

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **06. 06. 2013**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru v Domove pri kríži**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Janka Dudoňová, v. r.  
riaditeľka Domova pri kríži

**Spracovateľ:**

Mgr. Janka Dudoňová, v. r.  
riaditeľka Domova pri kríži

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu zriaďovacej listiny
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14. 5. 2013
6. Uznesenie Mestskej rady č. 859/2013 zo dňa 16. 5. 2013.
7. Výpis z Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 21. 5. 2013.

Kód uznesenia: 5.3.2  
5.3.5  
13.2.1

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri kríži, Pri kríži 26, Bratislava, za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov pri kríži, MUDr. Jánovi Veselovskému, a to za symbolické nájomné 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

## Dôvodová správa

Domov pri kríži – zariadenie pre seniorov je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľom je hlavné mesto SR Bratislava. Vzniklo v roku 1991 ako samostatná rozpočtová organizácia Okresného úradu v Bratislave. V roku 2002 bolo zariadenie delimitované pod Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy. Zariadenie má celkovú kapacitu 176 miest.

Zariadenie sociálnych služieb Domov pri kríži je od 01.01.2009 podľa § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov zariadením pre seniorov. V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV,
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- a) odborné činnosti: - pomoci pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
  - sociálne poradenstvo,
  - sociálnu rehabilitáciu,
  - ošetrovateľskú starostlivosť,
- b) obslužné činnosti: - ubytovanie,
  - stravovanie,
  - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- c) ďalšie činnosti: - osobné vybavenie,
  - utvára podmienky na úschovu cenných vecí
  - zabezpečuje záujmovú činnosť.

Priemerný vek obyvateľov, ktorým sa poskytujú sociálne služby v zariadení je cca 79 rokov. Zdravotnícke služby obyvateľom zariadenia poskytovala MUDr. Zuzana Kubincová, ktorá mala uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov za symbolické ročné nájomné 1 euro/m<sup>2</sup> / rok.

Týmto navrhujeme uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s MUDr. Jánom Veselovským na prízemí objektu Domova pri kríži, Pri kríži 26, súpisné č. 082 o celkovej ploche 15,38 m<sup>2</sup> pre účely poskytovania zdravotníckych služieb obyvateľom zariadenia, prevažne pre obyvateľov na lôžkovom oddelení a v obytných jednotkách pre ťažko zdravotne postihnutých obyvateľov. Z tohto dôvodu žiadame o schválenie symbolickej ceny za prenájom 1 euro/m<sup>2</sup> /rok. Lekár nie je financovaný z rozpočtu zariadenia. Obyvatelia zariadenia nebudú musieť dochádzať za svojimi lekármi a tým zariadenie nemusí zabezpečovať obyvateľom doprovod. Pripomíname, že priemerný počet obyvateľov na zamestnanca je 4,19, fluktuácia v zariadení je 43,60 a nie je jednoduché zabezpečiť lekára pre zariadenie.

Zdravotnícke služby by boli obyvateľom poskytované:

utorok - od 07.00 – 12.00 hod.

štvrtok - od 12.00 – 16.00 hod.

Od 01.03.2012 po novele zákona o sociálnych službách do zariadenia sa prijímajú obyvateľia, ktorých stupeň odkázanosti na sociálnu službu je najmenej IV, čím sa zvyšuje počet obyvateľov, ktorým sú poskytované zdravotné služby.

## Zriaďovacia listina

schválená uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislava

č. 688/2009

z 30.4.2009

Podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 35, 36 a § 80 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, vydáva hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava túto zriaďovaciu listinu

### Čl. 1

#### Identifikácia organizácie

Názov organizácie:	Domov pri kríži
Zriaďovateľ:	hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Sídlo organizácie:	Pri kríži 26, 841 02 Bratislava
Identifikačné číslo:	641 405
Forma hospodárenia:	rozpočtová organizácia
Dátum zriadenia:	1. apríla 1991
Celková kapacita:	160 miest

### Čl. II

#### Účel a predmet činnosti

1. Domov pri kríži (ďalej len „domov“) je zariadením pre seniorov.
2. Poskytuje sociálnu službu
  - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby alebo
  - b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.
3. Domov poskytuje:
  - a. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
  - b. sociálne poradenstvo,
  - c. sociálnu rehabilitáciu,
  - d. ošetrovateľskú starostlivosť,
  - e. ubytovanie,
  - f. stravovanie,
  - g. upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
  - h. osobné vybavenie.

4. V domove sa utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí a zabezpečuje sa záujmová činnosť.
5. Domov môže okrem poskytovania sociálnych služieb poskytovať zdravotnú starostlivosť v rozsahu ošetrovateľskej starostlivosti, a to v súlade s § 22 zákona o sociálnych službách.
6. Sociálnu službu v zariadení nemožno poskytnúť fyzickej osobe, ktorej zdravotný stav si vyžaduje ústavnú zdravotnú starostlivosť v zdravotníckom zariadení.
7. Služby podľa tohto článku poskytuje domov občanom na základe zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.
8. Výšku úhrady za poskytnuté sociálne služby určuje všeobecne záväzné nariadenie.

### Čl. III

#### Právna forma hospodárenia

1. Domov je rozpočtová organizácia.
2. Domov sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Čl. IV

#### Hospodárenie domova

1. Domov je právnická osoba, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Domov hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. S rozpočtovými prostriedkami a s prostriedkami prijatými od iných subjektov hospodári v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zostavuje svoj rozpočet príjmov a výdavkov, pričom sa riadi záväznými ukazovateľmi určenými zriaďovateľom.
3. Domov vo svojom mene nadobúda práva a povinnosti a zaväzuje sa ich plniť, ak nie je v tejto zriaďovacej listine uvedené inak.
4. Domov je povinný vykonať po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa podľa pokynov zriaďovateľa.
5. Domov nie je oprávnený ručiť za zaplatenie zmenky, vystavovať, nadobúdať a prijímať zmenky. Nakladať s ostatnými cennými papiermi môže len vtedy ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
6. Na platenie členského príspevku môže domov použiť prostriedky svojho rozpočtu len s písomným súhlasom zriaďovateľa. Je oprávnený združovať prostriedky podľa Občianskeho zákonníka len v prípade, že nevznikne iná právnická osoba. Tieto prostriedky vedie na samostatnom účte.
7. Domov nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť, nemôže byť zakladateľom ani zriaďovateľom inej právnickej osoby a nemôže tvoriť osobitné fondy s výnimkou sociálneho fondu podľa osobitného predpisu.

**Čl. V**  
**Štatutárny orgán domova**

1. Štatutárnym orgánom domova je riaditeľ, ktorého podľa osobitného predpisu na návrh primátora vymenúva a odvoláva zriaďovateľ.
2. Riaditeľ zodpovedá za činnosť a hospodárenie domova zriaďovateľovi.
3. Vnútorne organizačné vzťahy o mestskej rozpočtovej organizácii upraví organizačný poriadok, ktorý vydá riaditeľ organizácie.

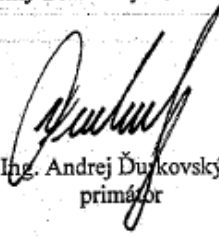
**Čl. VI**  
**Správa majetku**

1. Domov spravuje nehnuteľný a hnuťelný majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mu je zverený na plnenie vymedzeného účelu a predmetu činnosti protokolmi o zverení majetku. Zverený majetok spravuje v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Hnuťelný majetok domova tvorí hmotný a nehmotný majetok, drobný hmotný majetok, archívne, dokumentačné fondy a ďalší hnuťelný majetok vedený v účtovnej a operatívnej evidencii a majetok súvisiaci s výkonom činnosti organizácie, na ktorú bola zriadená. Súpis tohto hnuťelného majetku vrátane jeho finančného vymedzenia je uvedený v prílohe č. 1.
3. Súpis nehnuteľného majetku zverného zriaďovateľom domovu vrátane jeho finančného vymedzenia je uvedený v prílohe č. 2 (pozemky) a v prílohe č. 3 (budovy).

**Čl. VII**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Dodatky a zmeny zriaďovacej listiny môže vykonať len mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením.
2. Právne vzťahy neupravené v zriaďovacej listine sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zrušuje sa Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie Domov pri kríži zo dňa 1.10.2002 v znení dodatku č. 1, vydaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť 1. mája 2009.



  
Ing. Andrej Ďurkovec  
primátor

**Dodatok č. 1**  
**Zriaďovacej listiny zariadenia pre seniorov Domov pri kríži**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa čl. VII ods. 1 Zriaďovacej listiny zariadenia pre seniorov Domov pri kríži sa uznieslo:

**Čl. I**

Zriaďovacia listina zariadenia pre seniorov Domov pri kríži, schválená uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 688/2009 zo dňa 30. 4. 2009, sa mení takto:

1. Celková kapacita je 176 miest.

2. V čl. II odsek 2 znie:

„2. Domov poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá

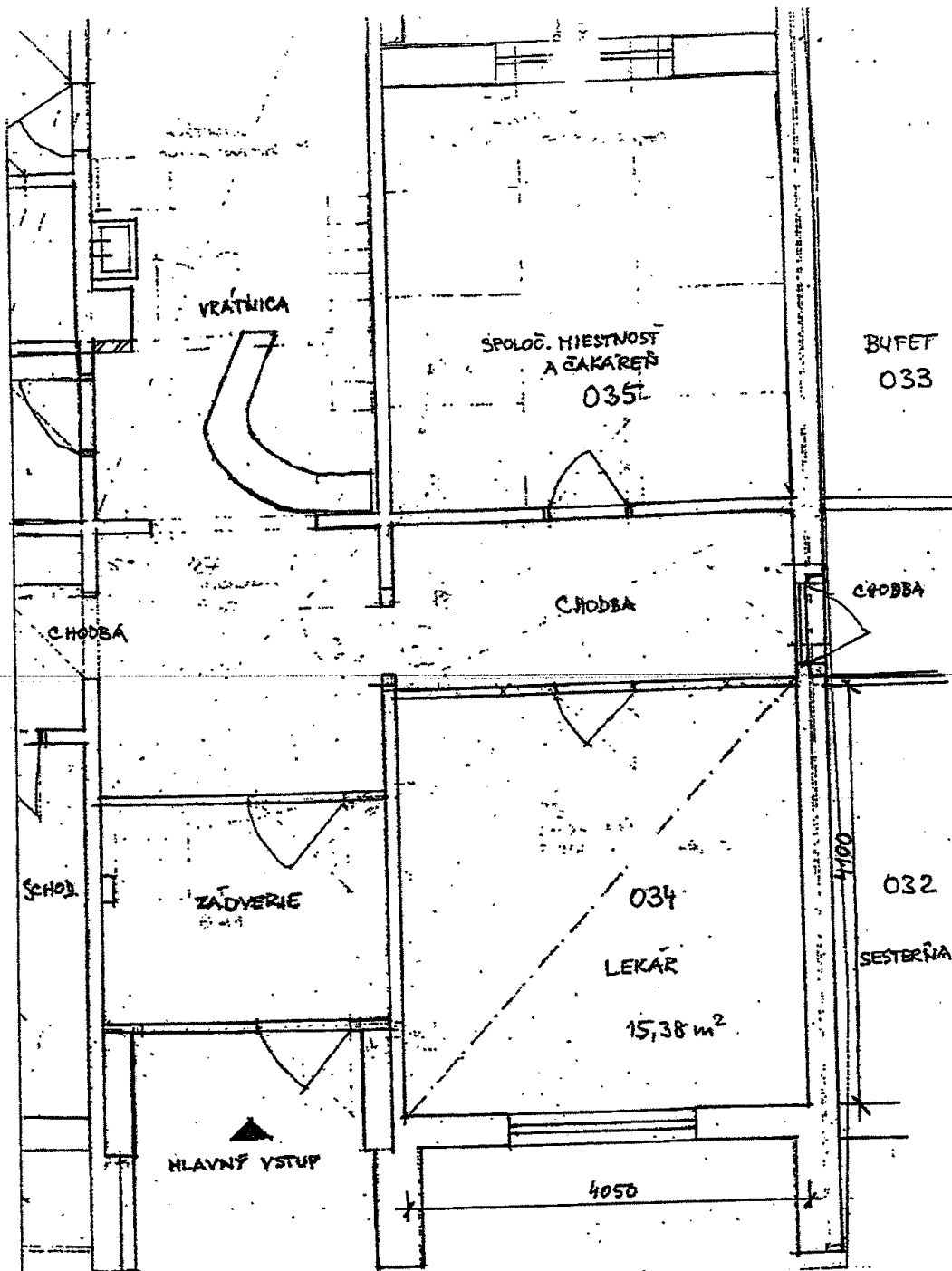
- a) dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV; fyzickej osobe, ktorej sa poskytovala sociálna služba v domove do 29. februára 2012 na základe zmluvy o poskytovaní sociálnej služby sa sociálna služba v domove poskytuje naďalej, hoci po 1. marci 2012 nespĺňa podmienky odkázanosti na túto sociálnu službu,
- b) dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.“

**Čl. II**

Tento dodatok nadobúda účinnosť 1. júla 2012.

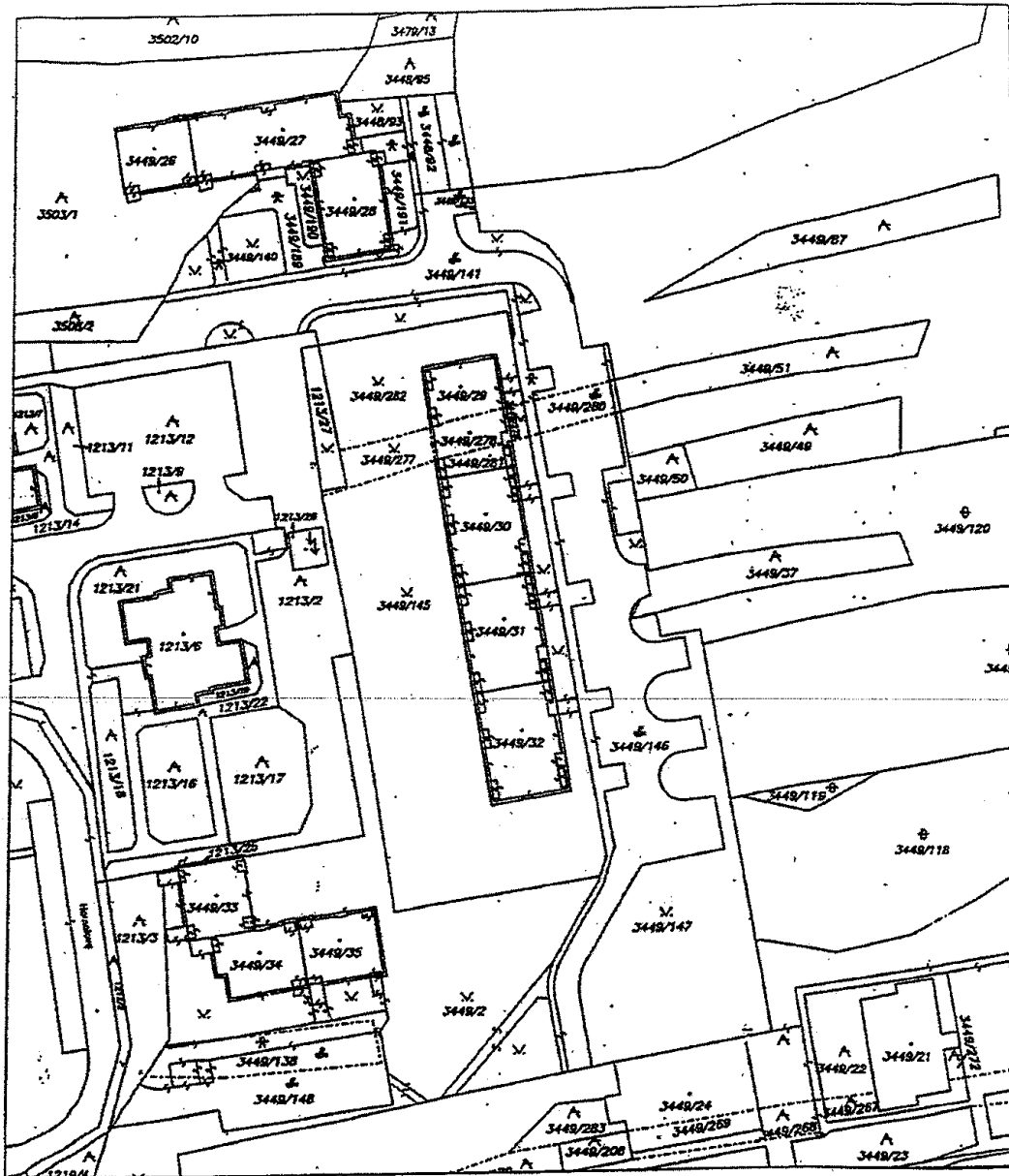



  
Milan Ftáčnik  
primátor



DOMOV PRI KRÍŽI  
 Pri križi 26  
 841 02 BRATISLAVA  
 -8-





Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo záložky 18/897/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/12, 1-7/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: 3448/29-32			
Vyhotožil			
Dňa 29.03.2010	Meno Dvořák		

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 14.5.2013**

---

**K bodu č. 2**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky v DOMOVE JESENE ŽIVOTA

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava (ďalej len „DJŽ“) a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava - organizačná zložka DJŽ (ďalej len „ZOS“) úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže: CITY GASTRO, s. r. o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO: 46323279, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS a cudzích stravníkov vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava-Dúbravka na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,

- a) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkovej rozlohe 300 m<sup>2</sup>,
- b) za nájomné: 5,00 EUR s DPH/m<sup>2</sup>/mesiac,
- c) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1500 EUR s DPH/mesiac

s podmienkou, že

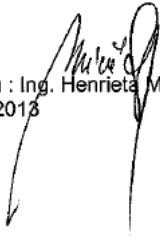
zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy a zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť do zmluvy v čl. III v bode 2 ceny stravovania**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,  
V Bratislave, 14.5.2013



**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru v Domove pri kríži**

---

kód uzn.: 5.3.2

5.3.5

13.2.1

**Uznesenie č. 859/2013**

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri kríži, Pri kríži 26, Bratislava, za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia - seniorov Domova pri kríži, MUDr. Jánovi Veselovskému, a to za symbolické nájomné 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

- - -

**KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ**  
**zo dňa 21.05.2013**

**k bodu 3**

B/

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru v Domove pri križi“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

**Uznesenie:**

**Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania** Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri križi**, Pri križi 26, za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov pri križi, **MUDr. Jánovi Veselovskému, a to za symbolické nájomné 1 eur/m<sup>2</sup> /rok.**

**Hlasovanie:**

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

Anna Dyttertová  
predsedníčka komisie

V Bratislave 27.05.2013  
Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka