

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. a 25.04.2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1, Ing. arch. Milanovi Chudému bytom
v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF, v. r.
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra LIVOROVÁ, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Zuzana KALISKÁ, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu (7x)
7. Rozhodnutie o prerušení stavebného
konania
8. Záväzné stanovisko
9. Návrh Zmluvy o nájme pozemku
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 827/2013
z 11.04.2013

apríl 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², Ing. arch. Milanovi Chudému, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kízává ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 192,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Nehnuteľnosť – časť pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 22304/1, v k. ú. Vinohrady

ŽIADATEĽ : Ing. arch. Milan Chudý

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
22304/1		zast. plochy a nádvoria	2.827	12

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul.“ k pozemkom parc. č. 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

16,00 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške 16,00 Eur/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 11), ročné nájomné pri výmere 12 m² predstavuje sumu vo výške 192,00 Eur.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

SKUTKOVÝ STAV :

Ing. arch. Milan Chudý (ďalej len „žiadateľ alebo stavebník“) v zastúpení vlastníkov pozemkov 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1 v k. ú. Vinohrady, požiadal oddelenie nájomov nehnuteľností o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 22304/1 vo výmere 12 m² a parc. č. 19379 vo výmere 173,50 m² v k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul.“(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. 19379 a parc. č. 22304/1 v k. ú. Vinohrady k pozemkom parc. č. 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1 v k. ú. Vinohrady, na ktorých plánujú vlastníci týchto pozemkov výstavbu rodinných domov.

Stavebník uzavrel s vlastníkmi vyššie uvedených pozemkov dňa 04.10.2012 Zmluvu o združení o spoločnom financovaní a spoločnom vybudovaní stavby „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul.“, na základe ktorej v Čl. VI ods. 7 tejto zmluvy vlastníci pozemkov poverili stavebníka, aby pripravil podklady k stavebnému konaniu a zastupoval ich v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní na stavbu.

Pozemok parc. č. 19379 vo výmere 173,50 m² v k. ú. Vinohrady je vo vlastníctve hlavného mesta, ale zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na základe čoho mestská časť uzavrela so stavebníkom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je citovaný pozemok, za účelom vybudovania komunikácie a uloženia inžinierskych sietí. Pozemok parc. č. 22304/1 vo výmere 12 m² je vo vlastníctve hlavného mesta a v jeho priamej správe, z toho dôvodu bolo hlavné mesto požiadané o nájom časti tohto pozemku.

Predmetom projektovej dokumentácie je napojenie stavebných pozemkov, ktoré sú určené v zmysle schváleného Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer na výstavbu rodinných domov v lokalite Kľzavej ul.. Prístupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou 5,0 m, ktorá je v konečnom úseku zúžená na šírku 3,5 m a ukončená slepo. Jej výstavba je navrhnutá po etapách, tak ako sa predpokladá s výstavbou jednotlivých rodinných domov.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo hl. mesto súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 45836/12-334071 zo dňa 27.07.2012.

Návrh na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že si žiadateľ nemôže vybudovať prístup cez iný pozemok ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc. č. 22304/1 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, nie je zapísaný na LV, ale ide o neknihovaný pozemok, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta na základe zákona č. 180/1995 Z. z..
- Oddelenie cestného hospodárstva - pozemok parc. č. 22304/1 nie je správe OCH a nájomom nedôjde k zásahu do komunikácii a zariadenie verejného osvetlenia v správe OCH.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul. sa vyjadrili v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR stanoviskom k investičnej činnosti súhlasným čiastkovým stanoviskom MAGS/ODP/46350/2012-337740 zo dňa 09.07.2012
- Oddelenie prevádzky dopravy – vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácii I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22304/1 uvedený v návrhu uznesenia, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podjazdy, prechody pre chodcov , prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájomom pozemku na uvedený účel súhlasia s podmienkami.
- Oddelenie životného prostredia - s nájomom pozemku na uvedený účel súhlasia s podmienkami.
- Referát generelov technickej infraštruktúry – nemajú pripomienky k nájmu.
- Finančné oddelenie – požiadané o stanovisko.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – požiadané o stanovisko dňa 11.02.2013

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013 na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FOBYP

OK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-09-2012	
Podanie č. 386203	číslo spisu: 50997
Prílohy/Prílohy:	Vetovaný:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
odd. nájomov nehnuteľností
800 00 Bratislava

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o prenájme počas výstavby.**

V prílohe listu vám posielam Situáciu „KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE“, v ktorej je riešené napojenie na jestvujúcu ulicu Kízáva, MČ-Nové Mesto, k.ú. Vinohrady č.p. 19379 a 22304/1. Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie som bol upozornený na skutočnosť, aby som uzavrel s majiteľom, resp. správcom komunikácie, Zmluvu o prenájme počas výstavby.

Jedná sa o novovytvorenie verejnej komunikácie. Návrh akceptuje platný Územný plán zóny – Horný Kramer.

Jej realizáciou dôjde ku napojeniu jestvujúcej Kízávej ul. s novou komunikáciou.

Z tohto dôvodu mám záujem uzatvoriť Zmluvu o prenájme počas výstavby tejto časti pozemku č. 19379 a 22304/1.

Ps.: Z dôvodu operatívnosti prosím komunikovať na adresu mail:

S pozdravom

Ing. arch./~~Milan~~ Chudý

V Bratislave: 17.9.2012

Prílohy:

- 1/ Situácia č.2 - Komunikácia a inžinierske siete Bratislava, Kízáva ul., M=1:200
- 2/ Kópia katastrálnej mapy
- 3/ Záväzné stanovisko hl. m. SR BA, MAGS ORM45836/12-334071 z 27.7.2012
- 4/ Stanovisko hl. m. SR BA, odd. dopr., MAGS/ODP/39556/12-102053/Há-132 z 30.4.2012
- 5/ Plná moc stavebníkov pre: Ing. arch. Milan Chudý z 21.2.2012



MAG0P00H0IUM

Ing.arch. Milan Chudý, : , 851 01 Bratislava, tel.:

M6P LIVOROVA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

12-10-2012

413 624

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
odd. nájomov nehnuteľností
800 00 Bratislava

Vec: **DOPLNENIE ŽIADOSTI** o uzatvorenie Zmluvy o prenájme počas výstavby – vedenej pod č. MAGS ONN 51300/2012 podanej 17.09.2012

V liste MAGS ONN 51300/2012/386204 z 02.10.2012 žiadate k mojej žiadosti doplniť:

- kópiu katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemkov 19379 a 22304/1, ktoré žiadam do nájmu za účelom výstavby „KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE“, s napojením na jestvujúcu ulicu Kízáva, MČ-Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

Na tejto mape sú plochy, ktoré zaberá komunikácia na pozemku č. 19379 =173,50m² a na pozemku č. 22304/1 =12 m² vo vlastníctve Magistrátu - MČ NM. Domnievam sa, že tieto plochy budú predmetom nájmu počas výstavby komunikácie od vydania právoplatného stavebného povolenia (cesta, sieť) až po vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ak je táto moja predstava nesprávna, dajte mi vedieť, aké riešenie je správne.

Vybudovaná komunikácia 1. a 2. etapa bude naša investícia (súkromná), ktorú po skolaudovaní 1. etapy darujeme, alebo odpredáme majiteľovi pozemku (Magistrát, resp. M.Č.-NM). Bude to verejná komunikácia - v zmysle platného územného plánu Horný Kramer.

Pred cca piatimi rokmi bol zámer MÚ-NM budovať celú komunikáciu. Okrem troch dotknutých majiteľov pozemkov boli ostatní (cca 45 majiteľov) ochotní darovať časť pozemkov pod verejnú komunikáciu MČ-NM, ktorej realizácia mala byť zahrnutá do plánu investícií MČ. Avšak na týchto troch - ktorí už majú postavené RD a prístup zo strany lesoparku (bez podmienky stavebného úradu na prístup z budúcej verejnej komunikácie), padol zámer MČ-MN vybudovať celú komunikáciu.

Vzhľadom k tejto skutočnosti, náš úmysel realizovať výstavbu RD v zmysle platného ÚPN-Z na stavebných pozemkoch, na ktoré je možný prístup iba z komunikácie, ktorá je riešená územným plánom, a ktoré sú v prvom pláne napojené na Kízávu ulicu, som možnosť realizácie cesty po etapách odkonzultoval s odd.ÚPaRoZv hl. mesta BA.

V tomto duchu je vypracovaná projektová dokumentácia "Komunikácia a inžinierske siete", na ktorú sme podali žiadosť o stavebné povolenie so všetkými požadovanými vyjadreniami - kladnými stanoviskami.

Otázka vecného bremena na pozemku č. 19379 - prístup ku našim pozemkom asi nemusí byť, keďže to bude zaslepená verejná komunikácia. Predpokladám, že vecné bremeno by malo byť na sieti (kanalizácia, plyn, elektro), ktoré budú pod komunikáciou.

Ďakujem Vám za pomoc pri riešení nášho zámeru.

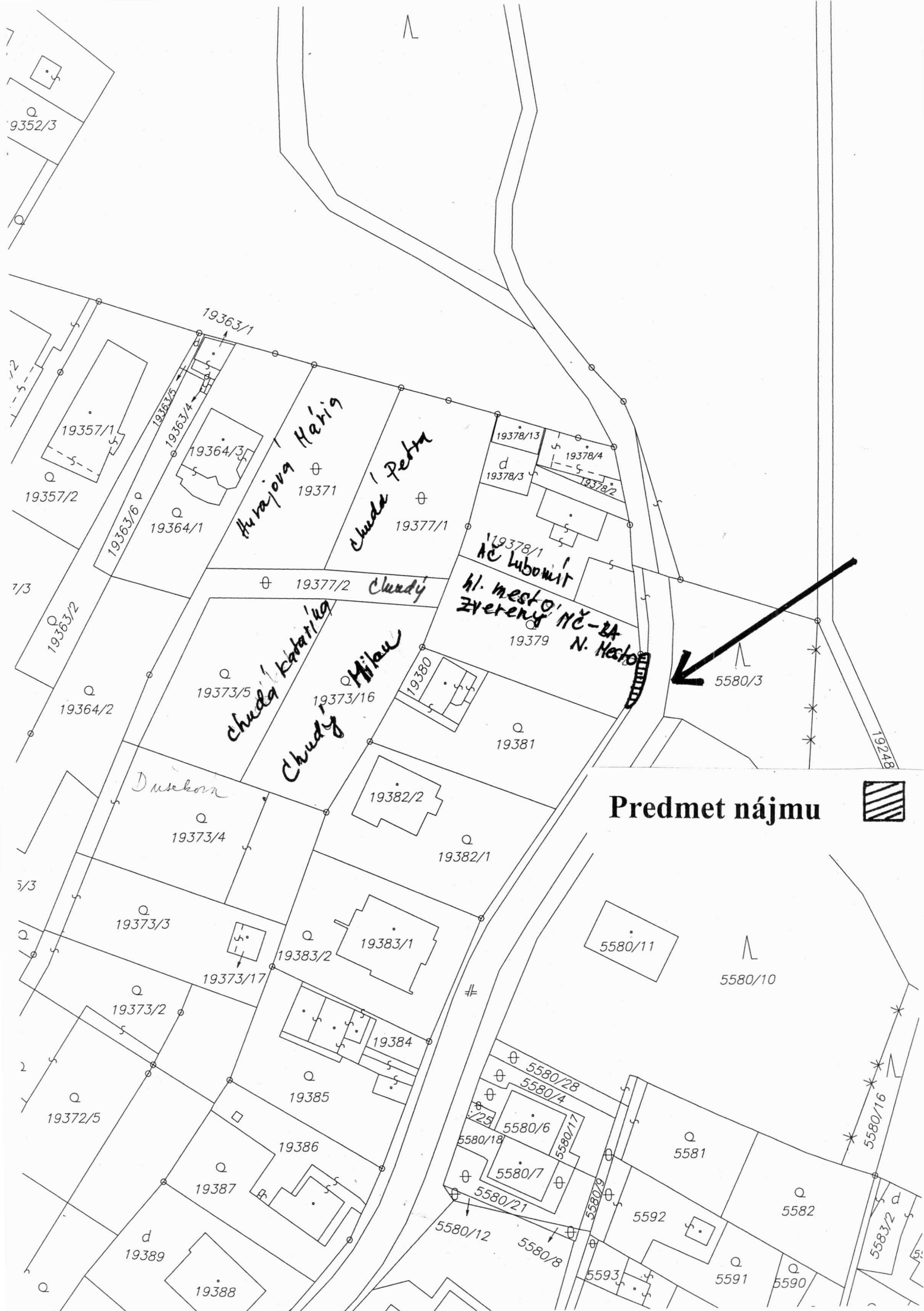
S pozdravom

Ing. arch. Milan Chudý

V Bratislave: 11.10.2012

Prílohy:

1/ Kópia katastrálnej mapy s vyznačením záberu do nájmu (3x)



Predmet nájmu



Zeľzná studienka

Bukva

lyžiarske
vleky

Kamzík

381

Televízna veža

440

Kamzík vrch

lyžiarske
vleky

J

Predmet nájmu

Koliba

Krásna hôrka

Národný onkologický ústav

49,209

Slovenský film
Bratislava Koliba

K

Brečtanov

ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 56992/12-447382

Ing.arch.Tomašáková/413

11.12.2012

4356

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	ONN pre Ing. arch. Milana Chudého
žiadosť č.j.:	MAGS ONN /2012
zo dňa:	27.11.2012
pozemok parc. číslo:	časť p.č. 22304/1 v požadovanej výmere 12 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Kĺzavá ulica
prenájom pre účel:	vybudovanie prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácie a inžinierske siete s napojením na Kĺzavú ulicu“

34052/2012

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- Územného plánu zóny Horný Kramer, rok 1997 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Horný Kramer**, rok 1997 v znení zmien a doplnkov (obstarávateľ :Mestská časť Bratislava – Nové Mesto), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: obslužná komunikácia.

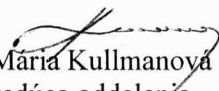
Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom zóny Horný Kramer.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 56992/12-447382 zo dňa 11.12.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie územného rozvoja mesta

Príručníka nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

Co: Magistrát – ODP, OUP

Oddelenie nájmov nehnuteľností
TU

MAGION 34164/1203

