

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o.,
so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa)
pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 832/2013
z 11.04.2013

Apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1.1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

2.1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2.tohto uznesenia stratí platnosť.

2.2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m² v celosti, za účelom užívania príľahlého dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY spol. s r.o. so sídlom Dargovská 65, 851 01 Bratislava, IČO : 35 953 217, na dobu neurčitú, za nájomné : 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur, s podmienkami :

3.1.Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2. tohto uznesenia, bod 3. tohto uznesenia stratí platnosť.

3.2.Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) o výmere 4216 m² od 16.08.2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2566

ŽIADATEĽ : BPY, spol. s r.o.
Dargovská 65, 851 01 Bratislava
IČO: 35 953 217

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2565	zastavané plochy	1841	LV č. 1748
2566	zastavané plochy	4216	LV č. 1748
spolu:		6 057 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m² a parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m², k. ú. Petržalka, LV č. 1748.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 a záujmový pozemok chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve. Žiadateľ sa stal vlastníkom uvedenej stavby na základe kúpnej zmluvy V-18454/11 zo dňa 16.8.2011. Na pozemku parc. č. 2566 sa nachádza dvor a tvorí súčasť areálu.

Návrh uznesenia je koncipovaný tak, že v prípade schválenia navrhovaného uznesenia bude mať kupujúci/nájomca možnosť výberu spôsobu majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 2566, t.j. či uzavrie na pozemok parc. č. 2566 kúpnu zmluvu alebo nájomnú zmluvu.

Predaj pozemkov parc. č. 2565 a parc. č. 2566 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Nájom pozemku parc. č. 2566 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že si žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup k objektu v jeho vlastníctve iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň príľahlý pozemok tvorí areál objektu.

Znaleckým posudkom č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom bol 1 m² pozemkov parc. č. 2565 a parc. č. 2566 ohodnotený na sumu 209,13 Eur/m².

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 16.8.2011, t.j. odo dňa, kedy sa stal vlastníkom stavby. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, a náhrada za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m² v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2565: funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI

Cez územie evidujú prechod 2x22 kV káblového vedenia do jest. el. stanice. Po overení u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení a prípadné podmienky pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať pozemok parc. č. 2566 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



BIZ PARTNER 4 YOU



BPY, SPOL. S R.O.
DARGOVSKÁ 65
BRATISLAVA 851 01
E-MAIL INFO@BPY.SK
TEL. +421 903 263 644

MAGISTRÁT HL. M. SR
40223/12
SN17

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 5 -04- 2012	
Podanie číslo: 257290	Číslo spisu:
Podaný dňom:	Výborne:

Magistrát hlavného mesta SR

Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

BRATISLAVA
2. 4. 2012

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážené dámy a páni,

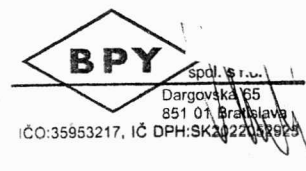
dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemkov ležiacich v okrese Bratislava V,
obec: Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve
Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava:

Parcelné číslo:	Parcela registra:	Výmera v m2:
2565	C	1841
2566	C	4216

Dôvodom žiadosti je umiestnenie stavby na parcele č. 2565, ktorej vlastníkom je
naša spoločnosť BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava, IČO: 35953217, a na príľahlej
parcele č. 2566 sa nachádza dvor k tejto stavbe.

Ďakujem za odpoveď a teším sa na následnú spoluprácu.

S pozdravom



Branislav Vladár
konateľ

Prílohy: 2x

61



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37420/B

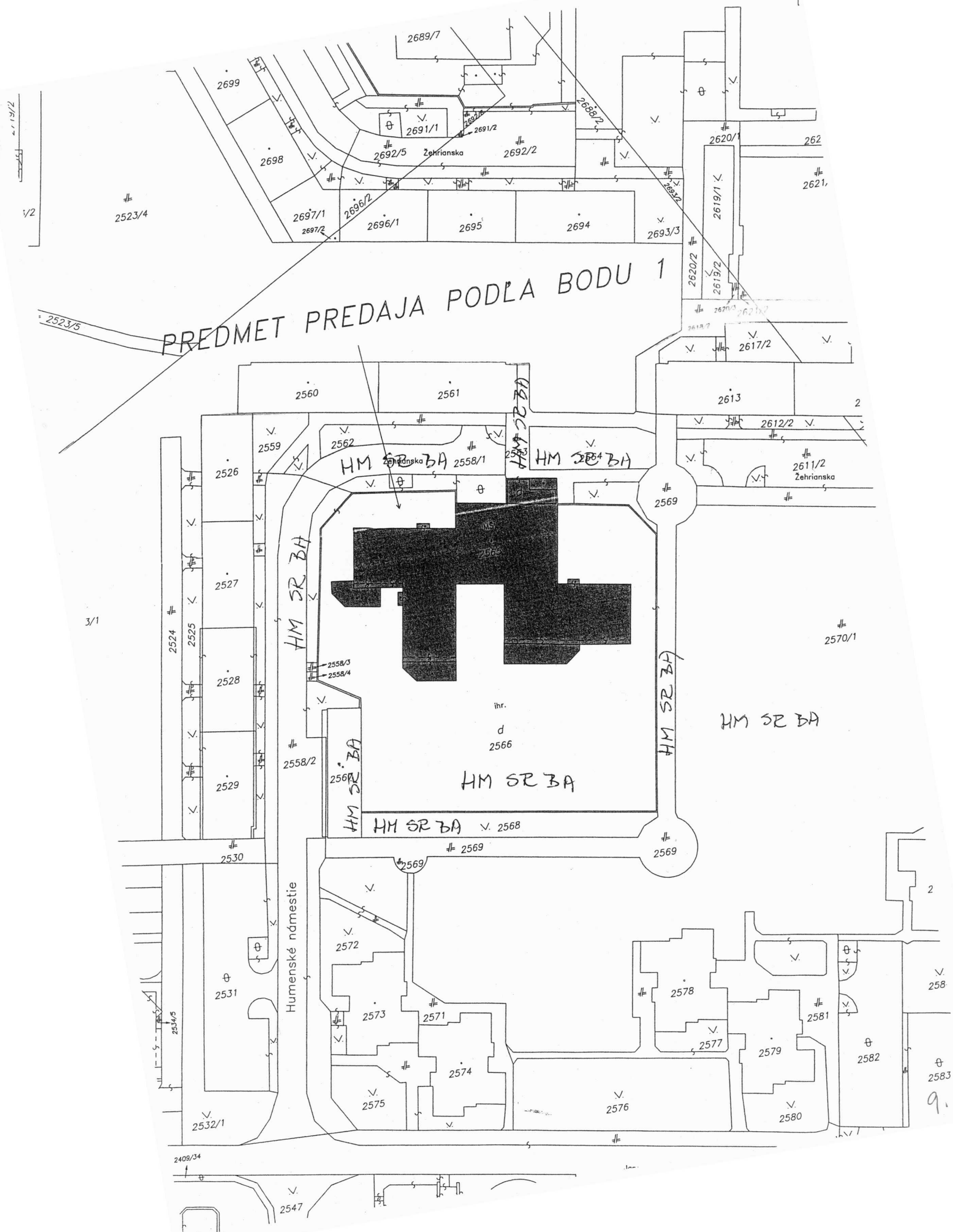
Obchodné meno:	BPY, spol. s r.o.	(od: 06.09.2005)
Sídlo:	Dargovská 65 Bratislava 851 01	(od: 08.04.2008)
IČO:	35 953 217	(od: 06.09.2005)
Deň zápisu:	06.09.2005	(od: 06.09.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.09.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 06.09.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 06.09.2005)
	nákup, predaj a sprostredkovanie medicínskych a medicínskotechnických prístrojov, zariadení ako aj spotrebného tovaru príslušenstva, jednotlivých častí a náhradných súčiastok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	čistenie bytových a nebytových priestorov, fasád budov	(od: 06.09.2005)
	fotografické a reprografické služby	(od: 06.09.2005)
	prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 06.09.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 06.09.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 06.09.2005)
	organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2005)
	organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí	(od: 06.09.2005)
Spoločníci:	<u>Branislav Vladár</u> Mlynarovičova 15 Bratislava 851 03	(od: 06.09.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Branislav Vladár Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 20.01.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.09.2005)
	<u>Branislav Vladár</u> Mlynarovičova 15 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 06.09.2005	(od: 06.09.2005)

Konanie menom

spoločnosti:	Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je konateľ. Každý konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko, funkciu a podpis.	(od: 06.09.2005)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 20.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2005 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 06.09.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.3.2008.	(od: 08.04.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	26.02.2013	
Dátum výpisu:	28.02.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

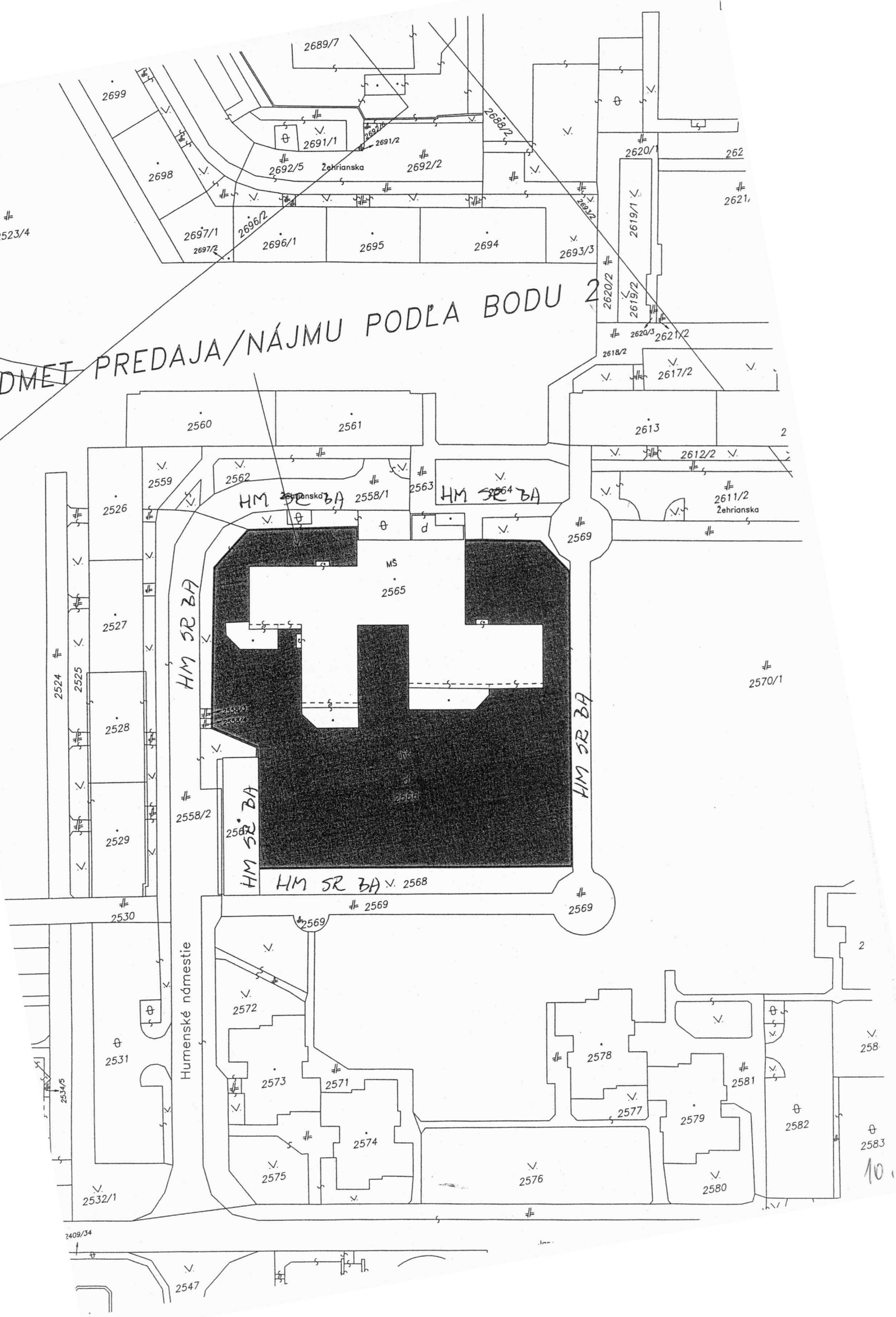


1/19/2
1/2

2523/4

PREDMET PREDAJA/NAJMU PODLA BODU 2

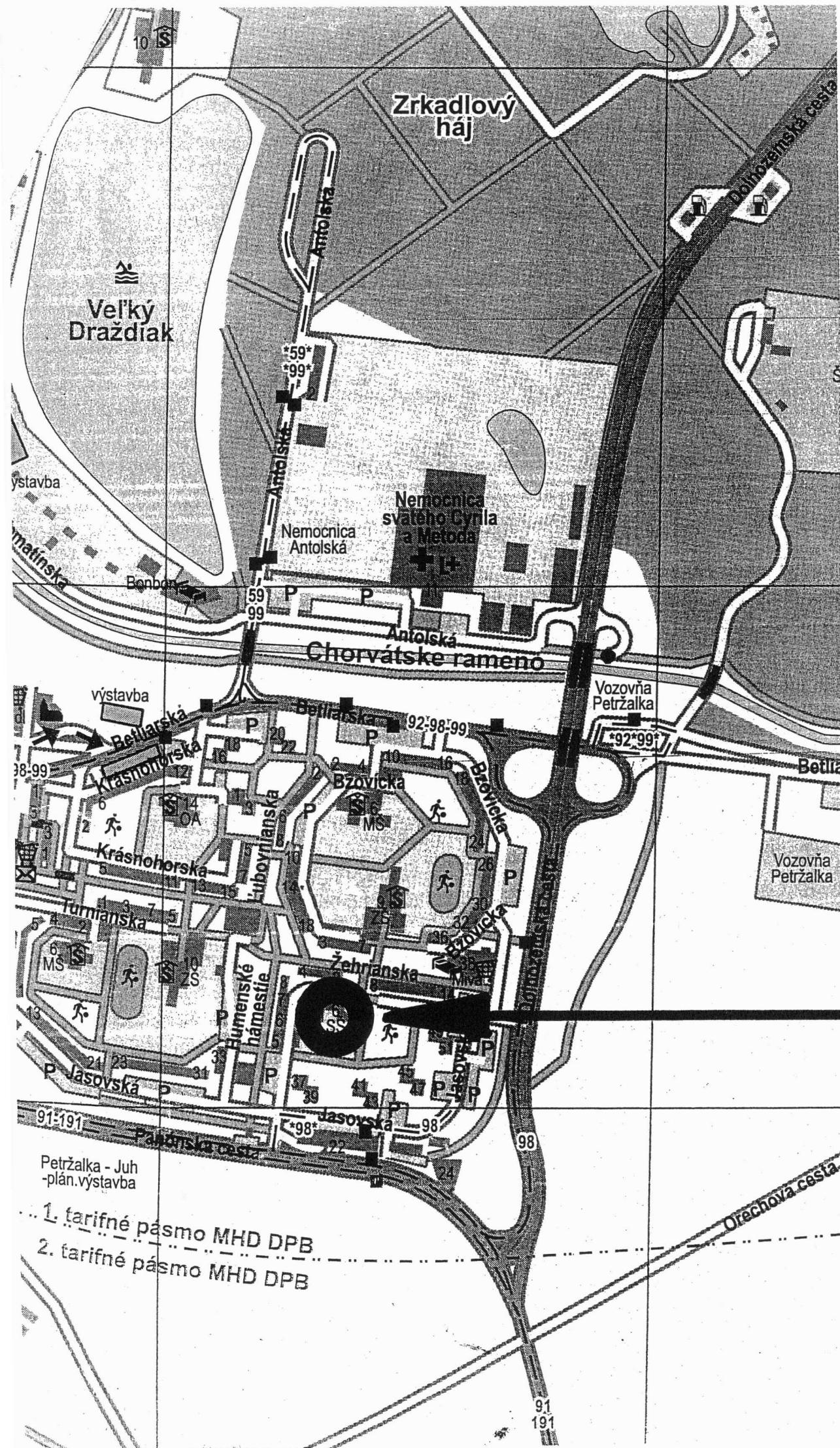
3/1



2409/34

2547

10.



kú. PETRŽALKÁ

p.č. 2565

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 28.02.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 06:53:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2565	1841	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2565 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4505.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 14.03.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:47:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2566	4216	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom
parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná
plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32,
zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2,
č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260
katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave,
IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná
plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v
prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811
04 Bratislava

Titul nadobudnutia REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-
75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-
249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 28.02.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 06:55:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3236	2565	11	MS Žehrianska 6		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18454/11 zo dňa 16.08.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-40223/12-2/308472

Naše číslo

MAGS ORM 43364/12-308479

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

25.5.2012

MAG 316 561/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	BPY, spol. s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	17.5.2012
pozemok parc. číslo:	2565, 2566 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Žehrianska ulica
zámer žiadateľa:	majetkové usporiadanie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2565, 2566** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43364/12-308479 zo dňa 25.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Mestský úrad hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príjma číslo: 12.0.1
BOBOM 192
814 99 Bratislava

Stanovisko Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM	Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2565
Č.j.	MAGS OUP 43 301/2012-308 478 MAGS SNM 40 223/2012-2/308 472	
GTI č.j.	GTI/248/12	OUP č. 402/12
Dátum prijmu na GTI	23.5.2012	EIA č.
Dátum exped. z GTI	24.5.2012 28. 05. 2012	Komu : SNM 314 043
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd. 

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Cez územie evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia do jestv. el. stanice. Po overení trás u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení a prípadné podmienky pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

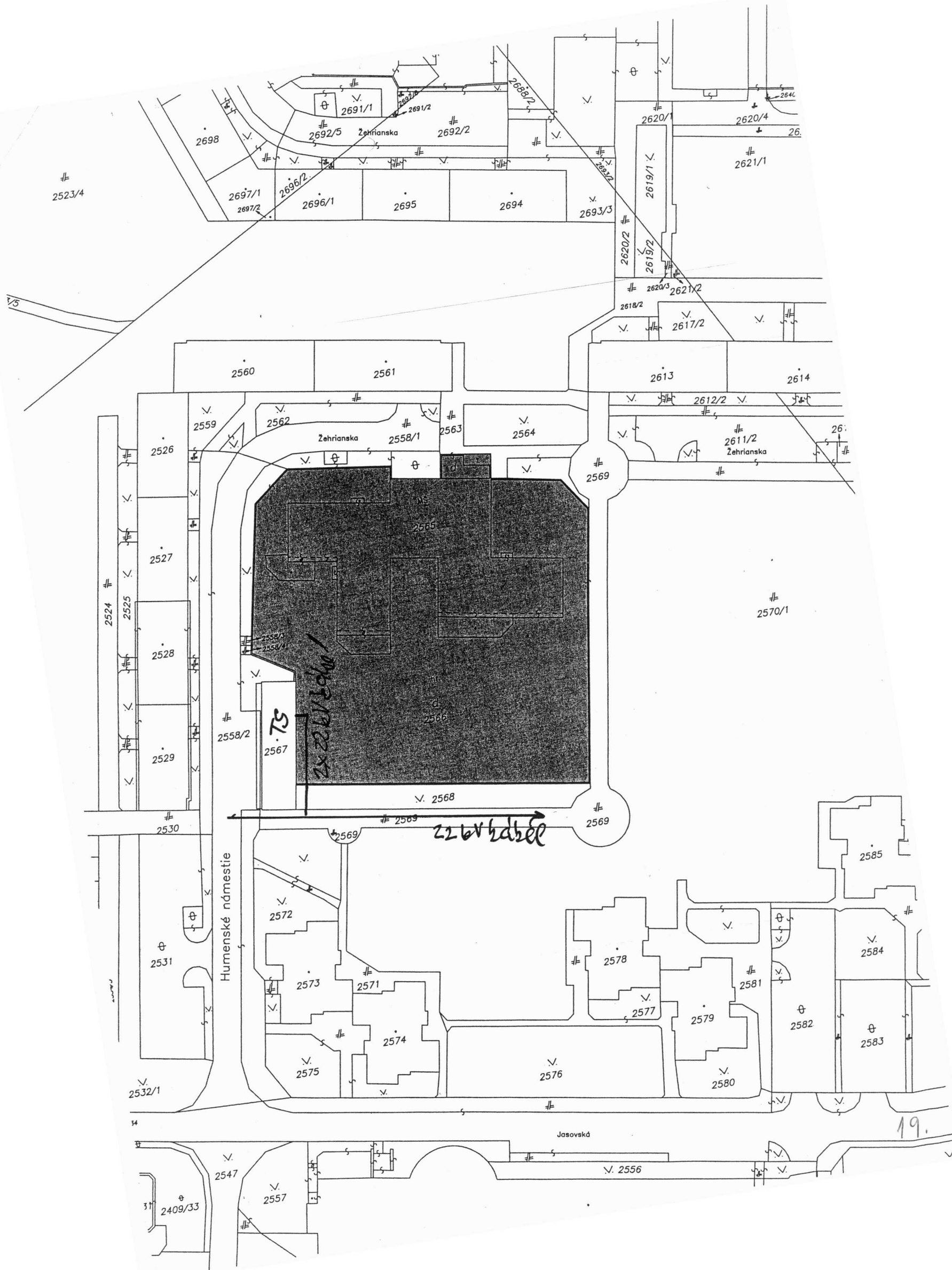
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 17. 05. 2012	pod č.	40223/12-2
Predmet podania:	predaj pozemkov – majetkové usporiadanie – Žehrianska ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/308477		
Žiadateľ:	BPY s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2565, 2566		
Odoslané: (dátum)	30. 5. 2012	pod č.	SNM - 316 750

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	23. 05. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 308 475/12 ODP/178/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 2565 o výmere 1841 m² a p. č. 2566 o výmere 4216 m² z dôvodu majetkového usporiadania pozemkov pod bývalým objektom MŠ a priľahlej plochy (dvora) na Žehrianskej ul. konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	23. 05. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24. 05. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	21.05.2012	Pod. č. oddelenia:	308476/2012
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že Žehrianska ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava Petržalka.

Vybavené (dátum):	25.05.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	21.5.2012	Pod. č. oddelenia:	308474/12 Há-164
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Žehrianska ul. nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka.

Vybavené (dátum):	30.5.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-40223/12-2/308472

MAGS OMZ -308480/2012/42997

RNDr. Calpašová/611

28. 5. 2012

Mgr. Beláková

315333

Vec : Spoločnosť BPY, spol. s r.o., dargovská 65, Bratislava – predaj pozemkov parc. č. 2565, 2566 v k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-40223/12-2/308472 zo dňa 17.5.2012 ste na základe žiadosti spoločnosti BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov:

parc. č. 2565 k.ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1841 m²

parc. č. 2566 k.ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4216 m²

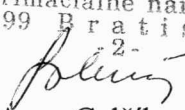
Dôvodom nájmu pozemkov je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k budove umiestnenej na pozemku parc. č. 2565, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 2566 tvorí zázemie predmetnej budovy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany. Záujmové územie podľa evidencie zelene nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene. Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s predajom uvedených pozemkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2013/57920

MAG/36940/2013/57928

Ing. Pešková/978

21.3.2013

30466/2013

154513/2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BPY, spol.s r.o., Dargovská 65, Bratislava, IČO: 35953217.

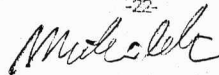
Referát PO dane z nehnuteľností eviduje voči uvedenej spoločnosti neuhradený sankčný úrok za rok 2012, na rok 2013 nepodali daňové priznanie k dani z nehnuteľností

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

331865

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

40223/12-3/308532

Naše číslo

MAG-2012/31430/
308608

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

18.06.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 15.06.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65, 851 01 Bratislava, IČO: 359 532 17**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3

Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia

Voštinárová



MAG0P00FTCFC

**Starosta Petržalky***Vladimír Bajan***Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -06- 2012	
Podpis: <i>24.05.12</i>	Číslo sprisy:
Podpis: <i>24.05.12</i>	Vydavateľ:

21A

Bratislava 31.5.2012

č.j.: 2012/11321/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-40223/12-4/310862 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava - Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom nehnuteľností v k.ú. Petržalka pozemkov registra „C“ parc. č. 2565 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m² a parc. č. 2566 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4216 m² pre spoločnosť BPY, spol. s r.o., Dargovská 65, Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

S pozdravom

bt

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

BPY, spol. s r.o.

Dargovská 65

851 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 37420/B

zastúpená : Branislav Vladár, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 953 217

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 2565 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3236 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2565 – MS Žehrianska 6, zapísanej na liste vlastníctva č. 4505.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 1841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **46 832,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 16.8.2011 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 112/2012 v sume 200,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.5.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.5.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.5.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 2565 ocenený sumou 209,13 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za BPY, spol. s r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Branislav Vladár
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m² v celosti, za účelom užívania príslušného dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY spol. s r.o. so sídlom Dargovská 65, 851 01 Bratislava, IČO : 35 953 217, na dobu neurčitú, za nájomné : 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur, s podmienkami :

3.1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2. tohto uznesenia, bod 3. tohto uznesenia stratí platnosť.

3.2. Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) o výmere 4216 m² od 16.08.2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Micúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

Uznesenie č. 832/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO 35953217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1 841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16. 08. 2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

- 1.2 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.
- 1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO 35953217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4 216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16. 08. 2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

- 2.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3 tohto uznesenia, bod 2 tohto uznesenia stratí platnosť.
- 2.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 216 m² v celosti, za účelom užívania príslušného dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65, Bratislava, IČO 35953217, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur,

s podmienkami:

- 3.1 Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2 tohto uznesenia, bod 3 tohto uznesenia stratí platnosť.
- 3.2 Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) vo výmere 4 216 m² od 16. 08. 2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

- - -

