

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoluvlastníckeho podielu 1/2 na
pozemku parc. č. 2, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
6. Informácia MČ vo veci vlastníctva vonkajších úprav zo dňa 1.3.2012
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
8. Výpis z obchodného registra
9. Žiadosť spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o.
10. List spoločnosti CITY CORP REAL, a.s.
11. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 805/2013 zo 14.3.2013

Apríl 2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom Galandova 2 v Bratislave, IČO: 44 742 029, za cenu 139,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 32 804,00 Eur, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m², v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m², ktoré sa kupujúci zaväzuje zriadiť bezodplatne po dobu dokiaľ je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m² hlavné mesto SR Bratislava.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a týmto spôsobom sa realizuje vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves,
spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. 2,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : ULTIMATE REAL, s.r.o.
Galandova 2, 811 06 Bratislava
IČO: 44 742 029

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2	zastavané plochy	472	LV č. 4777

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľa, každý v podiele 1/2

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je spoluvlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii v podiele 1/2.

Spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., je vlastníkom stavby súp. č. 668 na pozemku parc. č. 4/1, vlastníkom pozemku parc. č. 4/1, a vlastníkom pozemku parc. č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Pozemok parc. č. 2 užíva vlastník stavby súp. č. 668 postavenej na pozemku parc. č. 4/1 (spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o.) a vlastník stavby súp. č. 673 na pozemku parc. č. 1 (spoločnosť CITY CORP REAL, a.s.) ako príjazdovú komunikáciu na zásobovanie prevádzok. Spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., požiadala o kúpu pozemku parc. č. 2 v podiele 1/2 spolu so spevnenými plochami. Spevnené plochy nie sú predmetom predaja, nakoľko nedisponujeme listinami, ktoré by preukazovali, že spevnené plochy na pozemku parc. č. 2 vlastní hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku parc. č. 1 sa nachádza stavba súp. č. 673, ktorá je rozdelená na 65 nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je spoločnosť CITY CORP REAL, a.s. Vlastníkom pozemku parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m², LV č. 46, je hlavné mesto SR Bratislava. Listom zo dňa 25.4.2012 oznámila spoločnosť CITY CORP REAL, a.s., že v prípade uzatvorenia písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti CITY CORP REAL, a.s., spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2, nebude mať spoločnosť CITY CORP REAL, a.s., námietky voči tomu, aby iný záujemca nadobudol do vlastníctva parc. č. 2.

Pri uvedenom predaji spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. 2 do vlastníctva spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., sa navrhuje schváliť podmienka, podľa ktorej sa kupujúci spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., zaväzuje zriadiť vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m², v prospech vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1636 m², pričom na výslovnú žiadosť žiadateľa bolo navrhnuté, aby toto vecné bremeno bolo bezodplatné iba po dobu dokiaľ je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m² hlavné mesto SR Bratislava. Spoločnosť CITY CORP REAL, a.s., bola listom zo dňa 10.1.2013 oboznámená so zámerom prípravy materiálu s návrhom na predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. 2 v prospech spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o. s tým, že kupujúci sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2 v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku parc. č. 1, ktorým je v súčasnosti

hlavné mesto SR Bratislava. Spoločnosť CITY CORP REAL, a.s., bola ďalej oboznámená so skutočnosťou, že v prípade, že si majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemku parc. č. 1, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 673 v jej vlastníctve, formou kúpy tohto pozemku, spoločnosť CITY CORP REAL, a.s. vstúpi do práv oprávneného z vecného bremena a bude mať zabezpečené právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2.

Znaleckým posudkom č. 51/2010 zo dňa 7.6.2010 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² pozemku parc. č. 2 ohodnotený na sumu 138,02 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál s návrhom na predaj uvedeného pozemku bol prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.3.2013, avšak pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie uznesenia.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2, 4/1, k. ú. Karlova Ves, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, č. funkcie 202**. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Upozornenie: Z hľadiska skutkového preverenia sa jedná o pozemok jestvujúcich spevnených plôch a prístupovej komunikácie využívanej ako jediný prístup pre zásobovanie obchodného domu Centrum. Predajom by boli podstatne obmedzené vlastnícke práva a možnosť prístupu na niektoré pozemky. Vzhľadom na to navrhujú riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku iba formou prenájmu so všetkými dotknutými vlastníckmi, resp. formou predaja so zriadením vecného bremena.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN300 mm.

Pozemok križuje trasa miestnej telefónnej siete.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného s predajom súhlasia s podmienkou, že nakoľko sa jedná o príjazdovú zásobovaciu komunikáciu aj k obchodnému domu na parc. č. 1, predajom pozemku nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k tomuto obchodnému domu.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Predmetný pozemok parc. č. 2 nie je v správe OCH, Zohorská ul. je v správe mestskej časti Karlova Ves a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemajú pripomienky k predmetnému predaju.

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadajú pred predajom zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia a zariadenia VO a následne zriadiť vecné bremeno v prospech VO alebo zrealizovať prekládku káblov a zariadení VO v správe OCH na náklady kupujúceho.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

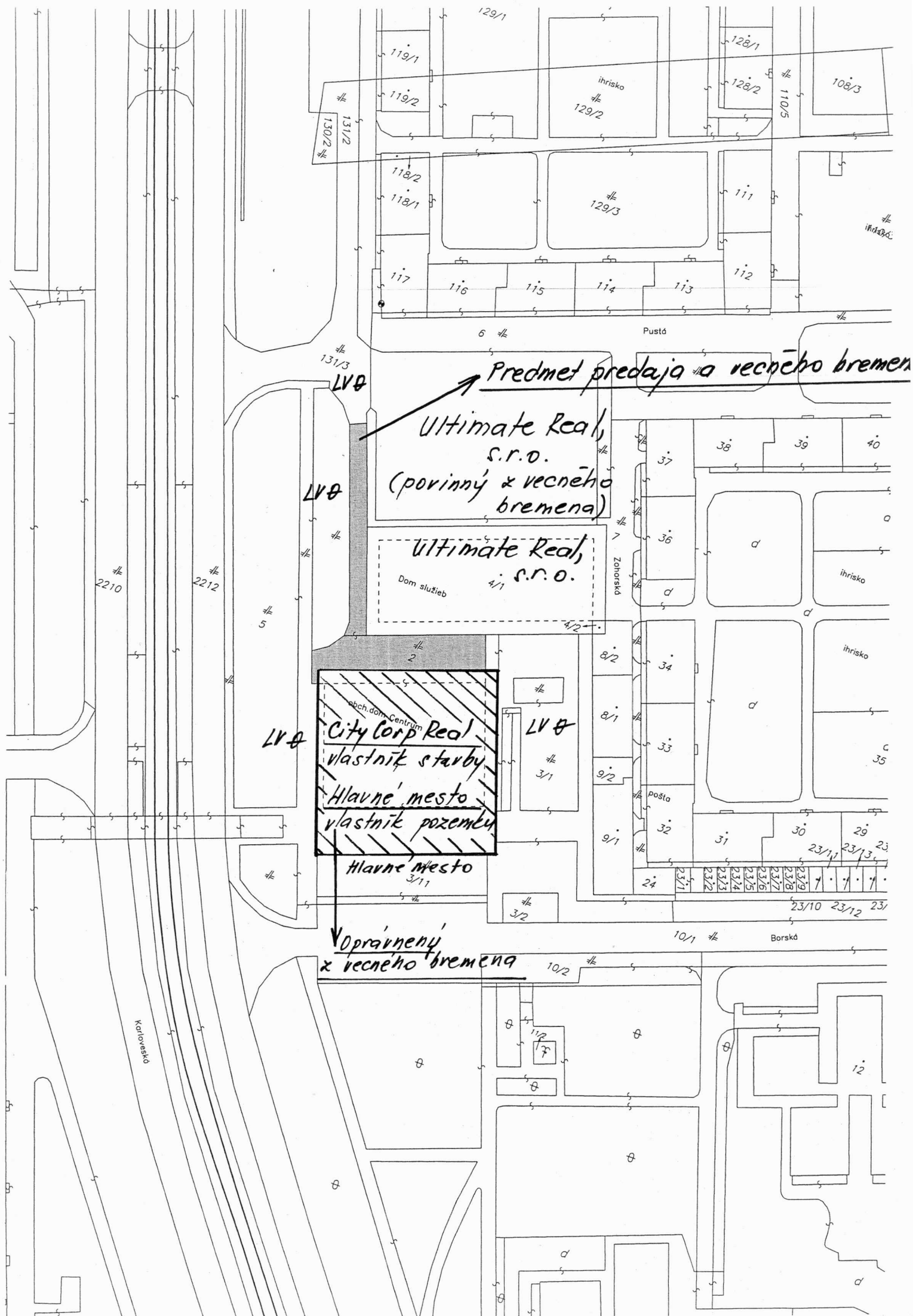
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2 (veľkosť podielu 1/2) a uplatnila si svojou žiadosťou predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 1/2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, súhlasí s odpredajom predmetného pozemku za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech spoločnosti CITY CORP REAL, a.s., ako vlastníka objektu súp. č. 673 postaveného na vedľajšom pozemku parc. č. 1.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 24.01.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:46:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4777

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	472	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ULTIMATE REAL, s.r.o., Galandova 2, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36201/10 zo dňa 26.01.2011 - Vz 338/11

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.OMS/93/SCH zo dňa 03.09.1993 - delimitačný protokol - Vz 484/93

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na pozemok registra C KN parc.č. 2, v podiele 1/2, podľa V-2761/11 zo dňa 06.05.2011

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-153/2011 zo dňa 04.04.2011.
1 Zmena sídla spoločnosti, R-1668/12
2 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-153/2011 zo dňa 04.04.2011.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 24.01.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:48:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4/ 1	1281	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
668	4/ 1	13	Dom služieb		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ULTIMATE REAL, s.r.o., Galandova 2, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12868/10 zo dňa 31.05.2010

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9176/09 zo dňa 15.05.2009

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36201/10 zo dňa 26.01.2011.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na stavbu s.č.668 na pozemku p.č.4/1, podľa V-14319/10 zo dňa 29.06.2010.
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na pozemok registra C KN parc.č. 4/1, podľa V-2761/11 zo dňa 06.05.2011

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-153/2011 zo dňa 04.04.2011.
- 1 Zmena sídla spoločnosti, R-1668/12

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 24.01.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:51:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4775.					
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1
3514	1426/586	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
5962	1160/ 6	13	obchod a služby		1
6152	1141/ 3	17	dom smútku		1
	11/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1152/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1160/ 4	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1371/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949
Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987
Poznámka	Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

18.03.2013

MAGS ORM 38384/2012 – 58193

Ing.arch.Hanulcová

25.02.2013

MAG 49454/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Ultimate real s.r.o.
žiadosť zo dňa	13.03.2012
pozemok parc. číslo:	2, 4/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita obchodného domu Centrum a Domu služieb
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2, 4/1, k.ú. Karlova Ves, **funkčné využitie územia:**
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Napísané využitie funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

12

času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme:

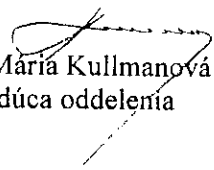
Z hľadiska skutkového preverenia sa jedná o pozemok jestvujúcich spevnených plôch a prístupovej komunikácie využívané ako jediný prístup pre zásobovanie obchodného domu Centrum. Predajom by boli podstatne obmedzené vlastnícke práva a možnosť prístupu na niektoré pozemky. Vzhľadom na to,

navrhujeme riešiť majetkové právne vysporiadanie predmetného pozemku iba formou prenájmu so všetkými dotknutými vlastníkmi, resp. formou predaja so zriadením vecného bremena.

Ďalej upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38384/2012 – 58193 zo dňa 25.02.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 202

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžia pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

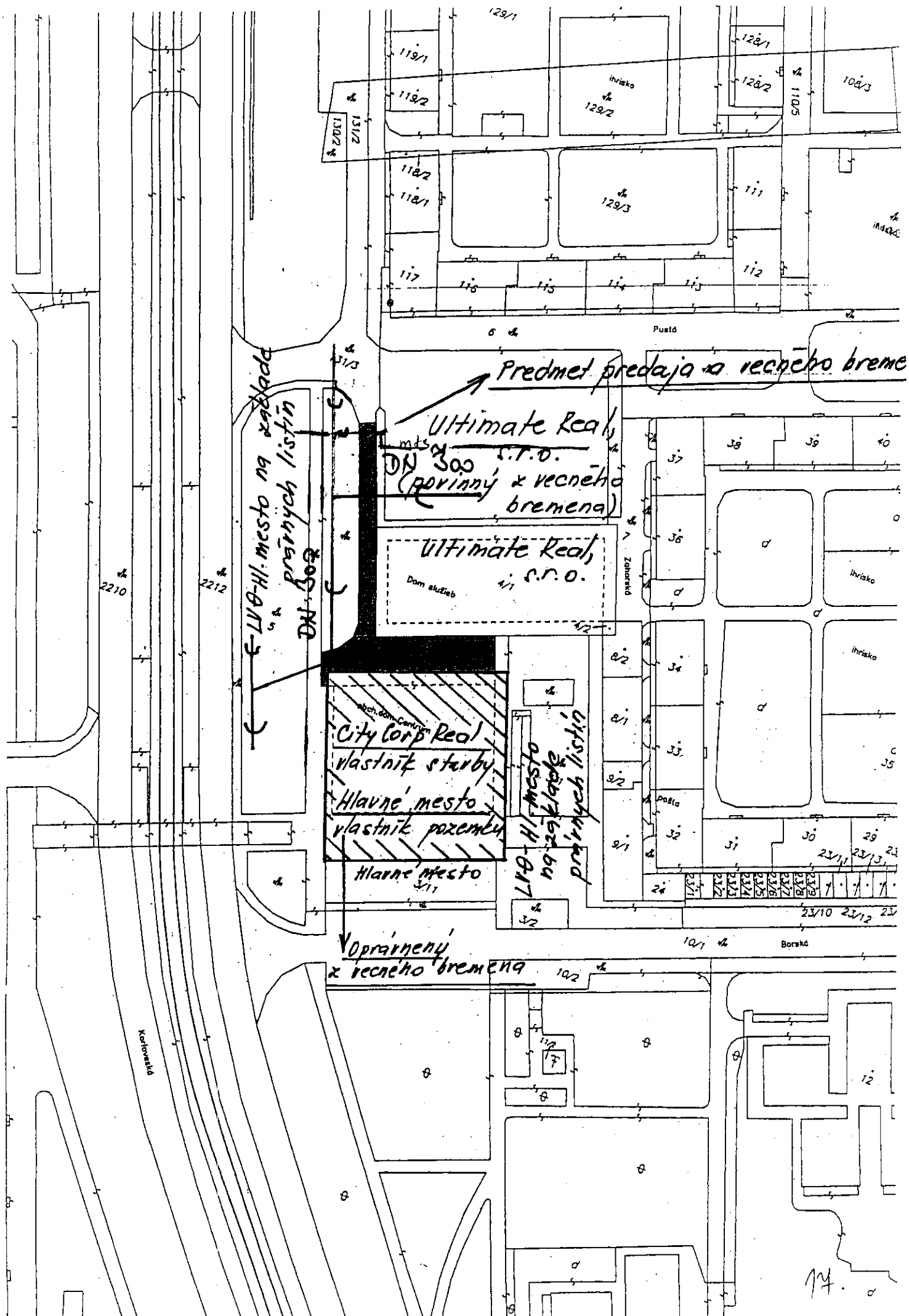
Žiadateľ'	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku ULTIMATE REAL		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 2	
Č.j.	MAGS OUP 43 427/2013-61 203		MAGS SNM 32 601/2013-61 121
GTI č.j.	GTI/178/13		OUP č. 233/13
Dátum prijmu na GTI	21.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	22.3.2013 22. 03. 2013		Komu : SNM 61 995
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 300 mm.
Pozemok križuje trasa miestnej telefónnej siete.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.3.2012	pod č.	35939/12-3/58190
Predmet podania:	Predaj pozemku v spoluvlastníckom podiele ½ spoluvlastníkovi, ktorý je majiteľom susedného pozemku č. 4/1 s objektom Domu služieb, Karloveská ul.		
Číslo OKDSV:	31960/2012/58197		
Žiadateľ:	ULTIMATE REAL, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2		
Odoslané: (dátum)	4.4.2012	pod č.	SNM - 256632

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	14.3.2012	Pod. č. oddelenia:	-58195 ODP/ 103/12 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku (príjazdovej zásobovacej komunikácie) v spoluvlastníckom podiele ½ spoluvlastníkovi, ktorý je majiteľom susedného pozemku č. 4/1 s objektom Domu služieb, Karloveská ul., uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného s predajom súhlasíme s podmienkou, že nakoľko sa jedná o príjazdovú zásobovaciu komunikáciu aj k obchodnému domu na parc. č. 1, predajom pozemku nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k tomuto obchodnému domu.			
Vybavené (dátum):	21.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21.3.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	13.3.2012	Pod. č. oddelenia:	58196/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	28.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		28.3.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	14.3.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 58194/2012 Há-88
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 2 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe OCH, Zohorská ul. je v správe mestskej časti Karlova Ves a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Karlova Ves. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame pred predajom zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia a zariadenia VO a následne zriadiť vecné bremeno v prospech VO alebo zrealizovať prekládku káblov a zariadení VO v správe OCH na náklady kupujúceho.			
Vybavené (dátum):	26.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

MAGS SNM 35939/12-6

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-35939/12-3/58190

MAGS OMZ -58191/2012/35939

RNDr. Calpašová/611

19. 3. 2012

Mgr. Rožňovcová

63969

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-35939/12-3/58190 zo dňa 9. 3. 2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava. Dôvodom je žiadosť spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o. ktorá daný pozemok má v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

ko.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

334766 | Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
35939/12-4/58211

Naše číslo
MAG-2012/31430/

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
22.06.2012

58212

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 21.06.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Ultimate real, s.r.o., so sídlom Porubského 7, 811 06 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Voštnárová
poverená vedením oddelenia

Voštnárová

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

21,

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2012/58211
35939

Naše číslo
MAG/31626/2012/58214
62486/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
19.3.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

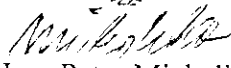
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., Porubského 7, 811 06 Bratislava, IČO: 44742029.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy majetku
Mgr. Rožňovcová
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 23054/2012	MAGS OCH 31776/2012-2-428420 MAG 26094/2012	Horváthová/59356773	02.02.2012

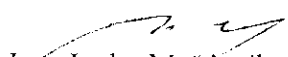
Vec

Stanovisko k nájmu

Na základe Vášho listu č. MAGS SNM 23054/2012-16-428402 zo dňa 29.12.2011 Vám dávame nasledovné stanovisko k žiadosti spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o. k pozemku č. 2 v k. ú. Karlova Ves za účelom riešenia stavu vonkajších úprav :

Predmetný pozemok p. č. 2 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe OCH a predmetná parcela nie je súčasťou komunikácie – Karloveská ul. v našej správe.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k možnostiam riešenia stavu vonkajších úprav na predmetnom pozemku v k. ú. Karlova Ves.
Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame pred predajom zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia a zariadenia VO a následne zriadiť vecné bremeno v prospech VO alebo zrealizovať prekládku káblov a zariadení VO v našej správe.

S pozdravom


Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

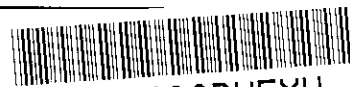
Co: Oddelenie koordinácie dopravných systémov



**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA
KARLOVA VES**

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

127



MAG0P00DUF XU

53548

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35939/12-38047	KV/MGI/1251/2990/2012/3407/MK	Kováčová/60259221	1.3.2012
17.2.2012			

VEC: Informácia vo veci vlastníctva vonkajších úprav na pozemku parc.č. 2 na Borskej ulici, k.ú. Bratislava – Karlova Ves.

Listom č.j. MAGS SNM 35939/12-38047 zo dňa 17.2.2012 ste požiadali Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o poskytnutie informácie, či mestská časť spravuje vonkajšie úpravy (plochy s povrchom z monolitického betónu, plochy s povrchom asfaltovým, monolitické oporné múry) na pozemku parc.č. 2 na Borskej ul., k.ú. Bratislava – Karlova Ves.

Oznamujeme Vám nasledovné stanovisko: spevnená plocha na pozemku parc.č. 2, k.ú. Bratislava – Karlova Ves slúži ako účelová komunikácia pre zásobovanie prevádzok sídlacích v objekte býv. „OD CENTRUM“ umiestnenom na pozemku parc.č. 1 a prevádzok sídlacích v objekte „Dom služieb“ umiestnenom na parc.č. 4/1. Mestská časť nemá v správe spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 2 vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, t.j. nie je správcom vyššie uvedených spevnených plôch na predmetnom pozemku.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Velček
prednosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

RIA

Číslo: KV/1452/2012/10313

V Bratislave, 4.10.2012

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 35939/12-12/340369 zo dňa 21.6.2012 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy opätovne požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 2, k.ú. Bratislava – Karlova Ves a to spoluvlastníckeho podielu hl. mesta SR Bratislavy vo veľkosti $\frac{1}{2}$ (celková výmera pozemku je 472 m²) spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o. so sídlom Galandova 2, Bratislava, vrátane spevnených plôch na tomto pozemku za účelom majetkovo-právneho usporiadania a vykonania opravy – rekonštrukcie, údržby a zabezpečenia zjazdnosti, vonkajších úprav a ich bezproblémového užívania. Uvedená spoločnosť je vlastníkom stavebného objektu súpis.č. 668 (DOM SLUŽIEB), nim zastavaného pozemku parc.č. 4/1 a podielovým spoluvlastníkom parcely č. 2 vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

Pozemok parc.č. 2 žiadateľ užíva spolu s vlastníkom vedľajšieho stavebného objektu (býv. OD CENTRUM, resp. prevádzky zriadené v tomto objekte) súpis.č. 673 spoločnosťou CITY CORP REAL, a.s. ako príjazdovú komunikáciu na zásobovanie prevádzok. Okrem toho na parcele č. 2 sú umiestnené veľkokapacitné kontajnery pre obidva stavebné objekty.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc.č. 2 (veľkosť podielu $\frac{1}{2}$) a uplatnila si svojou žiadosťou predkupné právo na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, súhlasím s odpredajom predmetného pozemku za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech spoločnosti CITY CORP REAL, a.s. ako vlastníka objektu súpis.č. 673 postaveného na vedľajšom pozemku parc.č. 1.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 57900/B

Obchodné meno:	ULTIMATE REAL, s.r.o.	(od: 15.04.2009)
Sídlo:	Galandova 2 Bratislava 811 06	(od: 18.05.2012)
IČO:	44 742 029	(od: 15.04.2009)
Deň zápisu:	15.04.2009	(od: 15.04.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.04.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.04.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 15.04.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 15.04.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 15.04.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.04.2009)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.04.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 15.04.2009)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávateľských služieb spojených so správou a údržbou bytového/nebytového fondu	(od: 15.04.2009)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 15.04.2009)
	skladovanie	(od: 15.04.2009)
	administratívne služby	(od: 15.04.2009)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 15.04.2009)
Spoločníci:	Ing. <u>Vladimír Pišteň</u> Galandova 2 Bratislava 811 06	(od: 08.04.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vladimír Pišteň Vklad: 412 000 EUR Splatnené: 412 000 EUR Záložné právo: Zmluva č. 11/2010/KE/ZZ o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva uzavretá dňa 19.05.2010 medzi Ing. Vladimírom Pišteňom ako záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1 ako záložným veriteľom. Zmluva č. 10/2010/KE/ZZ o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva uzavretá dňa 19.05.2010 medzi Ing. Máriom Slivkom ako záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom 829 90 Bratislava,	(od: 18.05.2012)

24.

Mlynské nivy 1 ako záložným veriteľom.

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.04.2009)
	Ing. Bohuslav Dobrik	(od: 08.04.2010)
	Timravina 3	
	Bratislava 811 06	
	Vznik funkcie: 15.06.2009	
	Ing. Vladimír Pištek	(od: 08.04.2010)
	Galandova 2	
	Bratislava 811 06	
	Vznik funkcie: 28.12.2009	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a jej listiny podpisujú obaja konatelia spoločne.	(od: 18.05.2012)
Základné imanie:	412 000 EUR Rozsah splatenia: 412 000 EUR	(od: 08.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.04.2009 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 15.04.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 15.06.2009.	(od: 17.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.12.2009 - zvýšenie základného imania.	(od: 08.04.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2010.	(od: 25.05.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012.	(od: 18.05.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	03.04.2013	
Dátum výpisu:	04.04.2013	

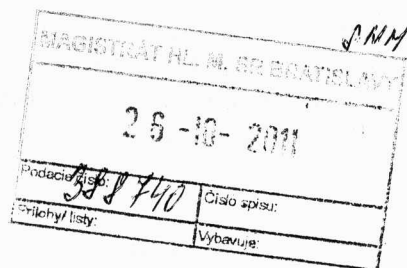
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ULTIMATE REAL, s.r.o., Porubského 7, 811 06 Bratislava

IČO : 44 742 029,

zap. v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl.č.: 57900/B



v Bratislave, dňa 26.10.2011

Magistrát Hl.mesta SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Vec : žiadosť

Dňa 26.11.2010 bola uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou ULTIMATE REAL, s.r.o., Porubského 7, 811 06 Bratislava, IČO : 44 742 029, zap. v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vl.č. : 57900/B (ďalej len spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o.) Kúpna zmluva. Predmetom danej Kúpnej zmluvy bol prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti :

* pozemku reg. „C“ v kat. úz. Karlova Ves, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², zapísanom na LV č. 46.

Predmet predaja podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 26.11.2010 netvorili **vonkajšie úpravy** pozemku reg. „C“ v kat. úz. Karlova Ves, parc.č. 2 pozostávajúce zo :

- * spevnených plôch - plochy s povrchom z monolitického betónu,
- * spevnených plôch – plochy s povrchom asfaltovým,
- * oporných múrov – monolitické oporné múry.

Z dôvodu podielového spoluvlastníctva pozemku reg. „C“ v kat. úz. Karlova Ves, parc.č. 2 a vzhľadom na zlý technický stav jeho vonkajších úprav, spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o. si dovoľuje Magistrát Hl. mesta SR Bratislava osloviť a navrhnúť niekoľko alternatív riešenia existujúceho stavu :

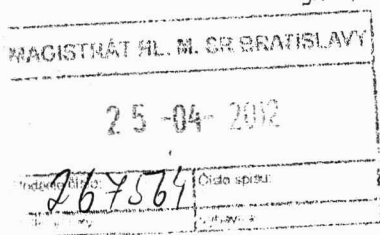
A/

Vzhľadom na zlý technický stav vonkajších úprav nachádzajúcich sa na pozemku reg. „C“ v kat. úz. Karlova Ves, parc.č. 2 navrhujeme, aby vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, vykonalo opravu – rekonštrukciu predmetných vonkajších úprav.

Súčasne navrhujeme, aby Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo trvalú údržbu vonkajších úprav a zároveň zjazdnosť spevnených plôch užívaných ako príjazdovú komunikáciu k nákupným strediskám.



MAG0P00FZJH

CITY CORP REAL, a.s., Révova 42, 811 02 Bratislava, IČO: 35 763 892

**Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava**

**Vec: Stanovisko k žiadosti zo dňa 26.01.2012
pod č. MAGS SNM34065/12-1/20828.**

Na základe Vášho listu zo dňa 26.01.2012 a našich osobných rokovaní Vám oznamujeme, že k Vašej žiadosti ohľadne kúpy pozemku parcela č.1 o výmere 1636 m², zapísanej na LV č. 46 a parcela č. 2 o výmere 472 m², v podiele ½, zapísanej na LV č. 477, sa definitívne vyjadríme po oznámení konkrétnych podmienok navrhovaného predaja a kúpy pozemkov parcely č. 1 a 2.

V súčasnej dobe sa však vieme definitívne vyjadriť k tomu, že máme záujem uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151o OZ, na základe ktorej bude našej spoločnosti ako vlastníčkovi budovy súp. č. 673, nachádzajúcej sa na parcele č. 1 vedenej na LV č. 46, zriadené právo spočívajúce v práve prejazdu a prechodu cez parcelu č. 2, a to za dohodnutú odplatu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

V prípade uzatvorenia písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech našej spoločnosti spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok označený ako p. č. 2 vedený na LV č. 477, nebude mať naša spoločnosť námietky voči tomu, aby iný záujemca nadobudol do vlastníctva par.č. 2 tak, ako to uviedol vo svojej žiadosti.

Po oznámení konkrétnych podmienok kúpy a predaja parcely č. 1 a 2, sa tiež definitívne vyjadríme k tomu, či máme záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod týchto parciel do vlastníctva spoločnosti CITY CORP REAL, a.s., a to v dohodnutých podieloch.

S pozdravom.

V Bratislave, dňa 24.04.2012



CITY CORP REAL, a.s. //

28

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 151n Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len predávajúci a oprávnený z vecného bremena)

a

ULTIMATE REAL, s.r.o.

Galandova 2

811 06 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 57900/B

zastúpená : Ing. Bohuslavom Dobríkom, konateľom, a

Ing. Vladimírom Pištekom, konateľom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 44 742 029

(ďalej len kupujúci a povinný z vecného bremena)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², v podiele 1/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4777 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves (ďalej aj Pozemok).

2) Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², v podiele 1/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4777 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, do výlučného vlastníctva.

4) Predmetom predaja je len pozemok registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2.

5) Zmluvné strany potvrdzujú že sa na Pozemku nachádzajú tieto stavby:

- spevnené plochy betónové o rozlohe 315,15 m²
- spevnené plochy s asfaltovým povrchom o rozlohe 136,8 m²
- oporné múry o rozlohe 45,42 m³

Presný popis stavieb sa nachádza v znaleckom posudku č. 14/2011, vypracovanom Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nedisponuje listinami preukazujúcimi vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy k uvedeným stavbám.

6) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností týkajúcich sa Pozemku, ktorými predávajúci ku dňu povolenia vkladu disponoval.

7) Predaj pozemku parc. č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a týmto spôsobom sa realizuje vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t.zn. za cenu celkom **Eur**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je

kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, ktoré sa zriaďuje podľa čl. 4 tejto zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci prehlasuje že pred podpísaním tejto zmluvy s kupujúcim nepodpísal žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bola zmena práv k Pozemku a zaväzuje sa, že takúto zmluvu nepodpíše ani po uzatvorení tejto zmluvy s kupujúcim.

Čl. 4 **Zriadenie vecného bremena**

1) Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka tak, že vlastník pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m² ako povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1636 m², a v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1636 m², sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m².

2) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ a zriaďuje sa bezodplatne po dobu dokiaľ je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1636 m² predávajúci.

3) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

4) Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve v časti C-ťarchy.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², na jeho každého nadobúdateľa.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.2.2013, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 19.3.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4.4.2012, ako aj so stanoviskom starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves číslo: KV/1452/2012/10313 zo dňa 4.10.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Znaleckým posudkom č. 51/2010 zo dňa 7.6.2010, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 2 ocenený sumou 138,02 Eur/m².

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a oprávnený z vecného bremena spolu s kupujúcim a povinným z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a oprávnený z vecného bremena spolu s kupujúcim a povinným z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. V prípade ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, konanie o vklade preruší a vyzve navrhovateľov (zmluvné strany) na doplnenie alebo opravu návrhu na vklad zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť pre odstránenie nedostatkov. V prípade ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým dôvody zamietnutia odstránia a podajú návrh na vklad opätovne.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci a povinný z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci a oprávnený z vecného bremena. Kupujúci a povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci a oprávnený z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Predávajúci a
Oprávnený z vecného bremena:**

**Kupujúci a
povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

ULTIMATE REAL, s.r.o.

.....
Ing. Bohuslav Dobřík
konateľ, (overený podpis)

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Vladimír Pištek
konateľ(overený podpis)

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.3.2013

K bodu č. 12

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. 2, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, spoločnosti ULTIMATEREAL, s.r.o., so sídlom Galandova 2 v Bratislave, IČO: 44 742 029, za cenu 139.00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 32 804.00 Eur, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m², v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m².
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a týmto spôsobom sa realizuje vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 12.3.2013

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. 2, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

5.5.4

Uznesenie č. 805/2013

zo dňa 14. 03. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom Galandova 2 v Bratislave, IČO 44742029, za cenu 139,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 32 804,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m², v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 636 m².
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 4777, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a týmto spôsobom sa realizuje vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku.

- - -