MAG 11743/13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-ONN

/12

MAGS-SNM-56413/12

Ing.Kaliská/59356585

10.1.2013

36147/13/11742

Vec

MPI-Ing.Chudý

Na základe Vášho listu Vám zasielame MPI č.5/13. Uvedený pozemok p.č.22304/1 k.ú.Vinohrady nie je majetkoprávne usporiadaný ,ale podľa identifikácie predmetná časť pozemku leží na PK pozemku p.č.22304 –neknihovaný pozemok a je vo vlastníctve hlavného mesta na základe zákona č.180/1995 Z.z.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava



Ing.Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

- MPI 5/13

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č.5/13

Katastrálne územie : Vinohrady

Ing.Chudý

MAGS SNM-56413/12

Parcelné číslo		Právny stav		Zverenie do správy		Reštitúcia	Stavba	vlastník	Poznámka
KN	p.THM	PK-E	LV	PK VL.	MČ	MP	*		
č.22304/1		22304	0	neknih.	nie		nie	hlavné mesto	na zaklade PK stavu neknih.parcela

* podľa zoznamu OÚ Bratislava IV

Výhotovil : Ing.Kaliská

Dňa 10.1.2013

Prílohy : snímka z katastr.mapy.....1x
 výpis z LV
 výpis z katastra nehnuteľností
 výpis z norisu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN, 27.11.2012	pod č.	ONN 50997/2012
Predmet podania:	Žiadosť o nájom pozemku parc.č. 22304/1 k.ú. Vinohrady o výmere 12 m ² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácie a inžinierske siete s napojením na Kíľavú ulicu“		
Číslo OKDS:	31960/2012/447379		
Žiadateľ:	Ing. arch. Milan Chudý		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	22304/1		
Odoslané: (dátum)	19.12.2012	pod č.	458870

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	11.12.2012	Pod. č. oddelenia:	-447376/12 ODP/401/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu pozemku parc. č. 22304/1 v k.ú. Bratislava - Vinohrady, ktorého účelom nájmu je vybudovanie prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácie a inžinierske siete, s napojením na Kíľavú ul.“ uvádzame:

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- K stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kíľavá ulica“, sa ODP vyjadrilo v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy stanoviskom k investičnej činnosti súhlasným čiastkovým MAGS/ODP/46350/2012-337740, dňa 9.7.2012.

Na základe vyššie uvedeného k nájmom pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	12.12.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		12.12.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	05.12.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 56448/2012-447377-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k jeho nájmu nevyjadrujeme.
Kľzavá ulica je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	13.12.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	5.12.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 447378/2012 Há-376
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 22304/1 v k. ú. Vinohrady nie je v správe OCH a nájmom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadenia VO v správe OCH.

Vybavené (dátum):	17.12.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		17.12.2012


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

ONN-2012/50997

Livorová

Naše číslo

MAG/31625/2012/447383

451569 /2012

Vybavuje/linka

Ing.Pešková/978

Bratislava

11.12.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

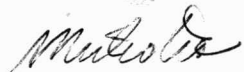
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. arch. Milana Chudého,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-32-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Stanovisko **Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

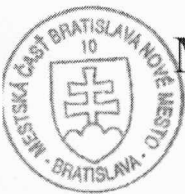
Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 22304/1	
Č.j.	MAGS OUP 56 654/2012-447 381	MAGS ONN /2012	50997/202
GTI č.j.	GTI/572/12	OUP č. 933/12	
Dátum prijmu na GTI	6.12.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	7.12.2012	10. 12. 2012	Komu : ONN 450 676
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 10.10.2012

Val-882/2012-P/ZS

ROZHODNUTIE

Starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3a, odsek 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

preruší stavebné konanie

na stavebný objekt: „SO 01 Komunikácia, Kĺzavá ulica“
v rámci stavby: „Komunikácia a inžinierske siete – Kĺzavá ulica“
na poz. parc. registra „C“ č.: 19373/4, 19373/5, 19377/2, 19379, 22304/1
v katastr. území: Vinohrady
pre stavebníkov: Bc. Milan Chudý,
Mgr. Katarína Chudá,
Ing. Petra Chudá,
Marek Chudý,
Dušan Dušek, s
Nadežda Dušeková,
v zastúpení: Ing. arch. Milan Chudý,

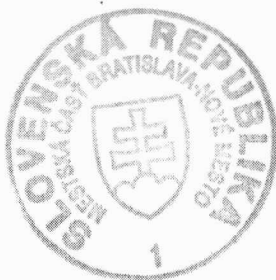
na dobu 180 dní vzhľadom na to, že stavebník nepredložil podklady v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 15.08.2012 podal Ing. arch. Milan Chudý, v zastúpení
stavebníkov: Bc. Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá,
Ing. Petra Chudá, Marek Chudý,
Dušan Dušek, Nadežda Dušeková,
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu. Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná, boli stavebníci listom č. Val-882/2012-V zo dňa 10.10.2012 vyzvaní na doplnenie. Pokiaľ budú podklady doplnené v určenej lehote, alebo skôr – v konaní sa bude pokračovať.

Poučenie

Ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, stavebné konanie bude zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.



Mgr. Rudolf KUSÝ
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje: Ing. Zsifrosová

☎/fax

49 25 31 11

44 25 88 40

investicne@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO
603317

Stránkové dni:

Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰

Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰

Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰

17

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Bc. Milan Chudý

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM45836/12-334071

Vybavuje/linka
Ing. arch. Paalová/59356337

Bratislava
27.7.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Petra Chudá, Marek Chudý, Mgr. Katarína Chudá, Bc. Milan Chudý, MUDr. Nadežda Dušeková	
stavba:	Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ulica	
žiadosť zo dňa: 22.6.2012	doplnená dňa: 26.7.2012	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Milan Chudý, autorizovaný architekt, č. osvedčenia 170AA, Ševčenkova 12, Bratislava	
dátum spracovania dokumentácie:	február 2012	
doložené doklady:	stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto č.j. Star. – 739/2011 zo dňa 8.6.2011 stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy č.j. MAGS ORM32300/09-5938 zo dňa 13.2.2009	

Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí pre obsluhu navrhovaných rodinných domov v lokalite Kľzavej ulice. Predmetom predloženej dokumentácie sú stavebné objekty komunikácia, kanalizácia, plyn, elektro a verejné osvetlenie.

Pristupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou 5,0 m, ktorá je v konečnom úseku zúžená na šírku 3,5 m, ukončená je slepo. Jej výstavba je navrhovaná etapovite, podľa výstavby jednotlivých rodinných domov.

Napojenie kanalizácie DN200 je navrhované na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN300 do revíznej šachty, ktorá je umiestnená v komunikácii Kľzavá ulica.

Navrhovaný plynovod D90 bude vedený krajom komunikácie a napojený bude na jestvujúci verejný STL plynovod DN100, nachádzajúci sa v komunikácii Kľzavá ul. Plynovod sa ukončí zaslepením a osadením zberača kondenzátu OK-2.

Napojenie novej NN siete bude zabezpečené z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete z posledného osadeného stĺpa daného vedenia. Rozšírenie distribučnej siete bude káblovým prevedením, osadeným vo výkope. Zo stĺpa bude cez istiacu, rozpojovacu skrinku VRIS spustený NN kábel typu NAVY-J

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

4x240mm v oceľovej trúbke do zeme. Vonkajšie verejné osvetlenie bude zrealizované v jednej vetve pozdĺž novej prístupovej komunikácie. Na hranici jednotlivých pozemkov a novej cesty budú osadené štyri stožiare verejného osvetlenia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 19379; 19377/1, 2; 19371; 19373/4, 5, 16, kat. územie Vinohrady stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102, kód S** (rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa – územný plán zóny, ktorá obsahuje jej reguláciu).

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Horný Kramer schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/19/08 zo dňa 1.7.1997 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2/1997 v znení zmien a doplnkov:

Záväzné regulatívy :

funkčné využitie: ukl'udnená komunikácia s inžinierskymi sieťami v území plôch verejnej zelene a plôch s obytnou funkciou.

Predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom zóny Horný Kramer.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Komunikácia a inžinierske siete
na parcelách číslo:	19379; 19377/1, 2; 19371; 19373/4, 5, 16;
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Kľzavá ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia) , resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

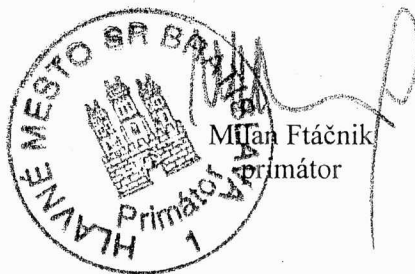
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Prílohy: potvrdená situácia 1x

Co: 1. MČ Bratislava – Nové Mesto
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. arch. Milan Chudý

bytom :

Peňažný ústav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Nové Mesto, konkrétne zapísaného v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parc. č. 22304/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2.827 m², nie je zapísaný na LV, ale ide o neknihovaný pozemok, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta na základe zákona č. 180/1995 Z. z..
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku a to parc. č. 22304/1 vo výmere 12 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Klzavá ul.“ k pozemkom parc. č. 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je bez väd v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e), f) tohto odseku.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2013 zo dňa 25.04.2013 vo výške 16 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri prenajatej ploche vo výmere 12 m² predstavuje sumu vo výške 192,00 Eur ročne (slovom stodeväťdesiatdva eur) a 48,00 Eur štvrt'ročne.
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s..

3. Pomerná časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, resp. nájomcu.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. db).
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
7. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do od účinnosti tejto zmluvy a zároveň vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
9. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr dood účinnosti tejto zmluvy a zároveň vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu, ktorý vznikol z činnosti nájomcu, oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č.

12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.

11. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených stavebných úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnené vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa trvalého pobytu nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 16 tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá, pokiaľ prenajímateľ

nebude doručovať písomnosť na inú jemu známu adresu podľa nasledujúcej vety. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa 28.02.20132 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Milan Chudý

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1, Ing. arch. Milanovi Chudému bytom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², Ing. arch. Milanovi Chudému, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kízáva ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 192,00 Eur,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1, Ing. arch. Milanovi Chudému, bytom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 827/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 m², Ing. arch. Milanovi Chudému, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 192,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

