

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. a 25.04.2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15, Ing. Jurajovi Rašlovi,
CSc. s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 12/2012
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto z 08.04.2013
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 829/2013 z 11.04.2013

Apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15 – záhrady vo výmere 27 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2012 z pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23, evidovaného na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc., a manželke Doc. MUDr. Kataríne Rašlovej, CSc., obaja za cenu celkom 7 344,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 19.3.2013 na cenu 256,00 Eur/m², t. z. pri výmere 27 m² predstavuje sumu 6 912,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 432,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku parc. č. 23028/15, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Juraj Rašla, Csc., a Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
23028/15	záhrady	27	podľa GP č. 12/2012

pozemok parc. č. 23028/15 vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1964/23 vo výmere 806 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 8925 ako parcela registra „E“.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15 – záhrady vo výmere 27 m², ktorý vznikol podľa GP č. 12/2012 z pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23, evidovaného na LV č. 8925.

O kúpu tohto pozemku požiadali manželia Ing. Juraj Rašla, CSc., a Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc., ktorí sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3, ako aj stavby súp. č. 100824, samostatne stojacej garáže na pozemku parc. č. 1962/3. Novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15 je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, ide teda o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia v žiadosti uviedli, že pôvodne aj táto časť parcely bola súčasťou ulice Na kopci. Začiatkom sedemdesiatych rokov údajne mesto postavilo pozdĺž celej ulice Na kopci kamenný múr, ktorým sa zúžila asfaltová cesta. V prípade žiadateľov je na pozemku uvedenom v špecifikácii prístup k záhrade parc. č. 1962/1, na ktorej žiadatelia t. č. stavajú dom. Na kupovanom pozemku parc. č. 23028/15 majú záujem postaviť prístupové schodisko do svahu, oplotenie, HUP s plynovými hodinami a elektromerom tak, aby zachovali existujúcu uličnú čiaru. Pozemok je využiteľný len pre žiadateľov.

Podľa znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 19.3.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom je cena pozemku, ktorý je predmetom predaja, 254,72 Eur/m², t. z. spolu 6 877,44 Eur, zaokrúhlene 6 900,00 Eur.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15 je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3 vo vlastníctve žiadateľov – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Oddelenie nájomov nehnuteľností neeviduje na predmetný pozemok žiadnu nájomnú zmluvu ani žiadosť o jeho prenájom, z tohto dôvodu budú žiadatelia zmluvne zaviazaní na úhradu bezdôvodného obohatenia vo výške 432,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Kráľovské údolie Bôrik**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Záujmová časť pozemku parc. č. 1964/23 vo výmere 27 m² je súčasťou dopravného prepojenia ul. Na kopci v kontakte s regulačným sektorom č. 9/9-1.

Komunikácia Na kopci je funkčnej triedy C3 – MO 8/30, t. z. dopravný priestor má šírku 9 m a je rozčlenený na vozovku a chodník.

Predmetný územný plán zóny je riešený v podrobnosti 1:1000 a súčasťou jeho riešenia v tejto podrobnosti nie sú objekt hlavného uzáveru plynu, plynové hodiny ani elektromery a ich umiestnenie.

Dňa 8.3.2013 bola vykonaná miestna obhliadka, kde bolo zistené že HUP s plynovými hodinami a elektromerom už sú zrealizované v tej časti pozemku, ktorá je predmetom žiadosti.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Odporúčajú ponechať rezervu na komunikáciu a neodporúčajú k prevodu pozemky pod komunikáciou a chodníkom. Obhliadkou bolo zistené, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, sa nenachádza ani pod komunikáciou ani pod chodníkom, ale mimo nich.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Pozemkom prechádza NTL plynovod DN 100 mm. K otázke, či sa zúži komunikácia: obhliadkou bolo zistené, že komunikácia sa nezúži – pozemok, ktorý je predmetom predaja, sa nachádza mimo komunikácie, čiže predajom pozemku nedôjde k zúženiu komunikácie.

Oddelenie mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto z 08.04.2013

Nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

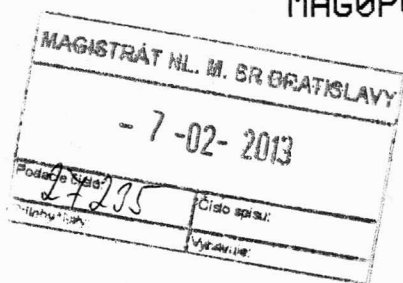
MAGSDMM 41129/13

30. januára 2013



MAG0P00A7L3K

PT
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1



Vec. Žiadosť

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku plochy cca 27 m², ktorý sa nachádza na parcele subregistra "C" číslo 23028/1 v k.ú. Staré Mesto bez LV, ktorá až v minulom roku v rámci ROEP-u dostala parcelné číslo 1964/23 subregistra "E" a vlastníctvo (Hl.m.Bratislava) bolo zapísane na LV číslo 8925.

Pôvodne aj táto časť parcely bola súčasťou ulice Na kopci. Začiatkom sedemdesiatych rokov postavilo mesto pozdĺž celej cesty na ulici Na kopci kamenný múr, ktorým sa zúžila asfaltová cesta. Časť pozemku za týmto múrom využíva celá ulica. V našom prípade je na ňom prístup k našej záhrade p.č. 1962/1 LV4064, na ktorej t.č.staviame dom .

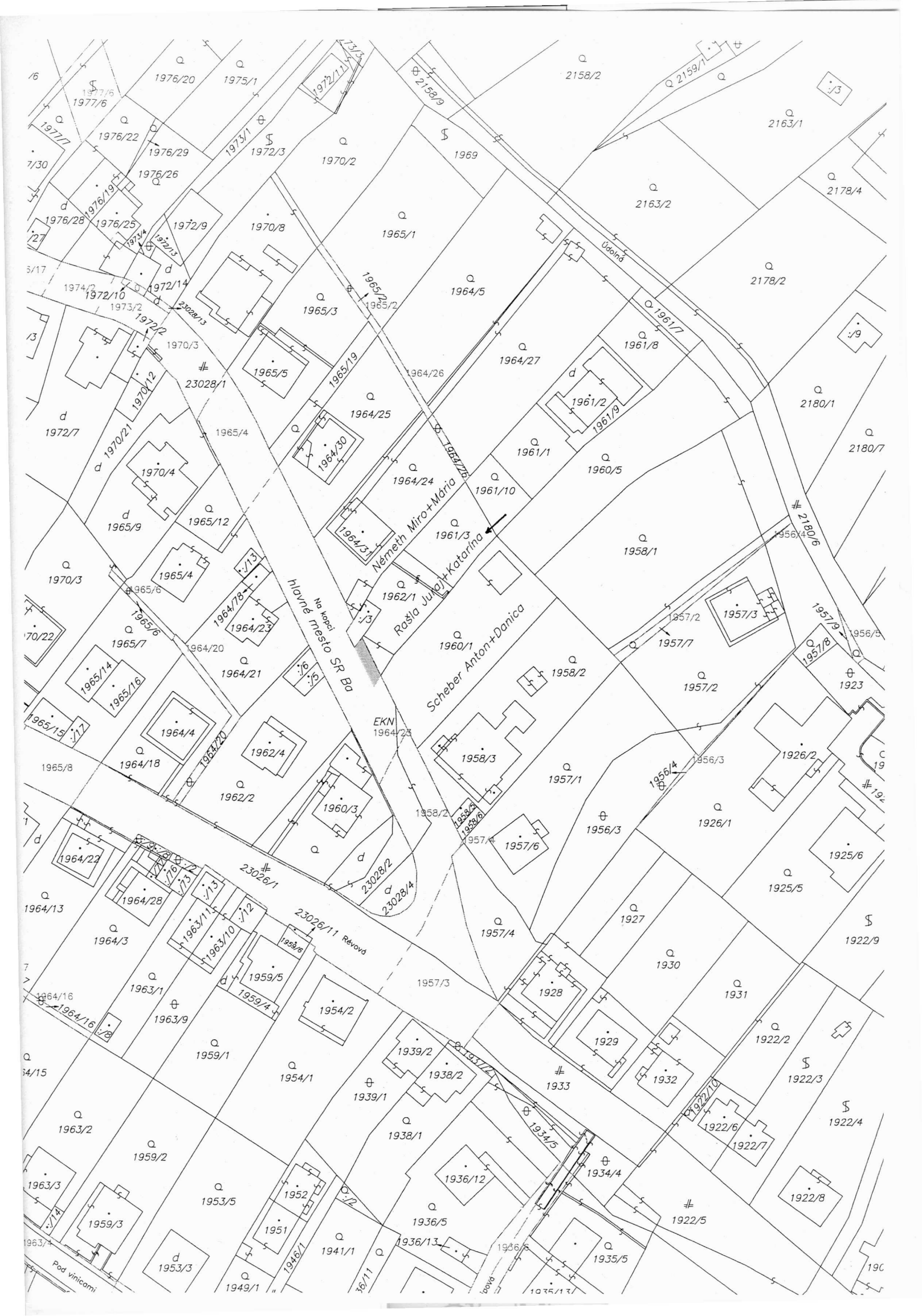
Aby sme mohli postaviť na tejto časti prístupové schodisko do svahu, oplatenie, HUP s plynovými hodinami a elektromerom tak, aby sme zachovali existujúcu uličnú čiaru, potrebujeme odkúpiť týchto 27 m².

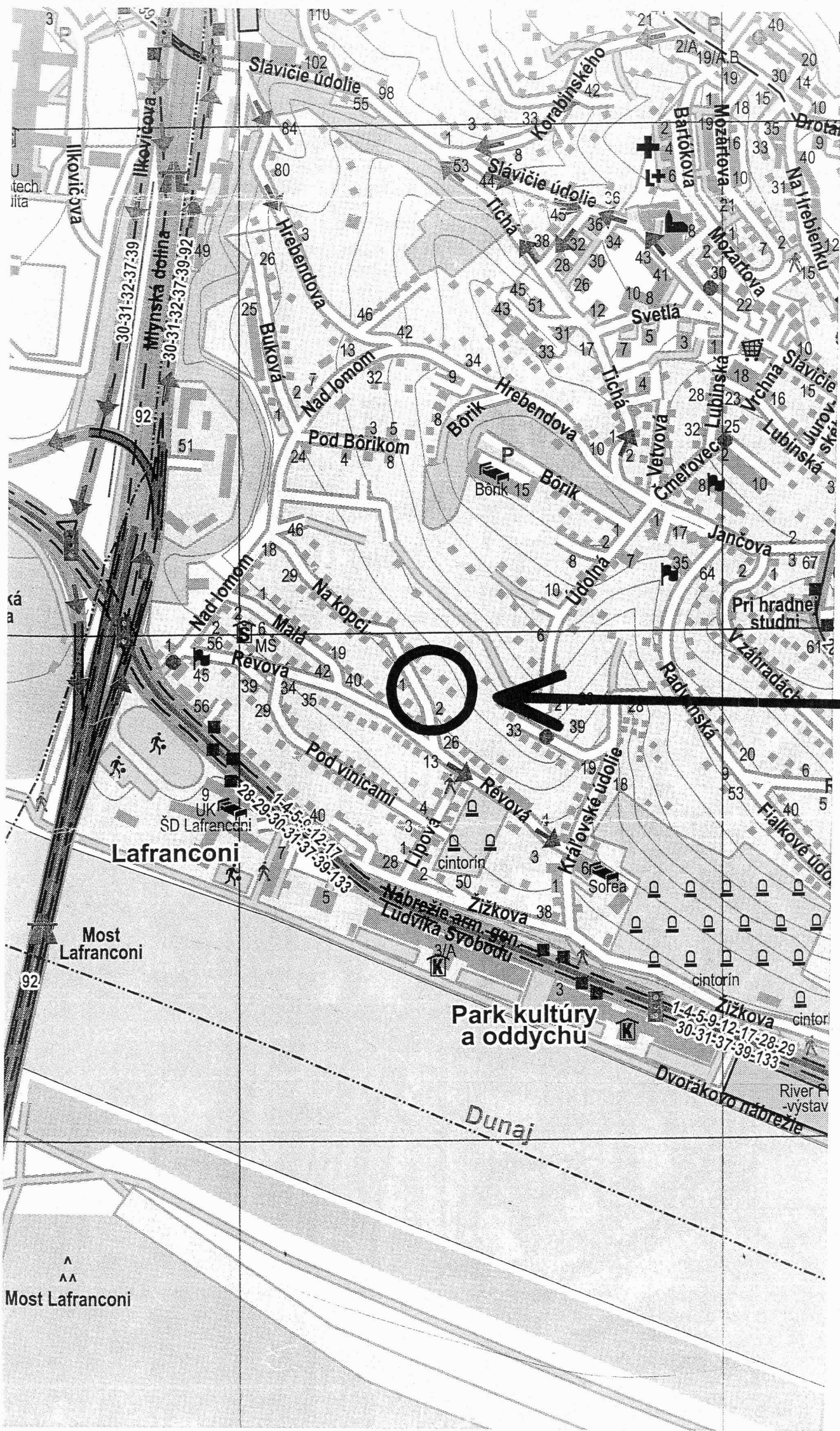
Ďakujeme za kladné vybavenie,

S úctou,

Katarína Rašlová a Juraj Raša

Príloha: predbežný geometrický plán s vyznačením pozemku, ktorý máme záujem odkúpiť





K.Ú. STARE MESTO

EKN POZEMOK P.Č. 1964/23
(ČASŤ CKN POZEM. P.Č. 23028/1)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

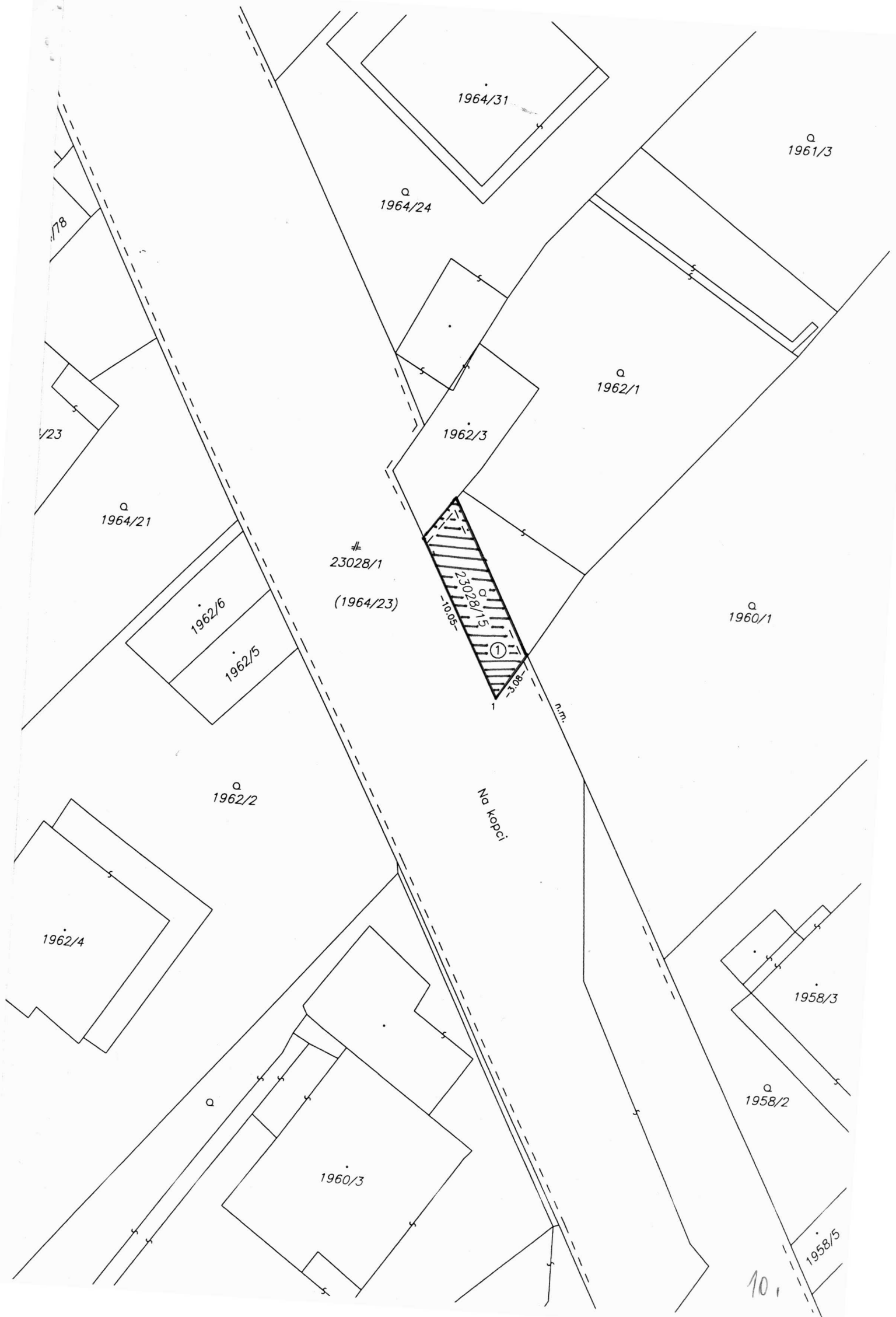
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: GEO - OPTIKA, s.r.o. Janotova 10 841 05 Bratislava IČO: 35885106		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – m.č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 12/2012	Mapový list č. Kopčany 0-0/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parcely č.23028/15					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa 13.3.2013	Meno Jana Reková	Dňa: 13.3.2013	Meno: Ing. Juraj Rašla	Dňa: 14 MAR. 2013	Číslo: 936/2013
Nové hranice boli v prírode označené múrom a roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8132		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav			
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	
	8925		1964/23		ost. pl.	I	23028/15	27			(1964/23	779		Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
						I		1964/23		27	23028/15	27		Ing. Juraj Rašla
Spolu:														
								27		806				MUDr. Katarína Rašlová r.
Stav podľa registra C KN														
			23028/1		zast. pl.					3955	23028/1	3955	22	doterajší
										27	23028/15	27	4	Ing. Juraj Rašla
Spolu:														
										3982		3982		MUDr. Katarína Rašlová r.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
 Dátum vyhotovenia: 15.02.2013
 Čas vyhotovenia : 08:40:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚO
1964/23	806	Ostatné plochy			1

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava 1
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto
 zo dňa 15.10.2010

* * * Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
 Dátum vyhotovenia: 15.02.2013
 Čas vyhotovenia : 08:41:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1961/3	257	Záhrady	4		1	
1961/10	145	Záhrady	4		1	
1962/1	288	Záhrady	4		1	
1962/3	39	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
100824	1962/3	7	stavba s evid.číslo		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rašla Juraj r. Ing., CSc.,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

dar RI 338/90-149/91.

Kúpna a darovacia zmluva V-18580/2007 zo dňa 21.11.2007.

2 Rašlová Katarína r. k. , Doc., MUDr.,

3

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

dar RI 338/90-149/91.

Kúpna a darovacia zmluva V-18580/2007 zo dňa 21.11.2007.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno- povinnosť strpieť prechod cez p.č. 1962/1, 1961/3, 1961/10 v prospech vlastníkov p.č. 1961/2, 1961/1, 1961/7, 1961/8, 1961/9 strpieť prepravu materiálu pri opravách a stavebých úpravách, trpieť jestvujúce inžinierske siete v zmysle GP č. 07/2007 z 2 3.11.2006, podľa V-18580/2007 z 21.11.2007

Por.č.: 2

Vecné bremeno- povinnosť strpieť prechod cez p.č. 1962/1, 1961/3, 1961/10 v prospech vlastníkov p.č. 1961/2, 1961/1, 1961/7, 1961/8, 1961/9 strpieť prepravu materiálu pri opravách a stavebých úpravách, trpieť jestvujúce inžinierske siete v zmysle GP č. 07/2007 z 2 3.11.2006, podľa V-18580/2007 z 21.11.2007

Iné údaje

Rozhodnutie X-64/06 zo dňa 5.7.2006.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41129/2013-
- 41092

Naše číslo

MAGS ORM 41952/2013-41101

Vybavuje/linka

Ing. arch. Hartlová /513

Bratislava

11.03.2013

HAG 52256/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc. a Ing. Juraj Rašla, CSc., Janotova 10, Bratislava
žiadosť zo dňa:	08.03.2012
pozemok parc. číslo:	1964/23 vo výmere cca. 27 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Na Kopci
zámer žiadateľa:	pričlenenie k pozemku žiadateľa parc.č. 1961/3, 1961/10, 1962/1, 1962/3, za účelom vybudovania schodiska, oplotenia, HUP s plynovými hodinami a elektromerom pri zachovaní uličnej čiar;

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Kráľovské údolie Bôrik**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Staré mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Záujmová časť pozemku parc.č. 1964/23 vo výmere 27 m² je súčasťou dopravného prepojenia ul. Na kopci v kontakte s regulačným sektorom č. 9/9-1.

Komunikácia Na kopci je funkčnej triedy C3 – MO 8/30, t.j. dopravný priestor má šírku 9 m a je rozdelený na vozovku a chodník.

Predmetný územný plán zóny je riešený v podrobnosti 1:1000 a súčasťou jeho riešenia v tejto podrobnosti nie sú objekty hlavného uzáveru plynu, plynové hodiny ani elektromery a ich umiestnenie.

Dňa 08.03.2013 bola vykonaná miestna obhliadka, kde bolo zistené, že HUP s plynovými hodinami a elektromerom už sú zrealizované v tej časti pozemku, ktorá je predmetom žiadosti.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

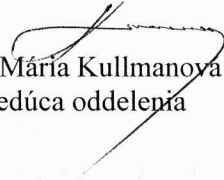
147

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41952/2013-41101 zo dňa 11.03.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.02.2013	pod č.	MAGS/SNM/41129/13-41092
Predmet podania:	Predaj pozemku – registra „E“ parc. č. 1964/23 o výmere cca 27 m ²		
Číslo OKDS:	37778/2013/ 410 95		
Žiadateľ:	Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc., Ing. Juraj Rašla, CSc. Janotova 10, Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Na kopci		
Parcelné číslo:	1964/23 (s výmerou cca 27 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	14. 3. 2013	pod č.	54651

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	25.02.2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 41096 ODP/060/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/41129/13-41092, zo dňa 22. 02. 2013 o stanovisko k prevodu pozemku registra "E" par.č. 1964/23 (o výmere 27 m²), v k.ú. Staré Mesto, Na kopci, žiadateľov Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc. a Ing. Juraj Rašla, CSc., Janotova 10, Bratislava, za účelom pričlenenia k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3.			
Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:			
• Pozemok p.č. 1964/23 (o výmere 27 m²) je časť pozemku, ktorý je odčlenený z pozemku p.č. 23028/1, čo je pozemok pod komunikáciou a chodníkmi. • Podľa ÚPN- Z Kráľovské údolie - Bôrik sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 9/9-1, komunikácia Na kopci je f. tr. C3, kat. MO8/30, pričom dopravný priestor je tu rozčlenený na vozovku a chodník. Šírka vozovkovej časti je 7 m (2x0,5 + 2x3,0), minimálna šírka jednostranného , resp. obojstranného chodníka je 1,5 m. Odporúčame ponechať rezervu na komunikáciu v zmysle ÚPN- Z Kráľovské údolie – Bôrik a neodporúčame k prevodu pozemky pod komunikáciou a chodníkom.			
Vybavené (dátum):	26.02.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		27.02.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	28.02.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 41974/2013-44104-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Fischer		

Text stanoviska:

- z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetné pozemky nenachádzajú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II., z toho dôvodu sa k žiadosti nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	1.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

