

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 a parc. č. 10800/19, spoločnosti
FORESPO DUNAJ 4 a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy
6. Širšiu situáciu
7. LV č. 1546
8. LV č. 797
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 6x
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ

Apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3991 m² a parc. č. 10800/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m² zapísaných na LV č. 797, spoločnosti FORESPO DUNAJ 4 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 407, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 234,64 Eur/m². Pri výmere 4048 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 949 822,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 a parc. č. 10800/19 o výmere 4048 m² za obdobie od 14.12.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18, 10800/19

ŽIADATEĽ : FORESPO DUNAJ 4 a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava
IČO: 47 234 407

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn
10800/18	zast. pl. a nádvoría	3991	LV č. 797
10800/19	zast. pl. a nádvoría	57	LV č. 797

celková výmera: 4048 m²

SKUTKOVÝ STAV

Prevod pozemkov

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 752, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18, 10800/19. Stavbu nadobudol na základe kúpnej zmluvy V-29779/12 zo dňa 14.12.2012 a v januári 2013 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov.

Predchádzajúcim vlastníkom stavby súp. č. 752 na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18, 10800/19, bola spoločnosť GRAND HOUSE, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, ktorá je v súčasnosti v likvidácii. Táto spoločnosť užívala predmetné pozemky na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0138-09-00 zo dňa 10.3.2009. Nájomné za užívanie predmetných pozemkov spoločnosť GRAND HOUSE, s.r.o. neuhrádzala, preto nájomné za obdobie od 1.2.2009 do 30.6.2010 vo výške 117 771,29 Eur s príslušenstvom bolo predmetom exekučného konania a zvyšná časť nájomného do 13.12.2013 vo výške 147 175,95 Eur s príslušenstvom bola uplatnená u spoločnosti INVESTEND, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, ktorá je likvidátorom spoločnosti GRAND HOUSE, s.r.o. v likvidácii. Podľa výpisov z obchodného registra medzi žiadateľom a spoločnosťou GRAND HOUSE, s.r.o. v likvidácii nebolo zistené žiadne personálne prepojenie.

Podľa znaleckého posudku č. 70/2013 vyhotoveného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou je všeobecná hodnota špecifikovaných pozemkov stanovená vo výške 234,64 Eur/m², tzn. pri výmere 4048 m² je celková suma **949 822,72 Eur**.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hl. m. SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18, 10800/19 za obdobie od 14.12.2012, t. j. odo dňa, kedy sa stal vlastníkom stavby do dňa, kedy kupujúci podpíše kúpnu zmluvu. Náhrada za užívanie týchto pozemkov za obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Predaj pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Zriadenie vecného bremena

Spolu s predajom predmetných pozemkov bude potrebné zriadiť pre žiadateľa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti hl. mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/37 – ostatné plochy o výmere 70 m², parc. č. 10800/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a parc. č. 10800/39 – ostatné plochy o výmere 60 m², strpieť previs stavby, pretože na parc. č. 10800/37 a 10800/39 prevísajú schodišťa vedúce do stavby súp. č. 752 a nad parc. č. 10800/38 prevísa stavba súp. č. 752.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola vyčíslená v Znaleckom posudku č. 70/2013 vyhotovenom znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou nasledovne: vecné bremeno na parc.č.10800/37 a parc.č.10800/39 ako jednorazová odplata v sume **19 967,75 Eur** a vecné bremeno na parc.č.10800/38 ako jednorazová odplata v sume **2 918,34 Eur**.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti hl. mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/37, 10800/38 a 10800/39 strpieť previs stavby sa bude realizovať spolu s prevodom pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18, 10800/19. Podľa Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hl. m. SR Bratislavy zriadenie vecného bremena spočívajúceho v strpení presahov stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami nepodliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom, z tohto dôvodu nie je vecné bremeno ani predmetom uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 10800/18, 10800/19, 10800/37, 10800/38, 10800/39, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

S predajom pozemkov súhlasí za podmienky zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutých pozemkoch ako aj na nádvorí a v jeho okolí.

Súborné stanovisko

Predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K predaju ani k zriadeniu vecného bremena v zmysle žiadosti ODP nemá námietky.

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú, predaj a zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Z hľadiska OCH predmetné pozemky v k. ú. Nivy nie sú v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky k predaju a zriadeniu vecného bremena v k. ú. Nivy.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov bol požiadaný o stanovisko k predaju listom zo dňa 1. 3. 2013 doručeným MČ dňa 18. 3. 2013.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 11.04.2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

FORESPO DUNAJ 4 a. s.
Karloveská 34, Bratislava 841 04
IČO: 47 234 407
zapísaná v OR OS Bratislava I
Oddiel Sa, vložka číslo 5319/B

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľného majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vybavuje: Ing. Michal Benedik
☎ +421 903 261 063
Email: benedik@pobaservis.sk

V Bratislave dňa 29.01.2013

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Spoločnosť **FORESPO DUNAJ 4 a. s.** so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 407, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5319/B (ďalej len „**FORESPO DUNAJ 4 a. s.**“), je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave m.č.-Ružinov, katastrálne územie Nivy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1546 ako budova súpisné číslo 752 postavená na parcele č. 10800/18 a 10800/19 a budova neoznačená súpisným číslom postavená na parcele č. 10800/11 (ďalej len „**nehuteľnosti**“). Predchádzajúcim vlastníkom uvedených nehnuteľností bola spoločnosť GRAND HOUSE, s.r.o., v likvidácii, so sídlom Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 790 893, ktorá ako predávajúci uzavrela so spoločnosťou **FORESPO DUNAJ 4 a. s.** ako kupujúcim dňa 11.12.2012 Kúpnu zmluvu na predaj uvedených nehnuteľností. Správa katastra pre hlavné mesto Bratislavu rozhodla o povolení vkladu vlastníckeho práva spoločnosti **FORESPO DUNAJ 4 a. s.** k nehnuteľnostiam dňa 14.12.2012 (V-29779/12).

Spoločnosť GRAND HOUSE, s.r.o., v likvidácii podala dňa 31.10.2012 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o odkúpenie pozemkov nachádzajúcimi sa pod vyššie uvedenými nehnuteľnosťami, ktorá bola zaevidovaná pod číslom MAGS SNM-54490/425103. Podľa informácií od spoločnosti GRAND HOUSE, s.r.o. v likvidácii, tejto žiadosti z dôvodu následného vstupu spoločnosti GRAND HOUSE, s.r.o. do likvidácie nebolo možné vyhovieť.

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností je v súčasnosti spoločnosť **FORESPO DUNAJ 4 a. s.**, a nehnuteľnosti (budovy) sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave m.č.-Ružinov, katastrálne územie Nivy, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 797 ako parcely registra "C":

- pozemok parcela č. 10800/18, o výmere 3991 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela č. 10800/19, o výmere 57 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela č. 10800/11, o výmere 1505 m², druh pozemku Ostatné plochy.

Svoju žiadosť o odkúpenie zdôvodňujeme skutočnosťou, že vzhľadom na to, že na uvedených parcelách sú postavené budovy vo vlastníctve **FORESPO DUNAJ 4 a. s.**, nemá ich vlastníctvo pre žiadnu tretiu osobu reálnu využiteľnosť a ich vlastníctvo je pre spoločnosť **FORESPO DUNAJ 4 a. s.** dôležité z hľadiska dlhodobých obchodných zámerov s nehnuteľnosťami (budovami), ktoré sú na nich postavené.

S úctou. /

FORESPO DUNAJ 4 a. s.
Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva

FORESPO DUNAJ 4 a. s.
Ing. Michal Benedik
člen predstavenstva

Príloha: 1x výpis z obchodného registra **FORESPO DUNAJ 4 a. s.**
1x výpis z listu vlastníctva č. 1546 a výpis z katastrálnej mapy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5319/B

Obchodné meno:	FORESPO DUNAJ 4 a. s.	(od: 02.06.2011)
Sídlo:	Karloveská 34 Bratislava 841 04	(od: 17.09.2011)
IČO:	47 234 407	(od: 02.06.2011)
Deň zápisu:	02.06.2011	(od: 02.06.2011)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 02.06.2011)
Predmet činnosti:	nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva predaj nehnuteľností prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 02.06.2011) (od: 02.06.2011) (od: 02.06.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Vladimír Salkovič</u> - predseda Plickova 7474/14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 17.12.2012 Ing. <u>Michal Benedik</u> - člen 381 Križovany nad Dudváhom 919 24 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 02.06.2011) (od: 19.01.2013) (od: 19.01.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis.	(od: 02.06.2011)
Základné imanie:	3 875 000 EUR Rozsah splatenia: 3 875 000 EUR	(od: 29.12.2012)
Akcie:	Počet: 775 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR	(od: 29.12.2012)
Akcionár:	NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. Dvořákovo nábrežie 4 Bratislava 811 02	(od: 02.06.2011)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Jaroslav Pilát</u> Mierová 316/12 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 19.01.2013)

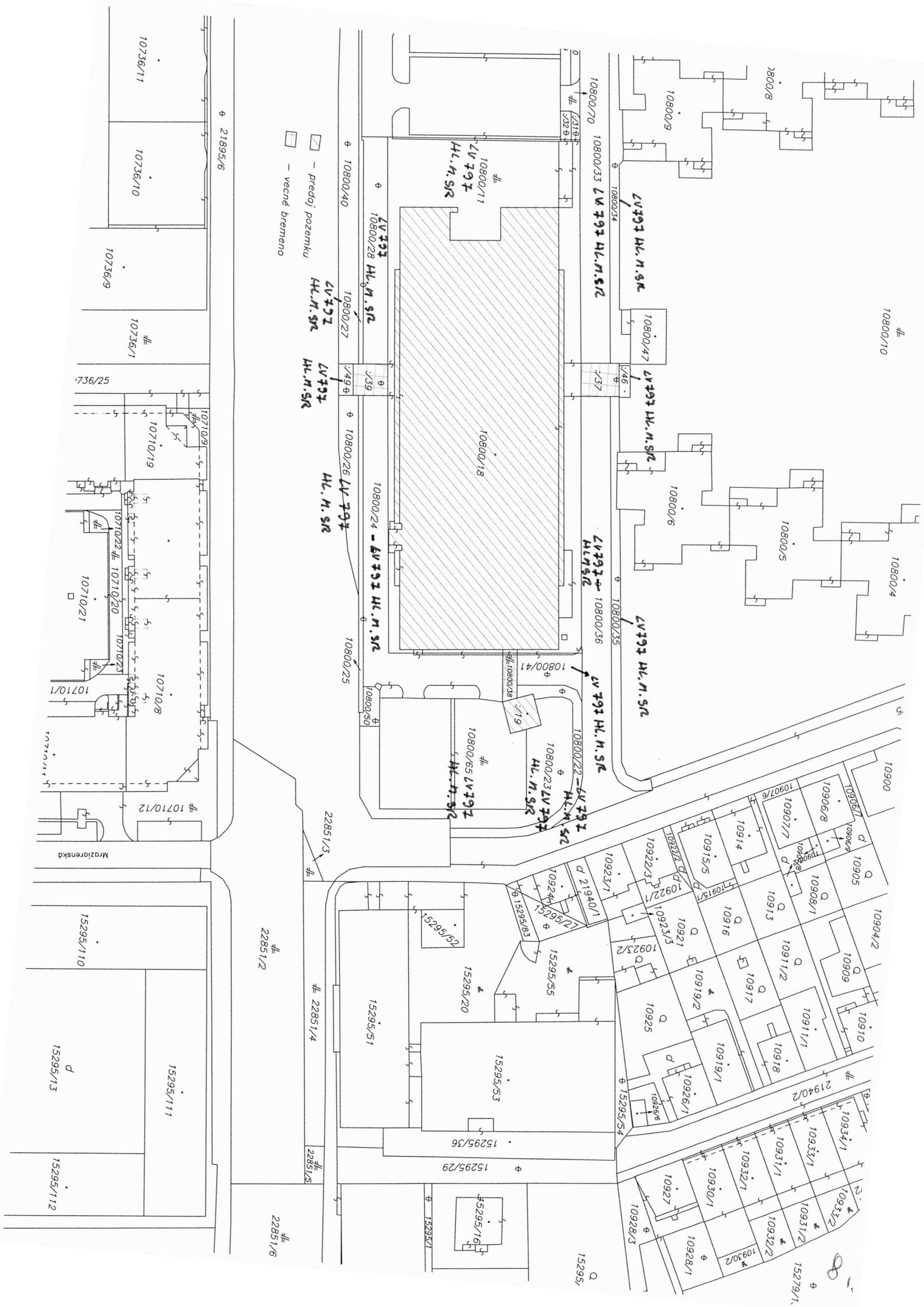
6.

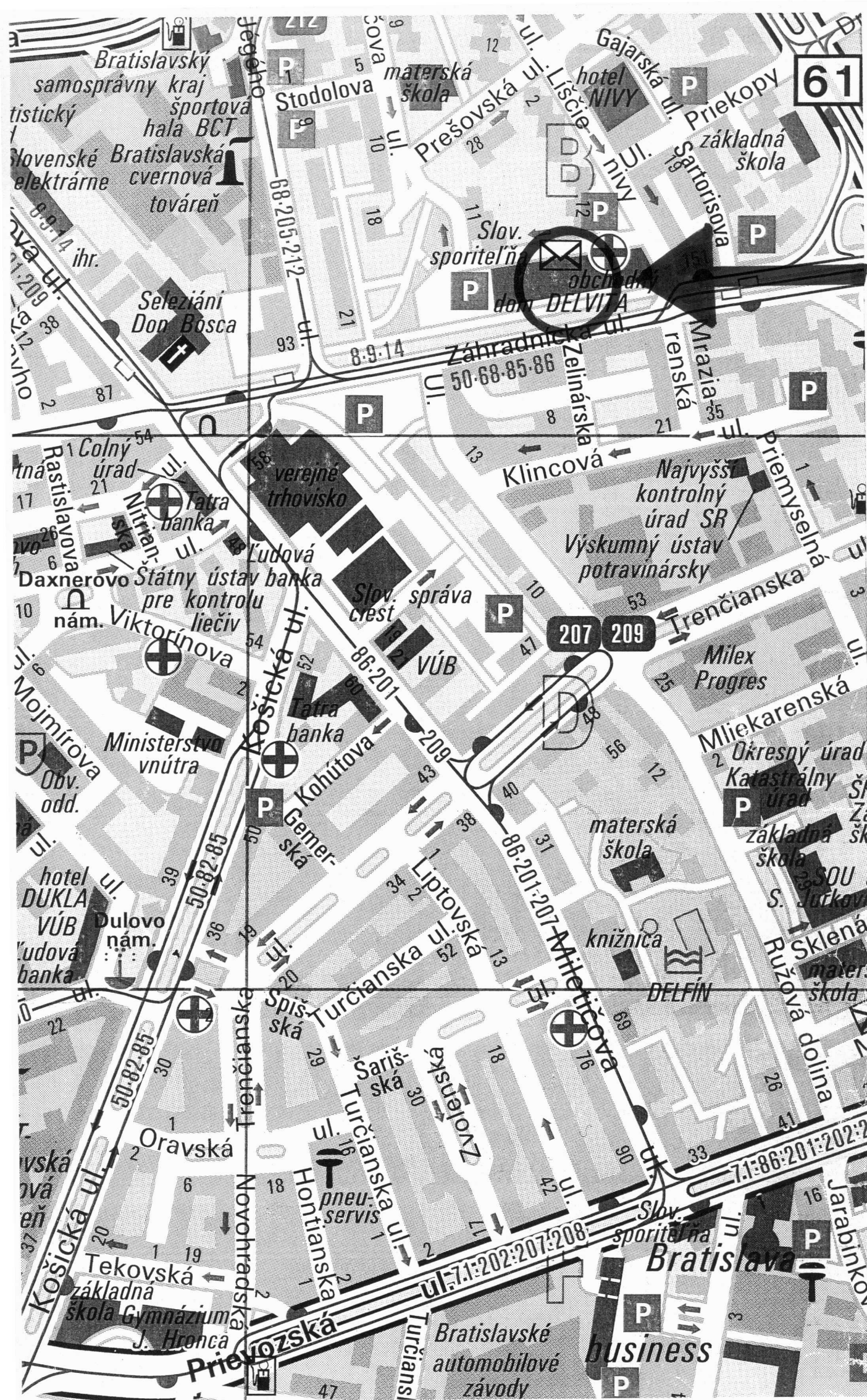
	Ing. <u>Stanislav Žofčák</u> Hornádska 5120/30 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 19.01.2013)
	Mgr. <u>Vladimír Ravinger</u> , PhD. Znievska 3027/1 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 19.01.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 23.05.2011 vo forme notárskej zápisnice č. N 866/2011, Nz 18656/2011, NCRIs 19128/2011 v zmysle ust. § 154 a nasl. zák. č. 513/1991 ZB. Obchodný zákonník.	(od: 02.06.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 07.09.2011.	(od: 17.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 3906/2012 Nz 56557/2012 zo dňa 14.12.2012.	(od: 29.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	14.03.2013	
Dátum výpisu:	15.03.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

7.





pozemky p.č. 10800/18,19,34,38,39
k.č. Nivy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II

Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 05.03.2013

Dátum vyhotovenia: 14.03.2013

Čas vyhotovenia : 14:55:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	10800/11	20			1
752	10800/18	20			1
752	10800/19	20			1

Iné údaje:

Parcely 10800/11, 10800/18 a 10800/19 pod stavbami sú evidované na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

FORESPO DUNAJ 4, a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 47234407

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-29779/12 zo dňa 14.12.2012.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f.-PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s., spravovaný spoločnosťou PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. (IČO: 31621317) na stavbu bez súp.č. na parc.č.10800/11, stavbu súp.č.752 na parc.č.10800/18, stavbu súp.č.752 na parc.č.10800/19, podľa V-1965/13 zo dňa 21.02.2013

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 05.03.2013
Dátum vyhotovenia: 14.03.2013
Čas vyhotovenia : 14:55:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10800/18	3991	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
10800/19	57	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
10800/37	70	Ostatné plochy	37		1	
10800/38	38	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
10800/39	60	Ostatné plochy	37		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 10800/18 a 10800/19 sú evidované na LV č. 1546.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42704/13-47596

Ing. arch. Labanc 59356213

15. 03. 2012

MAG 56808/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: FORESPO DUNAJ 4, a.s.)
žiadosť zo dňa:	01. 03. 2013
pozemok parc. číslo:	10800/18, 10800/19, 10800/37, 10800/38 a 10800/39 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížia lokalizácia pozemku v území:	Záhradnícka ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku zastavaného stavbou nadobúdateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **10800/18, 10800/19, 10800/37, 10800/38 a 10800/39; funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.02.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

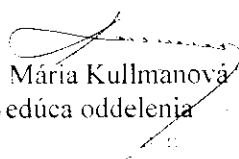
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 42704/13-47596 zo dňa 15. 03. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

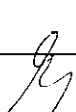
Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania, - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
pripustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku, vecné bremeno		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10800/18, 10800/37	
Č.j.	MAGS OUP 42 389/2013-49 597 MAGS SNM 39 719/2013/47 586		
GTI č.j.	GTI/127/13		OUP č. 169/13
Dátum prijmu na GTI	6.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	11.3.2013	11. 03. 2013	Komu : SNM 54 366
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali:

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM- 39719/13/47586

RNDr. Lučeničová/kl.182

13.3.2013

MAGS OMZ -47595/13/42365

52959

Vec : FORESPO DUNAJ 4, a.s. predaj pozemkov, parc. č. 10800/18, 10800/19, 10800/37, 10800/38, 10800/39 v k.ú. Nivy - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 10800/18, 10800/19, 10800/37, 10800/38, 10800/39 v k.ú. Nivy pre spoločnosť FORESPO DUNAJ 4 a.s. Žiadateľ vlastní STAVBY na pozemkoch, parc. č. 10800/18 a 10800/19 a plánuje zabezpečiť ich majetkovo právne usporiadanie. Ostatné tri pozemky tvoria súčasť nádvoria.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky sú vo väčšine zastavané a nepatrnú časť pozemkov (výmera 168 m²) tvoria nádvoria priľahlé k stavbám.
- S predajom pozemkov, parc. č. 10800/18, 10800/19, 10800/37, 10800/38, 10800/39 v k. ú. Nivy súhlasím za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavieb ako aj na nádvorí vrátane jeho okolia,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 01.03.2013	pod č.	MAGS/SNM/39719/13-47586
Predmet podania:	Predaj pozemkov a zriadenie vecného bremena strpenia previsu stavby v lokalite Záhradnícka – Líščie nivy		
Číslo OKDS:	37778/2013/47590		
Žiadateľ:	FORESPO DUNAJ 4, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10800/18. /19. /37. /38. /39		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.4.2013	pod č.	25 3011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	08.03.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP/47591/2013 ODP/75/13-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko vo veci predaja pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 10800/18 a 10800/19 zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (vlastník stavby súp. č. 752 na uvedených pozemkoch) vrátane zriadenia vecného bremena strpenia previsu stavby na pozemkoch parc. č. 10800/37, 10800/38 a 10800/39. Z hľadiska dopravného plánovania k predaju predmetných pozemkov parc. č. 10800/18 a 10800/19 v k. ú. Nivy a k zriadeniu vecného bremena strpenia previsu stavby na pozemkoch parc. č. 10800/37, 10800/37 a 10800/39 v k. ú. Nivy v rozsahu vyznačenom v doloženej snímke z katastrálnej mapy uvádzame: - predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. - k predaju ani k zriadeniu vecného bremena v zmysle žiadosti nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.03.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	6.3.2013	Pod. č. oddelenia: 47592/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. predaj a zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	25.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	25.3.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	7.3.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 47593/2013 Há-74
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predmetné pozemky p. č. 10800/18,19,37-39 v k. ú. Nivy nie sú v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu prilahlej komunikácie-Záhradnícka ul. žiadame zachovať chodník (pozdĺž predmetnej komunikácie) v pôvodnom šírkovom usporiadaní, bez predaja. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju a zriadeniu vecného bremena v k. ú. Nivy.		
Vybavené (dátum):	26.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	27.3.2013


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

159791/2013

Váš list číslo
39719/13-47586

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/47588

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
27.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Forespo Dunaj 4 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/47586

39719/13

Naše číslo

MAG/36940/2013/47589

52130/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

11.3.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

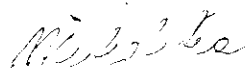
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť FORESPO DUNAJ 4 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47234407.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči uvedenej spoločnosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04880...1300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

FORESPO DUNAJ 4 a.s.

Karlovecká 34, 841 04 Bratislava

zastúpená: : Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva

Ing. Michal Benedik, člen predstavenstva

IČO : 47 234 407

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., Oddiel: Sa., Vl. č. 5319/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“, parc. č. 10800/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3991 m² a parc. č. 10800/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², zapísaných na LV č. 797.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, pozemky registra „C“, parc. č. **10800/18** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3991 m² a parc. č. **10800/19** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom:Eurcentov), kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **234,64 Eur/m²**. Pri výmere 4048 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **949 822,72 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18, 10800/19 o výmere 4048 m² za obdobie od 14.12.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **949 822,72 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 14.12.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 v sume 240 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Vecné bremeno

1) Predávajúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom stavby súp. č. 752 na parc. č. 10800/18,

10800/19, k. ú. Nivy, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. **10800/37** – ostatné plochy o výmere 70 m², parc. č. **10800/38** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a parc. č. **10800/39** – ostatné plochy o výmere 60 m², strpieť na týchto pozemkoch previs stavby súp. č. 752.

2) Vecné bremeno uvedené v Čl. 4 ods. 1 sa zriaďuje in rem, na dobu neurčitú, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 70/2013 vypracovaným znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou vo výške **22 886,09 Eur**.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 22 886,09 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č. 4880...13, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.4.2013 uznesením č. .../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 752 na parc. č. 10800/18, 10800/19, k. ú. Nivy, zapísanej na LV č. 1546.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 15.3.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 11.3.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 13.3.2013.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

FORESPO DUNAJ 4 a.s.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva

Ing. Michal Benedik
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.4.2013

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 a parc. č. 10800/19, spoločnosti FORESPO DUNAJ 4 a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3991 m² a parc. č. 10800/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 57 m² zapísaných na LV č. 797, spoločnosti FORESPO DUNAJ 4 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 407, za kúpnu cenu celkom 974 898,14 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 234,64 Eur/m². Pri výmere 4048 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 949 822,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 25 075,42 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 a parc. č. 10800/19 za obdobie od 14.12.2012 a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

a s podmienkami

- **doplatenie nájmu späťne do 14.12.2012 od predchádzajúceho vlastníka**
- **stanovenie úhrady za užívanie pozemkov žiadateľom bez právneho dôvodu ku dňu podpisu kúpnej zmluvy**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.4.2013

