

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37, Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 60/2012, GP č. 560/10
6. LV 3x
7. Žiadosť o zápis GP č. 60/2012
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto 2x
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 833/2013 z 11.04.2013

apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č.1, na základe GP č.60/2012 zo dňa 11.12.2012, spracovaný vyhotoviteľom: GKK- geodet.služba, s. r. o. ,Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942 a pozemku registra „C“ parc. č. 18996/37 - ostatné plochy vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 6747, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 187,92 Eur/m², t. z. za cenu celkom 13 139,04 Eur, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov 187,92 Eur/m² a je stanovená na sumu 11 651,04 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 488,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37 v k. ú. Vinohrady za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37 v k. ú. Vinohrady, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : František Baliga a manželka Magdaléna Baligová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	LV
18996/42	ostatná plocha	48	GP č.60/2012	1
18996/37	ostatná plocha	14		6747
spolu:		62 m ²		

v k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali hlavné mesto SR Bratislava o kúpu vyššie špecifikovaných pozemkov vlastnícky patriacich hlavnému mestu.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníckmi pozemkov parc. č. 4442/1 a parc. č. 19013/3 v bezprostrednom susedstve a v minulosti, pri kúpe pôvodnej stavby a pozemkov zistili že pozemky boli oplotené a užívané už predchádzajúcim vlastníkom nad rámec jeho vlastníckeho práva a teda aj uzatvorenej kúpnej zmluvy. V súčasnosti je na oboch pozemkoch situovaná predzáhradka existujúcej stavby nachádzajúcej sa na pozemku žiadateľov (ktorá však v súčasnosti nie je zapísaná v katastri nehnuteľností) a žiadatelia majú snahu zlegalizovať doterajšie užívanie bez právneho dôvodu formou odkúpenia pozemku.

Pôvodná žiadosť sa týkala pozemku parc. č. 18996/37 o výmere 14 m² a pozemku parc. č.1899/41 o výmere 48 m².

Z dôvodu zápisu do katastra nehnuteľnosti bolo nevyhnutné vypracovať nový geometrický plán č. 60/2012, na základe ktorého došlo k zmene pôvodného parcelného čísla z 18996/41 na súčasné parc. č. 18996/42, ako je to uvedené v špecifikácii. Výmera pozemku a jeho konfigurácia zostali zachované, ide o totožný pozemok so zmeneným parcelným číslom.

Keďže znalecký posudok č. 49/2013 zo dňa 11.3.2013, vyhotovený spoločnosťou STATUS Plus, ktorého predmetom je určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto materiálu, bol vypracovaný podľa pôvodného stavu, uvádza sa v ňom ešte pôvodné parc. č. 18996/41 (namiesto súčasného parc. č. 18996/42) a keďže ide len o zmenu nemajúcu vplyv na výmeru, tvar a lokalitu pozemku a teda ani na jeho hodnotu, nový znalecký posudok nebolo potrebné vypracovať.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42 vo výmere 48 m², tak predstavuje sumu **187,92 Eur/m²**, t. z. celkom **9 020,16 Eur** a všeobecná hodnota

pozemku parc. č. 18996/37 vo výmere 14 m² je ocenená sumou **187,92 Eur/m²**, t. z. celkom **2630,88 Eur**.

Celková všeobecná hodnota pozemkov určená podľa znaleckého posudku č. 49 /2013 predstavuje sumu **11 651,04 Eur**.

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o pozemky tesne susediace s pozemkami žiadateľov, ktoré sú navyše oplotené, žiadateľmi užívané a pre iný subjekt prakticky nevyužiteľné. Kúpou pozemkov by taktiež došlo k majetkovoprávne usporiadaniu súčasného užívania bez právneho dôvodu.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradili aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územie funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, t. z. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4-och nadzemných podlaží. Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FU2YA

František Baliga,

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2012	
311-463	Príloha spisu:
Príloha č.:	Príloha č.:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

MAGS SNM 21442/12

Vec: Upresnenie predmetu žiadosti o odkúpenie pozemku v kú Vinohrady

Dňa 1.7.2010 som podal žiadosť na odkúpenie pozemku p.č. 18996/41 v kú Vinohrady. Listom pod.č. MAGS SNM – 48802/10- /276575 zo dňa 6.7.2010 ste mi odpovedali, táto žiadosť je u Vás evidovaná pod horeuvedeným číslom a že bude vybavovaná v zmysle interných pravidiel o predaji nehnuteľnosti.

