

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. a 25.04.2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3, Blahomírovi Trajterovi
s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 54/2012
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 830/2013 z 11.04.2013

apríl 2013

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3 – ostatné plochy vo výmere 130 m², odčleneného GP č. 54/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2, LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Blahomírovi Trajterovi a manželke Márii Eve Trajterovej, za cenu 315,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 40 950,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 4433/9, parc. č. 4433/10, parc. č. 4433/11, parc. č. 4433/54 a parc. č. 4744/109 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Blahomír Trajter a Mária Eva Trajterová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4713/3	ostatné plochy	130	podľa GP č. 54/2012

LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2 – ostatné plochy vo výmere 142 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 vo výmere 130 m², ktorý bol GP č. 54/2012 oddelený od pozemku parc. č. 4713/2 na základe súborného stanoviska za oblasť dopravy.

O kúpu tohto pozemku požiadali manželia Blahomír Trajter a Mária Eva Trajterová, ktorí sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 4433/9, parc. č. 4433/10, parc. č. 4433/11, parc. č. 4433/54 a parc. č. 4744/109, ako aj stavby súp. č. 1486 na parcele č. 4433/9. Novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve – ide teda o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia v žiadosti uviedli, že na pozemku, ktorý majú záujem kúpiť, sa nachádza náletová vysoká zeleň a pozemok poskytuje útočisko pre rôzne bezdomovecké individuá, ktoré sa tam zdržiavajú počas noci a zanechávajú po sebe značné stopy špiny a odpadkov – je to smetisko. Žiadatelia majú záujem pozemok oplotiť, čím by sa zvýšila aj ochrana zelene a bezpečnosť ich majetku. Pozemok je využiteľný len pre žiadateľov.

Podľa znaleckého posudku č. 43/2012 zo dňa 27.6.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je cena pozemku, ktorý je predmetom predaja 314,21 Eur/m², t. z. spolu 40 847,30 Eur.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 4433/9,10,11,54 a parc. č. 4744/109 vo vlastníctve žiadateľov – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Obhliadkou bolo zistené, že žiadatelia pozemok uvedený v špecifikácii neužívajú, preto im nebola vyčíslená náhrada za jeho užívanie.

Oddelenie nájomov nehnuteľností neeviduje na predmetný pozemok žiadnu nájomnú zmluvu ani žiadosť o nájom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Záujmový pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč 1999, v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán zóny záujmový pozemok, ktorý je obkolesený pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, samostatne nereguluje.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Podľa Územného plánu zóny Machnáč sa predmetná parcela nachádza v sektore 6-44/7. Cíp pozemku parc. č. 4713/2 je v dotyku s cestou k Slovenskému národnému archívu v križovatkovom priestore Drotárska cesta – cesta k Slovenskému národnému archívu. Z uvedeného dôvodu odporúčajú odčleniť časť pozemku parc. č. 4713/2, čo bolo splnené – GP č. 54/2012 od pozemku parc. č. 4713/2 oddelená časť tohto pozemku v uvedenom križovatkovom priestore a predmetom predaja je zvyšok tohto pozemku ako novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 vo výmere 130 m².

Referát GTI

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

Finančné oddelenie

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00E3QDR

Trajter Blahomír a Mária Eva Trajterová,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1, P. O. Box 192

814 99 **BRATISLAVA.**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23.11.2000	
404678	Číslo spisu:
	Výstup:

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
58411/11

Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti parc.č. 4713/2 Staré mesto.

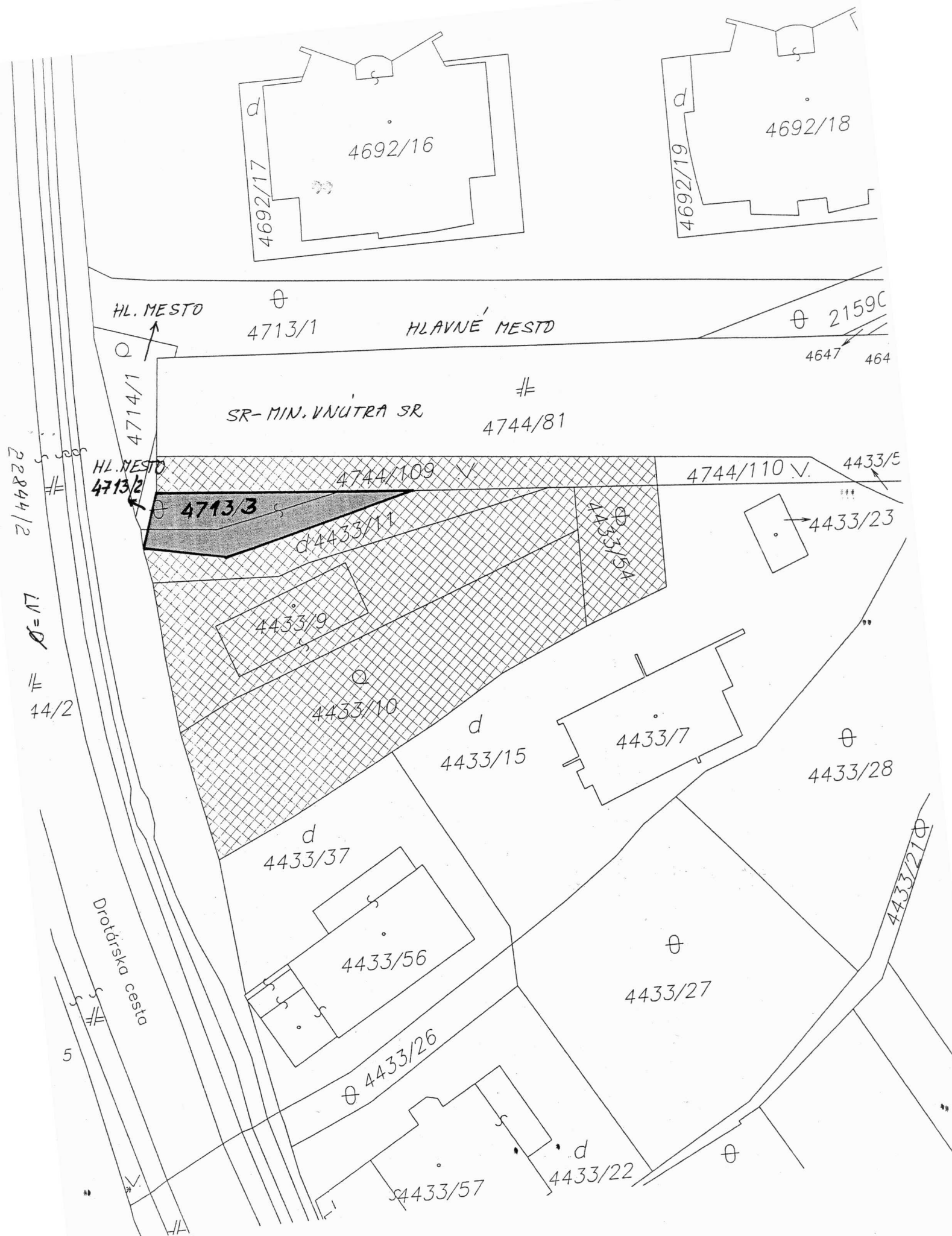
Žiadateľ – fyzická osoba: Trajter Blahomír a manželka Mária Eva Trajterová

Staré mesto č.t. 0905 604276 predkladajú
žiadosť na kúpu pozemku v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 4713/2.V rokoch 1999 a 2000 sme odkupovali od Vás parc. Č. 4433/11 a 4433/54 s tým že
v tej dobe parc.č. 4713/2 nebola definovaná v katastri a tak sa kúpiť nedala.Vzhľadom na nový stav zistili sme, že predmetná parcela, ktorá hraničí s našou
parcelou 4433/11 má výmeru 142 m² a je zapísaná na LV č. 1656 na Hlavné mesto SR
a je definovaná ako č.37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole,
vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela má náletovú vysokú zeleň a poskytuje
útočisko pre rôzne bezdomovecké individua, nehovoriac že je to WC a umývadlo.
Radi by sme to oplotili čím by sa zvýšila aj ochrana zelene aj bezpečnosť nášho
majetku.

