

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 06. 2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej
prevádzky v DOMOVE JESENE ŽIVOTA

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedná:

Mgr. Branislava Belanová, v. r.
riaditeľka DJŽ

Spracovateľ:

Mgr. Branislava Belanová, v. r.
riaditeľka DJŽ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy uzatvorená podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
5. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 16. 4. 2013
6. Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov a výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
7. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14. 5. 2013
8. Uznesenie Mestskej rady č. 858/2013 zo dňa 16. 5. 2013

Kód uzn: 5.3
5.3.2
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava, (ďalej len „DJŽ“) a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava - organizačná zložka DJŽ (ďalej len „ZOS“), úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže CITY GASTRO s. r. o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO 46323279, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS a cudzích stravníkov, vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,

- a) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkovej rozlohe 300 m²,
- b) za nájmné: 5,00 Eur s DPH/m²/mesiac,
- c) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1 500,00 Eur s DPH/mesiac,

s podmienkou, že:

zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy a zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájmná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Zariadenie pre seniorov DOMOV JESENE ŽIVOTA, Hanulova 7/a, Bratislava (ďalej len „DJŽ“) a zariadenie opatrovateľskej služby Sekurisova č. 8, Bratislava (ďalej len „ZOS“), ako organizačná zložka DJŽ, je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy.

Dňa 12.02.2013 bola zverejnená výzva na prekladanie ponúk na predmet zákazky: „Koncesia na stravovacie prevádzku v Domove jesene života a Zariadení opatrovateľskej služby“. Termín prekladania ponúk bol do 08.03.2013. Dňa 13.03.2013 o 14:00 hod. sa uskutočnilo otváranie ponúk, vyhodnotenie bolo založené na posúdení splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti, zloženia požadovanej zábezpeky a najnižšej ceny.

Elektronická aukcia sa uskutočnila dňa 19.03.2013 so začiatkom o 10:00 hod. a koncom o 10:20 hod. Úspešným uchádzačom sa stala firma CITY GASTRO, s. r. o., IČO: 46323279, Astrova 50, 821 01 Bratislava.

Typ stravy	Popis	Ponuka úspešného uchádzača (cena za jednotku s DPH)	Výška stravného v súčasnosti vo vlastnej réžii	Rozdiel (+/-)
Racionálna strava	Príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	7,35 €	7,64 €	-0,29 €
Šetriaca	Príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	7,90 €	8,24 €	-0,34 €
Diabetická	Príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera)	8,95 €	9,20 €	-0,26 €
Zamestnanci	Obed	3,00 €	2,06 €	+0,94 €
Dôchodcovia	Obed	3,35 €	3,44 €	-0,09 €

Snahou DJŽ je v rámci nožnej racionalizácie a zefektívnenia upraviť cenu stravného a režijných nákladov v prospech klientov DJŽ a ZOS a ostatných stravníkov. Po uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s úspešným uchádzačom CITY GASTRO, s. r. o., bude ročné náklady na tarifné platy, odvody, náklady na energie znášať nájomca, ktorý bude zároveň platiť aj ročný nájom priestorov stravovacej prevádzky vo výške 5,00 EUR s DPH/m²/mesiac, čo predstavuje sumu za celé obdobie trvania zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výške 90 000 EUR.

ZMLUVA

o zabezpečovaní prípravy celodennej stravy uzatvorená podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov organizácie:	Domov jesene života
Sídlo:	Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava 4
Zastúpená:	Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka Domova jesene života
IČO:	00 49 08 73
DIČ:	2020894854
Zriadená:	Hlavným mestom SR - Bratislavou
Kontaktná osoba:	Mgr. Branislava Belanová
Telefón:	02/601 01 433
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	258 399 53 / 7500

/ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare/

Názov organizácie:	CITY GASTRO, s. r. o.
Sídlo organizácie:	Astrová 50, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán:	Martin Čatloš, konateľ
Číslo účtu:	2926864506/1100
Bankové spojenie:	TATRA BANKA
IČO:	46323279
DIČ:	2023335237

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu I., oddiel Sro, vložka č. 75649/B

/ďalej len „**Poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje počas doby trvania zmluvy – 5 rokov, t.z. od:..... do:..... priebežne a pružne zabezpečovať prípravu stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova jesene života ďalej len „DJŽ“, zariadenia opatrovateľskej služby Sekurisova ďalej len „ZOS“ a dôchodcov z mestskej časti Dúbravka v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté plnenie dohodnutú cenu.
2. Na účely tejto zmluvy sa službou rozumie:
 - a) zabezpečovanie prípravy a výdaj celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera) poskytovateľom v dohodnutej kvalite, rozsahu a cene na základe požiadaviek objednávateľa a hlavnou sestrou.
 - b) zabezpečovanie prípravy a výdaja stravy poskytovateľom zvlášť pre zamestnancov DJŽ a ZOS v dohodnutej kvalite, rozsahu a cene na základe požiadaviek objednávateľa.
 - c) zabezpečovanie prípravy a výdaja obedov poskytovateľom zvlášť pre externých stravníkov – dôchodcov z mestskej časti Dúbravka v dohodnutej kvalite, rozsahu a cene na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Spolu s raňajkami je pripravovaná aj desiata a spolu s obedmi aj olovranty.
4. Objednávateľ nahlasuje aktuálny počet stravníkov deň pred prípravou stravy poskytovateľom.
5. Objednávateľ bude realizovať úhrady na základe predložených faktúr od poskytovateľa.

Čl. III. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu plnenia je stanovená v súlade so zákonom NR SR číslo 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzku poskytovateľa podľa tejto zmluvy ako cena maximálna.
2. Dohodnutá cena stravy je

Cena bez DPH:	1957,45 EUR/deň
DPH:	391,45 EUR/deň
Cena spolu s DPH:	2348,90 EUR/deň

Celková cena celodennej stravy je súčtom položiek špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Preberanie poskytnutých služieb sa vykoná výkazom vydanej stravy (ďalej len „výkaz“), ktorý bude prílohou faktúry (daňového dokladu). Vo výkaze uvedie poskytovateľ skutočne realizované množstvo stravy.
4. Poskytovateľ predloží objednávateľovi mesačne celkové vyrovnanie stravnej jednotky.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť.
6. Objednávateľ nebude poskytovať poskytovateľovi preddavok na cenu.
7. Dňom zdaniteľného plnenia je deň prijatia daňového dokladu – faktúry.
8. Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny až po poskytnutí služby.
9. Poskytovateľ vyhotovuje a predkladá objednávateľovi faktúry ucelene tak, že každej objednávke služieb zodpovedá faktúra za ich poskytnutý obsah a rozsah. Cena zahŕňa i náhradu vynaložených nákladov na zabezpečenie predmetu plnenia.
10. Zmena ceny je možná raz ročne k výročiu účinnosti zmluvy o priemernú úroveň ročnej inflácie. Poskytovateľ informuje o tejto zmene formou písomného oznámenia. Iná zmena ceny než o ročnú infláciu je možná len formou dodatku. Cena za stravnú jednotku nesmie prekročiť sumu stanovenú VZN. Hlavného mesta Bratislavy č.3/2011.
11. V prípade oneskorenej úhrady si poskytovateľ nebude nárokovať úroky z omeškania.
12. V prípade poskytnutia neúplnej služby alebo v prípade neposkytnutia objednanej služby, je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny neúplne poskytnutej služby, respektíve 50% z predpokladanej ceny neposkytnutej služby.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je
 - a) Domov jesene života, Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava
 - b) Zariadenie opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, 841 01 Bratislava. (organizačná zložka Domova jesene života)

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) objednať u poskytovateľa prípravu stravy na nasledujúci deň vždy jeden deň vopred,
 - b) objednať u poskytovateľa prípravu stravy na sobotu, nedeľu a pondelok vždy do piatku do 12 hod.,
2. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať prípravu stravy v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť stravu podľa objednávok objednávateľa a v mieste plnenia zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje k prevodu práv a povinností zamestnancov stravovacej prevádzky objednávateľa

Čl. VI.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovom sídle objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa poskytovateľovi stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Podstatnými povinnosťami poskytovateľa sú všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov zo strany poskytovateľa si objednávateľ vyhradzuje právo vypovedať zmluvu okamžite. V takomto prípade končí platnosť zmluvy dňom doručenia výpovede poskytovateľovi.
4. V prípade vypovedania zmluvy poskytovateľom je výpovedná doba tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po vypovedaní zmluvy.
5. Za stranu poskytovateľa je na vecné konanie v rozsahu tejto zmluvy splnomocnený Martin Čatloš, tel. číslo: 0903 784 204.
6. Nedeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia predmetu zmluvy
Príloha č. 2 – Zmluva o nájme nebytových priestorov
Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritéria z cenovej ponuky poskytovateľa
Príloha č. 4 – Protokol dodávateľ z elektronickej aukcie
Príloha č. 5 – Kópia výpisu z obchodného registra
7. Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať iba v písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

v..... dňa.....

v, dňa.....

.....
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka Domova jesene života

.....
Martin Čatloš
konateľ CITY GASTRO, s. r. o.

Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia predmetu zmluvy

č.	Typ stravy resp. diéty	Popis	Počet	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena spolu na deň (bez DPH)
1.	Racionálna strava (3)	príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	137	6,13	839,80
2.	Šetriaca s obmedzeným množstvom tukov(9)	príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	30	6,58	197,40
3.	Diabetická strava (4)	príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	61	7,45	454,45
4.	zamestnanecká strava	obed	164	2,50	410,00
5.	Dôchodcovia – racionálna strava	obed	20	2,79	55,80
			CENA SPOLU NA DEŇ (bez DPH)		1957,45 €
			CENA SPOLU NA DEŇ (s DPH)		2348,90 €

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
m e d z i

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Domov jesene života
Sídlo: Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava 4
zastúpená: Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka Domova jesene života
IČO: 00 49 08 73
DIČ: 2020894854
Zriadená: Hlavným mestom SR - Bratislavou
Kontaktná osoba: Mgr. Branislava Belanová
Telefón: 02/60101433
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 258 399 53 / 7500

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: CITY GASTRO, s. r. o.
Sídlo/miesto podnikania: Astrová 50, 821 01 Bratislava
IČO: 46323279
DIČ: 2023335237
IČ DPH: SK2023335237
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: 2926864506/1100
Zapísaný: v OR Okresného súdu BA I., oddiel Sro, vložka č. 75649/B
Telefón: 0903 784 204
E - mail: citygastro@citygastro.sk
Štatutárny orgán: Martin Čatloš - konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti -stavba súpisné číslo 1993, postavenej na pozemku Hanulovej 7/a v Bratislave a stavba súpisné číslo 1921 na pozemku Sekurisova 8 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 847 Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vedenom pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava, okres Bratislava.
2. V nehnuteľnosti DJŽ sa na nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely **kuchyne a zázemia** ku kuchyni (ďalej len „nebytové priestory“). Zázemie kuchyne tvorí: kuchyňa, sklad suché potraviny, príručný sklad, sklad zeleniny, sklad mäso, škrabka, sklad vedľa škrabky, garáž (mraziaci box), miestnosť na uskladnenie pomyjí , chladiarenská miestnosť

vrátane strojovne, WC, sprcha, sklad pri výťahu, kancelária a šatňa. V nehnuteľnosti ZOS sa nachádza kuchyňa.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory o celkovej výmere 300 m² do nájmu, pričom tento ich bude užívať na účely, na ktoré sú stavebne určené kolaudačným rozhodnutím **ako kuchyňa a zázemie kuchyne**.
4. Nájomca prehlasuje, že technický stav prenajímaných nebytových priestorov pozná a tieto môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu

u r č i t ú 5 r o k o v .

2. Nájom založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.),
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu inak je neplatná. V dohode zmluvné strany uvedú spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov a pohľadávok.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli **trojmesačnú** výpoveďnú lehotu, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak :
 - a) nájomca bude užívať nebytové priestory v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - b) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa užívať iný subjekt ako nájomca a jeho zamestnanci alebo pracovníci a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. podnájomnej) alebo bez zmluvy,
 - c) nájomca vykoná v nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca bude užívať nebytové priestory takým spôsobom, ktorým preukázateľne poškodzuje nebytové priestory.
6. V prípade skončenia zmluvného vzťahu odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť odôvodnené, inak je neplatné.
7. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory vypratane, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a to najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov spíšu zmluvné strany písomný protokol, v ktorom skonštatujú odovzдание a prevzatie nebytových priestorov, splnenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy (odstránenie loga a informačných tabúl) a opíšu stav nebytových priestorov.

Čl. III.
Výška a splatnosť nájomného a platieb
za služby spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené d o h o d o u tak, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v sadzbe

5,00 EUR s DPH/m² mesačne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov (ďalej len „služby“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za poskytované služby paušálnu úhradu (ďalej len „paušál“) v sadzbe

1500,- EUR s DPH mesačne.

V paušále sú zahrnuté fixné a variabilné náklady prenajímateľa spojené s prevádzkou nehnuteľnosti. Paušálnu úhradu za služby bude nájomca platiť len do doby inštalácie samostatných meračov spotreby energií v nebytových priestoroch a objednania služieb odvozu odpadu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušál mesačne vopred na nasledujúci, čo i len začatý mesiac a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, na ktorý sa nájomné a paušál platia na základe riadne vystavenej faktúry (prípadne zálohovej faktúry) v zmysle platnej legislatívy. Odo dňa inštalácie samostatných meračov spotreby energií v nebytových priestoroch bude nájomca platiť úhradu za poskytnuté služby mesačne pozadu vo výške podľa skutočne vynaložených nákladov za poskytnuté služby.
4. Nájomné a úhradu za služby je prenajímateľ povinný fakturovať nájomcovi tak, aby nájomca mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľom nie je nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od prenajímateľa.
5. Za omeškanie s uhrádzaním platieb podľa tejto zmluvy uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb súvisiacich s nájmom a zabezpečiť správu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
2. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu je prenajímateľ povinný strpieť umiestnenie nájomcovho loga, obchodného mena alebo iných reklamných či prevádzkových označení pred vstupom do nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
3. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatých nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný platiť náklady za škody, ktoré vznikli bez pričinenia nájomcu na samotnej budove.

Čl. V.
Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a paušál riadne a včas.
2. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory do podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné alebo iné úpravy nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody. Pokiaľ nájomca získa súhlas prenajímateľa na vykonanie požadovaných zmien prenajatých priestorov, prenajímateľ sa nezaväzuje na úhradu nákladov vynaložených na zmenu nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný platiť náklady na drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Drobnou opravou sa rozumie oprava v nebytových priestoroch priamo súvisiaca s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ uskutočniť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škody, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje doplniť vybavenie nehnuteľnosti do 3 mesiacov od podpisu zmluvy o nasledovné položky:
 - a. Konvektomat na zemný plyn, min 10x GN 2/1
 - b. technológie na prevoz stravy do pavilónov v súlade s normami HACCP
 - c. Umývačka čierneho riadu.
 - d. Automobil určený na prevoz stravy do zariadenia ZOS
6. Nájomca je oprávnený na vstupných dverách do nebytových priestorov vymeniť všetky zámky alebo ich vložky. Zároveň je povinný odovzdať prenajímateľovi - správcovi nehnuteľnosti v zapečatenej obálke rezervné kľúče od nebytových priestorov pre prípad mimoriadnej situácie, resp. havárie.
7. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a to minimálne raz do mesiaca.
8. Nájomca je povinný bezodkladne po vyrozumení prenajímateľom o vzniku havárie v nehnuteľnosti umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektrickej energie a pod.). Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený použiť zapečatené kľúče.
9. Nájomca nesmie zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o protipožiarnej ochrane predmetu nájmu, vrátane revízií správ elektrických spotrebičov v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov a návštev na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami prenajímateľa na nainštalovanom elektromere a iných meracích zariadeniach.
12. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu, alebo jeho zamestnancov, zákazníkov alebo návštev po celú dobu trvania nájmu. Na tento účel je nájomca povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu, predpokladá sa, že s návrhom dodatku **nesúhlasí**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôľi odosielajúcej zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu oznamovať zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca, resp. štatutárny zástupca nájomcu týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z . z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno a priezvisko použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V dňa.....

V dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka Domova jesene života

.....
(meno, priezvisko, funkcia štatutára)

KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 16.04.2013

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky v DOMOVE JESENE ŽIVOTA“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 9 písm. c Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava (ďalej len „DJŽ“) a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava - organizačná zložka DJŽ (ďalej len „ZOS“) úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže: CITY GASTRO, s. r. o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO: 46323279, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS a cudzích stravníkov vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava – Dúbravka na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,

- a. predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkove rozlohe 300 m²,
- b. za nájomné: 5,00 EUR s DPH/m²/mesiac,
- c. za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1500 EUR s DPH/mesiac,

s podmienkou, že

zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy a zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:5 proti:0 zdržali sa:2

Anna Dyttertová v.r.
predsedníčka komisie

Bratislava 22.04.2013
Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Dunajská 68, P. O. BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Potvrdenie

o zapísaní do zoznamu podnikateľov

Obchodné meno a sídlo (miesto podnikania): *CITY GASTRO s. r. o.*
Astrová 50
821 01 Bratislava

Predmet podnikania:

- *pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,*
- *poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,*
- *prevádzkovanie výdajne stravy,*
- *poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,*
- *organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,*
- *prenájom hnuteľných vecí,*
- *prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,*
- *reklamné a marketingové služby,*
- *faktoring a forfaiting*

Štatutárny orgán:

Martin Čatloš
Viera Thronová

Identifikačné číslo organizácie (IČO): *46323279*

Registračné číslo v zozname podnikateľov: *2013/01-PO-C8569*

Platnosť potvrdenia do: *24. 01. 2014*

Uchádzač splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 2:

- ✓ písm. a) a b) **preukázal** výpisom z registra trestov pre Martin Čatloš vydal(a) Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Kvetná 13, 814 23 Bratislava, dňa 16. 01. 2013, pod číslom AK039523DB7A

pre Viera Thronová vydal(a) Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Kvetná 13, 814 23 Bratislava, dňa 16. 01. 2013, pod číslom LL039523DC20

- ✓ písm. c) **preukázal** potvrdením príslušného súdu (konkurz, likvidácia)
vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava
dňa 13. 12. 2012, pod číslom 4528/K/2012

vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava
dňa 14. 12. 2012, pod číslom 30NcOR/59170/2012

- ✓ písm. d) **preukázal** potvrdením sociálnej a zdravotných poisťovní
vydal(a) Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava
dňa 18. 12. 2012, pod číslom BAM-OVPO-96476-1/2012

vydal(a) Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., krajská pobočka Bratislava,
Ružová dolina 10, 825 21 Bratislava, dňa 18. 12. 2012, pod číslom P002126102161

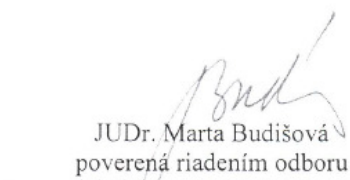
vydal(a) DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra, Cintorínska 5, 949 01 Nitra
dňa 17. 12. 2012, pod číslom PV12053108

vydal(a) Union zdravotná poisťovňa a. s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava
dňa 18. 12. 2012, pod číslom 2090/2012

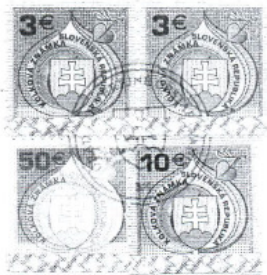
- ✓ písm. e) **preukázal** potvrdením miestne príslušného daňového úradu
vydal(a) Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava
dňa 10. 01. 2013, pod číslom 9101302/5/117216/12/ChaJ

- ✓ písm. f) **preukázal** dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce
alebo poskytovať službu
výpis z obchodného registra vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10,
812 44 Bratislava, dňa 12. 12. 2012, pod číslom el-58572/2012/B



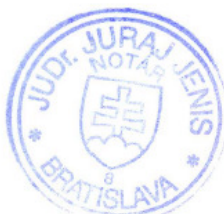

JUDr. Marta Budišová
poverená riadením odboru
elektronického verejného obstarávania,
informačných technológií, vestníka a zoznamov

Bratislava, 24. 01. 2013



Osvedčujem, že tento úplný ~~čiastočný~~
~~opis~~ kópia listiny pozostávajúci z -2-
strán/strany sa doslovne zhoduje
s jej úplným/čiastočným prvopisom -
osvedčeným ~~opisom~~ pozostávajúcim
z 2 strán/strany **18 FEB. 2013**

V Bratislave dňa _____




JUDr. Juraj Jeniš
notár

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 75649/B
Obchodné meno:	CITY GASTRO s. r. o.	(od: 10.09.2011)
Sídlo:	Astrová 50 Bratislava 821 01	(od: 10.09.2011)
IČO:	46 323 279	(od: 10.09.2011)
Deň zápisu:	10.09.2011	(od: 10.09.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.09.2011)
Predmet činnosti:	<p>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (od: 10.09.2011)</p> <p>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 10.09.2011)</p> <p>prevádzkovanie výdajne stravy (od: 10.09.2011)</p> <p>poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 10.09.2011)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 10.09.2011)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 10.09.2011)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 10.09.2011)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 10.09.2011)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 10.09.2011)</p> <p>prenájom hnuteľných vecí (od: 10.09.2011)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 10.09.2011)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 10.09.2011)</p> <p>faktoring a forfaiting (od: 10.09.2011)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Martin Čatloš</u> Miloslavovská 52 Dunajská Lužná 900 42 Omikron Shelf Company, s. r. o. Medená 18 Bratislava 811 02</p>	(od: 10.09.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Martin Čatloš Vklad: 3 750 EUR Splatené: 3 750 EUR</p> <p>Omikron Shelf Company, s. r. o. Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR</p> <p>Martin Čatloš</p>	<p>(od: 17.08.2012)</p> <p>(od: 17.08.2012)</p> <p>(od: 10.09.2011 do: 16.08.2012)</p>

	Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.09.2011)
	<u>Martin Čatloš</u>	(od: 10.09.2011)
	Miloslavská 52	
	Dunajská Lužná 900 42	
	Vznik funkcie: 10.09.2011	
	<u>Viera Thronová</u>	(od: 10.09.2011)
	Astrová 50	
	Bratislava 821 01	
	Vznik funkcie: 10.09.2011	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne tak, že v prípade písomných právnych úkonov k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 10.09.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 10.09.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.8.2011 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 10.09.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 25.06.2012.	(od: 17.08.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	13.05.2013	
Dátum výpisu:	15.05.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky v DOMOVE JESENE ŽIVOTA

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava (ďalej len „DJŽ“) a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava - organizačná zložka DJŽ (ďalej len „ZOS“) úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže: CITY GASTRO, s. r. o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO: 46323279, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS a cudzích stravníkov vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava-Dúbravka na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,

- a) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkovej rozlohe 300 m²,
- b) za nájomné: 5,00 EUR s DPH/m²/mesiac,
- c) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1500 EUR s DPH/mesiac

s podmienkou, že

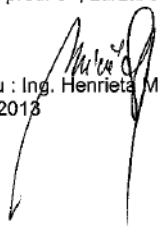
zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy a zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť do zmluvy v čl. III v bode 2 ceny stravovania

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky v DOMOVE JESENE ŽIVOTA

kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

Uznesenie č. 858/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky v Domove jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava (ďalej len „DJŽ“) a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava - organizačná zložka DJŽ (ďalej len „ZOS“), úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže spoločnosti CITY GASTRO s. r. o., Astrová 50, Bratislava, IČO 46323279, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS a cudzích stravníkov, vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,

- d) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkovej rozlohe 300 m²,
- e) za nájomné: 5,00 Eur s DPH/m²/mesiac,
- f) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1 500,00 Eur s DPH/mesiac,

s podmienkou:

že zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy a zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -