedúca oddelenia správy komunikácií

Spracovateľ:

Iveta Blažeková
oddelenie správy komunikácií

jún 2013

kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5
11.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v á l i l o

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy na nájom nehnuteľnosti - mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave – časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta, za účelom umiestnenia technologického zariadenia pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava, IČO 35763 469, za nájomné 6.000,00 Eur za technologické zariadenie za rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave (ďalej iba „most“).

ŽIADATEĽ: Slovak Telekom, a.s. Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU A ÚČEL NÁJMU:

- **Most Apollo cez Dunaj v Bratislave** – ide o časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta, z ktorého budú káblami napojené antény GSM 900MHZ, GSM 1800MHZ a UMTS (ďalej iba „technologické zariadenie“) umiestnené na informačnom portáli nad dvoma jazdnými smermi na štvormetrovom anténnom nosiči (máste).

Navrhovaná výstavba pozostáva z montovania anténneho nosiča nad informačným portálom, z osadenia anténneho výložníka, káblových rebríkov a výstupného rebríka k nosiču. Pôdorys informačného portálu tvorí prílohu č. 2, ktorá sa nachádza v predloženom návrhu zmluvy.

- **Účelom nájmu je užívanie technologického zariadenia** a príslušnej infraštruktúry rádioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej iba „VRS“). V rámci pokrytia územia Slovenska signálom VRS sa postupne budujú stanice VRS. Jednou zo sústavy základňových staníc Slovenska je aj navrhovaná stavba, ktorá má zabezpečiť šírenie signálu VRS v Hlavnom meste SR Bratislavy a jej miesto bolo vybrané ako najvhodnejšie z hľadiska pokrytia, čo najväčšieho územia jednou základňovou stanicou. Šírenie signálu VRS bude zabezpečené už uvedeným technologickým zariadením.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- Výška navrhovaného nájomného za technologické zariadenie bola stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **3.000,- € za rok** a v zmysle Rozhodnutia č. 13/2012 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno tabuľka č. 100, ktorá tvorí samostatnú prílohu č. 1 k návrhu zmluvy.

Na základe zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.5.2013 bola výška nájmu v návrhu zmluvy zvýšená na **6.000 €** za technologické zariadenie za rok.

- Predložený návrh zmluvy ďalej obsahuje, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného jednostranným právny úkonom o oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR v nasledujúcom roku za predchádzajúci rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 16. 6. 2009 zákon č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „novela“). Novela nadobudla účinnosť dňa 1. 7. 2009.

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmu, ako aj okruh osôb, ktorým sa prenechávajú pozemky alebo nehnuteľnosti do užívania bez uplatnenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Nájom časti nehnuteľnosti – Mostu Apollo cez Dunaj v Bratislave uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom k tomu:

- že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v zastúpení spoločnosti NEVITEL, a.s. Kračanská cesta č. 40, 929 01 Dunajská Streda požiadala v rámci pokrytia územia Slovenska signálom VRS o prenájom uvedenej časti mosta pre navrhovanú stavbu, ktorej šírenie má zabezpečiť signál VRS v Hlavnom meste SR Bratislavy

STANOVISKO K NÁJMU:

K umiestneniu technologického zariadenia sa vyjadrilo:

- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, svojím vyjadrením zo dňa 3.5.2010 pod č.j. KRZ-DI-DIO-94/2010 aktualizované zo dňa 19.11.2012 (viď. príloha č. 3 navrhovanej zmluvy),
- Dopravoprojekt a.s. svojím stanoviskom zo dňa 31.5.2010 pod č.j. 4863/2010-22 doplnujúce vyjadrením zo dňa 17.12.2012 pod č.j. 9829/12-2210/7702-00 (viď. príloha č. 4 navrhovanej zmluvy),

Stanovisko komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.5.2013 – Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MSZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy na nájom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave – časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta za účelom umiestnenia technologického zariadenia pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava, IČO 35 763 469 za nájomné **6.000 €** za technologické zariadenie za rok

K návrhu zmluvy sa vyjadrilo i legislatívno-právne oddelenie Magistrátu hl.m.SR Bratislava. Pripomienky boli zapracované do predloženého návrhu zmluvy.

Zmluva č. 08940111300 o nájme

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 894011113

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK 2020372596

ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Slovak Telekom, a.s. Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava

V zastúpení: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažer rozvoja mobilných sietí a
Ing. Jozef Fehér, manažer výstavby a administratívy objektov

Obaja na základe poverenia podľa Podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.

Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2081/B, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1634862854/0200

IČO: 35 763 469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK 2020273893

IBAN: SK 12 0200 0000 0016 3486 2854

BIC: SUBASKBX

Adresa na doručovanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

ako nájomca (ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave (ďalej len „most“). Na túto stavbu nie je založený list vlastníctva.
2. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok – časť priestoru nad 9 pilierom (ľavá strana z petržalskej strany mosta), z ktorého budú káblami napojené antény GSM 900MHz, GSM 1800MHz a UMTS umiestnené na informačnom portáli nad dvoma jazdnými smermi na 4 m anténnom nosiči – máste, (ďalej len „technologické zariadenie“), tak ako je zakreslené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktoré zahŕňujú výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. Nájomca sa zväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o rozšírenie technologického zariadenia, ich umiestnenie a rozšírenie bude stanovené v dodatkoch k tejto zmluve, na základe žiadosti, ktorú nájomca predloží prenajíateľovi ešte pred samotnou realizáciou.
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.
5. Nájomca sa zväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý podľa bodu 3. tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zväzuje zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.659,70 € (slovom tisícšesťstopäťdesiatdeväť eur sedemdesiat centov) na účet prenajíateľa č. 25828453/7500 vedený v ČSOB, a.s. variabilný symbol 894011113. Týmto nie je dotknuté právo prenajíateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa Čl. III. – Ukončenie nájmu, bod 3, písmeno b).
6. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva ani akékoľvek práva tretích osôb.

Čl. II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to desať rokov odo dňa jej podpisu.

Čl. III.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí :
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak:
- a) nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej písomnej upomienky, resp. aj v prípade odmietnutia jej prevzatia,
 - b) nájomca využíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v Čl. I. bod 3,
 - c) nájomca predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - d) nájomca nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy,
 - e) nájomca svojvoľne umiestni na predmet nájmu iný typ technologického zariadenia než je uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) v dôsledku zmeny právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
 - c) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté:

- právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do dňa zániku zmluvy,
- právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
- ustanovenia bodu 5. Čl. III. tejto zmluvy

4. Nájomca v prípade nepredĺženia nájmu do 30 dní od ukončenia nájmu odstráni všetko vlastné technologické zariadenie a vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie. V prípade, že nájomca svoje technologické zariadenie neodstráni do uvedeného termínu môže ho prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení zmluvného vzťahu neodstráni technologické zariadenie v lehote stanovenej v bode 4. tohto článku, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € (tridsaťtri eur) za každý deň omeškania na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol 894011113 vedený v ČSOB, a.s. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať tento priestor na náklady nájomcu, prípadne technologické zariadenie uložiť do depozitu.
6. Možnosť odstúpiť od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá, táto zmluva sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strany.

7. Uhradéním zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu podľa čl. I. je stanovené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **6.000 €** (slovom „šesťtisíc eur“) za rok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté **ročné nájomné** za technologické zariadenie v sume **6.000 €** (slovom „šesťtisíc eur“) na účet prenajímateľa, vždy k 15.6. bežného roku, vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu 25828453/7500, variabilný symbol č. 894011113.

Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2013 nájomca uhradí odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe písomného oznámenia prenajímateľa. V oznámení bude uvedená suma, ktorú nájomca uhradí a termín splatnosti nájomného. Na toto oznámenie sa nevzťahuje Čl. VII. – Záverečné ustanovenie – bod 2.

2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet prenajímateľa. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. Zmluvná pokuta,
 2. Úrok z omeškania,
 3. Dlžné nájomné.
4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy jednostranným právnym úkonom o oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR v nasledujúcom roku za predchádzajúci rok.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia (protokolárneho prevzatia), formou zápisu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

2. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojho technologického zariadenia. Pred zahájením prác je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi min. 10 dní pred začatím prác opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. V prípade, že nájomca nepredloží prenajímateľovi opis plánovaných prác a technický projekt inštalácii technologického zariadenia, nie je oprávnený konštrukciu so svojim zariadením umiestniť na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný pri inštalácii technologického zariadenia postupovať v zmysle stanoviska Dopravoprojektu pod č.j. 4863/2010-22 zo dňa 31.5.2010 a listu zo dňa 17.12.2012 pod č.j. 9829/2012-2210/7702-00 (tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy) a stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát pod č.j. KRP-DI-DIO-94/2010 zo dňa 3.5.2010 (tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy).
4. Nájomca je povinný uskutočniť práce na vybudovaní konštrukcie na predmete nájmu na vlastné náklady a v zmysle platných predpisov a štátnych noriem. Práce spojené s montážou vykoná iba organizácia s oprávnením pre výkon takýchto prác.
5. Nájomca musí všetky práce na predmete nájmu vykonávať bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Vlastník technologického zariadenia bude toto zariadenie udržiavať v náležitom stave tak, aby neohrozovalo bezpečnosť účastníkov pešej a automobilovej premávky. V prípade poruchy, inštalácie, údržby, revízií a demontáže technologického zariadenia je nájomca povinný kontaktovať stredisko dispečingu oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hl.m.SR Bratislavy – číslo telefónu a fax 02/65426565 alebo číslo na dispečing kolektorov 02/65311802, ktoré umožní nájomcovi kedykoľvek v priebehu dňa počas 24 hodín v prítomnosti poverenej osoby alebo s jej ústnym súhlasom zabezpečiť odstraňovanie porúch na technologickom zariadení vo vlastníctve nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby prenájmu jeho zavinením.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca i prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom druhej zmluvnej strany. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
9. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje technologické zariadenie zdemontovať a následne inštalovať na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej dva mesiace pred termínom začatia prác.
10. Ustanovenie bodu 9. tohto článku sa netýka odstraňovania havárií mosta (porušenie statiky mosta, živelná pohroma) v tomto prípade musí nájomca odstrániť svoje technologické zariadenie okamžite.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že technologické zariadenie zostáva počas celej doby nájmu vo vlastníctve nájomcu.
12. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované technologické zariadenie nie je zdraviu škodlivé a nepredstavuje ani nebezpečenstvo pre vysielanie, či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem televíznych, či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.

13. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pre svoje technologické zariadenie prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom s nainštalovaným samostatným meradlom elektrickej energie.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 15. tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca užívaním predmetu nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení).
18. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení §4 a §5 tohto zákona.

Čl. VI.

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy, ako je to uvedené v Čl. III. bod 2. písm.c).

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ je si vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenájomcu a 3 pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomcu.

V Bratislave dňa.....
za nájomcu:

V Bratislave dňa.....
za prenájomcu:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja mobilných sietí

.....
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jozef Fehér
manažér výstavby

Príloha:

- č. 1. výpis z Obchodného registra
- č. 2. Pôdorys informačného portálu
- č. 3. Stanovisko Dopravoprojektu
- č. 4. Stanovisko KDI

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 31.10.2012

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 2081/B

I. OBCHODNÉ MENO

Slovak Telekom, a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Karadžičova 10
Názov obce: Bratislava
PSČ: 825 13

III. IČO: 35 763 469

IV. DEŇ ZÁPISU: 01.04.1999

V. PRÁVNÁ FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prenos, vysielanie a príjem rozhlasových, televíznych a ostatných komunikačných signálov pre prevádzkovateľov zo zákona a pre prevádzkovateľov na základe udelených licencií,
2. poskytovanie telekomunikačných a rádiokomunikačných služieb za úhradu /prenos, spracovanie, tvorba a sprostredkovanie informácií/ pre potreby fyzických a právnických osôb:
3. a/ hlasových,
4. b/ grafických,
5. c/ obrazových,
6. d/ dátových,
7. e/ informačných,
8. f/ multimediálnych telekomunikačných služieb a všetkých ich kombinácií,
9. zriaďovanie, prevádzkovanie, výstavba, údržba a servis telekomunikačných zariadení, sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv,
10. tvorba a aktualizácia informačnej databázy pre potreby informačných systémov odvetvia telekomunikácií,
11. vydávanie, distribúcia a predaj zoznamov účastníkov jednotlivých telekomunikačných služieb /na rôznych nosičoch/,
12. tvorba cien a taríf za vnútroštátne služby zaradené do neregulovaných cien,
13. vydávanie, distribúcia, predaj a výroba telekomunikačných tlačív a cenín,
14. konzultačno-poradenská činnosť v oblasti informačných technológií /IT-počítače/,
15. projekčná činnosť v oblasti IT,
16. dodávateľská činnosť informačných systémov /od projektovania cez realizáciu, odskúšanie po odovzdanie/,
17. plánovanie a prognózovanie optimalizácie siete,
18. výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov,
19. montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky,
20. vykonávanie inžinierskych stavieb-výstavba telekomunikačných vedení a zariadení /vnútorné a

- vnútroštie telekomunikačné zariadenia, objektové rozvody, vonkajšie líniové stavby/.
21. automatizované spracovanie dát,
 22. iné služby v doprave,
 23. kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/,
 24. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu pracovníkov,
 25. vykonávanie reklamnej, propagačnej a akvizičnej činnosti,
 26. služby verejných nosičov a poslov,
 27. prenos všetkých druhov signálov a informácií po verejnej telekomunikačnej sieti (ďalej len VTS), s výnimkou jej častí výhradne vymedzených iným prevádzkovateľom, ako aj po prenajatých častiach neverejných sietí, vybudovaných mimo VTS, bez ohľadu na šírku prenášaného pásma, prenosové rýchlosti a prenosové médium,
 28. plánovanie, projektovanie, rozvoj, výstavba, zriaďovanie, prevádzka, údržba a opravy prostriedkov VTS na území SR a ich modernizácia,
 29. predaj, prenájom a pripájanie telekomunikačných zariadení a sietí na koncové body VTS,
 30. zabezpečenie nadväznosti vymedzenej časti VTS na medzinárodnú telekomunikačnú sieť, uzatváranie medzinárodných dohôd v oblasti telekomunikácií, súvisiacich s predmetom činnosti Slovenských telekomunikácií, navrhovanie cien a taríf za vnútroštátne a medzinárodné služby, vrátane ich fakturácie a odúčtovania,
 31. finančný a operatívny leasing,
 32. vedenie účtovníctva,
 33. prevádzkovanie a údržba informačných systémov,
 34. - obstarávateľské služby spojené so správou vozového parku,
 35. - preklad nákladov,
 36. - skladovanie - s výnimkou prevádzkovania verejných skladov,
 37. - baliaca činnosť,
 38. - činnosť colného deklaranta,
 39. - nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla,
 40. - činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
 41. - prieskum trhu ,
 42. - usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí,
 43. - vydávanie, distribúcia, predaj a výroba tlačív a cenín,
 44. personálne poradenstvo (okrem personálneho leasingu),
 45. administratívne a kancelárske práce,
 46. bezpečnostnotechnické služby,
 47. školiaca a konzultačná činnosť v oblasti informačných systémov,
 48. vývoj v oblasti informačných systémov,
 49. integrácia informačných systémov,
 50. poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby prostredníctvom retransmisie rozhlasových a televíznych programov verejnou elektronicou komunikačnou sieťou,
 51. poskytovanie úverov a pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
 52. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
 53. školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
 54. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
 55. montáž a opravy telekomunikačných zariadení,
 56. výkon činnosti stavebného dozoru,
 57. montáž a opravy výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia,
 58. informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
 59. ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností,
 60. televízne vysielanie,
 61. služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
 62. podmienený prístup k chráneným televíznym a/alebo rozhlasovým programom a doplnkovým službám v systéme DVB-S.
 63. poradenstvo v oblasti verejnej mobilnej bunkovej rádiotelefónnej siete,
 64. poradenstvo v oblasti verejnej paketovej siete pre prenos dát,
 65. vydavateľská činnosť - vydávanie odborných časopisov,

. riadenie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách
 . schválených Licenciou Telekomunikačného úradu SR,
 . poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných
 . telekomunikačných sietí uvedených v predchádzajúcom bode,
 . zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej dátovej siete s komutáciou paketov,
 . poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí,
 . organizovanie a prevádzkovanie vedomostných súťaží,
 . sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu služieb a výroby,
 . prenájom hnutelných vecí - leasing,
 . prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
 . súvisiacich s prenájomom,
 . sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
 . zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete na frekvenciách pridelených
 . licenciou Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky, ktorá sa označuje ako sieť tretej generácie a
 . podlieha normám UMTS,
 . zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej telekomunikačnej siete za účelom prepojenia alebo pripojenia
 . k nariadení mobilnej siete tretej generácie,
 . poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby a plného rozsahu dátových a multimediálnych
 . služieb prostredníctvom mobilnej siete tretej generácie,
 . služby informačnej spoločnosti,
 . vydávanie a spravovanie elektronických peňazí v obmedzenom rozsahu podľa § 87 zákona o
 . elektronických službách,
 . vykonávanie kalibračnej služby s výnimkou overovania určených výrobkov,
 . počítačové služby,
 . služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
 . poskytovanie služieb dátových centier,
 . poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných
 . technológií),
 . poskytovanie spotrebiteľských úverov,
 . poradenská činnosť v oblasti energetiky,

I. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

edseda

meno a priezvisko: Ing. Miroslav Majoroš

adresné miesto:

adresa ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pravoslávská 3612/1

adresa obce: Bratislava

PSČ: 811 04

datum narodenia: 03.04.1959

kontaktné číslo: 590403/6116

odberateľ funkcie: 27.04.2010

zn

meno a priezvisko: Dr. Robert Hauber

adresné miesto:

adresa ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ernstwartestrasse 56

adresa obce: Wien

PSČ: 1180

štát: Rakúska republika

datum narodenia: 25.04.1971

odberateľ funkcie: 28.04.2011



člen

Meno a priezvisko: Dr. Ralph Rentschler

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Milanweg 21

Názov obce: Aalen

PSČ: D - 73434

Štát: SRN

Dátum narodenia: 07.11.1960

Vznik funkcie: 30.04.2012

Podpredseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Michal Vaverka

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Janka Kráľa 22/1165

Názov obce: Partizánske

PSČ: 958 06

Dátum narodenia: 05.08.1982

Rodné číslo: 820805/7176

Vznik funkcie: 17.09.2012

člen

Meno a priezvisko: Ing. Martin Mác

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

E. Fullu 9/3140

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 05

Dátum narodenia: 13.06.1973

Rodné číslo: 730613/6057

Vznik funkcie: 17.09.2012

člen

Meno a priezvisko: Ing. Miloš Šujanský, PhD., M.B.A.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gaštanova 13/3828

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 04

Dátum narodenia: 29.12.1963

Rodné číslo: 631229/7002

Vznik funkcie: 17.09.2012

člen

Meno a priezvisko: Kerstin Günther

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rolandstrasse 61a

Názov obce: Bonn

PSČ: 53179

ská spolková republika
arodenia: 06.06.1967

funkcie: 17.09.2012

b konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

ločnosť podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva, z ktorých aspoň jeden musí byť predsedom podpredsedom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci členovia predstavenstva pripoja svoj podpis a čia svoje meno a funkciu.

DOZORNÁ RADA

a priezvisko: Ing. Július Maličský

isko:

v ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

išovce 451

v obce: Liptovský Mikuláš

: 031 04

um narodenia: 30.05.1951

né číslo: 510530/480

ik funkcie: 28.02.2008

o a priezvisko: Milan Brlej

lisko:

ov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

rová 18

ov obce: Trenčín

: 911 05

um narodenia: 15.11.1951

lné číslo: 511115/144

ik funkcie: 28.02.2008

no a priezvisko: Ing. Ján Hláčik

lisko:

zov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

ezničná 173

zov obce: Brusno

Č: 976 62

tum narodenia: 21.02.1956

dné číslo: 560221/7280

nik funkcie: 28.02.2008

no a priezvisko: Cornelia Elisabeth Sonntag

lisko:

zov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

rnigsplatz 11

zov obce: Bonn - Bad Godesberg

Č: 53173

t: Spolková republika Nemecko

um narodenia: 09.07.1968

ik funkcie: 27.04.2010



Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Meckenheim

PSČ: 53340

Štát: Spolková republika Nemecko

Dátum narodenia: 08.05.1958

Vznik funkcie: 27.04.2010

Meno a priezvisko: Tanja Wehrhahn

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ensener Weg 23a

Názov obce: Kolín

PSČ: D-50999

Štát: Nemecká spolková republika

Dátum narodenia: 11.02.1969

Vznik funkcie: 09.11.2011

Meno a priezvisko: Ing. Michal Lukačovič

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slička 52

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 02

Dátum narodenia: 05.08.1978

Rodné číslo: 780805/6135

Vznik funkcie: 17.09.2012

Meno a priezvisko: Peter Weber

Bydlisko:

Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Breznica 172

Názov obce: Liptovská Sieľnica

PSČ: 032 23

Dátum narodenia: 09.12.1945

Rodné číslo: 451209/093

Vznik funkcie: 17.09.2012

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Habán

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kajakárska 15

Názov obce: Piešťany

PSC: 921 01

Dátum narodenia: 01.07.1984

Rodné číslo: 840701/7399

Vznik funkcie: 17.09.2012

AKCIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

13 000,000000 EUR

SOZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

113 000,000000 EUR

AKCIE

čet: 26027500

ma: akcie na meno

loba: listinné

novitá hodnota: 33,200000 EUR

ĽŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

I. ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Príslušné meno:

Mobile Slovensko, a.s.

Miesto:

Adresa ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Príjmová 100/A

Adresa obce: Bratislava

Číslo: 831 03

Štát: Slovensko

Telefón: 35 705 019

II. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

Majetok zrušeného podniku Slovenské telekomunikácie š.p., všetky práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky /i neznáme/ a práva k nehmotným statkom prechádzajú na právneho nástupcu Slovenské telekomunikácie, a.s.

Číslo, druh, menovitá hodnota akcií: 20 717 920 akcií na meno, s menovitou hodnotou 1000,- Sk za jednu akciu/jedna hromadná akcia.

Výpis so zápisnice č. 2/9 zasadnutia predstavenstva konaného dňa 19.4.1999

Rozhodnutie jediného akcionára o zmene v dozornej rade zo dňa 28.4.1999

Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 17.5.1999 č. N 93/99, z 93/99 na ktorom bola schválená zmena stanov.

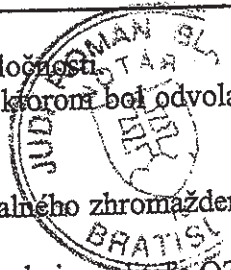
Živnostenský list sp. č.: ŽO - 99/09017/002/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 28.6.1999. Koncesná listina sp. č.: ŽO - 99/09017/004/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 19.7.1999. Rozhodnutie č. 47/99 zo dňa 16.6.1999 o odvolaní a menovaní člena dozornej rady.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 11.11.1999 pod č. N 269/99, Nz 262/99.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 1.3.2000 č. N 71/00, Nz 71/00 na ktorom bola schválená zmena stanov.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 4.5.2000 pod č. N 117/00, Nz 117/00 na ktorom bola schválená zmena stanov.

Notárska zápisnica N 151/00, Nz 151/00 spísaná dňa 22.6.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, personálne zmeny v dozornej rade a dodatok č. 5 k stanovám. Notárska zápisnica N 186/00, Nz 185/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.8.2000, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade a schválená zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica N 187/00, Nz 186/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa



- 4.8.2000, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti.
8. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 23.11.2000, na ktorom bol odvolaný člen predstavenstva a vymenovaný nový.
9. Preukaz - povolenie na pobyt pre cudzinca.
10. Notárska zápisnica č. N 7/01, Nz 6/01 zo dňa 11.5.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady.
- Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 15.6.2001 o odvolaní Ing. Jozefa Šimlaštika z funkcie riaditeľa OZ.
- Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 22.6.2001 o vymenovaní Ing. Jána Hláčka do funkcie riaditeľa OZ.
- Rozhodnutie Výkonného manažmenta zo dňa 26.6.2001 o zmene sídla OZ.
11. Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti č. 6/2001 zo dňa 31. 10. 2001 o zrušení odštepného závodu Slovenské telekomunikácie, a.s., Technická ústredňa telekomunikácií, o.z. dňom 31. 12. 2001.
12. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach zo dňa 26. 11. 2001, licencia č. ET 0037/2001.
13. Rozhodnutie ústredia Slovenských telekomunikácií, a.s., č. 19/2002 zo dňa 31. 1. 2002, ktorým sa ruší odštepny závod Slovenské telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Západné Slovensko, o. z. dňom 30. 4. 2002.
- Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 27. 3. 2002 o odvolaní Ing. Jaroslava Mydliara z funkcie riaditeľa odštepného závodu Riaditeľstvo telekomunikácií ZS, o. z. dňom 1. 5. 2002.
14. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.5.2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady.
15. Notárska zápisnica č. N 665/02, Nz 627/02 zo dňa 3. 7. 2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený dodatok č. 9 k stanovám a odvolanie člena predstavenstva.
16. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 31. 7. 2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene vedúceho odštepného závodu.
- Odvolací dekrét zo dňa 27. 3. 2002.
17. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 31.7.2002 o zrušení odštepných závodov v ňom uvedených.
18. Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 20.5.2002. Dodatok č. 1 a č. 2 k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 22.10.2002.
19. Deň vzniku funkcie podpredsedu predstavenstva Ing. Štefana Bugára: 19.4.1999. Deň vzniku funkcie predsedu predstavenstva Dr. Kai Höhmann: 22.8.2000.
20. Na riadnom valnom zhromaždení konanom dňa 10.4.2003 boli schválené personálne zmeny v predstavenstva a dozornej rade. Zánik funkcie predsedu predstavenstva: Dr. Kai Höhmann dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Fridbert Gerlach dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Ing. Jozef Pavlík dňom 10.04.2003, zánik funkcie predsedu dozornej rady: Ing. Anton Závodský dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Ralph Rentschler dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Klaus Nitschke dňom 10.04.2003. Notárska zápisnica N 265/2003, Nz 26901/2003 spísaná dňa 10.04.2003 notárom JUDr. Ivanom Macákom, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.2003, na ktorom bola schválená zmena stanov v predmete činnosti a úplné znenie stanov.
21. Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 24.10.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 231/2003, Nz 96619/2003 spísaná dňa 24.10.2003, bola schválená zmena obchodného mena a dodatok č. 11 k stanovám spoločnosti. Zmena obchodného mena z pôvodného zo Slovenské telekomunikácie, a.s. na Slovak Telecom, a.s.
22. Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.12.2003 boli schválené personálne zmeny v dozornej rade.
- Zánik funkcie člena dozornej rady: Viliam Podhorský dňom 5.12.2003.
- Zánik funkcie člena dozornej rady: Eleonóra Valentová dňom 5.12.2003.
23. Zápisnica z voľby členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 19.12.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. p. Kymana, Ing. Š. Genčura a J. Martinoviča sa končí dňom 19.12.2003.
24. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004.
25. Notárska zápisnica N 70/2004, Nz 36354/2004 spísaná dňa 28.4.2004 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004, na ktorom bol schválený dodatok č. 12 k stanovám spoločnosti.
26. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2005.

- Notárska zápisnica N 1/2006, Nz 666/2006, NCRI 658/2006 napísaná dňa 10.01.2006 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti, na ktorom bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti na Slovak Telekom, a.s.
28. Výpis zo zápisu z 3. riadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 27.04.2006.
29. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.4.2006. Ing. Peter Stropko, člen predstavenstva od 4.8.2004 do 28.4.2006. Dr. Frank-Reinhard Bartsch, člen dozornej rady od 4.8.2004 do 28.4.2006.
30. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.12.2006.
31. Zápisnica z písomného hlasovania predstavenstva "per rollam" zo dňa 14.05.2007.
32. Výpis zo zápisnice z valného zhromaždenia konaného dňa 24.05.2007.
33. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 13.9.2007.
34. Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 10.10.2007.
35. Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 10.10.2007.
36. Výňatok zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2007.
37. Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 28.2.2008.
38. Notárska zápisnica č. N 9/2008, Nz 19805/2008, NCRI 19609/2008 zo dňa 30.04.2008.
39. Notárska zápisnica N 48/2007, Nz 50384/2007 zo dňa 29.11.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia
40. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.9.2008.
41. Notárska zápisnica N 8/2009, Nz 14657/2009 zo dňa 28.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.
42. Výňatky zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2010.
- Notárska zápisnica N 10/2010, Nz 14453/2010 NCRI 14746/2010 zo dňa 27.04.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.
43. Notárska zápisnica N 185/2010, Nz 21791/2010 zo dňa 17.06.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č.: 1238/B, zrušenou bez likvidácie.
- Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 187/2010, Nz 21818/2010 zo dňa 17.06.2010, na základe ktorej preberá spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019.
44. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2010.
45. Notárska zápisnica N 36/2010, Nz 49259/2010 zo dňa 2.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia - zmena predmetu podnikania.
46. Notárska zápisnica N 11/2011, Nz 16798/2011 zo dňa 28.04.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Výňatok zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2011.
47. Výňatok zo zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 09.11.2011.
48. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.04.2012.
49. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 17.09.2012.

Výpis zo dňa 31.10.2012

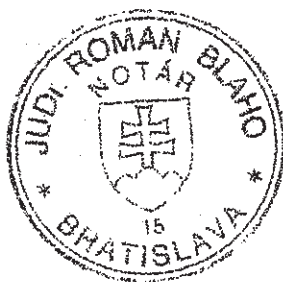


Osvedčovací doložka

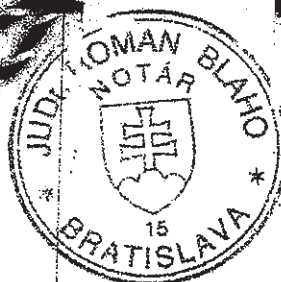
Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 9 listu(ov) a 9 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 360/2012.