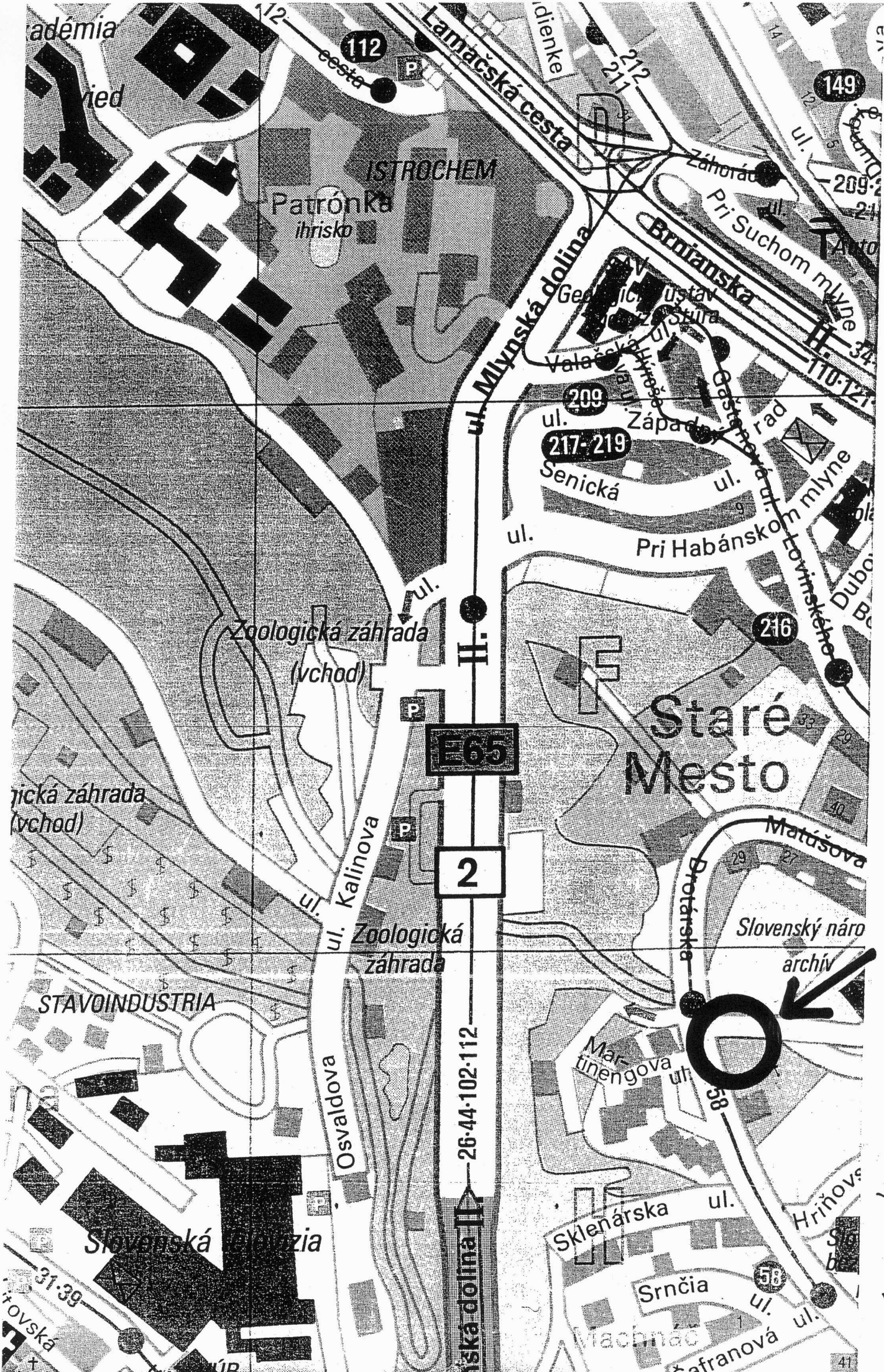
Ďakujeme za pochopenie našej žiadosti a vopred Vám ďakujeme.

S úctou

Príloha: situačný plánik+foto.



-  - PREDMET PREDAJA
-  - VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA



POZEMOK PARC.Č. 4713/3

K.Ú. STARE MESTO

str. 1

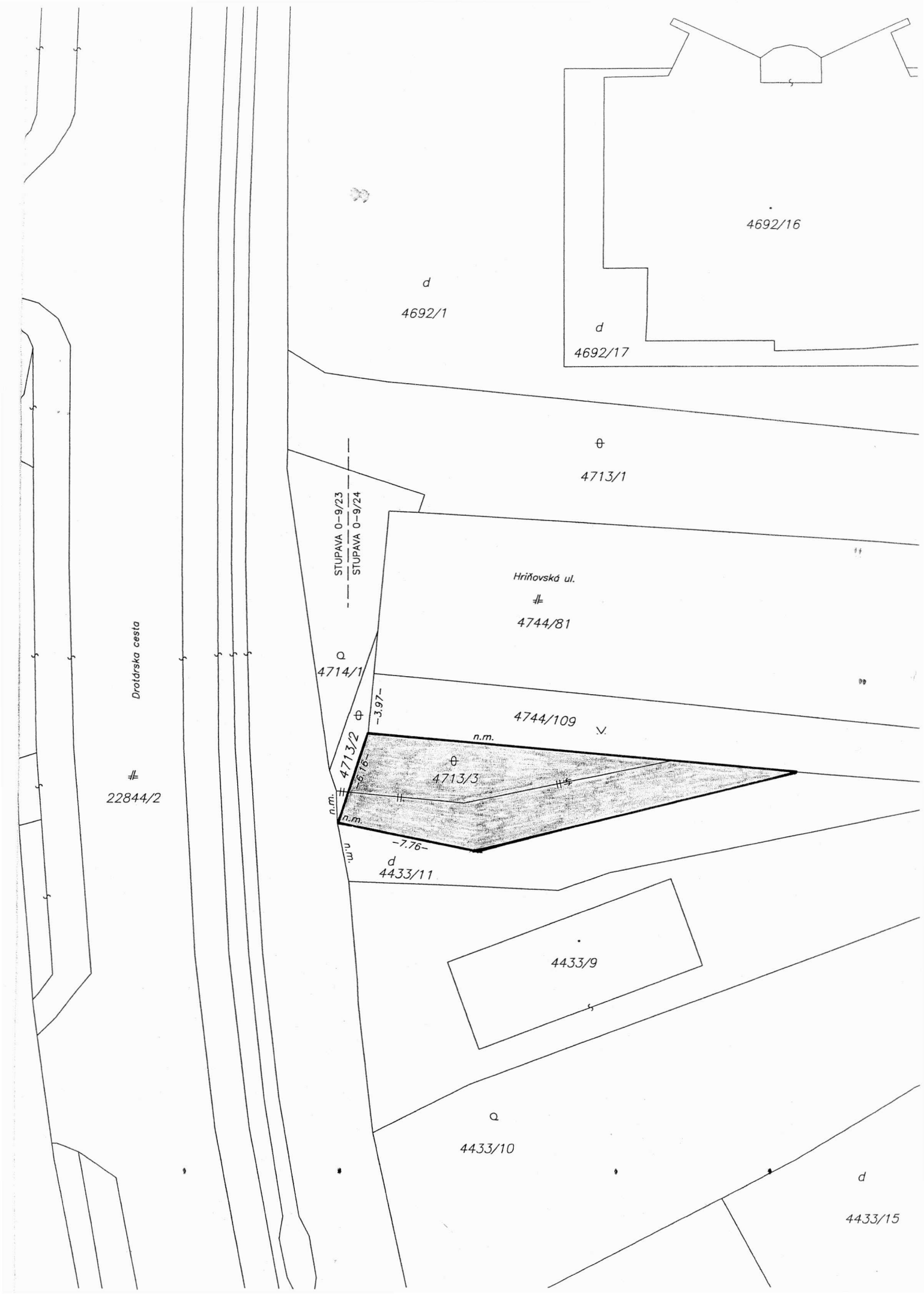
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		4713/2		142	ost.pl.						4713/2	12	ost.pl. 37		Doterajší
											4713/3	130	ost.pl. 37		Trajter Blahomír a Eva
Spolu:				142									142		

* Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením ...

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Milan Štrupl – GEOMETER Hany Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 40 096 271		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 54/2012	Mapový list č Štupava 0-9/23, 24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4713/3					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: 10.07.2012	Meno: Ing. Milan Štrupl	Dňa: 10.07.2012	Meno: Ing. Milan Štrupl	Dňa: 18 JÚL 2012	Číslo: 1418/2012
Nové hranice boli v prírode označené žel. roxorom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o katastrálnom územnom usporiadaní	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8079E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 13.03.2013

Čas vyhotovenia: 07:57:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4713/ 2	142	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI s 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 13.03.2013

Čas vyhotovenia: 07:59:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4701

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4433/ 9	456	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		
4433/ 10	595	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1486	4433/ 9	10	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	TRAJTER BLAHOMIR	1 / 2
Dátum narodenia :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	TRAJTEROVA EVA	1 / 2
Dátum narodenia :		

Tituly nadobudnutia LV:

N 161/93, Nz 135/93 Z 17.11.1993

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.03.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:02:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6917

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4433/ 11	137	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
4433/ 54	121	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trajter Blahomír Ing.a Eva Mária r.l

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

1, V-2239/2000 z 12.9.2000

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.03.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:05:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9602

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4744/109	199	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trajter Blahomír r. a Mária Trajterová

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2814/12 zo dňa 24.4.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
TuVáš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 30216/12-
305330 z 14. 5. 2012Naše číslo
MAGS ORM 42795/12-305361
*316560*Vybavuje/linka
Bc. Ing. arch. Ondriášová/491
Bratislava
30. 5. 2012

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	pre Blahomír Trajter a Mária Eva Trajterová
pozemok parc. číslo	4713/2 vo výmere 142 m ² podľa vyznačenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území	Drotárska

Záujmové pozemky sa nachádzajú v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč, 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Rodinný dom sa nachádza v sektore 4-44/2. Územný plán zóny záujmový pozemok, ktorý je obkolesený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, samostatne nereguluje. Výrez z regulačného výkresu prikkladáme.

SEKTOR Č. 6 - 44/7

Vymedzenie:

Sektor je vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA - Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **vybudovať** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom 2000m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m²
maximálna : pre rodinný dom 1000 m², bytový dom 2000m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m².
- **index zastavanej plochy:** 0,30

- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zelen:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súbežnej línií s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre - trafostanicu T1.

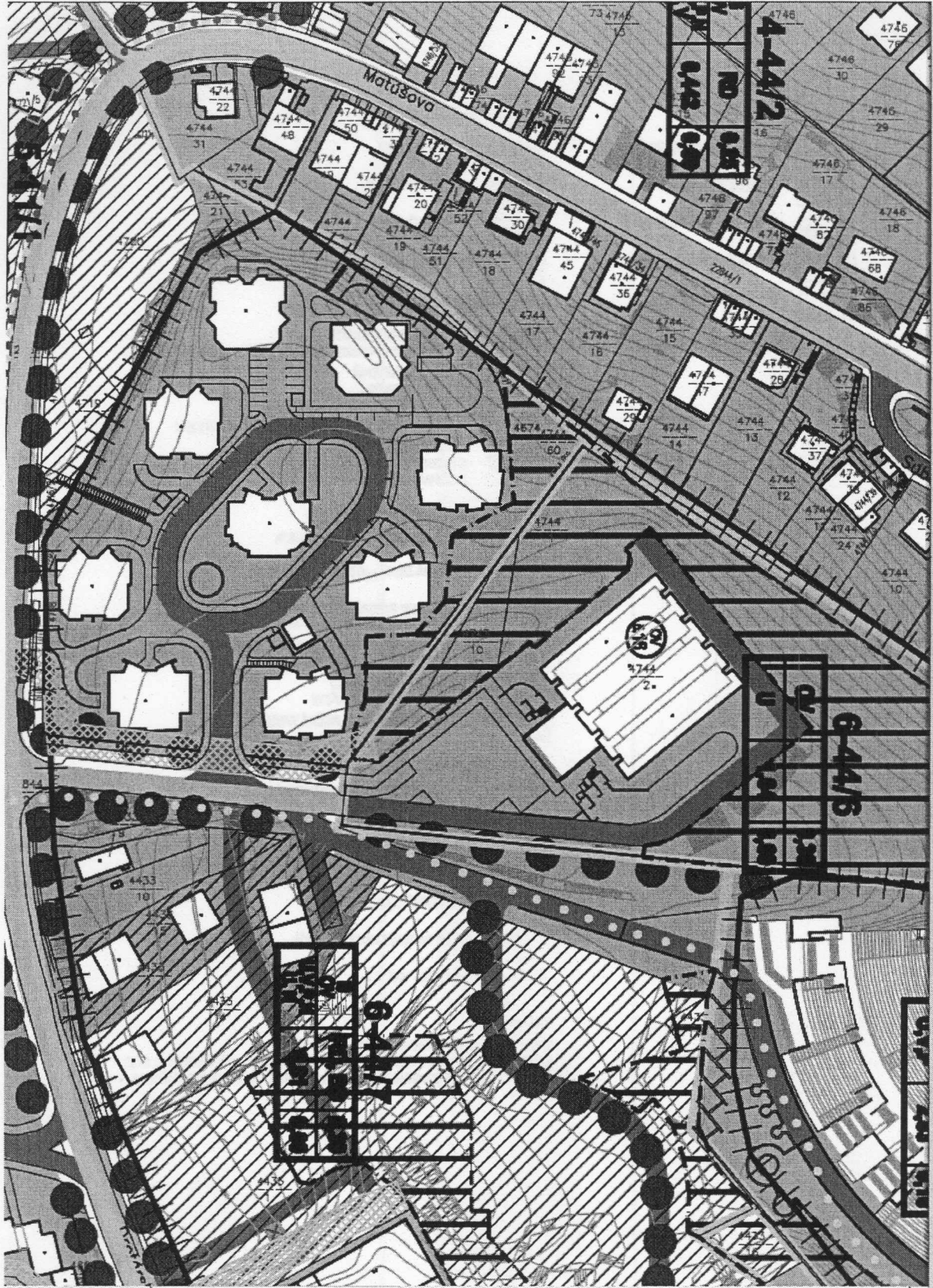
Komplexné informácie o záujmovom území je možné získať nahliadnutím do územnoplánovacích dokumentácií na adrese http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 42795/12-305361 z 30. 5. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
Magistrát mesta Bratislava
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania
Prírodné územie č. 1
PO BOX 100
814 99 Bratislava
-1-

Príloha 1x výrez z grafickej časti, 1x legenda



LEGENDA:

	HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE
	KAŽDOPŮDČNÝ OBYEKT
	ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
	HRANICA KADASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA SEKTORU

PLOCHY NESTAVEBNÉ :

	VEREJNÁ ZELEN'
	OCHRANNÁ ZELEN'
	INTERMEDIÁRNÝ PRVOK
	INTERMEDIÁRNE LÍNIE

PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :

	PLOCHY STABILIZOVANÉ S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE VOJNÝCH PARCEL
	PLOCHY ROZVOJOVÉ / NOVÁ ZÁSTAVBA /
	PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
	PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S POCHÉBNIKOU VYBUDOVANIA TECHNICKÉJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :

	ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA
	OSTATNÁ ZELEN' - STROMOKRASIA, ALIE
	ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU ZELENÉ - NEZASTAVATELNÉ PLOCHY
	15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVATELNÉ PLOCHY
	100 m OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDA D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

	PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	NAVRHOVANÉ PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1
	TURISTICKÝ CHODNÍK
	VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK
	CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA :

VPS = VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
VPS SO LÍNOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIŠ VÝKRESY Č. 5-18
AHO AJ CHODNÍK BŮDKOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATÚŠOVA.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 14.05.2012	pod č.	MAGS/SNM/30216/12-4/305330
Predmet podania:	Predaj pozemku – Drotárska cesta		
Číslo OKDS:	31960/2012/305374		
Žiadateľ:	Trajter Blahomír a Trajterová Mária Eva		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	4713/2 (s výmerou 142 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11.6.2012	pod č.	325 083

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	16.05.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG/305369-12 ODP/171/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

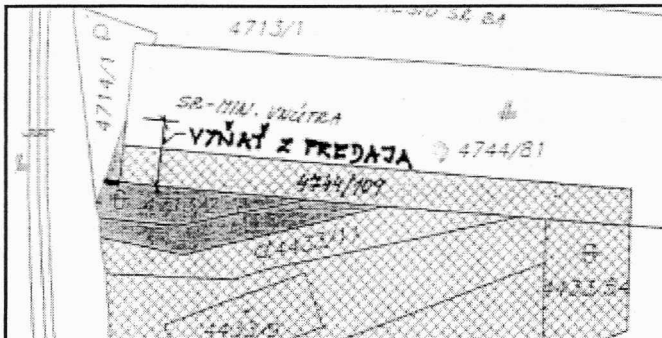
Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/30216/12-4/305330, zo dňa 14. 05. 2012 o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 4713/2 o výmere 142 m², v k.ú. Staré Mesto, Drotárska cesta. O kúpu požiadal Blahomír Trajter a manželka Mária Eva Trajterová, obaja bytom na Haydnovej 14.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 4433/9, 4433/10, 4433/11 4433/54 a parc. č. 4744/109, ako aj stavby súp. č. 1486 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4433/9. o kúpu pozemku parc. č. 4713/2 požiadali za účelom pričlenenia k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, za účelom vybudovania oplotenia.

Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- Podľa Územného plánu zóny Machnáč (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“) sa predmetná parcela nachádza v sektore 6-44/7. Cíp pozemku parc. č. 4713/2 je v dotyku s cestou k Slovenskému národnému archívu v križovatkovom priestore Drotárska cesta - cesta k Slovenskému národnému archívu. Z uvedeného dôvodu odporúčame v línii parc.č. 4744/109, odčleniť časť pozemku medzi pozemkom 4744/81, 4744/109 a par. č. 4714/1, ktorý bude vyňatý z predaja (pozri prílohu pod textom).



Vybavené (dátum):	22.05.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	22.05.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	15.5.2012	Pod. č. oddelenia:	305372/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku parc. č. 4713/2 o výmere 142 m², v k.ú. Staré Mesto, Drotárska cesta nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	31.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):		Mgr. Lichnerová	31.5.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	16.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 305365/2012 Há-156
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 4713/2 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správca príslušného pozemku žiadame, aby bola odčlenená časť pozemku p. č. 4713/2, na ktorom sa nachádza komunikácia – Drotárska ul. v správe OCH (v zmysle prílohy ODP).
Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	6.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mešťaniková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4713/2	
Č.j.	MAGS OUP 42 837/2012-305 363 MAGS SNM 30 216/2012-4/305 330		
GTI č.j.	GTI/230/12		OUP č. 387/12
Dátum prijmu na GTI	17.5.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	18.5.2012	21. 05. 2012	Komu : SNM 309 585
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-30216/12-4305330
JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -305359/2012/42713

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

28.5.2012

314969

Vec : Predaj pozemku parc. č. 4713/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-30216/12-4305330 zo dňa 14.5.2012 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4713/2 k. ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 142 m². Dôvodom predaja pozemku je žiadosť Blahomíra Trajtera s manželkou Máriou Evou Trajterovou, t.

1. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

316396

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

30216/12-3/304846

Naše číslo

MAG-2012/31439

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

28.05.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 25.5.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- Blahomír Trajter,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

- Mária Eva Trajterová,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Anna Voštinárová

poverená vedením oddelenia

Voštinárová

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/304846

30216/12

Naše číslo

MAG/31626/2012/305034

309861/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.5.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Blahomíra Trajtera, Máriu Evu Trajterovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Blahomírovi Trajterovi žiadne pohľadávky, Máriu Evu Trajterovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM/30216/12-5/308051

Naše číslo

119/23675/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

13.11.2012

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaju pozemku parc.č. **4713/2**, k.ú. Staré Mesto, nachádzajúci sa na Drotárskej ceste si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto **nemá výhrady** k predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s platnou ÚPD.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Príloha:

Vyjadrenie odd. územného rozvoja

INTERNÝ LIST

Pre: Mgr. PhDr. Štefan Jaška

vedúci oddelenia majetkového a investičného

Od: Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.

vedúca oddelenia územného rozvoja

Váš list číslo

169/21946/2012/MAJ/Fer

Naše číslo

169/22061/2012/OÚR/Cer

Vybavuje/linka

Ing. arch. Mgr. art. S. Černík/256

Bratislava

31. 05. 2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 4713/2 na ul. Drotárska cesta z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:

Drotárska cesta

K. ú. Staré Mesto parc. č.

4713/2

Zóna:

Machnáč

Žiadateľ:

oddelenie majetkové a investičné

Žiadosť predložená:

22. 05. 2012

Zámer:

predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, je záujmová parcela č.: 4713/2 na ul. Drotárska cesta súčasťou sektoru č. 6 – 44/7.

Vymedzenie:

Sektor je vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA - Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.

Charakteristika súčasného stavu:

Územie sa nachádza v hrebeňovej polohe návršia Machnáča. Lokalita je silne devastovaná s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s narušenými biotopmi. Nachádzajú sa tu zvyšky rodinných domov pôvodnej zástavby, náletová zeleň, návažky a pozostatky stavebnej činnosti v minulosti. Dokončuje sa výstavba 9 mestských víl a bytového domu.

Celková rozloha sektora: 6,81 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- Drotárska ulica je funkčnou a kompozičnou ošou územia prebiehajúcou rovnobežne s hrebeňom Machnáča v smere juhovýchod - severozápad. Z toho vyplýva jej funkčná i priestorová nadradenosť a predurčuje ju to viazať na seba významné funkcie lokálneho centra Machnáč – sever,
- drobnejším meradlom objektov bývania a OV vytvárať predpolie a nové hmotové partnerstvá pre jestvujúce objekty. Novou rozvojnou zástavbou vytvárať prechodný prepojavací článok do zelených masívov,
- zástavbu koncipovať v takom princípe, aby neboli rušené vyhladky do západného a severozápadného sektoru krajinného priestoru mesta,
- na hrebeni založiť porast s charakterom lesného parku,
- OV c. 34-reštauracné zariadenie 100 stoličiek, športový klub, squash,

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsy, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **vybúďovať** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom 2000m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², bytový dom 2000m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m²,

- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súbežnej línií s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre - trafostanicu T1.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok na parc. č. 4713/2, bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom



Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
vedúca oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva

č. 0488....1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488....13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Blahomít Trajter, rodený, narodený, rodné číslo/..., a manželka **Mária Eva Trajterová**, rodená, narodená, rodné číslo/... , obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/2 – ostatné plochy o výmere 142 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 54/2012, vyhotoveným dňa 10.7.2012 vyhotoviteľom Ing. Milan Štrupl – GEOMETER, Hany Meličkovej 27, Bratislava, IČO: 40 096 271, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1418/2012 dňa 18.7.2012, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 – ostatné plochy o výmere 130 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 – ostatné plochy o výmere 130 m², oddelený geometrickým plánom č. 54/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 – ostatné plochy o výmere 130 m², oddelený geometrickým plánom č. 54/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3 ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 4433/9, parc. č.

4433/10, parc. č. 4433/11, parc. č. 4433/54 a parc. č. 4744/109 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom, - Eur (slovom Eur) kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č.2013.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488....13 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 220,- Eur uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu: 25826343/7500, variabilný symbol: 488....13.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 30.5.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.6.2012, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.5.2012 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.5.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 43/2012 zo dňa 27.6.2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Kropáč, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 40 847,30 Eur, t. zn. 314,21 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n í k
primátor

.....
Blahomír T r a j t e r

.....
Mária Eva T r a j t e r o v á

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3, Blahomírovi Trajterovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3 – ostatné plochy vo výmere 130 m², odčleneného GP č. 54/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2, LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Blahomírovi Trajterovi a manželke Márii Eve Trajterovej, za cenu 315,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 40 950,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 4433/9, parc. č. 4433/10, parc. č. 4433/11, parc. č. 4433/54 a parc. č. 4744/109 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
v Bratislave, 8.4.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3, Blahomírovi Trajterovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 830/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3 – ostatné plochy vo výmere 130 m², odčleneného GP č. 54/2012 od pozemku registra „C“, parc. č. 4713/2, LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Blahomírovi Trajterovi a manželke Márii Eve Trajterovej, obaja bytom za cenu 315,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 40 950,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 4433/9, parc. č. 4433/10, parc. č. 4433/11, parc. č. 4433/54 a parc. č. 4744/109 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

- - -

