

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. a 25.04.2013

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s.r.o. so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ol'ga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 2x
7. List vlastníctva č. 1
8. Stanoviská odborných útvarov 6x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava- Ružinov
10. Záväzné stanovisko k investičnej
činnosti
11. Rozhodnutie o umiestnení stavby
12. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ konaného
dňa 06.11.2012
13. Uznesenie Mestskej rady č. 683/2012 zo
dňa 07.11.2012
14. Žiadosť Spoločenstva bytovky
Slovinská 10
15. Návrh nájomnej zmluvy
16. Komisiu MsZ
17. Uznesenie MsR č. 826/2013
z 11.04.2013

apríl 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 133 m², spoločnosti REVITA, s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 36 235 245, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 2 128,00 Eur ročne,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 565,25 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15095/7 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Trnávka

ŽIADATEĽ: REVITA, s.r.o.
Smolenická 14
851 05 Bratislava
IČO: 36 235 245

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
15095/7	1	zastavané plochy a nádvoria	2 266 m ²	133 m ²

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a užívanie 10 parkovacích miest v súvislosti z realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. **16,00 Eur/m²/rok** je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (*tabuľka č. 100, položka 11*), odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 2 128,00 Eur ročne,
2. **4,25 Eur/m²/rok** je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (*tabuľka č. 100 položka č. 182 je stanovená cena nájomného ako 25 % ceny nájomného pre pozemok pod objektom, ku ktorému parkovisko slúži - t.j. 17,00 Eur/m²/rok, s podmienkou, že parkovisko bude verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené*), od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 565,25 Eur ročne,

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť REVITA, s.r.o. Smolenická 14, 821 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) bude realizovať stavbu „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ na jestvujúcom dvojpodlažnom bytovom dome so suterénom a plochou strechou, nachádzajúcom sa na pozemku v k. ú. Trnávka parc. č. 15095/9.

Myšlienka nadstavby vznikla z podnetu vlastníkov bytov a nebytových priestorov Slovinská č. 10, pretože jestvujúca stavba je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Vlastníci majú

vysoké náklady na vykurovanie a do objektu zateká cez strešný plášť. Keďže nemajú dostatok finančných prostriedkov na odstránenie týchto závad, tak nadstavbou sa zabráni ďalšiemu znehodnocovaniu bytového domu.

Bytový dom Slovinská č. 10, na ktorom sa uvažuje s nadstavbou, sa nachádza v zastavanom území s prevažujúcou obytnou funkciou. V súčasnosti ide o jediný objekt v okolí, ktorý neprešiel rekonštrukciou. Účelom nadstavby je získanie nových obytných priestorov (2 plnohodnotné nadzemné podlažia t. j. 3. np. a 4np. - 6 nových 2-izbových bytov).

V zmysle článku 7 Zmluvy o nadstavbe bytov, zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku v bytovom dome na Slovinskej ul. č. 10 v Bratislave uzatvorenej dňa 19.10.2011 medzi vlastníckmi bytov na Slovinskej ul. č. 10 a stavebníkom sa stavebník zaviazal, že na svoje náklady uskutoční v bytovom dome rekonštrukčné práce: zateplenie bytového domu, revitalizácia fasády a odstránenie havarijného stavu strechy (formou sedlovej strechy) jestvujúcej stavby, výmenu jestvujúcich stúpačiek, rekonštrukciu vstupného zádveria, schodišťa, opravu hlavných rozvodov elektriny, plynu, kanalizácie.

Realizáciou nadstavby bude nevyhovujúci stavebno-technický stav jestvujúceho bytového domu odstránený, pretože bude okrem iného vybudovaná nová strešná konštrukcia a nové opláštenie celej stavby kontaktným zateplovacím systémom, čo bude viesť k výraznej úspore nákladov na vykurovanie celého objektu, vrátane jestvujúcich bytov.

Projekt stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ rieši aj odstavné stojiská pre navrhovanú nadstavbu bytového domu. Dopravný prístup na odstavné stojiská bude z jestvujúcej miestnej komunikácie Na úvratí. Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby odstavných a parkovacích stojísk pre nadstavbu bytového domu, pozostávajúcu z 6-ich bytových jednotiek, situovaných v intraviláne v mestskej časti Trnávka, vychádza z STN 73 6110/Z1 tab. 20, kde pre viacpodlažné domy 2 izbové byty pripadá 1,5 stojiska/byt. Celkový počet stojísk je 10.

Dňa 30.05.2012 bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MASGS ORM 35354/12-14776.

Z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ sa na Hlavné mesto SR Bratislavu obrátil Ing. arch. Marián Herceg, Obchodná 7, 811 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení stavebníka so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 15095/7 vo výmere 133 m², za účelom vybudovania a užívania 10-ich parkovacích miest.

Dňa 22.11.2012 bol nájom predmetného pozemku na základe súhlasných odporúčaní komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta a komisie finančnej stratégie, ako aj odporúčacieho uznesenia č. 683/2012 Mestskej rady hl. m. Bratislavy predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti žiadateľ v zastúpení stavebníka listom zo dňa 10.01.2012 požiadal o opätovné prerokovanie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 15095/7 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Naliehavosť svojej požiadavky zdôvodňuje predovšetkým skutočnosťou, že dňa 10.10.2012 bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby č. 647 „Nadstavba bytového domu, Slovinská 10, Bratislava“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2012, ktorého jednou z podmienok pre vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k časti pozemku parc. č. 15095/7, na ktorom bude zriadené parkovanie pre bytové jednotky nadstavby – 10 stojísk.

V žiadosti ďalej uvádza, že požadovaný pozemok je plochou verejnej zelene, avšak na základe vykonanej miestnej obhliadky spolu s pracovníčkou oddelenia mestskej zelene magistrátu bolo skonštatované, že dreviny (živý plot), ktoré sa pozemku nachádzajú sú prerastené, staré, s množstvom suchých častí vo vnútri živého plota. Realizáciou parkovacích miest dôjde k odstráneniu živého plota, z dôvodu ktorého sa stavebník zaväzuje vysadiť novú zeleň v rovnakej hodnote (návrh nájomnej zmluvy čl. IV ods. 3 – 7). Stavebník zvolil možnosť aj alternatívneho plánu t. j. vybudovať parkovacie miesta v príľahlej oblasti nadstavby obytného domu na Slovinskej ulici, avšak po jej preskúmaní spolu s pracovníkmi referátu dopravy regionálneho rozvoja a referátu životného prostredia mestskej časti Bratislava – Ružinov za najvhodnejšie sa javí pôvodné riešenie umiestnenia, a to aj z hľadiska priestorového a technického.

V súvislosti s nájmom časti pozemku parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka, za účelom vybudovania a užívania 10-ich parkovacích miest sa na hlavné mesto obrátilo Spoločenstvo bytovky Slovinská č. 10, 821 04 Bratislava (ďalej len „Spoločenstvo“) so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi hlavným mestom a stavebníkom, predmetom ktorej bude záujmový pozemok. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že bytový dom, ktorý bude nadstavovaný je malá jednoposchodová bytovka, ktorá bola dostavená a skolaudovaná v roku 1966. Stavebník spolu s nadstavbou zrealizuje na vlastné náklady rekonštrukčné práce na bytovom dome: zateplenie bytového domu, revitalizácia fasády a odstránenie havarijného stavu strechy jestvujúcej stavby, výmena jestvujúcich stúpačiek, rekonštrukcia vstupného zádveria, schodišťa, oprava hlavných rozvodov elektriny, plynu, kanalizácie. Zároveň poukazujú na skutočnosť, že v rámci nadstavieb boli všetky staršie obytné domy v okolí zrekonštruované, čo zmenilo celý vzhľad štvrte a realizáciou nadstavby stavebník prispeje zveľadeniu celkového vzhľadu bytového domu.

Na základe vyššie uvedeného opätovne predkladáme nájom časti pozemku uvedeného v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k časti pozemku parc. č. 15095/7, na ktorom bude zriadené parkovanie pre bytové jednotky nadstavby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta, zároveň potvrdilo a priamu správu predmetného pozemku.
- Oddelenie územného rozvoja – podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 15095/7, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie cestného hospodárstva – predmetný pozemok nie je v správe OCH a nájmom nebudú dotknuté komunikácie v správe OCH.
- Oddelenie prevádzky dopravy – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemku za podmienok:
 - počas výstavby parkovacích miest dôjde k likvidácii drevín, ktoré žiadame v plnom rozsahu nahradiť v tej istej lokalite, na inej časti pozemku parc. č. 15095/7 – pozdĺž Slovinskej ulice,
 - po ukončení stavebných prác žiadame zabezpečiť revitalizáciu trávnatých plôch v dotyku so stavbou, vrátane zabezpečenia orezu okolitých drevín,

- pred vykonaním výrubu požiadať správny orgán ochrany prírody (mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie mestskej zelene) o súhlas s výrubom drevín,
 - zabezpečovať pravidelnú čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
 - oznámiť termín ukončenia revitalizačných prác v zeleni vlastníkovi pozemku, t. j. Hlavnému mestu SR Bratislava, oddeleniu mestskej zelene (RNDr. E. Lučeničovej).
- pripomienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 3 až 7.
- Oddelenie finančné - v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.
 - Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči spoločnosti REVITA, s.r.o. žiadne pohľadávky.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – starosta súhlasil s nájomom predmetného pozemku.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 06.11.2012 po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.11.2012 uznesením č. 683/2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.04.2013. na internete a dňa 05.04.2013 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



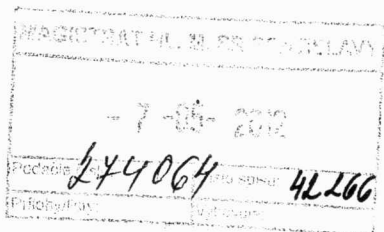
MAG0P00DPWBE

Revita s.r.o., Smolenická 14, Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Marian Herceg, Obchodná 7, Bratislava,
architec@architec.sk

V Bratislave 04/05/2012

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome Slovinská 10, k.ú. Trnávka

Dolupodpísaný Ing. arch. Marian Herceg, zastupujúci investora Revita s.r.o., Smolenická 14, Bratislava, Vás ako vlastníka pozemku týmto zdvorilo žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome Slovinská 10, k.ú. Trnávka.

Dôvodom žiadosti je požiadavka stavebného úradu na vybudovanie parkovacích miest. Keďže sa jedná o nadstavbu, ku ktorej v rámci vlastníckych práv prislúcha výlučne pozemok pod budovou, prenájom pozemku je jedinou možnou alternatívou.

Plocha potrebná na vybudovanie parkovacích miest je o rozlohe 25 m x 5,3 m, t.j. 132,5 m².

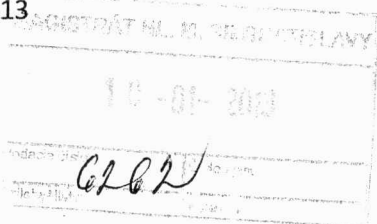
Prílohy:

- Projekt – časť Architektúra a Dopravné riešenie
- Súhlasné stanovisko MČ Ružinou k investičnému zámeru
- Kópia z katastrálnej mapy so zákresom

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Ing. arch. Marian Herceg

V Bratislave 11.1.2013



MAG0P00A920M

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAG/OKA 38040/2013

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku s parc. č. 15095/7 v k.ú. Trnávka za účelom vybudovania parkovacích miest pre Nadstavbu bytového domu Slovinská 10.

Dolupodpísaný Ing. arch. Marian Herceg, zastupujúci investora Revita s.r.o., Smolenická 14, Bratislava, Vás ako vlastníka pozemku týmto zdvorilo žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku s parc. č. 15095/7 v k.ú. Trnávka, o výmere 133 m² za účelom vybudovania parkovacích miest pre **Nadstavbu bytového domu Slovinská 10.**

Na uvedený pozemok už bola podaná žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá nebola zastupiteľstvom schválená z dôvodu záberu zelene na dotknutom pozemku a na predmetnú stavbu v tom čase nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Na zámer výrubu zelene (živý plot) bolo najprv vydané zamietavé stanovisko hl. mesta, oddelenia mestskej zelene. Po obhliadke na tvare miesta v prítomnosti RNDr. Lučeničovej ako kompetentného zástupcu vlastníka, bolo skonštatované, že „*dreviny (živý plot) ktoré sa na dotknutom pozemku nachádzajú sú prerastené, staré, s množstvom suchých častí vo vnútri živého plotu. Na viacerých častiach je živý plot vyschnutý.*“ Následne bolo doručené prehodnotené stanovisko, ktoré bolo súhlasné. Súhlasné stanovisko je prílohou tejto žiadosti.

Na predmetnom pozemku 15095/7 sa v súčasnosti nachádza zeleň vo forme živého plotu, v celkovej dĺžke 46 bm.

Realizáciou parkovacích miest dôjde k jeho odstráneniu a v dotknutej lokalite sa stavebník zaväzuje vysadiť novú zeleň v rovnakej hodnote.

Nový živý plot bude vysadený v zmysle grafickej prílohy, podľa usmernenia Oddelenia mestskej zelene.

Alternatívny plán vybudovať parkovacie miesta na inom pozemku v blízkosti stavby bol konzultovaný na tvare miesta priamo so zástupcami MČ Ružinov, konkrétne s Ing. Illom z oddelenia dopravy z referátu regionálneho rozvoja a s Ing. Pallaghyovou z referátu životného prostredia.

Bola preskúmaná celá príľahlá oblasť a bolo skonštatované že parkovacie miesta z priestorových a technických dôvodov nie je možné vybudovať inde v blízkosti plánovanej nadstavby a pôvodné riešenie z ulice Na úvrti bolo označené ako najvhodnejšie.

Na danú stavbu je v súčasnosti vydané právoplatné územné rozhodnutie, ktorému predchádzali stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli všetky súhlasné.

Dôvodom žiadosti je požiadavka stavebného úradu na vybudovanie parkovacích miest.
Plocha potrebná na vybudovanie parkovacích miest je o rozlohe 25 m x 5,3 m, t.j. 132,5 m².

Myšlienka realizácie nadstavby vznikla z podnetu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože jestvujúca stavba je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, vlastníci majú vysoké náklady na vykurovanie a do objektu zateká cez poškodený strešný plášť, čo podporuje vznik plesní. Vlastníci svoju vôľu realizovať nadstavbu vyslovili písomne vo forme zmluvy o Nadstavbe bytov, zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v bytovom dome na Slovinskej 10 v Bratislave, ktorú bez výhrad všetci podpísali.

Vlastníci nemajú dostatok finančných prostriedkov na odstránenie týchto závad, rekonštrukcia formou nadstavby zabráni ďalšiemu znehodnocovaniu nehnuteľností.

Účelom nastavby je získanie nových obytných priestorov, revitalizácia fasády a odstránenie havarijného stavu strechy jestvujúcej stavby. V rámci stavebných prác bude zrealizovaná aj výmena jestvujúcich stúpačiek kanalizácie.

Realizáciou nastavby bude nevyhovujúci stavebno-technický stav jestvujúcej budovy odstránený, pretože bude okrem iného vybudovaná nová strešná konštrukcia a nové opláštenie celej stavby kontaktným zatepľovacím systémom, čo bude viesť k výraznej úspore nákladov na vykurovanie celého objektu, vrátane jestvujúcich bytov.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Revita s.r.o.,
v.z. Ing. arch. Marian Herceg

Prílohy:

- PD – časť Architektúra a Dopravné riešenie
- Právoplatné územné rozhodnutie
- Súhlasné stanovisko MČ Ružinov k investičnému zámeru
- Súhlasné stanovisko MČ Ružinov z hľadiska statickej dopravy
- Súhlasné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti
- Súhlasné stanovisko hlavného mesta, oddelenia mestskej zelene
- Súhlas vlastníka pozemku - hlavného mesta
- Súhlasné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu
- Grafická príloha – Stav zelene pred realizáciou
- Grafická príloha – Riešenie úprav zelene po realizácii
-



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

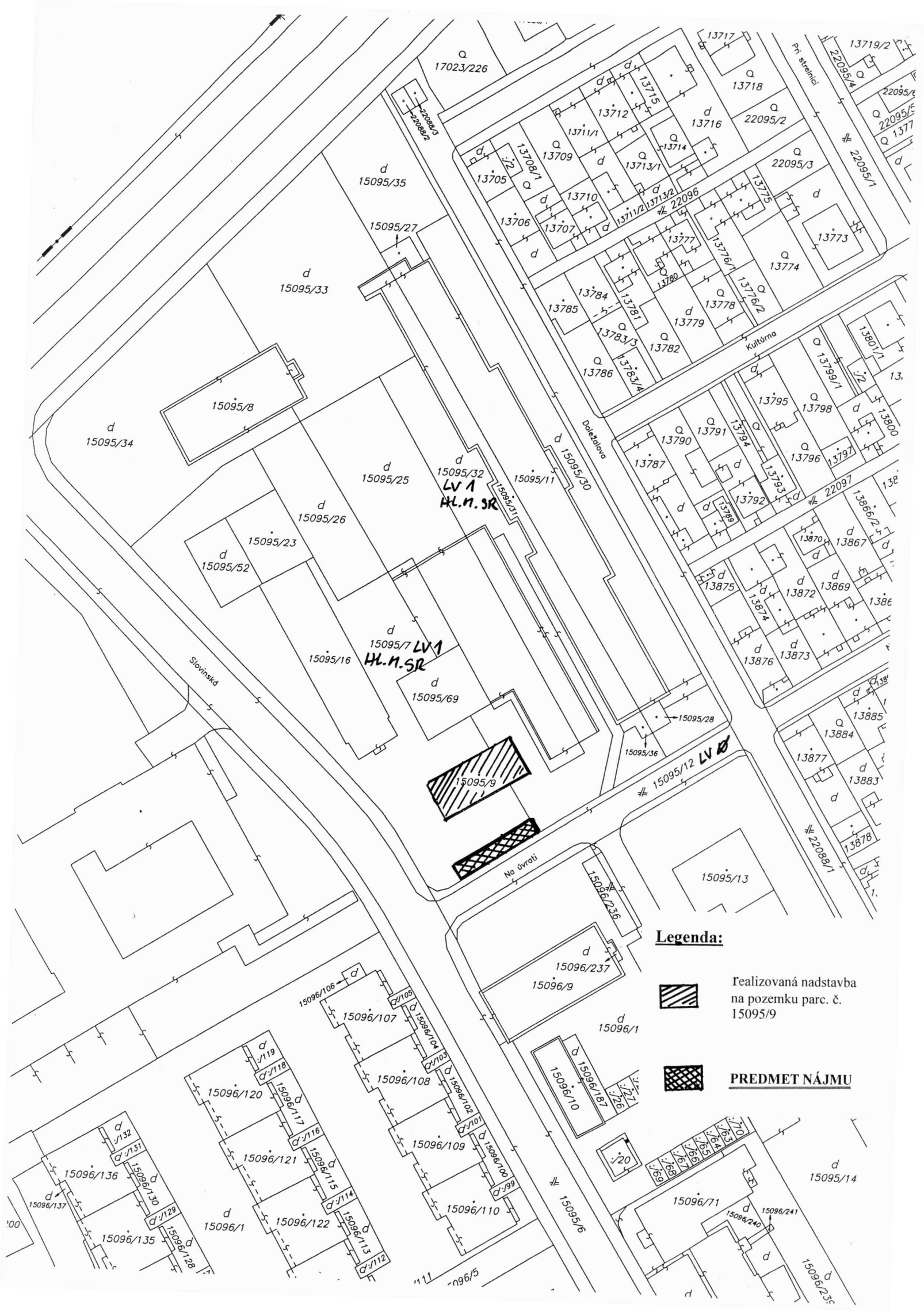
Vložka číslo: 32174/B

Obchodné meno:	REVITA, s.r.o.	(od: 05.01.2000)
Sídlo:	Smolenická 14 Bratislava 851 05	(od: 17.04.2004)
IČO:	36 235 245	(od: 05.01.2000)
Deň zápisu:	05.01.2000	(od: 05.01.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.01.2000)
Predmet činnosti:	elektroinštalácie	(od: 05.01.2000)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 05.01.2000)
	výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 05.01.2000)
	vykonávanie stavebných prác vo výškach horolezeckou technikou	(od: 05.01.2000)
	maliarske, natieračské práce	(od: 05.01.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 05.01.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 05.01.2000)
	maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 05.01.2000)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.01.2000)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2000)
	prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva	(od: 05.01.2000)
	sprostredkovanie nákupu, predaja nehnuteľností	(od: 05.01.2000)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 05.01.2000)
	organizovanie kurzov, školení, seminárov a spoločenských podujatí	(od: 05.01.2000)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2000)
	staviť-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 03.04.2000)
	vykonávanie tepelných a hlukových izolácií	(od: 03.04.2000)
	vykonávanie izolácií proti vlhkosti a vibráciám	(od: 03.04.2000)
	prekladateľské a tlmočnické práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.06.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 20.06.2007)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla	(od: 20.06.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a	(od: 20.06.2007)

	výpočtovej techniky	
	zemné, búracie a kopácke práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.06.2007)
	administratívne práce	(od: 20.06.2007)
	leasingová činnosť - finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.06.2007)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 10.03.2009)
Spoločníci:	<u>Drahošlav Gašparovič</u> Smolenická 14 Bratislava 851 05	(od: 17.04.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Drahošlav Gašparovič Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 21.01.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.01.2000)
	<u>Drahošlav Gašparovič</u> Smolenická 14 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 05.01.2000	(od: 17.04.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 05.01.2000)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 21.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 04.11.1999 do notárskej zápisnice N 349/99, Nz 349/99 podľa slovenského práva.	(od: 05.01.2000)
	Dodatok k zakladateľskej listine formou notárskej zápisnice č. N 47/00, Nz 47/00 zo dňa 11.02.2000.	(od: 03.04.2000)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.02.2009.	(od: 10.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	16.01.2013	
Dátum výpisu:	17.01.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



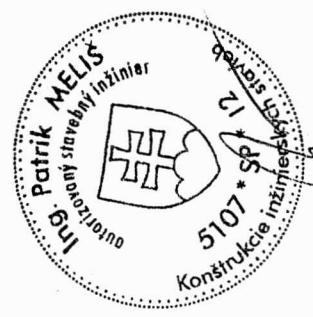
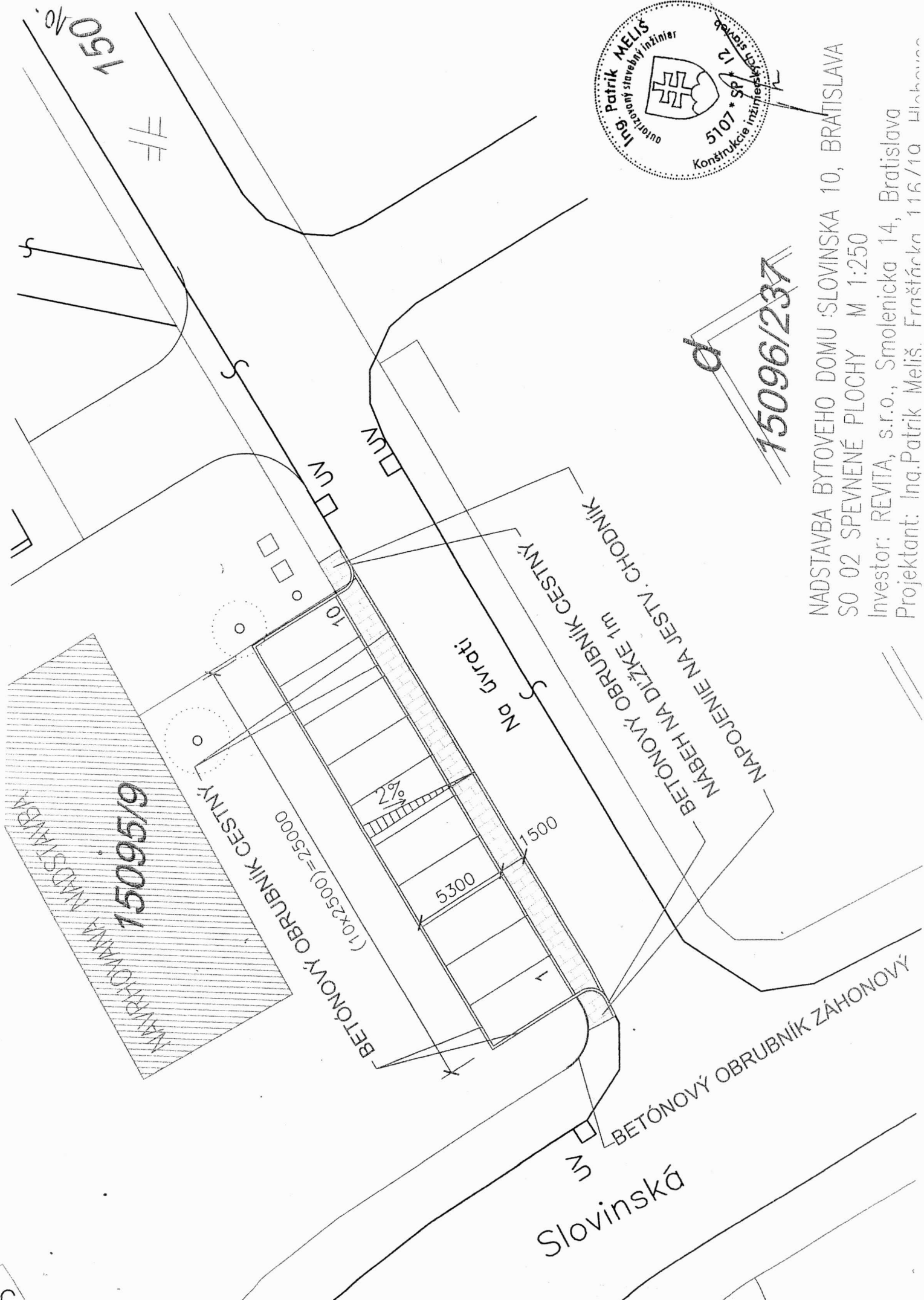
Legenda:



Realizovaná nadstavba
na pozemku parc. č.
15095/9

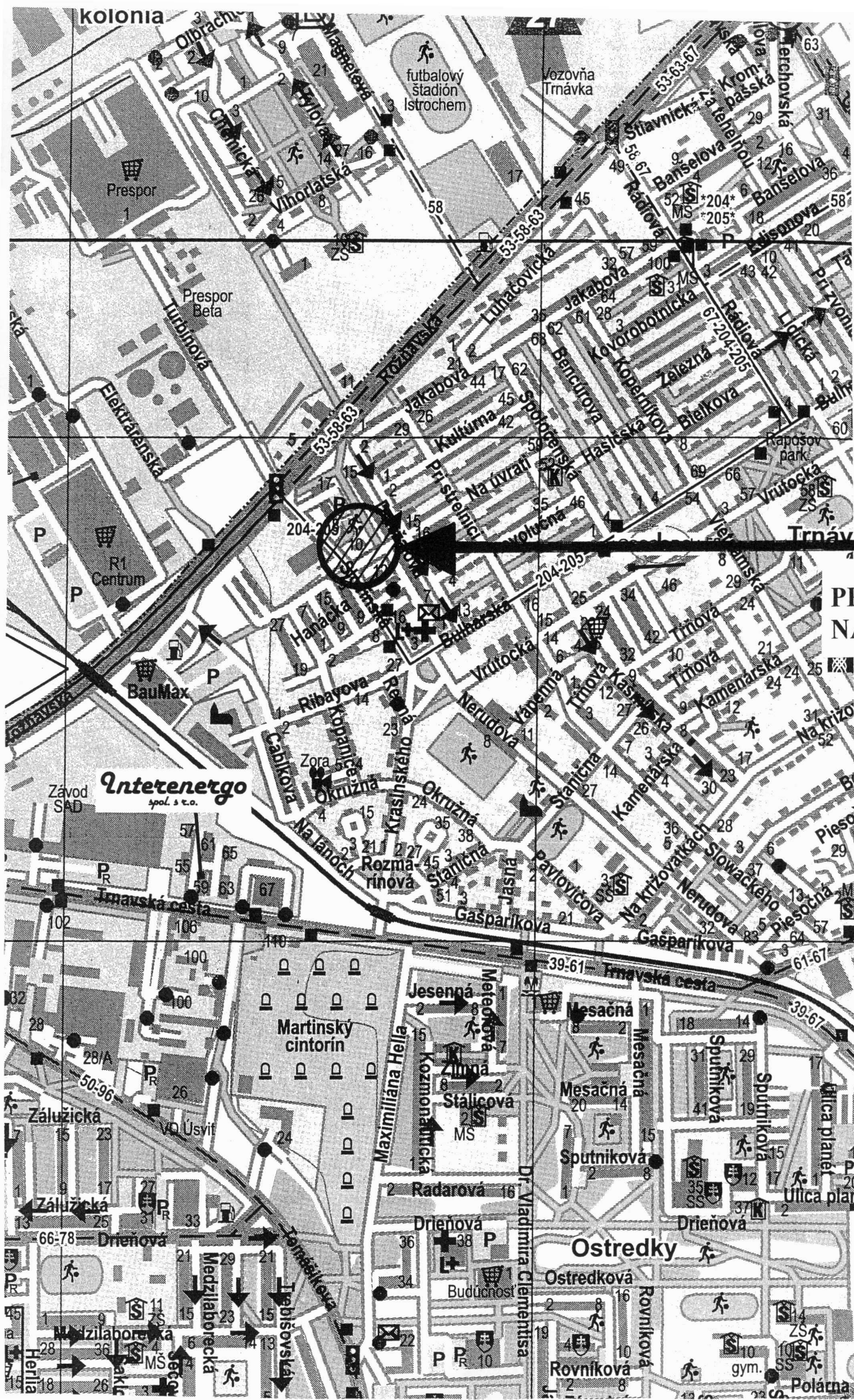


PREDMET NÁJMU



d
15096/237

NADSTAVBA BYTOVEHO DOMU SLOVINSKA 10, BRATISLAVA
S0 02 SPEVNENÉ PLOCHY M 1:250
Investor: REVITA, s.r.o., Smolenická 14, Bratislava
Projektant: Ing. Patrik Meliš, Frašárka 116/10, Hlohovec



PREDMET NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 08.03.2013

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 13:30:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15095/ 7	2266	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-177 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia

IČO :

Titul nadobudnutia	Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zodňa 30.10.2008, X-727/09
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-5962/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.1996

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Klučiarová

MAG 348955/12

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-44578/2012

Naše číslo

348954

Vybavuje/linka

Kosibová/59356243

Bratislava

13.06.2012

Vec

Majetkovoprávna informácia – REVITA, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti MAGS-ONN 2012/42266/322612 Vám oznamujeme, že Vami vyznačená časť pozemku registra „C“ p.č. 15095/7 k.ú. Trnávka je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy – LV č.1, nie je zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, nie je predmetom uplatnených reštitučných nárokov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

- MPI č. 38/2012

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č.38/2012

Katastrálne územie : Trnávka

MAKS-ONN 2012/42266/322612-REVITA, s.t.o.

Parcelné číslo			Právny stav			Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník pozemku	Poznámka
KN	p.THM	PK	LV	KN-E	PK	MČ	MP				
15095/7č.		15095č.	1			nie		nie		Hl. mesto SR Bratislava	

Vyhotovil : Kosibová

Dňa : 13.06.2012

Prílohy : Výpis z LV 1x

Výpis z katastra nehnuteľností

Kópia z PK vložky

Identifikácia

Snímka z mapy z KN

Iné 1x

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 44787/12-322611

Ing. arch. Labanc / 59356213

15. 10. 2012

MAG 44787/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (žiadateľ: REVITA, s.r.o., Smolenická 14, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	05. 06. 2012; č.: MAGS ONN 2012/42266/322611
pozemok parc. číslo:	15095/7 – časť pozemku podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Na úvrati
zámer žiadateľa:	vybudovanie 10 parkovacích miest – súčasť stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15095/7; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Hlavné mesto vydalo 30. 05. 2012 na stavbu „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 35354/12-14776, neoddeliteľnou súčasťou uvedenej stavby je aj predmetných 10 parkovacích miest.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

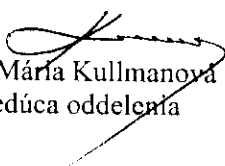
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44787/12-322611 zo dňa 15. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Mgr. Jarmila Kullmanová
vedúca oddelenia
Prílohy: 1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02
2. Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44787/12-322611
3. Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 35354/12-14776

Prílohy: tabuľka C.2.101

záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 44787/12-322611

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiacie pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN	pod č.	2012/39421
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Slovinská ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/		
Žiadateľ:	Herceg (REVITA s.r.o.)		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	15095/7		
Odoslané: (dátum)	3.7.2012	pod č.	340 462

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	11.6.2012	Pod. č. oddelenia:	-322615 ODP/209/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu časti pozemku parc. č. 15095/7 (vo výmere 133m²), za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest pre stavbu „Nadstavba bytového domu, Slovinská ul., Bratislava“, uvádzame: K riešeniu statickej dopravy pre plánovanú nadstavbu bytového domu na Slovinskej ul. (v zmysle priloženej situácie) sme sa súhlasne vyjadrili v čiastkovom stanovisku z hľadiska dopravného plánovania vydanom pre ORM magistrátu dňa 21.2.2012 (toto bude súčasťou Záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti, ktoré je t. č. v štádiu vydávania). Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	12.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		12.6.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	12.6.2012	Pod. č. oddelenia:	322618/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k nájmu časti pozemku parc. č. 15095/7 (vo výmere 133m2), za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest pre stavbu „Nadstavba bytového domu, Slovinská ul., Bratislava“ nemáme námietky. Ulica Na úvrati je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Ružinov, vyžadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	13.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	13.6.2012	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	13.6.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 322616/2012
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 15095/7 v k. ú. Ružinov nie je v správe OCH, komunikácia Na úvrati je v správe mestskej časti Ružinov a nájmom nebudú dotknuté komunikácie v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k nájmu predmetného pozemku v k. ú. Ružinov.			
Vybavené (dátum):	27.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch Marián Herceg
Obchodná 7
811 06 Bratislava

MAGS OMZ ~~44551~~ 42266/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMZ 378779/2012/50396

RNDr. Lučeničová/182

12.9.2012

383804

Vec: Nájom pozemku, parc. č. 15095/7 v k.ú. Trnávka, prehodnotenie stanoviska.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o prehodnotenie stanoviska oddelenia mestskej zelene k nájmu časti pozemku, parc. č. 15095/7 v k.ú. Trnávka k stavbe „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“. Vyjadrenie bolo vydané dňa 28.6.2012 pod značkou MAGS OMZ 44551/2012.

Účelom nájmu bolo vybudovanie parkovacích miest k vyššie uvedenej stavbe, čím by došlo k likvidácii drevín (živý plot).

Oddelenie mestskej zelene vo svojom stanovisku neodporúčalo realizáciu parkovacích miest v zeleni bez primeranej náhrady. Za účelom prehodnotenia stanoviska bola dňa 30.8.2012 za účasti zainteresovaných uskutočnená obhliadka stavu zelene a stavu okolitých pozemkov priamo v teréne.

Po obhliadke konštatujeme:

- Dreviny (živý plot), ktoré sa na dotknutom pozemku nachádzajú sú prerastené, staré, s množstvom suchých častí vo vnútri živého plota. Na viacerých častiach je živý plot vyschnutý.
- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Hlavné mesto SR Bratislava s nájmom časti pozemku, par.č. 15095/7 v k.ú. Trnávka **s ú h l a s í** za podmienok:
 - počas výstavby parkovacích miest dôjde k likvidácii drevín, ktoré žiadame v plnom rozsahu nahradiť v tej istej lokalite, na inej časti pozemku, parc. č. 15095/7 – pozdĺž Slovinskej ulice.
 - po ukončení stavebných prác žiadame zabezpečiť revitalizáciu trávnatých plôch v dotyku so stavbou, vrátane zabezpečenia orezu okolitých drevín.
 - pred vykonaním výrubu požiadať správny orgán ochrany prírody (Mestská časť Bratislava Ružinov, oddelenie mestskej zelene) o súhlas s výrubom drevín.

Primaciálne nám. 1, 4. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/54 43 30 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

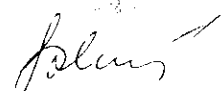
E-MAIL

omz@bratislava.sk

- zabezpečovať pravidelnú čistotu a poriadok na prenajatom pozemku.
- oznámiť termín ukončenia revitalizačných prác v zeleni vlastníkovi pozemku, t.j. Hlavnému mestu SR Bratislava, oddeleniu mestskej zelene (RNDr. E.Lučeničová).
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

CO: Oddelenie nájomov nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

344 329 / Oddelenie nájomov nehnuteľností

MAGS OLVN 42266/2012

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2012/34429/

Klabníková/568

30.08.2012

322608

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 29.8.2012 ncevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **REVITA, s.r.o., Smolenická 14, 851 01 Bratislava, IČO: 36 235 245**

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Voštníková

poverená vedením oddelenia

Anna Voštníková

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

ONN-2012/42266

Naše číslo

MAG/31625/2012/322609
328322/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.6.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť REVITA, s.r.o., Smolenická 14, 851 01 Bratislava, IČO: 36235245.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

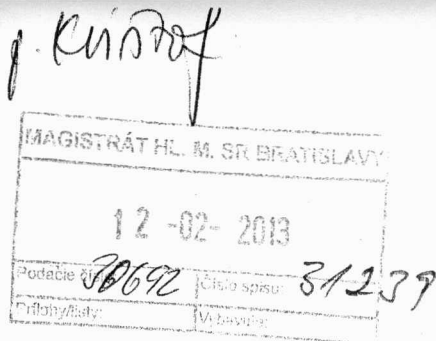
E-MAIL

dane@bratislava.sk



Ing. Dušan

starosta mestskej časti



Bratislava 30. 01. 2013
Star.: NM CS 2785/2013/2/AKU

Vážený pán primátor,

základe Vašej žiadosti zo dňa 17. 01. 2013, doručenej 29. 01. 2013 č.j.: MAGS ONN 42266/2012/31239/2013/17362 a po zabezpečení vyjadrení odborných útvarov k žiadosti o stanovisko k nájmu **časti** pozemku v kat. úz. Trnávka registra „C“ oznamujem, že *súhlasím s nájmom pozemku*:

- časti parc.č. 15095/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 133 m², za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“, na základe žiadosti (žiadateľ'a) Ing. Arch. Mariana Hercega, Obchodný 7,811 06 Bratislava v zastúpení (stavebníka) spoločnosti REVITA, s.r.o. Smolenická 14, 851 05 Bratislava.

Pozemok parc.č. 15095/7, o celkovej výmere 2266 m², zastavané plochy a nádvoria je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č.1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 30. 5. 2012 pod č.j.: MAGS ORM 35354/12-14776 „Záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislava k investičnej činnosti“, ktorým súhlasí s umiestnením stavby: Nadstavba bytového domu Slovinská, v Bratislave na parc.č. 15095/9 kat.úz. Trnávka

Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala dňa 10. 10. 2012 ROZHODNUTIE č.j.: SU/CS7564/2012/5/OPO, právoplatné dňa 7.12.2012 o umiestnení stavby č. 647 Stavba: „**Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava**“ a parkovisko pre b.j. nadstavby - 10 stojísk. Nadstavba : Slovinská 10, parc.č. 15095/9, kat. uz. Trnávka. Parkovisko: parc.č. 15095/7 kat. uz. Trnávka.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislava r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov platí pre uvedený pozemok 15095/7 kat. úz. Trnávka:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
101- viacpodlažná zástavba obytného územia: Slovinská - Na úvrati

Prípustné a neprípustné funkčné využitie :
Charakteristika funkčnej plochy 101 (viď. tabuľka v prílohe)

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislava 2007
ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislava 31.03.2008

ROZPRACOVANÁ ÚPD : nie je evidovaná
POZNÁMKA : stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

V prílohe Vám zasielame Územnoplánovacia informáciu č.j.: UP/CS16678/2012/2/UP1 zo dňa 07.11.2012 Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Prenájom časti parcely č.15095/7 kat.uz. Trnávka – je možný vzhľadom na zriadenie nových parkovacích miest v uvedenom prípade *z územného hľadiska bez výhrady*. Prenájom časti parc.č. 15095/7 v kat. uz. Trnávka a zriadenie nových parkovacích státí, nie je vo vzťahu k plánovanému funkčnému využitiu podľa platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov rozporný, neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl.m. SR Bratislavy z 15.12.2011 s predpokladom rozvoja funkčných systémov do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

V stanovisku z hľadiska dopravy č.j.: RR/CS 16657/2012/2/RRR5 zo dňa 31.10.2012 bol vydaný *súhlas s nájmom* pozemku časti parc.č. 15095/7 o výmere 133 m², v kat. uz. Trnávka na daný účel. *Mestská časť Bratislava-Ružinov, oddelenie RR vydala stanovisko z hľadiska statickej dopravy č. RR/CS 10949/2012-2 zo dňa 9.7.2012 (uvedené v ROZHODNUTÍ č. SÚ/CS7564/2012/5/OPO zo dňa 10.10.2012, právoplatné 7.12.2012) v ktorom sa uvádza:*

- 4.1. Výpočet statickej dopravy je spracovaný v zmysle platnej normy STN 736110/Z1
- 4.2. Povrchové vody z parkoviska nesmú stekať cez rekonštruovaný chodník na komunikáciu
- 4.3. Prechod z rekonštruovaného chodníka na komunikáciu musí byť riešený napr. šikmým uložením obrubníka resp. bezbarierovo
- **4.4. Ku kolaudácii musia byť odstavné stojiská na parkovisku už preukázateľne vytvorené na vlastnom pozemku.**

V stanovisku z hľadiska životného prostredia č.j.: ZP/CS 16887/2012/2/ZPA zo dňa 06.11.2012 bol vydaný *súhlas s nájmom* pozemku časti parc.č. 15095/7, kat. uz. Trnávka na daný účel **za podmienky:**

V zábere plánovanej stavby sa nachádzajú dreviny (živý plot, vrba a zmiešaná kríková skupina), na výrub sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Požadujeme, aby žiadateľ zabezpečil spracovanie dendrologického posudku, zaplatil správny poplatok a zrealizoval náhradnú výsadbu (obnovu živého plota) na svoje náklady na parcele č.15095/7 v k.u. Trnávka.

S poukazom na Vašu ďalšiu časť žiadosti o vyjadrenie sa, či Mestská časť Bratislava – Ružinov prevezme novo vybudované parkovacie miesta do svojej správy Vám oznamujeme, že vzhľadom na uvedené skutočnosti a to:

1. V žiadosť č.j. MAGS ONN 42266/2012/31239/2013/17362 žiadate o stanovisko k nájmu časti parc č. 15095/7 o výmere 133 m², kde **účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 10 parkovacích miest** v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“.
2. V stanovisku MČ Bratislava - Ružinov RR/CS 10949/2012-2 zo dňa 9.7.2012 4.4. sa uvádza, že ku kolaudácii musia byť odstavné stojiská na parkovisku už preukázateľne vytvorené **na vlastnom pozemku**,

sú jednoznačne už stanovené podmienky, kde bude investor nie len budovať ale aj užívať vybudované parkovacie státa (možné len po kolaudácii stavby - zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) ako aj kolaudovať stavbu - parkovacie státa na vlastnom pozemku s jasným predpokladom stavby vo vlastníctve (investora).

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ftáčnik'.

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:
Kópia územnoplánovacej informácie č.j.: UP/CS 16678/2012/2/UP1

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Marian Herceg
Obchodná 7
811 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 35354/12-14776

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
30. 05. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	REVITA, s.r.o., Smolenická 14, Bratislava		
stavba:	Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava		
žiadosť zo dňa:	23. 01. 2012; doplnená dňa: 18. 04. 2012		
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie		
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie		
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marian Herceg, Obchodná 7, Bratislava		
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2012		

Predložená dokumentácia rieši: nadstavbu existujúceho dvojpodlažného bytového domu so suterénom a plochou strechou. Navrhovaná nadstavba má 2 plnohodnotné nadzemné podlažia (3. np. a 4. np.), obsahuje 6 nových 2-izbových bytov. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy. Nároky statickej dopravy sú navrhnuté zabezpečiť vybudovaním 10 nových parkovacích miest pred riešeným objektom. Zastavaná plocha bytového domu je 211 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 15095/9, stanovuje funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Bytové domy sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava
na parcele číslo:	15095/9
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Slovinská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

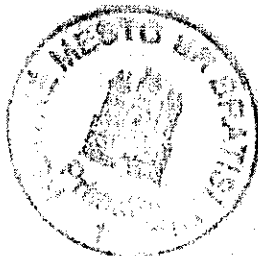
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia – architektonická štúdia
tabuľka C.2.101

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, OD



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS7564/2012/5/OPO

Bratislava, dňa 10.10.2012

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania, podľa §§ 37, 38, 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 647,

stavba: „**Nadstavba bytového domu, Slovinská 10, Bratislava**“ a parkovisko pre b.j. nadstavby -10 stojísk
navrhovateľ: **Revita, s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava**
v zastúpení: Ing. arch. Marián Herceg, Obchodná 7, 811 06 Bratislava
miesto stavby: Nadstavba: Slovinská 10, parc. č. 15095/9, k.ú. Trnávka
Parkovisko: parc. č. 15095/7, k.ú. Trnávka
druh stavby: **zmena dokončenej stavby**, ktorá spočíva v nadstavbe bytového domu a parkovisko
účel: bývanie – 6 nových bytových jednotiek

Situovanie stavby je zrejmé z priloženej celkovej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/200 Z.z., **predpisujú tieto podmienky:**

A. Urbanistické a architektonické:

Jedná sa o nadstavbu bytového domu pozostávajúcu z 2 nadzemných podlaží, so 6 bytovými jednotkami, pričom vonkajšie pôdorysné rozmery zostanú nezmenené.

Projekt zároveň rieši 10 odstavných stojísk pre navrhovanú nadstavbu bytového domu. Dopravný prístup na odstavné stojiská bude z jestvujúcej miestnej komunikácie Na úvrati.

Základné údaje o stavbe:

zastavaná plocha jestvujúca	211 m ²
podlahová plocha jestvujúca	362,34 m ²
podlahová plocha nadstavby	329,84 m ²
počet bytových jednotiek v súčasnosti	6
počet bytových jednotiek nadstavby	6
počet parkovacích miest	10

Výškové umiestnenie:

výška terénu	± 0,000
výška podlahy suterénu	- 0,92 m
výška podlahy 1.NP	+ 1,46 m
výška podlahy 2.NP	+ 4,20 m
výška podlahy 3.NP	+ 7,10 m
výška podlahy 4.NP	+ 10,00 m
celková výška strechy	+ 14,285 m
celková výška vrátane komínov	+ 14,885 m

Umiestnenie voči susedným nehnuteľnostiam

Ostáva nezmenené podľa pôvodnej stavby

B. Napojenie na komunikačnú sieť:

Objekt je prístupný z ulice Slovinská a tiež z ulice Na úvrati.

10 odstavných stojísk pre navrhovanú nadstavbu bytového domu bude zabezpečených na pozemku parc. č. 15095/7, prístupné budú z miestnej komunikácie Na úvrati.

C. Napojenie na inžinierske siete a kanalizáciu:

Nadstavba bude využívať jestvujúce prípojky inžinierskych sietí, ktoré kapacitne pre daný účel postačujú.

Kanalizácia – Odvádzanie odpadových vôd z nadstavby bude riešené existujúcou kanalizačnou prípojkou DN 160 do verejnej kanalizácie.

Vodovod – Zásobovanie nadstavby vodou pre hygienické, sociálne a požiarne účely bude riešené z existujúcej prípojky vody, resp. jednotlivé nové byty sa budú napájať na existujúce rozvody vody v inštaláčnych šachtách.

Plynoinštalácia – Zásobovanie objektu plynom pre novonavrhované plynové kotly bude riešené z existujúcej nízkotlakovej prípojky D 40 PE, napojenej na verejný NTL 100 PE plynovod.

Elektroinštalácia – Napojenie elektromerového rozvádzača sa predpokladá z jestvujúcej prípojky, ktorá v prípade potreby bude rekonštruovaná.

Vykurovanie – Pre potrebu tepla a ohrevu teplej vody je navrhnutý 1 plynový teplovodný kotol Buderus, resp. Viessmann, samostatný pre každú bytovú jednotku.

D. Požiadavky dotknutých orgánov a správcov sietí :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie rozvoja mesta, Záväzná stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 35354/12-14776 zo dňa 30.5.2012:

1.1. Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- a/ vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - b/ umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- 1.2. Z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:
V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie UARR, stanovisko č. UARR/CS2236/2012/2/ JPO zo dňa 26.1.2012 :
Stanovisko z hľadiska územného plánu:
- 2.1 V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, je objekt BD súčasťou stabilizovanej funkčnej plochy: Obytné územie s označením 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia. Pre stabilizované územie s charakteristikou funkčnej plochy 101 všeobecne platí:
- a/ zachovať súčasné funkčné využitie,
 - b/ predpokladaná miera stavebných zásahov do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území,
 - c/ bývanie vo viacpodlažných BD, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) tj. 70% z PP v BD funkcia bývania,
 - d/ zariadenia a plochy doplnujúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia OV vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10%), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti sľúžiacej obsluhu územia.
- 2.2 Vhodné je rešpektovať pôvodný tvar strechy BD - plochá strecha, sedlová strecha nie je priamo v rozpore so záväznou časťou ÚPD hl. mesta SR Bratislavy a je stavebno-technicky prípustná.
- Stanovisko z hľadiska dopravy:
- 2.3 Pri vypracovaní realizačného projektu dopravných a odstavných plôch vypracovať PD resp. uskutočniť stavbu v zmysle STN 73 6110/Z1 (december 2011) vid'. 16.3 citovanej normy, ako aj v súlade s STN 73 6056 a STN EN ISO 717-1.
- Záver: Pri vypracovaní zmien DUR a DSP stavby rešpektovať v bodoch uvedené zákonné predpisy a ustanovenia:
- 2.4 Dodržať § 14 (mechanická odolnosť a stabilita) vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 2.5 Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
 - 2.6 Dodržať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (§ 4 zákona č. 314/2001 Z. z.)
 - 2.7 Dopravné a odstavné plochy vypracovať v súlade s STN 73 6110/Z1 (december 2011) vid' 16.3 citovanej normy, ako aj v súlade s STN 73 6056 a STN EN ISO 717-1

- 2.8 K vydaniu územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia preukázať majetkoprávny vzťah k časti parcely č. 15095/7, na ktorej bude zriadené parkovanie pre b.j. nadstavby – 10 stojísk – bude doplnené pri stavebnom konaní.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy národného majetku, súhlas vlastníka pozemku, č. MAGS SNM 46165/12 -2/373922 zo dňa 20.8.2012:
- 3.1 Dodržať podmienky stanovené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 35354/12-14776 zo dňa 30.5.2012
- 3.2 Dočasné zábery z pozemnej komunikácie III. triedy ul. Na úvrti riešiť žiadosťou na zvláštne užívanie komunikácie so správcom komunikácie - Mestská časť Bratislava – Ružinov – bude doplnené pri stavebnom konaní
- 3.3 Realizovať náhradnú výsadbu zničenej zelene podľa usmernenia Oddelenia mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
- 3.4 Stavebník si usporiada vzťah k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.- (stavebný zákon) pred vydaním stavebného povolenia.
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie RR, stanovisko z hľadiska statickej dopravy, č. RR/CS 10949/2012-2 zo dňa 9.7.2012:
- 4.1. Výpočet statickej dopravy je spracovaný v zmysle platnej normy STN 73 6110/Z1
- 4.2. Povrchové vody z parkoviska nesmú stekať cez rekonštruovaný chodník na komunikáciu
- 4.3. Prechod z rekonštruovaného chodníka na komunikáciu musí byť riešený napr. šikmým uložením obrubníka resp. bezbariérový
- 4.4. ku kolaudácii musia byť odstavné stojiská na parkovisku už preukázateľne vytvorené na vlastnom pozemku.
5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/3858/II/MES zo dňa 16. 5. 2012:
- 5.1 Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- 5.2 Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi
- 5.3 Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- 5.4 Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- 5.5 Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- 5.6 Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- 5.7 Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- 5.8 Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu OÚŽP doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. ZPS/2012/03796/SVE/II zo dňa 11.5.2012:

- 6.1 Odsúhlasenie projektu a realizácie stavby BVS a.s.
- 6.2 Pri realizácii a užívaní stavby používať len také zariadenia, technologické postupy, alebo iné spôsoby zaobchádzania s nebezpečnými látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany vôd.
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny; vyjadrenie č. ZPO/2012/03811-2/VIM-BAII zo dňa 17.5.2012:
- 7.1 Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona
- 7.2 Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
- 7.3 Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny
- 7.4 Odporúčame zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti navrhovaných stavebných prác v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody
- 7.5 V súvislosti so záujmami druhej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. niektorých druhov netopierov, ktoré osídľujú vetracie šachty v atike i štrbiny medzi panelmi, najmä v starších budovách (raniak hrdzavý, večernica malá) alebo vtákov (dažďovník tmavý, sokol myšiarsky a pod.). V prípade už existujúceho osídlenia budovy zimujúcou kolóniou netopierov alebo v jarnom a letnom období hniezdiacimi vtákmi sa takáto budova stáva ich prirodzeným biotopom, kde sú zakázané akékoľvek činnosti, ktorými by sa mohol biotop zničiť alebo poškodiť
- 7.6 Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie prác na fasádach budov je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta.
- 7.7 Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave, so sídlom Mlynská dolina 1 v Bratislave, alebo s odborníkmi združenými v Bratislavskom regionálnom ochrannárskom združení, SOS/BirdLife alebo v ZO Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny Miniopiterus, ktoré sa podieľajú na príprave projektu ochrany chránených druhov pri zateplovaní stavieb a v rámci neho poskytujú stavebníkom bezplatné poradenstvo, zistiť aktuálny stav prípadného osídlenia budovy kolóniou netopierov alebo hniezdiacimi vtákmi
- 7.8 V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 „zákona“ povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (tj. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie)
- 7.9 O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 „zákona“ môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 „zákona“ rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 - ods. 3, 4 „zákona“) v záujme predchádzania závažných škôd na majetku alebo iných nevyhnutných dôvodov vyššieho verejného záujmu vrátane tých, ktoré majú sociálny alebo hospodársky charakter a tých, ktoré majú priaznivé dôsledky zásadného významu na životné prostredie, len v prípadoch ak sa výnimka nevzťahuje na druhy voľne žijúcich vtákov
- 7.10 Zákaz činnosti vo vzťahu k danému chránenému druhu neplatí, ak aktivity týkajúce sa zásahov do biotopov vtákov a aktivity týkajúce sa likvidácie úkrytov jedincov druhu

Chiroptera zatepl'ovaním a úpravou podkrovných priestorov bude realizovať Štátna ochrana prírody SR a jej organizačné zložky, vrátane Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, so sídlom Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava 1, ako činnosť potrebnú na zabezpečenie starostlivosti o chránené druhy v zmysle písomného určenia podľa § 40 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny listom Ministerstva životného prostredia SR č. 3555/2012-2.2 zo 16. 1. 2012 platného do 31. decembra 2012.

8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno - inžinierske oddelenie, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-7-154/2012 zo dňa 10.5.2012:
 - 8.1 Vytvorením 10 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre danú nadstavbu v zmysle STN 73 6110/ZI za dostatočne uspokojené
 - 8.2 V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
 - 8.3 Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby
 - 8.4 Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby
 - 8.5 K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného a stavebného konania nemáme iné pripomienky.
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, záväzným stanoviskom č. HŽP/8319/2012 zo dňa 7.6.2012:
 - 9.1 Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
10. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie OZP, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, č. MAGS OZP 42317/2012/308922/Bu zo dňa 22.5.2012:
 - 10.1 Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu tromi komínovými telesami s ústím vo výške 14,885 m nad terénom
 - 10.2 Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
 - 10.3 Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 19213/2012/Šr zo dňa 30.5.2012:
 - 11.1 Ak jestvujúca vodovodná alebo kanalizačná prípojka, prípadne ich časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka
 - 11.2 Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, prípadne iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický

- stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody
- 11.3 Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor
 - 11.4 Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne
 - 11.5 Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
 - 11.6 Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
 - 11.7 Nakoľko je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane ich ochranného pásma, požadujeme vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného majstra divízie distribúcie vody BVS a divízie odvádzania odpadových vôd BVS. Jestvujúce vodomerné šachty musia byť situované mimo teleso parkoviska pre možnosť bezproblémovej prevádzky vodovodných prípojok
 - 11.8 Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
 - 11.9 Terénne úpravy nad verejným vodovodom a kanalizáciou je možné realizovať len podľa pokynov majstra divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd BVS a so súhlasom vlastníka predmetných zariadení
 - 11.10 Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvňových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu
12. SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbq/1183/2012/SPá zo dňa 8.6.2012:
- 12.1 Navrhovanú nadstavbu 6 b.j. s požadovaným max. hod. odberom zemného plynu pre nové bytové jednotky 13,2 m³/hod. je možné zásobovať plynom z existujúceho NTL plynovodu D 110 PE /nie STL, ako je uvedené v PD/ v Slovinskej ul.
 - 12.2 Pred spracovaním PD na stavebné povolenie ohľadom podania príslušnej žiadosti je potrebné postupovať v zmysle pokynov zverejnených na www.spp-distribucia.sk
 - 12.3 Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.
13. Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie zo dňa 3.5.2012:
- 13.1 Pripojenie v dome musí byť zrealizované so súhlasom majiteľa, resp. správcu objektu, ktorý posúdi možnosť pripojenia požadovaného výkonu vzhľadom na dimenziu elektroinštalácie objektu. Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta budú priame v elektromerovom rozvádzači, hlavné ističe pred elektromerom pre jednotlivé byty budú 3xB/25A . Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí

byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby

- 13.2 Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3

V územnom konaní v zákone stanovenom termíne neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Stavebník predloží projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie tunajšiemu úradu k posúdeniu splnenia podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na stavebný úrad v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti tohto rozhodnutia.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 16,50 EUR (slovom šesťnásť euro a päťdesiat eurocentov), ktoré zaplatil stavebník v hotovosti v pokladni Miestneho úradu Bratislava Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad, obdržal návrh stavebníka: **Revita, s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava** v zastúpení ing. arch. Mariána Hercega, Obchodná 7, 811 06 Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu „**Nadstavba bytového domu, Slovinská 10, Bratislava**“ na pozemku parc. č. 15095/9 a **parkovisko pre b.j. nadstavby -10 stojísk**, na pozemku parc. č. 15095/7, v k.ú. Trnávka.

Navrhovateľ preukázal iné právo k bytovému domu a pozemku parc. č. 15095/9 na základe Zmluvy o nadstavbe bytov, zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku v bytovom dome na Slovinskej ul. č. 10 v Bratislave s vlastníkmi zo dňa 19.10.2011. Majetkoprávny vzťah k časti parcely č. 15095/7, na ktorej bude zriadené parkovanie pre b.j. nadstavby – 10 stojísk bude doplnený pri stavebnom konaní.

Dňom podania návrhu sa začalo územné konanie o umiestnení stavby.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorú vyhotovil Ing. arch. Juraj Zelman, autorizovaný architekt, č.o. *1623 AA*.

Hlavné mesto SR Bratislava svojim záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 35354/12-14776 zo dňa 30.5.2012 z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia súhlasilo s umiestnením

navrhovanej stavby bez námietky. MČ Bratislava podľa vyjadrenia č. UARR/CS2236/2012/2/JPO zo dňa 26.1.2012 s projektom a umiestnením stavby súhlasí.

K vyššie uvedenej dokumentácii, sa ďalej kladne vyjadrili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

- *Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy národného majetku, súhlas vlastníka pozemku, č. MAGS SNM 46165/12 -2/373922 zo dňa 20.8.2012*
- *Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie RR, stanovisko z hľadiska statickej dopravy, č. RR/CS 10949/2012-2 zo dňa 9.7.2012*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/38588/II/MES zo dňa 16. 5. 2012*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. ZPS/2012/03796/SVE/II zo dňa 11.5.2012*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2012/03811-2/VIM-BAI zo dňa 17.5.2012*
- *Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno - inžinierske oddelenie, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-7-154/2012 zo dňa 10.5.2012*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, záväzným stanoviskom č. HŽP/8319/2012 zo dňa 7.6.2012*
- *Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie OZP, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, č. MAGS OZP 42317/2012/308922/Bu zo dňa 22.5.2012*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 19213/2012/Šr zo dňa 30.5.2012*
- *SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbA/1183/2012/SPa zo dňa 8.6.2012*
- *Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie zo dňa 3.5.2012*
- *Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-1406/2012 zo dňa 4.5.2012, bez pripomienok*

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií boli zapracované do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a po jeho doplnení oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SU/CS 7564/2012/4/OPO zo dňa 27.7.2012 a súčasne podľa § 36 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vychádza z platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého je predmetné územie z hľadiska funkčného využitia definované ako viacpodlažná zástavba obytného územia.

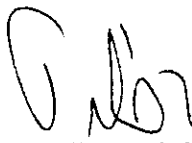
Po preskúmaní predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní stavebný úrad konštatuje, že navrhovatelia splnili podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05

Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Dušan Pekár
starosta

Príloha : Situácia

Doručí sa účastníkom konania:

1. Revita, s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Marián Herceg, Obchodná 7, 811 06 Bratislava
2. Tomáš Ostatník, (
3. Rudolf Májek,
4. Jozefína Májeková,
5. Gabriela Toronyiová,
6. Rastislav Bartoš, ,
7. Mária Bartošová,
8. Barbora Pfundtnerová,
9. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

K bodu č. 28

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m², spoločnosti REVITA, s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 36 235 245, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti z realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje sumu 2 128,00 Eur ročne,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje sumu 565,25 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčovská
V Bratislave, 06.11.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 683/2012

zo dňa 07. 11. 10. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.

J. Krišný



MAG0P00ABUJ8

**SPOLOČENSTVO BYTOVKY SLOVINSKÁ 10
821 04 BRATISLAVA**

724
MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

13-01-2013

8735

31239/2013

Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Milan Ftáčnik
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava
(Primaciálny palác, III. posch.)

V Bratislave 13.01.2013.

Vec: Žiadosť o podpísanie Zmluvy.

Vážený pán primátor,

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o podpísanie Zmluvy o prenájme pozemku, na ktorom sa majú vybudovať parkovacie miesta pre byty, ktoré majú byť súčasťou nadstavby na našej bytovke na Slovinskej ulici č.10.

Sme malá jednoposchodová bytovka, ktorá bola dostavaná a skolaudovaná v roku 1966. V okolí našej bytovky boli v rámci nadstavieb všetky staršie domy zrekonštruované, čo zmenilo vzhľad celej štvrte. Naše Spoločenstvo vyhlásilo výberové konanie na vykonanie nadstavby s cieľom nadstavenia 2 podlaží, zateplenia našej fasády a zveľadenia celkového vzhľadu. Víťaz výberového konania spoločnosť REVITA, s.r.o. vykonala po podpise zmluvy s vlastníckmi pôvodných bytov všetky potrebné úkony na začatie stavby – územné rozhodnutie a všetky schvaľovacie procedúry – až po návrh nájomnej zmluvy o pozemku patriacemu Magistrátu na ktorom by mali vzniknúť parkovacie boxy pre nové byty. **TU** nastal zlom lebo zmluvu na mestskom zastupiteľstve **poslanci** zamietli s odôvodnením, že parkovacie plochy budú vybudované na zeleni.

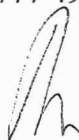
Chcem Vás oboznámiť, že investor dostal súhlas aj od Obvodného úradu životného prostredia ako aj od Magistrátu – oddelenia mestskej zelene za podmienok špecifikovaných v stanovisku podpísané vedúcou Ing. Annou Galčíkovou. (všetky dokumenty Vám ochotne prinesiem v kópii k nahliadnutiu). Investor s vybavovaním všetkých potrebných dokumentov strávil veľa času a vynaložil nemalé finančné prostriedky aby mohol vybaviť konečný cieľ papierovej práce – stavebné povolenie – a mohol konečne začať so stavbou. **MY** všetci vlastníci pôvodných bytov **chceme**, aby nadstavba bola vykonaná nakoľko havarijný stav strechy (aj fasády) a jej zatekanie do vrchných bytov prinesie odstránenie neprijemností (zatečená maľovka, plesň, opadávanie omietky) pre obyvateľov spomenutých bytov a aj skvalitnenie bývania a šetrenie našich peňazí na vykurovanie a v neposlednom rade skrášli

vonkajší vzhľad celej budovy. Preto Vás žiadam v mene Spoločenstva bytovky Slovinská 10 ako správcu nehnuteľnosti o podpísanie nájomnej zmluvy a tým aj uvoľnenie ďalších potrebných krokov k stavebnému povoleniu – nakoľko bez tejto zmluvy nebude stavebné povolenie udelené.

V prípade potreby konzultovať nejaké detaily som Vám ochotný kedykoľvek podať osobne vysvetlenie a priniesť k nahliadnutiu všetky už schválené dokumenty, ktoré by ste mali záujem vidieť. Za skoré vyjadrenie k našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Rastislav Bartoš
predseda Spoločenstva bytovky Slovinská 10
Mobil: 0903 777 490, 0908 224 115



SPOLOČENSTVO BYTOVKY SLOVINSKÁ 10
SLOVINSKÁ ULICA č.10
821 04 BRATISLAVA
IČO: 360 698 92

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - xxxx - 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. REVITA, s.r.o.

Sídlo: Smolenická 14, 851 01 Bratislava

Zastúpená konateľom spoločnosti Drahoslav Gašparovič podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 32174/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 235 245

IČ DPH: SK202.....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka na liste vlastníctva č. 1 ako parc. č. 15095/7 o celkovej výmere 2 266 m², druh pozemku – zastané plochy a nádvorí.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 15095/7 o výmere 133 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 10-ich parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur slovom sedemnášť eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto

záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať s dôvodu skutočného ukončenia užívania predmetu nájmu.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods.2 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2013 zo dňavo výške:
 - 1.1 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² to predstavuje 2 128,00 Eur ročne,
 - 1.2 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 565,25 Eur ročne.

2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné:
 - 2.1 podľa ods. 1 ods. bodu 1.1 tohto článku v štvrtročných splátkach sumu vo výške 532,00 Eur
 - 2.2 podľa ods. 1 ods. bodu 1.2 tohto článku v štvrtročných splátkach sumu vo výške 141,31 Eurvždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zväzuje pri výrube drevín k ich nahradeniu v plnom rozsahu v tej istej lokalite na inej časti pozemku parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka – pozdĺž Slovinskej ulice. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení stavebných prác zabezpečiť revitalizáciu trávnatých plôch v dotyku so stavbou, vrátane zabezpečenia orezu okolitých drevín. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur slovom tridsaťpäť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje pred vykonaním výrubu drevín požiadať správny orgán prírody (mestskú časť Bratislava – Ružinov) o súhlas výrubu drevín. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia mestskej zelene, magistrátu, RNDr. Lučeničovej) termín ukončenia revitalizačných prác na predmete nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete

nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa prechádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu a v prípade jeho skončenia až do odstránenia parkoviska, v súlade s ods. 13 tohto článku, zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie parkoviska a udržiavať jeho dobrý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur slovom tridsaťpäť eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
13. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbe na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

15. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur slovom sedemdesiat eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 18 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 18 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že bude vydané uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa schváli predaj predmetu nájmu nájomcovi uvedený v Čl. I ods.2 tejto zmluvy a napriek tomu k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na nájomcu v lehote a za cenu schválenú v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy nepríde z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 000,- Eur slovom sedemnášť tisíc eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Nájomca sa zbavuje povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu uvedenú v predchádzajúcej vete ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schváli predaj pozemku nájomcovi za cenu, ktorá dvojnásobne prevýši cenu uvedenú v znaleckom posudku.
2. Nájomná zmluva zostane v platnosti a účinnosti v prípade ak nebude uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy schválený predaj predmetu

nájmu, v prípade ak takéto uznesenie prijaté bude, nájomná zmluva bude účinná do nadobudnutia právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne

predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

REVITA, s. r. o.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....
Drahošlav Gašparovič
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 133 m², spoločnosti REVITA, s. r. o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 36 235 245, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 2 128,00 Eur ročne,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 565,25 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 4 , proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 826/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m², spoločnosti REVITA, s.r.o., Smolenická 14, Bratislava, IČO 36235245, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje sumu vo výške 2 128,00 Eur ročne,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje sumu vo výške 565,25 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

