

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností –
pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské
Biskupice, spoločnosti Smajlík, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcu zo dňa 28.11.2012
a 20.3.2013
4. Výpis z Obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. LV č. 1395
7. Situáciu
8. Stanoviská odborných útvarov 5x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava Podunajské Biskupice
10. Nájomná zmluva č. 078310260800
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 828/2013
z 11.04.2013

apríl 2013

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.2
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – stavby so súp. č. 9883, postavenej na pozemku parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², pozemkov parc. č. 5227 - záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík s.r.o., Podhorská 15, 841 07 Bratislava, IČO 43878229, za účelom prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s tráviacimi problémami, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 20,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory a 0,50 Eur/m²/rok za pozemok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4876,00 Eur s podmienkami:

1. Všetky opravy, úpravy a údržbu nehnuteľností bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET ŽIADOSTI: nájom nehnuteľností – stavby so súp. č. 9883, postavenej na pozemku parc. č. 5228/1, zastavaná plocha o výmere 152 m², stavby bez súp. č., postavenej na pozemku parc. č. 5228/2 o výmere 65 m², pozemkov parc. č. 5227 o výmere 154 m², parc. č. 5228/1 o výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 o výmere 762 m² nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice,

ŽIADATEĽ: Smajlík, s.r.o.
Podhorská 15
841 07 Bratislava
IČO: 43878229

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami

DOBA NÁJMU: určitá 5 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

20,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory stanovená podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100 položka 247), čo predstavuje ročne sumu vo výške 4342,00 Eur.

0,50 Eur/m²/rok za pozemok stanovená podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100 položka 192a), čo predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur.

Spolu za nájomné vo výške 4876,00 Eur ročne.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Stavba so súp. č. 9883, postavená na pozemku parc. č. 5228/1, zastavaná plocha o výmere 152 m², nachádzajúca sa na Komárovskej ulici, orientačné číslo 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, LV 1395.

Príľahlá stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 5228/2 o výmere 65 m², nachádzajúca sa na Komárovskej ulici, orientačné číslo 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve Hlavného mesta, t. č. nezapísaná na LV.

Pozemky parc. č. 5227 záhrada o výmere 154 m², parc. č. 5228/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 762 m² nachádzajúce sa na Komárovskej ulici, orientačné číslo 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, LV 1395.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Smajlík, s.r.o. bola na základe nájomnej zmluvy č. 078310260800 uzatvorenej dňa 03.03.2008 nájomcom nehnuteľností - stavby so súp. č. 9883 o výmere 152 m², stavby bez súp. č. o výmere 65 m² a pozemkov o výmere 1068 m² (ďalej len „predmet nájmu“), nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, do 03.03.2013, nájomné za nebytové priestory bolo vo výške 8,30 Eur/m²/rok, nájomné za pozemok bolo vo výške 0,33 Eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 2156,12 Eur).

Navrhujeme zvýšenie nájomného v súlade s splatným Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, t. z. nájomné za nebytové priestory vo výške **20,00 Eur/m²/rok** a nájomné za pozemok vo výške **0,50 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4876,00 Eur.

Žiadosťou doručenou dňa 30.11.2012, požiadala spoločnosť Smajlík, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov. V žiadosti uvádzajú, že majú záujem naďalej prevádzkovať materskú škôlku pre deti so špeciálnymi potrebami v oblasti stravovania a poskytovať služby pre deti so špeciálnymi vzdelávacími potrebami v skupine intaktných detí, čo je základným predpokladom aktuálnych trendov inkluzívnej pedagogiky, pre deti s vývinovými poruchami (porucha pozornosti) pre deti s poruchami správania, ako aj pre deti s nadaním v intelektovej oblasti (spolupracujú s externými spolupracovníkmi, ako je logopéd, arteterapeut, psychológ a iní). Do rekonštrukcie nehnuteľností, ktorá trvala 8 mesiacov, investovali finančné prostriedky vo výške cca 22 000,00 Eur. Priestory bolo potrebné prispôsobiť potrebám detí a požiadavkám regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Oddelenie technického zabezpečenia budov vo svojom stanovisku zo dňa 11.03.2013 po obhliadke nehnuteľností uviedlo, že nájomca aby zabezpečil účel využitia, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prenajaté, vynaložil investície približne vo výške 17 až 20 tisíc eur. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba platnosti zmluvy požiadala spoločnosť Smajlík, s.r.o. dňa 20.03.2013 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľností uvedených v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prevádzkovanie detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo Hlavného mesta SR,
- Oddelenie územného rozvoja mesta – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 5228/1,2 a 5227: funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- Oddelenie dopravného plánovania – z hľadiska dopravného nemajú k nájmu námietky,
- Oddelenie prevádzky dopravy – za účelom prevádzkovania detského centra nemajú námietky,
- Oddelenie cestného hospodárstva – k nájmom pozemkov 5228/1,2 a 5227 nemajú pripomienky,
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky,
- Finančné oddelenie – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky,
- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice – súhlasí s nájmom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013. na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00G6Q34



Komárovská 37, 821 07 Bratislava, 0903 772 277

SMAJLÍK, s.r.o., Podhorská 15, 841 07 Bratislava,
 e-mail: smajlik@smajliksro.sk, www.smajliksro.sk
 IČO: 43 878 229, Zapísaná v OR SR Ba I. v odd. Sro., vl.č. 49963/B

MAG0P00G6Q34 30260/2012
 92N

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Odd. nájomov nehnuteľností
 Primaciálne nám. č. 1
 814 9 9 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 - 11 - 2012	
Podacia číslo: 4521	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

V Bratislave dňa 28..11.2012

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájmu zo Zmluvy o nájme č. 07 83 1026 08 00**1) Označenie nehnuteľnosti**

Dňa 03.04.2008 Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a Smajlík, s.r.o. ako nájomca sme uzatvorili Zmluvu o nájme č. 07 83 1026 08 00, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti:

- b) pozemok parc. č. 5227 – záhrada o výmere 154 m²
- d) pozemok parc. č. 5228/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 152 m²
- f) pozemok parc. č. 5228/2 – zastavaná plocha o výmere 762 m²
- i) stavba súp. č. 9883 postavená na pozemok parc.č. 5228/1
- k) stavba – dielňa postavená na pozemku parc. č. 5228/2

všetko v kat. území Podunajské Biskupice, vedené Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu na LV č. 1395. Adresa nehnuteľnosti je **Komárovská 37.**

Zmluva o nájme bola dohodnutá za účelom **prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami.** Doba nájmu bola dohodnutá na dobu 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Z uvedeného vyplýva, že nájomná zmluva skončí uplynutím času dňa 03.04.2013. Vzhľadom k tomu, že ako nájomca máme záujem naďalej pokračovať v nájme predmetných nehnuteľností, teda v prevádzkovaní detského centra, podávame túto žiadosť o predĺženie nájmu.

2) Označenie účelu nájmu

Ako nájomca prevádzkujeme Detské centrum Smajlík. Ide o zariadenie pre deti predškolského veku s celodennou prevádzkou. Primárne sa orientujeme na poskytovanie starostlivosti o deti vyžadujúce si špecifický prístup v oblasti stravovania. Za obdobie našej prevádzky sme sa snažili svojou starostlivosťou skvalitniť prežívanie desiatok detí s najrôznejšími poruchami stravovania. V porovnaní s inými prevádzkami starostlivosti o deti práve v tomto zameraní spočíva naša jedinečnosť.

Rovnako však poskytujeme plnohodnotnú starostlivosť aj pre deti so špeciálnymi výchovnovzdelávacími potrebami v skupine intaktných detí, čo je základným predpokladom aktuálnych trendov inkluzívnej pedagogiky, ako aj pre deti so zdravotným znevýhodnením (narušená komunikačná schopnosť, autizmus), pre deti s vývinovými poruchami (porucha

pozornosti) pre deti s poruchami správania, ako i pre deti s nadaním v intelektovej oblasti. Tieto špecifiká riešime aj v spolupráci s externými spolupracovníkmi, ako je logopéd, arteterapeut a psychológ a iní.

Vzhľadom na naše primárne zameranie, zvláštny dôraz kladieme na deti so špeciálnymi potrebami v oblasti stravovania. Ide o deti s rozličnými zažívacími ťažkosťami (celiakia, intolerancia či alergie na rôzne druhy potravín, zvýšená citlivosť na rôzne zložky potravín). Strava je pre všetky deti zabezpečovaná na základe ich individuálnych potrieb s ohľadom na požiadavky rodičov a nariadenie pediatra. Príprava desiatej a olovrantu sa zabezpečuje v priestoroch nášho centra školeným personálom s ohľadom na individuálne potreby každého dieťaťa.

Keďže v rámci Bratislavy sa na uspokojovanie týchto špeciálnych potrieb detí nezameriava žiadna verejná materská škola, máme záujem pokračovať v nájme označených nehnuteľností za rovnakým účelom aký bol dohodnutý v už uzatvorenej nájomnej zmluve.

3) Označenie vynaložených investícií

Nehnuteľnosť sme v roku 2008 prevzali v stave neobývateľnosti a to nielen pokiaľ ide o účel prevádzkovania zariadenia pre deti, ale o akýkoľvek účel. Nehnuteľnosť totiž v období pred uzatvorením nájomnej zmluvy nebola v prevádzke minimálne 2 roky, nefungovalo kúrenie, bola upchatá kanalizácia, na príľahlom pozemku sa nachádzal stavebný a kovový odpad.

Do prenajatých priestorov sme investovali cca 22.000 €, veľkú časť opráv sme si zabezpečili svojpomocne, nerátajúc nemateriálne úsilie. Priestory bolo potrebné prispôbiť potrebám detí a rovnako aj požiadavkám regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Celková rekonštrukcia priestoru si vyžiadala 8 mesiacov práce. Pred spustením detského centra sme pre nefunkčnosť pôvodného kotla nainštalovali nový kotol a k nemu zodpovedajúcu inštaláciu. Prerobili sme elektroinštaláciu – rozvodnú skriňu, nakoľko pôvodná nespĺňala súčasné technické normy. Počas rekonštrukcie sme sa stretli s mnohými skrytými závadami ako je vlhkosť stien, značne zapríčinená nedostatočnou izoláciou. V dôsledku toho, ako aj ich praskania je nevyhnutné ich neustále opravovať, aby bol priestor jednak hygienicky nezávadný a jednak dostatočne príťažlivý pre náročné detské oko. Stavba má cca 70 rokov, s čím súvisia rôzne ďalšie nedostatky, ktoré je treba priebežne riešiť. Vzhľadom k tomu, že stavba má podkrovie, ktoré stavebne nie je určené na užívanie, preniká do priestoru herní detí z tohto podkrovia chladný vzduch. Nehnuteľnosť je preto potrebné neustále silne vykurovať, pričom v nasledujúcom období nájmu bude nevyhnutné dať celý priestor prvého poschodia kde sa nachádzajú detské herne a spálne pre deti, zatepliť. K tejto finančnej investícii by sme sa so súhlasom mesta podujali my ako nájomca.

Pred spustením detského centra sme mnoho investícií vložili aj do vyčistenia prislúchajúcich pozemkov. Na týchto pozemkoch je v súčasnosti zriadené detské ihrisko s preliezkami, v lete nafukovací bazén, oplotenie, resp. ochrana súkromia detí bola zabezpečená vysadením desiatok tují. Detské centrum za pomoci detí každý rok vysádza aj minizáhradku, ktorú používame na výchovnovzdelávacie aktivity detí. Predtým však celú plochu týchto pozemkov pokrýval betón, ktorý bolo nevyhnutné odstrániť ťažkými mechanizmami, aby sa tam mohol vysiať trávnik a vybudovať ihrisko. Okrem tohto druhu odpadu sme museli z pozemku zabezpečiť odvoz kovového odpadu, skla, dreva, starého nábytku, ktorý tu zanechal pôvodný nájomca, keďže nehnuteľnosť slúžila ako „údržbárske stredisko pre školy a predškolské zariadenia“ Bratislava II.

Všetky náklady na prerobenie prenajatého priestoru a jeho uvedenie do súčasného stavu znášal v plnom rozsahu nájomca, pričom vzhľadom k výške vynaložených prostriedkov doposiaľ podnikateľskou činnosťou nájomcu nedošlo k ich kompenzácií. Dĺžka nájmu zo strany prenajímateľa bola totiž navrhnutá len na obdobie 5 rokov.

4) Návrh na predĺženie doby nájmu

Vyššie uvedené dôvody nás vedú k podaniu tejto žiadosti o predĺženie doby nájmu. Máme záujem pokračovať v uspokojovaní špeciálnych potrieb detí a naďalej tak vyplňať medzery v starostlivosti o deti poskytovanej inými prevádzkami a taktiež máme záujem o kompenzáciu investovaných nákladov.

Žiadame preto, aby nám bola v zmysle §. 7 všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **opätovne prenajatá vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť**. Máme za to, že s ohľadom na to, že žiadame o predĺženie nájmu, teda že nejde o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým nájomcom, ale len o pokračovanie v nájme s už existujúcim nájomcom, a to v priestoroch, na ktorých opravu bola so súhlasom prenajímateľa vynaložená taká výška finančných prostriedkov (cca 22 000 €), ide o **dôvod hodný osobitného zreteľa** (ust. § 7 ods. 12 VZN č. 18/2011). Máme za to, že v zmysle vyššie citovaného VZN nie je potrebné na nájom vypisovať verejnú obchodnú súťaž, dobrovoľnú dražbu, či priamy nájom, ale že je plne v súlade s pravidlami vyjadrenými vo VZN č. 18/2011 **uzatvorenie dodatku** medzi prenajímateľom a nájomcom **k Zmluve o nájme č. 07 83 1026 08 00**, v ktorom sa predlži len doba nájmu o ďalších 5 rokov.

Za vybavenie ďakujeme, s pozdravom

Smajlík, s.r.o.

Konajúci prostredníctvom konateľ'a
Zuzana Kulacsová



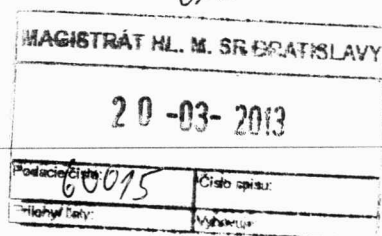
Komárovská 37, 821 07 Bratislava, 0903 772 277



MAG0P00A585J

SMAJLÍK, s.r.o., Podhorská 15, 841 07 Bratislava
e-mail: smajlik@smajliksro.sk, www.smajliksro.sk
IČO: 43 878 229, Zapísaná v OR SR Ba I. v odd. Sro., vl.č. 49963/B

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



V Bratislave dňa 20.03.2013

VEC:

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy po uplynutí Zmluvy o nájme č. 07 83 1026 08 00

Dňa 03.04.2008 Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a Smajlík, s.r.o. ako nájomca sme uzatvorili Zmluvu o nájme č. 07 83 1026 08 00, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti:

- a) pozemok parc. č. 5227 – záhrada o výmere 154 m²
- b) pozemok parc. č. 5228/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 152 m²
- c) pozemok parc. č. 5228/2 – zastavaná plocha o výmere 762 m²
- d) stavba súp. č. 9883 postavená na pozemok parc.č. 5228/1
- e) stavba – dielňa postavená na pozemku parc. č. 5228/2

všetko v kat. území Podunajské Biskupice, vedené Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu na LV č. 1395. Adresa nehnuteľnosti je **Komárovská 37**.

Zmluva o nájme bola dohodnutá za účelom prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávajúcimi problémami. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dňa 30.11.2012 sme podali Žiadosť o predĺženie nájmu zo Zmluvy o nájme č. 07 83 1026 08 00, pričom o tejto našej žiadosti nebolo do dnešného dňa nijakým spôsobom rozhodnuté, pričom podľa našich vedomostí najbližšie zastupiteľstvo bude až dňa 27.04.2013, teda po ukončení nájmu uplynutím času.

Z uvedeného dôvodu týmto opätovne žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré sme uviedli v pôvodnej žiadosti o predĺženie nájmu (najmä špecifický charakter uspokojovania potrieb detí v našom detskom centre, ako aj hodnota investícií do budovy, aby bola v prevádzkyschopnom stave) máme za to, že v danom prípade je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa a nie je potrebné na nájom vypisovať verejnú obchodnú súťaž, dobrovoľnú dražbu či priamy nájom. Dôvody hodné osobitného zreteľa sme opísali v Žiadosti o predĺženie nájmu zo dňa 30.11.2012 a na ne sa súčasne odvolávame.


Podhorská 15, 841 07 Bratislava, 0903 322 555
IČO: 43 878 229 DIČ: 2022 521 996

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 49963/B

Obchodné meno:	Smajlík, s.r.o.	(od: 09.01.2008)
Sídlo:	Podhorská 15 Bratislava 841 07	(od: 09.01.2008)
IČO:	43 878 229	(od: 09.01.2008)
Deň zápisu:	09.01.2008	(od: 09.01.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.01.2008)
Predmet činnosti:	denná starostlivosť o deti v rozsahu voľnej živnosti s výnimkou činností uvedených v zákone č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) organizovanie voľného času detí a seniorov v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti organizovanie kultúrnych a športových podujatí prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008)
Spoločníci:	<u>Zuzana Kulacsová</u> Podhorská 15 Bratislava 841 07	(od: 09.01.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Zuzana Kulacsová Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR Zuzana Kulacsová Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 29.10.2010) (od: 09.01.2008 do: 28.10.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Zuzana Kulacsová</u> Podhorská 15 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 09.01.2008	(od: 09.01.2008) (od: 09.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne.	(od: 09.01.2008)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 29.10.2010) (od: 09.01.2008 do: 28.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.11.2007 v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.	(od: 09.01.2008)

Dátum aktualizácie
údajov: 07.03.2013

Dátum výpisu: 08.03.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



LEGENDA :



Predmet nájmu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 24.01.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:31:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
616	410	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 616 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4791.						
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
747/ 2	399	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5001	523	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5002	153	Záhrady	4	1		, 501
5008	468	Záhrady	4	1		, 501
5009/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5009/ 2	55	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5009/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5888.						
5146/ 3	1980	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5148/ 2	96	Záhrady	4	1		, 501
5148/ 3	96	Záhrady	4	1		, 501
5182	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5183/ 8	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5183/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 94.						
5186/ 3	98	Záhrady	4	1		, 501
5201	134	Záhrady	4	1		, 501
5227	154	Záhrady	4	1		, 501
5228/ 1	152	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5228/ 2	762	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5242/ 1	5301	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5242/ 2	2349	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5269/ 1	2893	Ostatné plochy	29	1		, 501
5269/ 2	15	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 9	409	Ostatné plochy	29	1		, 501
5269/ 13	890	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5269/ 23	4178	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5269/ 24	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5269/ 53	10	Ostatné plochy	29	1		, 501
5269/ 54	7	Ostatné plochy	29	1		, 501
5269/ 55	11	Ostatné plochy	29	1		, 501
5269/ 56	24	Ostatné plochy	29	1		, 501
5269/ 57	56	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 58	200	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 59	210	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 60	157	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 61	96	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 62	80	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 63	63	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 64	41	Záhrady	4	1		, 501
5269/ 65	18	Záhrady	4	1		, 501
5270/ 4	2687	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5275/ 25	18	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
5309	451	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5311/ 3	18932	Ostatné plochy	29	1		, 501
5311/ 7	44	Ostatné plochy	37	1		
5311/ 12	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5311/ 13	51	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5311/ 14	51	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 801 - Iná ochrana
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 1 - Oprávnená držba k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 9 - Duplicitné alebo viacsobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
442/ 1	8	Orná pôda		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

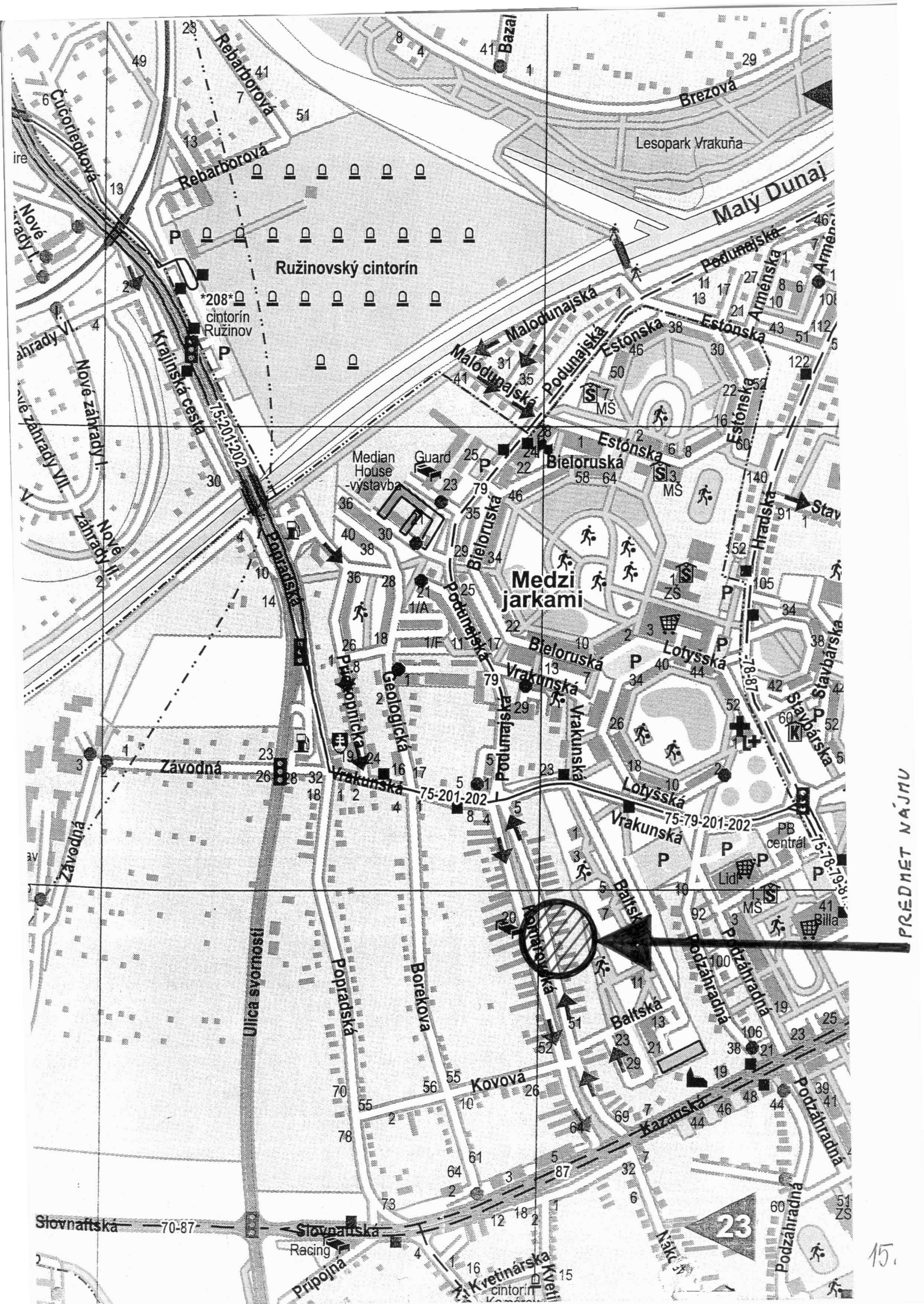
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5100	5605/ 1	11	ZS DUDVAZSKA 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5100 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5114	5570	20	kotolňa-Hornáds.ul.		1
5122	5541/ 1	20	Detské jasle, Latorická 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5122 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5154	5521	20	kotolňa Bodroc.ul.		1
5197	5350	20	kotolňa-Lotyšs.ul.		1
5208	5401	20	kotolňa-Estóns.ul.		1
5211	5356	20	kotolňa-Bielorus.ul.		1
9417	1188/ 2	11	ZUS ORENBURSKA 31		1
9459	5745	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9459 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1363.					
9883	5228/ 1	11	SSŠ Komárovská 37		1
9903	4988/ 1	11	SSŠ- Komárovská 58		1
10164	583/ 5	16	Kultúrny dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Tu

MAG 17024/13

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-38568/2013

Naše číslo

17025

Vybavuje/linka

Kosiňová/59356243

Bratislava

24.01.2013

Vec

Majetkovoprávna informácia – SMAJLÍK, s.r.o.

V súvislosti s Vašou žiadosťou MAGS SNM 56260/2012/36089 Vám zasielame majetkovoprávnu informáciu č.2/2013.

Pozemky registra „C“ p.č.5227, 5228/1,2 a stavba na pozemku p.č.5228/1 v k.ú. Podunajské Biskupice sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy – LV č.1395, nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Stavba na pozemku registra „C“ p.č. 5228/2 k.ú. Podunajské Biskupice nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Uvedené nehnuteľnosti sú predmetom nájomných zmlúv č.07 83 1056 07 00 a 07 83 1026 08 00.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192

814 99 Bratislava



Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

- MPI č.20/2013

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 121

TELEFÓN
02/59 35 65 46

FAX
02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNNA INFORMÁCIA č.2/2013

Katastrálne územie :

Podunajské Biskupice

MAGS ONN 56260/2012/36089-SMAJLIK,S.T.O.

Parcelné číslo			Právny stav			Zvereňné do správy		Reštitúcia	Stavba	Vlastník	Poznámka
KN	P.THM	PK	LV	KN-E	PK	MČ	MP	na LV	na LV	pozemku	
5227			1395			níc		níc		Hl. mesto SR Bratislava	07 83 1056 07 00
5228/1			1395			níc		níc	1395*	Hl. mesto SR Bratislava	07 83 1026 08 00 8 83 1056 07 00
5228/2			1395			níc		níc	0	Hl. mesto SR Bratislava	8 83 1026 08 00 9 83 1056 07 00 9 83 1026 08 00

Výhotovil : Kosibová

Dňa : 24.1.2013

*stavba na p.č.5228/1 v priamej správe OTZ

Prílohy :

Výpis z LV

.....lx

Výpis z katastra nehnuteľností

Kópia z PK vložky

Identifikácia

Snímka z mapy z KN

Iné

.....lx

Majisiráť hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

MA G 30687/13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONN 56260/2012

MAGS ORM 38628/13-10478

Ing. arch. Barutová

29.1.2013

MAG 30687/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SMAJLIK, s.r.o., Podhorská 15, Bratislava
žiadosť zo dňa	20.12.2012, doručená 29.1.2013
pozemok parc. číslo:	5228/1,2, 5227 - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ulica
zámer žiadateľa:	prevádzkovanie detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5228/1,2, 5227**: funkčné využitie územia **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38628/13-10478 zo dňa 29.1.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN, 20.12.2012	pod č.	ONN 56260/2012 36089/2013
Predmet podania:	Nájom pozemkov a stavieb na nich - detské centrum -- Komárovská ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/10473		
Žiadateľ:	SMAJLÍK s. r. o.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5228/1, 5228/2, 5227		
Odoslané: (dátum)	1.2.2013	pod č.	24426

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	17. 01. 2013	Pod. č. oddelenia:	- 10 474/2013 ODP/5/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 5228/1, 5228/2, 5227 a stavieb na nich v zmysle predloženej kópie za účelom prevádzkovania detského centra na Komárovskej ul. uvádzame: - v zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska dopravného plánovania k nájmu pozemkov a stavieb nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18. 01. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

22. Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.1.2013	Pod. č. oddelenia:	10475/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemkov p. č. 5228/1, 5228/2, 5227 a stavieb na nich v zmysle predloženej kópie za účelom prevádzkovania detského centra na Komárovskej ul. nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	1.2.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		1.2.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

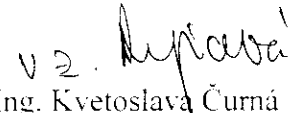
INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	17.1.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 10476/2013 Há-02
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k nájmu pozemkov p. č. 5228/1, p. č. 5228/2 a p. č. 5227 v k. ú. Podunajské Biskupice.		
Vybavené (dátum):	21.1.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAG/36937/2013/10472

Váš list číslo

ONN-2012/56260

číslo listu

Naše číslo

MAG/36937/2013/10472

13784/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

22.1.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť SMAJLÍK, s.r.o., Podhorská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 43878229.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Peter Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

50512/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/37995/15416

Klabníková/568

08.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Listom MAG-2013/37995/10471 zo dňa 22.01.2013 sme Vám oznámili, že voči spoločnosti **Smajlík, s.r.o., so sídlom Podhorská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 43878229** evidujeme výšku nedoplatku po lehote splatnosti v čiastke 26,31 EUR.

Dňa 08.02. 2013 bol na finančné oddelenie doručený dobropis za prenájom nebytového priestoru, čo malo za následok zmenu výšky zostatku pohľadávky. Zároveň Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Smajlík, s.r.o., so sídlom Podhorská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 43878229**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
.3.

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie technického zabezpečenia budov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof - vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN/46532/2012

Naše číslo
MAGS 072-

Vybavuje/linka
Ing. Kadriak/59354324

Bratislava
11.3.2013

-20944/13-51026

Vec:

Vyjadrenie

Na základe poznania stavu veci v čase odovzdania nehnuteľnosti na Komárovskej č.37 nájomcovi Smajlík, s.r.o. a pri porovnaní stavu veci po fyzickej obhliadke vykonanej v 11 týždni 2013 môžeme konštatovať, že i napriek tomu že hodnota vynaloženej investície v čase obhliadky nebola doložená dokladmi, nájomca investoval do vyššie uvedenej nehnuteľnosti nemalé finančné prostriedky, aby zabezpečil účel využitia, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prenajatá. Odhadovaná výška vložených investícií sa môže pohybovať v rozsahu od 17 - 20 tis. eur.

Ing. František Gríšek
vedúci oddelenia

Ing. František Gríšek
odborník na technické zabezpečenie budov
Právn. úrad hlavného mesta Bratislavy
Právn. úrad hlavného mesta Bratislavy
Právn. úrad hlavného mesta Bratislavy
Právn. úrad hlavného mesta Bratislavy
Právn. úrad hlavného mesta Bratislavy

Príloha: Fotodokumentácia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 431

TELEFÓN
02/59 35 64 22

FAX
02/54 43 50 37

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
otz@bratislava.sk

PŮVODNÝ STAV







SÚČASNÝ STAV









STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ



MAG0P00D9PRB

PR/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-02-2013	
Podpis: <i>Alžbeta Ožvaldová</i>	Číslo spisu: 36089/2013
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava, 18. 02. 2013
EOaSM/1582/194/3/2013

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGS ONN/56260/2012/36089/2013/28674 zo dňa 29. 01. 2013 Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom stavby so súp. č. 9883 na pozemku parc. č. 5228/1, stavby bez súp. č. na pozemku parc. č. 5228/2, pozemku parc. č. 5227 o výmere 154 m², parc. č. 5228/1 o výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 o výmere 762 m² na Komárovskej ul. za účelom prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trváiacimi problémami so spoločnosťou SMAJLÍK s. r. o.

S pozdravom



Alžbeta Ožvaldová

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 1026 08 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Smajlík, s.r.o.

sídlo: Podhorská 15, 841 07 Bratislava
zastúpený: Zuzanou Kulacsovou – konateľkou podľa výpisu z Obchodného registra č. 49963/B
IČO: 43878229
DIČ: 2022521996
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

Komárovská 37
v Bratislave

Čl. I **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice na Komárovskej ulici ako:
 - a) pozemok parc. č. 5227, druh pozemku záhrada, vo výmere 154 m²,
 - b) pozemok parc. č. 5228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 152 m²
 - c) pozemok parc. č. 5228/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 762 m²
 - d) stavba, súpisné č. 9883, orientačné č. 37, postavená na pozemku parc. č. 5228/1 zastavaná plocha o výmere 152 m²,
 - e) stavba – dielňa, postavená na pozemku parc. č. 5228/2 o výmere 65,10 m²

Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode (okrem písm. e) sú zapísané na LV č. 1395 vedenom Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Bratislava.

Lx osoba prevzatá
007

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto článku v celosti (ďalej len „predmet nájmu“), pozostávajúci z nebytových priestorov a pozemku. Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je do 31.08.2008 zabezpečiť úpravu predmetu nájmu v súlade s Čl. VII tejto zmluvy a zabezpečenie zmeny účelu využitia predmetu nájmu nájomcom. Počnúc dňom, kedy rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým tento povolí zmenu účelu užívania, nadobudne právoplatnosť, bude nájomca užívať predmet nájmu na prevádzkovanie detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trvájacími problémami.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov a začína dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - 1.1 za nebytové priestory v stavbe vo výške 250,- Sk/m²/rok, t.j. 54 275,- Sk ročne,
 - 1.2 za pozemok vo výške 10,- Sk/m²/rok, t.j. 10 680,- Sk ročne,
 - 1.3. spolu za nebytové priestory a za pozemok vo výške 64 955,- Sk ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vo výške 16 239,- Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783102608. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrťročné nájomné sa vydeli počtom dní príslušného štvrťroka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní štvrťroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v tomto článku do 15 dní od začiatku nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom, prihlásiť sa na odber jednotlivých médií a uhrádzať zmluvným dodávateľom nimi vyfakturované ceny služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej

dĺžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo neuvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dňu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu, alebo
 - e) predmet nájmu nesprevádzkuje do 31.08.2008
 - f) nebude postupovať v súlade s niektorým ustanovením Čl. V tejto zmluvy .

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3. a 4.. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane (ex nunc).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 8 dní od skončenia nájmu podľa Čl. VI ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Právo prenajímateľa na finančné plnenie za užívanie predmetu nájmu po skončení nájmu bez platnej nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému dojednanému touto zmluvou nie je ustanovením podľa tohto odseku dotknuté.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Výkon správy objektu

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu objektu na Komárovskej 37 spočívajúcu najmä vo vykonávaní týchto činností:
 - 1.1. V rámci prevádzky objektu:

vykonáva povinnosti súvisiace s pravidelnými revíziami elektroinštalačných a plynoinštalačných vedení, uzemnenia a bleskozvodov, požiaru ochranu, v súlade so všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi a zodpovedá za ich plnenie.
 - 1.2. V rámci služieb:
 - a) dodávku tepelnej energie a teplej úžitkovej vody,
 - b) dodávku vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd,
 - c) osvetlenie priestorov v objekte a funkčnosť náhradného zdroja osvetlenia,
 - d) upratovanie priestorov objektu, zimnú údržbu príľahlých priestorov, čistotu a schodnosť prístupových chodníkov, stanovisko kontajnerov podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý je v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti o dodržiavaní čistoty a poriadku mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice,
 - e) odvoz a likvidáciu domového odpadu,
 - f) deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu
 - g) výkon havarijnej služby
 - 1.3 Údržba areálu, t. j. najmä kosenie, ošetrovanie drevín a pod.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. K protokolárnemu prevzatiu predmetu nájmu nepríde, nakoľko pôvodný nájomca je štatutárnym zástupcom súčasného nájomcu, ktorý predmet nájmu protokolárne prevzal dňa 02.01.2008 a užíval na základe zmluvy o nájme č. 078310560700 uzatvorenej dňa 02.01.2008.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk.
9. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelné pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Zmluvné strany deklarujú, že nájomca predložil a prenajímateľ písomne odsúhlasil projektovú dokumentáciu a posúdil výšku investícií potrebných na zabezpečenie zmeny účelu užívania na základe čoho sa nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na vlastné náklady najneskôr do 31.08.2008 pre účely prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie.

ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Užívacie povolenie sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2008. Za porušenie povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk .

2. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa predchádzajúceho odseku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. VIII

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IX

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri, alebo
 - b) miesto predmetu nájmu, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X

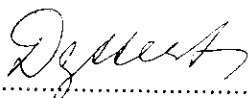
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dňom podpísania tejto zmluvy o nájme končí platnosť a účinnosť zmluvy o nájme č. 0783 1056 07 00 zo dňa 02.01.2008.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2008.

V Bratislave dňa 3.3.2008

V Bratislave dňa 3.3.2008



Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námetníčka primátora




SMÁJLIK s.r.o.

Podhorská 15, 841 07 Bratislava, 0903 322 555
IČO: 43 878 229 DIČ: 2022-621 996

Zuzana Kulacsová
konateľka

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 1026 08 00

Výpočtový list

Objekt: Komárovská 37

Nájomca: Smajlík, s.r.o.

Výpočtový list úhrad nájomného

Nájomné plocha v m ²		nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
217,10	nebytové priestory	250,- Sk	54 275,-Sk
1068	pozemok	10,- Sk	10 680,-Sk

Ročná úhrada za nájom

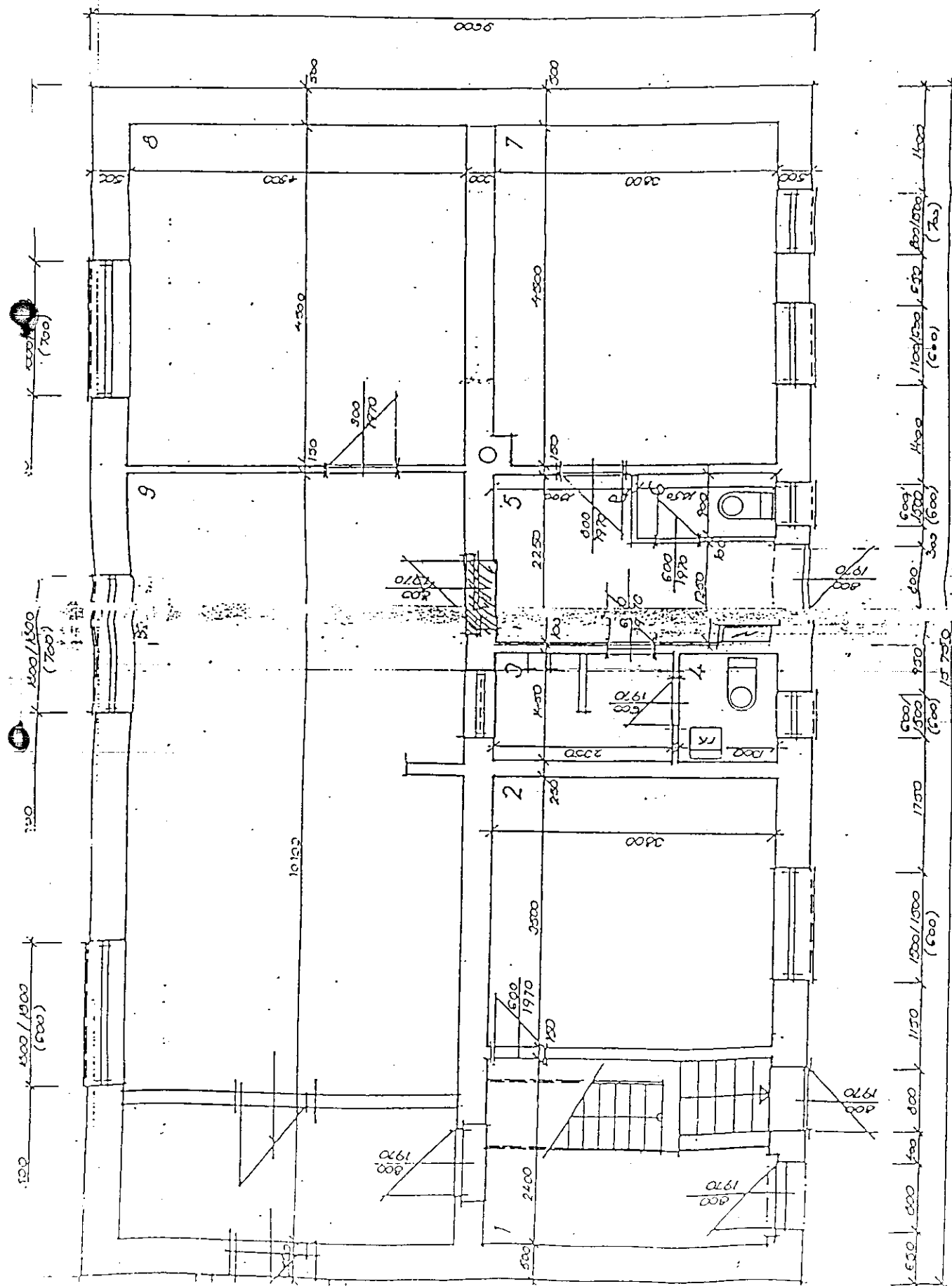
64 955,- Sk

Štvrťročná úhrada za nájom

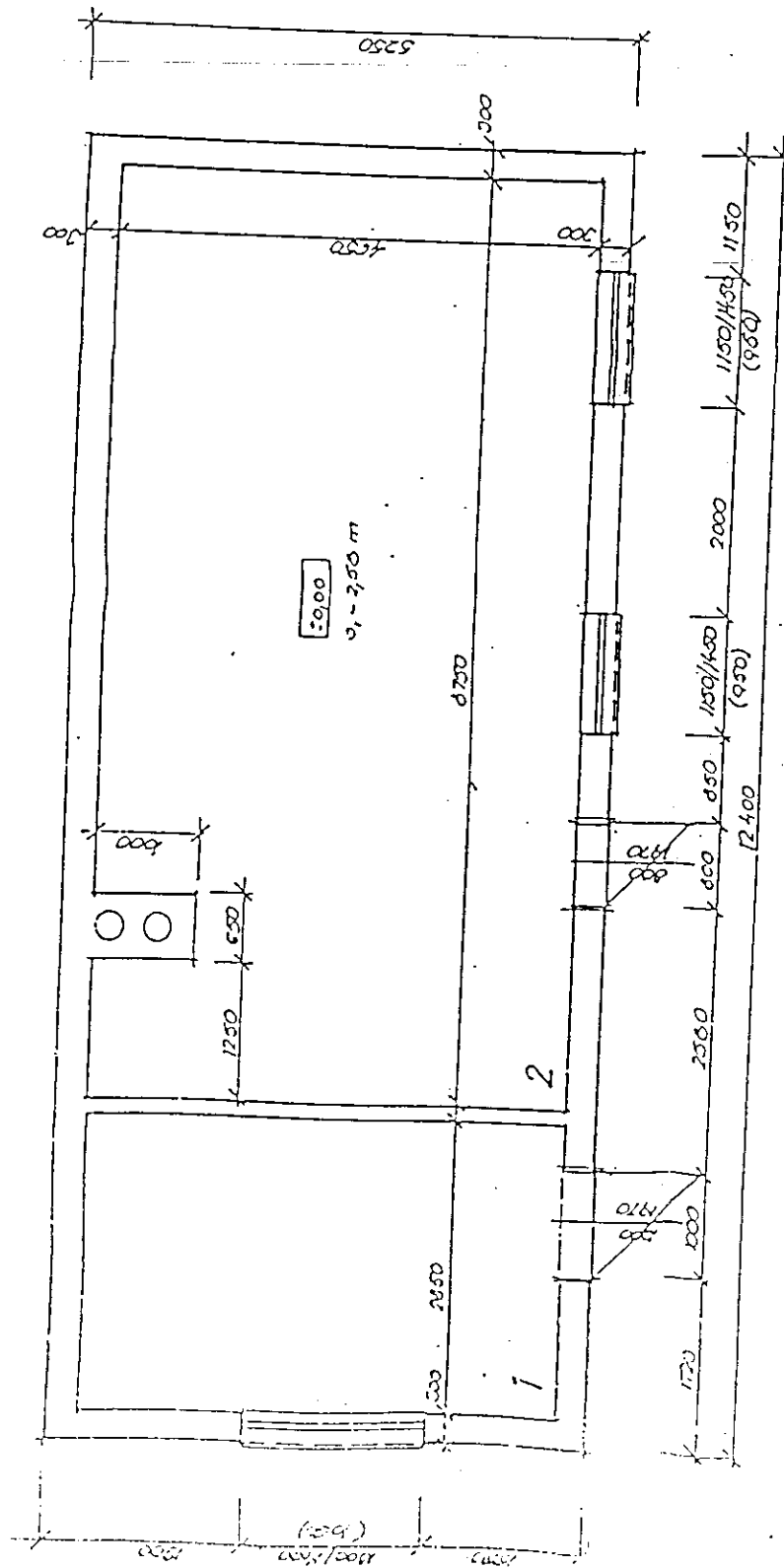
16 239,- Sk

2 156,11 €
537,03

Прилож. с. 2



ДИЛНА, ПОДОРЪС М = 1:50



ЛЕГЕНДА МЕСТНОСТИ:

С.П.	НАЗОВ МЕСТНОСТИ	КОЗМЕК	ПЛОЩА
1	ОБЛАД	2350.405	19,25
2	ЗАПОСЯВНА ДИЛ.	8,25.4,05	49,00
ОБЩАЯ ПЛОЩА ОБЛА			— 59,25 м²

ЗАПОСЯВНА ПЛОЩА (СЪС СЛОЖИТЕЛ) 68,00 м²

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 13 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828373
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Smajlík, s.r.o.**
sídlo: Podhorská 15, 841 07 Bratislava
zastúpený: Zuzanou Kulacsovou – konateľkou podľa výpisu z Obchodného registra č. 49963/B
IČO: 43878229
DIČ: 2022521996
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0632149807

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

Komárovská 37
v Bratislave

Čl. I **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice na Komárovskej ulici, orientačné číslo 37 ako:
 - a) pozemok parc. č. 5227, druh pozemku záhrada, vo výmere 154 m²,
 - b) pozemok parc. č. 5228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 152 m²
 - c) pozemok parc. č. 5228/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 762 m²
 - d) stavba, súpisné č. 9883, postavená na pozemku parc. č. 5228/1 zastavaná plocha o výmere 152 m²,
 - e) stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 5228/2 o výmere 65 m²

Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode (okrem písm. e) sú zapísané na LV č. 1395 vedenom Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Bratislava.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku v celosti (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy, podľa Čl. X ods. 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia č./..... zo dňa
 - za nebytové priestory vo výške 20,00 Eur/m²/rok, t.j. 4342,00 Eur ročne
 - za pozemok vo výške 0,50 Eur/m²/rok, t.j. 534,00 Eur ročnespolu vo výške 4876,00 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa predchádzajúceho odseku odo dňa účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhrádzať štvrťročne vo výške 1219,00 Eur najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s. č. účtu 25828453, variabilný symbol: 783xxxx130. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrťročné nájomné sa vydolí počtom dní príslušného štvrťroka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní štvrťroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohových platieb za služby spojené s nájomom. Takto vypočítané nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účty uvedené v tomto článku do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom, prihlásiť sa na odber jednotlivých médií a uhrádzať zmluvným dodávateľom nimi vyfakturované ceny služieb.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dňu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu, alebo
 - e) bude vykonávať úpravy, opravy a údržbu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Čl. V

Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi sa vyhotoví písomný protokol, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Právo prenajímateľa na finančné plnenie za užívanie predmetu nájmu po skončení nájmu bez platnej nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému dojednanému touto zmluvou nie je ustanovením podľa tohto odseku dotknuté.
3. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 2. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. VI

Výkon správy objektu

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu objektu na Komárovskej 37 spočívajúcu najmä vo vykonávaní týchto činností:
 - 1.1. V rámci prevádzky objektu:
vykonáva povinnosti súvisiace s pravidelnými revíziami elektroinštalčných a plynoinštalčných vedení, uzemnenia a bleskozvodov, požiarnej ochrany, v súlade so všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi a zodpovedá za ich plnenie.
 - 1.2. V rámci služieb:
 - a) dodávku tepelnej energie a teplej úžitkovej vody,
 - b) dodávku vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd,
 - c) osvetlenie priestorov v objekte a funkčnosť náhradného zdroja osvetlenia,
 - d) upratovanie priestorov objektu, zimnú údržbu príľahlých priestorov, čistotu a schodnosť prístupových chodníkov, stanovisko kontajnerov podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý je v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti o dodržiavaní čistoty a poriadku mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice,
 - e) odvoz a likvidáciu domového odpadu,
 - f) deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu
 - g) výkon havarijnej služby
 - 1.3 Údržba areálu, t. j. najmä kosenie, ošetrovanie drevín a pod.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. K protokolárnemu prevzatiu predmetu nájmu nepríde, nakoľko nájomca užíval predmet nájmu na základe nájomnej zmluvy č. 078310260800 zo dňa 03.03.2008.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky úpravy a opravy predmetu nájmu bude vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.

3. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
6. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
7. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby po predchádzajúcom ohlásení nájomcovi. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť. V takomto prípade umožní nájomca prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu bez zbytočného odkladu, inak si ho prenajímateľ zabezpečí sám na vlastné náklady.

Čl. VIII

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IX

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) miesto sídla nájomcu, alebo
 - b) miesto predmetu nájmu, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /.... dňa, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Zuzana Kulacsová
konateľka

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 13 00

Výpočtový list

Objekt: Komárovská 37

Nájomca: Smajlík, s.r.o.

Výpočtový list úhrad nájomného

Nájomné plocha v m²		nájomné v €/m²/rok	nájomné ročne
217,10	nebytové priestory	20,00 Eur	4342,00 Eur
1068	pozemok	0,50 Eur	534,00 Eur

Ročná úhrada za nájom	4876,00 Eur
Štvrt'ročná úhrada za nájom	1219,00 Eur

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – stavby so súp. č. 9883, postavenej na pozemku parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65,10 m², pozemkov parc. č. 5227 - záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík s.r.o., Podhorská 15, 841 07 Bratislava, IČO 43878229, za účelom prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s triviálnymi problémami, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 20,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory a 0,50 Eur/m²/rok za pozemok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4876,00 Eur s podmienkami:

1. Všetky opravy, úpravy a údržbu nehnuteľností bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 828/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – stavby so súpis. č. 9883, postavenej na pozemku parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², stavby bez súpis. čísla postavenej na pozemku parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65,10 m², pozemkov parc. č. 5227 - záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m², nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík s.r.o., Podhorská 15, Bratislava, IČO 43878229, za účelom prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 20,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory a 0,50 Eur/m²/rok za pozemok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 876,00 Eur,

s podmienkami:

1. Všetky opravy, úpravy a údržbu nehnuteľností bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