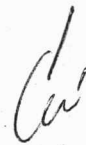
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	25.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 41098/2013 Há-55
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 1964/23 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH, ul. Na kopci je v správe mestskej časti Staré Mesto a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	6.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		7.3.2013



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1964/23	
Č.j.	MAGS OUP 41 724/2013-41 102	MAGS SNM 41 129/2013-41 092	
GTI č.j.	GTI/114/13	OUP č. 145/13	
Dátum prijmu na GTI	27.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.2.2013	- 1. 03. 2013	Komu : SNM 45 073
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Pozemkom prechádza NTL plynovod DN 100 mm.

Pozn. To sa zúži komunikácia ?

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-41129/13/41092

MAGS OMZ -41100/2013/41510

RNDr. Calpašová/611

1.3.2013

JUDr. Machánková

45347

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 1964/23 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

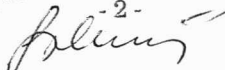
Listom č. MAGS SNM-41129/13/41092 zo dňa 22.2.2013 ste na základe žiadosti Doc. MUDr. Kataríny Rašlovej, CSc. a Ing. Juraja Rašla, CSc. požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju časti pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23 k. ú. Staré Mesto, Bratislava o výmere 27 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj a nie je vedený ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/41092

Naše číslo

MAG/36940/2013/41094

43072/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

27.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Doc.MUDr. Katarínu Rašlovú, CSc., Ing. Juraja Rašlu, CSc.,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

56411/2013

Váš list číslo

41129/2013-41092

Naše číslo

MAGS FIN 2013/37994/41093

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

15.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 14.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc.,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

- **Ing. Juraj Rašla, CSc.,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
Hlavné mesto SR Bratislava
vedúci finančného oddelenia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 4 -

Kúpna zmluva

č. 0488....1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488....13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Juraj Rašla, CSc., rodený, narodený, rodné číslo/....., a manželka
Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc., rodená, narodená, rodné číslo/... ,
obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1964/23 – ostatné plochy o výmere 806 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 12/2012, vyhotoveným dňa 29.1.2013 vyhotoviteľom GEO – OPTIKA, s.r.o., Janotova 10, Bratislava, IČO: 35885106, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 436/2013 dňa 14.3.2013, bol od pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15 – záhrady o výmere 27m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15 – záhrady o výmere 27 m², oddelený geometrickým plánom č. 12/2012 od pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15 – záhrady o výmere 27 m², oddelený geometrickým plánom č. 12/2012 od pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15, ktorý je

predmetom predaja, je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Predaj bol schválený mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú. Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 19.3.2013 na cenu,- Eur/m², t. z. pri výmere 27 m² predstavuje sumu celkom,- Eur. Druhá časť ceny vo výške 432,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,- Eur/m²/rok, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.-/.....

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **432,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **č. 25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške ...,- Eur uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu: 25826343/7500, variabilný symbol: 4880...13.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.3.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.3.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 1.3.2013 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 1.3.2013; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 24/2013 zo dňa 19.3.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Kropáč, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 6 877,44 Eur, t. zn. 254,72 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na

účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Juraj Rašla, CSc.

.....
Doc. MUDr. Katarína Rašlová, CSc.

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15, Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc. s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15 – záhrady vo výmere 27 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2012 z pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23, evidovaného na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc., a manželke Doc. MUDr. Kataríne Rašlovej, CSc.,

za cenu celkom 7 344,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť ceny tvorí kupnú cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 19.3.2013 na cenu 256,00 Eur/m², t. z. pri výmere 27 m² predstavuje sumu 6 912,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 432,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15, Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc. s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 829/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15 – záhrady vo výmere 27 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2012 z pozemku registra „E“, parc. č. 1964/23, evidovaného na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc., a manželke doc. MUDr. Kataríne Rašlovej, CSc., obaja bytom za cenu celkom 7 344,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 19. 03. 2013 v sume 256,00 Eur/m², t. z. pri výmere 27 m² predstavuje sumu vo výške 6 912,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 432,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15, za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