Bratislava dňa 31.10.2012 9:50:40

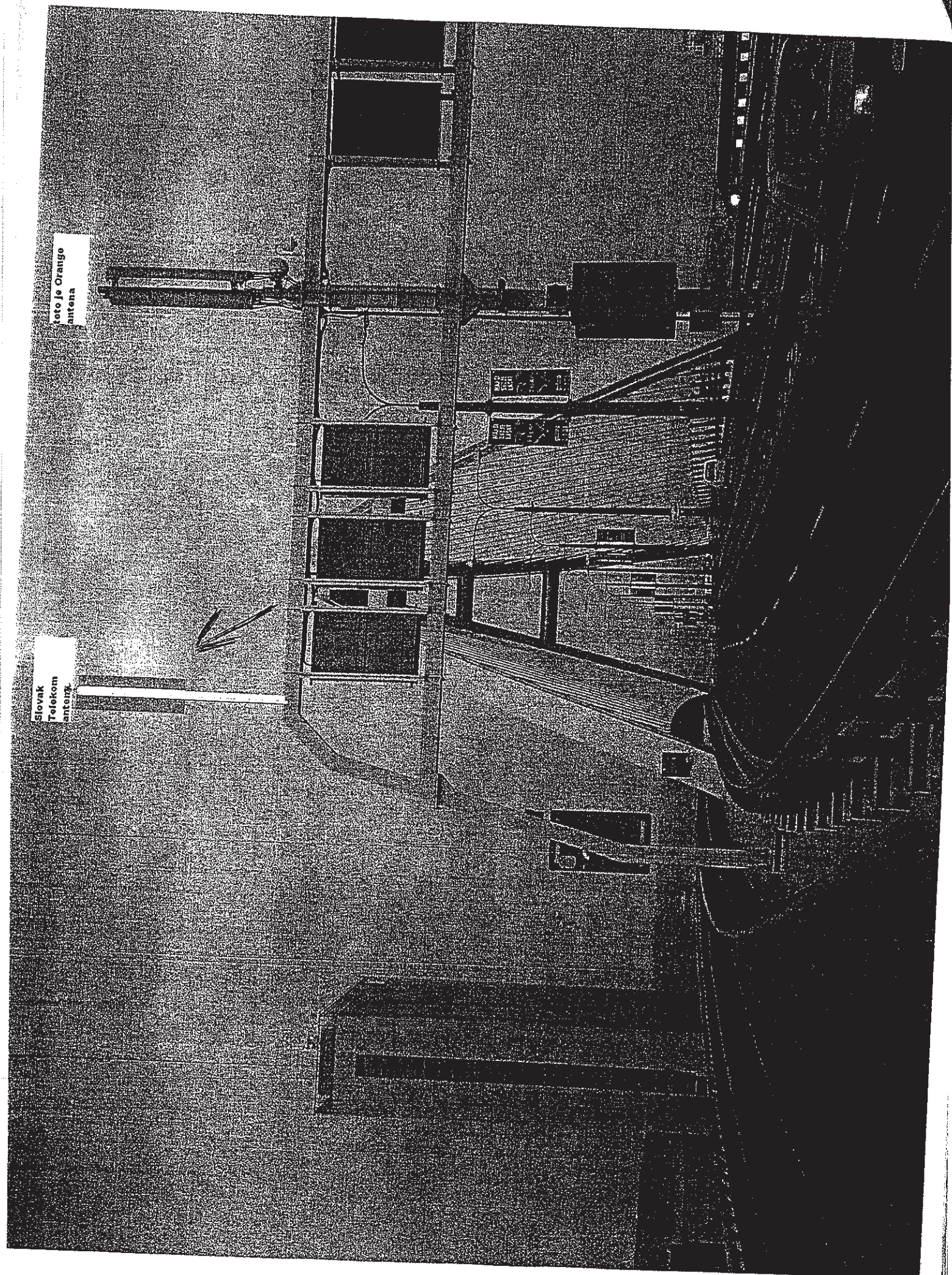


Helena HELLESCHOVA
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom



toto je Orange
antena

Slovak
Telekom
antena





**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BRATISLAVE**

**Krajský dopravný inšpektorát
odbor dopravného inžinierstva
Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1**

Triloha č. 3.

NEVITEL, a. s.

Kračanská cesta č. 40
929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Váš list značka / zo dňa
BAAPO / 26. 04. 2010

Naše číslo
KRP-DI-DIO-94/2010

Vybavuje
Ing. Seifert

Bratislava
03. 05. 2010

Vec

Umiestnenie anténneho systému na informačný portál Mostu APOLLO - stanovisko

Dňa 27. 04. 2010 bola na Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave doručená Vaša žiadosť týkajúca sa stanoviska k umiestneniu anténneho systému operátora T-Mobile Slovensko a. s. na portál premenného dopravného značenia postavený na pravej strane Mostu APOLLO.

K žiadosti bol pripojený „Projekt na územné konanie ZS a RR bod Bratislava Most APOLLO BA_APO.“ vypracovaný v mesiaci február roku 2010 spoločnosťou PlanNev s.r.o..

Z vyššie uvedenej projektovej dokumentácie je zrejmé, že stavba má byť realizovaná na portáli, na ktorom je umiestnená jedna z kamier používaných Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave na monitorovanie dopravnej situácie na vybraných miestach cestných komunikácií Bratislavy.

Vzhľadom na túto skutočnosť si Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave pre realizáciu stavby anténneho systému uplatňuje v rámci územného konania nasledujúce pripomienky:

- súčasné umiestnenie kamery na portáli musí ostať zachované;
- jednotlivé prvky anténneho systému musia byť na portáli umiestnené tak, aby zachovali rozsah priestoru monitorovaného kamerou v súčasnosti;
- technické vyhotovenie prvkov anténneho systému musí zohľadňovať súčasné podmienky súvisiace s kvalitou prenosu videosignálu (*napr. jednotlivé prvky nesmú byť vyhotovené v retroreflexnej úprave, v blízkosti kamery nesmú byť umiestnené žiadne ďalšie zdroje svetla a pod.*);
- realizácia stavby nesmie mať vplyv na nepretržitú dobu prevádzky kamery; v prípade potreby vypnutia kamery je potrebné dobu „odstávky“ minimalizovať a v dostatočnom časovom predstihu (*minimálne 24 hod. vopred*) prerokovať prostredníctvom správcu (*odbor cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*) s užívateľom (*Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave*).

4

Po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok pre územné konanie nemá Krajský inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave k umiestneniu anténneho systému operátora T-Mobile Slovensko a. s. na portál premenného dopravného značenia postavený na pravej strane Mostu APOLLO námietky.

80




pplk. Ing. Miloslav Seifert
riaditeľ



KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
odbor dopravného inžinierstva
Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1

*Potvrdzujem platnosť
tohto stanoviska.*

KDI KR PZ v BA
Dopravný inžinier

Ing. V. B. B.

dňa 19.11.2012

NEVITEL, a. s.

Kračanská cesta č. 40
929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Váš list značka / zo dňa
BAAPO / 26. 04. 2010

Naše číslo
KRP-DI-DIO-94/2010

Vybavuje
Ing. Seifert

Bratislava
03. 05. 2010

Vec

Umiestnenie anténneho systému na informačný portál Mostu APOLLO - stanovisko

Dňa 27. 04. 2010 bola na Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave doručená Vaša žiadosť týkajúca sa stanoviska k umiestneniu anténneho systému operátora T-Mobile Slovensko a. s. na portál premenného dopravného značenia postavený na pravej strane Mostu APOLLO.

K žiadosti bol pripojený „Projekt na územné konanie ZS a RR bod Bratislava Most APOLLO BA_APO.“ vypracovaný v mesiaci február roku 2010 spoločnosťou PlanNev s.r.o..

Z vyššie uvedenej projektovej dokumentácie je zrejmé, že stavba má byť realizovaná na portáli, na ktorom je umiestnená jedna z kamier používaných Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave na monitorovanie dopravnej situácie na vybraných miestach cestných komunikácií Bratislavy.

Vzhľadom na túto skutočnosť si Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave pre realizáciu stavby anténneho systému uplatňuje v rámci územného konania nasledujúce pripomienky:

- súčasné umiestnenie kamery na portáli musí ostať zachované;
- jednotlivé prvky anténneho systému musia byť na portáli umiestnené tak, aby zachovali rozsah priestoru monitorovaného kamerou v súčasnosti;
- technické vyhotovenie prvkov anténneho systému musí zohľadňovať súčasné podmienky súvisiace s kvalitou prenosu videosignálu (napr. jednotlivé prvky nesmú byť vyhotovené v retroréflexnej úprave, v blízkosti kamery nesmú byť umiestnené žiadne ďalšie zdroje svetla a pod.);
- realizácia stavby nesmie mať vplyv na nepretržitú dobu prevádzky kamery; v prípade potreby vypnutia kamery je potrebné dobu „odstavky“ minimalizovať a v dostatočnom časovom predstihu (minimálne 24 hod. vopred) prerokovať prostredníctvom správcu (odbor cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) s užívateľom (Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave).

Po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok pre územné konanie nemá Krajský inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave k umiestneniu anténneho systému operátora T-Mobile Slovensko a. s. na portál premenného dopravného značenia postavený na pravej strane Mostu APOLLO námietky.

86




pplk. Ing. Miloslav Seifert
riaditeľ



Príloha č. 4

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

NEVITEL, a.s.
Ing. Norbert Melicher
vedúci projektu

Kračanská cesta 40
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka
..... 4863/2010-22/ Ing. Nagy-02/502 34 336 31.05.2010
..... fax: 02 / 555 74 396

Vec **Základňová stanica a RR bod Bratislava most APOLLO BA_APO**

Listom zn.: BAAP zo dňa 11.05.2010 ste nás opätovne žiadali o vyjadrenie k návrhu umiestnenia hore uvedenej telekomunikačnej stavby na konštrukcii mosta Apollo, kde investor – T Mobile Slovensko podobným spôsobom mieni riešiť umiestnenie technologické zariadenie a antény systém ako existujúci operátor.

K Vašej žiadosti ste pripojili upravený Projekt na územné konanie. Spracovateľom tejto projektovej dokumentácie bola spoločnosť PlanNev s.r.o.

Oproti riešeniu, čo ste predložili dňa 8.3.2010 došlo k zmene riešenia prístupu k anténemu systému. Nové riešenie zohľadňuje v našom liste (zn. 3007/2010-22 zo dňa 6.4.2010) uvedenú pripomienku, súvisiacu s riešením prístupu pomocou rebríka, čím sme nemohli z estetických dôvodov súhlasiť.

Ako z Vášho listu vyplýva, vyjadrenie žiadate k umiestneniu anténneho systému na portál premenného dopravného značenia ako aj k umiestneniu navrhovanej technológie v mostnom tráme.

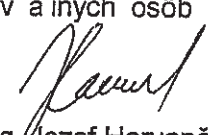
K predmetnej požiadavke dávame nasledovné stanovisko:

Súhlasíme s umiestnením tejto telekomunikačnej stavby nakoľko podobná požiadavka iného operátora bola podrobne posúdená a kladne prerokovaná z estetického a funkčného hľadiska dotknutými projektantmi hlavného mostného objektu ešte koncom roka 2005.

Súčasne Vás upozorňujeme, že je bezpodmienečne nutné zabezpečiť komplexnú obnovu náterového systému v pôvodnom rozsahu v mieste vývodov káblov cez konštrukciu mosta. a pri ostatných zásahov (v mieste privarenia stúpačiek a pod.). Ide o exponované miesta, nakoľko táto časť konštrukcie súčasne slúži aj ako odvodňovací žľab. Žiadame, aby bola zabezpečená vodotesnosť prechodu. Takisto je nutné obnoviť náterový systém aj v mieste ostatných zásahov napr.: v mieste privarenia stúpačiek a pod. Obnovu náterového systému musí potvrdiť prevádzkovateľom určený špecialista.

Naše stanovisko však nerieši bezpečnosť pracovníkov a iných osôb pri obsluhu resp. pri servisných prácach.

S pozdravom


Ing. Jozef Harvančík
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
Divízia Bratislava I.

poverený riadením divízie Bratislava I

CO: 2110-ZL 1, Ing. Nagy, – ZL 2

www.dopravoprojekt.sk	Telefón +421-2-50 23 44 70	Fax +421-2-50 23 45 55	E-mail director@dopravoprojekt.sk
	Bankové spojenie VÚB a.s. OTP Banka Slovensko, a.s. Registrácia a.s.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 378/B	Číslo účtu 24402-012/0200 8451260/5200	IČO 31 322 000 DIČ 2020524770 IČ DPH SK 2020524770



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Priloha č. 4

NEVITEL, a.s.
Ing. Tibor Ágh

Kračanská cesta 40
P.O.Box 183
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum
9829/2012-2210/7702-00 Ing. Nagy /502 34 282 17.12.2012

Vec **Základňová stanica a RR bod Bratislava most APOLLO BA APO**
- vyjadrenie projektanta.

Listom značky BA_APO zo dňa 25.11.2012 žiadate o potvrdenie pôvodného vyjadrenia resp. o opätovné vyjadrenie k aktualizácii PD DÚR vyššie uvedenej telekomunikačnej stavby (02/2012).

Týmto potvrdzujeme platnosť pôvodných vyjadrení zn.: 4863/2010-22 (31.05.2010) resp. zn.: 3007/2010-22 (6.4.2010).

Súhlasíme s umiestnením tejto telekomunikačnej stavby nakoľko podobná požiadavka iného operátora bola podrobne posúdená a kladne prerokovaná z estetického a funkčného hľadiska dotknutými projektantmi hlavného mostného objektu ešte koncom roka 2005. Nesúhlasíme však s umiestnením stúpačkovej rúry (rebríka). Obsluhu a prípadnú opravu prevádzkovateľ musí zabezpečiť iným spôsobom (napr.: vysokozdvížnym vozíkom).

Súčasne Vás upozorňujeme, že je bezpodmienečne nutné v mieste vývodov káblov cez konštrukciu mosta zabezpečiť komplexnú obnovu náterového systému v pôvodnom rozsahu. Ide o exponované miesto, nakoľko táto časť konštrukcie súčasne slúži aj ako odvodňovací žľab. Žiadame, aby bola zabezpečená vodotesnosť prechodu. Obnovu náterového systému musí potvrdiť prevádzkovateľom určený špecialista.

Za predmetné práce Vám budeme fakturovať čiastku 6 h á 36.51 €/h = 219,06 €.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
Divízia Bratislava I

Ing. Jozef Harvančík
riaditeľ divízie Bratislava I

Co: 2210-ZL 1; Ing. Sedlák

*Samostatná príloha č. 1
tabuľková časť č. 1*

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 28. septembra 2012

ROZHODNUTIE č. 13/2012

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení rozhodnutie
č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa
ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

Čl. I

Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno sa mení takto:

1. V § 3 ods. 1 sa vypúšťajú slová „pre podzemné a nadzemné inžinierske siete“.
2. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú slová „pre podzemné a nadzemné inžinierske siete“.
3. V prílohe č. 4 v písmene b) poznámky sa za slová „vecného bremena“ vkladajú slová „pre podzemné a nadzemné inžinierske siete“.

Čl. II

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1. októbra 2012.


Milan Ftáčnik
primátor

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 65 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

Tabuľka č. 100 - Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku

Po- lož- ka	ÚČEL NÁJMU	lokalita I* k.ú. Staré Mesto	lokalita I. k.ú. Staré Mesto	lokalita II. k.ú. Ružinov, Nivy, N.Mesto, Vinohrady, Trnávka, Petržalka po Einsteinovu	lokalita III. k.ú. Petržalka od Einsteinovej, Vrakuňa, Pod. Biskupice, Rača, Karlova Ves, Dúbravka, Lamač	lokalita IV. k.ú. Jarovce, Rusovce, Čuňovo, Vajnory, Devín, D. N. Ves, Záh. Bystrica
	<i>Pozemky</i>	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok
11	stavebná činnosť, dočasná skládka	20,00	18,00	16,00	14,00	10,00
111	stavebná činnosť do vydania ÚR	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
112	uloženie inžinierskych sietí*					
113	zariadenie staveniska*					
121	prístup na pozemok pre podnikateľské účely	18,00	16,00	14,00	12,00	8,00
121	prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely	9,00	8,00	7,00	6,00	4,00
13	ambulantný predaj*					
14	predajné zariadenia*					
15	zariadenia na reklamu*					
16	objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako : 16) objekty na služby, administratívu a predajne 16a) objekty na herne, stáv.kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne 17) objekty na bývanie	25,00	20,00	17,00	15,00	13,00
17	radové a samostatne stojace garáže	19,00	13,00	12,00	9,00	7,00
	parkoviská					
18	vyhradené parkovanie*					
182	parkovanie podľa STN 736056	25% z ceny nájomu pod objektom, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené				
9	poľnohospodárska výroba (pôvodne „iný účel využitia pozemkov pre podnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby“)	ZP	ZP	ZP	ZP	ZP
91a	záhrady, záhradkárské osady, prídomová zeleň	9,00	8,00	7,00	6,00	5,00

192	športové (okrem golf. a tenis.) a detské ihriská					
192a	oplotené	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
192b	neoplotené	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
192c	tenisové a golfové ihriská	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
193	kontajnerové stojiská	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	<i>Nebytové priestory</i>	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok
21	herne, bankové služby, zmenárne, stávkové kancelárie, nočné bary	ZP	ZP	ZP	ZP	ZP
211	kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá	240,00	210,00	180,00	130,00	90,00
22	predajne	240,00	210,00	180,00	130,00	90,00
23	kancelárie, administratívne priestory, CK, sídla firiem, projekčné ateliéry	130,00	110,00	100,00	70,00	50,00
23a	výrobná a skladová činnosť	140,00	120,00	70,00	50,00	40,00
23b	autoškoly	200,00	190,00	120,00	100,00	70,00
	služby					
241	čistiarne a opravovne	120,00	100,00	70,00	50,00	40,00
242	fotoslužby	170,00	150,00	100,00	70,00	50,00
243	požičovne	240,00	210,00	180,00	130,00	90,00
244	kozmetika, kaderníctvo, manikúra, pedikúra	220,00	200,00	150,00	120,00	80,00
245	tanečné a fitness centrá	120,00	100,00	80,00	60,00	40,00
246	cvičebne, športové haly (veľké a malé telocvične)	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod
247	školy a predškolské zariadenia súkromné	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
247a	školy a predškolské zariadenia ostatné	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
248	zdravotné zariadenia (nájomné je uhrádzané úplne, alebo čiastočne z rozpočtu obce, VÚC alebo zdravotnej poisťovne)	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
249	zdravotné zariadenia súkromné, centrá zdravia	240,00	210,00	180,00	130,00	90,00
	garáže					
251	podnikateľské subjekty	120,00	100,00	70,00	60,00	50,00
252	nepodnikateľské využitie	90,00	80,00	60,00	40,00	30,00
253	garážové státi	40% z ceny za garáž				
26	ateliéry					
261	umelecké ateliéry	150,00	140,00	100,00	67,00	35,00
262	galérie, výstavné sieni	200,00	150,00	90,00	70,00	50,00
50	osadenie technologických zariadení					
501	v priamom vzťahu s cestnou premávkou (kamery, radary)	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok
502	bez priameho vzťahu (antény, vykryvače)	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok

* pre výpočet nájomného pre položky č. 112, 113, 13, 14, 15 a 181 sa analogicky použijú ustanovenia VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2008 z 20.10.2008, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva.
ZP – cena určená znaleckým posudkom

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – most Apollo cez Dunaj v Bratislave, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom v Bratislava

Návrh uznesenia:

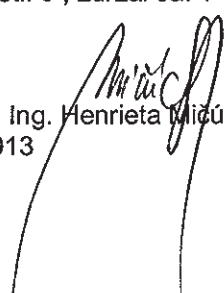
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy na nájom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave - časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta, za účelom umiestnenia technologického zariadenia pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava, IČO 35 763 469 za nájomné **6.000 €** za technologické zariadenie za rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

11.2

Uznesenie č. 860/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy na nájom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave - časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta, za účelom umiestnenia technologického zariadenia pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. č. 10, Bratislava, IČO 35763469, za nájomné 6 000,00 Eur za technologické zariadenie za rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -