

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 vytvoreného GP č. 3/2013,
spoločnosti OMNIA 2000 a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 2x
6. Širšiu situáciu
7. GP č. 3/2013
8. LV č. 326
9. Kolaudačné rozhodnutie
10. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0554-11-00
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 7x
12. Návrh kúpnej zmluvy
13. Komisiu MsZ
14. Uznesenie MsR č. 850/2013 z 11.04.2013
15. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov

Apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 277 m² odčleneného GP č. 3/2013, úradne overeným dňa 7.2.2013 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 1918 m², zapísaného na LV č. 326, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 389 757, za kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 66/2013 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 200,76 Eur/m², t. z. celkom za 55 610,52 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 podľa GP č. 3/2013

ŽIADATEĽ : OMNIA 2000 a.s.
Tomášikova 30
821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21949/34	zast. pl. a nádvoría	277	GP č. 3/2013

pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 3/2013 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 zapísaného na LV č. 326 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je vlastníkom stavby „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, ktorá sa nachádza na parc. č. 15651/147,149,150,156,157,187,188,189,1,26, 21949/1, k. ú. Ružinov. Táto stavba bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. SÚ/CS 2673/2013/3/PPO zo dňa 6.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2013. Ide o parkovisko s 61 parkovacími miestami.

Výstavba parkoviska sa realizovala v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0554-11-00 zo dňa 21.6.2011, ktorej predmetom je okrem iného aj nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 o výmere 510 m² za účelom vybudovania a užívania parkoviska pri Trnavskej ceste, rozšírenie existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, prekládky chodníka a prístupového chodníka. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 143/2011 zo dňa 26.5.2011.

Listom zo dňa 25.2.2013 požiadal žiadateľ o odkúpenie predmetného pozemku o výmere 277 m² z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku nachádzajúcom sa pod vybudovaným parkoviskom. Zvyšná časť prenajatého pozemku o výmere 233 m² je v súčasnosti zastavaná asfaltovým chodníkom pre peších, odbočovacím pruhom z Trnavskej cesty, rozšíreným vjazdom z Trnavskej cesty a zastávkou MHD. Na stavebný objekt SO 01 Odbočovací pruh z Trnavskej cesty a stavebnú úpravu zastávky MHD v smere von z mesta bolo vydané kolaudačné rozhodnutie špeciálnym stavebným úradom Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č. B/2013/00456-1/JTA zo dňa 28.1.2013.

Predaj pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Podľa znaleckého posudku č. 66/2013 zo dňa 18.3.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 200,76 Eur/m², t.z. pri výmere 277 m² je celková suma 55 610,52 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21949/34 funkčné využitie územia: zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie: 502, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Pozdĺž južnej strany Trnavskej ul. sú vedené trasy TI: verejné vodovody DN 300 a 150 mm, NTL plynovod DN 200 mm, kanalizácia DN 600 mm a káblová diaľková metalická trasa.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy dotknutý žiadny výhľadovým zámerom. k stavbe „Parkovisko pri Trnavskej ceste“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS SNM 37381/09-41089, dňa 3.6.2009 a Stanovisko hl. m. SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy MAGS/ODP/36515/12-40585/Há-73, dňa 26.3.2012.

Z koncepcného hľadiska k navrhovanému predaju nemá námietky.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju nemá námietky.

Oddelenie cestného hospodárstva

Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva k predaju nemá námietky.

Oddelenie mestskej zelene

Z hľadiska ochrany zelene súhlasí s predajom pozemku žiadateľovi za podmienky zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutom pozemku ako aj v jeho okolí.

Oddelenie životného prostredia

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predajom predmetného pozemku za podmienok, že:

1. bude zabezpečené nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi užívaním stavby v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
2. okolie a priestor stavby bude vyčistený od odpadu tak, aby nenarúšal estetický vzhľad, pričom treba dodržiavať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie:

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Zn. : OM/100/GR /2013

Bratislava 25. februára 2013

Vec :

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dňa 9.10.2009 bola medzi Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľom a OMNIA 2000 a.s. ako nájomcom uzavretá Zmluva o nájme pozemku č.08-83-0554-11-00, predmetom ktorej bol o.i. prenájom časti pozemku v katastrálnom území Trnávka, parc.č. 21949/1 o výmere 510 m2 zapísaného na LV č.326.

Účelom nájmu bolo vybudovanie a parkoviska pri Trnavskej ceste, rozšírenie existujúceho výjazdu z Trnavskej cesty a prekládka prístupového chodníka.

Mestská časť Bratislava - Ružinov kolaudačným rozhodnutím č.j.SÚ/CS2673/2013/3/PPO zo dňa 6.2.2013, povolila stavebníkovi OMNIA 2000 a.s. toto parkovisko po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia užívať.

Prihliadnuc k vyššie uvedenému, vo väzbe na zmenu využitia časti pozemku kat. úz. Trnávka, parc.č. 21949/1, ktorá nastala po vybudovaní parkoviska, vychádzajúc zo zámeru logicky usporiadať vlastnícke vzťahy dovoľujeme si Vás požiadať o odpredaj nehnuteľného majetku a to pozemku v kat. úz. Trnávka, parc.č. 21949/34 o výmere 277 m2, zast.pl. vytvoreného geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc.č. 21949/1 a 21949/34 vyhotoveným dňa 4.2.2013 Ivanom Giertlom a úradne overeným dňa 7.2.2013.

Naše návrhy vo veci zámeny pozemkov zo dňa 2.10.2012 a 18.1.2013 považujte prosím týmto za bezpredmetné.

S pozdravom

JUDr.  Rastislav Gajarský
predseda predstavenstva

Ing. František Palič
člen predstavenstva

Príloha : - Geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 21949/1 a 21949/34
vyhotovený dňa 4.2.2013

- Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/CS2673/2013/3/PPO

Co : Mgr. Rastislav Gajarský - riaditeľ magistrátu



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2717/B

Obchodné meno:	OMNIA 2000 a.s.	(od: 14.01.2000)
Sídlo:	Tomášikova 30 Bratislava 821 01	(od: 22.03.2001)
IČO:	36 389 757	(od: 14.01.2000)
Deň zápisu:	14.01.2000	(od: 14.01.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 14.01.2000)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu prenájom hnuťelného majetku v rámci voľnej živnosti prenájom nehnuteľného majetku poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy prenájom motorových vozidiel faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti automatizované spracovanie dát prenájom hardware činnosť účtovných, organizačných, ekonomických a obchodných poradcov administratívne práce služby verejných nosičov a poslov sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 22.06.2000) (od: 22.06.2000) (od: 22.06.2000) (od: 22.06.2000) (od: 26.01.2006) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 13.02.2009) (od: 10.04.2009) (od: 03.06.2010)

6.

	správa registratúry	(od: 03.06.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.03.2001)
	JUDr. <u>Gustáv Ret</u> - predseda	(od: 04.05.2007)
	Vansovej 2	
	Bratislava 811 02	
	Vznik funkcie: 14.01.2000	
	Ing. <u>Michal Mišo</u> - člen	(od: 04.05.2007)
	Hornádska 24	
	Bratislava 821 07	
	Vznik funkcie: 06.11.2000	
	Ing. <u>František Palič</u> - člen	(od: 04.05.2007)
	Krajinská cesta 24	
	Svätý Jur 900 21	
	Vznik funkcie: 01.01.2004	
	<u>Juraj Pažitka</u> - člen	(od: 22.05.2012)
	Sv. Vincenta 2	
	Bratislava 821 03	
	Vznik funkcie: 01.05.2012	
	Mgr. Ing. <u>Tomáš Majer</u> - člen	(od: 22.05.2012)
	Struková 18	
	Bratislava 821 05	
	Vznik funkcie: 01.05.2012	
Konanie menom spoločnosti:	Konat' a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení predseda predstavenstva spoločne s členom predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 22.05.2012)
Základné imanie:	8 298 479,71875 EUR Rozsah splatenia: 8 298 479,71875 EUR	(od: 13.02.2009)
Akcie:	Počet: 250	(od: 13.02.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR	
Dozorná rada:	Ing. <u>Viliam Krajčovič</u> - člen	(od: 22.03.2001)
	Sputníková 18	
	Bratislava 821 02	
	Mgr. <u>Martin Laca</u> - člen	(od: 17.10.2002)
	Kozmonautická 5	
	Bratislava 821 02	
	Vznik funkcie: 14.06.2002	
	Ing. <u>Vladimír Kestler</u> - Predseda dozornej rady	(od: 20.02.2004)
	Kráľovské údolie 24	
	Bratislava 811 02	
	Vznik funkcie: 01.01.2004	
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 13.12.1999 v zmysle § 154 a nasl. Obchodného zákonníka jednorázovo podľa § 172 Obchodného zákonníka a schválením stanov ako právny nástupca zrušenej spoločnosti, NIS 2000 spol. s r.o. IČO: 31 595 618 so sídlom Vavrečka 310, Námestovo.	(od: 14.01.2000)
	Na valnom zhromaždení dňa 25.5.2000 bola schválená zmena zakladateľskej zmluvy a zmena stanov.	(od: 22.06.2000)
	Na valnom zhromaždení dňa 6. 11. 2000 bola schválená zmena stanov.	(od: 22.03.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 27. 6. 2001 - priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 407/01, Nz 407/01.	(od: 17.10.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 14. 6. 2002 - priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 265/2002, Nz 257/2002, ktoré schválilo zmenu stanov spoločnosti.	
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.1.2003 - priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 42/03, Nz 6090/03, ktoré schválilo zvýšenie základného imania a zmenu stanov spoločnosti.	(od: 24.09.2003)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 15.12.2003.	(od: 20.02.2004)

7.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.12.2003. Zápisnica z dozornej rady zo dňa 31.12.2003. Zánik funkcie člena predstavenstva Ing. Vladimíra Kestlera dňom 31.12.2003. Zánik funkcie prokuristu Ing. Eduarda Gluta dňom 31.12.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Ivana Sýkoru dňom 31.12.2003.

Notárska zápisnia N 732/2004, Nz 88098/2004 zo dňa 8.12.2004 (od: 26.02.2005)
osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zníženie základného imania z pôvodných 294.000.000,- Sk na 241.000.000,- Sk a zmena stanov spoločnosti.

Notárska zápisnica č. N 757/2005, Nz 865/2006, NCRIs 905/2006 zo dňa 11.01.2006, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 21.12.2005. (od: 26.01.2006)

Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 07.12.2007 o zlúčení (od: 01.01.2008)
so spoločnosťou OMNIA S.A.B., s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 35 803 029, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 23152/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť OMNIA 2000 a.s., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 389 757, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 2717/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 232/2007, Nz 53098/2007 notárkou JUDr. Katarínou Pohronskou zo dňa 07.12.2007, stáva právnym nástupcom spoločnosti OMNIA S.A.B., s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.10.2008 vo forme notárskej zápisnice N 178/2008, Nz 47245/2008 zo dňa 5.11.2008. (od: 26.11.2008)

Notárska zápisnica N 7/2009, Nz 1328/2009 zo dňa 20.01.2009 (od: 13.02.2009)
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.

Notárska zápisnica N 35/2009, Nz 8280/2009, NCRIs 8352/2009 zo dňa 17.3.2009. (od: 10.04.2009)

Notárska zápisnica č. N 32/2010, Nz 10071/2010, NCRIs 10249/2010 (od: 03.06.2010)
zo dňa 24.03.2010.

Dátum aktualizácie
údajov:

14.03.2013

Dátum výpisu:

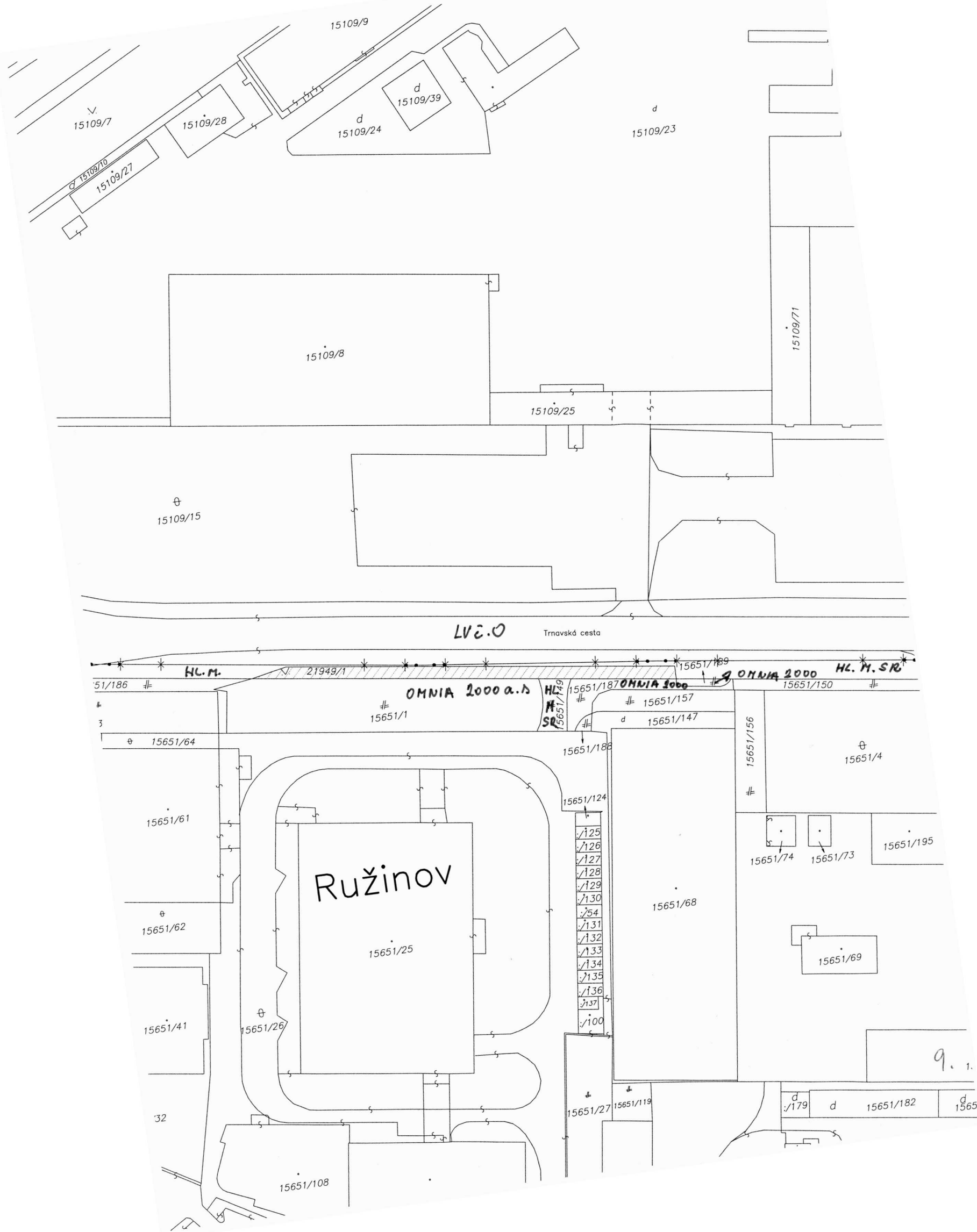
15.03.2013

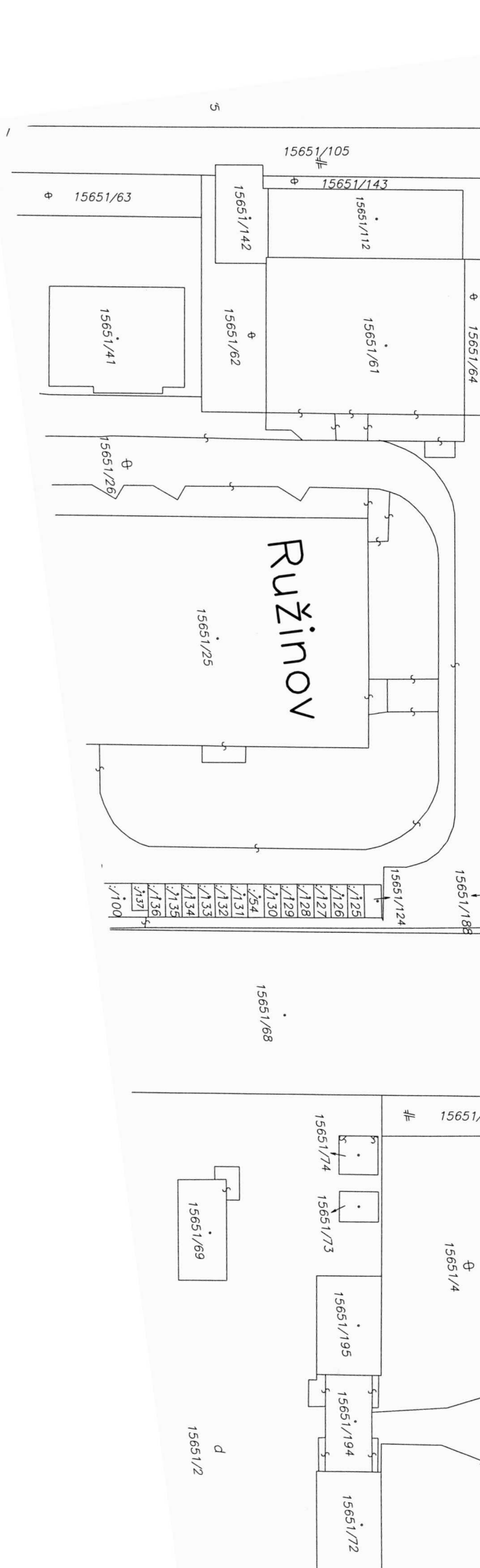
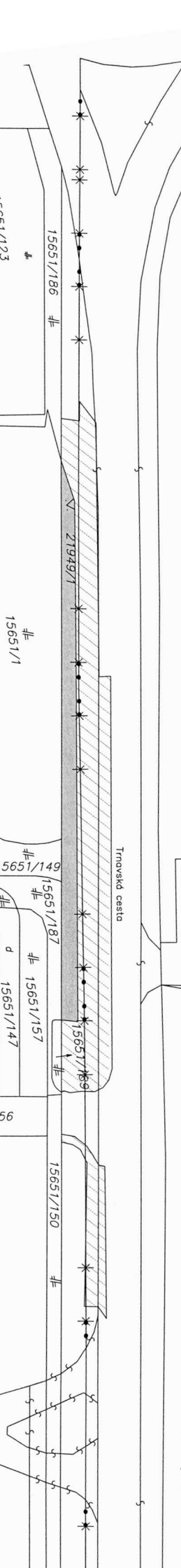
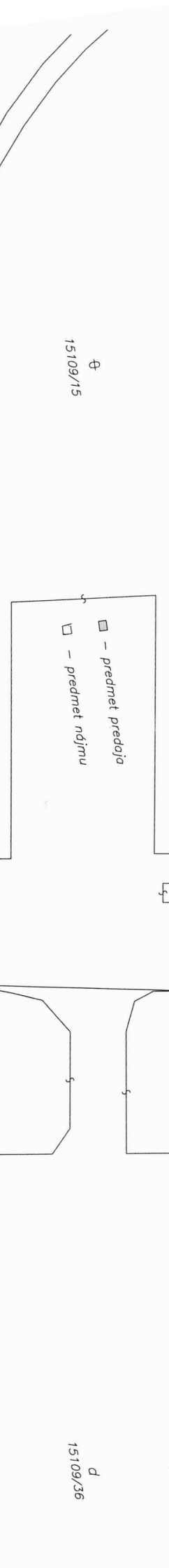
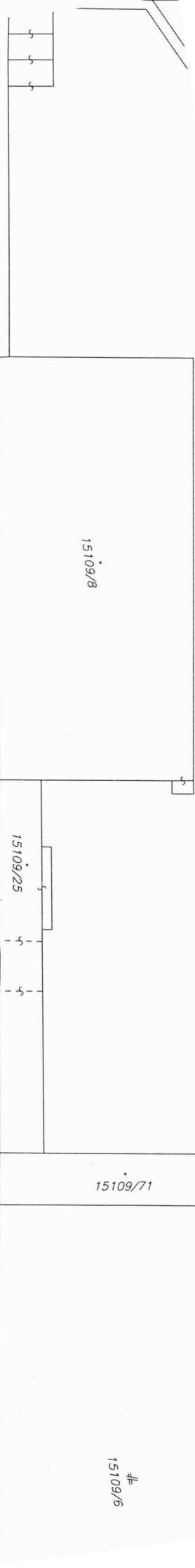
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

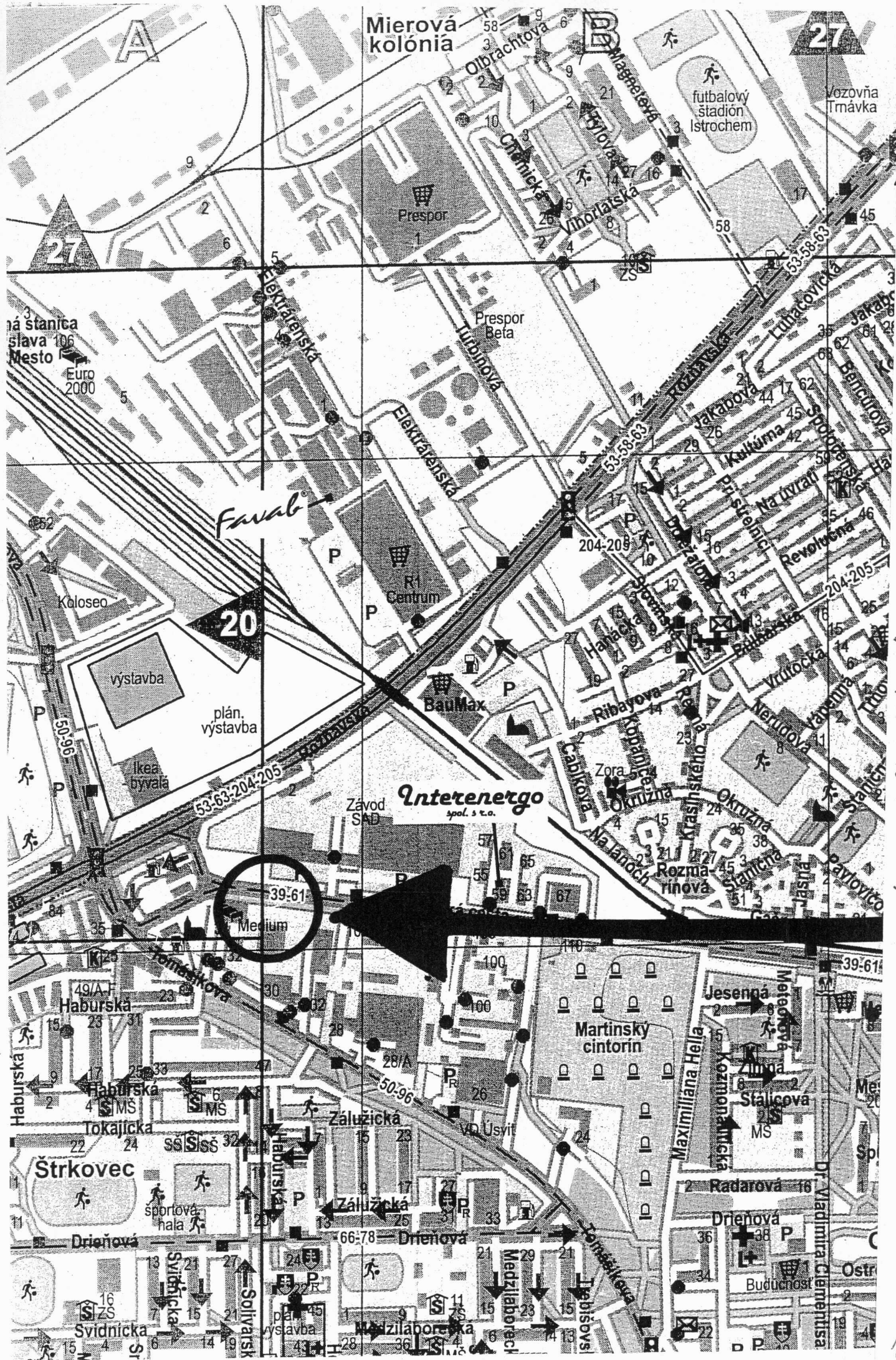
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

8,







posenol p.č. 21949/94 k.č. Nivy

VÝKAZ VÝMER

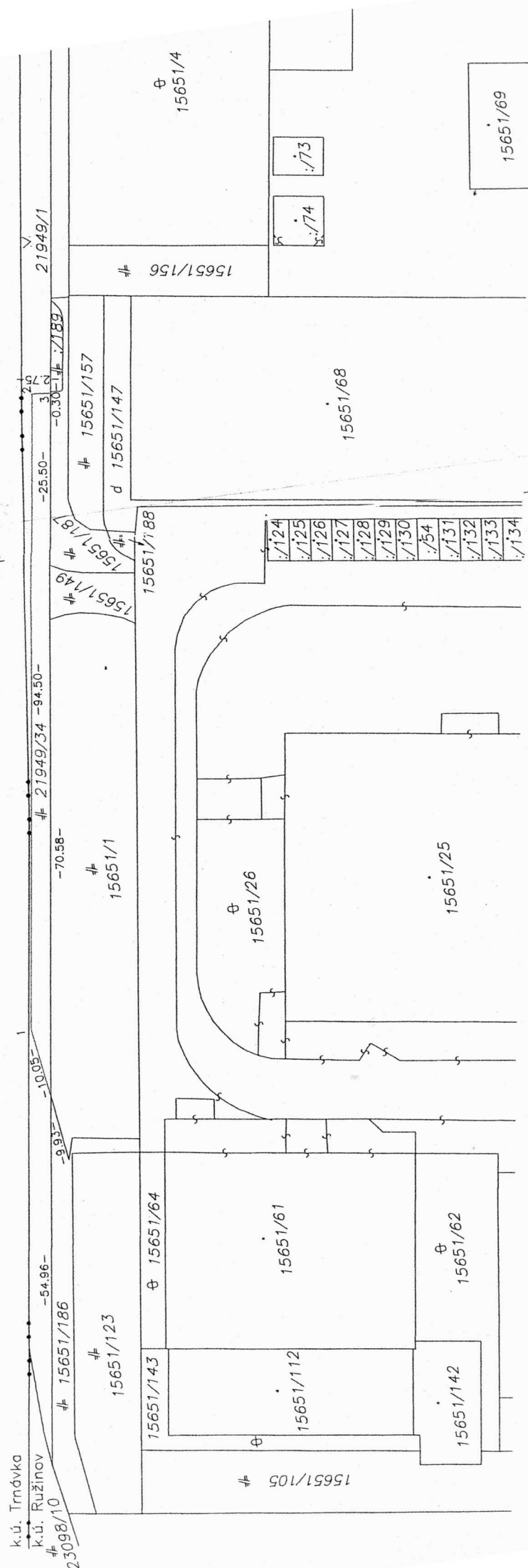
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k Parcela	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²		číslo		číslo							adresa(sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
326		21949/1		1918	ost. pl.						21949/1		1641	ost. pl. 29	doterajší
											21949/34		277	zast. pl. 22	OMNIA 2000 a.s. Tomašíkova 30, Bratislava
Spolu				1918									1918		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku : 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 – Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Názov organizácie: IVAN GIERTL GEODETICKÉ PRÁCE BODROCKÁ 9 821 07 BRATISLAVA IČO 30136172		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Ba m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 3/2013	Mapový list č. Pezinok 7-9/13 , 8-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 21949/1 a 21949/34.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Vlčková Monika
Dňa: 4.2.2013	Meno: Ivan Gierťl	Dňa: 4.2.2013	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 07 FEB. 2013
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 186 /2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5728				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

$$\frac{\text{Pezinok } 8-9/24}{\text{Pezinok } 7-9/13}$$


VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.03.2013
Čas vyhotovenia: 14:18:51

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21949/ 1	1918	Ostatné plochy	29	1		27913	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 326

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		

14,



Mestská časť Bratislava - Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j. SÚ/CS 2673/2013/3/PPO

Bratislava, dňa 06.02.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. A IV. Triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa čl. 57a ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho dodatkov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhl. MŽP SR č.453 /2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívať

stavbu: „Parkovisko pri Trnavskej ceste“
stavebník: OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou FVA, s.r.o.,
Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
miesto stavby: parc. č. 15651/147, /149, /150, /156, /157, /187, /188, /189, /1, /26, 21949/1, kat. úz.
Ružinov, Tomášikova ul, Bratislava – podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.
2800/2012 dňa 02.01.2013 Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislavu.
druh: novostavba
účel: parkovisko s 61 parkovacími miestami

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Ružinov pod č. j. SÚ/CS – 7434/2012/7/MVA zo dňa 23.07.2012. Na stavebný objekt SO 01 Odbočovací pruh z Trnavskej cesty a stavebnú úpravu zastávky MHD v smere von z mesta bolo vydané kolaudačné rozhodnutie špeciálnym stavebným úradom Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, pod č. B/2013/00456-1/JTA zo dňa 28. 01. 2013.

Navrhovateľ požiadal o kolaudáciu novostavby parkoviska.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Do termínu **30.04.2013** zabezpečiť náhradnú výsadbu zelene podľa požiadaviek MČ Ružinov, odbor životného prostredia.
6. Obmedziť činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami hluku a porušovania nočného klľudu

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebníci uhradili za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 30,00 EUR.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov, stavebný úrad, obdržal dňa 10.12.2012 žiadosť FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava v zastúpení stavebníka OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Parkovisko pri Trnavskej ceste**“ na Tomášikovej ul. v Bratislave, parc. č. 15651/147, /149, /150, /156, /157, /187, /188, /189, /1, /26, 21949/1, kat. úz. Ružinov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Ružinov pod č. j. SÚ/CS – 7434/2012/7/MVA zo dňa 23.07.2012
Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

K vydaniu rozhodnutia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava, č. IBA-018-58-2.3/ZS-C22,23-12 zo dňa 22.01.2013, bez pripomienok
- HaZU hl. mesta SR Bratislavy, zápisom do kolaudačného protokolu dňa 22.01.2013, bez pripomienok
- KDI KRPZ, zápisom do kolaudačného protokolu dňa 22.01.2013, bez pripomienok
- Telekom, zápisom do kolaudačného protokolu dňa 22.01.2013, bez pripomienok
- BAT, a.s., č. Ba/2013/3410-1 zo dňa 22.01.2013, bez pripomienok
- RÚVZ Bratislava, č. HŽP/2079/2013 zo dňa 24.01.2013, bez pripomienok
- BVS, a.s., č. 11/2401/2013 zo dňa 28.01.2013, bez pripomienok
- Hl. mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 38687/2013/13912/Si zo dňa 04.02.2013, podmienky uvedené vo výroku rozhodnutia
- MČ Ružinov, Referát životného prostredia zo dňa 22.01.2013, podmienky uvedené vo výroku rozhodnutia
- Hl. mesto SR Bratislava, Oddelenie cestného hospodárstva, referát správy a údržby pozemných komunikácií zo dňa 21.01.2013, bez pripomienok

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 29.01.2013, pri ktorom bolo zistené, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad skonštatoval, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Dušan Pekár
starosta

Doručuje sa:

1. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
2. OMNIA 2000, a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
3. OMNIA Real, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

Co: Mestská časť Bratislava Ružinov, SÚ - spis

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0554 - 11 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200,

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. OMNIA 2000 a. s.

Sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

Zastúpená predsedom spoločnosti JUDr. Gustávom Retom podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2717/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 389 757

IČ DPH: 2020129408

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka ako parc. č. 22179/2 o celkovej výmere 19 988 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s časťou neknihovanej pozemkovoknižnej parcely č. 22179 a k. ú. Ružinov na liste vlastníctva č.326 parc. č. 21949/1 o celkovej výmere 1 918 m² druh pozemku – ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 vo výmere 894 m² a v k. ú. Ružinov parc. č. 21949/1 vo výmere 510 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia

z katastrálnej mapy a situácie sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, 2, 3 a 4.

3. V súvislosti s realizáciou stavby „Administratívna budova OMNIPOLIS“ je účelom nájmu:
- 3.1 na pozemku parc. č. 22179/2 - vybudovanie – prekládky chodníka, odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, prístupového chodníka, úprava existujúcej zastávky MHD.
 - 3.2 na pozemku 21949/1 - vybudovanie a užívanie 34 parkovacích miest z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, prekládky chodníka a prístupového chodníka.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17.- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ ods. 2 tohto článku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 143/2011 zo dňa 26.05.2011 vo výške:

1.1 16,- Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu stavby, čo pri výmere 1 404 m² predstavuje sumu vo výške 22 464,- Eur ročne (slovom dvadsaťdvatisícštyristošesťdesiatštyri eur),

1.2 od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:

1.2.1 odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, úprava prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD 16,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 1 137 m² predstavuje sumu vo výške 18 192,- Eur ročne (slovom osemnásťtisícstodeväťdesiatdva eur).

1.2.2 užívanie parkoviska 17,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 267 m² predstavuje sumu vo výške 4 539,- Eur ročne (slovom štyritisícpäťstotridsaťdeväť eur), spolu vo výmere 1 404 m² predstavuje sumu 22 731,- Eur ročne (dvadsaťdvatisícsemdstotridsaťjeden eur).

2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka podľa odseku 1 bodu 1.1 vo výške 5 616,- Eur a bodu 1.2 vo výške 5682,75 Eur tohoto článku na účet prenajímateľa 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883055411 vo VÚB Bratislava – mesto.

3. Pomerná časť nájomného podľa odseku 1 bodu 1.1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade, že budú stavby v zmysle čl. I ods. 3 bod 3.1 a 3.2 realizované na základe viacerých stavebných povolení zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi predložiť stavebné povolenie na každú stavbu samostatne v lehote 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti toho ktorého povolenia. Pre nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa primerane použije ustanovenie týkajúce sa zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto odseku.
5. V prípade ak, právoplatné stavebné povolenie na predmete nájmu nebude vydané najneskôr však do 30.09.2012 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade viacerých stavebných povolení sa za splnenie termínu bude považovať situácia keď do 30.09.2012 budú právoplatné všetky stavebné povolenia.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 ,- Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca

sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. V prípade ak, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr však do 30.09.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade vydania viacerých stavebných povolení a s tým spojených viacerých kolaudačných konaní sa pre plynutie lehôt a s tým spojených sankcií primerane použijú ustanovenia čl. IV ods. 4 a 5 tejto zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zväzuje po celú dobu nájmu a v prípade jeho skončenia až do odstránenia parkoviska, v súlade s ods. 7 tohto článku, zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie parkoviska a udržiavať jeho dobrý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

13. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70.- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné

alebo napeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 143/2011 zo dňa 26.05.2011 súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 5.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa: 21. 06. 2011

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa: 16. 06. 2011

Nájomca:
OMNIA 2000 a.s.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.

primátor



.....
JUDr. Gustav Ret
predseda predstavenstva

Predmet
nájmu



72104 0.1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42738/13-49788

Ing. arch. Labanc / 59356213

15. 03. 2012

MAG 56820/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: OMNIA 2000. a.s.)
žiadosť zo dňa:	07. 03. 2013
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 21949/34 – podľa Vami priloženého GP č. 186/2013 zo 04. 02. 2013
katastrálne územie:	Ružinov
blížia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku zastavaného stavbou nadobúdateľa – „Parkovisko pri Trnavskej ceste“: kolaudačné rozhodnutie č. j. SÚ/CS 2673/2013/3/PRO z 06. 02. 2013

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **21949/34**; **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, nepripustné - podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vô veci týkajúcej sa predmetnej stavby, výstavby odbočovačieho pruhu z Trnavskej cesty a zastávky MHD a prístupového chodníka Hlavné mesto SR Bratislava vydalo nasledovné súhlasné záväzné stanoviská k investičnej činnosti:

- zst č. MAGS ORM 38945/09-49785 zo dňa 02. 06. 2009
- zst č. MAGS ORM 37381/09-41089 zo dňa 03. 06. 2009
- zst č. MAGS ORM 34392/09-22022 zo dňa 24. 06. 2009
- potvrdenie platnosti zst č. MAGS ORM 46896/10-262716 zo dňa 08. 09. 2010
- zst č. MAGS ORM 56273/12-442467 z 30. 01. 2013

Kópie citovaných dokumentov sme Vám zaslali ako prílohu územnoplánovacej informácie č. MAGS ORM 40193/13-24870 zo dňa 22. 02. 2013.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 42738/13-49788 zo dňa 15. 03. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

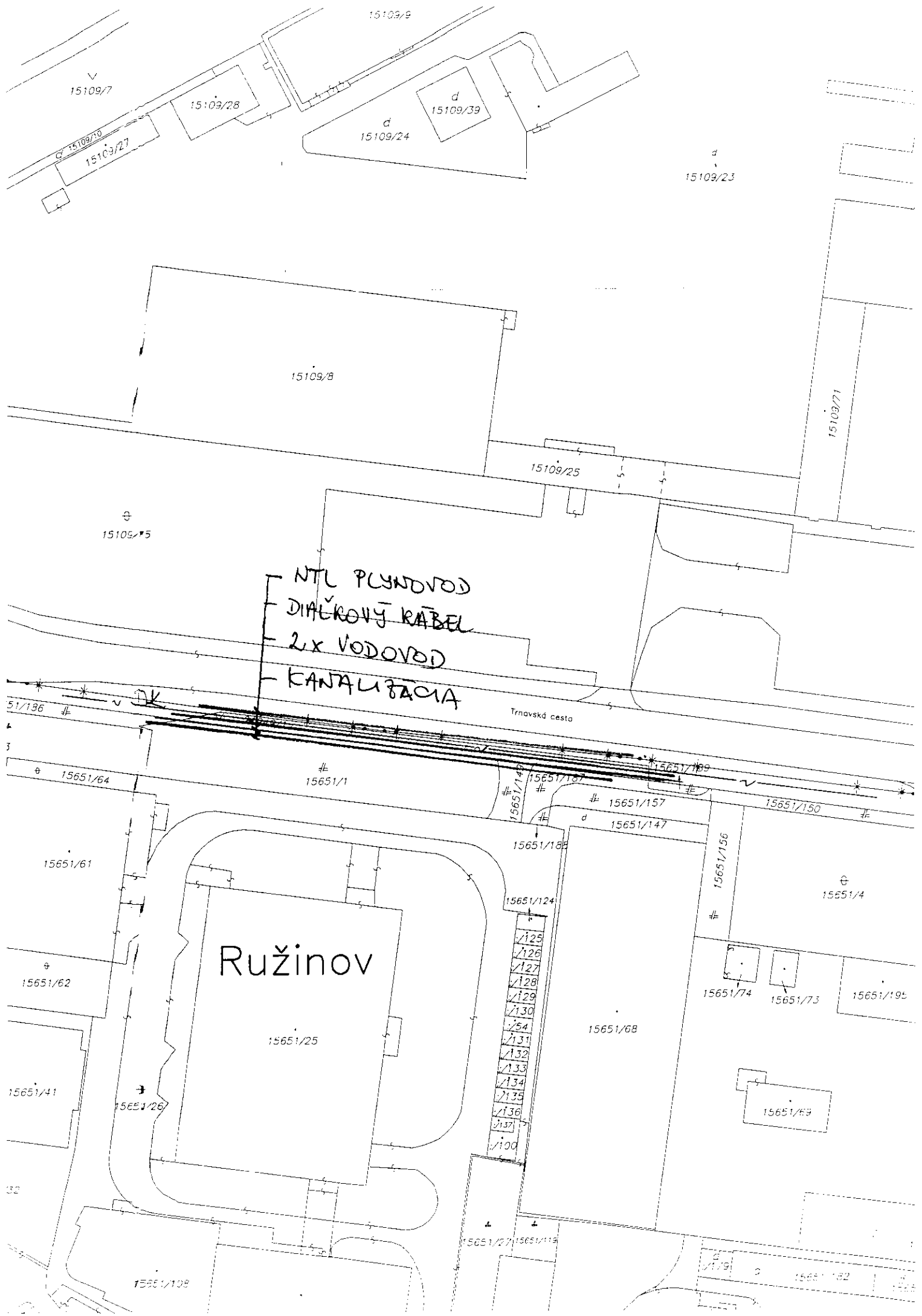
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 21949/34	
Č.j.	MAGS OUP 42 550/2013-49 789		MAGS SNM 39 647/2013-49 779
GTI č.j.	GTI/131/13		OUP č. 183/13
Dátum prijmu na GTI	11.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	14.3.2013		Komu : SNM 55 827
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pošpišil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Pozdĺž južnej strany Trnavskej ul. sú vedené trasy TI : verejné vodovody DN 300 a 150 mm, NTL, plynovod DN 200 mm, kanalizácia DN 600 mm a káblová diaľková metalická trasa .



NTL PLYNOVOD
DIALKOVY KABEL
2x VODOVOD
KANALIZACIA

Ružinov

Trnavská cesta

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	39647/13-24774
Predmet podania:	Zámena pozemkov – Trnavská cesta		
Číslo OKDS:	37778/2013/24864		
Žiadateľ:	OMNIA 2000 a.s.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	21949/1, 15651/186, 189		
Odoslané: (dátum)	27.2.2013	pod č.	43865

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	6.2.2013	Pod. č. oddelenia:	-24865
			ODP/33/13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k zámene pozemku parc. č. 21949/1 (vo vlastníctve hlavného mesta) za pozemky parc. č. 15651/186 a 189 (vo vlastníctve spoločnosti OMNIA 2000 a.s.), v rozsahoch uvedených v žiadosti a z dôvodu vybudovania parkoviska a jeho súčastí, uvádzame: • V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok vo vlastníctve hlavného mesta dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. • K stavbe „Parkovisko pri Trnavskej ceste“ (investor OMNIA 2000 a.s.) bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 37381/09-41089, dňa 3.6.2009 a Stanovisko hlavného mesta z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy MAGS/ODP/36515/12-40585/HÁ-73, dňa 26.3.2012. • Predmetom zámeny sú pozemky (vo vlastníctve OMNIA 2000 a.s.) , na ktorých sú, resp. budú (v rámci stavby parkoviska) zrealizované pešie ťahy. Uvedené chodníky majú verejný charakter a ich funkcia musí byť zachovaná. Na základe uvedeného z koncepcného hľadiska k navrhovanej zámene pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	8.2.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 8.2.13		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

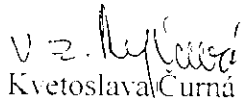
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	7.2.2013	Pod. č. oddelenia: 24866/1
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska prevádzky dopravy k zámene pozemku parc. č. 21949/1 (vo vlastníctve hlavného mesta) za pozemky parc. č. 15651/186 a 189 (vo vlastníctve spoločnosti OMNIA 2000 a.s.) z dôvodu vybudovania parkoviska a jeho súčastí nemáme námietky.		
Vybavené (dátum):	18.2.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	18.2.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	8.2.2013	Pod. č. oddelenia: 24867/2013 Há-21
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva k zámene pozemku p. č. 21949/1 (vo vlastníctve hlavného mesta) za pozemky p. č. 15651/186 a p. č. 15651/189 (vo vlastníctve spoločnosti OMNIA 2000 a.s.) z dôvodu vybudovania parkoviska a jeho súčastí nemáme námietky. Pri realizácii stavby „Parkovisko pri Trnavskej ceste“ žiadame dodržať naše stanovisko č. MAGS/ODP/36515/12-40585/Há-73 zo dňa 26.3.2012.		
Vybavené (dátum):	21.2.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	25.2.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Vedúci oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 39647/2013/49779		RNDr. Lučeničová/kl.182	6.3.2013
MAGS OMZ – 449787/13/42442			
	50437		

Vec : Spoločnosť OMNIA 2000, a.s., predaj pozemku, parc. č. 21949/34 v k. ú. Ružinov
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 21949/34 v k.ú. Ružinov. Žiadateľom je spoločnosť OMNIA 2000, a.s. a účelom predaja je vybudovanie parkovacích miest. Jedná sa o zastavanú plochu – parkovisko. Počas obhliadky, vykonanej dňa 28.2.2013 bolo konštatované, že stavba „Parkovisko pri Trnavskej ceste“ je už zrealizované.

Jedná sa o pozemok - zastavaná plocha o výmere 577 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č.21949/34 v k.ú. Ružinov pre spoločnosť OMNIA 2000, a.s. za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí.
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia.
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 65 08	25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU 254 098

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 39647/13-49779

Naše číslo

MAGS OZP/2013-49786

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

08.04.2013

Vec

Stanovisko k pedaju pozemkov

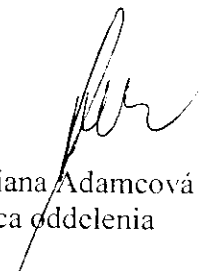
Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti OMNIA 2000, a. s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“, par. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m² vytvorený geometrickým plánom č. 3/2013 úradne overeným 7.2.2013. Žiadateľ je vlastníkom stavby „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, ktorá sa nachádza na par. č. 15651/147, 149, 150, 156, 157, 187, 188, 189, 1, 26, 21949/1 k. ú. Ružinov. Predaj pozemku sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Hlavné mesto SR je vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy o výmera 1918 m², LV č. 326, z ktorého bol geometrickým plánom č.3/2013 oddelený novovytvorený pozemok par. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m².

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi užívaním stavby a počas užívania stavby v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
2. Okolie a priestor stavby vyčistiť od odpadu, tak aby nenarúšal estetický vzhľad. Dodržiavať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Ružinov.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k záмене nehnuteľností.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

34

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2013/24774 39642/13	MAG/36940/2013/24863 37109/2013	Ing. Pešková/978	19.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

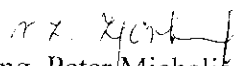
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť OMNIA 2000, a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36389757.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

43869/2013

Váš list číslo
39647/13-24774

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/24861

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
28.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 27.02.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **OMNIA 2000, a.s., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava 2**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04880...1300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

OMNIA 2000, a.s.

Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

zastúpená: : JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva

Ing. František Palič, člen predstavenstva

IČO : 36 389 757

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., Oddiel: Sa., Vl. č. 2717/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy o výmere 1918 m², zapísaného na LV č. 326.

2) Geometrickým plánom č. 3/2013 úradne overeným dňa 7.2.2013 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy o výmere 1918 m² odčlenený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, **parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 66/2013 vypracovaným znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 200,76 Eur/m², t. z. celkom za **55 610,52 Eur**, (slovom: päťdesiatpäťtisícšesťstodesať eur päťdesiatdva centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 55 610,52 Eur spolu s náhradou za vypracovanie Znaleckého posudku č. 66/2013 vo výške 180 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č. 4880...13, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.4.2013 uznesením č. .../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Kupujúci je vlastníkom stavby „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, ktorá sa nachádza na parc. č. 15651/147,149,150, 156,157,187,188,189,1,26, 21949/1, k. ú. Ružinov, a ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. SÚ/CS 2673/2013/3/PPO zo dňa 6.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2013.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 3 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 15.3.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 14.3.2013, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 8.2.2013, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 7.2.2013, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 8.2.2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 6.3.2013.

4) Podľa stanoviska oddelenia životného prostredia z 8.4.2013 je kupujúci povinný zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi užívaním stavby v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Okolie a priestor stavby bude vyčistený od odpadu tak, aby nenarúšal estetický vzhľad, pričom treba dodržiavať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania

so zaplacením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Kupujúci:
OMNIA 2000, a.s.

Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Gustáv Ret
 predseda predstavenstva

Ing. František Palič
 člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.4.2013

K bodu č. 24

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 vytvoreného GP č. 3/2013, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m² odčleneného GP č. 3/2013, úradne overeným dňa 7.2.2013 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 1918 m², zapísaného na LV č. 326, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 389 757, za kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 66/2013 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 200,76 Eur/m², t. z. celkom za 55 610,52 Eur, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.4.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 vytvoreného GP č. 3/2013, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 850/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 277 m², odčleneného GP č. 3/2013, úradne overeným dňa 07. 02. 2013, z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 1 918 m², zapísaného na LV č. 326, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, Bratislava, IČO 36389757, za kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 66/2013 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 200,76 Eur/m², t. z. celkom za sumu 55 610,52 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -



MAG0P00D7AB6

Podhradská

Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-04-2013	
Podacia: 206/59	Číslo spravy:
Prílohy/lysty:	Vyhovuje:

127

Bratislava 22. 03. 2013
NM/CS 9597/2013/3/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM 39647/13-9/52930, ktorá mi bola doručená dňa 14. 03. 2013, vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, k prevodu vlastníckeho práva pozemku registra „C“ v kat. úz. **Ružinov**, parc. č. **21949/34** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m², oddeleného Geometrickým plánom č. 3/2013 z pozemku registra „C“, evidovanom na LV č. 326 ako parc. č. 21949/1 – ostatné plochy o výmere 1918 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, do vlastníctva spoločnosti OMNIA 2000, a.s., Tomášikova 30, Bratislava.

Ide o predaj pozemku zastavaného stavbou: „Parkovisko pri Trnavskej ceste“ nachádzajúcej sa na parc. č. 15651/147, 149, 150, 156, 157, 187, 188, 189, 1, 26, 21949/1, kat. úz. Ružinov, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Kolaudačným rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 2673/2013/3/PPO z 06. 02. 2013 bolo povolené užívanie stavby: „Parkovisko pri Trnavskej ceste“.

Pozemok parc. č. 21949/1, k. ú. Ružinov, z ktorého je GP č. 3/2013 oddelený predmetný pozemok parc. č. 21949/34, kat. úz. Ružinov, nie je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