V súčasnosti Vás žiadam riešenie predmetnej žiadosti o odkúpenie, nakoľko prešli už dva roky, ako aj upresnenie predmetu kúpy. Žiadosť podanú 1.7.2010 Vás žiadam aby ste evidovali len na novovytvorený pozemok p.č. **18996/41** o výmere 48m² a pozemok p.č. **18996/37** o výmere 14 m² (pozemok p.č. 18996/37 je pozemok registra C KN, ktorý je v GP riešený z častí PK p.č. 19008 a p.č. 19012, vedených na PK vl.č. 1402 – pravdepodobne vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy), oddelené geometrickým plánom GP č. 560/10, zhotoviteľ Geomap s.r.o. Celkovo teda žiadam o odkúpenie pozemkov o výmere 62m². Predmetný GP č. 560/10 Vám prikladám ako prílohu.

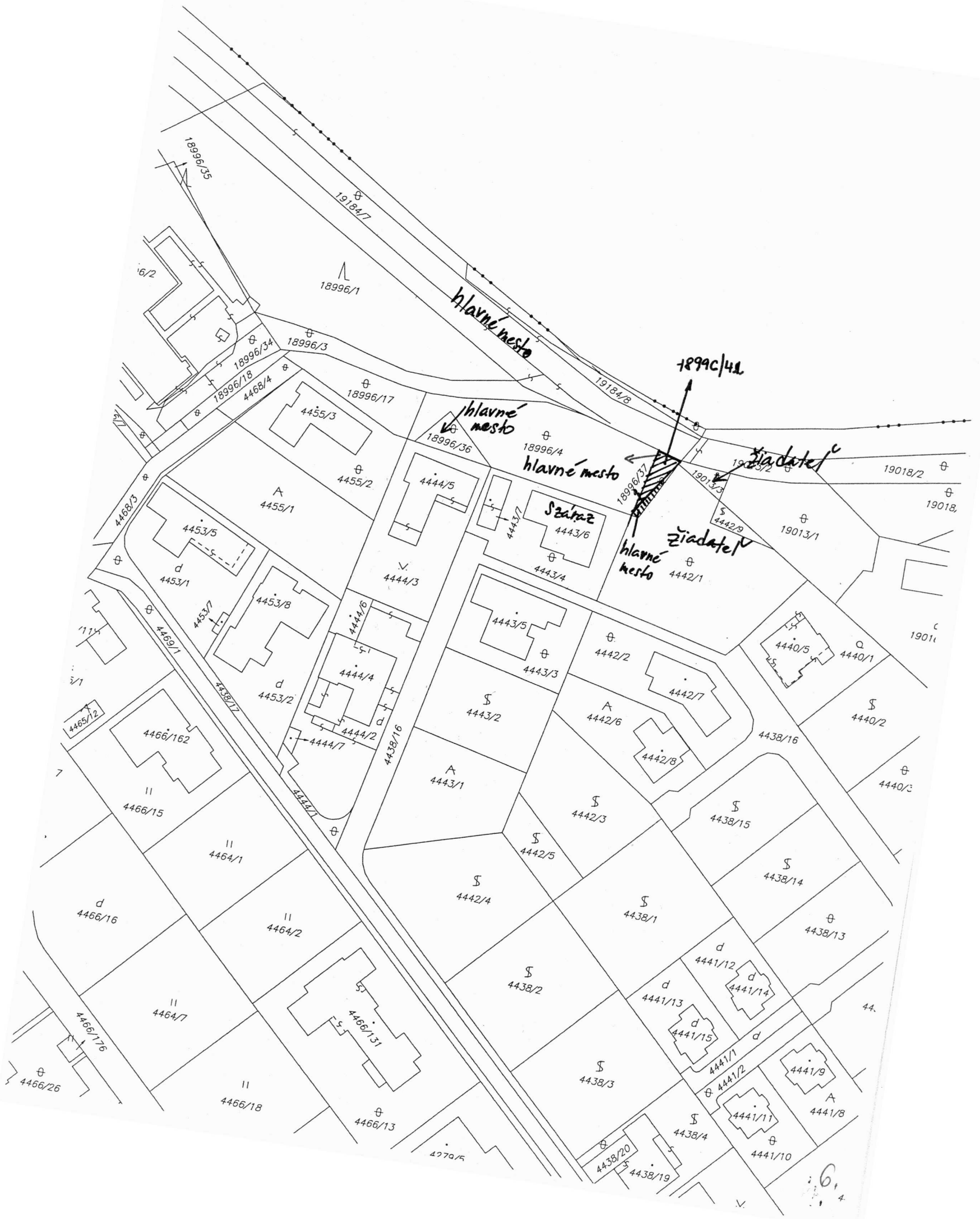
S pozdravom

V Bratislave 19.5.2012

František Baliga

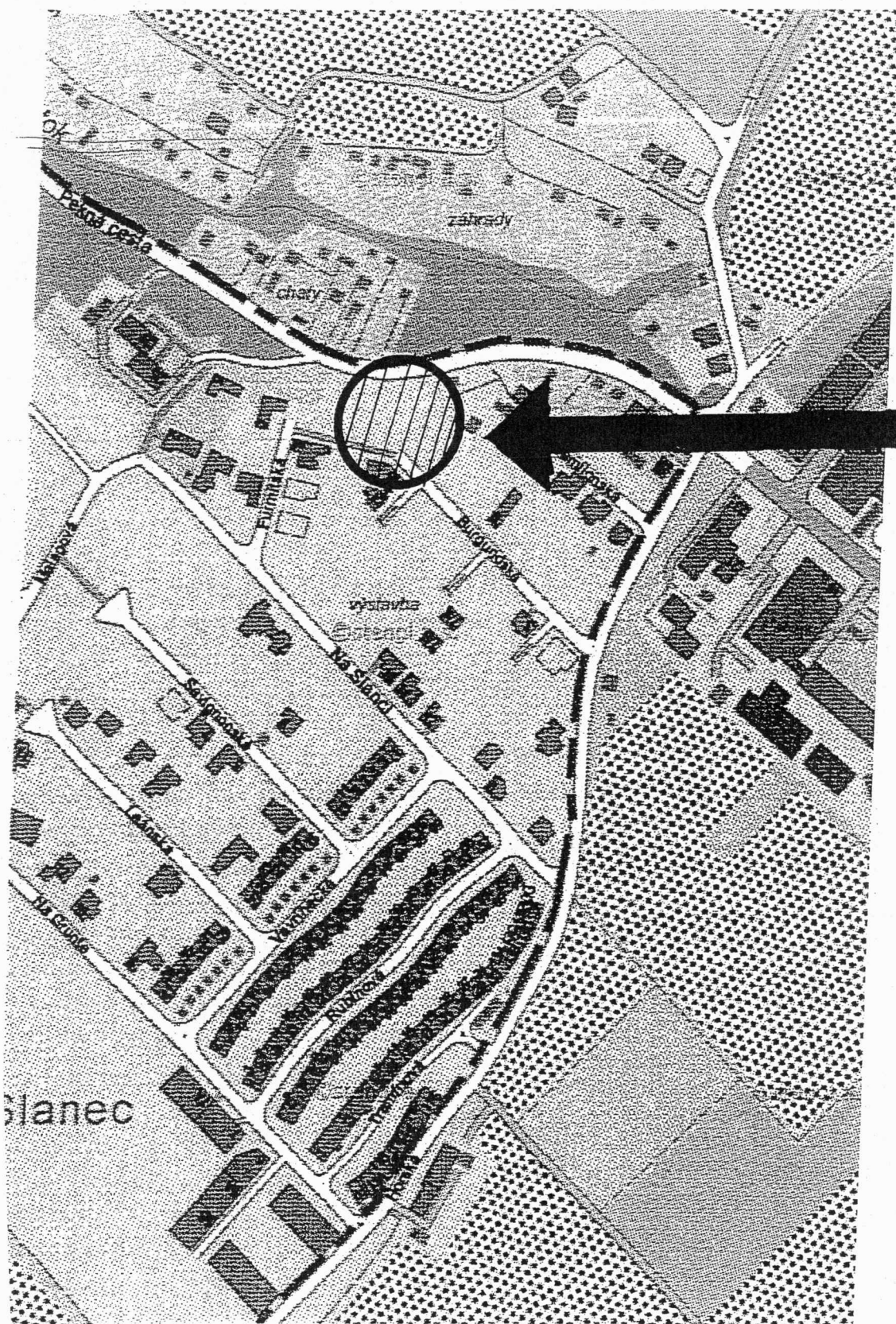
Prílohy:

- geometrický plán č. 560/10



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV:

Gdly



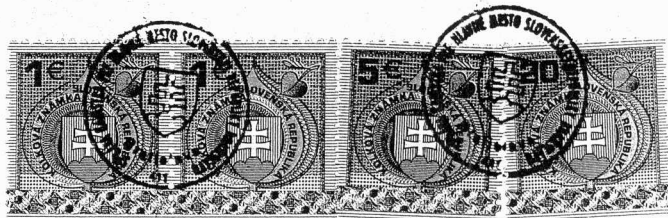
*k.ú. Vinohrady
časť pozemku
p.č. 18996/42
18996/37*

3327

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		18996/4		876	ost.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					18996/4	828	ost.pl. 37	doterajší	
											18996/42	48	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
spolu:				876								876			

Legenda :
kód spôsobu využívania :
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodet.sluzba,s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO : 35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava - m.č. Nové mesto			
Kat. územie Vinohrady		Číslo plánu 60/2012	Mapový list č. Pezinok 8-7/14				
		GEOMETRICKÝ PLÁN^{na} <i>oddelenie pozemku p.č. 18996/42</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Vlčková Monika			
Dňa: 11.12.2012	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 11.12.2012	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 14 DEC. 2012	Číslo: 2686/6012		
Nové hranice boli v prírode označené murovaným plotom		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5073		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Borekova 54
821 06 Bratislava 214
ČO: 35 850 566
Č DPH: SK2020216869
- 5 -
GEOMAP
GEODETICKÉ
P R A C E

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

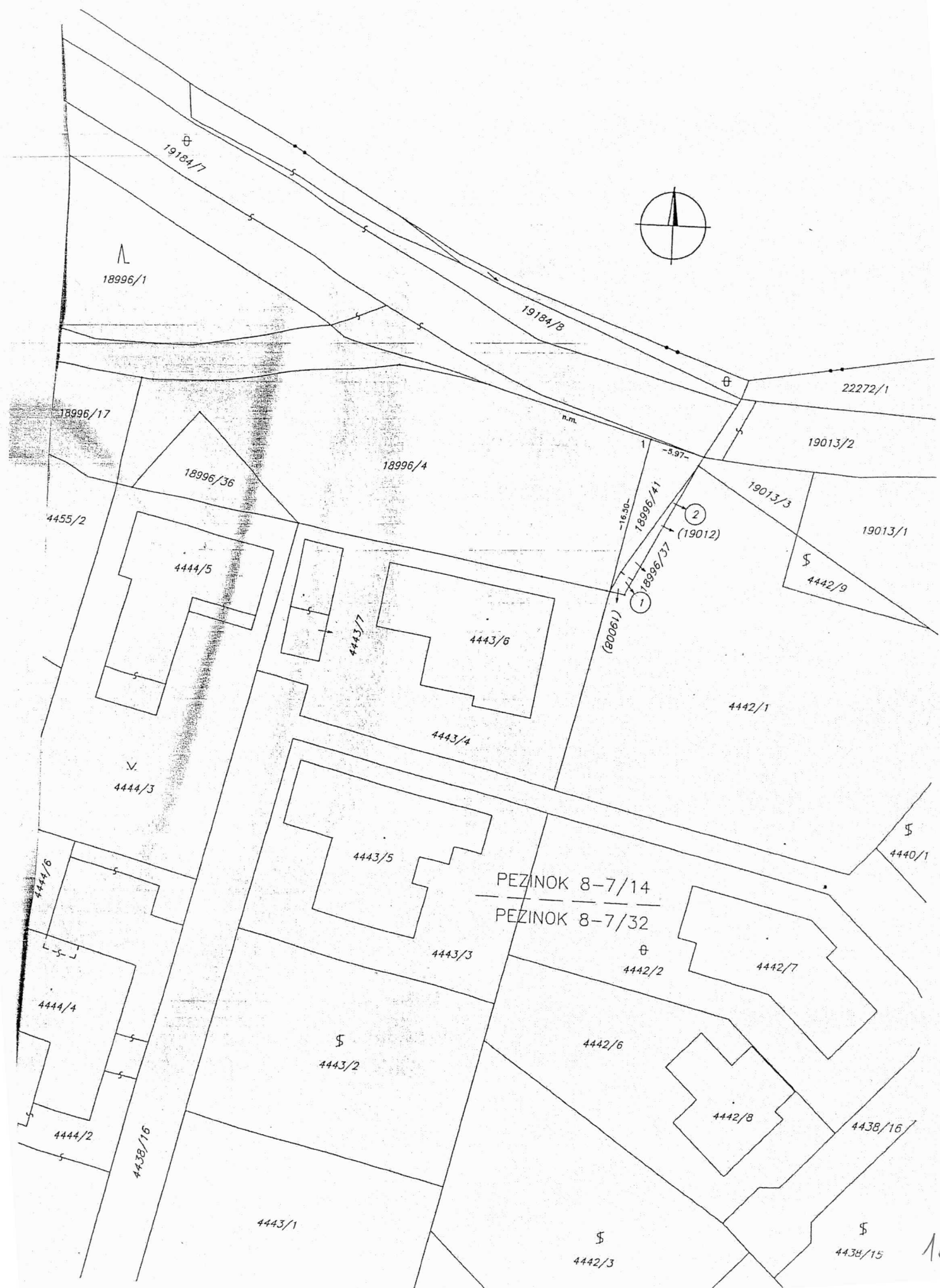
Vyhoviteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 560/10	Mapový list č. Pezinok 8-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 18996/41 a určenie vlastníckych práv p.č. 18996/37				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 25.5.2010	Meno: Ing. Norbert Czihakdt	Dňa: 25.5.2010	Meno: Ing. Norbert Czihakdt	Dňa: 31 MAJ 2010
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 59 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4525 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝPOČET VÝMERY																
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo		parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		
pzkn. vlozky vlastn.	listu LV	PK	KN-E									KN-C	ha			m ²
(kú Bratislava)																
1402		19008			vinica	1	18996/37	3			(19008		442	vinica)	Doterajší	
1402		19012			vinica	2	18996/37	11			(19012		894	vinica)	detto	
						1		19008	3		18996/37		14	ostat. pl. 37	Vlastník zapísaný na PK vl. č. 1402	
						2		19012	11							
Spolu:										11		14		1350		
Stav podľa registra C/KN																
1				18996/4	ostat. pl.						18996/4		828	ostat. pl. 37	Doterajší	
-				18996/37	ostat. pl.						18996/41		48	ostat. pl. 37	detto	
											18996/37		14	ostat. pl. 37	ako v stave právnom	
Spolu:														890		

kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.03.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:08:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4442/ 1	1151	Ostatné plochy	37		2	

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3915/2013

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Baliqa František a Maqdaléna Baligová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26368/08 zo dňa 18.09.2008

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva, podľa V-5633/09 zo dňa 1.4.2009, GP č. 610/09

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozh.OPÚ č.0590/2009/3617-GRO zo dňa 30.7.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.03.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:12:09

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19013/ 3	46	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Baliga František a Mandaléna Baligová

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26368/08 zo dňa 18.09.2008

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-5633/09 zo dňa 1.4.2009, GP č. 610/09

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozh.OPÚ č.0590/2009/3617-GRO zo dňa 30.7.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.03.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:06:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18996/ 4	876	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Pozemky parc.č.4468/3, 4469/1, 4469/24, 4469/25, 4469/26, 4469/27 určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť, možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§108 zákona č.50/1976 Zb. v znení nesk.predp.) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn.:5158/417/08/TBA z 27.11.2008

Poznámka Pozemok registra C-KN p.č.22296/1 o časť pôvodného pozemku p.č.17891 majetkovoprávne neusporiadaný, P-4041/12

Titul nadobudnutia Kúpa V-710/99 zo dňa 5.3.1999

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/2005/8141/13527-1 zo dňa 08.03.05

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-881/2006 zo dňa 5.4.2006.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.X-493/06 zo dňa 13.10.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 21907/08-1/15246 zo dňa 25.01.2008,R-288/08

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku v zmysle zákona 306/1992 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon 138/1991 zo dňa 17.10.2006, Z-6596/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/06/Krta zo dňa 12.09.2006

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18185/08 zo dňa 25.6.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-33333/08-1/91648, Z-5244/08

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn.:5158/417/08/TBA z 27.11.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/07/No/32639/06, MAGS SNM 23379/07-1/436936 pozemkov parc.č.7094/1, 7094/2 zo dňa 25.06.2007, Z-6562/2007

Titul nadobudnutia Protokol o prevode majetku č. 0009/3625-93/OZ02-2008 zo dňa 26.11.2008, Z-13785/08.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGSNM 43715/09-1/253047, Protokol o prechode majetku č. 0013/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 29.5.2009, GP č. 181/2008 zo dňa 20.1.2009, Z-5856/09.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 47173/09-1/274209 zo dňa 15.07.2009, pozemkov parc. č.19584/2, 19584/4, Z-7661/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Z-5800/10 zo dňa 24.03.2010.Protokol č.058801901000 zo dňa 08.04.2010.

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku č. 0019/3625/93/OZ02-2010, Z-12140/10

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-29497/11 zo dňa 5.1.2012

Tituly nadobudnutia LV:

6 C 232/92

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU 102	
Došlo dňa: 22. FEB. 2013	Hodina: 12:05/13
Číslo konania: 1	Prílohy: 2
Prvopis:	Správny poplatok:
Podané osobne/ poštou:	Prevzal:

Správa katastra pre hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislavu
Ružova dolina 27
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 41033/13-1/ 37653

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Balážová/59356328

Bratislava
20.12.2012

Vec

Žiadosť o zápis geometrického plánu do operátov KN v k.ú. Vinohrady

Hlavné mesto SR Bratislava, je vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 18996/4 evidovanom na liste vlastníctva č. LV č.1 k.ú. Vinohrady.

Geometrickým plánom č. 60/2012 na oddelenie pozemkov, úradne overeným dňa 14.12.2012, vypracovaným firmou GKK-geodetická služba s.r.o., IČO : 35976942, boli vytvorené pozemky parc.č. 18996/4 a 18996/42. Žiadame Vás týmto o zápis geometrického plánu č. 60/2012 v zmysle § 67 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon).

Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vykonala tento zápis na LV č.1 do registra „C“:

v časti A : parcela 18996/4 ostatná plocha, výmera 828 m²
parcela 18996/42 ostatná plocha, výmera 48 m²

v časti B : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO : 603 481 1/1

v časti C : bez tiarch

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Prílohy:

Originál GP č.60/2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM/42521/12-273728

Vybavuje/linka

Ing.arch.Tomašáková/413

Bratislava

17.5.2012

146 315 669/12

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 21442/12-2/293716
zo dňa:	3.5.2012
pozemok parc. číslo:	p.č. 18996/41 v požadovanej výmere 48 m ² - podľa Vami priloženej mapky, (odčlenenie od p.č. 18996/4)
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Slanec
predaj pre účel:	priamy predaj

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód regulácie S, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch sú zaradené rôzne formy zástavby rodinných domov.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

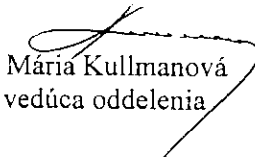
www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42521/12-273728 zo dňa 17.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná ul. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 18996/41	
Č.j.	MAGS OUP 42 350/2012-273 729 MAGS SNM 21 442/2012-2/273 716		
GTI č.j.	GTI/223/12	OUP č. 369/12	
Dátum prijmu na GTI	10.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	17.5.2012	17. 05. 2012	Komu : SNM 308 061
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 18996/37	
Č.j.	MAGS OUP 42 364/2013-46 089 MAGS SNM 19 133/2013		
GTI č.j.	GTI/126/13		OUP č. 168/13
Dátum prijmu na GTI	6.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	11.3.2013 11. 03. 2013		Komu : SNM 51 364
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 9.5.2012	pod č.	MAGS SNM 21442/12-2/273716
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	31960/2012/273723		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	18996/41		
Odoslané: (dátum)		pod č.	310 973

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	14.5.2012	Pod. č. oddelenia:	-273719 ODP/157/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju novovytvoreného pozemku , v k.ú. Bratislava – Vinohrady, parc.č. 18996/41 formou predaja cenovou ponukou uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	9.5.2012	Pod. č. oddelenia:	273721/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	17.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		17.5.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	9.5.2012*	Pod. č. oddelenia:	OCH 273718/2012
Spracovateľ (meno):	Horváthová R.		
Text stanoviska:			
Oddelenie cestného hospodárstva ako správca komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku p. č. 18996/41 v k. ú. Vinohrady. Na predmetnom pozemku sa nenachádza zariadenie VO v našej správe a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	17.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

81A

Bratislava, 25. 05. 2012

č. j. Star.: 711 / 2012

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zaujatia stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/41 – ostatná plocha o výmere 48 m², k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 560/10 zo dňa 25.05.2010 odčlenením z pozemku parc. č. 18996/4 vedenom na liste vlastníctva č. 1 formou priameho predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení

súhlasím.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

24.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto

RIA

Bratislava, 12. 07. 2012

č. j. Star.: 1006 / 2012

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 18996/37 – ostatná plocha vo výmere 14 m², k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 560/10 zo dňa 25.05.2010 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 18996/41 Vám oznamujem, že

súhlasím

s prevodom vlastníctva citovaného pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

, narodený rodné číslo, rodné číslo , bytom :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 18996/4 - ostatné plochy o výmere 876 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 a pozemku par.č.18996/37 ostatné plochy o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 6747.

2) Geometrickým plánom č. 60/2012, vyhotoveným dňa 11.12.2012 vyhotoviteľom Ing. Jánom Križanom dňa 11.12.2012, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2686/2012 dňa 14.12.2012, bol od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 18996/4 - ostatné plochy o výmere 876 m², k.ú. Vinohrady, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 18996/42 - ostatné plochy o výmere 48 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Vinohrady, parc.č.18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol na základe GP č. 60/2012, vyhotovený dňa 11.12.2012 vyhotoviteľom Ing. Jánom Križanom úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2686/2012 dňa 14.12.2012 oddelením od pozemku registra „C“KN parc.č. 18996/4 – ostatné plochy o výmere 876 m².

4) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je pozemok registra „C“ KN par.č.18996/37 ostatné plochy o výmere 14m², k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 6747.

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², vzniknutý podľa geometrického plánu č. 60/2012 zo dňa 11.12.2012, oddelením od pozemku registra „C“ 18996/4 - ostatné plochy o výmere 876 m² ako aj pozemok

parc.č.18996/37 – ostatné plochy o výmere 14 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

6) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, bezprostredne susedia s pozemkom a stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom- **Eur** (slovom Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č./2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.4.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.4.2012 a so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.4.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č.49/2013 zo dňa 11.3.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., so sídlom Bratislava, ul.29.augusta 32, IČO : 45 549 192 znalcom z odboru stavebníctva Ing.Silviou Gerčákovou, boli pozemky, ktoré sú predmetom predaja, ocenené sumou 187,92 Eur/ m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č.12

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37, Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č.1, na základe GP č.60/2012 zo dňa 11.12.2012, spracovaný vyhotoviteľom: GKK- geodet.služba, s. r. o. „Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942 a pozemku registra „C“ parc. č. 18996/37 - ostatné plochy vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 6747, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, obaja bytom

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 187,92 Eur/m², t. z. za cenu celkom 13 139,04 Eur, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov 187,92 Eur/m² a je stanovená na sumu 11 651,04 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 488,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37 v k. ú. Vinohrady za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37, Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 833/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“, parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č.1, na základe GP č. 60/2012 zo dňa 11. 12. 2012, spracovaný vyhotoviteľom GKK- geodetická služba, s.r.o., Poludníková 9, Bratislava, IČO 35976942 a pozemku registra „C“, parc. č. 18996/37 - ostatné plochy vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 6747, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, obaja bytom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 187,92 Eur/m², t. z. za cenu celkom 13 139,04 Eur, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov 187,92 Eur/m² a je stanovená na sumu 11 651,04 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 488,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 18996/42, a pozemku parc. č. 18996/37 v k. ú. Vinohrady, za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

- - -

