

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101,
spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 21/11
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 834/2013 z 11.04.2013

apríl 2013

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m², vzniknutého podľa GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc.č.22247/2, LV č. 5567, kupujúcemu, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 154,97 Eur/m², t. z. za cenu celkom 42 083,10 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2013 vo výške 154,97 Eur/m², čo pri výmere 230 m² predstavuje sumu celkom 35 643,10 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvorí prístup k nim.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101, ako prípad hodný osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41
931 01 Šamorín, IČO : 35787015

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13605/101	zastavané plochy a nádvoria	230	GP č.21/11

vzniknutý na základe GP č.21/11 ako diel 2 vo výmere 230 m², odčlenený od pozemku registra „E“ parc.č.22247/2, LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vzniknutého podľa GP č. 21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa, odčlenením od pozemku registra „E“ parc.č.22247/2, ktorý je zapísaný na LV č. 5567 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a to parc.č.17082/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 579 m², parc.č.17082/1 – ostatné plochy vo výmere 1238 m², parc.č.17082/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1527 m², na ktorom sa nachádza stavba, (autoservis, predajňa autosúčiastok, administratívne priestory), súp.č. 1395 vo vlastníctve žiadateľa. Vlastníkom susedného pozemku parc.č. 13605/2 je Slovenská republika. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom len časti pozemku registra „E“ parc.č. 22247/2, LV č. 5567, tak ako je zakreslený v snímke z mapy.

Predmetný pozemok je súčasťou zmiešaného stabilizovaného územia, s funkčným využitím pre obchod, výrobné a nevýrobné služby. Nehnuteľnosť sa nachádza na Starej Vajnorskej ulici. Pozemok predstavuje dvor s trávnatou plochou a čiastočne so spevnenou betónovou plochou. Nehnuteľnosť je súčasťou staršej priemyselnej zóny so staršími aj novovybudovanými podnikateľskými areálmi. Pozemok je prístupný po spevnených komunikáciách. Je napojený na všetky inžinierske siete.

Žiadateľ požiadal o jeho odkúpenie z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, nakoľko pozemok parc.č.13605/101 tvorí prístupovú cestu k pozemkom a stavbe v jeho vlastníctve.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č.23/2013 zo dňa 19.3.2013, ktorý vypracoval Ing. Igor Kropáč, so sídlom Veternicová 1, 841 05 Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 154,97 Eur/m².

Žiadateľ užíval predmetný pozemok, ktorý tvorí prístupovú cestu k pozemkom a stavbe v jeho vlastníctve bez právneho titulu a náhrada za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 14 Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia, zmiešané stabilizované územie pre obchod, výrobné a nevýrobné služby.

Oddelenie územného plánovania

Nemá pripomienky k predaju.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 150 mm.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemá pripomienky k predaju.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

O aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu bolo požiadané .

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Súhlasí s predajom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



BÁRDI AUTO

Bárdi Auto Slovakia s.r.o.

Gazdovský rad č.41, 931 01 ŠAMORÍN

Tel.,fax:02/4463 4674 ,75 ,76, 78

Mail:bardiauto@bardiauto.sk

SXMH

regist E

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21 -10- 2010	
Podateľ: <i>98861</i>	Číslo spisu
Prílohy/lysty:	Výnos

MAGSSNM 54826/10

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám .1
814 99 Bratislava

Číslo:
723/10

Vybavuje/Telefón
02-44634678

Bratislava
21.10.2010

Vec: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Spoločnosť Bárdi Auto Slovakia s.r.o., IČO 35787015 Vás žiada o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

katastrálne územie: Nové Mesto
obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto
okres : Bratislava III
list vlastníctva: 5567
parcely číslo: 22247/2
výmera: 1095 m2.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem

BÁRDI AUTO

BÁRDI AUTO
SLOVAKIA, s.r.o.

Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, SR
centrálne pri Starom mýte č. 2
831 04 Bratislava 3
IČO: 35787 015 IČ DPH: SK 2020222853

Győri Gábor
Konateľ

Príloha: Spätná identifikácia parcely C-KN 13605/2



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12744/T

Obchodné meno:	BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.	(od: 27.04.2000)
Sídlo:	Gazdovský rad 41 Šamorín 931 01	(od: 02.04.2001)
IČO:	35 787 015	(od: 27.04.2000)
Deň zápisu:	27.04.2000	(od: 27.04.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja sprostredkovateľská činnosť prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 27.04.2000) (od: 27.04.2000) (od: 27.04.2000) (od: 27.04.2000) (od: 30.12.2008)
Spoločníci:	<u>István Bárdi</u> Előd u. 13 Budapest H- 1191 Maďarsko <u>Viktor Bárdi</u> Bercsényi u. 69/A Budapest H-1192 Maďarsko	(od: 02.04.2001) (od: 02.04.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	István Bárdi Vklad: 84 644,5 EUR Splatené: 84 644,5 EUR Viktor Bárdi Vklad: 84 644,5 EUR Splatené: 84 644,5 EUR	(od: 20.05.2009) (od: 20.05.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Gábor Győri</u> Bercsényi Miklós utca 16 PSČ 9300 Csorna Maďarsko dlhodobý pobyt na území SR : Bajzova 14 Košice	(od: 27.04.2000) (od: 02.04.2001)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 27.04.2000)
Základné imanie:	169 289 EUR Rozsah splatenia: 169 289 EUR	(od: 20.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 5.4.2000, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 27.04.2000)

6,

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.12.2000 na ktorom bolo
schválené zvýšenie základného imania a zmena spoločenskej
zmluvy. (od: 02.04.2001)

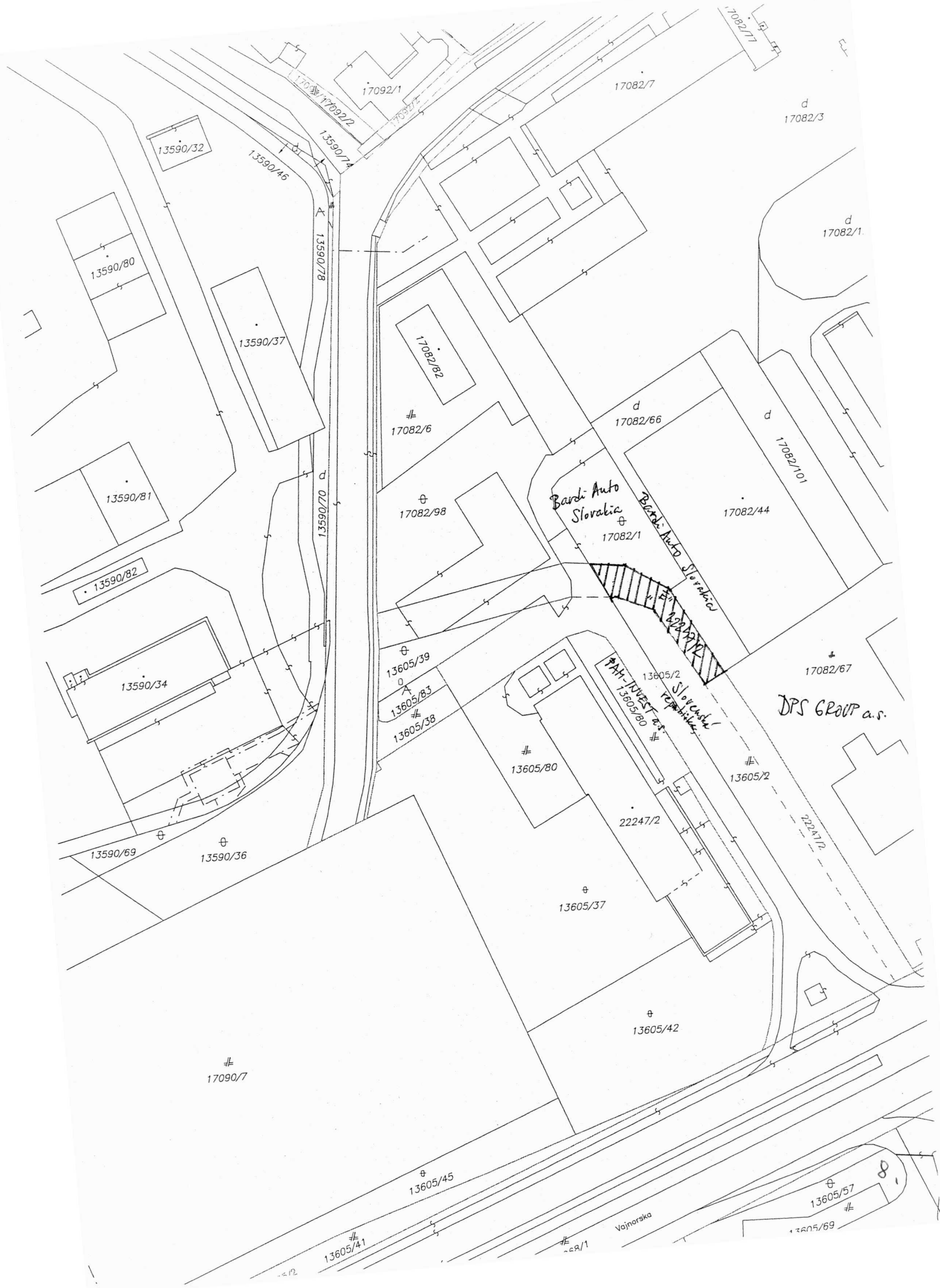
Dátum aktualizácie
údajov: 19.03.2013

Dátum výpisu: 20.03.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Pribylinská

WÜRTH

Colný

Staviteřská ul. 57

autoservis ŠKODA

Bojnická ul.

51

Stavebniny

Stará Váňorská

Ul. Pri
m
a
st
m

65

ihr.

16

2:4

19

Autoservis
ŠKODA

P

Váňorská

65-67

57

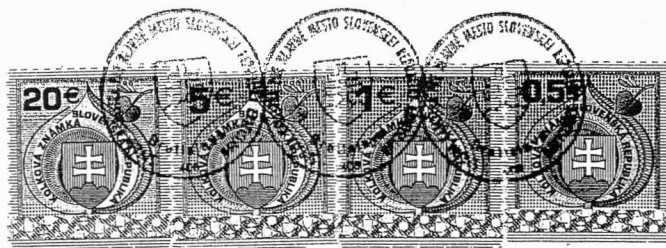
67

85

OZAP

pozemok
parc. č. 13605/10.
k.ú. Nové Mesto

9.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geometrix, s.r.o. Lubľanská 6 831 02 Bratislava tel.: +421905203804 IČO: 36 779 113		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 21/11	Mapový list č. Pezinok 7-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k p.č. 13605/100 a 13605/101</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 11.7.2011	Meno: Ing. Rudolf Bar'a	Dňa: 11.7.2011	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: 19-07-2011
				Číslo: 1397/11
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, kolíkmi		Náležitosti a prenosy zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5019 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

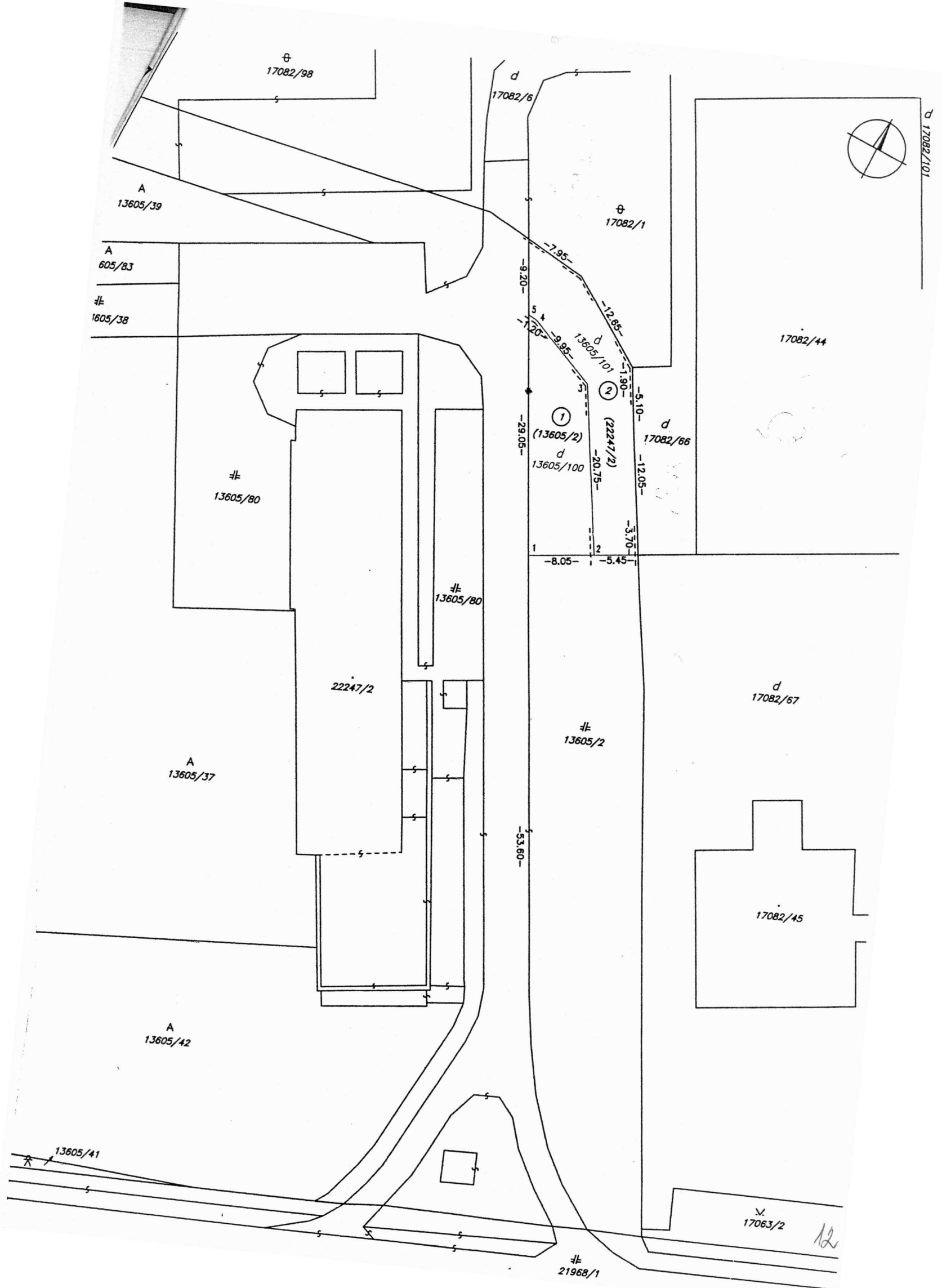
Doterajší stav										Zmeny						Nový stav					
pz.kn. vločky		Číslo		Výmera		Druh pozemku	diel číslo	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²	kód			
	2277		13605/2		8131	orná p.	1	13605/100	192			(13605/2	7939	orná p.		doterajší)					
	5567		22247/2		1091	ost. pl.	2	13605/101	230			(22247/2	861	ost. pl.		doterajší)					
							1		13605/2	192		13605/100	192	zast. pl.	18	Slovenský pozemkový fond Búdkova 36 Bratislava					
							2		22247/2	230		13605/101	230	zast. pl.	18	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 Bratislava					
Spolu:					9222				422		422		9222								
			13605/2		3375	zast. pl.		Stav podľa registra C-KN				13605/2	2953	zast. pl.	22	doterajší					
												13605/100	192	zast. pl.	18	Slovenský pozemkový fond Búdkova 36 Bratislava					
												13605/101	230	zast. pl.	18	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 Bratislava					
Spolu:					3375								3375								

č.6.76-1997

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasti



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.03.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:13:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22247/ 2	1091	Ostatné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a//1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b//1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061//d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a//1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.03.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:19:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17082/ 66	579	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931
01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.03.2013
Čas vyhotovenia: 10:22:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17082/ 1	1238	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.	

ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.03.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:26:09

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17082/ 44	1527	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1395	17082/ 44	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931
01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42933/13-53045

Ing.arch.Tomašáková/413

15.3.2013

MAG 56925/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre BÁRDI AUTO Slovakia spol. s r.o.,
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 7435/13-53044
zo dňa:	12.3.2013
pozemok parc. číslo:	- p.č. 13605/101, reg. C, vo výmere 230 m ² (novovytvorený pozemok z pozemku p.č. 22247/2, reg.E) (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	ulica Stará Vajnorská
predaj pre účel:	pozemky sú príslahlými pozemkami k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu; územie zasahuje ochranné pásmo plynu.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42933/13-53045 zo dňa 15.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného plánovania mesta
Príjemná
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
P.O.BOX 192
81499 Bratislava
-I-

Co: Magistrát – ODP, OUP

**Stanovisko
Oddelenia územného plánovania**

Vec: Predaj pozemku parc.č. 13605/101, Ul. Pri starom mlyne, MČ Bratislava - N.Mesto

Akcia: stanovisko z hľadiska UP	MAGS OUP 55 387/ 2011 - 374 054
Číslo jednania: OUP 872/ 2011	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely: 13 605/101
Lokalita: Stará Vajnorská cesta	Dátum vybavenia: 17. 10. 2011
Investičný zámer: predaj pozemku	
Žiadateľ : oddelenie správy nehnuteľností, Ing. M. Frindrichová	
Investor : BĀRDI AUTO Slovakia s.r.o., Bratislava	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007, schválený uznes. MsZ č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007

KONŠTATUJEME:

územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na parc. č. 13 605/ 101 v k.ú. Nové Mesto funkčné využitie zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby, č. funkcie 502, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom:

- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- základným princípom pri stanovení regulácie je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia
- Spoločnosť BĀRDI AUTO Slovakia s.r.o., ktorá je vlastníkom budovy a príľahlých pozemkov k predmetnej parcele č. 13 605/101 žiada hlavné mesto o odpredaj pozemku p.č. 13 605/101 v k.ú. Nové Mesto. Výmera parcely č. 13605/101 je 230 m².

STANOVISKO:

- z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky k predaju parcely č. 13605/101 v k.ú. Nové Mesto spoločnosti BĀRDI AUTO Slovakia s.r.o.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku – aktualizácia stanoviska		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 13605/101	
Č.j.	MAGS OUP 43 366/2013-57 874	MAGS SNM 7 435 /2013-57 858	
GTI č.j.	GTI/167/13		OUP č. 225/13
Dátum prijmu na GTI	20.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.3.2013	21. 03. 2013	Komu : SNM 61 400
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Potvrdzujeme pôvodné stanovisko : Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 150 mm.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	12.10.2011	pod č.	MAGS SNM 12671/11-3 374047
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDS:	35262/2011/374051		
Žiadateľ:	BÁRDI AUTO Slovakia spol. s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	13605/101		
Odoslané: (dátum)	20.10.2011	pod č.	SNM 381687/2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	12.10.2011	Pod. č. oddelenia:	-374049 ODP/360/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, konkrétne parc.č. 13605/10, z toho dôvodu, že pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	11.10.2011	Pod. č. oddelenia:	374050/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	11.10.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 374048/2011 Há-327
Spracovateľ (meno):	Horváthová R.		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 13605/101 v k. ú. Nové Mesto nie je v správe OCH a predaj pozemku sa nedotkne komunikácií v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Nové Mesto.			
Vybavené (dátum):	19.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		19.10.2011

V z. Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 12671/11/7435/13-57858

RNDr. Lučeničová/kl.182

25.3.2013

MAGS OMZ – 57873/13/43217

65642

Vec : BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o. , predaj pozemku, parc. č. 13605/101 v k. ú. Nové Mesto - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 13605/101 v k.ú. Nové Mesto.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajších pozemkov, parc. č. 17082/66, 17082/1, 17082/44. Na uvedených pozemkoch je umiestnená stavba, ktorá je tiež vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ plánuje odkúpiť časť pozemku, parc. č. 13605/101, ktorú bude žiadateľ využívať ako prístupovú cestu na pozemky a stavby v jeho vlastníctve.

Jedná sa o pozemok, ktorý nie je plochou verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č. 13605/101 v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o. za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí prístupovej cesty,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

24

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/57858

Naše číslo

MAG/36940/2013/57866

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

27.3.2013

7436/2013

154500/2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

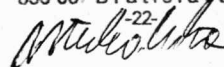
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BÁRDI AUTO SLOVAKIA s.r.o., Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 14.11.2011
Č.j. Star 1626/2011

RIA

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom Č.j. MAGS SNM 57826 zo dňa 06.10.2011, doručeným na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 17.10.2011, ktorým v súlade s článkom 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 21/11 ako dielu č. 2 - parcely registra „C“ KN 13605/101, ostatná plocha o výmere 230 m² pre žiadateľa - spoločnosť BÁRDY AUTO Slovakia spol. s r.o., IČO: 35 787 015, Vám týmto oznamujem, že s predajom vyššie citovaného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súhlasím.

S pozdravom



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

26,

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku parc. č. 22247/2 – ostatná plocha vo výmere 1091m², LV č. 5567

2) Geometrickým plánom č.21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa a ktorý bol úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 19.7.2011 bol z hore uvedeného pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto z parc.č. 22247/2 – ostatná plocha vo výmere 1091 m², LV č. 5567, oddčlenený novovytvorený pozemok parc.č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo vo výmere 230 m², ktorému zodpovedá diel 2 .

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 13605/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m² vytvorený geometrickým plánom č. 21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorému zodpovedá diel 2.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.1 ods.3 do výlučného vlastníctva .

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

Čl. 2 Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 42 083,10,- Eur slovom : štyridsaťdvatisícosemdesiattri eur a desať centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva . Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.
- 2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2013 zo dňa 19.3.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 154,97,- Eur/m², čo pri výmere 230 m² predstavuje sumu celkom 35 643,10,- Eur.
- 3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.
- 4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 35 643,10,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 14 Eur/m²/rok, čo pri výmere 230 m² predstavuje sumu celkom 6 440,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy
- 6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2013 zo dňa 19.3.2013 vo výške 250,00,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č./2013 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.3.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 17.10.2011 a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.

.....
Milan F t á ě n í k
primátor

.....
Gábor Gyori

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 13

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101, spoločnosti BĀRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m², vzniknutého podľa GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc.č.22247/2, LV č. 5567, kupujúcemu, spoločnosti BĀRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom Gazdovský rad č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 154,97 Eur/m², t. z. za cenu celkom 42 083,10 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2013 vo výške **200 Eur/m²**, čo pri výmere 230 m² predstavuje sumu celkom **46 000 Eur**.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvorí prístup k nim.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 834/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vzniknutého podľa GP č. 21/11, oddelením od pozemku registra „E“, parc. č. 22247/2, LV č. 5567, kupujúcemu, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad č.41, Šamorín, IČO 35787015, za cenu 154,97 Eur/m², t. z. za cenu celkom 42 083,10 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2013 vo výške 154,97 Eur/m², čo pri výmere 230 m² predstavuje sumu celkom 35 643,10 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvorí prístup k nim.

- - -

