

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
v dňoch 24. 04. a 25. 04. 2013

N á v r h

na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom požičovne vodných plavidiel v Areáli zdravia Zlaté piesky a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detského areálu Veľký Draždiak, Kúpaliska Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2013

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky zverejnenia zámeru
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 04. 2013
5. Uznesenie MsR č. 848/2013 zo dňa 11. 04. 2013

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZ-u

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námetníčka riaditeľa STARZ-u

Apríl 2013

Kód uzn.:5.3 .

5.3.1.

5.3.2.

5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom priameho nájmu požičovne vodných plavidiel a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detskom areáli Veľký Draždiak a na kúpaliskách Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

1. ambulantný predaj alebo iný účel

2. umiestnenie športových zariadení

- na letnú sezónu 2013 najdlhšie do 30. 09. 2013, v prípade požičovne vodných plavidiel na dobu neurčitú,

- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Prenájom požičovne vodných plavidiel č. 1 a 3 v Areáli zdravia Zlaté piesky a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detskom areáli Veľký Draždiak a na kúpaliskách Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

- I. prenájom požičovne vodných plavidiel č. 1, parc. č. 4358/16 vo výmere 16 m² a časti pozemku parc. č. 4358/1 ako obslužného priestoru vo výmere 60 m² a požičovne vodných plavidiel č. 3, parc. č. 4358/9 vo výmere 16 m² a časti pozemku ako obslužného priestoru vo výmere 60 m² v Areáli zdravia Zlaté piesky
- II. prenájom časti pozemkov:
 1. v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2, Bratislava, parc. č. 4358/1,
 2. v Detskom areáli Veľký Draždiak, k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/26,
 3. na Kúpalisku Rosnička, ul. Schneidera-Trnavského 2/c, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1,
 4. na Kúpalisku Delfín, Ružová dolina 18, Bratislava, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1,
 5. na Kúpalisku Lamač, ul. Pod násypom 5, Bratislava, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1,
 6. na Kúpalisku Rača, Knižkova dolina, Bratislava, k. ú. Rača, parc. č. 141/1,
 7. na Kúpalisku Krasňany, Černockého ul., Bratislava, k. ú. Rača, parc. č. 1516/12,
 8. na Kúpalisku Tehelné pole, Odbojárov 7, Bratislava, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3

ÚČEL NÁJMU:

- I. predmet nájmu podľa časti I. špecifikácie predmetu nájmu na prevádzku požičovne vodných plavidiel,
- II. predmet nájmu podľa časti II. špecifikácie predmetu nájmu na prenájom časti pozemkov v areáloch kúpalísk a detskom areáli na:
 1. ambulantný predaj, prípadne iný účel,
 2. umiestnenie športových zariadení (napríklad: trampolína, nafukovací hrad, prípadne iné)

DOBA NÁJMU:

- I. predmet nájmu podľa špecifikácie predmetu nájmu I. – požičovne vodných plavidiel na dobu neurčitú,
- II. predmet nájmu podľa špecifikácie predmetu nájmu II. – prenájom časti pozemkov na dobu určitú počas letnej sezóny 2013 najdlhšie do 30. 09. 2013.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. Pri stanovení ceny za požičovňu vodných plavidiel sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, tab. 100, položky 243 II. - požičovne, z ceny 180,00 Eur /m²/rok. Pri prevádzkovaní požičovne počas sezóny (3 mesiacov) je alikvotná časť za prenájom požičovne pri výmere 16 m² stanovená vo výške 720,- Eur bez dane z pridanej hodnoty. Pri stanovení ceny za prenájom pozemku ako obslužného priestoru k lodeniciam sme vychádzali zo znaleckých posudkov vypracovaných Ing. Jánom Wiedermanom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby, odhad nehnuteľností, ktorými sa stanovuje

všeobecná hodnota nájmu pozemkov - z ceny 18,616 m²/rok bez dane z pridanej hodnoty. Pri rozlohe 60 m² obslužného priestoru k požičovni je stanovená alikvotná časť nájomného za pozemok za sezónu (3 mesiace) vo výške 280,- Eur bez dane z pridanej hodnoty.

2. Pri stanovení ceny za prenájom pozemku na ambulantný predaj, prípadne iný účel sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, z položky 13 – ambulantný predaj, kde sme pri výpočte nájomného použili ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy cenu 1,99 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.
3. Pri stanovení ceny za pozemok na umiestnenie športových zariadení sme vychádzali zo znaleckých posudkov vypracovaných Ing. Jánom Wiedermanom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby, odhad nehnuteľností, ktorými sa stanovuje všeobecná hodnota nájmu pozemkov - z ceny 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečuje každoročne prevádzku letných kúpalísk od konca mája do začiatku septembra. Prevádzku Detského areálu Veľký Draždiak zabezpečujeme od apríla do októbra.

V súvislosti s revitalizáciou hlavnej pláže prírodného kúpaliska Zlaté piesky a v záujme skvalitnenia služieb by sme chceli obnoviť vodné plavidlá na jazere Zlaté piesky. Prostredníctvom ponukového konania by sme chceli prenajať priestory na prevádzku požičovne s tým, že nájomca si zabezpečí plavidlá na vlastné náklady. Nakoľko náklady na nákup nových vodných plavidiel sú vysoké, navrhujeme uzatvoriť s budúcim nájomcom zmluvu na dobu neurčitú.

Na všetkých kúpaliskách poskytujeme služby rýchleho občerstvenia a v rámci technického vybavenia kúpalísk sú v prevádzke ihriská na plážový volejbal, futbal, návštevníci môžu využívať ďalej stolnotenisové areály, detské areály. Každoročne zaznamenávame záujem zo strany podnikateľov rozšíriť služby rýchleho občerstvenia na kúpaliskách o ďalší sortiment – predaj zmrzliny, ovocia, zeleniny, ďalšieho potravinového sortimentu a nepotravinového sortimentu. Ďalej je záujem o prenájom pozemkov na umiestnenie športových zariadení – trampolín, nafukovacích ihrísk, čo rozšíri možnosti rekreačného vyžitia návštevníkov kúpalísk a Detského areálu Veľký Draždiak. Tieto krátkodobé nájmy počas letnej sezóny na zabezpečenie doplnkových služieb v prvom rade budú predstavovať pre organizáciu zvýšenie príjmov.

STARZ v záujme rozšírenia služieb na kúpaliskách a zvýšenia príjmov má záujem počas letnej sezóny prenajať pozemky v areáloch kúpalísk a časť vodnej plochy v AZ Zlaté piesky za účelom poskytnutia a skvalitnenia služieb pre návštevníkov kúpalísk a rozšírenie sortimentu ponúkaného tovaru.

Podmienky zverejnenia zámeru - PONUKOVÉ KONANIE

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 Zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uverejňuje svoj zámer prenajať priamym nájomom požičovne vodných plavidiel v Areáli zdravia Zlaté piesky a časť pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1, Detskom areáli Veľký Draždiak, k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/26, Kúpalisku Delfín, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1, Kúpalisku Rosnička, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1, Kúpalisku Lamač, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1, Kúpalisku Rača, k. ú. Rača, parc. č. 141/1, Kúpalisku Krasňany, parc. č. 1516/12, Kúpalisku Tehelné pole, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3

I. Prenájom požičovne vodných plavidiel v AZ Zlaté piesky

- požičovňa vodných plavidiel č. 1, parc. č. 4358/16 o výmere 16 m² a časť pozemku parc. č. 4358/1 vo výmere 60 m² (obslužný priestor)
- požičovňa vodných plavidiel č. 3, parc. č. 4358/9 vo výmere 16 m² a časť pozemku parc. č. 4358/1 vo výmere 60 m² (obslužný priestor)

II. Prenájom pozemkov na:

1. ambulantný predaj, prípadne iný účel
2. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)

Návrh na prenájom musí obsahovať:

1. cenovú ponuku
2. doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu

Minimálna cena nájmu :

1. za prenájom požičovne vodných plavidiel: 180,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty, z toho alikvotná časť za sezónu (3 mesiace) pri výmere 16 m² - 720,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty,
za prenájom pozemku ako obslužného priestoru: 18,616 Eur/m²/rok, z toho alikvotná časť za sezónu (3 mesiace) pri výmere 60 m² - 280,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty,
2. za prenájom pozemku na ambulantný predaj alebo iný účel nájmu: 1,99 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty,
3. za prenájom pozemku na umiestnenie športových zariadení: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty,

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvy na prenájom budú uzatvorené na dobu určitú, podľa dohody s nájomcom najdlhšie do 30. 9. 2013, v prípade požičovne vodných plavidiel na dobu neurčitú.

Verejnosť môže svoje písomné návrhy doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty v lehote **do2013 do 15.00 hod.** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka č. 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:

„ Ponuka na prenájom požičovne vodných plavidiel v AZ Zlaté piesky - NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - AZ Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - LK Rosnička – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - LK Delfín – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - LK Lamač – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - LK Rača – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - LK Krasňany – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - LK Tehelné pole – NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Ponuka na prenájom pozemku na - Detský areál Veľký Draždiak – NEOTVÁRAŤ

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady znáša navrhovateľ.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Jana Bublincová, Telefón: 44 373 200, 0911/769000

E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 44 373 426

Kritériá hodnotenia ponúk: výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 2013.

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 18

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom požičovne vodných plavidiel v Areáli zdravia Zlaté piesky a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detského areálu Veľký Draždiak, Kúpalisko Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom priameho nájmu požičovne vodných plavidiel a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detskom areáli Veľký Draždiak a na kúpaliskách Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

1. ambulantný predaj alebo iný účel
 2. umiestnenie športových zariadení
- na letnú sezónu 2013 najdlhšie do 30. 09. 2013, v prípade požičovne vodných plavidiel na dobu neurčitú,
 - za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013



Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom požičovne vodných plavidiel v Areáli zdravia Zlaté piesky a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detského areálu Veľký Draždiak, Kúpaliska Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany, a Tehelné pole na letnú sezónu 2013

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 848/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom priameho nájmu požičovne vodných plavidiel a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detskom areáli Veľký Draždiak a na kúpaliskách Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

1. ambulantný predaj alebo iný účel

2. umiestnenie športových zariadení

- na letnú sezónu 2013 najdlhšie do 30. 09. 2013, v prípade požičovne vodných plavidiel na dobu neurčitú,

- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -