

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.04.- 25.04.2013

Návrh

**dotatku č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru na Exnárovej 6 na elokované
pracovisko Materskej školy Bancíkova 2, Bratislava-Ružinov - prípad hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedná:

Mgr. Elena Poláková, v.r.
vedúca oddelenia kultúry,
školsťva a športu

Spracovateľ:

Mgr. Elena Poláková, v.r.
vedúca oddelenia kultúry,
školsťva a športu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku č.2 k zmluve o nájme
nebytového priestoru
4. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta
SR Bratislavy č.846/2013 zo dňa
11.04.2013

Kód uznesenia: 5.3
5.3.1
5.3.2
5.3.5
12.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia č. 372/2011 zo dňa 24. 11. 2011 nasledovne:

text: „od 1. 11. 2011 do 30. 6. 2013“

sa nahrádza textom:

„od 1. 7. 2013 do 31. 8. 2014“.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 01/2011 zo dňa 22.12.2011 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v zastupiteľstve. V prípade, že dodatok č. 2 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **372/2011** zo dňa 24.11.2011 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vo výmere 1518,1 m² v objekte Základnej umeleckej školy (ZUŠ) Exnárova 6, Bratislava, pre Materskú školu (MŠ) Bancíkovej 2, z toho 1408,1 m² prízemí a 1. podlažia za nájomné 1,00 Eur/m²/rok a 110 m² suterénu za nájomné 0,50 Eur/rok na dobu prenájmu od 1. novembra 2011 do 30. júna 2013 a zároveň úhradu za užívanie priestorov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 1.1.2009 do 31.10.2011 vo výške 4145,50 EUR za podmienok, že nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory do 31.7.2013 s projektovou dokumentáciou a úhradu za užívanie nebytových priestorov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 1. 1. 2009 do 30. 10. 2011 vo výške 4145,50 EUR uznáva čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v lehote do 31. 12. 2011 v jednej splátke. Nájomná zmluva bola podpísaná.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **560/2012** zo dňa 26.04.2012 schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2011 zo dňa 24.11.2011 tak, že zmenilo text „vo výmere 1 518,1 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1 408,1 m² prízemí a 1. podlažia“ sa nahrádza textom „vo výmere 1 803,60 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1 693,6 m² prízemí a 1. podlažia“ za podmienok, že doplatok bude uhradený do 31. mája 2012. Nájomná zmluva bola podpísaná.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.02.2013 uznesením č. **961/2013** vzalo na vedomie informáciu o riešení umiestnenia ZUŠ Exnárova a MŠ Bancíkova so závermi a navrhovanými riešeniami:

1. Predĺžiť nájomnú zmluvu pre MŠ Bancíkovej v budove na Exnárovej ulici o jeden rok s rovnakými podmienkami
2. Vyčleniť 20 – 30 tisíc eur z rozpočtu hlavného mesta v roku 2013 na vypracovanie projektovej štúdie/dokumentácie na vybudovanie prístavieb pre potreby ZUŠ
3. Vypracovať projektovú štúdiu/dokumentáciu (priestorovú, energetickú, cenovú) na vybudovanie prístavieb so samostatnou kotolňou pre potreby ZUŠ mestskou organizáciou GIB
4. Zabezpečiť finančné prostriedky na výstavbu prístavby v roku 2014 rovnakým podielom hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Ružinov
5. Vysporiadať pozemky pod budovami a v areáli Exnárovej 6
6. Po výstavbe prístavieb (alebo ešte pred ňou) rozdeliť pozemky a budovy/pavilóny geometrickým plánom a následne zveriť príslušné časti budovy a pozemkov mestskej časti do správy/majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov pre potreby MŠ

Na základe vyššie uvedených záverov vo veci ďalšieho postupu rozširovania priestorov pre výchovno-vzdelávaciu činnosť ZUŠ Exnárova 6 oddelenie správy majetku (OSM) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy preverilo vlastníctvo k parcelám areálu ZUŠ Exnárova 6,, ktoré je nasledovné:

Pozemky v areáli Exnárovej 6 sú súkromné, preto v prípade stavby na nich je nutné najskôr v rozpočte vyčleniť čiastku 1 375 050 Eur na ich odkúpenie.

Vlastníci:

- Stavby Materská škola Exnárová 6 a ZUŠ Exnárova 6 na pozemkoch registra "C" p. č. 1197/126, 127, 129, 130, 131, 140 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Ružinov v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.
- Pozemky registra "C" p. č. 1197/3, 129, 131, 140 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7170 k. ú. Ružinov v prospech súkromných osôb.
- Pozemky registra "C" p. č. 1197/127, 128, 130 sú zapísané na liste vlastníctva č. 4769 k. ú. Ružinov v prospech súkromných osôb.
- Pozemok registra "C" p. č. 1197/126 k. ú. Ružinov nemá založený list vlastníctva. Predmetný pozemok je identifikovaný ako pozemky registra "E" p. č. 469, 468 a 467 zapísané na listoch vlastníctva č. 2917 a 4132 vo vlastníctve súkromných osôb.

Vysporiadanie pozemkov v predmetnom areáli je možné formou odkúpenia od vlastníkov. Celý areál má výmeru 9167 m², z toho pod stavbami je cca 2 948 m². Cena pozemkov je v danej lokalite cca 150 Eur/m², t.j. na celý areál 1 375 050 Eur.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru na Exnárovej 6 na elokované pracovisko MŠ Bancíkova 2 na Exnárovej ulici 6 o jeden rok. V hľadaní nových možností na výkon výchovno-vzdelávacej činnosti a umiestnenie ZUŠ Exnárova budeme intenzívne pracovať.

Návrh zámeru bol zverejnený v termíne od 05.04. 2013 do 24.04.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Do určeného termínu 15.04.2013 oddelenie kultúry, školstva a športu nezaznamenalo žiadnu písomnú pripomienku k zverejnenému zámeru.

Návrh
Dodatok č. 2

k zmluve č. 01/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2011
uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola Exnárova 6 Bratislava
adresa: Exnárova 6, 821 03 Bratislava
zastúpená: Mgr. Annou Miklovičovou, riaditeľkou ZUŠ
IČO: 31769403
DIČ: 2020974461
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 1630367258/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Materská škola
adresa: Bancíkovej 2
zastúpená: Mgr. Janou Bolebruchovou, riaditeľkou MŠ
IČO: 31787002
DIČ: 2021425164
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 1638428254/0200 príjmový účet
1638424851/0200 výdavkový účet
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2011 zo dňa 22.12.2011 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru, (ďalej len „dodatok“) v objekte Exnárova 6 Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I
Predmet dodatku

1. Čl. III. ods. 1 znie: „Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1. júla 2013 do 31. augusta 2014.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Dobu nájmu v objekte Exnárova 6 v Bratislave schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2013 uznesením č...../2013, zo dňa, opis ktorého tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, päť (5) pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Bratislave dňa.....

Bratislave dňa

Za základnú umeleckú školu:

Za materskú školu:

.....
Mgr. Anna Miklovičová
riaditeľka

.....
Mgr. Janou Bolebruchovou,
riaditeľka

**Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru na Exnárovej 6 na elokované pracovisko
Materskej školy Bancíkova 2, Bratislava-Ružinov**

Uznesenie č. 846/2013

zo dňa 11. 04. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia č. 372/2011
zo dňa 24. 11. 2011 nasledovne:

text: „od 1. 11. 2011 do 30. 6. 2013“

sa nahrádza textom:

„od 1. 7. 2013 do 31. 8. 2014“.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 01/2011 zo dňa 22. 12. 2011 bude
nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve
hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 2 nebude nájomcom podpísaný
v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -