

Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 3. 2013

**I nformácia**  
**o vybavených interpeláciách poslancov**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedná:**

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia

**Spracovateľka:**

Jarmila Ferančíková, v.r.  
organizačné oddelenie

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy č. 1 - 5

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

**INFORMÁCIA  
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV  
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Interpelácia podaná písomne dňa 7.2.2013**

**1 Interpelácia poslankyne Izabelly Jégh**

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Osadenie dopravného značenia upozorňujúce na prechod pre chodcov v Podunajských Biskupiciach na križovatke Krajinská — Pasienková z obidvoch strán vozovky.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

**Interpelácie podané písomne dňa 15.2. a 16.2.2013**

**2. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku**

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Dokumenty ohľadom predaja pozemkov pod hotelom Hilton.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

**3. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku**

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 139/2011, 13/2012, 24/2012.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

**4. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku**

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Dokumenty , v ktorých je spomenutý znalecký posudok č. 139/2011 zo dňa 22.11.2011.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4

## **5. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku**

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

### Predmet interpelácie:

Dôvody pre vypracovanie viacerých znaleckých posudkov pri predaji pozemkov pod hotelom Hilton.

### Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 5



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
**primátor**  
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**BRATISLAVA**

Bratislava 19.2.2013

Vážená pani Jégħ,

na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 7.2.2013 ste vzniesli interpeláciu vo veci chýbajúceho zvislého dopravného značenia IP6 (priechod pre chodcov) na priechode pre chodcov na Krajinskej ul., v blízkosti Pasienkovej ul. v mestskej časti Podunajské Biskupice.

Váš podnet dňa 13.02.2013 preveril správca dopravného značenia a zistil, že na existujúcom priechode pre chodcov v blízkosti križovatky ul. Krajinská/Pasienková sú zvislé dopravné značky IP6 osadené v oboch smeroch. V prílohe prikladám foto z kontroly.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, likely belonging to Milan Ftáčnik.

Vážená pani  
Izabella Jégħ  
Krajinská 88  
821 06 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
**primátor**  
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**BRATISLAVA**

Bratislava 11.2.2013

Vážený pán poslanec,

dňa 15.1.2013 ste ma interpelovali vo veci dokumentov, ktoré boli predložené do orgánov mesta v roku 2011 a 2012 a týkali sa predaja pozemkov pod hotelom DoubleTree by Hilton (pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71 zapísané na LV č. 1516).

Dokumenty, ktoré boli predložené do orgánov mesta v roku 2011 a 2012 a týkali sa predaja pozemkov pod hotelom DoubleTree by Hilton Vám zasielam v prílohe.

S pozdravom

Vážený pán  
Ján Hrčka  
Bohrova 11  
851 01 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
**primátor**  
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**BRATISLAVA**

Bratislava 12.2.2013

Vážený pán poslanec,

dňa 16.1.2013 ste ma interpelovali vo veci nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 139/2011 od Ing. Petra Kapustu, znaleckého posudku č. 13/2012 od Ing. Jozefa Fajnora, znaleckého posudku č. 24/2012 od JUDr. Ing. Mariána Raitera, ktorých predmetom boli pozemky pod hotelom Hilton (pozemky v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71).

Hlavné mesto SR Bratislava si od predávajúceho uplatnilo len náradu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku znaleckého posudku č. 24/2012 od JUDr. Ing. Mariána Raitera, ktorý bol podkladom pre stanovenie kúpnej ceny pozemkov schválenej uznesením č. 749/2012 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v dňoch 26.-27.9.2012. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 139/2011 od Ing. Petra Kapustu, znaleckého posudku č. 13/2012 od Ing. Jozefa Fajnora znášalo hlavné mesto SR Bratislava. Vypracovanie viacerých znaleckých posudkov na pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71 bolo potrebné z dôvodu zistenia aktuálnej trhovej ceny nehnuteľností, to znamená hodnoty nehnuteľností za ktorú sa dá najpravdepodobnejšie realizovať predaj daných nehnuteľností v danom mieste a čase a za účelom dosiahnutia dohody o výške kúpnej ceny s kupujúcim, nešlo teda o neefektívne vynaloženie finančných prostriedkov.

S pozdravom

Vážený pán  
Ján Hrčka  
Bohrova 11  
851 01 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 12.2.2013

Vážený pán poslanec,

dňa 15.1.2013 ste ma interpelovali vo veci dokumentov, ktoré boli predložené do orgánov mesta v roku 2011 a 2012 a v ktorých bol spomenutý znalecký posudok Ing. Petra Kapustu číslo 139/2011 zo dňa 22.11.2011.

Dovoľujem si Vám oznámiť, že hlavné mesto SR Bratislava nemá v súčasnosti k dispozícii dokumenty, ktoré boli predložené do orgánov mesta v roku 2011 a 2012 a v ktorých bol spomenutý znalecký posudok Ing. Petra Kapustu číslo 139/2011 zo dňa 22.11.2011.

S pozdravom

Vážený pán  
Ján Hrčka  
Bohrova 11  
851 01 Bratislava





doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
**primátor**  
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**BRATISLAVA**

Bratislava 12.2.2013

Vážený pán poslanec,

dňa 16.1.2013 ste ma interpelovali vo veci dôvodu vyhotovenia viacerých znaleckých posudkov pri predaji pozemkov pod hotelom Hilton (pozemky v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71), ide o znalecký posudok č. 139/2011 od Ing. Petra Kapustu, znalecký posudok č. 13/2012 od Ing. Jozefa Fajnora, znalecký posudok č. 24/2012 od JUDr. Ing. Mariána Raitera.

Hlavné mesto SR Bratislava si pri predaji pozemkov pod hotelom Hilton (pozemky v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71) dalo vypracovať 3 znalecké posudky - znalecký posudok č. 139/2011 od Ing. Petra Kapustu, znalecký posudok č. 13/2012 od Ing. Jozefa Fajnora, znalecký posudok č. 24/2012 od JUDr. Ing. Mariána Raitera.

Vypracovanie viacerých znaleckých posudkov bolo potrebné za účelom zistenia aktuálnej trhovej ceny nehnuteľností, to znamená hodnoty nehnuteľností za ktorú sa dá najpravdepodobnejšie realizovať predaj daných nehnuteľností v danom mieste a čase. Hlavné mesto SR Bratislava si v jednotlivých prípadoch dáva vypracovať znalecké posudky podľa aktuálnej potreby.

V dôvodovej správe materiálu predloženého na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v dňoch 26.-27.9.2012, ktorého predmetom bol návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom v Bratislave vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti, alebo na prevod akcií hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o., so sídlom v Bratislave a na predaj pozemkov parc. č. 15140/38, 57, 58, 68, 69, 70 a 71 v k. ú. Nové Mesto, spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom v Bratislave bol uvedený len znalecký posudok, ktorý bol vypracovaný ako posledný, to znamená znalecký posudok č. 24/2012 od JUDr. Ing. Mariána Raitera, vypracovaný dňa 6.6.2012, ktorým bola stanovená aktuálna trhovacia cena nehnuteľností.

V závere uvádzam, že z dôvodu vysokej pracovnej zaneprázdnenosti som v čase zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v dňoch 26.-27.9.2012 nemal k dispozícii informáciu o všetkých znaleckých posudkoch vypracovaných pri predaji pozemkov pod hotelom Hilton.

S pozdravom

Vážený pán  
 Ján Hrčka  
 Bohrova L1  
 851 01 Bratislava