

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25. 04. 2013**

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR
Bratislavy v období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky 8x
3. Komisiu MsZ

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Eva Jurčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Apríl 2013

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 31.10..2012 o vykonanie inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2012.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy, a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
 - komunikácie
 - zeleň
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2011 s údajmi k 31.12.2012 boli zistené zmeny, ktoré sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Zistené údaje sú uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2a** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa jednotlivých organizácií)
- tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom
- tabuľka č. 5** - celkový prehľad úhrnných údajov

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta /ROEP/. Zmeny sú zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov /predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov/, v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov. Ide o „**evidenčné prírastky**“ budov, ktoré neboli do roku 2012 v evidencii, ale vlastníkom bolo hlavné mesto.

- tabuľka č. 3** - údaje o stavebných objektoch

ZÁVER

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2012 je vlastníkom pozemkov vo výmere 64 090 381,00 m². Prírastok vo výmere pozemkov o 602 976,00 m² bol spôsobený v prevažnej miere zápisom pozemkov v katastri nehnuteľností /ROEPu/.

Pozemky hlavného mesta v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2012 v porovnaní so stavom k 31.12.2011

Územná jednotka
Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2011		Stav k 31.12.2012		Rozdiel /2012-2011/	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Čunovo	549 853,00	1 419 194,17	541 561,00	1 314 311,62	-8 292,00	-104 882,55
Devín	151 062,00	1 411 166,01	131 159,00	1 392 123,45	-19 903,00	-19 042,56
Devínska Nová Ves	795 798,00	3 857 804,86	778 116,00	4 135 072,13	-17 682,00	277 267,27
Dubravka	1 830 395,00	49 543 330,12	1 833 192,00	50 150 255,23	2 797,00	606 925,11
Jarovce	111 269,00	1 599 827,55	104 995,00	1 691 893,40	-6 274,00	92 065,85
Karlova Ves	1 386 054,00	12 429 926,37	1 471 830,00	14 865 478,49	85 776,00	2 435 552,12
Lamač	279 859,00	7 588 474,49	278 883,00	7 703 992,78	-976,00	115 518,29
Nové Mesto+Vinohrady	20 157 797,00	78 602 778,73	20 015 469,00	76 743 254,75	-142 328,00	-1 859 523,98
Petržalka	6 511 901,00	156 996 048,80	6 215 617,00	154 764 501,83	-296 284,00	-2 231 546,97
Podunajské Biskupice	404 579,00	10 906 102,15	713 920,00	20 986 537,25	309 341,00	10 080 435,10
Rača	7 129 242,00	14 625 794,70	7 124 503,00	14 231 735,43	-4 739,00	-394 059,27
Rusovce	566 429,00	2 108 209,47	544 985,00	2 128 481,70	-21 444,00	20 272,23
Ružinov+Nivy+Trnávka	2 725 250,00	81 423 542,45	3 129 925,00	93 917 793,04	404 675,00	12 494 250,59
Staré Mesto	2 288 563,00	55 765 663,35	2 318 239,00	57 601 664,81	29 676,00	1 836 001,46
Vajnory	196 790,00	2 127 466,95	209 398,00	2 359 817,75	12 608,00	232 350,80
Vrakuňa	404 579,00	10 906 102,15	454 737,00	9 910 210,18	50 158,00	-995 891,97
Záhorská Bystrica	1 195 211,00	1 064 223,40	1 208 305,00	1 281 221,01	13 094,00	216 997,61

SPOLU	46 684 631,00	492 375 655,72	47 074 834,00	515 178 344,85	390 203,00	22 802 689,13
-------	---------------	----------------	---------------	----------------	------------	---------------

Pozemky hlavného mesta v správe mestských častí

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2012 v porovnaní so stavom k 31.12.2011

Územná jednotka
Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2011		Stav k 31.12.2012		Rozdiel /2012-2011/	
	Výmera m ²	Hodnota €	Výmera m ²	Hodnota €	Výmera m ²	Hodnota €
Čunovo	609 377,00	2 231 687,20	629 004,00	2 284 362,88	19 627,00	52 675,68
Devín	456 022,00	1 924 148,28	444 308,00	1 905 018,83	-11 714,00	-19 129,45
Devínska Nová Ves	638 710,00	5 667 122,31	668 294,00	5 675 913,41	29 584,00	8 791,10
Dúbravka	311 360,00	7 341 321,76	311 624,00	7 970 743,30	264,00	629 421,54
Jarovce	825 095,00	1 779 935,89	847 124,00	1 793 609,58	22 029,00	13 673,69
Karlova Ves	148 734,00	4 706 480,25	272 982,00	24 054 656,33	124 248,00	19 348 176,08
Lamač	311 318,00	10 651 453,41	359 432,00	11 004 508,18	48 114,00	353 054,77
Nové Mesto+Vinohrady	877 281,00	17 216 355,41	893 038,00	22 671 796,85	15 757,00	5 455 441,44
Petržalka	1 350 665,00	42 545 510,32	1 236 024,00	27 286 039,68	-114 641,00	-15 259 470,64
Podunajské Biskupice	603 237,00	9 235 959,38	586 563,00	9 110 764,39	-16 674,00	-125 194,99
Rača	187 010,00	4 996 307,13	186 496,00	5 084 153,00	-514,00	87 845,87
Rusovce	515 369,00	2 712 800,35	518 745,00	2 936 089,17	3 376,00	223 288,82
Ružinov+Nivy+Trnávka	1 079 502,00	31 650 756,99	1 065 099,00	30 317 765,46	-14 403,00	-1 332 991,53
Staré Mesto	566 032,00	12 010 499,11	546 690,00	14 395 883,83	-19 342,00	2 385 384,72
Vajnory	67 438,00	854 938,06	60 492,00	720 550,96	-6 946,00	-134 387,10
Vrakuňa	288 583,00	5 081 336,72	309 646,00	5 754 032,81	21 063,00	672 696,09
Záhorská Bystrica	175 866,00	1 283 334,38	160 075,00	1 112 030,99	-15 791,00	-171 303,39
SPOLU	9 011 599,00	161 889 946,95	9 095 636,00	174 077 919,65	84 037,00	12 187 972,70

Pozemky hlavného mesta v správe mestských organizácií

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2012 v porovnaní so stavom k 31.12.2011

Územná jednotka -
Mestská organizácia

	Stav k 31.12.2011		Stav k 31.12.2012		Rozdiel /2012-2011/	
	Výmera m ²	Hodnota €	Výmera m ²	Hodnota €	Výmera m ²	Hodnota €
GIB	0,00	0,00	62 930,00	1 148 581,02	62 930,00	1 148 581,02
PDS-Rusovská 58	3 344,00	54 336,82	3 344,00	54 336,82	0,00	0,00
DJŽ-Hanulova 7/A	45 697,00	598 974,77	45 697,00	598 974,77	0,00	0,00
DTV-Poloreckého 2	8 334,00	212 990,44	8 334,00	212 990,44	0,00	0,00
DSL-Na barine 5	848,00	42 222,67	848,00	42 222,67	0,00	0,00
DS ARCHA-Rozvodná 25	5 241,00	92 775,34	5 324,00	123 919,59	83,00	31 144,25
DPK-Pri kríži 26	4 870,00	85 819,57	4 870,00	85 819,57	0,00	0,00
GERIUM	606,00	30 173,27	606,00	30 173,27	0,00	0,00
RETEST-Ladová 11	625,00	31 119,31	625,00	31 119,31	0,00	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	569,00	229 811,46	569,00	229 811,46	0,00	0,00
BKIS	784,00	39 036,05	3 106,00	154 650,47	2 322,00	115 614,42
Galéria mesta Bratislavy	4 348,00	152 768,37	4 348,00	152 768,37	0,00	0,00
Marianum	635 150,00	18 051 770,56	666 075,00	19 594 018,69	30 925,00	1 542 248,13
Mestská knižnica	1 808,00	90 021,91	1 808,00	90 021,91	0,00	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 134 506,00	5 277 422,31	5 285 469,00	5 296 976,55	150 963,00	19 554,24
Múzeum mesta Bratislavy	122 348,00	921 071,53	122 348,00	921 071,53	0,00	0,00
PAMING	95 058,00	2 748 262,36	0,00	0,00	-95 058,00	-2 748 262,36
STARZ	875 801,00	5 791 664,95	852 372,00	6 001 509,08	-23 429,00	209 844,13
ZOO	808 878,00	7 953 269,70	808 878,00	7 953 269,70	0,00	0,00
ZUŠ Topoľčianska 15	6 395,00	318 412,67	6 395,00	318 412,67	0,00	0,00
ZUŠ Jesenského 6	757,00	16 092,41	757,00	16 092,41	0,00	0,00
ZUŠ Exnárova 6	2 106,00	104 859,59	2 106,00	104 859,59	0,00	0,00

ZUŠ Sklenářova 5	7 953,00	63 841,87	7 953,00	63 841,95	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	4 531,00	225 602,47	4 531,00	225 602,47	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	4 420,00	220 075,68	4 420,00	220 075,68	0,00	0,00
CVČ Hlinická 3	6 685,00	120 045,80	6 685,00	120 045,80	0,00	0,00
CVČ Gessayova 6	7 024,00	349 731,14	7 024,00	349 731,14	0,00	0,00
CVČ ESKO, Kulíškova 6	1 383,00	68 860,78	1 383,00	68 860,78	0,00	0,00
CVČ Štefánikova 35	1 106,00	55 068,72	1 106,00	55 068,72	0,00	0,00

SPOLU	7 791 175,00	43 946 102,52	7 919 911,00	44 264 826,43	128 736,00	318 723,91
-------	--------------	---------------	--------------	---------------	------------	------------

3 **Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

Prehľad stavu k 31.12.2012

Správca

	Budovy		Komunikácie		Verejná zeleň		Ostatné stavby		Spolu	
	Hodnota		Hodnota		Hodnota		Hodnota		Hodnota	
	€		€		€		€		€	
HM-OTZ	37 848 793,41		0,00		0,00		0,00		37 848 793,41	
HM-OCH	0		181 606 809,03		0,00		86 624 552,69		268 231 361,72	
Hlavné mesto spolu	37 848 793,41		181 606 809,03		0,00		86 624 552,69		306 080 155,13	
Čunovo *	1 423,76		165 563,90		22 371,56		2 825,05		192 184,27	
Devín *	103 735,00		119 736,86		0,00		0,00		223 471,86	
Devínska Nová Ves *	559 748,79		145 405,12		0,00		68 709,78		773 863,69	
Dúbravka *	1 253 820,20		1 079 388,33		269 446,43		141 767,18		2 744 422,14	
Jarovce *	81 265,56		36 482,73		210,38		0,00		117 958,67	
Karlova Ves *	2 567 317,41		1 489 189,49		654 710,38		743 748,82		5 454 966,10	
Lamač *	367 115,02		333 916,06		0,00		19 134,40		720 165,48	
Nové Mesto *	691 076,38		17 279,45		0,00		0,00		708 355,83	
Petržalka *	11 826 243,21		1 279 920,91		0,00		775 174,86		13 881 338,98	
Podunajské Biskupice *	3 523 651,20		469 262,76		340 953,43		0,00		4 333 867,39	
Rača *	353 183,40		1 325 966,80		0,00		564 490,73		2 243 640,93	
Rusovce *	78 974,56		91 842,92		952 379,99		0,00		1 123 197,47	
Ružinov+Trnávka+Nivy *	4 672 609,70		4 858 360,71		887 095,76		2 332 591,82		12 750 657,99	
Staré Mesto *	4 504 638,88		11 491 432,58		0,00		0,00		15 996 071,46	
Vajnory *	310 902,30		747 941,48		0,00		0,00		1 058 843,78	
Vrakuňa *	30 153,60		2 688 788,16		0,00		0,00		2 718 941,76	
Záhorská Bystrica *	1 177 030,35		136 095,55		0,00		13 645,09		1 326 770,99	
Mestské časti spolu	32 102 889,32		26 476 573,81		3 127 167,93		4 662 087,73		66 368 718,79	

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2012 v porovnaní so stavom k 31.12.2011

	Stav k 31.12.2011		Stav k 31.12.2012		Prírastok/Úbytok/2012-2011	
	Výmera/m ²	Hodnota/€	Výmera/m ²	Hodnota/€	Výmera/m ²	Hodnota/€
V správe hl.mesta	46 684 631,00	492 375 655,72	47 074 834,00	515 178 344,85	390 203,00	22 802 689,13
			0,00	0,00		
V správe mestských častí	9 011 599,00	161 889 946,95	9 095 636,00	174 077 919,65	84 037,00	12 187 972,70
			0,00	0,00		
V správe mestsk. organiz.	7 791 175,00	43 946 102,52	7 919 911,00	44 264 826,43	128 736,00	318 723,91

Hlavné mesto spolu	63 487 405,00	698 211 705,19	64 090 381,00	733 521 090,93	602 976,00	35 309 385,74
--------------------	---------------	----------------	---------------	----------------	------------	---------------

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Celkový prehľad úhrnných údajov - inventarizácia nehnuteľného majetku
k 31.12.2012

	Pozemky	Stavebné objekty	Nehnuteľnosti celkom
	Hodnota/€	Hodnota/€	Hodnota/€
k 31.12.2011	698 211 705,19	354 422 170,42	1 052 633 875,61
k 31.12.2012	733 521 090,93	416 745 231,09	1 150 266 322,02

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.4.2013

K bodu č. 29

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala predložený materiál na vedomie **s doplnením v texte, že ide o „evidenčné“ prírastky**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 2, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.4.2013