

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25. apríla 2013**

**Materiály, ktoré boli prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti
KSP, s.r.o. dňa 23. apríla 2013**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiály na riadne valné zhromaždenie spoločnosti KSP, s.r.o.
(príloha na CD nosiči)

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Zdenka Muchová v.r.
poverená vedením oddelenia legislatívno –
právneho

JUDr. Zuzana Martišovičová v.r.
referentka oddelenia legislatívno – právneho

apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

materiály, ktoré boli prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 23. apríla 2013:

1. Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2012
2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012
3. Rozdelenie zisku z hospodárenia v roku 2012
4. Správa dozornej rady spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012
5. Plán hospodárenia na rok 2013
6. Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti k 31.12.2012
7. Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2012

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava (ďalej len „KSP, s.r.o.“), ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvolala riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. apríla 2013 v jej sídle.

Predmetom rokovania tohto valného zhromaždenia boli

- Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2012
- Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012
- Rozdelenie zisku z hospodárenia v roku 2012
- Správa dozornej rady spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012
- Plán hospodárenia na rok 2013
- Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti k 31.12.2012
- Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2012

Medzi hlavné činnosti spoločnosti KSP, s.r.o. patrí prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb a obchodovanie s energiami, t. j. výroba a rozvod tepla, dodávka a distribúcia elektriny a plynu.

Za rok 2012 vykázala spoločnosť KSP, s.r.o. hospodársky výsledok (po zdanení) vo výške 86.889,88 EUR.

Po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2012 konatelia a dozorná rada spoločnosti navrhli rozdelenie zisku spoločnosti v sume 86.889,88 EUR takto:

- prídel do rezervného fondu 4.344,49 EUR
- dotácia do sociálneho fondu 2.000,00 EUR
- prídel do fondu rozvoja spoločnosti 72.745,39 EUR
- podiel na zisku konateľom spoločnosti 6.000,00 EUR
- podiel na zisku členom dozornej rady 1.800,00 EUR

Materiály, ktoré boli prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o., sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s jeho uznesením č. 64/2011 (časť A. bod 2.) zo dňa 31.3.2011.

g. Ruchom



MAG0P00A4GPK

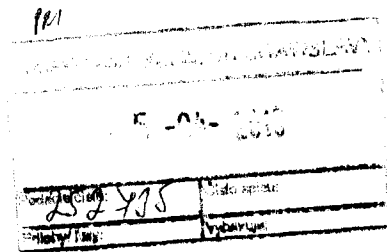
KSP

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

IČO : 35 847 689 IČ DPH: SK 2021700637
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka 27764/B

Bankové spojenie :Prima banka, a.s.
č. účtu : 4853725001/5600

Tel: 00421 2 3214 1871
e- mail: ksp.sro@stonline.sk



Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.

primátor

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1

914 99 Bratislava

Bratislava dňa 28.03.2013

Vec : Pozvánka na rokovanie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013.

v súlade s ustanoveniami § 128 a §129 Zákona 513 / 1991 Zb.(Obchodný zákonník v platnom znení) v zákonom stanovenej lehote zvolávam

**riadne valné zhromaždenie v roku 2013 obchodnej spoločnosti KSP s.r.o.,
na deň 23.04.2013 o 13,00 hod.**

Rokovanie valného zhromaždenia sa bude konať v sídle spoločnosti na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave v kancelárii riaditeľa spoločnosti.

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Voľba orgánov valného zhromaždenia, schválenie programu valného zhromaždenia.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia valného zhromaždenia.
4. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012.
5. Rozdelenie zisku z roku 2012.
6. Správa dozornej rady spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012.
7. Plán hospodárenia na rok 2013.
8. Rôzne.
 - 8.1. Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti.
 - 8.2. Informácia o realizovaných zmluvách o dielo v roku 2012.
9. Záver.

S pozdravom

Ing. Pavol Špaček
konateľ spoločnosti

Prílohy : podľa textu ,
Prizvaní : konatelia a dozorná rada spoločnosti
a/a

KSP s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637

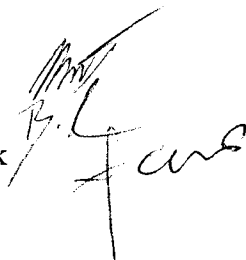
KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013

**KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ
Z RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA V ROKU 2012**
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia :

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava marec 2013

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie **berie na vedomie** plnenie uznesení zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

s pripomienkami

bez pripomienok

Hlasovanie :

za :	%
proti	%
zdržal sa	%

PLNENIE UZNESENÍ
zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

Konatelia a dozorná rada na spoločnom zasadnutí dňa 20.3.2013 prerokovali plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2012 s nasledovným zistením :

Uznesenia zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2012:

Uznesenia k bodom č. 1 až č. 4, **Nevyžaduje sa vyhodnotenie.**

Uznesenie k bodu č.5 : / Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2012 /

SPLNENÉ - Rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2012 sa uskutočnilo podľa uznesenia č. 5, prijatého valným zhromaždením s rozdelením jednotlivých čiastok na príslušné účty pričom čiastka 51 549,36 €, **t.j. celý hospodársky výsledok spoločnosti KSP, s.r.o. vyžiadaný spoločníkom a zakladateľom spoločnosti,** bol v decembri 2012 presunutý na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie k bodu č.6: / Správa dozornej rady za rok 2012. /

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Uznesenie k bodu č. 7 - : / Plán údržby a opráv na rok 2012 /

SPLNENÉ – Spoločnosť postupovala vo svojej činnosti podľa plánu opráv a údržby schváleného a upraveného konateľmi pre rok 2012 vo finančnej hodnote **43 400,00 €**, pričom skutočné náklady na opravy a údržbu boli realizované v roku 2012 v hodnote **41 262,60 €**.

Vyhodnotenie plánu opráv a údržby podľa položiek plánu.

plán

skutočnosť

Položka č. 1 – 7 Odborné prehliadky a servisné práce.

8 300,00 €

6 610,20 €

Odborné prehliadky sú povinnosťou spoločnosti voči bezpečnosti zariadení a realizovali sa v súlade s plánom odborných prehliadok u tých zariadení, u ktorých sa robia ročné prehliadky, alebo skončila platnosť doterajších odborných prehliadok. Zmenou legislatívy, aproximáciou Slovenských zákonov sa zvyšuje rozmanitosť a potreba odborných prehliadok. Servisné práce sa realizovali voči plánu v menšom rozsahu.

Položky č. 8 – 12 - Opravy a údržbárske práce.

35 100,00 €

34 652,40 €

Na rok 2012 boli plánované výkony na opravách fasád, obvodovom plášti objektov, ale v dôsledku nárastu iných potrieb sa niektoré plánované práce nere realizovali.

Najväčšou neplánovanou položkou opráv a údržby boli havárie na potrubnom vedení rozvodov

vody, poruchách strechy na objekte č. 16, dolná časť a kotla na výrobu tepla pre objekt 01 – 16, a vstupného systému.

Uznesenie k bodu č.8 : / Plán investícií na rok 2012 /

SPLNENÉ – Spoločnosť KSP, s.r.o. postupovala vo svojej činnosti v roku 2012 podľa konateľmi schváleného a upraveného plánu, pričom nerealizovala rozhodujúcu investíciu na objekte č. 1 – klimatizáciu horných podlaží z dôvodu, že spoločník si vyžiadal celý zisk z hospodárenia v roku 2011. Napriek tomu spoločnosť bola prinútená zakúpiť softvérové vybavenie na realizáciu obstarávania, pretože zmenou zákona sa spoločnosť stala verejným obstarávateľom.

Pre potreby prác na údržbe areálu zakúpila spoločnosť plošinu pre práce vo výškach a inú drobnú mechanizáciu. Zo stavebných investícií realizovala spoločnosť technické zhodnotenie, preložku plynu v objekte č. 15.

	Plán:	Skutočnosť.
1. Stavebné investície :	20 500.- €	11 885,94 €
2. Strojno technologické investície.		
	3 000.- €	11 206,07 €
Investície spolu	23 500.- €	23 092,01 €

Uznesenie k bodu č. 9 : / Plán hospodárenia na rok 2012 /

SPLNENÉ - plán hospodárenia na rok 2012 je vyhodnotený v ročnej účtovnej závierke za rok 2012.

Uznesenie k bodu č. 10 : / Rôzne. /

Tento bod ma spolu dva podbody :

- Informácia o stave súdnych sporov a vymáhaní pohľadávok
- Informácia o realizovaných zmluvách o dielo v roku 2011
- Informácia o plnení plánu opráv a údržby v roku 2011
- Informácia o plnení plánu investícií v roku 2011.

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Úlohy vyhodnotil :

Ing. Pavol Špaček – konateľ spoločnosti

dňa 25.2..2013.

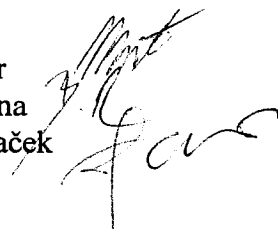
KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013

**RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZA ROK 2012**

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia : Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2013

Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie "Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2012 "
obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení :	Výnosy spolu :	1 065 889,- Eur
	Náklady spolu :	955 876,- Eur
	Hospodársky výsledok	110 013,- Eur

S pripomienkami

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti%

Zdržal sa %

Výsledky hospodárenia za rok 2012

Tabuľka č.1

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2012 Upravený 13.11.2012	skutočnosť rok 2012	% plnenia
		EUR bez DPH	EUR bez DPH	%
1	Výnosy spolu	1 038 280	1 065 889	102,7
2	1.1. Tržby spolu	1 007 280	1 025 421	101,8
3	1.1.1 Tržby za nájom	770 000	776 666	100,9
4	1.1.2. Tržby za predaj energií	237 280	248 755	104,8
5	z toho : - elektrina	131 000	135 344	103,3
6	- voda	26 280	25 156	95,7
7	- plyn	21 000	23 840	113,5
8	- teplo	59 000	64 415	109,2
9	1.2 Ostatné výnosy	31 000	40 468	130,5
10	- finčné výnosy / úroky /	500	1 425	285,0
11	- ostatné výnosy/zmluvné pokuty, úroky z omeškania a.p	14 500	19 185	132,3
12	- ostatné služby / poštové služby, parkovacie služby a i.	16 000	19 858	124,1
13	Náklady spolu	959 980	955 876	99,6
14	Hospodársko správne náklady (<i>r.15+18+22+28+29+30</i>)	382 820	373 497	97,6
15	0.1 Spotreba materiálu	22 400	19 061	85,1
16	- materiál HSN	2 400	1 989	82,9
17	- materiál areál	20 000	17 072	85,4
18	0.2 Spotreba energie	204 930	202 422	98,8
19	- elektrická energia	112 000	108 323	96,7
20	- vodné a stočné a zrážková voda	27 480	27 892	101,5
21	- plyn	65 450	66 207	101,2
22	0.3 Opravy a údržba / v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2012 /	35 100	34 652	98,7
23	- oprava vonkajších omietok a náter fasády obj. č. 15	2 000	0	0,0
24	- oprava priestorov na 2 a 4 NP objektu 01	2 500	0	0,0
25	- oprava výkonného ističa v 2. poli rozvodne	1 500	998	66,5
26	- ostatné opravy a údržba súvisiace s prevádzkou areálu	14 100	14 341	101,7
27	- rezerva na riešenie havarijných stavov	15 000	19 313	128,8
28	0.4 Cestovné	100	48	48,0
29	0.5 Reprezentačné	750	513	68,4
30	0.6 Služby	119 540	116 801	97,7
31	- odvoz odpadu	8 650	8 463	97,8
32	- marketing	5 500	3 592	65,3
33	- pevná linka a mobilné telefóny /vrátane internetu /	3 100	3 077	99,3
34	- služby správcu PC siete	3 000	2 700	90,0
35	- právne služby	0	0	
36	- strážna služba	67 000	66 585	99,4
37	- audit	2 490	2 490	100,0
38	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení	8 300	6 610,0	79,6
39	- ostatné služby /služby BOZ a PO, deratizácia a iné)	21 500	23 284	108,3

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2012 upravený 13.11.2012	skutočnosť rok 2012	% plnenia
		EUR bez DPH	EUR bez DPH	%
40	070 Osobné náklady	283 930	289 939	102,1
41	071 Mzdové náklady	202 910	208 135	102,6
42	- mzdové náklady zamestnanci	183 510	188 743	102,9
43	- konatelia, dozorná rada	19 400	19 392	100,0
44	072 Sociálne zabezpečenie - odvody do poisťovní	70 710	72 045	101,9
45	073 Sociálne náklady	10 310	9 759	94,7
46	- tvorba sociálneho fondu	940	999	106,3
47	- príspevok na stravné lístky	8 400	7 091	84,4
48	- náhrada za nemoc	670	1 142	170,4
49	- ochranné pracovné pomôcky	300	504	168,0
50	- pitný režim	0	23	
51	Poplatky (r.52+53+ 54 +55+ 57)	116 280	113 285	97,4
52	0.8 Cestná daň	160	311	194,4
53	0.9 Daň z nehnuteľnosti	88 220	88 231	100,0
54	10 Ostatné dane a poplatky (notárske a súdne poplatky)	4 500	2 071	46,0
55	11 Úroky	14 400	13 937	96,8
56	- úrok z investičného úveru	14 400	13 937	96,8
57	12 Ostatné finančné náklady	9 000	8 735	97,1
58	- poplatky banke	1 100	972	88,4
59	- poistenie	7 900	7 763	98,3
60	13 Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	159 100	159 080	100,0
61	14 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 250	1 933	85,9
62	- rozdiel neuplatnenej DPH	700	280	40,0
63	- spotrebná daň z energií	1 550	1 613	104,1
64	- ostat. prevádzkové náklady		40	
65	15 Finančné a majetkové vysporiadanie	15 600	18 142	116,3
66	Výnosy spolu	1 038 280	1 065 889	102,7
67	Náklady spolu	959 980	955 876	99,6
68	Hospodársky výsledok	78 300	110 013	140,5

**Komentár k k riadnej individuálnej účtovnej závierke za hospodársky rok 2012
spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava**

**Časť A
Hospodárenie v roku 2012**

Hospodársky plán spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava na rok 2012 bol schválený konateľmi dňa 15.11.2011 a prerokovaný s dozornou radou dňa 22.11.2011 a predložený na zasadnutie valného zhromaždenia dňa 24.4.2012.

Hospodársky plán na rok 2012 nadväzuje na doterajšie hospodárenie spoločnosti KSP, s. r. o v rokoch 2003 – 2011 a zahŕňa v sebe aj niektoré nové faktory, ktoré ovplyvňujú príslušné hodnoty vo výnosovej i nákladovej časti.

Na základe vývoja hospodárenia spoločnosti za 1.-9.2012 a očakávaných výsledkov hospodárenia spoločnosti v roku 2012 bol plán hospodárenia upravený konateľmi a prerokovaný dozornou radou dňa 13.11.2012.

K úprave plánu na rok 2012 spoločnosť KSP, s.r.o. pristúpila z dôvodu, že v čase zostavovania plánu neboli známe skutočnosti, ktoré sa objavili v priebehu roka. (daň z nehnuteľností, ...)

Podarilo sa navýšiť tržby voči plánu a v oblasti nákladov najmä čerpanie položiek opráv a údržby areálu ako aj nákladov na materiálovú spotrebu boli voči plánu výrazne iné.

Výsledky hospodárenia spoločnosti KSP s.r.o. v roku 2012 sú premietnuté do účtovnej závierky za hospodársky rok 2012 podľa stavu k 31.12.2012. Tvorí ju tabuľková časť, výkaz ziskov a strát, súvaha a výsledovka a poznámky. Tieto sú spracované v zmysle platných účtovných predpisov na príslušných formulároch. Na účtovnú závierku bol vykonaný audit audítorskou spoločnosťou Ekobilanz s.r.o. Bratislava, pri Suchom mlyne č.2

V zmysle platnej legislatívy nepodlieha spoločnosť KSP, s.r.o. povinnému auditu.

Účtovné dokumenty v uvedenom rozsahu, vrátane správy audítora tvoria súčasť tohto materiálu

	plán	skutočnosť
<u>I. Výnosy</u> (r.č.1 tabč.1)	1 038 280.- Eur	1 065 889.- Eur

Výnosy KSP, s.r.o, za rok 2012 tvoria tržby za nájom, poskytované služby a ostatné služby dosiahnuté z nasledovných činností :

Rozhodujúcou výnosovou položkou sú tržby za nájom. Je to hlavná činnosť spoločnosti KSP s.r.o.

	plán	skutočnosť
1.1.1. Tržby za nájom (r.č. 3, tab. č. 1)	770 000.- Eur	776 666.- Eur

Ročný plán v položke tržby za nájom za rok 2012 spoločnosť splnila na 100,9 %. Na splnenie ročného plánu pozitívne vplývalo to, že sa podarilo obsadiť niektoré voľné priestory, najmä uvoľnené priestory po odchode spoločnosti HARSCO Infrastructure.

V roku 2012 mala spoločnosť KSP s.r.o. s nájomníkmi uzatvorených 97 nájomných zmlúv, z ktorých bolo v priebehu roka ukončených 23. Spoločnosť uzatvorila v roku 2012 spolu 30 nových nájomných zmlúv.

Druhou významnou výnosovou položkou boli tržby za predaj energií, t.j. elektriny, plynu a tepla.

	plán	skutočnosť
1.1.2. Tržby za predaj energií(r.č.4 tab.č.1)	237 280.- Eur	248 755.- Eur

Štruktúra tržieb za energie je nasledovná

- tržby za elektrinu	135 344 Eur
- tržby za vodné, stočné a zrážkovú vodu	25 156 Eur
- tržby za plyn	23 840 Eur
- tržby teplo	64 415 Eur

Predaj energií a médií je priamo ovplyvňovaný zložením nájomcov a tiež poveternostnými vplyvmi. Vlastnú spotrebu si nájomcovia regulujú podľa svojich reálnych potrieb.

	plán	skutočnosť
1.2. Ostatné výnosy a služby (r.č. 9 tab. č.1)	31 000.- Eur	40 468.- Eur

finančné výnosy - úroky z vkladov **1 425.- Eur (r. č.10)**

♦ úroky na bankovom bežnom účte	123 Eur
♦ úroky z termínovaných vkladov	1 249 Eur
♦ ostatné finančné výnosy	53 Eur

ostatné výnosy **19 185.- Eur (r.č.11)**

- ♦ ostatné pokuty a penále (1 432.- Eur) z časti zaplatených súdnych poplatkov zo späť vzatých žalôb a iné mimoriadne výnosy
- ♦ úroky z omeškania (1 078.- Eur) , z titulu úhrad za omeškané platby od odberateľov za nami vystavené faktúry
- ♦ predaj vyradeného, dostatočne nevyužívaného majetku (42.- Eur)
- ♦ predaj šrotu (82.- Eur)
- ♦ úhrada (267.- Eur) od nájomníkov za poškodené vstupné karty na prejazd vrátnicou
- ♦ Náhrada škody od poisťovne UNION a.s. (4 012.- Eur), spôsobenej následkom havárie na vodovodnom potrubí a dopravnej nehody na osobnom vozidle ŠKODA FABIA.
- ♦ Náhrada (5 654.- Eur) za poškodený majetok spoločnosti KSP (poškodenie výjazdového terminálu, výmena ramena rampy, poškodenie snímača na kontrolu SBS, náklady na opravu dlažby a deliacej priečky v obj. č. 01 a na opravu plota zo strany Vajnorskej ul.)
- ♦ tržby (5 260.- Eur) – pomerná časť z úspory nákladov na spotrebe plynu z titulu technických opatrení v objekte č. 15 fakturovaných voči spoločnosti Theterservice GmbH – organizačná zložka.
- ♦ ostatné mimoriadne výnosy (1 358.- Eur) uplatnená náhrady z reklamácie, náhrada - zodpovednosť za škodu na majetku voči zamestnancovi

ostatné služby **19 858.- Eur (r.č.12.)**

- ♦ tržby za parkovné (15 277.- Eur)
- ♦ tržby za preberanie a rozdelenie listových zásielok. (2 232.- Eur)
- ♦ iné služby (2 349.- Eur) z titulu refakturácie nákladov, ako rozbor vody pre spoločnosť BOAT a.s., oprava poškodeného potrubia obj. č.15- vyčíslená škoda spôsobená nájomcom, BPA spol. s r.o., nezabezpečenie súčinnosti pri inštalácii softvéru pre elektronické aukcie spoločnosti ACCESS s.r.o., zvýšené telefónne poplatky voči SBS

spol. IBe A3 a.s. a podobne.

	plán	skutočnosť
II. Náklady (r.č. 13 tabč.1)	959 980.- Eur	955 876.- Eur

Náklady v priebehu roka 2012 boli vynakladané vecne a účelne , v súlade sa schváleným plánom hospodárenia spoločnosti na rok 2012. Vývoj skutočných nákladov bol pravidelne sledovaný a vyhodnocovaný podľa nákladových položiek (viď. tab.č. 1

	plán	skutočnosť
0.1) Spotreba materiálu (r.č. 15)	22 400.- Eur	19 061.- Eur

1.1. materiál- hospodárske a správne náklady	1 989.- Eur
1.2. materiál- údržba areálu	17 072.- Eur

V položke 1.1 (r.č. 16) ide o nákup kancelárskeho papiera a kancelárskych potrieb, náplní do tlačiarň, obalov na spisy, nákup odbornej literatúry.

V položke 1.2. (r.č. 17) Ide o materiál spotrebovaný v súvislosti s prevádzkou a údržbou areálu, ktoré sme zabezpečovali vlastnými kapacitami. V uvedenej položke je zahrnutý materiál a to najmä :

- stavebný materiál – murovací materiál, omietkoviny, okná, dvere pre obj. č.19, materiál na opravu oplotenia areálu, obklady a dlažby obj. č 20, lepidlá, tmely a iné (7 715.- Eur)
- vodoinštalčný materiál a materiál na opravu UK (najmä pre opravu v obj.č.15, 16 a 20)
- elektroinštalčný materiál (najmä pre v obj. č. 15)
- náterové hmoty (najmä pre. obj. č. 01,15 a 20)
- ostatný materiál (PHM pre malú mechanizáciu, čistiace potreby, drobný hmotný majetok do 300 Eur evidovaný v operatívnej evidencii OE dhm, zámočnícky a klampiarsky materiál, technické plyny a iný materiál

2 682.- Eur

1 688.- Eur

592.- Eur

4 395.- Eur

Z celkových nákladov na materiál vynaložených spoločnosťou KSP s.r.o. v roku 2012 bola časť nákladov (1 076.- Eur – oprava oplotenia zo strany Vajnorskej ulice) fakturovaná nájomcovi, spoločnosti Harsco Infrastructure Slovensko s.r.o.

	plán	skutočnosť
0.2) Spotreba energie (r. č. 18 tab. č. 1)	204 930.- Eur	202 422.- Eur

2.1. elektrická energia	108 323.- Eur
2.2. vodné stočné a zrážková voda	27 892.- Eur
2.3. plyn	66 207.- Eur

	plán	skutočnosť
0.3) Opravy a údržba (r. č. 22 tab. č. 1),	35 100.- Eur	34 652.- Eur

Plánované opravy:

Oprava vonkajších omietok a náter fasády obj. č. 15 (r.č. 23)	0.- Eur
--	----------------

Plánované opravy vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15 - neboli realizované. Práce budú vykonané vlastnými kapacitami spoločnosti v roku 2013.

Oprava priestorov na 2. a 4. NP objektu 01 (r.č. 24) **0.- Eur**

Plánované opravy priestorov na 2. a 4. podlaží neboli vykonané a sú zahrnuté do plánu opráv na rok 2013.

Oprava výkonového ističa v 2. poli rozvodne (r.č. 25) **998.- Eur**

Výmena ističa bola uskutočnená dodávateľským spôsobom

Ostatné opravy a údržba (r. č. 26) **14 341.- Eur**

Opravy budov **12 089.- Eur**

z toho :

- Oprava priečky v miestnosti v objekte č.15, miestnosť 003 4 856.- Eur
- Oprava sadrokartónovej priečky v miestnosti 003 890.- Eur
- Oprav fasády obj.č. 20 1 010.- Eur
- Oprava deliacej priečky v objekte č. 15 3 925.-Eur
- Ostatné drobné opravy v objektoch č. 01 a15 1 408.-Eur

Oprava a udržiavanie technických zariadení a malej mechanizácie **2 652.- Eur**

- oprava otryskavacieho zariadenia v objekte č.15 vo výške 539.- Eur
- oprava terminálu a tlačiarne na vstupnom zariadení 801.- Eur
- oprava mulčovača 200.- Eur
- oprava multikáry 692.- Eur
- ostatné drobné opravy 420.- Eur

(Oprava poškodeného snímača čípacieho systému, oprava prasknutého skla v obj. č. 01 a iné)

Riešenie havarijných stavov (r.č. 27) **19 313.- Eur**

- opravu prasknutého potrubia na areálovom rozvode vody s lokalizáciou poruchy 3 420.- Eur
- opravu prasknutého vodovodného potrubia – parkovisko pred obj. č. 15 3 930.- Eur
- oprava prasknutého vodovod. potrubia a ÚK v obj. č.15a 20 1 360.- Eur
- oprava strešného plášt'a po kolapse strešnej izolácie 5 544.- Eur
- oprava osobného vozidla FABIA 2 126.-Eur
- oprava plynového kotla v kotolni K 6 567.- Eur
- oprava kotolne K1 1 655.- Eur
- ostatné drobné opravy/ oprava terminálov, APS, a.t.d'. spolu : 711.- Eur

	Plán	skutočnosť
0.3) C e s t o v n é (r.č. 28)	100.- Eur	48.- Eur

Cestovné v rámci mesta Bratislavy.

	Plán	skutočnosť
Reprezentačné (r. č. 29)	750.- Eur	513.- Eur

V tejto položke sú zahrnuté náklady na použitie reprezentačného fondu, občerstvenie a pod.

	Plán	skutočnosť
0.6) Služby (r.č. 30)	119 540.- Eur	116 801.- Eur

V tejto položke sú zahrnuté náklady na odvoz komunálneho odpadu marketing, telefónne služby, služby správcu siete, strážna služba, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, audit a ostatné nešpecifikované služby.

Plán bol prekročený v položke **ostatné služby:** skutočnosť 23 284.- Eur

K prekročeniu plánu došlo z dôvodov najmä :

Likvidáciou odpadu z rekonštrukcií a vyprázdňovania priestorov ako aj likvidáciou neriadených skládok, (1 127.- Eur) prenájom brigádnikov, (1 204.- Eur) BOZ, (1 944.- Eur) sprostredkovanie nájmu a stravných lístkov, školenia zamestnancov, (1 480.- Eur) prenájom vysokozdvížnej plošiny na opravu osvetlenia, (3 154.- Eur) poštovné, odborné poradenstvo, zimná údržba, zvýšené, neplánované náklady o 2 417 Eur za overenie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení a iné.

	Plán	Skutočnosť
070) Osobné náklady (r. č. 40 tab. č. 1),	283 930.- Eur	289 939.- Eur

V spoločnosti KSP s.r.o. pracovalo v priemere 18 zamestnancov. Priemerný zárobok (vypočítaný zo miezd zamestnancov bez príjmov dozornej rady a štatutárov) predstavuje 873,81 Eur/ mesiac/ zamestnanec, pričom v roku 2011 bola táto hodnota 847,18 Eur.

	Plán	Skutočnosť
071 M Z D O V Ě náklady (r. č. 41 tab.č.1)	202 910.- Eur	208 135.- Eur

Položke 071 došlo k prekročeniu nákladov voči ročnému plánu o 2,9 %. Vyššie mzdové náklady v porovnaní s ročným plánom nastalo z dôvodu zvýšenia počtu zamestnancov o 1 zamestnanca.

7.1.1 mzdové náklady zamestnanci 188 743.- Eur

7.1.2. konatelia a členovia DR 19 392.- Eur

	Plán	Skutočnosť
072 Náklady na sociálne zabezpečenie (r.č. 44)	70 710.- Eur	72 045.- Eur

V tejto položke sú zahrnuté náklady súvisiace s odvodmi do poisťovní. Výšku nákladov priamo ovplyvňuje plnenie plánu mzdových nákladov

	Plán	Skutočnosť
073 Sociálne náklady (r. č. 45)	10 310.- Eur	9 759.- Eur

V tejto položke je zahrnutých aj časť nákladov (55% z hodnoty stravného lístka) zákonný príspevok na stravovanie) a tvorba soc. fondu.

P O P L A T K Y (r . č . 51)	Plán 116 280.- Eur	Skutočnosť 113 285.- Eur
---------------------------------------	-------------------------------------	---

Ide predovšetkým o daň z nehnuteľností, cestnú daň, ostatné dane a poplatky, úroky z investičného úveru a ostatné finančné náklady. V skutočnosti došlo v tejto súhrnnej položke k prekročeniu nákladov v položke cestná daň z dôvodu, že v ročnom pláne nebola výška dane dostatočne zohľadnená.

13) Odpisy (r.č. 60),	Plán 159 100.- Eur	Skutočnosť 159 080.- Eur
--------------------------------	-------------------------------------	---

Hodnota odpisov zodpovedá stavu majetku spoločnosti.

14) Ostatné náklady na hospodársku činnosť (r . č . 61 tab.č.1)

Plán 2 250.- Eur	Skutočnosť 1 933.- Eur
-----------------------------------	---

Štruktúru tejto nákladovej položky tvoria:

- neuplatnená DPH,
- spotrebná daň z energií
- ostatné prevádzkové náklady .

k prekročeniu došlo v dvoch položkách

- v položke spotrebná daň z energií plnenie 104,1% ročného plánu. Prekročenie nastalo v dôsledku zvýšenej spotreby plynu vplyvom extrémnych nízkych teplôt vo februári roku 2012.
- v položke ostatné prevádzkové náklady. Táto položka nebola zahrnutá v ročnom pláne. V skutočnosti došlo k čerpaniu nákladov vo výške 40 Eur v súvislosti s vydaním osvedčenie pre obsluhu plynových kotolní pre 3 zamestnancov

15) Finančné a majetkové vysporiadanie (r.č. 65 tab.č.1)

Plán 15 600.- Eur	Skutočnosť 18 142.- Eur
------------------------------------	--

Prekročenie ročného plánu o 2 542.- Eur bolo spôsobené vyššími nákladmi na tvorbu opravnej položky k pohľadávke voči spoločnosti D& D International Slovakia s.r.o. z dôvodu neuhradenej pohľadávky (opravná položka vo výške 5 000.- Eur).

III . Hospodársky výsledok

Z porovnania výnosov a nákladov za rok 2012 vyplýva nasledovný hospodársky výsledok:

	ročný plán	skutočnosť 2012	% z roč. plánu
Výnosy	1 038 280.- Eur	1 065 889.- Eur	102,7%
Náklady	959 980.- Eur	955 876.- Eur	99,6 %
Hospodársky výsledok :	78 300.- Eur	110 013.- Eur	140,5 %

Výpočet hospodárskeho výsledku po zdanení.

Hospodársky výsledok pred zdanením 110 012,50 Eur

Pripočítateľné položky 4 492,99 Eur

z toho :

- reprezentačné 512,65 Eur
- úrazové poistenie 86,73 Eur
- tvorba rizikovej opravnej položky 879,00 Eur
- poistenie zodpovednosti za škodu 1 084,30 Eur
- rezerva na mzdy / viazané na termín odovzdania účtovnej závierky, ktoré boli vytvorené v r. 2012, ale nie sú vyplatené do 31.12.2012 a na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia 1 550,00 Eur
- ostatné nedaňové náklady (rezerva na zúčtovanie zdravotného úroky z omeškania z roku 2011 vyplatené v roku 2012...) 380,31Eur

Odpočítateľné položky 41 877,16 Eur

z toho :

- rozdiel účtovných a daňových odpisov 39 344,11 Eur
- neuznané rezervy v roku 2011 ročná závierka za rok 2011
- a rezerva na ročné zúčt. zdravotného poistenia za rok 2011 1 300,00 Eur
- zdanené úroky v roku 2012 1 233,05 Eur

Daňový základ 72 628,33 Eur

Daň 23 122,62 Eur

z toho:

- splatná daň t.j. 19% daň z príjmu 13 799,38 Eur
- Daň z príjmu z bankových vkladov realizovaných v roku 2012 234,28 Eur
- Odložená daň 9 088,96 Eur

Hospodársky výsledok po zdanení 86 889,88 Eur

III. Investície

V pôvodnom pláne investícií pre rok 2012 mala spoločnosť KSP akcie v celkovej výške 78 000 Eur. Z dôvodu, že spoločník zamietol použitie vlastných prostriedkov na investičný program spoločnosti, t.j. nepridelil spoločnosti žiadne finančné prostriedky do fondu rozvoja, konatelia prehodnotili investičný plán dňa 5.06.2012 a schválili úpravu plánu investícií pre rok 2012. Vychádzali pritom z potreby zabezpečiť údržbu areálu a splniť povinnosť vyplývajúcu zo zákona o verejnom obstarávaní.

V roku 2012 bola celková suma realizovaných investícií **23 092,53 Eur**
z toho:

- **Stavebné investície**

- Rozdelenie plynu v obj. č. 15 na časti
so samostatným meraním 2 955,39 Eur

Stavebné investície spolu : **2 955,39 Eur**

- **Strojno – technologické investície**

- PC ACCESS Draving Engine E 6600 580,16 Eur
- elektrický závitorez ručný 245,80 Eur
- doplnenie elektronickej registračnej pokladnice
o zariadenie pre tlač žurnálu 67,08 Eur
- pracovná plošina Sky Jak SJLB12 T 9 999,96 Eur
- doplnenie drobnej mechanizácie 313,07 Eur

Strojno – technologické investície spolu : **11 206,07 Eur**

- **Obstaranie softvéru**

- - rozšírenie programu OMEGA o modul skladové
hospodárstvo 173,07 Eur
 - softvér Portego – elektronické aukcie a aukčný portál 8 758,00 Eur

Softvér spolu: **8 931,07 Eur**

IV. Finančná situácia

Finančnú situáciu spoločnosti KSP, s.r.o. k 31.12.2012 charakterizujú nasledovné hodnoty.

♦ Disponibilné finančné prostriedky:	237 114,63 Eur
z toho:	
- peniaze (pokladňa, ceniny)	2 004,15 Eur
- peňažné prostriedky na prevádzkovom bankovom účte	29 439,62 Eur
- termínovaný vklad v Prima banke a.s	170 000,00 Eur
z toho:	
o z rezervného fondu 70 000.- Eur	
o z bežného prev. účtu 100 000.- Eur	
- sociálny a rezervný fond spolu	1 317,49 Eur
- fond rozvoja	1 853,00 Eur
- účet pre uloženie finančnej zábezpeky pre uchádzačov vo verejnom obstarávaní	32 500,37 Eur
♦ Pohľadávky	162 701,91 Eur
z toho :	
- pohľadávky z neuhradených faktúr k 31.12.2012 (tab.č.2)	156 557,12 Eur
▪ pohľadávky v lehote splatnosti	40 518,18 Eur
▪ pohľadávky do 30 dní po splatnosti	30 967,07 Eur
▪ pohľadávky od 30 – 60 dní po splatnosti	9 040,20 Eur
▪ pohľadávky od 60 – 90 dní po splatnosti	247,55 Eur
▪ pohľadávky nad 90 dní po splatnosti	54 950,56 Eur
▪ ostatné dlhodobé pohľadávky z r. 2007 -2011	20 833,56 Eur
- pohľadávky voči ŠR k 31.12.2012	6 525,19 Eur
/ rozdiel: zaplatené preddavky na daň z príjmu a daňovej povinnosti splatnej dani /	
- ostatné pohľadávky	519,60 Eur
/ poskytnuté preddavky, pohľadávky voči zamestnancom a iné /	

Štruktúra pohľadávok je uvedená v prílohe „Pohľadávky“.

V evidencii pohľadávok sa nachádzajú aj tzv. nedobytné pohľadávky, ktoré rieši spoločnosť súdnou a exekúčnou cestou. Zatiaľ sa javia ako nedobytné. Sú to najmä:

- Pohľadávka voči spoločnosti KOVOMAC s.r.o. v likvidácii vo výške **4 542,03 Eur**. Túto si uplatňuje spoločnosť KSP u likvidátora.
- Pohľadávku voči spoločnosti EURO TECHNOLOGY SYSTÉM s.r.o. vo výške **133,36 Eur** rieši súd.
- Vymáhanie pohľadávky vo výške **770,81 Eur** voči spoločnosti GALAX MEDIA rieši exekútor.
- Vymáhanie pohľadávky vo výške **5 213,31 Eur** voči spoločnosti AUGRIL rieši exekútor.
- Vymáhanie pohľadávky vo výške **580,98 Eur** voči spoločnosti Genman. rieši exekútor.
- Vymáhanie pohľadávky vo výške **2 563,91 Eur** voči spoločnosti I.P.R. Slovakia

s.r.o. rieši exekútor.

- Vymáhanie pohľadávky vo výške **7 029,16 Eur** voči fyzickej osobe Kamil Polák-LIMAK rieši exekútor.

V roku 2012 sa podarilo znížiť pohľadávky o **48 853,57 Eur**.

Cudzie zdroje	569 744,74 Eur
z toho :	
1.1 <u>záväzky celkom</u>	<u>225 440,74 Eur</u>
- záväzky voči sociálnemu fondu	845,83 Eur
- záväzky z obchodného styku / pozri tabuľku č. 3 /	62 259,86 Eur
- záväzky voči zamestnancom	12 514,91 Eur
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	7 748,82 Eur
- daňové záväzky (daň zo závislej činnosti, spotrebná daň za 12. Mesiac, cestná daň, DPH za december 2012	11 186,18 Eur
- zábezpeka za poškodenie identifikačných kartičiek pre vstup do areálu	3 600,00 Eur
- finančná zábezpeka uchádzačov verejného obstarávania	32 500,00 Eur
- prijaté preddavky (parkovné	1.279,00 Eur
- ostatné cudzia zdroje	42,28 Eur
- úrok z úveru za 12. mesiac	792,10 Eur
- Zádržné z realizácií zmlúv o dielo:	
z toho:	
- zádržné vyplývajúce zo zmlúv o dielo u spoločností, Defektospol, s.r.o .a spol. Kompletizácia dodávok, s.r.o., BATEA- STAV s.r.o., vo výške	46 215,19 Eur
- Iné záväzky	46 456,57 Eur
z toho	
o Rezerva na nevyčerpané dovolenky	9 362,56 Eur,
o odvody do poisťovní z nevyčerpaných dovolení	3 176,67 Eur
o audit	1 320,00 Eur
o iné rezervy	1 550,00 Eur
o odložený daňový záväzok	30 494,90 Eur
o iné	552,44 Eur
1.2 <u>Nesplatený investičný úver</u>	<u>344 304,00 Eur</u>

Faktúry od dodávateľov, nakoľko sa týkajú hodnotiaceho obdobia k 31.12 2012 a v účtovníctve sú evidované ako neuhradené záväzky. boli predkladané na úhradu priebežne od 1.01 do 15.01.2013 a boli uhrádzané v dobe splatnosti, takže v súčasnosti sú už všetky uhradené.

Stav záväzkov z obchodného styku znázorňuje tabuľka č. 3

Prehľad o splácaní investičného úveru čerpaného na prestavbu objektu č. 1.

/ Eur /

Rok	Čerpania investičného úveru v roku 2010 - 2012	Splátka istiny	Stav k 31.12. bežného roka	úrok	Spolu splátka a úrok
2010	478 861,85	24 592	454 269,85	1 554	26 146
2011	185 137,15	147 552	491 856,00	20 615	168 167
2012	0	147 552	344 304,00	13 937	161 489
Spolu	664 000,00	319 696	344 304,00	36 106	355 802

Výška mesačnej splátky investičného úveru je 12 296 Eur

Nesplatený úver spoločnosť spláca mesačne v zmysle zmluvy od 25.11.2010 a bude splácať do apríla 2015 v mesačných splátkach vo výške 12 296.- Eur.

Z prehľadu finančnej situácie je zrejmé, že spoločnosť bola v každom okamihu schopná uhrádzať svoje záväzky a je schopná zabezpečiť finančnú rovnováhu pre ďalšie roky.

IV. Záver

V roku 2012 sa spoločnosť čiastočne vyrovnala s krízou v štáte a Európe, pričom najdôležitejším problémom spoločnosti bolo riešenie vymáhania pohľadávok. V zabezpečovaní predmetu podnikania upravila spoločnosť svoju obchodnú politiku a dosiahla vyššiu obsadenosť priestorov ako plánovala v čase hlbkej krízy. Rovnakou mierou prispelo k dobrému hospodárskemu výsledku znižovanie vlastných nákladov.

K celkovej charakteristike hospodárenia spoločnosti v roku 2012 patrí aj stabilita vo finančnej a hospodárskej situácii.

Bratislava, 07 marca 2013

Vypracoval : Ing. Sloboda

Tabuľka č.2

[illegible]

Neuhrazené pohľadávky k 31.12.2012

Tabuľka č.2

Názov odberateľa	Pohľadávky Celkom	ROK	v lehote			do		do 90 dní	nad 90 dní
			splatnosti	30 dní	60 dní	do 30 dní	do 60 dní		
		R o k 2 0 1 2							
001 AUTOSLUŽBY s.r.o.	1 231,34		440,98	790,36					
7EVEN s.r.o.	2 199,22		313,93	998,95	886,34				
ACCESS spol. s r.o.	1 512,00		1 512,00						
AMICUS s.r.o.	521,67		521,67						
ART for ART Theaterservice GmbH	4 119,32		4 119,32						
AUTO KRAFT s.r.o.	788,46		179,68	608,78					
AUTOTEAM SLOVAKIA s.r.o.	1 775,65		1 775,65						
Bauchémia T.B. s.r.o.	298,26		298,26						
Bekas spol s r.o.	7 407,40		1 964,43	3 197,27	1 045,70				1 200,00
Bautrend spol. s r.o.	1 172,13		99,63	72,00	146,00				854,50
BPA spol. s r.o.	6 158,66		1 116,13	4 982,53	60,00				
Branislav Tobolka - BKLT	2 899,62								2 899,62
D&D International Slovakia s.r.o.	38 072,18		6 166,71	4 757,47					27 148,00
ELEX- NOV spol.s r.o.	627,90		395,87	232,03					
Fercam Slovakia s.r.o.	1 351,54		1 351,54						
František Nmec - STAVREM	576,16		576,16						
GIA Slovakia spol. s.r.o.	2 094,03		1 373,55	720,48					
GRANDSTONE s.r.o.	1 156,17		1 156,17						
GST Service s.r.o.	309,63		309,63						
IbeA3 a.s.	4 810,48		2 793,21	2 017,27					
Ing. Miroslav Frič	286,50		286,50						
INTER PRINT spol. s r.o.	751,43		751,43						
Jozef Kafara- JUZU	532,62		33,24	150,17	150,19			150,14	48,88
Kompletizácia investičných dodávok v.c	288,91		18,91		270,00				
KT - car s.r.o.	1 956,64		799,55	1 157,09					

Neuhradené pohľadávky k 31.12.2012

Tabuľka č.2

Názov odberateľa	Pohľadávky Celkom	ROK	v lehote splatnosti	do			do 90 dní	nad 90 dní
				30 dní	60 dní	90 dní		
LEDLUX s.r.o.	538,59		88,20	450,39				
Matúš Tanko -TANY FO	12 180,74							12 180,74
MEBS spol. s r.o.	477,62							477,62
Medacl spol. s r.o.	17 663,97		670,22	3 878,35	4 040,83	0,00		9 074,57
MERIS AUTO s.r.o.	2 486,59		527,87	1 958,72				
MESTAV spol. s r.o.	332,36		332,36					
NTD s.r.o.	461,90		461,90					
NEHODY EU	5 207,22		973,61	2 230,32	2 003,29			
PESI spol. s r.o.	917,57		917,57					
Pneu-Plus s.r.o.	602,98		602,98					
PWS Team s.r.o.	239,86		170,02	69,84				
Peter Pokorný FO	988,00		331,47	656,53				
REMSTAV spol. s.r.o.	523,85		523,85					
Scaserv s.r.o.	1 787,36		1 787,36					
Schery s.r.o.	363,06		363,06					
SILVER CORPS s.r.o.	708,19							708,19
SMART TRADING s.r.o.	2 422,31		1 130,09	1 292,22				
Soft BANK s.r.o.	972,92		972,92					
THT Slovensko s.r.o.	758,05		758,05					
W d W s.r.o.	478,91		166,41	156,25	156,25			
Ostatné pohľadávky	2 713,59		1 386,09	590,05	281,60	97,41		358,44
2003 – 2011	20 833,56	20 833,56						
2012	135 723,56		40 518,18	30 967,07	9 040,20	247,55		54 950,56
pohľadávky k 31.12.2012 CELKOM	156 557,12	20 833,56	40 518,18	30 967,07	9 040,20	247,55		54 950,56

Zoznam neuhradených dodávateľských faktúr k 31.12.2012

- záväzky z obchodného styku / fa so zdaniteľným plnením do 31.12.2012 /

p. č.	Dodávateľ	Suma v Eur
1.	ENREGIS s.r.o.- dodávateľ vsakovacích košov pre reliáciu spevnenej polchy vzadnej časti areálu	15 590
2.	Hlavné mesto SR Bratislava - komunálny odpad	498
3	BigBoard s.r.o.- marketing	985
4	SE PREDAJ s.r.o.- dodávka elektriny	3 484
5	Iba3 a.s.- strážna služba	6 958
6	SHEEL Slovakia s.r.o.- dodávka plynu	15 403
7	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - dodávka vody	2 905
8	ENTO Železiarstvo - s.r.o. - materiál	976
9	Chartis Europe S.a.s. - poistenie	914
10	J- TRADE BUILD - oprava a služby	5 888
11	MEDACL spol. s r.o. -dodávateľ rekonštrukcia	2 550
12	Slovenská inovačná a energetická agentúra- služby	2 900
13	Steinringer WEB and IT solutions s.r.o.- služby	1 512
14	ZSE Distribúcia a.s. Bratislava - odvod do jadrového fondu	556
15	Ostatní dodávateľia spolu	1 141
16	Neuhradené dodávateľské faktúry spolu:	62 260

Vyššie uvedené dodávateľské faktúry majú zdaniteľné plnenie za obdobie roka 2012.

Tieto faktúry boli predkladané na úhradu od dodávateľov priebežne v termíne od 01.01.2013 do 15.01.2013 a nakoľko bilancia záväzkov sa robí ku koncu zdaňovacieho obdobia t.j. k 31.12.2012, zostali v evidencii neuhradených záväzkov. V súčasnosti sú všetky už uhradené.

Položka č.1, záväzok voči spoločnosti Enregis s.r.o. má špecifikum v tom, že ide o mechanizmus úhrady mesačných nákladov za odvedenú povrchovú vodu z novovybudovanej plochy



Správa audítora

O overení účtovnej závierky
spoločnosti **KSP, s.r.o.** k 31.12.2012

**Marec
2013**

Obsah

Správa nezávislého audítora

- Prílohy:
- 1) Súvaha k 31.12.2012
 - 2) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2012
 - 3) Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2012



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti KSP, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **KSP, s.r.o.** zostavenej k 31.12.2012, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky auditovanej spoločnosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov. Štatutárny orgán auditovanej spoločnosti zodpovedá za návrh, implementáciu a realizáciu systému internej kontroly relevantnej pre zostavenie takej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku chyby, omylu alebo podvodu.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nami vykonaného auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov je našou povinnosťou dodržiavať etické princípy, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o údajoch a sumách jednotlivých položiek vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku chyby, omylu alebo podvodu. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky poskytujúcej pravdivý a verný obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol auditovanej spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom auditovanej spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy nám poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vydanie nášho stanoviska.

Stanovisko

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KSP, s.r.o. k 31. decembru 2012 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky upravujúcimi oblasť účtovníctva.

Názov a sídlo auditorskej spoločnosti: EKOBILANZ s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 Bratislava

Číslo licencie auditorskej spoločnosti: 107

Meno a priezvisko zodpovedného audítora: Ing. Anna Krajčíková

Číslo licencie zodpovedného audítora: 702

Dátum zostavenia správy audítora: 13. marca 2013

Podpis zodpovedného audítora:





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 2 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 2
IČO 3 5 8 4 7 6 8 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 1 do 1 2 2 0 1 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

1 3 5

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 6 . 0 2 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predch. účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 9 7 3 3 5 9	4 7 8 2 2 4 1	
			1 1 9 1 1 1 8	4 8 6 1 3 1	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	5 5 6 5 1 1 0	4 3 8 8 7 1 6	
			1 1 7 6 3 9 4	4 5 2 5 0 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	1 1 3 8 2	8 5 2 5	
			2 8 5 7		2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 1 3 8 2	8 5 2 5	
			2 8 5 7		2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	5 5 5 3 7 2 8	4 3 8 0 1 9 1	
			1 1 7 3 5 3 7	4 5 2 4 9 9 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 7 2 3 0 3 1	1 7 2 3 0 3 1	
				1 7 2 3 0 3 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	3 6 9 8 1 5 0	2 6 1 2 6 2 6	
			1 0 8 5 5 2 4	2 7 5 8 6 0 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 3 2 5 4 7	4 4 5 3 4	
			8 8 0 1 3		3 9 7 5 6



na- nie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			3 6 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2		Netto			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	4 0 0 9 4 0	3 8 6 2 1 6	
			1 4 7 2 4		3 2 9 7 8 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 2 3	2 2 3	
					3 0 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 2 3	2 2 3	
					3 0 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021700637



Značenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 6 3 6 0 2	1 4 8 8 7 8	
			1 4 7 2 4		1 9 3 6 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 5 6 8 9 3	1 4 2 1 6 9	
			1 4 7 2 4		1 6 8 7 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	6 5 2 5	6 5 2 5	
					2 4 9 2 1
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 8 4	1 8 4	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 3 7 1 1 5	2 3 7 1 1 5	
					1 3 5 8 2 0
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 0 0 4	2 0 0 4	
					2 0 0 7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021700637



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				3	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 3 5 1 1 1	2 3 5 1 1 1	1 3 3 8 1 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	7 3 0 9	7 3 0 9	6 5 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 9 9 8	5 9 9 8	5 5 0 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 3 1 1	1 3 1 1	1 0 0 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 7 8 2 2 4 1	4 8 6 1 3 1 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	4 2 1 2 2 7 5	4 1 8 7 6 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8



ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	8 4 2 9 1 0	8 3 9 8 2 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 0 9 0 2	6 7 8 2 0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	7 7 2 0 0 8	7 7 2 0 0 8
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 3 7 2 3	
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 3 7 2 3	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	8 6 8 9 0	6 1 6 3 1
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	5 6 9 7 4 5	6 7 3 6 5 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 6 2 0 1	1 4 1 7 1
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 3 8 5 9	1 1 1 0 7
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	2 3 4 2	3 0 6 4
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	3 1 3 4 1	1 8 0 7 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymaturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce úč. obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	8 4 6	3 9 2
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 0 4 9 5	1 7 6 8 3
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 7 7 8 9 9	1 4 9 5 5 2
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 4 5 8 9 6	1 1 3 8 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4 1 1	1 5 7 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 2 5 1 5	1 4 9 6 9
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	7 7 4 9	9 4 9 0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 0 6 4 6	8 2 2 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	6 8 2	1 4 6 9
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 4 4 3 0 4	4 9 1 8 5 6
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	3 4 4 3 0 4	4 9 1 8 5 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 2 1	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 2 1	

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 2 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 2
IČO 3 5 8 4 7 6 8 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 1 do 1 2 2 0 1 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

1 3 5

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 6 . 0 2 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	2 2 3 5 9 8	2 2 5 3 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 7 1 9 8 2	1 8 4 5 4 3
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	5 1 6 1 6	4 0 8 0 0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	8 2 7 3 2 3	8 7 1 4 6 0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	8 2 7 3 2 3	8 7 1 4 6 0
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 0 1 5 1 6	2 2 4 4 7 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 5 8 9 1	3 1 7 5 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 7 5 6 2 5	1 9 2 7 2 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 7 7 4 2 3	6 8 7 7 8 3
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 8 9 9 3 8	3 1 7 2 1 0
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 0 8 1 3 6	2 2 2 6 7 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	7 2 0 4 3	7 9 2 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	9 7 5 9	1 5 3 3 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	9 0 2 3 1	8 3 3 9 4
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 5 9 0 8 0	1 7 8 8 4 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	4 2	2 2 5
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 8 0 6 6	1 1 9 8 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 3 5 0 1	1 7 5 0 7
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 0 1 5 3	7 4 7 1
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 2 3 4 9 8	1 0 6 6 0 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 3 7 2	1 8 9 7
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 3 9 3 7	2 0 6 1 5
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	5 2	6 7
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	9 7 2	9 3 0 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 3 4 8 5	- 2 7 9 5 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 1 0 0 1 3	7 8 6 4 6
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	2 3 1 2 3	1 7 0 1 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 4 0 3 4	1 1 6 3 5
2.	- odložená (+/- 592)	50	9 0 8 9	5 3 8 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	8 6 8 9 0	6 1 6 3 1
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtov- né obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 1 0 0 1 3	7 8 6 4
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	8 6 8 9 0	6 1 6 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť KSP, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 19. augusta 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 17. Októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 27764/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- výroba a rozvod tepla
- plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny,
- elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny,

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	20
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. apríla 2012.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2011 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 17.05. 2012.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 10. mája 2007 schválilo spoločnosť EKOBILANZ s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček

Dozorná rada Ing. Anna Reinerová
PhDr. Ľudmila Farkašovská
RNDr. Marta Černá

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Hlavné mesto SR Bratislava	3 286 198	100	100
	3 286 198	100	100

Vklad spoločníka (nepeňažný vklad) je splatený.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1., 814 99 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- oceňovania cenných papierov na obchodovanie, ktoré sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou,
- zmeny podmienok na vykázanie dotácií [pozri časť E písm. o)],
- účtovania dlhodobých záväzkov z obchodného styku v účtovej triede 3 – Zúčtovacie vzťahy,
- spôsobu prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v cudzej mene (*uvedie sa informácia podľa konkrétnej situácie účtovnej jednotky, ak účtovná jednotka zmenila spôsob prepočtu*).

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli 1. januára 2012 a neskôr.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20

Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- (k) **Závazky**
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.
Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.
Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.
Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.
Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (s) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK A DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 až 11.

Za účelom prestavby objektu Administratívna budova obj. č. 01 bolo v prospech veriteľa Prima banky Slovensko a.s. zriadené záložné právo. Zostatková hodnota objektu k 31.12.2012 predstavuje 897 483 Eur.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	pozemok parc.č.1359/3 o výmere 457 m2 a stvba súp.č. 1346 o výmere 457 m2
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať	s ním x

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobený živelnou pohromou do výšky 4 186 tis. EUR a proti odcudzeniu stavebných súčastí a vandalizmu do výšky 10 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť KSP, s.r.o. nemá finančný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 451	0	0	0	0	0	2 451
Prírastky		0	8 931	0	0	0	0	0	8 931
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	11 382	0	0	0	0	0	11 382
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 424	0	0	0	0	0	2 424
Prírastky		0	433	0	0	0	0	0	433
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	2 857	0	0	0	0	0	2 857
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	27	0	0	0	0	0	27
Stav na konci účtovného obdobia		0	8 525	0	0	0	0	0	8 525

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 129	0	0	0	0	0	2 129
Prírastky		0	322	0	0	0	0	0	322
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	2 451	0	0	0	0	0	2 451
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 129	0	0	0	0	0	2 129
Prírastky		0	295	0	0	0	0	0	295
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	2 424	0	0	0	0	0	2 424
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	27	0	0	0	0	0	27

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	3 695 194	118 054	0	0	0	3 600	0	5 539 885	
Prírastky	0	2 956	14 493	0	0	0	10 872	0	28 321	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	14 472	0	14 472	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	3 698 150	132 547	0	0	0	0	0	5 553 734	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	936 593	78 298	0	0	0	0	0	1 014 891	
Prírastky	0	148 459	9 228	0	0	0	0	0	157 687	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 085 052	87 526	0	0	0	0	0	1 172 578	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	2 758 601	39 756	0	0	0	3 600	0	4 524 994	
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	2 613 098	45 021	0	0	0	0	0	4 381 156	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 723 037	2 735 063	107 391	0	0	0	714 617	0	5 280 108
Prírastky		0	960 131	11 134	0	0	0	254 083	0	1 225 348
Úbytky		0	0	471	0	0	0	965 100	0	965 571
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		1 723 037	3 695 194	118 054	0	0	0	3 600	0	5 539 885
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	766 389	70 419	0	0	0	0	0	836 808
Prírastky		0	170 204	8 350	0	0	0	0	0	178 554
Úbytky		0	0	471	0	0	0	0	0	471
Stav na konci účtovného obdobia		0	936 593	78 298	0	0	0	0	0	1 014 891
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 723 037	1 968 674	36 972	0	0	0	714 617	0	4 443 300
Stav na konci účtovného obdobia		1 723 037	2 758 601	39 756	0	0	0	3 600	0	4 524 994

3. Zásoby

	Stav k 31. 12. 2011 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2012 EUR
Materiál	300	223	300	0	223
Spolu	300	223	300	0	223

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2012 zásobu vo výške 223 EUR ako nespotrebované pohonné látky nachádzajúce sa v nádrži osobného auta a materiál na parkovacie kartičky a papierové pásky do automatickej pokladnice.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2012	2011	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2011	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	54 534	18 307	58 117		14 724
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a mat. účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	54 534	18 307	58 117	0	14 724

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 854	116 039	156 893
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 525	0	6 525
Iné pohľadávky	184	0	184
Krátkodobé pohľadávky spolu	47 563	116 039	163 602

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2011	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	35 084	188 193	223 277
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	24 921	0	24 921
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	60 005	188 193	248 198

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2012	31.12.2011
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	156 556	188 193
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 525	60 005
Krátkodobé pohľadávky spolu	163 081	248 198
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 170 000 EUR, ktorým bude môcť disponovať až po 21. marci 2013.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Pokladnica, ceniny	2 004	2 007
Bežné bankové účty	65 111	73 813
Bankové účty termínované	170 000	60 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	237 115	135 820

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)			
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 998	5 505
Nájomné		0
Ostatné	5 998	5 505
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 311	1 000
Prenájom	0	0
Ostatné	1 311	1 000
Spolu	7 309	6 505

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					
a	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2011
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 161	16 211	14 171	0	16 201
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 777	12 539	9 777	0	12 539
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 320	1 330	1 330	0	1 320
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11 097	13 869	11 107	0	13 859
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	1 200	1 500	1 200	0	1 500
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	1 864	842	1 864	0	842
	3 064	2 342	3 064	0	2 342
Nevyfakturované dodávky	1 577	411	1 577	0	411

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2011)				
	Stav k 31.12.2010 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2011 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 254	14 171	15 254	0	14 171
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 210	9 777	9 210	0	9 777
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 328	1 330	1 328	0	1 330
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 538	11 107	10 538	0	11 107
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	3 380	1 200	3 380	0	1 200
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	1 336	1 864	1 336	0	1 864
	4 716	3 064	4 716	0	3 064
Nevyfakturované dodávky	1 204	1 577	1 204	0	1 577

Zákonné rezervy

Spoločnosť zaúčtovala zákonné rezervy podľa § 20 zák.č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov vrátane nákladov sociálneho zabezpečenia a rezervu na audit v celkovej výške 13 859 EUR.

Ostatné rezervy

Spoločnosť zaúčtovala ostatné rezervy na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia, odmeny štatutárneho orgánu a úrok z úveru v celkovej výške 2 342 EUR.

Nevyfakturované dodávky

Rezervy na nevyfakturované dodávky v hodnote 411 EUR sú nevyfakturované náklady na služby.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	145 896	113 819
Krátkodobé záväzky spolu	145 896	113 819
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		31. 12. 2012	31. 12. 2011
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	207 074	107 037
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		207 074	107 037
– zdaniteľné		0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	-46 573	-13 968
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-46 573	-13 968
– zdaniteľné		0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		19	19
Odložená daňová pohľadávka		0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0
Odložený daňový záväzok		30 495	17 683
Zmena odloženého daňového záväzku		12 812	5 380
Zaúčtovaná ako náklad		9 089	5 380
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Začiatkový stav sociálneho fondu	392	1 021
<i>Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov</i>	1 999	1 094
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	1 999	1 094
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	1 545	1 723
Konečný zostatok sociálneho fondu	846	392

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2011
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	3	mesačne (investičný) 8.4.2015	344 304	491 856
Dlhodobé úvery spolu				344 304	491 856
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver				0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Spolu				344 304	491 856

Dňa 8.6. 2010 získala spoločnosť KSP, s.r.o. od Prima banky Slovensko a.s. investičný úver vo výške 664 000 EUR na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt areálu KSP- prvá etapa. V roku 2010 bolo z úveru čerpaná čiastka 487 861 EUR a v roku 2011 čiastka 185 139 EUR. Celková suma splátok istiny k 31.12.2012 predstavuje výšku 319 696 EUR. Zostatok nesplateného úveru predstavuje 344 304 EUR a bude splácaný v mesačných splátkach vo výške 12 296 EUR do apríla 2015.

Na zabezpečenie investičného úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na objekt č. 1 (hnedá budova).

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2012 31. 12. 2011

Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	221	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	221	0
Spolu	221	0

8. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	
Úrokový swap	0	0	

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2012 b	31. 12. 2011 c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar - médiá		Služby		Spolu	
	2012 b	2011 c	2012 d	2011 e	2012	2011
Slovenská republika	223 598	225 343	827 323	871 460	1 050 921	1 096 803

Tržby za tovar zahŕňajú tržby za predaj elektriny, plynu a tepla a vodného. V tržbách za služby je zahrnutý prenájom nehnuteľností, stočné a zrážková voda.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

a	2012	2011		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2012 e	2011 f
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2012	2011
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 501	17 507
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	13 501	17 507
Finančné výnosy, z toho:	52	67
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účt. hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy - úroky	52	67

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	827 323	871 460
Tržby za tovar	223 598	225 343
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	42	225
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	13 501	17 507
Čistý obrat spolu	1 064 464	1 114 535

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>173 135</i>	<i>190 314</i>
Doprava	0	0
Nájomné	0	0
Strážna služba	66 585	65 534
Služby za správu a údržbu PC sietí	2 700	3 597
pevná linka + mobilné telefóny	3 077	2 951
Náklady na inzerciu, reklamu	3 592	4 817
Právne služby	0	10 200
Odvoz a likvidácia KO	8 463	8 627
Oprava a údržba	34 652	45 796
Ostatné	54 066	48 792
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	28 219	19 460
Odpis pohľadávky	76	4 827
Dary	0	185
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky	18 065	11 989
Iné	10 078	2 459
Finančné náklady, z toho:	14 909	29 920
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	13 937	20 615
ostatné nákl. na finančnú činnosť	972	9 305
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2012			2011		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	110 013		100,00 %	78 646		100,00 %
teoretická daň		20 902	19,00 %		14 943	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 493	854	0,78 %	5 347	1 016	1,29 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-40 644	-7 722	-7,02 %	-22 759	-4 324	-5,50 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	73 862	14 034	12,76 %	61 234	11 635	14,79 %
Splatná daň z príjmov		14 034	12,76 %		11 635	14,79 %
Odložená daň z príjmov		9 089	8,26 %		5 380	6,84 %
Celková daň z príjmov		23 123	21,02 %		17 015	21,63 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2012	2011
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Najatý majetok

Spoločnosť neeviduje prenájatý majetok

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok voči tretím osobám.

4. Prehľad o podsúvahových položkách

	2012	2011
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcíí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2011	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienený majetok

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	31.12.2012	31.12.2011
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 6 000 EUR v roku 2011 vo výške 10 000 EUR.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2012			Časť 1 - rok 2012		
a	Časť 2 - rok 2011			Časť 2 - rok 2011		
Peňažné príjmy	5 500	4 500	0	4 500	1 500	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Prehľad o ekonomických vzťahoch v rámci účtovnej jednotky

Spoločnosť KSP v roku 2012 nemá pohľadávky voči ostatným účtovným jednotkám v rámci konsolidovaného celku.

V oblasti nákladov a záväzkov v roku 2012 eviduje spoločnosť nasledovné náklady a záväzky:

	Náklady celkom	Úhrady v roku 2012	Neuhradené záväzky k 31.12.2012
	EUR	EUR	EUR
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.	28 207	25 787	2 904
z toho :			
- spotreba energie/ dodávka vody /	6 831	6 240	709
- služby / stočné a zrážková voda, rozbor vody /	21 376	19 547	2 195
Odvoz a likvidácia odpadu a.s. / služby /	321	321	0
Hlavné mesto SR Bratislava / služby	8 460	7 962	498
- odvoz komunálneho odpadu /			
Hlavné mesto SR Bratislava / daň z nehnuteľnosti/	88 231	88 231	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 nenastali žiadne udalosti ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 286 198	-	0	0	3 286 198
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	67 820	3082	0	0	70 902
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	772 008		0	0	772 008
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	0	-
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	-3723
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	61 631		61 631	0	86 890
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 187 657	3 082	61 631	0	4 212 275

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2010				31.12.2011
b	c	d	e	f	
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	60 119	7 701	0	0	67 820
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	667 951	104 057	0	0	772 008
Nerozdelený zisk minulých rokov	740		740	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	154 018	61 631	154 018	0	61 631
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 169 026	173 389	154 758	0	4 187 657

Účtovný zisk za rok 2011 bol rozdelený takto:

	2011
Účtovný zisk	61 631

Rozdelenie účtovného zisku	2011
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 082
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	1 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	57 549
Iné	0
Spolu	61 631

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške 86 890 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

KSP s.r.o.

CASH FLOW	2012
PREVÁDZKOVÝ CASH FLOW	
PRÍJMY	
Tržby za predaj tovaru	223598
Výroba	827323
Ostatné prevádzkové výnosy	13501
Mimoriadny Hospod. výsledok	0
Hospod.výsledok z predaja IM	42
Nárast krátkodobých záväzkov	28347
Nárast dlhodobých záväzkov	13266
Nárast rezerv	2030
Nárast časového rozlíšenia pasív	221
SPOLU	1108328
VÝDAVKY	
Náklady na predaný tovar	171982
Spotreba materiálu a energie	25891
Služby	175625
Osobné náklady	289938
Dane a poplatky	90231
Ostatné prevádzkové náklady	28219
Dan z príjmov za bežnú činnosť	0
Nárast pohľadávok	-44786
Nárast zásob	-78
Nárast HIM a NIM	22775
Nárast finančných investícií	0
Nárast časového rozlíšenia aktív	804
SPOLU	760601
Čistý prevádzkový Cash Flow	347727
FINANČNÝ CASH FLOW	
PRÍJMY	
Finančné výnosy	1424
Nárast bežných úverov a výpomocí	-147552
Nárast dlhodobých úverov	0
Nárast vlastného imania	-85395
SPOLU	-231523
VÝDAVKY	
Prevod podielu na hospod. výsledku	0
Nákladové úroky	13937
Ostatné finančné náklady	972
SPOLU	14909
Čistý finančný Cash Flow	-246432
ČISTÝ CASH FLOW	101295
Finančný majetok - počiatočný stav	135820
Finančný majetok - konečný stav	237115
control finančný majetok súvaha = CF	0

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013.

ROZDELENIE ZISKU
z hospodárenia v roku 2012
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava marec 2013

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie schvaľuje rozdelenie zisku po zdanení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.
Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, z hospodárenia za rok 2012 nasledovne:

Hodnota zisku po zdanení :	suma	86 889,88 €
5% tvorba rezervného fondu spoločnosti KSP, s.r.o		
v zmysle zakladateľskej listiny,	suma	4 344,49 €
podiel na zisku spoločnosti KSP, s.r.o		
s rozdelením podľa predloženého materiálu	suma	7 800,00 €
dotácia do sociálneho fondu	suma	2 000,00 €
prídelenie do fondu rozvoja spoločnosti <u>KSP, s.r.o.</u>	suma	72 745,39 €

- bez pripomienok

- s pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti :%

Zdržal sa:%

Dôvodová správa

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky za rok 2012 dozornou radou na spoločnom zasadnutí s konateľmi dňa 20.3.2013 a na základe poznania priebehu hospodárenia v roku 2012 navrhujú konatelia a dozorná rada rozdelenie zisku spoločnosti KSP, s.r.o nasledovne:

1. V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti KSP, s.r.o. - notárskej zápisnice číslo N 208/02Nz 207/02 zo dňa 19.8.2002 článok 5 odst. 1, spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške 5% z čistého zisku.

Povinná tvorba rezervného fondu spolu :

4 344,49 €

2. Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2012, potvrdenom v riadnej ročnej závierke za rok 2011, overeného auditom a na základe aktivít členov dozornej rady a konateľov spoločnosti, navrhujú konatelia valnému zhromaždeniu prideliť podiel na zisku konateľom a dozornej rade v navrhovanej výške.

Výplata podielu sa odpočítava zo zisku po zdanení. Návrh podielu bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí konateľov a dozornej rady dňa 20.3.2013. Podiel na zisku navrhujeme rozdeliť pre členov dozornej rady a konateľov na princípe zásluhovosti, pracovnej aktivity a účasti na zasadnutiach.

Konateľom spoločnosti rovnomerne.

Členom DR rovnomerne. :

Pre dozornú radu spoločnosti KSP,s.r.o
spolu

1 800.- €

Pre konateľov spoločnosti KSP, s.r.o.
spolu

6 000.- €

Zo zisku po zdanení sa odpočíta spolu

7 800.- €

3. Tvorba sociálneho fondu je priamo závislá na vyplatených mzdách a z nich sa aj vypočítava. Spoločnosť KSP, s.r.o. s malým počtom pracovníkov tvorí nízku hodnotu prídeltu do sociálneho fondu a preto spoločnosť potrebuje sociálny fond dotovať o navrhovanú sumu.

Zo zisku po zdanení sa odpočíta **spolu**

2 000.- €

4. Prídel do fondu rozvoja spoločnosti.

**Presun do fondu razvoja spoločnosti KSP, s.r.o.
spolu**

72 745,39 €

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013.

**STANOVISKO DOZORNEJ RADY
K ROZDELENIU ZISKU Z HOSPODÁRENIA ZA ROK 2012**
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Prekladatelia

Ing. Anna Reinerová –predseda DR
RNDr, Marta Černá – člen DR
PhDr. Ľudmila Farkašovská – Člen DR

Bratislava marec 2013

Stanovisko dozornej rady.

Dozorná rada spoločnosti KSP, s.r.o., po oboznámení sa s výsledkami hospodárenia a po preskúmaní jednotlivých položiek hospodárenia spoločnosti v roku 2012, konštatuje, že hospodársky výsledok po zdanení je v hodnote 86 889,88 €

Po odvedení povinných odvodov do rezervného fondu v sume 4 344,49 € odporúča valnému zhromaždeniu, aby zvyšná suma t.j. 58 549,36 € bola rozdelená nasledovne:

- | | | |
|-----------------------------|--------|-------------|
| ♦ podiely na zisku | v sume | 7 800,00 € |
| ♦ dotácia sociálneho fondu. | v sume | 2 000,00 € |
| ♦ prídely do fondu rozvoja | v sume | 72 745,39 € |

Podiely na zisku.

Dozorná rada na základe aktivít a účasti jednotlivých členov dozornej rady a konateľov spoločnosti na kontrolnej a dozornej činnosti pre spoločníka navrhuje rozdelenie podielov na zisku realizovať rovnomerne podľa zásluhovosti jednotlivých členov, t.j. vo výške 600.- € na každého člena dozornej rady, t.j. spolu 1 800.- €.

Dozorná rada prerokovala aj aktivity a úsilie konateľov v priebehu roka 2012 a na základe toho navrhuje spoločníkovi prideliť podiely na zisku konateľom spoločnosti vo výške 2 000.- € na každého konateľa rovnomerne, spolu teda 6 000.- €.

Dotácia sociálneho fondu

Konatelia informovali dozornú radu o skutočnosti, že spoločnosť KSP/, s.r.o. je malá spoločnosť a tvorí nízku hodnotu prídely do sociálneho fondu a z toho dôvodu je potrebné ho navýšiť.

Prídely do fondu rozvoja

Dozorná rada preskúmala hospodárenie spoločnosti v roku 2012 a na základe reálnych potrieb spoločnosti súhlasí s prídely prostriedkov do fondu rozvoja.

Uznesenie dozornej rady :

Dozorná rada na spoločnom zasadnutí dozornej rady a konateľov dňa 20.03.2013 prerokovala rozdelenie zisku spoločnosti KSP, s.r.o., ktorý dosiahla v hospodárskom roku 2012..

Dozorná rada odporúča **s c h v á l i t'** rozdelenie zisku spoločnosti v navrhovanej forme.

Predseda dozornej rady

Ing. Anna Reinerová

.....

člen dozornej rady

RNDr. Marta Černá

.....

člen dozornej rady

PhDr. Ľudmila Farkašovská

.....

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

ZA ROK 2012

Predkladatelia : Ing. Anna Reinerová
 RNDr. Matra Černá
 PhDr. Ľudmila Farkašovská

Bratislava marec 2013

Dozorná rada počas hospodárskeho roka 2012 skúmala konanie konateľov spoločnosti, zúčastňovala sa na niektorých zasadnutiach konateľov spoločnosti, pričom sa oboznamovala s problémami ale aj s celkovým hospodárením spoločnosti v priebehu roka 2012. Preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2012 a na spoločnom rokovaní s konateľmi spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 20.3.2013, prerokovala jej výsledky. Na základe tohto a v zmysle požiadaviek obchodného zákonníka, predkladá dozorná rada valnému zhromaždeniu svoju správu za rok 2012.

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie berie na vedomie „**Správu dozornej rady za rok 2012**“ spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská č. 135, Bratislava.

bez pripomienok

s nasledovnými pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti:%

Zdržal sa:%

Správa dozornej rady za rok 2012.

V zmysle obchodného zákonníka, § 138, odsek č. 1, písmeno d, podáva dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. valnému zhromaždeniu, ktoré v zmysle § 132 obchodného zákonníka vykonáva jediný spoločník, Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom HM SR Bratislava. správu za rok 2012.

Dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. pracovala v zložení od 5.8.2011 v zložení :

Ing. Anna Reinerová – predseda
RNDr. Marta Černá – člen
PhDr. Ľudmila Farkašovská - člen

Na zasadnutiach sa aktívne zúčastňovali všetci členovia dozornej rady.

Zasadnutia dozornej rady sa konali v pravidelných štvrtročných intervaloch. Na zasadnutiach, na ktorých boli prítomní aj konatelia KSP sa prerokovávali okrem otvorených otázok spoločnosti aj ďalšie: plnenie plánov hospodárenia, opráv, údržby a investícií spoločnosti ako aj finančná situácia, záväzky a pohľadávky spoločnosti. Konatelia predkladali schválené plány opráv, údržby a investícií dozornej rade na oboznámenie a tie boli následne prerokované.

Financie :

Dozorná rada sa podrobne zaoberala stavom finančných prostriedkov spoločnosti a ich použitím. Dozorná rada vzala na vedomie, že spoločnosť opakovanými úločkami v PRIMA banke získala ďalšie zdroje financovania v hodnote podľa poskytovaných úrokov PRIMA bankou. Pritom hodnota uložených finančných prostriedkov dosahovala sumu do 170 000.- €. Išlo však aj o prostriedky zo zádržného, alebo kaucii.

Hospodárska činnosť spoločnosti :

Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti bol v roku 2012 prenájom priestorov. Na začiatku roka 2012 bola obsadenosť areálu vo výške 79,5 % priestorov. V priebehu roka 2012 odišlo 23 nájomcov z rôznych dôvodov. Tento výpadok sa do konca roka 2012 podarilo nahradiť novými zmluvami v počte 30.

U spoločnosti sa naďalej prejavovala pretrvávajúca kríza, najmä vo zvyšovaní pohľadávok. Z niektorých pohľadávok sa postupne stávali nedobytné. Napriek tomu spoločnosť znížila stav pohľadávok o cca 50 tis. €. Druhým silným prejavom krízy bola cena za nájom. Tá sa prispôsobila ponuke a dopytu na trhu s nehnuteľnosťami – prenájmu a zrejme následkom veľmi malého záujmu nových zákazníkov klesla. Spoločnosť znížením cien nájomov získala nových nájomcov.

Druhou činnosťou spoločnosti v roku 2012 bolo obchodovanie s energiami, t.j. s elektrinou, plynom a teplom.

Tretia činnosť, ktorou sa spoločnosť zaoberala v roku 2012, boli drobné služby, ako napríklad predaj reklamy, poštové služby, parkovanie v areáli, atď. Spoločnosť tak činila v snahe poskytovať službu nájomcom, pričom sa tiež prejavil finančný efekt.

O priebehu hospodárenia konatelia informovali radu v štvrtročných intervaloch.

Zamestnanci :

Spoločnosť evidovala v priebehu roka 2012 priemerný počet pracovníkov 18 s priemernou mzdou 873,81 €.

Spoločnosť KSP, s.r.o. je podľa počtu pracovníkov zaradená medzi stredne veľké spoločnosti.

Investície :

Spoločnosť v roku 2012 nerealizovala investície veľkého rozsahu. Išlo predovšetkým o nákup softvéru na konanie elektronických aukcií a nákup novej www stránky. Z technického vybavenia to bol nákup vysokozdvížnej plošiny na opravu a práce vo výškach. Podľa vyjadrenia konateľov je toto zariadenie využívané takmer denne.

Spoločnosť spláca úver poskytnutý PRIMA bankou na prestavbu objektu č. 1, pričom zostatok nesplateného úveru k 31.12.2012 činí 344 304.- €.

Nájomné zmluvy :

Spoločnosť evidovala v roku 2012 spolu 97 platných nájomných zmlúv, z ktorých v priebehu roka predčasne skončilo 23. Nových nájomných zmlúv uzatvorila spoločnosť spolu 30.

Hospodárenie spoločnosti KSP, s.r.o. v číslach.

Plánované výkony v roku 2012.

vo výnosovej časti :

plán v hodnote 1 038,3 tis. €, skutočnosť v hodnote 1 065,9 tis. € plnenie 102,7 %.

Výnosy spoločnosti pozostávali z nájmu priestorov a z predaja energií a poskytovaných služieb. V nižšej hodnote to boli tržby z úrokov a mimoriadne výnosy.

v nákladovej časti :

plán v hodnote 959,9 tis. €, skutočnosť v hodnote 955,9 tis. € plnenie 99,6 %.

Náklady spoločnosti boli čerpané v súlade s plánom hospodárenia a boli použité účelne na potreby chodu spoločnosti, na riešenie opráv a údržby areálu spoločnosti. Najväčší nárast spotreby nákladov bol v štvrtom štvrtroku 2012.

z toho vyplýva hospodársky výsledok :

plán v hodnote 78,3 tis. € skutočnosť v hodnote 110,0 tis. € plnenie 140,5 %.

Záver.

Priebeh hospodárenia v roku 2012 bol vyvážený vyššími výnosmi najmä ku koncu roka 2012. Spoločnosť má znaky stabilizovanej spoločnosti.

Dôležitou časťou hospodárenia je plán opráv a údržby. Z tohto pohľadu spoločnosť úlohy na rok 2012 splnila a v niektorých prípadoch – najmä z dôvodu havárií aj prekročila. Spoločnosť uvážlivo používala nákladové položky potrebné na údržbu a opravu budov a zariadení. Spoločnosť vyberala zhotoviteľa prác zásadne na základe výberových konaní a prieskumu trhu. Realizáciou opráv sa udržiava, zveľaďuje a zhodnocuje majetok vo vlastníctve spoločnosti.

S rovnakým zameraním bolo realizované aj plnenie plánu investícií na tok 2012. Pri všetkých investičných akciách boli dodržiavané zásady súťaže vo výberových konaniach a na výber strážnej služby bola použitá súťaž pomocou verejného obstarávania. Pri realizácií nedošlo k prekročeniu schválených investičných nákladov, naopak, vo viacerých prípadoch došlo k ich úspore.

Vo finančnej oblasti bola spoločnosť schopná v každom okamihu roka likvidity došlých faktúr. Záväzky evidované v ročnej závierke boli podľa stavu k 31.12.2012, z obchodného styku evidenčne

patrili do roku 2012, ale fyzicky prišli až po 1.1.2013. V tejto časti sa nachádzajú aj daňové záväzky, zádržné, záväzky voči zamestnancom a voči sociálnej poisťovni. Všetky záväzky boli v termíne splatnosti uhradené.

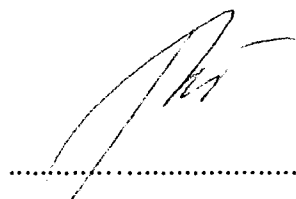
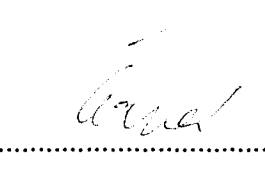
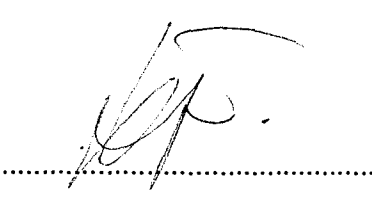
Je potrebné poukázať aj na skutočnosť, že spoločnosť KSP, s.r.o. poskytla hlavnému mestu SR Bratislava v roku 2012 úhradu dane z nehnuteľností vo výške 88 231.- €, čo je pre spoločnosť vysoká nákladová položka.

Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v hodnote 156 558.- €, z toho najväčšie pohľadávky eviduje spoločnosť z roku 2011, vrátane pohľadávok v lehote splatnosti. Všetky pohľadávky sú priebežne riešené v zmysle internej smernice s použitím rokovaní, upomienok, súdnymi rozhodnutiami a exekútormi. Dozorná rada rešpektujúc postup spoločnosti vo vymáhaní pohľadávok navrhuje prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k ich rastu a odporúča hľadať nové riešenia na ich vymoženie.

Pri hodnotení činnosti konateľov spoločnosti hodnotila dozorná rada nielen pravidelnosť zasadnutí, ale najmä kvalitu a dôslednosť rozhodovacieho procesu so vzťahom k majetku spoločnosti. Svojou aktívnou činnosťou prispievala aj k zamestnanosti mesta tým, že vytvárala predpoklady na prenájom priestorov malým a stredným spoločnostiam a firmám. Činnosť konateľov hodnotí dozorná rada ako aktívnu. Svojimi rozhodnutiami zveľaďujú majetok spoločnosti a prispievajú k jeho zhodnoteniu. Finančné prostriedky sa vynakladajú účelne a v súlade so stanovami a zakladajúcou listinou spoločnosti.

Dozorná rada skúmala a preskúmala celú činnosť spoločnosti v roku 2012, jej riadnu účtovnú závierku za rok 2012, audítorskú správu a vyslovila konateľom uznanie za hospodárenie a celú oblasť činnosti spoločnosti v roku 2012.

V Bratislave dňa 20. 6. 2017


Ing. Anna Reinerová
predseda DR
RNDr. Marta Černá
člen DR
PhDr. Ľudmila Farkašová
člen DR

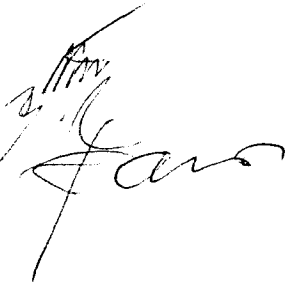
KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2013

PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2013
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia:

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2013

Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie plán hospodárenia na rok 2013 obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení : **Výnosy spolu : 1 003 840,- €**

Náklady spolu : 954 470,- €

Hospodársky výsledok 49 379,- €

Podľa priloženej tabuľky č. 1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti%

Zdržal sa %

Plán hospodárenia na rok 2013

schválený dňa : 18.11.2012

p.č.	Ukazovateľ	Plán hospodárenia v roku 2012	Plán hospodárenia na rok 2013
		EUR bez DPH	EUR bez DPH
	1	2	3
1	Výnosy spolu	1 038 280	1 003 840
2	1.1. Tržby spolu	1 007 280	987 840
3	1.1.1 Tržby za nájom	770 000	756 000
4	1.1.2. Tržby za predaj energií	237 280	231 840
5	z toho : - elektrina	131 000	126 300
6	- voda	26 280	24 000
7	- plyn	21 000	22 790
8	- teplo	59 000	58 750
9	1.2 Ostatné výnosy	31 000	16 000
10	- finčné výnosy / úroky /	500	500
11	- ostatné výnosy / náhrady od poisťovne, výnosy z uplatenia destratifikácie obj.č.15, zmluvné pokuty, poplatky, úroky z omeškania a iné	14 500	2 500
12	- ostatné služby / poštové služby, parkovacie služby a iné	16 000	13 000
13	Náklady spolu	959 980	954 470
14	Hospodársko správne náklady (r.15+18+22+29+30+31)	382 820	362 900
15	0.1 Spotreba materiálu	22 400	20 550
16	- materiál HSN	2 400	2 550
17	- materiál areál	20 000	18 000
18	0.2 Spotreba energie	204 930	195 700
19	- elektrická energia	112 000	107 600
20	- vodné a stočné a zrážková voda	27 480	25 200
21	- plyn	64 450	62 900
22	0.3 Opravy a údržba / v zmysle k plánu opráv a údržby na rok 2013 /	35 100	29 900
24	- oprava priestorov na 2 a 4 NP objektu 01		5 000
25	- oprava fasády obj. č 20/2 od hlavnej ul.		7 400
26	- oprava vnútroareálových komunikácií		3 000
27	- ostatné opravy a údržba súvisiace s prevádzkou areálu	14 100	10 000
28	- rezerva na riešenie havarijných stavov	15 000	4 500
29	0.4 Cestovné	100	100
30	0.5 Reprezentačné	750	750
31	0.6 Služby	119 540	115 900
32	- odvoz odpadu	8 650	9 500
33	- marketing	5 500	5 500
34	- pevná linka a mobilné telefóny / vrátane internetu /	3 100	3 100

	Ukazovateľ	Plán hospodárenia v roku 2012	Plán hospodárenia na rok 2013
p.č.		EUR bez DPH	EUR bez DPH
	1	2	3
35	- služby správcu PC siete	3 000	4 000
36	- strážna služba	67 000	63 000
37	- audit	2 490	2 500
38	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení/ elektrické, plynové a tlakové zdvíhacie zariadenia, hasiaciace prístroje, hydranty a iné /	8 300	12 100
39	- ostatné služby /služby BOZ a PO, deratizácia a iné)	21 500	16 200
40	070 Osobné náklady	283 930	306 970
41	071 Mzdové náklady	202 910	218 900
42	- mzdové náklady zamestnanci	183 510	199 500
43	- konatelia + dozorná rada	19 400	19 400
44	072 Sociálne zabezpečenie/ odvody do poisťovní - VZP, SP a iné /	70 710	77 050
45	073 Sociálne náklady	10 310	11 020
46	- tvorba sociálneho fondu	940	1 080
47	- stravné lístky (55%)	8 400	8 690
48	- náhrada za nemoc	670	950
49	- ochranné pracovné pomôcky	300	300
50	Poplatky (r.51+52+ 53 +54+ 56)	116 280	114 400
51	0.8 Cestná daň	160	200
52	0.9 Daň z nehnuteľnosti	88 220	92 500
53	10 Ostatné dane a poplatky (not. a súd. popl.)	4 500	4 500
54	11 Úroky	14 400	8 000
55	- úrok z investičného úveru	14 400	8 000
56	12 Ostatné finančné náklady	9 000	9 200
57	- poplatky banke	1 100	1 300
58	- poistenie	7 900	7 900
59	13 Odpisy dlh. hmot. a nehm. majetku	159 100	160 500
60	14 Ostat. náklady na hospod. činnosť	2 250	3 700
61	- rozdiel neuplatnenej DPH (2%)	700	700
62	- spotrebná daň z energií	1 550	3 000
63	15 Finančné a majetkové vysporiadanie	15 600	6 000
64	Výnosy spolu	1 038 280	1 003 840
65	Náklady spolu	959 980	954 470
66	Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	78 300	49 370

Plán hospodárenia spoločnosti KSP s.r.o. na rok 2013

Rok 2013 bude jubilejným desiatym rokom pôsobenia spoločnosti KSP, s.r.o. v areáli V 135 Centrum na Vajnorskej ulici č 135. Kým v prvých rokoch pôsobenia spoločnosti išlo predovšetkým o vysporiadanie sa so zdedenými problémami, úpravu nájomných vzťahov, vytváranie optimálnej štruktúry spoločnosti, skvalitnenie jej činnosti, v ďalších rokoch išlo o zastabilizovanie nájomcov v areáli a zlepšenie ich podmienok, najmä vytváraním priaznivého podnikateľského prostredia aj zavedením predaja elektriny, plynu a tepla.

I. Výnosy

Vo výnosovej časti plánu na rok 2011 plánuje spoločnosť tržby za nájom a služby nasledovne

celkové tržby za nájom vo výške	756 000.- €
celkové tržby za predaj energií vo výške	231 840.- €
tržby ostatné vo výške	16 000.- €
Výnosy spolu :	1 003 840.- €

Vo porovnaní s plánom hospodárenia na rok 2012 dochádza **v pláne na rok 2013 k týmto zmenám :**

- Výnosy za nájom v pláne na rok 2013 sú v porovnaní s výnosmi za nájom v pláne na rok 2012 nižšie. Toto opakované zníženie plánovaných tržieb nastalo z dôvodu odchodu významných nájomcov v roku 2011 – 2012. Aj keď sa podarilo časť uvoľnených priestorov zaplniť novými nájomcami, predsa nie je naplnenosť areálu taká vysoká, ako by bolo potrebné. Významnou mierou sa však podpísala na plánovaných výkonoch aj skutočnosť, že prebytok voľných priestorov v Bratislave znížil ceny za nájom skoro na polovicu. Konkurencia k tomu pridáva aj iné benefity. (nájom bez úhrady po dlhšiu dobu a.p.)

Vo výnosovej časti je zapracovaná mierna kapacitná rezerva. Spoločnosť však očakáva, že sa trh v roku 2013 postupne znovu oživí a prinesie nových nájomcov.

- V oblasti predaja energií plánuje spoločnosť mierne zníženie výnosov. Toto zníženie je veľmi ovplyvňované počasím, ale aj skladbou nájomcov a ich potrebami.
- U položky ostatné výnosy sa v roku 2013 očakávame pokles v porovnaní plánom v roku 2012 v dôsledku odchodu významných nájomcov z areálu.

II. Náklady

Náklady spolu	954 470.- €
----------------------	--------------------

V nákladovej časti hospodárenia spoločnosť KSP s.r.o. plánuje v roku 2013 nasledovné hodnoty

Hospodárske a správne náklady / položky 01 až 06 /	362 900.- €
---	--------------------

v zložení:

01 - Spotreba materiálu	20 550.- €
--------------------------------	-------------------

v tom :

- materiál pre hospodársku - správnu činnosť 2 550.- €
(kancelárske potreby, odborná literatúra, papier, tonery a iné)
- prevádzková spotreba materiálu 18 000.- €

V porovnaní s plánom roku 2012 dochádza ku zníženiu nákladovej položky z dôvodu očakávaných znížených výkonov na opravách v areáli. V skutočnosti však, v prípade oživenia požiadaviek na priestory, môže v priebehu roka 2013 dôjsť k zvýšeniu plánovaných výkonov

z dôvodu prípravy priestorov pre nových nájomcov. Položka obsahuje najmä materiál potrebný na zabezpečenie prevádzky a údržby areálu, (elektroinštalačný, vodoinštalačný materiál, stavebné hmoty a iné).

02 - Spotreba energie

195 700.- €

v tom :

• spotreba elektrickej energie	107 600.- €
• vodné, stočné, zrážková voda	25 200.- €
• spotreba plynu	62 900.- €

Znížené tržby za energie vyplývajú zo zníženej spotreby energií, najmä elektriny. V oblasti tepla a plynu hľadajú nájomcovia alternatívne zdroje tepla a riešenie úspor v oblasti spotreby plynu. Skutočný vývoj spotreby energií bude predovšetkým ovplyvnený klimatickými podmienkami.

03 - Opravy a údržba

29 900.- €

V roku 2013 je potrebné pokračovať v plánovaných opravách a v údržbe objektov v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2013

04 - Cestovné

100.- €

05 - Reprezentačné

750.- €

U oboch uvedených nákladových položiek je v roku 2012 znížená plánovaná čiastka.

06 - Ostatné služby

115 900.- €

V tejto súhrnnej nákladovej položke v porovnaní s plánom na rok 2012 plánuje spoločnosť zníženie nákladov.

Novelizáciami a tvorbou nových zákonov sa kladie stále vyšší tlak na náklad za servisné služby a odborné prehliadky technických zariadení. V položke strážna služba plánuje spoločnosť úsporu miernou zmenou použitia služby. Ide o možnosť nahradiť jedného člena strážnej služby informátorom z vlastných radov. V položke ostatné služby plánuje spoločnosť ďalšie znižovanie nákladov najmä úsporami pri zmene správy IT a iných služieb. V položke ostatné služby sú zahrnuté najmä náklady na deratizáciu, zimnú údržbu, servis výťahov, overenie hospodárnosti tepelnej sústavy, služby technika BOZ a PO, náklady na brigádnikov, kurzy a školenia, zapožičanie malej mechanizácie , nájom ocelových fliaš na technické plyny a iné.

070 - Osobné náklady

306 970.- €

Z toho

mzdové náklady	218 900.- €
náklady na sociálne zabezpečenie	77 050.- €
sociálne náklady	11 020.- €

V tejto súhrnnej položke dochádza k zvýšeniu nákladov voči plánu na rok 2012 z dôvodu zvýšenia počtu zamestnancov a prispôsobenia sa štruktúre zamestnancov skutočným potrebám spoločnosti. V položke je zahrnutá aj prípadná valorizácia miezd o cca 3 – 4%

r.50 Poplatky

114 400.- €

Náklady na poplatky. Je to opäť súhrnná položka a zahŕňa cestnú daň, daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky, úroky a ostatné finančné náklady. V položke daň z nehnuteľností vznikol v roku 2012 nárast nákladov a tento trend očakáva spoločnosť aj v roku 2013.

13 - Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

160 500.- €

U odpisov z majetku (budovy, stroje, zariadenia), dochádza oproti plánu v roku 2012 ku

stabilizácii nákladov, pretože spoločnosť neplánuje veľké investičné akcie.

14 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť **3 700.- €**

Táto položka zahŕňa neuplatnenú DPH a spotrebnú daň. V roku 2013 stúpajú náklady najmä na spotrebnú daň.

15 – Finančné a majetkové vysporiadanie **6 000.- €**

Zníženie voči plánu na rok 2012. Spoločnosti sa darí vymáhať viaceré pohľadávky.

III. Hospodársky výsledok

Z uvedených hodnôt plánu hospodárenia na rok 2011 vyplýva nasledovný hospodársky výsledok.

Výnosy celkom	1 003 840.- €
Náklady celkom	954 470.- €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK CELKOM **49 378.- €**

IV. INVESTÍCIE

Spoločnosť KSP, s.r.o. rieši investičný proces podľa schváleného investičného plánu na rok 2013, ktorý je predkladaný ako samostatný materiál. Predpokladom akejkoľvek investície je však skutočnosť, že jediný spoločník ponechá prostriedky z dosiahnutého hospodárenia spoločnosti, spoločnosti KSP, s.r.o.

V. ÚVEROVÉ ZATAŽENIE

Spoločnosť KSP, s.r.o. spláca úver čerpaný na prestavbu objektu č. 1, pričom stav úveru k 1.1.2013 bude 344 304.- € s mesačnými splátkami úrokov z úveru 1 567.- € a splácaním úveru vo výške istiny 12 296.- €. Úver bude splatený do apríla 2015. .

IV. Záver

Porovnanie plánov na rok 2013 s plánom na rok 2012 je uvedené v priloženej tabuľke a poukazuje na prebiehajúcu krízu. Spoločnosť KSP, s.r.o. sa bude preto musieť zaoberať znižovaním nákladov a intenzívnym vyhľadávaním nových nájomcov. Tento stav je však v súčasnosti sťažený veľkou ponukou voľných priestorov v Bratislave.

Bratislava, 18.11.2012

Vypracoval : Ing. Sloboda

Správa o stave súdnych sporov a exekúcií k 31.12.2012
spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

1. SÚDNE KONANIA

1. Žaloba o zaplatenie 4.308,82 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Matúš Tanko - TANNY

súd: OS BA V.

sp.zn. 23Cb 49/2012 (19Rob/300/2011)

stav :

- dňa 20.09.2011 čiastočné späťvzatie žaloby na súd,
- súd dňa 11.10.2011 vydal platobný rozkaz na sumu 808,82 EUR
- 11.10.2011 - uznesenie o zrušení platobného rozkazu, nebolo možné doručiť do vl. rúk
- 18.01.2012 – uznesenie, ktorým vrátil súd navrhovateľovi poplatok z návrhu na začatie konania v sume 196,87, ešte nie je právoplatné
- **Odporca dlh postupne spláca podľa splátkového kalendára**

2. Žaloba o zaplatenie 3.385,50 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Matúš Tanko - TANNY

súd: OS BA V.

sp.zn. 27Rob/335/2011 (21Cb 40/2012)

stav :

- dňa 28.09.2011 súd vydal platobný rozkaz, ešte nie je právoplatné
- prevedený do Cb kancelárie
- návrh na prerušenie konania, žalovaný spláca dlh podľa splátkového kalendára
- **uhradených 800,00 €**

3. Žaloba o zaplatenie 2.174,95 € s prísl. (IV.)

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Matúš Tanko - TANNY

súd: OS BA V.

sp.zn. 27Rob/336/2011

stav :

- dňa 28.09.2011 súd vydal platobný rozkaz, 02.01.2012 – uznesenie o zrušení platobného rozkazu, nebolo možné doručiť do vl. Rúk, ešte nie je právoplatné, súd pripravuje pojednávanie
- **vydaný rozsudok v prospech navrhovateľa, doručený dňa 14.12.2012**

4. Žaloba o zaplatenie 3385,50 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Matúš Tanko - TANNY

súd: OS BA V.

sp.zn. 19Rob/336/2011 (29Cb/30/2012)

- stav : súd dňa 19.09.2011 vydal platobný rozkaz, 10.01.2012, uznesenie o zrušení platobného rozkazu, nebolo možné doručiť do vl. Rúk
- Spis je v Cb kancelárii,

5. Žaloba o zaplatenie 3.798,91 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : D&D International Slovakia s.r.o.

súd: OS BA V.

sp.zn. 27Rob/340/2011

stav : dňa 28.09.2011 súd vydal platobný rozkaz, **právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudol dňa 01.11.2011**

6. *Žaloba o zaplataenie 2.934,44 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : D&D International Slovakia s.r.o.
súd: OS BA V.
sp.zn. 26Rob/429/2011
stav : dňa 06.12.2011 vydal súd platobný rozkaz, *právoplatnosť a vykonateľnosť nadabudol dňa 03.01.2012*
- istina sčasti uhradená : 170,00 €

7. *Žaloba o zaplataenie 3.791,71 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : D&D International Slovakia s.r.o.
súd: OS BA V.
sp.zn. 27Rob/374/2011
stav : dňa 25.10.2011 súd vydal platobný rozkaz *právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudol dňa 23.11.2011*

8. *Žaloba o zaplataenie 2.910,97 € (87.696,00 Sk) s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : BMBA, spol. s r.o.
súd : OS BA I.
sp.zn. 31Rob 182/08 (30Cb/192/2009)
stav :
- súd vydal dňa 03.02.2009 platobný rozkaz,
- odporca podal odpor,
- súd pojednávanie vytýčené na 04.04.2011zrušil z dôvodu zmeny zákonného sudcu.
- Spis bol prevedený do Cb kancelárie
- 19.06.2012 – žiadosť o odstránenie prieťahov v konaní
- Vytýčené pojednávanie na 19.09.2012
- 12.09.2012 – späťvzatie žaloby
- 22.10.2012 – súd uznesením zastavil konanie
- Odoslaný na vyznačenie právoplatnosti

9. *Žaloba o zaplataenie 10.055,15 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.
súd : OS Pezinok
sp.zn. : 18Rob 401/09
stav :
- dňa 22.01.2010 súd vo veci vydal platobný rozkaz, ktorý doteraz nenadobudol právoplatnosť
- spis je u VSÚ, sú problémy s doručením platobného rozkazu
- 03.12.2012 - späťvzatie žaloby
- 27.12.2012 – súd zastavil súdne konanie a vrátil súdny poplatok

10. *Žaloba o zaplataenie 7.390,67 € s prísl., (pôvodne 7.804,99 € s prísl.)*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.(Richmond Consulting s.r.o.)
súd : OS Pezinok
sp.zn.: 33Rob 117/2010 (26Cb/308/2010)
stav :
- súd vo veci vydal platobný rozkaz, ktorý bol zrušený,
- spis prevedený do Cb kancelárie, vytýčené pojednávanie na 25.04.2012
- pojednávanie odročené na 13.06.2012 o 09:30
- pojednávanie odročené na 17.10.2012 o 10:00
- žiadosť o odročenie pojednávania z dôvodu hospitalizácie splnomocnenca v nemocnici
- 27.11.2012 – späťvzatie žaloby
- 05.12.2012 - uznesenie o zastavení konania

11. Žaloba o zaplataenie 3785,00 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : BKLT - Branislav Tobolka

súd: OS BA III.

sp.zn. 50Rob 384/2012

stav : 11.07.2012 – zaslaná žaloba na súd

- Vydaný platobný rozkaz (telefonická informácie od súdu, ešte nám nebol doručený)
- 11.10.2012 – doručený platobný rozkaz
- Odoslaný na vyznačenie právoplatnosti a vykonateľnosti
- **Uhradených 600,00 €**

12. Žaloba o zaplataenie 708,19 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : SILVER CORPS s.r.o.

súd: OS BA III.

sp.zn.

stav : 16.11.2012 – zaslaná žaloba na súd

13. Žaloba o zaplataenie 109,96 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : ultraMEDIA s.r.o.

súd: OS BA III.

sp.zn.

stav : 15.11.2012 – zaslaná žaloba na súd

14. Žaloba o zaplataenie 477,62 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : MEBS, spol. s r.o.

súd: OS Malacky

sp.zn.

stav : 03.12.2012 – zaslaná žaloba na súd

15. Žaloba o zaplataenie 219,92 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : BJR SPEED, s r.o.

súd: OS Bratislava II

sp.zn. 33Rob/2708/2012-25

stav : **dňa 28.12.2012 vydaný platobný rozkaz**

2. KONKURZNÉ KONANIA

- nie sme účastníkom žiadneho konania na konkurznom súde

3. EXEKÚCIE

3.1 exekúcia na vymoženie čiastky 1.364,67 € (41.112,00 Sk) s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : Jozef Haviar

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. : Ex 41/05

stav :

exekútorka zistila, že dlžník je nemajetný,

exekúcia aj naďalej pokračuje vzhľadom k tomu, že dlžník je fyzická osoba,

exekútorka vydala dňa 24.05.2010 exekučné príkazy.

Exekútor vykoná zisťovanie a podá správu

- o 03.12.2012 - Návrh na zastavenie exekúcie

3.2 exekúcia na vymożenie čiastky 1.985,87 € (59.826,32 Sk) s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : EURO TECHNOLOGY SYSTEM, s.r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 104/10
stav :

exekútorka vydala dňa 31.05.2010 exekučné príkazy.

Exekútor vykoná zisťovanie a podá správu

Exekútorka podala správu : vzhľadom na nedostatok majetku, kedy majetok povinného nepostačuje ani na úhradu trov exekúcie, môže oprávnený podľa § 57 odsek 1 písm. h)

Exekučného poriadku podať návrh na zastavenie exekúcie

Podaný podnet na zastavenie exekúcie

3.3 exekúcia na vymożenie čiastky 10.267,30 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Richmond Consulting s.r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 982/11
stav :

dňa 05.12.2011 exekútorka vydala exekučné príkazy

Exekútorka podala správu : vzhľadom na nedostatok majetku, kedy majetok povinného nepostačuje ani na úhradu trov exekúcie, môže oprávnený podľa § 57 odsek 1 písm. h)

Exekučného poriadku podať návrh na zastavenie exekúcie

Podaný podnet na zastavenie exekúcie

- **16.10.2012 – súd uznesením zastavil exekúciu**
- **Uznesenie odoslané na vyznačenie právoplatnosti**

3.4 exekúcia na vymożenie čiastky 1.645,71 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : AUGRIL s.r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 498/11
stav :

exekútorka vydala dňa 29.09.2011 exekučné príkazy.

Exekútorka podala správu : vzhľadom na nedostatok majetku, kedy majetok povinného nepostačuje ani na úhradu trov exekúcie, môže oprávnený podľa § 57 odsek 1 písm. h)

Exekučného poriadku podať návrh na zastavenie exekúcie

3.5 exekúcia na vymożenie čiastky 3.385,50 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Matúš Tanko - TANNY
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : EX 837/12
stav :

dňa 12.04.2012 podaný návrh na vykonanie exekúcie

15.05.2012 – udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností a návrhu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť

- 05.06.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie

- 09.07.2012- upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie

- 15.08.2012 – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva

- Podaný podnet na zastavenie exekúcie

3.6 exekúcia na vymożenie čiastky 122,84 € (2.122,84 €) s prísl.

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : BAUTREND spol. s r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 928/11

stav : dňa 07.11.2011 vydala exekútorka exekučné príkazy
Exekútor vykoná zisťovanie a podá správu

3.7 exekúcia na vymoženie čiastky 506,65 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : GALAX MEDIA s r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :

stav : dňa 22.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie, upovedomenie o začatí exekúcie 25.11.2011
- 17.02.2012 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie + vydala exekútorka exekučné príkazy

3.8 exekúcia na vymoženie čiastky 1.950,17 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Matúš Tanko - TANNY
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
Značka: 838/12

stav :

dňa 12.04.2012 podaný návrh na vykonanie exekúcie

15.05.2012 – udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností a návrhu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť

29.05.2012- upovedomenie o začatí exekúcie

2.7.2012 – exekučný príkaz, upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie

- uhradená celá istina

3.9 exekúcia na vymoženie čiastky 3.554,82 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : AUGRIL s.r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 2147/11

stav :

dňa 22.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie, upovedomenie o začatí exekúcie 25.11.2011

22.02.2012 upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie + vydala exekútorka exekučné príkazy

Exekútorka podala správu : vzhľadom na nedostatok majetku, kedy majetok povinného nepostačuje ani na úhradu trov exekúcie, môže oprávnený podľa § 57 odsek 1 písm. h) Exekučného poriadku podať návrh na zastavenie exekúcie

3.10 exekúcia na vymoženie čiastky 1.282,69 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Kamil Polák-LIMAK
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :

stav :

dňa 24.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie

súd doposiaľ exekútorku nevydal poverenie na vykonanie exekúcie

22.06.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie

02.08.2012 – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie a exekučný príkaz

3.11 exekúcia na vymoženie čiastky 3.308,51 € s prísl.,

oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Kamil Polák-LIMAK
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 2307/11

stav :

dňa 24.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie

súd doposiaľ exekútorku nevydal poverenie na vykonanie exekúcie

30.05.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie

2.7. – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie a exekučný príkaz

3.12 exekúcia na vymoženie čiastky 2.636,17 € s prísl.

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný: I.P.R: SLOVAKIA, spol. s.r.o.

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

Značka: EX – 925/12

stav :

dňa 02.05.2012 podaný návrh na vykonanie exekúcie,

24.05.2012 – žiadosť na udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností a návrhu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť

07.05.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie

22.06.2012- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva

3.13 exekúcia na vymoženie čiastky 2.509,50 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Matúš Tanko - TANNY

súd: OS BA V.

sp.zn. EX 1113/12

stav : 25.05.2012 – podaný návrh na vykonanie exekúcie

- 11.06.2012 – žiadosť o udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností a návrhu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť- súhlas je zatiaľ pozdržaný
- Uhradená čiastka 913,03 €
- 01.08.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie
- 3.9.2012 – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie a exekučný príkaz
- **Uhradená celá istina**

3.14 Exekúcia na vymoženie čiastky 994,56 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Kamil Polák - LIMAK

súd: OS Pezinok

sp.zn. EX 1114/12

stav : 28.05.2012 – podaný návrh na vykonanie exekúcie

- 24.10.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie
- **29.11.2012 – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie , vydané exekučné príkazy**

3.15 Exekúcia na vymoženie čiastky 264,16 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : GALAX MEDIA s r.o.

súd : OS Trenčín

sp.zn. : Ex 1222/12

stav : 05.06.2012 – podaný návrh na vykonanie exekúcie

- Upovedomenie o začatí exekúcie dňa 11.06.2012
- **04.09.2012 – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie**

3.16 Exekúcia na vymoženie čiastky 2.744,18 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Kamil Polák - LIMAK

súd: OS Pezinok

sp.zn. EX 1322/12

stav : 20.06.2012 – podaný návrh na vykonanie exekúcie

- **14.11.2012 – upovedomenie o začatí exekúcie**
- **19.12.2012 – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie + vydané exekučné príkazy**

3.17 Exekúcia na vymoženie čiastky 193,50 € s prísl.

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Rastislav Urban

súd : OS BA V.

stav : **02.07.2012 – podaný návrh na vykonanie exekúcie**

3.18 *Exekúcia na vymoženie čiastky 525,62 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : GENMAN s.r.o.

súd : OS Trenčín

sp.zn.

stav : 07.09.2012 – podaný návrh na vykonanie exekúcie

- **04.12.2012 – upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie , vydané exekučné príkazy**

4. INÉ POHĽADÁVKY

pohľadávky za nájomné a energie a médiá, ktoré sú po lehote splatnosti urgujeme priebežne upomienkami, ak je dlžník v omeškaní viac ako 30 dní, spravidla je podaná žaloba s návrhom na vydanie platobného rozkazu na príslušný súd a následne vymáhaná v exekučnom konaní.

pohľadávka vo výške 4.542,03 € (136.833,30 Sk) s prísl.

spoločnosť : KOVOMAC spol. s r.o. v likvidácii,

likvidátor : Bc. Ján Zeleňák – likvidátor, 082 07 Červenica 77.

stav :

-dňa 26.03.2008 prihlásená do likvidácie,

-likvidácia prebieha, zatiaľ nebola vymožená žiadna suma,

-likvidátor je priebežne žiadaný mailom o poskytnutie správy, komunikácia s likvidátorom je veľmi sťažená, nakoľko tento so spoločnosťou KSP, s.r.o. komunikuje výlučne telefonicky, na žiadosti o podanie písomnej správy o stave likvidácie nereaguje. Podľa poslednej informácie od likvidátora, likvidácia by mala byť ukončená do konca 08/2010 s tým, že spoločnosť by mal odkúpiť nový investor.

-dňa 18.08.2011 opätovne urgovaný likvidátor o podanie správy.

- Dňa 24.02.2012 odoslaný list – žiadosť o písomné oznámenie o stave likvidácie

28.05.2012 – list –výzva na podávanie informácií o stave likvidácie – vrátil sa naspäť ako nedoručený

04.05.2012 – odoslaný ešte raz na inú adresu – zásielka neprevzatá v odbernej lehote

- 18.09.2012 - odoslaný podnet na súd, aby súd vyzval likvidátora na konanie

Informáciu pripravila: Mgr. Barbora Šúsová

Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2012

P. č.	Zhotoviteľ	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Cena v EUR bez DPH	Súhlas jediného spoločníka	Skutočná fakturácia v EUR bez DPH
1	Majes výťahy a eskalátory, a.s.	ZoD č. 009/2012BA	Pravidelná a systematická údržba, servis a prehliadky na výťahových zariadeniach objednávateľa	40,00/mes.	Nevyžaduje sa	480,00
2	i – SYSTÉMY, Eduard Lacko	ZoD č. 03/2012	Havarijná oprava strešného plášťa na objekte č. 16 po kolapse strešnej izolácie	5.543,75	Nevyžaduje sa	5.543,75
3	Štefan Sasko	ZoD č. 04/2012	Oprava nenosnej deliacej priečky v objekt č. 15, miestnosť č. 003	4.856,48	Nevyžaduje sa	4.856,48
4	MEDACL spol. s.r.o.	ZoD č. 05/2012	Úprava plynovej prípojky v objekte č. 15	1.774,13	Nevyžaduje sa	1.774,13
5	YAREA s.r.o.	ZoD č. 06/2012	Demontáž pôvodnej konštrukcie a zhotovenie nenosnej deliacej priečky v objekt č. 15, miestnosť č. 045	3.924,71	Nevyžaduje sa	3.924,71
6	J-TRADE BUILD, s.r.o.	ZoD č. 07/2012	Servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a prislúchajúcej regulačnej techniky v kotolniach v areáli spol. KSP, s.r.o.	1.445,00	Nevyžaduje sa	1.445,00
7	J-TRADE BUILD, s.r.o.	ZoD č. 08/2012	Vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených zariadení plynových (plynové kotle, plynové piecky, plynové žiariče, plynové ohrievače a regulátory tlaku) a tlakových (tlakové nádoby) v areáli spol. KSP, s.r.o.	1.807,00	Nevyžaduje sa	1.807,00
8	i – SYSTÉMY, Eduard Lacko	ZoD č. 09/2012	Havarijná oprava strešného plášťa na hornej streche objektu č. 16 po kolapse strešnej izolácie	1.955,08	Nevyžaduje sa	1.955,08
9	Slovenská inovačná a energetická agentúra	ZoD č. 10/2012	Vykonanie overenia hospodárnosti sústavy tepelných zariadení objednávateľa a vypracovanie protokolov o výsledkoch overenia	2.416,60	Nevyžaduje sa	2.416,60